



INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022, EMÈS PER LA
INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, DE L'ENTITAT PÚBLICA
EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA



Índex

I. Opinió amb excepcions	3
II. Fonament de l'opinió amb excepcions	3
III. Incertesa material relacionada amb l'empresa en funcionament.....	4
IV. Qüestions clau de l'auditoria.....	4
V. Altre informació: Informe de gestió	5
VI. Altres qüestions participació d'auditors privats.....	6
VII. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals	6
VIII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals.....	6
IX. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris	8
ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022	10



I. Opinió amb excepcions

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL: INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita a la secció "Fonament de la opinió amb excepcions" del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

II. Fonament de l'opinió amb excepcions

Figuren registrats a l'apartat de Deutors i altres comptes a cobrar, saldos deutors per un import de 6.240.712,68 euros amb una antiguitat superior a sis mesos, si bé les particularitats de l'entitat i la procedència d'aquests saldos (principalment quotes d'urbanització girades), fa que els terminis de cobrament siguin superiors als generalment admesos en la normativa comptable i fiscal, l'entitat no pot assegurar la recuperabilitat d'aquests imports, si bé, manifesta que en cas que algun import fos incobrable, s'hauria de crear una partida de Comitè de Govern d'Inversions que financi aquestes quotes.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.



Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

III. Incertesa material relacionada amb l'empresa en funcionament

Cridem l'atenció sobre la nota 2.2 dels comptes anuals que indica que el patrimoni net de la societat és situa en 82 milers d'euros com a conseqüència de les pèrdues incorregudes als darrers exercicis i és situa amb un fons de maniobra de 286 milers d'euros. Aquesta circumstància és un factor causant de dubte respecte a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament en la formulació dels comptes anuals, però hi ha un factor que tendeix a reduir el dubte sobre la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament, que és l'existència del suport financer incondicional del Soci Únic per restablir l'equilibri patrimonial. La nostra opinió no ha estat modificada amb aquesta qüestió.

IV. Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significança en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Qüestions claus	Procediments aplicats
<u>Saldos i transaccions amb entitats vinculades (Nota 14 de la memòria)</u>	



L'entitat es finança majoritàriament amb una aportació de l'Ajuntament de Barcelona, el qual, constitueix l'ingrés més significatiu del compte de pèrdues i guanys, per aquest motiu l'ingrés i el saldo a cobrar de l'Ajuntament ha estat considerat com una qüestió clau d'auditoria.	Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la confirmació de saldos i transaccions amb l'Ajuntament de Barcelona, l'anàlisi de les transaccions i saldos registrats, analitzant les partides conciliatòries que s'han posat de manifest en la realització dels procediments descrits. Tanmateix, s'ha revisat la informació revelada en la memòria d'acord amb el marc d'informació financera d'aplicació.
---	--

V. Altre informació: Informe de gestió

L'altre informació comprèn exclusivament de l'informe de gestió de l'exercici 2022, la formulació del qual es responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió auditora sobre els comptes anuals no cobreix l'altre informació. La nostre responsabilitat sobre l'altre informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat auditora de comptes, consisteix a avaluar informar sobre la concordança de l'altre informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2022 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.



VI. Altres qüestions participació d'auditors privats

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de BORAUDIT S.L., en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 26 de novembre de 2020 per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals d'Entitats Públiques Empresarials locals municipals i societats mercantils no sotmeses a auditoria obligatòria. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria BORAUDIT S.L.

VII. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, Els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

VIII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre

informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors, determinem les que han estat de la major significança en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

IX. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades en l'exercici 2022 corresponents als articles 32 i 33 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) en la seva regulació dels mitjans propis.

Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera. Durant l'exercici auditat l'entitat no acredita el compliment de l'article 81.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i per tant del compliment de l'article 32 de la LCSP d'acord amb la circular conjunta,



de data 22 de març de 2019, de l'Advocacia General de l'Estat i la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Barcelona a data de la signatura electrònica

La Interventora delegada

Goretti Ibarrondo Cid

Supervisat i aprovat per
l'Interventor General

Antonio Muñoz Juncosa



ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME DE BARCELONA**

Comptes anuals i informe de gestió de l'exercici anual acabat el 31 de
desembre de 2022

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ D'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
Estat de canvis en el patrimoni net	4
Estat de fluxos d'efectiu	5
Memòria dels comptes anuals	6
1. <u>ACTIVITAT DE L'ENTITAT</u>	6
2. <u>BASES DE PRESENTACIÓ</u>	9
2.1. Imatge fidel	9
2.2. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa	9
2.3. Comparabilitat de la informació	10
2.4. Entitat en funcionament	10
3. <u>PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS</u>	10
4. <u>NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ</u>	10
4.1. Immobilitzat intangible	10
4.2. Immobilitzat material	11
4.3. Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup Municipal	12
4.4. Arrendaments	12
4.5. Actius financers	13
4.6. Passius financers	14
4.7. Impost sobre beneficis	15
4.8. Subvencions, donacions i llegats	15
4.9. Ingressos i despeses	16
4.10. Provisions i contingències	17
4.11. Medi ambient	17
4.12. Transaccions entre parts vinculades	17
5. <u>GESTIÓ DEL RISC FINANCER</u>	17
5.1. Factors de risc financer	17
5.2. Estimació del valor raonable	18
6. <u>IMMOBILITZAT INTANGIBLE</u>	19
7. <u>IMMOBILITZAT MATERIAL</u>	21
8. <u>ACTIUS FINANCERS</u>	23
8.1. Categories d'actius financers	23
8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	23
8.3. Altres actius financers	23
9. <u>SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS</u>	24
10. <u>PASSIUS FINANCERS</u>	24
11. <u>CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS</u>	27
12. <u>IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL</u>	29
13. <u>INGRESSOS I DESPESES</u>	32
14. <u>OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES</u>	33
15. <u>INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT</u>	37
16. <u>FETS POSTERiors AL TANCAMENT</u>	37
17. <u>ALTRA INFORMACIÓ</u>	38
INFORME DE GESTIÓ	39
FORMULACIÓ	60

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Balanç de situació corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2022

(expressat en euros)

ACTIU	Notes	2022	2021
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	0,00	0,00
Patents, llicències, marques i similars		-	-
Aplicacions informàtiques		-	-
Immobilitzat material	7	28.473,25	29.227,30
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		28.473,25	29.227,30
Inversions financeres a llarg termini	8	-	-
Crèdits a tercers		-	-
Actius per impost diferit	12	7.143,67	6.526,60
TOTAL ACTIU NO CORRENT		35.616,92	35.753,90
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		89.621.483,56	77.722.511,05
Clients entitats vinculades	8 i 14	56.778.915,96	62.928.964,57
Deutors variis	8	32.827.848,08	14.784.765,77
Personal	8	10.778,65	3.368,09
Actius per impost corrent	12	629,20	628,76
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	3.311,67	4.783,86
Inversions en entitats vinculades		-	-
Altres actius financers		-	-
Inversions financeres a curt termini	8	15.530.087,83	17.501.748,17
Altres actius financers		15.530.087,83	17.501.748,17
Periodificacions a curt termini		9.576,85	6.245,00
Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.471.007,23	2.332.037,90
Tresoreria		1.471.007,23	2.332.037,90
TOTAL ACTIU CORRENT		106.632.155,47	97.562.542,12
TOTAL ACTIU		106.667.772,39	97.598.296,02

Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats el 31 de desembre de 2022 i de 2021.

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Balanç de situació corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2022

(expressat en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2022	2021
PATRIMONI NET			
Romanent	ECPN	328.233,02	1.636.889,13
Resultat de l'exercici	ECPN - 13 i 14	(-)246.210,75	(-)1.308.656,11
TOTAL PATRIMONI NET		82.022,27	328.233,02
PASSIU NO CORRENT			
Provisions a llarg termini	11	-	-
Altres provisions		-	-
Deutes a llarg termini	10	239.638,79	241.398,29
Altres passius financers		239.638,79	241.398,29
Periodificacions a llarg termini	10	-	141.752,99
TOTAL PASSIU NO CORRENT		239.638,79	383.151,28
PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	10	100.187.923,03	91.053.040,17
Altres passius financers		100.187.923,03	91.053.040,17
Deutes amb entitats vinculades	14	409.255,34	-
Creditors comercials i altres comptes a pagar		5.391.374,77	5.423.610,31
Proveïdors	10	413.532,41	128.628,48
Proveïdors, entitats vinculades	10 i 14	630.310,47	633.210,47
Creditors varis	10	386.871,48	803.787,24
Personal, remuneracions pendents de pagament	10	297.586,41	288.378,23
Passius per impost corrent	12	-	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	12	3.663.074,00	3.569.605,89
Periodificacions a curt termini	10	141.751,49	166.251,74
Provisions a curt termini	11	215.806,70	244.009,50
TOTAL PASSIU CORRENT		106.346.111,33	96.886.911,72
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		106.667.772,39	97.598.296,02

Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats el 31 de desembre de 2022 i de 2021.

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2022

(expressat en euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2022	2021
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		277.810,34	339.626,52
Prestacions de serveis	13	277.810,34	339.626,52
Altres ingressos d' explotació		6.658.065,21	5.186.012,04
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	14	-	47.709,68
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	14	6.658.065,21	5.138.302,36
Despeses de personal	13	(-)4.836.582,23	(-)4.735.991,56
Sous, salaris i assimilats		(-)3.839.576,44	(-)3.733.788,56
Càrregues socials		(-)997.005,79	(-)1.002.203,00
Altres despeses d' explotació		(-)2.331.145,41	(-)1.949.395,40
Serveis exteriors		(-)2.281.294,45	(-)1.975.134,05
Tributs		(-)49.850,96	25.738,65
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-	-
Amortització de l' immobilitzat	6 i 7	(-)15.917,25	(-)20.952,90
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		-	(-)16.455,22
Deterioraments i pèrdues		-	-
Resultats per alienacions i altres		-	(-)16.455,22
Altres Resultats		-	(-)172.249,33
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		(-)247.769,34	(-)1.369.405,85
Ingressos financers		2.257,67	59.349,50
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
De tercers		2.257,67	59.349,50
Despeses financeres		(-)1.316,15	(-)1.842,00
RESULTAT FINANCER		941,52	57.507,50
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		(-)246.827,82	(-)1.311.898,35
Impostos sobre beneficis	12	617,07	3.242,24
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		(-)246.210,75	(-)1.308.656,11
RESULTAT DE L 'EXERCICI		(-)246.210,75	(-)1.308.656,11

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estat de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2022 i 2021

(expressats en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat del compte de Pèrdues i Guany	(-)246.210,75	(-)1.308.656,11
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	(-)246.210,75	(-)1.308.656,11

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	<u>Romanent</u>	<u>Resultat de l'exercici</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2021	3.000.825,95	(-)1.363.936,82	1.636.889,13
Total ingressos i despeses reconegudes	-	(-)1.308.656,11	(-)1.308.656,11
Aplicació del resultat	(-)1.363.936,82	1.363.936,82	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2021	1.636.889,13	(-)1.308.656,11	328.233,02
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2022	1.636.889,13	(-)1.308.656,11	328.233,02
Total ingressos i despeses reconegudes	-	(-)246.210,75	(-)246.210,75
Aplicació del resultat	(-)1.308.656,11	1.308.656,11	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2022	328.233,02	(-)246.210,75	82.022,27

Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels estats d'ingressos i despeses reconeguts dels exercicis 2022 i 2021

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estat de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2022 i 2021

(expressats en euros)

	Notes	2022	2021
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		(-)246.827,82	(-)1.311.898,35
Ajustaments del resultat		(-)13.227,07	-5.097,27
Amortització de l'immobilitzat (+)	7	15.917,25	20.952,90
Resultats per alienacions i altres (+)	7	-	16.455,22
Impost sobre Societats	12.c)	-	3.242,24
Variació de provisions (+/-)	11.d)	(-)28.202,80	-
Altres variacions		-	11.759,87
Ingressos financers (-)		(-)2.257,67	(-)59.349,50
Despeses financeres (+)		1.316,15	1.842,00
Canvis en el capital corrent		(-)11.914.581,39	(-)3.482.812,53
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(-)12.120.256,60	(-)2.338.518,50
Altres actius corrents (+/-)		(-)3.331,85	(-)367,24
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		375.260,30	(-)1.050.945,73
Altres passius corrents (+/-)		(-)166.253,24	(-)92.981,06
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		941,52	57.507,50
Pagaments d' interessos (-)		(-)1.316,15	(-)1.842,00
Cobraments d' interessos (+)		2.257,67	59.349,50
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-)12.173.694,76	(-)4.742.300,65
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(-)3.527.638,66	(-)6.823.867,28
Inmobilitzat material	7	(-)15.163,20	-
Altres actius financers	8.3	(-)3.512.475,46	(-)6.823.867,28
Cobraments per inversions (+)		5.484.135,80	813.734,99
Altres actius financers	8.3	5.484.135,80	813.734,99
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		1.956.497,14	(-)6.010.132,29
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu		9.356.166,95	10.326.265,51
Emissió altres deutes (+)		66.472.305,66	30.538.792,07
Devolució altres deutes (-)		(-)57.116.138,71	(-)20.212.526,56
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		9.356.166,95	10.326.265,51
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFFECTIU O EQUIVALENTS		(-)861.030,67	-426.167,43
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		2.332.037,90	2.758.205,33
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		1.471.007,23	2.332.037,90

Les notes de l'1 a la 17 descrites en la memòria formen part integrant dels estats d'ingressos i despeses reconeguts dels exercicis 2022 i 2021

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA es va constituir el 27 d'abril de 1990 com a organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del Plenari del Consell Municipal, amb la finalitat de gestionar, per compte de l'Ajuntament, les actuacions urbanístiques que determinessin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit competencial i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament.

El 19 de gener de 2017, la Comissió de Govern de l'Ajuntament va acordar incoar el procediment per reorganitzar els serveis i les activitats municipals que fins aleshores havien gestionat en matèria d'urbanisme i habitatge l'INSTITUT i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant, BAGUR, SA).

La reorganització es va concretar en els punts següents:

- a) Assignar al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (actualment denominat Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, IMHAB) les tasques que desenvolupava BAGUR, SA en matèria d'habitatge, subrogant-ne el personal de la societat que es dedicava a aquestes tasques i els contractes formalitzats amb tercers vigents en el moment efectiu del traspàs, que va tenir efecte l'1 de juliol de 2017.
- b) Transformar l'INSTITUT en entitat pública empresarial local (EPEL), assignant-li, un cop transformat, les tasques que BAGUR, SA efectuava en matèria d'urbanisme des que s'havia constituït, l'any 2000, subrogant-ne també el personal que les executava.
- c) Inicialment, dissoldre i liquidar BAGUR, SA.

El 6 d'octubre de 2017, el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de l'INSTITUT, per a la seva transformació en EPEL, fixant l'entrada en vigor del canvi de la seva naturalesa jurídica amb efectes l'1 de gener de 2018.

En sessió del 14 de desembre de 2017, la Comissió de Govern municipal va adoptar els acords següents, amb efectes, en tots els casos, l'1 de gener de 2018:

- a) Assignar a l'INSTITUT les tasques que en matèria d'urbanisme havia desenvolupat BAGUR, SA, declarar-ne la successió d'empresa en la data referida i subrogar-ne el personal laboral que prestava els seus serveis a la societat, mantenint-se les condicions dels seus contractes, tant indefinits com temporals.
- b) Adscriure a l'INSTITUT els recursos materials i econòmics que s'assignaven a BAGUR, SA per al finançament de les despeses de funcionament per part de l'Ajuntament.
- c) Assignar a l'INSTITUT les competències i funcions que havia desenvolupat l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, així com els recursos materials i econòmics que des de l'Ajuntament s'anaven assignant a l'Àrea.

L'1 gener de 2018 es van incorporar als comptes de l'EPEL els saldos actius i passius que BAGUR, SA mantenia en el balanç del 31 de desembre de 2017, vinculats a l'activitat de gestió urbanística. També es va donar d'alta en plantilla de l'EPEL el personal provinent de la societat i de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat. L'impacte patrimonial i financer d'aquesta incorporació es va mostrar en els comptes anuals dels exercicis 2018 i 2019.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

L'INSTITUT (d'ara endavant, indistintament també l'EPEL o l'IMU) es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

Es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

Està adscrit a la Gerència que tingui la competència en matèria d'urbanisme de l'Ajuntament, a la qual correspon controlar la seva eficàcia.

Des de l'1 d'abril de 2021 té la seu social al carrer de Bolívia, 250-258, de Barcelona.

Es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu, en els aspectes específicament regulats a la Carta de Barcelona, a la legislació local vigent i a la legislació jurídicopública que sigui aplicable. Es configura com a entitat urbanística especial i té la condició d'administració actuant, a l'efecte del que preveuen els articles 22.2 i 23.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 3 dels seus estatuts, li corresponen les funcions següents:

- a) Desenvolupar, tramitar i executar totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals i que derivin de l'aplicació de la normativa vigent.
- b) Gestionar i executar, per compte de l'Ajuntament, els plans i programes urbanístics per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística previstos a la legislació vigent, i participar-hi.
- c) Redactar, elaborar i executar projectes de reparcel·lació en les seves diverses modalitats d'expropiació i d'urbanització i rebre les cessions de sòl a títol obligatori i gratuït derivades de l'execució de programes de gestió urbanística.
- d) Promoure, gestionar i executar activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització vinculades o derivades de l'execució del planejament i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament, així com l'adquisició de sòl i la venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial.
- e) Participar en entitats urbanístiques col·laboradores (junes de compensació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació) per compte de l'Ajuntament.
- f) Fer estudis vinculats a la redacció i l'elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- g) Redactar, tramitar, aprovar i executar projectes d'obres ordinàries i projectes d'enderroc vinculats a les actuacions urbanístiques.
- h) Atorgar tota mena d'actes i negocis jurídics, així com subscriure, per compte de l'Ajuntament, convenis urbanístics, sempre en les matèries pròpies de la seva competència.
- i) Redactar, tramitar i aprovar els requeriments de quotes d'urbanització per executar els projectes de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, i llur recaptació, amb remissió a l'INSTITUT Municipal d'Hisenda en cas d'impagament en període voluntari.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

- j) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, i assumir les obligacions econòmiques que en resultin.
- k) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir, per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns mobles i immobles, encaminats a la urbanització, l'edificació i l'aprofitament més beneficis de l'àrea d'actuació.
- l) Administrar, per compte de l'Ajuntament, el patrimoni adscrit i l'adquirir per l'organisme, i disposar-ne, de conformitat amb la normativa vigent i d'acord amb les finalitats de l'organisme.
- m) Sol·licitar i obtenir subvencions i ajuts.
- n) Acceptar donacions, herències, llegats i altres transmissions a títol gratuït o modal.
- o) Desenvolupar i gestionar integralment els àmbits de regeneració urbana que es programin o delimitin a la ciutat.
- p) Participar en programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.
- q) Dur a terme qualsevol funció connexa o accessòria amb les funcions anteriors que aprovin els òrgans municipals competents.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'INSTITUT gaudeix de les potestats administratives següents:

- a) La formulació dels instruments de planejament i l'aprovació dels instruments de gestió urbanística quan exerceixi com a administració actuant.
- b) La redacció, tramitació i execució dels actes administratius necessaris i pertinents per dur a terme els projectes de gestió urbanística, per qualsevol modalitat.
- c) La redacció, tramitació i execució dels projectes d'urbanització vinculats a actuacions urbanístiques.
- d) La redacció, tramitació, aprovació i execució dels projectes d'obres ordinàries vinculades a actuacions urbanístiques.
- e) La potestat de requeriment i recaptació de quotes urbanístiques.
- f) L'atorgament d'autoritzacions, permisos, llicències i concessions.
- g) La potestat sancionadora en els casos previstos normativament.
- h) La potestat disciplinària respecte del personal funcionari, llevat de la sanció de separació del servei.
- i) La concessió de subvencions, d'acord amb el que es preveu a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, de subvencions, o norma que la substitueixi, i la resta de normativa específica aplicable.
- j) La potestat d'autoorganització dins el marc d'aquests estatuts i de les directrius municipals.
- k) La potestat de recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

- l) La potestat d'investigació, atermentament i recuperació d'ofici dels seus béns.
- m) Les de presumpció de legitimitat i executivitat, execució forçosa i revisió d'ofici de llurs actes administratius.
- n) La d'inembargabilitat de llurs béns i drets i les de prelación, de preferència i altres prerrogatives, en els termes establerts a les lleis.
- o) L'exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals en els termes establerts a les lleis.

D'acord amb l'article 22 dels seus estatuts, l'INSTITUT té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona, així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades i, per tant, aquestes li podran conferir encàrrecs de gestió regulats a la legislació en matèria de contractes del sector públic per dur a terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals, en format normal, s'han preparat a partir dels registres comptables de l'INSTITUT i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat (PGC), aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, en el seu text consolidat.

Tenen per objecte mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

Un cop formulats pels administradors de l'ENTITAT, se sotmetran a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona i s'estima que seran aprovats sense cap mena de modificació.

2.2. Aspectes crítics de la valoració i l'estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix que la Direcció de l'INSTITUT faci determinades estimacions comptables i consideri determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent-hi les expectatives de successos futurs que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de manera prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals han estat els següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (vegeu les notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (vegeu les notes 4.5 i 4.6).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

- Càlcul de provisions (vegeu les notes 4.10 i 11).

2.3. Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors de l'EPEL presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2022, les corresponents a l'exercici anterior.

2.4. Entitat en funcionament

En el període 2018-2022 i bàsicament en els exercicis 2020 i 2021 per una reducció significativa de les transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona, l'IMU ha acumulat resultats negatius que han minvat el valor del seu patrimoni net de l'ordre de 2.868 milers d'euros (2018, patrimoni net 2.950 milers d'euros; 2022, 82 milers d'euros). Les pèrdues acumulades han reduït també el fons de maniobra, que en aquest període ha passat de 3.436 milers d'euros positius a 286 milers d'euros, també positius.

El 2022 la transferència rebuda ha estat ajustada a l'alça per tal de cobrir les despeses de funcionament de l'INSTITUT, si bé no ha estat suficient per equilibrar el compte de pèrdues i guanys. Segons pressupost per al 2023 la transferència a rebre de l'Ajuntament (6.776,8 milers d'euros) i una previsible recuperació en els ingressos per quotes d'urbanització permeten assolir l'equilibri econòmic i pressupostari de l'INSTITUT.

Atesa la naturalesa jurídica de l'INSTITUT, les seves funcions com a instrument de la gestió urbanística municipal, la seva pertinença al sector públic de l'Ajuntament de Barcelona i el suport continuat d'aquest en el seu finançament, a l'hora de formular els comptes anuals de l'exercici 2022 el Consell d'Administració ha pres en consideració el principi d'entitat en funcionament, preveient-se la continuïtat de les operacions futures de l'INSTITUT.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració de l'INSTITUT proposarà aplicar la pèrdua registrada en l'exercici 2022 (246.210,75 euros) al compte de Romanent.

L'any 2022 s'ha aplicat a aquest mateix compte la pèrdua registrada en l'exercici 2021, 1.308.656,11 euros.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració aplicades per l'EPEL en l'elaboració dels comptes anuals han estat les següents:

4.1. Immobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereixen principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos en què es preveu que la seva utilització abastarà uns quants exercicis.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil, que és de cinc anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i les correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil, estimada en cinc anys.

4.2. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor eventual.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor d'aquests exclusivament quan impliquen un augment de la seva capacitat o productivitat o un allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que es donen de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels elements, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'hi incorre.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada dels béns, tenint en compte la depreciació efectivament experimentada pel seu funcionament, ús i gaudi.

Els coeficients anuals aplicats són els següents:

	<u>Coeficients anuals</u>
• Utillatge	6%
• Mobiliari	6% - 10%
• Vehicles	16%
• Equips informàtics	25%

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, aquest valor es redueix de manera immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda dels béns amb el seu valor comptable.

Per dur a terme les seves activitats l'IMU utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu.

D'acord amb l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són els que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per a l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn la col·lectivitat per mitjà del servei o de la utilitat pública potencial, a canvi d'un preu fixat directament o indirecta per l'administració pública a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

Al tancament de l'exercici, l'EPEL avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu i n'estima el valor recuperable, que és el major entre el seu valor raonable i el d'ús, entès aquest com el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor, amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, l'INSTITUT ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

4.3. Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del grup municipal

Segons estableixen els estatuts, les funcions de l'IMU comprenen, entre d'altres, la realització de les activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial, i també l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, assumint les obligacions econòmiques que en resultin.

El 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per les entitats municipals de dret públic i privades, per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan les entitats disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat municipal corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte d'incorporar-les a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les factures corresponents a càrrec de l'Ajuntament o bé d'entitats del grup.

D'acord amb el procediment aplicable, el finançament rebut transitòriament per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades per la Comissió de Govern es registra dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç, per diferenciar aquest finançament de l'extern, fins que es lliuren a l'Ajuntament els actius resultants d'aquestes actuacions.

D'acord amb la normativa aplicable, l'EPEL registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç, sense afectar el compte de pèrdues i guanys.

4.4. Arrendaments

a) Quan l'INSTITUT és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en què l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments per aquest concepte (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan l'INSTITUT és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats amb arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de manera lineal durant el termini de l'arrendament.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

4.5. Actius financers

L'IMU fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i la revisa, en els casos previstos al PGC, en cada data de tancament, d'acord amb les polítiques o els criteris d'inversió de la Direcció. La classificació depèn de la finalitat per a la qual les inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents, si el seu venciment supera aquest període.

L'INSTITUT registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, de manera que és necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, i en el cas concret de comptes per cobrar, s'entén que aquest fet es produeix, en general, si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Per la naturalesa dels actius financers que manté de l'EPEL, aquests es classifiquen com a actius financers a cost amortitzat, i inclouen:

- a) Comptes a cobrar per operacions corresponents als saldos amb l'Ajuntament i altres societats vinculades per les operacions descrites en la nota 4.3.
- b) Comptes a cobrar de l'Ajuntament per les transferències corrents rebudes.
- c) Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades (integrants del grup municipal) que s'originen bàsicament per les quotes girades i exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per l'INSTITUT.
- d) Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- e) Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests es mostren a l'epígraf d'"Altres actius financers".

Inicialment, es registren pel seu valor raonable, que, tret d'evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més les despeses de la transacció que li siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, es valoren pel seu cost amortitzat i els interessos acreditats s'imputen com a ingressos financers al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, i els crèdits al personal, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es registren pel seu valor nominal, sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els crèdits amb venciment no superior a un any, que inicialment es valoren pel seu nominal, continuen valorant-se per aquest import, tret que es deteriorin.

Al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries en el cas que hi hagi evidència objectiva del fet que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb característiques de risc similars valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

o més esdeveniments que hagin passat després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden ser derivats per la insolvència del deutor.

Les correccions per deteriorament de valor, així com la seva reversió posterior, si s'escau, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament tindrà com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en comptes en la data de la reversió, si no s'hagués registrat el deteriorament de valor.

4.6. Passius financers

L'INSTITUT fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i la revisa en cada data de tancament, a partir de les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

Suposen una obligació contractual, directa o indirecta, de lliurar efectiu o altre actiu financer.

S'inclouen sota aquest epígraf les tipologies de passius següents, segons la seva naturalesa:

- a) Bestretes, rebudes per dos conceptes:
 - Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que executa la Societat.
 - Per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del servei o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- b) Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- c) Partides a pagar per operacions no comercials. S'hi inclouen, entre d'altres, personal, etc.
- d) Fiances rebudes, tant a curt com a llarg termini, que figuren sota l'epígraf d'"Altres passius financers".

Tots els passius financers es classifiquen en la categoria de passius financers a cost amortitzat.

Inicialment, es registren pel seu valor raonable, que, tret d'evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustat pels costos de la transacció que li siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, es valoren pel seu cost amortitzat i els interessos acreditats s'imputen com a despeses financeres al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, l'import dels quals s'espera pagar en el curt termini, figuren en comptes pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Aquestes operacions es continuen valorant a nominal mentre es mantinguin en comptes.

Al balanç, es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents, els que el seu venciment supera aquest període.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que origina s'hagi extingit, és a dir, quan hagi estat satisfet, cancel·lat o hagi expirat.

4.7. Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. Tanmateix, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni el resultat comptable ni la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què sigui probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els quals es puguin compensar les diferències temporàries.

Del resultat de les seves operacions, l'IMU distingeix el que pugui correspondre a les activitats compreses a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, ja que, d'acord amb el que disposa l'article 34 de la Llei 27/2014, de l'impost sobre societats, sobre la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació de serveis públics de competència local (entre els quals figura l'urbanisme) li és aplicable una bonificació del 99%.

4.8. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per considerar-los no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional, de manera correlacionada amb les despeses que donen lloc a la subvenció, donació o llegat.

A aquest efecte, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan s'ha formalitzat un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari, pel valor raonable del bé rebut, referits tots dos valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels actius corresponents

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

o, si escau, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les despeses corresponents, mentre que les rebudes per compensar dèficit d'explotació es comptabilitzen en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs; en aquest cas, s'imputen en aquests exercicis.

L'EPEL rep bàsicament transferències corrents i de capital a través del pressupost de l'Ajuntament de Barcelona, perquè les activitats que desenvolupa corresponen, sobretot, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament, mitjançant gestió directa i per delegació d'aquest, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals).

Aquesta transferència corrent pressupostària es fixa d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostari previstos en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària.

4.9. Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació entre tots dos, independentment del moment en què es cobren o es paguen.

En general, l'INSTITUT reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de les seves activitats quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els deutors. En aquest moment, es valora l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a què espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.

Per al reconeixement dels ingressos s'estableixen els passos següents:

- Identificar el contracte (o contractes) amb els deutors.
- Identificar les obligacions de desenvolupament.
- Determinar el preu de la transacció.
- Assignar el preu de la transacció a les diferents obligacions d'exercici.
- Reconèixer els ingressos segons el compliment de cada obligació.

Partint d'aquest model de reconeixement, les prestacions de serveis es reconeixen quan els deutors han rebut els serveis i els han acceptat i la cobrabilitat dels comptes corresponents a cobrar està raonablement assegurada.

Les diferents fonts d'ingressos de l'IMU i els criteris per al seu reconeixement són els següents:

- a) Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (vegeu la nota 4.8): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les despeses corresponents; les concedides per compensar dèficit d'explotació, en l'exercici en què s'atorguen.
- b) Prestacions de serveis: corresponen a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mitjà de durada dels projectes, que, com a norma general, se situa en tres anys. No obstant això, en aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de manera individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau d'execució real.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

- c) Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació a tercers de despeses i altres serveis diversos.
- d) Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.10. Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan l'INSTITUT té una obligació present, sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació, i l'import es pot estimar de manera fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació, utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera a mesura que es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu, no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsada per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segur que es rebrà.

Per la seva part, es consideren passius contingents les possibles obligacions sorgides a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada al fet que es produeixin o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de l'INSTITUT. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable i se'n presenta el detall en la memòria (vegeu la nota 11).

4.11. Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental, ja que no hi ha contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.12. Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb entitats del grup municipal es comptabilitzen pel seu valor raonable en el moment inicial. En el seu cas, si el preu acordat difereix del valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es fa d'acord amb el que preveuen les normes corresponents.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1. Factors de risc financer

Les activitats que efectua l'IMU estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, del tipus d'interès i de liquiditat.

La gestió del risc financer és controlat per la Direcció de Serveis Econòmics i Generals.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent-hi comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, l'EPEL avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb entitats del grup municipal i amb entitats públiques, no s'estima que hi hagi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

Atès que l'INSTITUT no disposa d'endeutament financer, es considera que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

L'INSTITUT fa una gestió prudent del risc de liquiditat, que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del grup municipal al qual pertany com, si és procedent, d'entitats financeres externes.

La Direcció fa un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat a partir dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2. Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina emprant tècniques de valoració. L'IMU utilitza una varietat de mètodes i fa hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en “Immobilitzat intangible” és el següent:

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2022			
Cost	-	32.349,94	32.349,94
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(-)32.349,94	(-)32.349,94
Valor net comptable	-	-	-
2022			
Valor net comptable obertura	-	-	-
Altes d'Immobilitzat	-	-	-
Baixes, cost	-	-	-
Baixes, amortització acumulada	-	-	-
Dotació a l'amortització	-	-	-
Valor net comptable al tancament	-	-	-
A 31 de desembre de 2022			
Cost	-	32.349,94	32.349,94
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(-)32.349,94	(-)32.349,94
Valor net comptable	-	-	-

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2021			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)32.349,94	(-)47.985,61
Valor net comptable	-	-	-
2021			
Valor net comptable obertura	-	-	-
Altes d'immobilitzat	-	-	-
Baixes, cost	(-)15.635,67	-	(-)15.635,67
Baixes, amortització acumulada	15.635,67	-	15.635,67
Dotació a l'amortització	-	-	-
Valor net comptable al tancament	-	-	-
A 31 de desembre de 2021			
Cost	-	32.349,94	32.349,94
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(-)32.349,94	(-)32.349,94
Valor net comptable	-	-	-

a) Moviments significatius

En els exercicis 2022 i 2021 no s'han produït altes ni dotacions a l'amortització, ja que els béns i drets estan totalment amortitzats.

El 2021 van ser baixa del balanç marques i patents totalment amortitzades i en desús, que figuraven en comptes per un cost d'adquisició de 15.635,67 euros.

b) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

El 31 de desembre de 2022 i de 2021, el cost d'adquisició dels elements que integren aquest epígraf i que encara estan en ús, si bé totalment amortitzats, és de 32.349,94 euros.

c) Assegurances

L'INSTITUT té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als quals estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2022	
Cost	87.150,00
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)57.922,70
Valor net comptable	29.227,30
2022	
Valor net comptable d'obertura	29.227,30
Altes d'Immobilitzat	15.163,20
Baixes, cost	-
Baixes, amortització acumulada	-
Dotació a l'amortització	(-)15.917,25
Valor net comptable	28.473,25
A 31 de desembre de 2022	
Cost	102.313,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)73.839,95
Valor net comptable	28.473,25
	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2021	
Cost	355.913,01
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)289.277,59
Valor net comptable	66.635,42
2021	
Valor net comptable d'obertura	66.635,42
Altes d'Immobilitzat	-
Baixes, cost	(-)268.763,01
Baixes, amortització acumulada	252.307,79
Dotació a l'amortització	(-)20.952,90
Valor net comptable	29.227,30
A 31 de desembre de 2021	
Cost	87.150,00
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)57.922,70
Valor net comptable	29.227,30

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

a) Moviments significatius de l'exercici

Dins del 2022 s'han adquirit dos vehicles elèctrics, per un import de 15.163,20 euros. El 2021 no es van produir altes.

A conseqüència del trasllat de la seu social, en l'exercici 2021 es van donar de baixa de l'immobilitzat béns per un valor total net de 16.455,22 euros. Tots aquests béns eren mobiliari.

b) Deteriorament i resultats per alienacions d'immobilitzat

Arran de la baixa dels béns que s'indica a l'apartat a) anterior, el 2021 es va registrar una pèrdua per valor de 16.455,22 euros, equivalent al valor net comptable dels béns que es van donar de baixa.

c) Béns totalment amortitzats

Segons detall adjunt en la data de tancament hi ha elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats:

	A 31 de desembre de 2022	A 31 de desembre de 2021
Instal·lacions tècniques i utilatge	3.907,87	3.907,87
Equips informàtics	42.895,56	6.940,30
	<u>46.803,43</u>	<u>10.848,17</u>

d) Béns en arrendament operatiu

El compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2022 inclou despeses per arrendament operatiu corresponents a:

- Les oficines del carrer Bolívia, núm. 250 (seu social): 827.910,48 euros (2021, 590.232,12 euros, nou mesos).
- Un local al carrer Caracas, núm. 54: 6.150,27 euros (2021, 5.813,84 euros).
- Rènning de material informàtic: 58.690,32 euros (2021, 64.772,78 euros).

Respecte als pagaments mínims a futur d'aquests contractes d'arrendament, vegeu les notes 11.b) i 11.c).

e) Assegurances

L'INSTITUT té contractades diverses pòlisses d'assegurança pels riscos als quals estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produït cap mena de deteriorament sobre els actius de l'INSTITUT.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d'actius financers

El valor en llibres d'aquests actius, que es classifiquen íntegrament en la categoria d'actius financers a cost amortitzat, es detalla a continuació:

	Actius financers a cost amortitzat	
	2022	2021
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Deutors, entitats del Grup i vinculades (veure Nota 14)	56.778.915,96	62.928.964,57
- Deutors varis	32.827.848,08	14.784.765,77
- Personal	10.778,65	3.368,09
- Entitats del grup, altres actius financers		0,00
- Altres actius financers (veure Nota 10.c)	15.530.087,83	17.501.748,17
	<u>105.147.630,52</u>	<u>95.218.846,60</u>

Els venciments previstos dels actius financers a curt termini són, en tots els casos, en l'exercici següent al de tancament, excepte els de fiances i dipòsits constituïts (Altres actius financers), que estan associats al compliment d'obligacions per part de tercers, instrumentades en fiances i dipòsits rebuts, i que es classifiquen en comptes de la mateixa manera que aquests (vegeu les notes 8.3. i 10.c).

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo de Deutors varis fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament dels imports a cobrar, donat que corresponen bàsicament a quotes d'urbanització girades, les quals en el cas que els deutors no fessin efectiu el pagament corresponent, l'INSTITUT pot exigir en via executiva.

El 2022 no s'han deteriorat saldos a cobrar. Tampoc no va ser necessari l'any 2021.

8.3. Altres actius financers

Són fiances i dipòsits constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als efectuats a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona, de l'Agència Tributària i del Ministeri d'Economia i Empresa, a conseqüència d'indemnitzacions que, per algun motiu, no s'han pogut fer efectives als seus beneficiaris.

El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2022 i 2021 ha estat el següent:

	2022	2021
Saldo inicial	17.501.748,17	11.491.615,88
Altes	3.512.475,46	6.823.867,28
Baixes	(-)5.484.135,80	(-)813.734,99
Saldo final	<u>15.530.087,83</u>	<u>17.501.748,17</u>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

Les altes per dipòsits constituïts en l'exercici (3.512.475,46 euros) corresponen principalment a actuacions en àmbits d'expropiació, principalment a la travessera de les Corts (1.764.631,45 euros); sòls d'equipament a l'Eixample (752.038,71 euros); barri del Carmel (751.474,61 euros), i d'altres (244.330,69 euros).

Els dipòsits aixecats (5.484.135,80 euros) també corresponen bàsicament a expropiacions: prolongació de la rambla de Prat (2.419.201,98 euros); barri del Carmel (1.030.639,80 euros); Colònia Castells a les Corts (1.012.671,97 euros); sòls d'equipament a l'Eixample (752.038,71 euros), i d'altres (269.583,34 euros).

L'any 2021 els dipòsits constituïts (6.823.867,28 euros) van ser també bàsicament per expropiació, en essència per MPGM: prolongació de la rambla de Prat (Travessia de Sant Antoni), 2.419.201,98 euros; Colònia Castells, 2.380.332,77 euros; AA2 MPGM del barri del Carmel (carrer Fastenrath), 1.269.771,40 euros, i carrer Sigüenza, 515.672,23 euros, i d'altres, 238.888,90 euros. Els dipòsits aixecats (813.734,99 euros) corresponent als àmbits del carrer Torrent de l'Estadella, 35 (281.145,98 euros) i Trinitat Nova (120.496,00 euros); baixes per abandonament (149.355,18 euros), i d'altres (262.737,83 euros).

9. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'epígraf Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici, per un import de 6.658.065,21 euros (5.138.302,36 euros el 2021), recull les transferències corrents que l'INSTITUT rep de l'Ajuntament de Barcelona per al finançament de les seves despeses ordinàries de funcionament (vegeu la nota 4.9).

10. PASSIUS FINANCERS

a) Saldos per categories

Els passius financers, excepte en el cas de l'epígraf Periodificacions, es reflecteixen pel seu valor nominal i no hi ha diferències significatives respecte del seu valor raonable.

Es classifiquen totalment com a passius financers a cost amortitzat.

	2022	2021
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Altres passius financers	239.638,79	241.398,29
- Periodificacions	-	141.752,99
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Altres passius financers	100.187.923,03	91.053.040,17
- Deutes amb entitats vinculades (veure Nota 14)	409.255,34	
- Creditors comercials	800.403,89	932.415,72
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 14)	630.310,47	633.210,47
- Personal	297.586,41	288.378,23
- Periodificacions	141.751,49	166.251,74
	<u>102.706.869,42</u>	<u>93.456.447,61</u>

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Memòria dels comptes anuals de 2022

b) Periodificacions

Les periodificacions, que corresponen a la distribució temporal dels ingressos de gestió de les reparcel·lacions, per repercussió als propietaris de finques resultants de despeses pròpies, d'estructura, incorregudes per l'INSTITUT, es comptabilitzen pel seu valor raonable, d'acord amb els fluxos d'efectiu descomptats en data 31 de desembre de 2022 a un tipus del 2,184% basat en el tipus dels recursos aliens anuals, en concret en el tipus d'interès mitjà del deute públic a 10 anys (0,40% anual, el 31 de desembre de 2021).

El detall del saldo per exercicis de venciment és el següent:

En data 31 de desembre de 2022

	2023	Total
<u>Categories:</u>		
Ingressos gestió reparcel·lacions	141.751,49	141.751,49
Total	141.751,49	141.751,49

En data 31 de desembre de 2021

	2022	2023	Total
<u>Categories:</u>			
Ingressos gestió reparcel·lacions	166.251,74	141.752,99	308.004,73
Total	166.251,74	141.752,99	308.004,73

c) Altres passius financers

Dins d'aquest epígraf s'inclou el finançament rebut de tercers per raó de quotes d'urbanització liquidables per fer front als costos de les actuacions urbanístiques que executa l'IMU, així com els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (vegeu la nota 8.3) i d'altres, de significació menor, d'acord amb el detall següent:

	2022		2021	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Quotes urbanístiques	215.045,64	84.507.941,43	215.045,64	73.397.141,39
Dipòsits i fiances	24.593,15	15.530.253,07	26.352,65	17.501.913,41
Altres	-	149.728,53	-	153.985,37
	239.638,79	100.187.923,03	241.398,29	91.053.040,17

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

d) Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

D'acord amb els textos consolidats de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i del Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques, tot seguit s'informa del següent, en les dates de referència 31 de desembre de 2022 i de 2021:

	2022	2021
	Dies	
· Període mig de pagament a proveïdors	20,83	19,67
· Ràtio de les operacions pagades	26,90	18,56
· Ràtio de les operacions pendents de pagament	2,81	1,29
	Import (euros)	
· Total pagaments realitzats	29.960.790,90	26.035.228,36
· Total pagaments pendents	722.209,46	722.209,46

2022				
Concepte	Número de factures pagades	Factures pagades (%)	Volum monetari	% volum
Dins de termini	1.120	93,80%	27.634.283,05	92,23%
Fora de termini	74	6,20%	2.326.507,85	7,77%
TOTAL	1.194	100,00%	29.960.790,90	100,00%

2021				
Concepte	Número de factures pagades	Factures pagades (%)	Volum monetari	% volum
Dins de termini	1.021	91,41%	23.917.667,44	91,87%
Fora de termini	96	8,59%	2.117.560,92	8,13%
TOTAL	1.117	100,00%	26.035.228,36	100,00%

Segons preveu l'article 4.4 de la Llei 3/2004, el termini màxim de pagament està establert en 30 dies naturals des de la data de conformitat en la recepció de béns, serveis i obres.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

11. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

El 31 de desembre de 2022 i de 2021, l'INSTITUT no té, ni tenia, actius ni passius contingents.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatària)

A finals del 2022, l'INSTITUT manté en règim de lloguer diferents espais; el més rellevant és el del carrer Bolívia, 250, de Barcelona, on se situa la seva seu social.

També manté vigent un contracte de rènting d'equips informàtics.

Pels arrendaments operatius no cancel·lables, els pagaments mínims futurs estimats en la data de tancament són els següents:

	2022	2021
Menys d'un any	782.036,32	781.635,02
Entre un i cinc anys	3.261.338,97	3.181.408,11
Més de cinc anys	1.002.110,94	1.777.443,35
	<u>5.045.486,23</u>	<u>5.740.486,48</u>

c) Compromisos per contractes de rènting vigents

Quant a aquests contractes de rènting, els pagaments mínims futurs estimats en la data de tancament són:

	2022	2021
Menys d'un any	58.690,32	58.690,32
Entre un i cinc anys	34.236,02	97.817,20
	<u>92.926,34</u>	<u>156.507,52</u>

d) Provisions a llarg i a curt termini

Al tancament de l'exercici, les provisions són totes a curt termini, segons detall:

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

	2022	2021
Per a d'altres responsabilitats	27.506,70	55.709,50
Provisió per retribucions al personal	188.300,00	188.300,00
	<u>215.806,70</u>	<u>244.009,50</u>
	2021	2020
Per a d'altres responsabilitats	55.709,50	109.529,81
Provisió per retribucions al personal	188.300,00	188.300,00
	<u>244.009,50</u>	<u>297.829,81</u>

Els moviments registrats en aquests comptes en els exercicis 2022 i 2021 han estat els següents:

	Per retribucions al personal	Altres responsabilitats	Totals
<u>2021</u>			
A 1 de gener de 2021	188.300,00	109.529,81	297.829,81
Dotacions	-	-	-
Retrocessions	-	-	-
Aplicacions	-	(-)53.820,31	(-)53.820,31
A 31 de desembre de 2021	<u>188.300,00</u>	<u>55.709,50</u>	<u>244.009,50</u>
<u>2022</u>			
A 1 de gener de 2022	188.300,00	55.709,50	244.009,50
Dotacions	-	22.100,00	22.100,00
Retrocessions	-	(-)50.302,80	(-)50.302,80
Aplicacions	-	-	-
A 31 de desembre de 2022	<u>188.300,00</u>	<u>27.506,70</u>	<u>215.806,70</u>

- Provisions per retribucions al personal

Tenen l'origen en relació amb la quantia estimada reclamada en demandes interposades davant la jurisdicció sociolaboral contra la societat, sobre les quals el desembre del 2015 va recaure sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en què es

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

desestimava el recurs d'apel·lació interposat en el seu dia per l'Ajuntament de Barcelona i es resolia a favor dels treballadors demandants.

La sentència reconeixia, consolidant-los per a exercicis futurs, els increments corresponents a l'1% de la massa salarial per als exercicis 2007 i 2008, calculant-se els seus efectes fins a l'any 2016.

Entre abril i desembre del 2018 es van efectuar pagaments en compliment de la sentència, els quals van donar lloc a la regularització de les cotitzacions socials a la Seguretat Social liquidades en el seu dia, que no havien estat objecte de provisió.

En total, fins al 31 de desembre de 2018, els imports satisfets (incloses cotitzacions socials) van ser de 473.442,59 euros.

En tancar-se l'exercici 2019, es va ajustar el saldo de la provisió i s'hi va incorporar, per als imports estimats que es trobaven pendent de fer efectius, tant el cost dels salaris com de les cotitzacions socials, així com una provisió per raó dels interessos acreditats sobre les retribucions que van ser satisfetes, d'acord amb la sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem.

L'import net de l'ajustament del valor de la provisió amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2019 va ser de 4.739,29 euros.

Des de llavors el saldo de la provisió roman invariable, per un import de 188.300 euros.

- Provisions per a altres responsabilitats

Correspon a la millor estimació possible del cost de diferents reclamacions de quantitat, per raó d'acomiadament i d'altres reclamacions de caràcter laboral.

El 2022, l'import de la provisió dotada per aquest concepte ha estat de 22.100 euros, mentre que s'han retrocedit provisions dotades en exercicis anteriors per valor de 50.302,80 euros.

El 2021 es van aplicar al pagament d'indemnitzacions un total de 53.820,31 euros i no va ser necessari dotar cap provisió.

En data 31 de desembre de 2022, el saldo és de 27.506,70 euros, import que cobreix els costos eventuais que es puguin produir en la resolució als procediments contenciosos que estan en curs.

12. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

L'INSTITUT té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables. Pel fet de ser continuador de les operacions de gestió urbanística que efectuava BAGUR, SA fins al 31 de desembre de 2017 i un cop liquidada aquesta el 2019, la responsabilitat de les liquidacions presentades per la societat que no estan prescrites recau sobre l'IMU.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

A conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, en cas d'inspecció podrien sorgir passius addicionals. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas que es produïssin, no afectarien significativament els comptes anuals.

A l'efecte de l'impost sobre el valor afegit, l'EPEL efectua, conjuntament, operacions subjectes i no subjectes a l'impost, per aplicació de l'article 7.8è de la Llei de l'IVA, de manera que pot deduir les quotes suportades de l'impost per adquisició de béns i serveis destinats de manera simultània a la realització d'unes i altres operacions en funció d'un criteri raonable i homogeni d'imputació de les quotes.

Dins d'aquest marc, les quotes suportades en operacions que no generen ingressos subjectes a l'impost no tenen el caràcter de deduïbles, mentre que les suportades en activitats que generen ingressos sí subjectes són del tot objecte de deducció. Les quotes suportades referides a despeses o a inversions comunes als dos tipus d'activitats es dedueixen d'acord amb el que preveu l'article 93.5è de la Llei de l'impost.

b) Saldos amb administracions públiques

En data 31 de desembre de 2022, els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'administracions públiques són els següents:

	Deutors	Creditors
Impost diferit (crèdits bases imposables negatives)	7.143,67	-
Hisenda Pública per IVA :		
- Liquidació desembre	-	325.951,45
- Quotes pendents de meritament	-	3.099.208,59
Hisenda Pública per IRPF	-	139.463,95
Organismes de la Seguretat Social	3.311,67	98.450,01
Impost corrent (excès retencions sobre quota íntegra)	629,20	-
Altres	11.084,54	3.663.074,00

Mentre que el 31 de desembre de 2021 eren els següents:

	Deutors	Creditors
Impost diferit (crèdits bases imposables negatives)	6.526,60	-
Hisenda Pública per IVA :		
- Liquidació desembre	-	1.246.991,74
- Quotes pendents de meritament	1,89	2.099.721,12
Hisenda Pública per IRPF	-	127.615,34
Organismes de la Seguretat Social	4.781,97	95.277,69
Impost corrent (excès retencions sobre quota íntegra)	628,76	-
	11.939,22	3.569.605,89

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

El saldo creditor per IVA inclou, a més de la liquidació del mes de desembre, l'impost repercutit en factures pendents de cobrament, que, d'acord amb la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA, no es merita fins que les factures no són objecte de cobrament.

c) Despesa per impost sobre societats

La despesa corrent per impost sobre societats és el resultat dels càlculs següents:

	2022
· Resultat comptable abans d'impostos	(-)246.827,82
· Diferències permanents o temporàries:	
- Despeses extraordinàries, no deduïbles	
- Recàrrecs sobre impostos	
· Base imposable de l'impost	(-)246.827,82
· Crèdit fiscal: base imposable negativa x 25%, ajustat amb la bonificació del 99% sobre quota íntegra, article 34, Llei 27/2014; despesa per impost de l'exercici	(-)617,07
	2021
· Resultat comptable abans d'impostos	(-)1.311.898,35
· Diferències permanents o temporàries:	
- Despeses extraordinàries, no deduïbles	15.002,11
· Base imposable de l'impost	(-)1.296.896,24
· Crèdit fiscal: base imposable negativa x 25%, ajustat amb la bonificació del 99% sobre quota íntegra, article 34, Llei 27/2014; despesa per impost de l'exercici	(-)3.242,24

Fins al tancament de l'exercici 2017 i per raó de la seva naturalesa jurídica com a organisme autònom de caràcter local, l'INSTITUT es trobava exempt de tributar per l'impost.

A partir de l'exercici 2018, l'EPEL tributa per l'impost al tipus de gravamen general perquè no es troba en cap dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.

Té dret a una bonificació del 99% de la part de la quota íntegra que correspon a les rendes derivades dels serveis urbanístics que efectua, compresos a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El crèdit fiscal derivat de les bases imposables negatives registrades el 2022 i el 2021 és susceptible de ser aplicat en exercicis futurs en la mesura en què s'originin rendes positives, amb les limitacions establertes en la normativa de l'impost.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

13. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

Correspon íntegrament a prestacions de serveis, segons detall:

	2022	2021
Prestacions de serveis	277.810,34	339.626,52
	<u>277.810,34</u>	<u>339.626,52</u>

Inclouen la gestió de la secretaria tècnica del Park Güell i honoraris per la direcció facultativa i gestió d'obres del sector 3 de la Marina, per un total de 110.326,10 euros, així com la incorporació a ingressos de les quotes de gestió dels projectes de reparcel·lació, per 167.484,24 euros (vegeu la nota 10.b).

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

El 2022 no s'han registrat ingressos accessoris i altres de gestió.

El 2021 van totalitzar 47.409,68 euros.

c) Despeses de personal

Per conceptes, el detall de les despeses de personal és el següent:

	2022	2021
Sous, salaris i assimilats	3.839.576,44	3.733.788,56
Cotitzacions a la Seguretat Social	978.965,92	990.292,88
Altres despeses socials	18.039,87	11.910,12
	<u>4.836.582,23</u>	<u>4.735.991,56</u>

Distribuït per categories professionals, el nombre mitjà de treballadors en el curs dels exercicis 2022 i 2021 ha estat el següent:

	2022		
	Funcionari	Fix	Total
Directius	3	4	7
Titulats/Tècnics/Administratius	29	35	64
Auxiliars	2	1	3
	<u>34</u>	<u>40</u>	<u>74</u>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

	2021		
	Funcionari	Fix	Total
Directius	3	4	7
Titolats/Tècnics/Administratius	24	37	61
Auxiliars	2	1	3
	29	42	71

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2022 i 2021 del personal de l'INSTITUT és la següent:

	2022					
	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	-	3	4	-	4	3
Titolats/Tècnics/Administratius	9	19	8	27	17	46
Auxiliars	-	2	-	1	-	3
TOTAL	9	24	12	28	21	52

	2021					
	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	-	3	4	-	4	3
Titolats/Tècnics/Administratius	9	18	8	27	17	45
Auxiliars	-	2	-	1	-	3
TOTAL	9	23	12	28	21	51

En els exercicis 2022 i 2021, l'IMU no ha tingut en plantilla personal amb grau de discapacitat més gran o igual al 33%.

d) Altres resultats

El 2022 no s'han registrat operacions que hagin donat lloc a Altres resultats.

El 2021 s'inclouen Despeses extraordinàries, per un import de 172.249,33 euros, que corresponien a indemnitzacions a adjudicatari de contractes per suspensió de contractes per raó de la covid-19 (157.247,22 euros) i regularitzacions diverses de saldos (15.002,11 euros).

14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

a) Mitjà propi personificat

Tal com s'indica a la nota 1 d'aquesta memòria, segons els seus estatuts, l'IMU és un instrument de gestió funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona per la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona.

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Memòria dels comptes anuals de 2022

També té la condició de mitjà propi personificat de l'Ajuntament, així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades.

Tot i tenir estatutàriament aquesta condició, en l'exercici 2022 ni en exercicis anteriors l'IMU no ha rebut encàrrecs de les entitats que integren el sector públic municipal en els termes que preveu l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i ha desenvolupat tota la seva activitat d'acord amb el que preveu l'article 2 dels seus estatuts, com a entitat funcional descentralitzada de l'Ajuntament.

b) Transaccions amb l'Ajuntament de Barcelona i saldos al tancament de l'exercici:

- Saldos i moviments:

31 desembre 2022		
Actius financers, curt termini		Passius
Préstecs i partides a cobrar		financers, curt termini
Clients per vendes i prestacions de serveis	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades
56.778.915,96	529.119,81	630.310,47
31 desembre 2021		
Actius financers, curt termini		Passius
Préstecs i partides a cobrar		financers, curt termini
Clients per vendes i prestacions de serveis	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades
62.928.964,57	529.119,81	630.310,47

El saldo d'Altres actius financers en data 31 de desembre de 2022 (i n data 31 de desembre de 2021) correspon a dipòsits constituïts, a nom de l'Ajuntament de Barcelona.

A més, el 31 de desembre de 2022, l'INSTITUT té dipositats a nom de tercers, a la Caixa de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona, un total de 14.888.444,62 euros (16.860.104,96 euros el 31 de desembre de 2021).

Els moviments registrats als comptes mantinguts amb l'Ajuntament en concepte de Clients per vendes i prestacions de serveis i deutors han estat els següents:

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Memòria dels comptes anuals de 2022

	Exercici 2022			
	Transferències corrents	Inversió municipal	Interessos expropiacions	Total
Saldo inicial	331.845,67	62.424.110,28	173.008,62	62.928.964,57
Ingressos, perdutes i guanys	6.658.065,21	-	-	6.658.065,21
Lliurament d'inversions	-	41.921.808,13	218.453,63	42.140.261,76
Inversions pendents de lliurar	-	-	6.430,52	6.430,52
Cobraments	(-)6.989.910,88	(-)47.791.886,60	(-)173.008,62	(-)54.954.806,10
Saldo final	-	56.554.031,81	224.884,15	56.778.915,96

	Exercici 2021			
	Transferències corrents	Inversió municipal	Interessos expropiacions	Total
Saldo inicial	-	44.618.645,50	957.334,61	45.575.980,11
Ingressos, perdutes i guanys	5.131.845,67	-	-	5.131.845,67
Lliurament d'inversions	-	55.251.325,42	44.741,31	55.296.066,73
Cobraments	(-)4.800.000,00	(-)37.445.860,64	(-)829.067,30	(-)43.074.927,94
Saldo final	331.845,67	62.424.110,28	173.008,62	62.928.964,57

- Transaccions

- Ingressos

	2022	2021
Transferències corrents	6.658.065,21	5.131.845,67

- Despeses

	2022	2021
Serveis rebuts	11.042,24	7.664,95

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

c) Transaccions amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona i saldos al tancament de l'exercici:

Tenen aquesta consideració les societats mercantils, entitats públiques empresarials, instituts municipals i d'altres que formen part del sector públic local de l'Ajuntament de Barcelona.

En tots els casos, els venciments són a curt termini.

- Saldos creditors:

Creditors i proveïdors	31/12/2022	31/12/2021
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	-	2.900,00

- Saldos dels comptes corrents, per cobraments per compte de l'IMU:

Creditors	31/12/2022	31/12/2021
Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona	409.255,34	-

- Transaccions:

- Ingressos

	2022	2021
<u>Ingressos per prestació de serveis</u>		
Barcelona de Serveis Municipals, SA	100.000,00	100.000,00
<u>Altres ingressos accessoris</u>		
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	-	41.694,32
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	-	5.715,33
	-	47.409,65

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels comptes anuals de 2022

– Despeses/Inversions

	2022	2021
<u>Serveis exteriors</u>		
Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA)	45.453,82	60.529,08
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	9.064,11	4.369,20
Institut Municipal de Parcs i Jardins	4.527,60	4.413,32
Institut Municipal d'Informàtica	146.518,04	61.735,94
	<u>205.563,57</u>	<u>131.047,54</u>

a) Administradors i directius

En els exercicis 2022 i 2021, els membres del Consell d'Administració no han meritat sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloses aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap mena.

El 2022, les remuneracions totals corresponents al personal directiu de l'IMU han estat de 618.842,734 euros (600.986,51 euros el 2021). Els anys 2022 i 2021 no se'ls han atorgat bestretes ni crèdits de cap classe.

L'any 2022, l'INSTITUT ha mantingut una pòlissa de responsabilitat civil per contingències amb els administradors i directius, la qual cobreix riscos fins a un límit de dos milions d'euros.

15. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació que tingui com a objectiu principal minimitzar l'impacte mediambiental i protegir i millorar el medi ambient.

En la data de tancament dels exercicis 2022 o 2021, no hi ha contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els riscos eventuais que se'n puguin derivar estan coberts adequadament amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que l'EPEL té subscrites.

D'altra banda, l'INSTITUT no ha rebut, durant els exercicis 2022 i 2021, cap subvenció ni ingrés a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2022 i 2021, no s'ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

16. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets posteriors de caràcter significatiu que s'hagin de reflectir o d'informar en els comptes anuals.

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Memòria dels comptes anuals de 2022

17. ALTRA INFORMACIÓ

a) Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats els exercicis 2022 i 2021 per la firma auditora BORAUDIT, SL, són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a les diferents entitats que configuren el sector públic municipal. Per a l'exercici 2022, els comptes recullen una previsió de cost pels serveis d'auditoria de 7.260 euros (el 2021, també 7.260 euros).

Els anys 2022 i 2021, la firma auditora o qualsevol entitat que hi pugui estar vinculada no ha prestat altres serveis diferents dels de la realització de l'auditoria financera dels comptes anuals.

b) Covid-19

L'11 de març de 2020, l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada per la covid-19 a pandèmia internacional. La rapidesa en l'evolució dels fets, a escala nacional i internacional, va requerir, per part de les administracions que configuren l'Estat, l'adopció de diferents mesures per tal de fer front a aquesta situació, tant en matèria sanitària com per atenuar l'impacte econòmic i social de la covid-19, algunes de les quals encara són vigents ara com ara.

En aquest entorn, l'IMU, entre els anys 2020 i 2022 i sota la coordinació de l'Ajuntament de Barcelona, ha dut a terme les accions que ha considerat més adients per assumir les conseqüències de la pandèmia, amb l'impacte consegüent en l'execució dels pressupostos d'aquests exercicis, així com en els comptes de pèrdues i guanys. No obstant això, tenint en compte la seva naturalesa d'entitat pública empresarial integrada en l'organització municipal i l'operativa de finançament de la seva activitat, els efectes han estat atenuats.

Pel que fa a les despeses assumides per raó de la covid-19, en els exercicis 2022 i 2021, atesa la seva naturalesa, el seu detall és el següent:

Inversions i despeses	2022	2021
Equips per a processos d'informació	-	-
Total inversions	-	-
Serveis informàtics	-	-
Treballs de senyalització	-	-
Material de protecció	3.621,00	3.050,00
Total despeses	3.621,00	3.050,00
Indemnitzacions per suspensió de contractes	0,00	157.247,22
Repercussió Ajuntament de Barcelona	-	-
Total	-	157.247,22
	3.621,00	160.297,22

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

1. Presentació

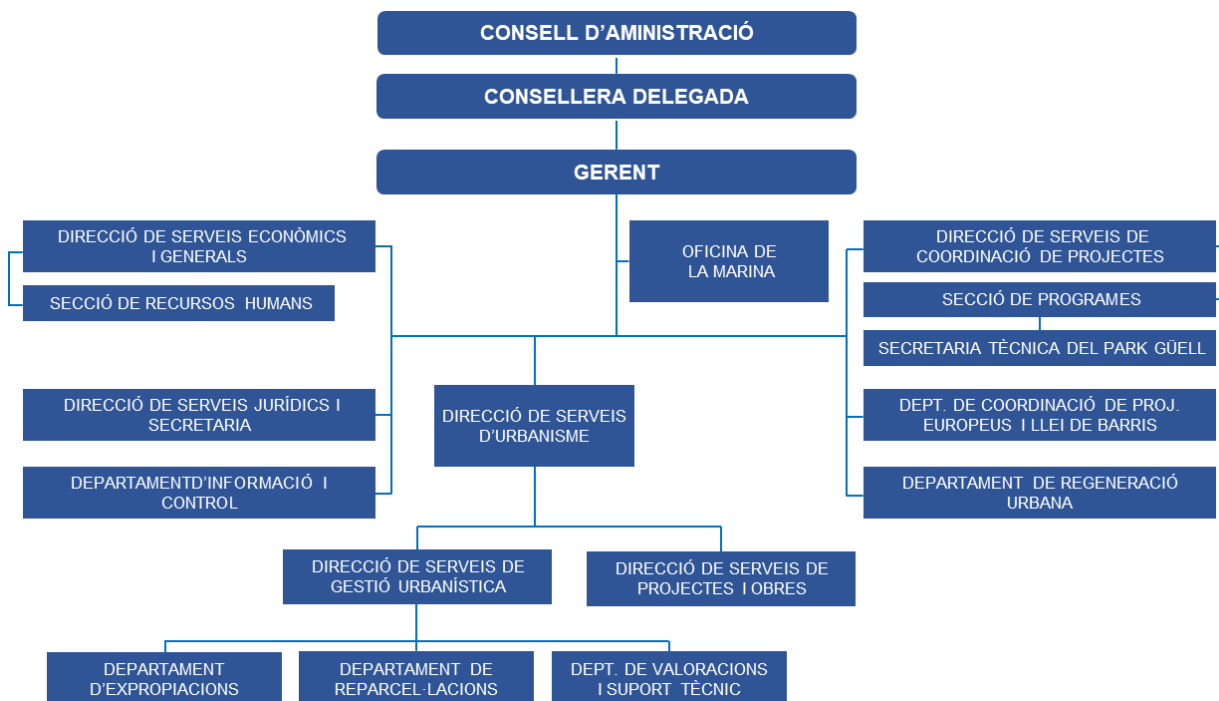
L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), adscrit a la Gerència d'Urbanisme, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona i es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Institut desenvolupa, tramita i executa totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals i que es deriven de l'aplicació de la normativa vigent.

L'Institut es configura com l'instrument municipal responsable de l'execució del planejament de manera integral, que, entre d'altres, també incorpora l'obra urbanitzadora en execució d'instruments de gestió urbanística, així com programes de regeneració urbana i de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.

L'informe d'activitat del 2022 vol mostrar tota la feina de gestió i execució realitzada i informar sobre els projectes en els quals ha treballat l'Institut aquest darrer any.

2. Estructura organitzativa



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

3. Missió i funcions

La missió i els objectius de l'Institut Municipal d'Urbanisme s'emmarquen dins l'eix 5 del PAM extraordinari de resposta a la pandèmia de fer "Una ciutat més amable i segura dels barris i amb visió metropolitana", desenvolupant diverses línies estratègiques.

L'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU comporta fonamentalment l'obtenció de sòl mitjançant l'execució del planejament a través dels instruments previstos en l'ordenament jurídic vigent i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada i la dotació de serveis i la urbanització dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments. També forma part de la seva principal activitat el desenvolupament de nous barris o la remodelació dels existents.

Aquestes actuacions van acompanyades de l'activitat jurídica i econòmica necessària per portar-les a terme, així com del seguiment i control de gestió dels objectius corresponents mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Des de l'IMU també es duu a terme el control del potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit i dotacional, fent el seguiment de l'evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament, la de gestió, fins a la seva inscripció com a solar destinat a l'edificació i a sistemes urbanístics.

4. Activitats

L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les funcions següents:

a) Gestió urbanística

a.1. Expropiacions:

Gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i el finançament de l'Ajuntament, previstos al PIM. L'actuació preveu la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, si escau, de la urbanització de l'àmbit en procés de gestió, i acaba amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

a.2. Reparcel·lacions per cooperació:

L'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicataris a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de manera global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, i així donar compliment al que es preveu en el planejament. Les funcions acaben una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al Registre de la Propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

a.3. Reparcel·lacions per compensació:

L'IMU actua dins de la Junta de Compensació constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta, s'encarrega de la gestió per tramitar i aprovar, en les seves diferents fases, el projecte de compensació.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

b) Projectes i obres:

La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, obres d'urbanització per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, i així donar compliment al que preveu el planejament.

Cal destacar també que l'IMU intervé en el desenvolupament de les infraestructures i serveis dels àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN. El desenvolupament d'aquestes actuacions s'executa en virtut dels plans especials d'infraestructures (PEI) respectius que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven. A més d'aquestes funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n duen a terme d'altres de més transversals, que comporten **la coordinació** amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes, i que corresponen a:

c) Coordinació de projectes:

Determinats projectes de ciutat que són estratègics per al sector d'ecologia urbana i que tenen una alta complexitat tècnica requereixen la intervenció d'un coordinador/a de projectes. Aquests coordinadors, que disposen d'un coneixement transversal del seu projecte, coordinen els agents públics, privats, econòmics i socials, i les diferents àrees funcionals, de caràcter central o territorial que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

c.1 Secretaria Tècnica del Park Güell

El 4 d'octubre de 2022 va acabar la vigència de l'encàrrec de la Comissió de Govern per donar compliment al Pla estratègic del Park Güell, que sorgeix arran de la Mesura de govern aprovada el 17 de gener de 2018. Gràcies als bons resultats de la gestió del Pla, i a petició dels operadors públics implicats en la gestió del dia a dia del Park Güell, així com dels moviments socials i ens privats que formen part dels òrgans de participació, es va tramitar un nou encàrrec.

La Comissió de Govern de 24 de novembre de 2022 renova l'encàrrec pel període 2023-2026

El Pla estratègic del Park Güell es desenvolupa davant la necessitat de tenir un full de ruta que permeti a tots els operadors municipals que intervenen en la gestió diària del parc fer-ho de manera coordinada, amb l'objectiu de preservar el patrimoni arquitectònic i natural, minimitzar les externalitzacions negatives que les visites al parc generen, i fomentar un nou ús ciutadà a través d'un nou model de governança.

El Pla estratègic del Park Güell és coordinat per la Secretaria Tècnica del Park Güell que depèn orgànicament de l'IMU, com a mitjà propi de l'Ajuntament que té encarregada, entre d'altres, la coordinació de projectes transversals de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

c.2 Oficina de la Marina

La Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 va aprovar crear l'Oficina de la Marina, per impulsar el desenvolupament urbanístic, social i econòmic de l'àmbit dels barris de la Marina i entorns. Aquesta oficina, adscrita a l'IMU, té una clara visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics (Foment de Ciutat amb el Pla de Barris i Barcelona Activa amb Promoció Econòmica, entre d'altres) i privats, amb capacitat de desenvolupar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics, però també d'altres de relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials específics per a la Marina.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

d) Fons europeus, projectes integrals de barris i gestió EDUSI:

Gestió de projectes integrals cofinançats amb fons europeus FEDER, coordinació de fons europeus / subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat i supervisió dels plans integrals de barri per tal de controlar el seguiment econòmic.

e) Regeneració urbana:

Des del juny del 2017 i d'acord amb la reorganització municipal dels àmbits que afecten la rehabilitació d'habitatges es va crear el nou Departament de Regeneració Urbana. Aquest departament té com a funcions l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i actuacions en l'espai públic, sens perjudici que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

4.1. Actuacions

4.1.1. Principals projectes en gestió de l'IMU

L'IMU executa, a compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se de manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica.

Igualment, l'IMU coordina, amb altres agents implicats en els projectes, les tasques necessàries per agilitar el procés de transformació.

a) La Marina del Prat Vermell (*Sants-Montjuïc*)

Oficina de la Marina

Adscrita a l'IMU i aprovada a la Comissió de Govern del 17 de desembre de 2020, neix l'Oficina de la Marina, amb la vocació de transcendir la gestió urbanística tradicional i definir una gestió de tot aquest territori de manera integrada, amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana. La seva activitat es desenvolupa en tres àmbits:

- Urbanístic i mediambiental: vetlla per agilitzar els processos de planejament, gestió, edificació, urbanització i impuls d'infraestructures previstes al PEI, i les activitats. Impulsa les actuacions d'urbanització de zones verdes imputables als agents privats i la construcció d'edificis. Promou l'increment i la diversificació del verd urbà, la potenciació del transport públic envers el privat, l'afavoriment de la creació d'energia verda i l'optimització de la gestió de residus i del cicle urbà de l'aigua.
- Econòmic: la Marina té l'oportunitat de convertir-se en un pol econòmic de referència per a la ciutat metropolitana. Des de l'Oficina es promou un creixement inclusiu i sostenible amb programes que consolidin el barri com a pol tecnològic. Es potencia un teixit econòmic híbrid, amb el comerç de proximitat com a eix bàsic.
- Social: es treballa activament per la integració dels nous habitants i el veïnat existent, amb programes per situar-hi estratègicament nous equipaments que tinguin en compte criteris socials i ambientals i fomentin un teixit comunitari actiu i el sentiment de pertinença al barri.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

Planejament, gestió urbanística, projectes i obres

A principis del 2020 es va publicar l'aprovació del nou Pla especial d'infraestructures (PEI), que, partint de les propostes de la Mp PGM (aprovada definitivament el 2019), redueix la càrrega urbanística que correspon a cada sector i defineix altres modificacions del model d'infraestructures de la Marina del Prat Vermell. Aquests fets han facilitat molt el desenvolupament de diversos sectors que esperaven aquestes aprovacions per començar a concretar els seus projectes.

Al llarg del 2022 s'ha treballat en diversos sectors (1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14), d'un total de 14.

- PMU: s'han aprovat definitivament els dels sectors 6 i 9. També s'han presentat el del sector 1 i el de la peça HS/HD dels sectors 8 i 10 (pendents de revisió per sotmetre-la a aprovació inicial). El planejament aprovat definitivament representa el 60,3% de l'àmbit de la modificació.

- Sector 3: és l'àmbit més avançat. Aquest 2022 totes les promocions privades disposen de llicència d'edificació (681 hab. dels quals 194 són de protecció i un edifici per a activitat econòmica de 5.626 m² st.) i tres de les construccions estan en construcció amb 351 habitatges (96 de protegits). L'IMU ha emprès l'execució de la urbanització dels carrers perimetrals i els 7.397 m² de les zones verdes del sector.

- Sector 8 PAU 1: urbanització amb la inclusió de la xarxa de fred i calor i part de les zones verdes d'aquest sector. L'IMHAB ha començat una promoció de 234 HPO.

Sector 8 PAU 2: continua l'execució de l'ocupació directa dels sòls qualificats de vial. En funció del seu acabament es podrà executar el projecte d'urbanització (licitable) d'un tram del carrer del Ferro entre el carrer del Plom i les obres en curs al voltant del Sector 8, que permetrà el pas de la mitjana tensió des de la central del carrer dels Motors fins al Sector 3, així com el pas del servei de fred i calor centralitzat des de la central de la Fira fins a les promocions dels sectors que estan per sota del carrer del Plom.

- Sector 10: ja hi ha 6 edificis acabats amb un total de 410 habitatges (200 de protegits). El 2022 han acabat les obres de 2 promocions privades de 210 habitatges lliures. Hi ha dues promocions de l'IMHAB en construcció: una de 108 HPO i l'altra de 72 allotjaments dotacionals. Estan en tràmit 3 llicències privades per edificar 345 habitatges (201 de protegits).

- Sector 2: s'han aprovat els projectes d'urbanització i reparcel·lació. Els promotors privats han presentat els projectes per obtenir les llicències d'obra de 263 habitatges (79 de protegits) i estan treballant en el projecte de l'edifici d'activitat econòmica de 8.003 m² st.

- Urbanització de la zona verda central de la Marina: han començat les obres de la fase 1. Mitjançant un procés de participació es va escollir el nom d'aquest espai: "Parc de les Tretze Roses".

- Sector 14: PEU per a la regulació dels sòls d'equipament entre el c. Metal·lúrgia i el pg. Zona Franca: la Fundació Pere Tarrés ha presentat a llicència la "Nova Seu de la Fundació Pere Tarrés. Escola Universitària i Institut de Formació" i també s'ha sol·licitat la llicència per a la reposició del punt verd.

- Subestació: s'han iniciat les obres situades al BZ, així com el desplegament de la xarxa elèctrica primària. Continua el seguiment de l'execució del conveni amb ENDESA Distribución, SLU, que preveu aquesta obra.

Conveni de col·laboració entre l'IMU i Aigües de Barcelona: s'ha aprovat i té per objecte la concreció de la coordinació i les condicions del desenvolupament de la xarxa de subministrament d'aigua regenerada en l'àmbit de la Marina. BCASA i AMB continuen treballant amb l'ACA i Salut les condicions i els permisos necessaris per a la utilització de les aigües regenerades.

Conveni entre l'IMU i Ecoenergies: aprovat. El conveni preveu coordinar la instal·lació de la xarxa de climatització centralitzada (donarà subministrament a les finques edificables dels diferents sectors) i concretar les condicions del seu desplegament per part d'Ecoenergies. També s'ha redactat l'addenda corresponent al Sector 3, pendent d'aprovació.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

- L'Oficina de la Marina, juntament amb Barcelona Activa, continua impulsant el programa d'acompanyament a les empreses afectades, informant-les i ajudant-les en la recerca activa d'espais.
- Programes socials: amb Foment de Ciutat s'ha posat en marxa el servei d'acompanyament al nou veïnat en la seva arribada a la Marina i de foment de les relacions comunitàries.

b) Can Batlló (Sants-Montjuïc)

És un projecte de transformació definit pels carrers Constitució, Parcerisa, gran via de les Corts Catalanes i el carrer de Mossèn Amadeu Oller, amb l'afegit de l'àmbit del camí de la Cadena. Des del 2011, l'IMU (abans BAGURSA) actua com a representant de l'Administració pel que fa a la gestió del sòl en la modalitat de reparcel·lació per cooperació. Ocupa un espai de gairebé 15 ha dividit en 3 àmbits d'actuació: PAU 1 (sector històric), PAU 2 (espai ferroviari) i PAU 3 (antiga estació i entorn).

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha redactat i s'està tramitant l'aprovació de l'operació jurídica complementària a què es va comprometre l'Ajuntament en el conveni aprovat en data 26 de novembre de 2020 amb Green Clover Capital, SL, per regularitzar el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació, a l'efecte de presentar-la al Registre de la Propietat i obtenir la cancel·lació registral total de l'afectació urbanística.
- Zona verda del PAU 1 i PAU 2 (sector 1): La primera fase d'urbanització es va començar a executar el mes d'octubre del 2021. En trobar-se restes arqueològiques i una contaminació del subsol superior a l'esperada en el projecte, l'avanç de les obres no ha estat el previst inicialment i s'allargarà tot l'any 2023. La segona fase de la urbanització abastarà els entorns de l'antic recinte industrial, que serà objecte de diferents obres de rehabilitació dels futurs equipaments.

c) Can Clos (Sants-Montjuïc)

Projectes i obres:

- Can Clos i el seu entorn: les obres d'urbanització es van iniciar aquest 2022. El projecte planteja la màxima pacificació de l'àmbit i vegetació amb parterres drenants.

d) La Colònia Castells (les Corts)

El sector de reforma interior de la Colònia Castells i entorns implica la transformació urbana de l'àmbit definit pels carrers de Morales, l'Equador, travessera de les Corts i Taquígraf Serra - Gelabert.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha prosseguit amb l'execució del Projecte d'expropiació pel Procediment de taxació conjunta de la Fase II Nova de la MPGM de la Colònia Castells.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

- Zona verda compresa entre els carrers de Montnegre, l'Equador, Taquígraf Serra i Entença: les obres d'urbanització van començar el juny del 2022; aquest projecte recull les pautes del procés participatiu dels veïns i veïnes.

e) Vallcarca i els Penitents (Gràcia)

De comú acord entre el Districte, Ecologia Urbana i l'IMU, durant l'any 2022 s'han reprès en continuïtat alguns dels àmbits de projecte i gestió que havien estat condicionats per l'evolució de la pandèmia. Els àmbits de seguiment han estat els següents:

Gestió urbanística, projectes i obres:

- PAU 1: aprovació definitiva de la reparcel·lació i del projecte d'urbanització instrumental, a la Comissió de Govern del 19 de gener de 2023.
- PAU 2: s'ha acabat de redactar el projecte de reparcel·lació i està aprovat inicialment.
- Subàmbit A. Aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació: adquisició sòl/sostre acordat, pendent de finançament.
- Parc central de Vallcarca: redacció de la documentació de la licitació del concurs per a la redacció del projecte.
- Plaça de Can Carol: licitació i adjudicació de les obres.
- IMHAB, acabament de la promoció pública, AA3 fase 2: 14 habitatges per a afectats urbanístics.
- ESAL Ruderal SCCL (Gustavo Bécquer, 11x): llicència en tràmit del Districte.
- ESAL Fundació Salas i Nou Lloc (Vallcarca 110x): redacció del projecte.

f) Sant Andreu - Sagrera (Sant Andreu i Sant Martí)

Aquest projecte abasta els àmbits urbanístics recollits en el conveni signat entre l'Estat, la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona, que té per objectes: construir un nou centre intercanviador modal de transports interurbans, cobrir les infraestructures ferroviàries, crear un gran parc lineal i transformar els teixits urbans circumdants. Els àmbits són: Estació Sagrera, Entorn Sagrera, Colorantes, Casernes de Sant Andreu, Renfe-Talleres, La Maquinista (sector PMU) i Sector Prim. La superfície de l'actuació és de 160 ha.

Gestió urbanística, projectes i obres:

Al llarg del 2022 s'ha mantingut el bon ritme de les obres d'estructura de l'estació i cobriment de vies. Actualment, els trens de Rodalies ja passen per dins de l'estació (nivell inferior), i es treballa en l'estructura i el cobriment de l'Alta Velocitat. Així mateix, s'ha lliurat el projecte bàsic de l'arquitectura i les instal·lacions de l'estació.

L'IMU gestiona l'execució de les reparcel·lacions fins al seu acabament i coordina les actuacions que cal portar a terme amb Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV). Aquest 2022, l'activitat ha estat la següent:

- Sector Prim (al Districte de Sant Martí), s'ha aprovat definitivament la MPGM i s'ha tret a concurs el projecte d'urbanització.
- PAU 2 Casernes de Sant Andreu: s'ha activat la construcció d'algunes promocions d'habitatge de titularitat municipal.
- PAU 1 d'Entorns Sagrera: les obres d'urbanització d'aquest àmbit i les de fora dels àmbits limítrofs han estat executades per BSAV, d'acord amb el conveni de col·laboració establert amb l'IMU.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

- Colorantes PAU 1 - SA2: les obres del projecte d'urbanització les executa BSAV, d'acord amb el conveni de col·laboració signat amb l'IMU. Durant el 2022 s'ha executat la primera fase d'aportació de terres i precàrrega d'aquest projecte i s'ha aprovat el projecte de la segona fase, cosa que permetrà licitar-la.

g) Teixits industrials del Besòs (Sant Andreu i Sant Martí)

Aquest any 2022 s'ha emprès la reflexió i el treball sobre l'àmbit que ocupen els polígons industrials del marge dret del Besòs: Bon Pastor, Torrent de l'Estadella, Montsolís i la Verneda. Amb aquesta finalitat, s'ha encarregat i redactat un pla director amb l'objecte de disposar d'una diagnosi global de les potencialitats i els riscos de l'activitat productiva, així com la possibilitat de trobar confluències amb el món de l'acadèmia i la recerca.

h) Tanatori de Sant Andreu (Sant Andreu)

Al llarg de l'any 2022 s'ha desenvolupat l'acord amb Mémora per poder reubicar el Tanatori de Sant Andreu al passeig de Potosí. Aquest acord s'haurà de formalitzar com a permuta. Prèviament, s'ha redactat, tramitat i aprovat un pla especial, a la vegada que s'ha treballat amb el projecte del nou tanatori.

i) La Trinitat Vella (Sant Andreu)

En aquest àmbit de reordenació, l'objectiu és transformar el barri, permetent tant real·lotjar els antics habitatges del PMHB (ara IMHAB) com dotar el barri de noves zones verdes i equipaments. Al llarg del 2022, l'IMHAB ha començat les obres de la FR03 i està tramitant la llicència de la FR01. Aquests dos blocs d'habitatges són necessaris per real·lotjar-hi els afectats per les expropiacions previstes en aquest àmbit.

L'IMU també ha començat una actuació de regeneració urbana en el teixit urbà que es manté.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Entorns del centre penitenciari de la Trinitat Vella: s'ha completat la redacció del projecte d'urbanització de tot l'àmbit, l'execució del qual està vinculada als terminis de les promocions de l'IMHAB per coordinar accessos i serveis entre els edificis i les obres a càrrec de l'IMU. S'ha previst l'aprovació del projecte el mes de març del 2023.
- Entorns de la via de Bàrcino i de la zona verda confrontant als equipaments: s'ha aprovat aquest 2022, un cop acabat el procés de participació i en disposar del projecte bàsic el 2020.

j) Àmbit 22@ (Sant Martí)

L'IMU gestiona i executa el Pla especial d'infraestructures del 22@.

- S'han aprovat els projectes de reparcel·lació i els instruments de gestió següents:
 - o Projecte de reparcel·lació del PMU de l'illa delimitada pels carrers Cristóbal de Moura, Josep Pla, Veneçuela i Puigcerdà.
 - o Operació jurídica complementària al projecte de reparcel·lació del PMU de l'illa delimitada pels carrers d'Àvila, Badajoz, Sancho de Àvila i Tànger (illa 2004).
 - o Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del PAU 3 del PMU de l'illa delimitada pels carrers d'Àlaba, Dr. Trueta, Àvila i av. Icària.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

- Operació jurídica complementària 9 del projecte de reparcel·lació de la UA 1 PERI Sector Parc Central Can Ricart.
- Obres d'urbanització acabades:
 - Carrer de Tànger (entre l'avinguda Meridiana i Àvila) i els carrers d'Àlaba i Pamplona (entre l'avinguda Meridiana i Sancho de Àvila). Aquest projecte, que complementa el del PAU 1 Glòries Meridiana Sud, urbanitza dos eixos de connectivitat (Tànger i Pamplona), dona continuïtat al carrer de Los Castillejos i urbanitza, com a eix pacificat, el carrer d'Àlaba. Tots, amb criteris de superilla.
- Obres d'urbanització en curs:
 - Central de recollida pneumàtica 22@ ponent: les obres van començar el gener del 2022, una vegada acabades les obres dels carrers d'Almogàvers i Zamora, que han fet l'extensió de xarxa troncal des de la central fins a la xarxa instal·lada anteriorment.
- Projecte pendent d'adjudicació:
 - Carrers de Cristóbal de Moura i de Veneçuela (entre Josep Pla i Maresme) i carrer de Puigcerdà (entre Marroc i Pallars). Primer projecte d'urbanització redactat seguint la normativa de l'MPGM22@ aprovada aquest any. Urbanitza una superilla completa i dota de les infraestructures del PEI i d'urbanització sis promocions.
- Projectes d'urbanització aprovats:
 - Carrer de Bolívia (entre Josep Pla i Maresme) i de Puigcerdà (entre Perú i Marroc): aquest projecte dota d'infraestructures i urbanització l'entorn Metrovacesa i les promocions del PMU de l'illa compresa entre els carrers Perú, Pere IV, Josep Pla i Maresme. Les obres, pendents de licitació, urbanitzaran una superilla completa.
 - Selva de Mar - Pere IV - Marroc. Aquest projecte resol l'entorn de la cruïlla Marroc - Pere IV, dota de serveis del PEI i urbanització les promocions d'Acciona (al carrer de la Selva de Mar) i les de La Escocesa (al carrer del Marroc). Pendent de licitació.
 - Zona verda sobre la central 22@ ponent: l'obra s'executarà en continuïtat amb l'acabament de la coberta de la central. El 2022 s'ha licitat aquesta obra i està previst començar-la l'abril del 2023.
 - Carrer dels Almogàvers entre Roc Boronat i Badajoz: nou tram de l'eix verd d'aquest carrer. Obra en licitació.
- Projectes d'urbanització en redacció d'executiu:
 - Can Ricart: àmbit comprès entre els carrers de Bilbao, Espronceda, Perú i Marroc. El projecte ha passat comissions d'arquitectura i de patrimoni de la Generalitat en tractar-se d'un BCIN. Està previst aprovar-lo el març del 2023.
 - Carrer Badajoz, tram al llarg de l'àmbit 22@: el projecte té l'objectiu de donar continuïtat i integrar la connexió de la xarxa de DHC de Districlima amb la nova central prevista al Front Marítim.
 - Carrer de Cristóbal de Moura entre Selva de Mar i Josep Pla.
 - Carrer de Pere IV entre Roc Boronat i Joan d'Àustria: s'han fet tasques referents a la participació ciutadana i s'ha treballat conjuntament amb Model Urbà.
 - Connexió del carrer Paraguai amb la rambla Prim: s'ha treballat en aquest projecte, necessari per a la mobilitat de l'àmbit 22@.
 - Carrer del Maresme en el límit oriental de l'àmbit 22@ (com a fora de l'àmbit): s'han fet tasques de participació ciutadana en aquest projecte.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

k) Glòries (Sant Martí)

Continua el desenvolupament de l'actuació en diferents fronts: ha entrat en servei el túnel direcció Besòs, s'han activat diferents equipaments i també la part de Canòpia - tramvia i el projecte d'urbanització de la superfície de la Gran Via - Besòs sobre els túnels.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Aquest 2022 s'han portat a terme els tràmits necessaris per a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. També s'ha aprovat el projecte d'urbanització, en l'àmbit del PMU del sector privat (zona nord de la plaça). A la vegada, s'està treballant amb l'IMHAB el conveni que dona cobertura a l'encàrrec de redacció de projecte per al bloc de real·lotjament.

l) La Trinitat Nova (Nou Barris)

La gestió de l'IMU s'ha acabat en executar totes les expropiacions pendents, fet que possibilita construir noves promocions d'habitatge protegit per part de l'IMHAB i urbanitzar la zona verda central del nou barri.

- Resta pendent la redacció del darrer projecte d'urbanització pendent a la Trinitat Nova: es tracta de la zona verda compresa entre els carrers de Platja d'Aro, Palamós i S'Agaró. La previsió de l'IMU és fer la licitació de les obres en conjunt amb la zona verda confrontant (ja aprovada definitivament), una vegada la promoció de l'IMHAB (bloc H) estigui acabant per dotar-la de serveis i accessos.

m) Lepant - Lisboa (Horta-Guinardó)

Aquest 2022 s'ha acabat el procés de participació ciutadana de la zona verda de la UA de Lepant - Lisboa i s'han executat tots els enderroc.

n) El Bon Pastor (Sant Andreu)

Projectes i obres

- Les obres d'urbanització van començar el mes de juny del 2021 i el 2022 encara s'estan executant, amb previsió que s'acabin el primer trimestre del 2023. El desenvolupament de la urbanització està lligada a l'avanç de les obres d'edificació. Aquest nou àmbit dona continuïtat a les obres ja executades i proporcionarà accés i serveis als edificis destinats a habitatge social que està construint l'IMHAB. La urbanització es planteja amb la màxima pacificació, i vegetació amb parterres drenants. Aquesta fase inicia el canvi de rasants que unirà el barri a la llosa de cobertura de la ronda del Litoral al seu pas pel barri, unint-lo al balcó sobre l'eix del Besòs.

o) Els Tres Turons (Horta-Guinardó)

A l'àmbit dels Tres Turons, aquest 2022 l'activitat ha consistit en l'execució dels llançaments corresponents a les finques ubicades als carrers de Santuari, 80, i Labèrnia, 9-9LB.

4.1.2. Coordinació d'altres actuacions

L'IMU impulsa també projectes estratègics d'àmbit de ciutat responsabilitat dels coordinadors i coordinadores de projectes en què el component de gestió de l'IMU no és el principal.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

A continuació es relacionen aquests projectes amb un resum breu de l'activitat del 2021:

a) Districte de Ciutat Vella

• **CAP Gòtic**

Un cop acordat l'emplaçament del nou CAP a l'edifici de Pi i Sunyer, 8-10 i després que BIMSA hagi completat els estudis previs de l'edifici, s'han iniciat els projectes per desplaçar els serveis municipals a l'edifici de via Laietana, 8 i 10.

• **CAP Raval Nord**

S'ha desenvolupat la redacció del projecte, alhora que caldrà ajustar el planejament abans del tràmit de llicència.

• **CAP Barceloneta, CAP Casc Antic i CAP Raval Sud Drassanes**

Del resultat de l'informe comparatiu redactat l'any 2021, i un cop compartit amb el CatSalut, s'han concretat les alternatives que han permès emprendre nous encàrrecs. Pel que fa al CAP Barceloneta, es resoldrà com a permuta entre propietats, el CAP Raval Sud, com a ampliació del centre actual, i el CAP Casc Antic, com a nou emplaçament.

• **MACBA**

S'ha avançat en la redacció del projecte, alhora que s'ha redactat i aprovat inicialment un PEIMU per ajustar les alineacions de l'ampliació.

b) Districte de l'Eixample

• **La Model**

En el transcurs de l'any 2022 s'han recuperat les activitats i visites al recinte que van estar condicionades per la pandèmia. S'han acabat les actuacions vinculades a la legalització de la part visitable del recinte i que s'ha estès a la tercera galeria. D'altra banda, s'ha redactat una nova MPGM amb un àmbit discontinu que inclou La Fira de la plaça d'Espanya, en fase d'aprovació inicial, i se segueix estudiant la possibilitat d'incorporar-hi nous espais per a usos temporals.

• **Hospital Clínic**

Un cop acordada la situació del nou Hospital Clínic a l'àmbit de les pistes universitàries de l'av. Diagonal, s'ha treballat en la concreció dels aspectes rellevants vinculats a aquest emplaçament, així com a l'emplaçament hospitalari actual a l'Eixample. També s'ha treballat en una diagnosi general prèvia del conjunt d'emplaçaments del futur Campus Clínic: Diagonal, l'Eixample, Plató i Maternitat.

S'ha signat el conveni interinstitucional entre la Generalitat, l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació, la Universitat de Barcelona i l'Hospital Clínic per a l'ampliació del Campus Clínic.

• **CAP Fort Pienc**

Per tal d'alliberar el sòl de l'àmbit, s'ha enderrocat la nau situada al carrer de Nàpols, 134-136, un cop s'ha extingit la nau privada de Nàpols, 128-132. D'altra banda, s'ha acordat que l'enderroc parcial i l'estingiment de la nau situada a la Gran Via, 724-726 l'executarà el titular de l'activitat per compte municipal.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

Finalment, l'IMHAB ha concursat i adjudicat la redacció del projecte dels habitatges dotacionals i el CAP (d'acord amb el conveni signat amb el CatSalut), cosa que ha permès començar a redactar el projecte bàsic.

- **Expropiació Teatre Talia**

S'ha expropiat la finca que ocupava l'antic Teatre Talia (avinguda del Paral·lel, 100-102LB), que es destinarà a la construcció d'habitatge dotacional públic.

c) Districte de les Corts

- **Espai Barça**

El 2022 ha estat un any d'inflexió en el desenvolupament dels projectes vinculats a l'Espai Barça, un cop minimitzat l'impacte de la pandèmia. Alhora, també s'ha concretat l'alternativa temporal de jugar a l'estadi de Montjuïc per poder executar les obres a les Corts amb més eficiència i rapidesa.

FCB Montjuïc: es van concretar els convenis acordats del FCB amb l'Ajuntament de Barcelona (Ecologia Urbana) i amb BSM per a l'Anella Olímpica, a més s'ha acordat i signat el conveni de l'estadi. Així també es van encetar converses amb BSM per a les instal·lacions de la muntanya, amb TMB, per a l'augment del transport públic, i amb la Fira, per a la disponibilitat d'aparcament.

Les Corts: el FCB va obtenir les llicències d'obres/activitats per a l'ampliació de l'estadi per tot seguit demanar-ne una modificació, la qual es troba en fase de tramitació. D'altra banda, va obtenir la llicència d'enderroc de la tercera graderia, obres que ja s'han començat a tall de prova. També s'han iniciat els processos vinculats a les provisionalitats derivades de les obres de l'estadi amb les implantacions temporals del museu al Palau de Gel, de la pista de gel en un altre emplaçament i d'un aparcament de busos en un espai de l'àmbit del Miniestadi ja enderrocat.

Pel que fa a la urbanització, es van emprendre les obres de nova urbanització del carrer de Menéndez y Pelayo que, en el quart trimestre del 2022, estaven a punt d'acabar. Finalment, també es va signar un conveni entre el FCB i Parcs per emparar el verd (arbrat i superfícies) del conjunt de l'Espai Barça.

d) Districte de Gràcia

- **Park Güell**

Barcelona ha tornat als indicadors de visitants previs a la pandèmia i aquest fet destaca substancialment al Park Güell amb les dades de visitants normalitzades, però amb les limitacions de capacitat de càrrega i altres mesures preventives dins del nou paradigma de gestió que ha permès disminuir les externalitats negatives prèvies a la pandèmia i configurar un model de gestió i governança de referència internacional.

En paral·lel, s'han seguit desenvolupant les accions previstes al Pla estratègic amb finançament del cànon, per al període 2018-2022, i s'han activat les accions noves previstes en el nou encàrrec 2023-2026.

La gestió de la Secretaria Tècnica del Park Güell té la seva pròpia memòria d'activitat seguint l'enllaç https://parkguell.barcelona/sites/default/files/memoria/Memoria_Park_Guell_2021_2022_cat.pdf

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

4.2. Fons europeus i Llei de barris

- a) EDUSI –EIX BESÒS. Durant el 2022 s'ha justificat la urbanització de la plaça de les Dones com a "Bona pràctica d'actuació cofinançada". Finalment, no ha estat aprovada i es tornarà a presentar la seva justificació el 2023.
- b) UIA-GBG_AS2C Adaptar les escoles al canvi climàtic a través del verd, el blau i el gris, també anomenat projecte "Refugis climàtics", és un projecte que l'Ajuntament de Barcelona desplega amb el suport i finançament FEDER en el marc de la tercera convocatòria del programa Urban Innovative Actions (UIA). Vol transformar les escoles per adaptar-les al canvi climàtic a partir de la introducció de solucions verdes (incorporant-hi arbres i plantes), blaves (punts d'aigua) i grises (elements d'ombra i ventilació).

Com a prova pilot, el projecte transforma un total d'onze escoles. En el procés de disseny, hi participa el conjunt de la comunitat educativa, prenent part activa de la selecció de solucions que cal desplegar al seu centre educatiu. Les intervencions s'avaluen per tal de quantificar els impactes en el medi ambient, la salut i el benestar de totes les persones usuàries: alumnat, professorat i veïnat. L'experiència aporta coneixement sobre com adaptar-se i combatre el canvi climàtic a totes les escoles participants, que també reben recursos i una formació específica. La transformació es comparteix amb el barri, atesa l'obertura dels patis a la comunitat fora de l'horari lectiu.

El 6 d'octubre de 2022, a l'Escola Vila Olímpica, s'ha celebrat la jornada de cloenda del projecte, amb la participació de l'alumnat de l'escola, els socis del projecte, el Secretariat Permanent de l'UIA, l'expert UIA Constantinos Kartalis, la comissionada d'Educació de l'Ajuntament de Barcelona, Maria Truñó, representants d'altres escoles pilot i altres persones interessades en el projecte. Durant l'acte es va poder presentar un breu recull de les lliçons apreses, els reptes de futur i els resultats del projecte, i que contribueixen al programa "Transformem els patis en naturalitzats, coeducatius i comunitaris", com a llegat de l'experiència pilot UIA.

- c) Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de barris). Resta pendent per tancament final dels projectes cofinançats com a Llei de barris, la realització i el lliurament a la Generalitat de les memòries definitives dels projectes: Bon Pastor–Baró de Viver; La Vinya Can Clos Plus Ultra; Raval sud (totes en elaboració). Això permetrà justificar al 100% els dotze projectes d'intervenció integral aprovats per part de la Generalitat i que tenen com a beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.
- d) Coordinació de fons europeus i subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana. La funció de l'IMU en aquest àmbit consisteix a identificar i analitzar: possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, per tal de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu per a la seva presentació. A més, s'exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees del consistori.

Durant el 2022, l'IMU ha participat en dues propostes:

- CONFLOW presentada a la convocatòria Horizon Europe Solucions integrades per a la circularitat en edificis i el sector de la construcció. L'IMU havia de participar-hi com a demostrador amb les actuacions de regeneració urbana integral desenvolupades al barri del Besòs i el Maresme. La proposta no va ser seleccionada durant la primera fase d'avaluació de propostes.
- BEST-Cities presentada a la convocatòria Horizon Europe de suport al desenvolupament de 'demostradors far' per a la iniciativa dels Nous Bauhaus Europeus en el context de les missions Horizon Europe. En aquesta proposta liderada per l'Ajuntament de Barcelona, l'IMU com a soci havia de participar en el seguiment del pilot demostrador de la ciutat. La proposta no va ser una de les seleccionades.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

4.3. Regeneració urbana

4.3.1 La Trinitat Vella

Des del principi del programa, s'han adherit al Programa de regeneració urbana unes 44 comunitats i s'han fet les inspeccions tècniques a les comunitats que s'han presentat al programa de les fases 1, 2 i 3, cosa que ha permès prendre mostres per confirmar/descartar la presència de ciment aluminós i saber el grau d'afectació estructural. Resta pendent la fase 4, prevista per al 2023.

S'han signat set convenis amb comunitats per a la redacció dels projectes, que actualment estan redactats o en procés d'auditoria, i es preveu que es llicitin a mitjan 2023.

En relació amb les atencions donades al ciutadà durant el 2022, disposem d'un servei d'atenció telefònica i presencial per als dubtes en relació amb el Programa de regeneració.

4.3.2 El Besòs i el Maresme

El 2022, al Besòs i el Maresme, en línies generals, s'ha avançat en els punts següents:

- Hi ha una oficina d'atenció al ciutadà al Centre Cívic del Besòs, a la rambla de Prim, 82.
- S'han aprovat definitivament les dues àrees de conservació i rehabilitació dels blocs amb comunitats incloses a la prova pilot.
- S'estan elaborant les conclusions de la campanya d'inspeccions. Es recull la informació de les inspeccions de la campanya executades i s'estableixen els criteris dels resultats obtinguts per concretar les conclusions i fases posteriors d'actuació dins de l'àmbit.
- S'ha aprovat definitivament el Projecte d'actuació urbanística (PAU) de Messina, 11.
- S'han començat les obres de la comunitat de Messina, 11 que pertanyen a la prova pilot fase 1, en execució en l'actualitat.

4.3.3 Incorporació de nous àmbits.

- Barri de Can Peguera: es preveu la dinamització i el seguiment del seu desenvolupament en el camp social per tal d'informar el veïnat i coordinar les diferents actuacions que l'IMHAB hi portarà a terme.
- Barri de la Pau: s'inicia la incorporació d'aquest barri en el Programa de regeneració urbana, amb una primera fase d'estudi que té en compte les principals deficiències del parc edificat, així com de l'entorn i les característiques socials, en col·laboració amb l'ETSAV de la UPC.
- Entorns dels jardins de Massana, barri del Congrés i els Indians: comença la informació veïnal per establir els primers contactes en la incorporació com a àmbit de regeneració urbana.
- Barri de Canyelles: es fa el seguiment de les diferents fases d'actuació mitjançant la informació i coordinació de les obres que s'estan portant a terme amb el veïnat.

4.4 Tanteig i retracte

D'acord amb el que s'ha esmentat a l'apartat 4 lletra f), l'IMU ha deixat de tramitar els oferiments de tanteig i retracte relatius a finques sense edificar o amb edificacions ruïnoses.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

5. Indicadors d'activitat 2022

Reparcel·lacions

Indicadors de volum actiu (el des. del 2022)		Compensació	Cooperació
1.	Expedients de reparcel·lació en tràmit	89	80
1.1	En fase d'estudi o aprovació dels estatuts i bases	14	5
1.2	En tràmit d'aprovació del Projecte de reparcel·lació	23	6
1.3	En tràmit d'execució del Projecte de reparcel·lació	51	34
1.4	Pendent el compte de liquidació definitiva	1	35
	Total d'expedients de reparcel·lació en gestió activa (sense incloure-hi 1.4.)	88 (62)	45 (20)
2.	Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions	26	33
2.1	Delimitació d'àmbits o modalitat d'actuació	0	3
2.2	Operacions jurídiques complementàries	21	24
2.3	Ocupacions directes	0	6
2.4	Convenis d'execució d'obra d'urbanització	5	0

Les xifres entre parèntesis corresponen a expedients del mandat.

Activitat de gestió (total 2022)		Compensació	Cooperació
1.	Nombre d'actes signades i compareixences	0	14
2.	Import pagaments/consignacions (€)	0	760.951
3.	Nombre de requeriments de quotes efectuats	9	5
4.	Import de quotes requerides (€)	8.703.357	1.808.783
5.	Nombre d'unitats familiars desallotjades	1	0
6.	Nombre d'activitats desallotjades	8	1
7.	Nombre de projectes inscrits	15	6
8.	Nombre de comptes de liquidació aprovats definitivament	3	0
9.	Nombre d'assemblees de juntes de compensació	52	--

Els dos guionets (--) signifiquen que aquell indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació.

Resultats de la transformació		En tràmit	Del mandat	Assolit mandat	%
1.	Destinació del sòl				
1.1.	Superfície total de l'àmbit (m ² sòl)	1.635.434,01	877.882,08	712.881,32	81%
1.2.	Via (m ² sòl)	284.311,74	120.506,35	104.077,39	86%
1.3.	Espais lliures (m ² sòl)	377.489,10	188.940,19	141.540,35	75%
1.4.	Equipaments (m ² sòl)	193.208,42	56.649,91	43.807,30	77%
1.5.	Habitatge públic i dotacions (m ² sostre)	544.992,18	199.137,81	161.138,37	81%

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

Expropiacions

			2022	mandat
Indicadors de volum actiu				
Total d'expedients d'expropiació				
1.	Expropiacions iniciades (u.)		28	316
2.	Expropiacions acabades (u.)		87	257
3.	Variació del període (expropiacions iniciades - expropiacions acabades)		-59	59
Activitat de gestió				
1	Sòl adquirit (m²)		13.793	60.754
	1.1	Vials	1.991	5.106
	1.2	Espais lliures	5.363	36.202
	1.3	Equipament	5.404	13.225
	1.4	HPO	1.035	6.216
2.	Sòl alliberat (m²)		703	3.173
3.	Import dels pagaments - dipòsits efectuats		19.473.536	75.165.620
	3.1	Pagament - Dipòsit PIM (€)	13.690.704	63.157.305
	3.2	Pagament - Dipòsit Llibre Blanc (€)	5.782.832	12.008.316
	3.3	Pagament aixecament dipòsits (no computa en el sumatori) (€)	3.002.336	6.950.532
4.	Nombre d'actes de pagament signades		175	432
5.	Nombre d'unitats familiars desallotjades o real·lotjades		33	41
6.	Nombre d'activitats desallotjades		5	9
Resultats de la transformació (mandat 2015-2023)			Objectiu (mandat)	Assolit mandat
1.	Àmbits d'actuació		42	-
2.	Sòl per adquirir (m²)		60.754	69,57%
	1.1.	Via	5.106	72,98%
	1.2.	Espais lliures	36.202	59,49%
	1.3.	Equipament	13.225	79,80%
	1.4.	HPO	6.216	94,80%
4.	Sòl per alliberar (m²)		3.173	33,20%
5.	Nombre d'unitats familiars afectades/per real·lotjar - vulnerables		41	36,28%
6.	Nombre d'activitats afectades		9	31,03%

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

Projectes i obres

		2022
1 Volum actiu projectes d'urbanització/ obra ordinària		
1.1	Total projectes gestionats llarg del 2022. (u.)	59
1.2	Projectes en redacció durant l'any (u.)	25
1.3	Superfície dels projectes en redacció durant l'any (m ²)	351.837,73
1.4	Imports dels projectes en redacció durant l'any (PEC s/iva)	123.387.908,84
1.5	Projectes licitables el desembre de 2022 (u.)	31
1.6	Superfície projectes licitables el desembre de 2022 (m ²)	242.566,93
1.7	Imports dels projectes licitables el desembre de 2022 (PEC s/iva)	80.853.114,65
1.8	Projectes aprovats definitivament al llarg del 2022 (u.)	6
1.9	Projectes pendents d'A.D. el 30/12/2022 (u.)	7
1.10	Nombre d'àmbits de planejament	25
2 Resultat dels projectes d'urbanització		
2.1	Nombre d'obres en curs a des-2022 (u.) <i>Sense tenir en comptes les d'execució externa</i>	7
2.2	Superfície d'actuació de les obres en curs el desembre de 2022 (m ² sòl)	126.799,91
2.3	Import adjudicat obres en curs (€)	34.589.284,56
2.4	Import certificat obres en curs (€) any 2022	11.709.607,81
	% Certificat de les obres en curs	34,72%
2.5	Nombre d'obres finalitzades (u.)	4
	Superfície d'actuació obres finalitzades (m ²)	74.701,34
	<i>Superfície d'actuació viària (m²)</i>	72.756,57
	<i>Superfície d'actuació zona verda (m²)</i>	1.944,77
2.6	Import obres finalitzades (€)	13.211.982,47
2.7	Mòdul d'urbanització d'obra acabada (€/m ²)	176,87
2.8	Nombre àmbits de planejament	10
3 Volum actiu projectes d'enderroc		
3.1	Total projectes d'enderroc (u.)	21
3.2	Projectes d'enderroc en redacció (u.)	12
3.3	Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	9
3.4	Nombre àmbits de planejament	16
4 Resultat de les obres d'enderroc		
4.1	Obres d'enderroc en execució (u.)	8
4.2	Obres d'enderroc finalitzades (u.)	7
4.3	Import obres d'enderroc executades (€)	1.644.801,02
4.4	Nombre àmbits de planejament	12

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

Serveis al ciutadà: IRIS i web de l'IMU

L'**IRIS** és el sistema informàtic per a la gestió de les comunicacions dels ciutadans sobre els temes que gestiona l'IMU que poden ser en forma d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. Des de l'IMU es dona resposta als temes següents:

- Obres d'urbanització que es porten a terme des de l'IMU.
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació en els àmbits de gestió.
- Consultes sobre l'EDUSI, gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat.

L'any 2022 l'Institut ha rebut un total de **201 fitxes** (mitjana mensual de 9 fitxes), de les quals **108** han estat gestionats per direccions i departaments de l'IMU (24 de Projectes i Obres, 80 amb Gestió de Sòl, 3 referents a l'EDUSI i 1 de Llei de barris) i 93, amb altres operadors de l'Ajuntament. La mitjana del temps de resposta ha estat de 8 dies.

El web de l'IMU (ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca), mitjançant el qual es poden donar a conèixer les tasques i els àmbits en què actua l'Institut, ha rebut un total de 36.615 visites (un 17% més que el 2021), amb una mitjana de 3.051 visites mensuals.

Fitxes IRIS

Obres i projectes	24
Gestió del sòl	80
EDUSI i Llei de barris	4
Gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament	93
Total fitxes IRIS gestionades 2022	201
Temps mitjà de resposta	8 dies

Web de l'IMU (ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca)

Mitjana mensual de visites	3.051
Total visites 2022	36.615

6. Dades econòmiques

Resum d'actuacions d'inversió

L'any 2022, l'execució d'aquest programa ha estat la següent (en euros):

Actuació	Import
Enderroc c. Nàpols, lateral Bingo Billares. Enderroc	137.254,85
Àmbit Can Batlló - Magòria. Urbanització	4.254.759,55
Àmbit Marina de la Zona Franca UA8-2. Reparcel·lació	918.130,54
Colònia Castells. Urbanització	899.898,09
Vores via Augusta. Millores	8.240,10
Camí de la Gírgola. Urbanització	1.815,00
Urbanitzacions UA Zones Verdes i vials dins l'àmbit. Vallcarca	16.940,00
Àmbit Bon Pastor. Urbanització	4.427.815,55
Parc Casernes de Sant Andreu. Urbanització	19.844,00
Urbanització C.Torrent de l'Estadella, 35	17.097,30
Illa de la barriada de Plus Ultra - La Vinya. Enderroc	37.692,10

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

Pla especial d'infraestructures. 22@	1.344.699,21
Expropiació PIM. C. Provença, 420 i	405.194,97
Expropiació PIM. Pg Sant Joan, 122 (9 graons)	752.038,72
Expropiació PIM. C. Sant Medir, 38-40	5.021,64
Àmbit Cobertura de Sants. Expropiació	882.757,05
Expropiació PIM. Pg. De I	95.172,94
Expropiació PIM. Àmbit Fase I nova Colònia Castells	676.006,46
Àmbit Ptc Colònia Castells Fase II nova	877.348,77
Expropiació PIM. C. Danubi, 6-28	1.764.631,45
Expropiació PIM. C. Alberes, 26	7.608,46
Expropiació PIM. C. Mont d	4.270.054,43
Expropiació PIM. Trv. Sant Antoni, 12	4.605,01
Expropiació IP. Passatge Mercedes, 21-23	553.780,52
Expropiació PIM. Marià Labèrnia - C. Mühlberg	61.444,03
Expropiació PIM. C. Mühlberg, 75-77-79	155.383,16
Expropiació PIM. C. Fastenrath, 91 i 93-97	471.486,25
Expropiació PIM. Ptge. Sigüenza, 93-95 i 97-99	580.182,46
Expropiació PIM. Ptge. Sigüenza, 89c, 91 i 101 a 111-113	2.351.021,49
Expropiació PIM. C. Santuari, 56-58	821.898,00
Expropiació IP. Vall d	106.436,43
Expropiació IP. C. Dante Alighieri, 15	10.811,15
Expropiació. Av. Elies Pagès, 34	1.663,21
Expropiació IP. C. Maurici Vilomara, 36-38	232.550,33
Expropiació IP. Av. Elies Pagès, 6	372.654,56
Expropiació IP. C. Cànoves-viver vials i talussos	557.314,73
Expropiació IP. C. Sant Feliu de Codines, 150	41.993,86
Expropiació IP. C. Sant Feliu de Codines, 24-28 i 32-34	202.183,02
Expropiació IP. C. Castell d'Argençola, 52	105.836,70
Expropiació IP. C. Bellprat, 9	159.069,02
Expropiació IP. C. Palau-solità, 61	229.353,57
Expropiació IP. Av. Escolapi Càncer, 76	98.772,61
Expropiació IP. Pg. Cimal, 35	235.225,11
Expropiació IP. C. Palau-solità, 82	259.386,20
Expropiació IP. Av. Meridiana, 79	8.470,00
Expropiació IP. C. Pallars, 339-341	597.211,01
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	289.577,82
Can Clos. Quotes	157.877,13
Àmbit Mare de Déu de Llorda. Reparcel·lació	9.135,50
Àmbit Trinitat Madriguera. Urbanització	85.121,84
Àmbit presó Trinitat Vella. Millores	200.050,04
Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU 1. Fora àmbit	414.223,02
Besòs. Regeneració urbana	9.989.091,11
Nova seu de l'Institut Municipal d'Urbanisme	261.380,54
Càrrega municipal Junes de Compensació.	388.069,86
Enderrocs expropiacions	40.580,84
Enderrocs, vigilàncies i habitatges IMHAB. Pendent	159.003,31
Regeneració urbana Via Bàrcino i ZV	107.397,14
Total inversió executada amb finançament municipal	42.140.261,76

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

Actuació	Import
Sector 1- PAU 2 Torre Baró	134.731,86
Uas Porta. Urbanització	318.597,82
PAU 1 Únic Sector 1 (Prim/Canyelles). Urbanització	5.598,67
Pla especial d'infraestructures. 22@	6.085.795,16
Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació	19.684,40
Reparcel·lació PAU 1 Drassanes	73.938,82
Àmbit C. Arc del Teatre-C. Lancaster. Reparcel·lació	13.537,07
Passeig de Sant Joan, 8-10	524.525,50
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	26.672,65
Àmbit de la Marina Zona Franca. Reparcel·lació (PEI)	4.795.114,17
Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació	2.119.073,81
AU c. Foc, av. Ferrocarrils i c. de la Mare de Déu del Port. Reparcel·lació	207.192,11
Can Clos. Reparcel·lació	1.803.862,95
UA C PERI del carrer Tarragona. Reparcel·lació	1.061,78
Vores via Augusta. Reparcel·lació	239,98
Àmbit Mare de Déu de Llorda. Reparcel·lació	2.904,00
C. Lanzarote. Reparcel·lació	118.596,59
Colorantes. Urbanització	1.584.740,12
Àmbit pl. Glòries. Reparcel·lació	56.248,69
Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU 1	873.116,75
Àmbit Parc del Centre del Poblenou. Reparcel·lació	508.049,77
Total inversió executada amb finançament extern	19.273.282,67

Total inversió executada	61.413.544,43
---------------------------------	----------------------

El resum de la inversió del 2022 es reflecteix en el quadre d'indicadors que s'acompanya. L'INSTITUT Municipal d'Urbanisme ha invertit 61.428 milers d'euros, dels quals 42.140 milers corresponen a inversió municipal, 19.273 milers a finançament extern i 15 milers a inversió pròpia.

Indicadors generals del nivell d'activitat	2020	2021	2022
Plantilla mitjana	73	71	74
Inversió (en milers d'euros)	53.513	69.007	61.428
Pròpia	40	0	15
Per compte de l'Ajuntament	39.074	52.332	38.194
Llibre Blanc / IP	4.256	2.919	3.728
Per cooperació	10.015	13.711	19.273
Interessos expropiacions Capítol IV	128	45	218
Resultat comptable (en milers d'euros)	-1.364	-1.309	-246
Cash flow (en milers d'euros)	-1.346	-1.289	-230

7. Recerca i desenvolupament

L'INSTITUT no fa activitats de recerca ni de desenvolupament de noves tecnologies.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals de 2022

8. Esdeveniments significatius posteriors al tancament

Entre la data de tancament de l'exercici 2022 i fins al dia d'avui no s'ha produït cap fet d'importància que pugui afectar els comptes tancats.

9. Accions pròpies

Per la seva naturalesa jurídica, l'IMU no disposa de capital social. Per tant, no manté accions pròpies.

10. Ús d'instruments financers

L'INSTITUT no manté altres instruments financers que els indicats en comptes.

11. Gestió del risc

Vegeu la nota 5.1 de la memòria dels comptes anuals.

12. Termini mitjà de pagament

Tal com figura a la nota 10.d de la memòria, per a l'exercici 2022 el període mitjà de pagament ha estat de 20,83 dies (19,67 dies en l'exercici 2021).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Formulació dels comptes anuals de 2022

Els membres del Consell d'Administració d'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA formulen els comptes anuals, als quals s'acompanya l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2022, que consten emesos en els 59 fulls antecedents, tots visats convenientment per la Sra. secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb l'informe d'auditoria corresponent, a la consideració del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, per a la seva aprovació, si escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament que la pèrdua registrada en l'exercici 2022, per import de 246.710,75 euros, passi íntegrament al compte Romanent, de l'epígraf de Patrimoni net del balanç.

Barcelona, 15 de març de 2023

Ima. Sra. Janet Sanz Cid	Ima. Sra. Laia Bonet Rull	Ima. Sra. Lucía Martín González
Im. Sr. Jordi Coronas Martorell	Im. Sr. Jordi Martí Galbis	Im. Sr. Celestino Corbacho Chaves
Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez	Sr. Pablo Notario García	Sra. Laia Grau Balagueró
Sr. Xavier Matilla Ayala	Sra. Sonia Frias Rollon	Sr. Roger Clot Duñach
Sr. Ivan Marzá Viola	Sra. Laia Núñez Calvet	Sr. Javier Burón Cuadrado
Sra. Marga Codina Balart		



Exp. 23ju110

M. CAMINO SUÁREZ GARCIA, secretària delegada de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona

CERTIFICO

Que el Consell d'Administració de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona (EPEL), celebrat el dia 15 de març de 2023 mitjançant Sala Webex, ha acordat amb l'abstenció del conseller Sr. Jordi Martí Galbis i el vot favorable de la resta de membres del Consell d'Administració:

“APROVAR de conformitat amb el que estableix l'art. 10, 1 h) dels Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, les propostes de balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria i l'aplicació de resultats corresponents a l'exercici 2022 i elevar-los a l'Ajuntament per a la seva aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent.”

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, lliuro la present certificació, sense perjudici de l'aprovació de l'acta en la propera sessió del Consell d'Administració, de conformitat amb allò establert a l'article 16.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic, a Barcelona, quinze de març de dos mil vint-i-tres.

