



INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020, EMÈS PER LA
INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, DE L'ENTITAT PÚBLICA
EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA



Índex

I. Opinió.....	3
II. Fonament de l'opinió	3
III. Qüestions clau de l'auditoria	4
IV. Altres qüestions participació d'auditors privats.....	4
V. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals	5
VI. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals	5
VII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris	7
ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020	8



I. Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL: INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2020, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

II. Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

III. Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significança en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Qüestions claus	Procediments aplicats
<u>Saldos i transaccions amb entitats vinculades (Nota 14 de la memòria)</u>	
L'entitat es finança majoritàriament amb una aportació de l'Ajuntament de Barcelona, el qual, constitueix l'ingrés més significatiu del compte de pèrdues i guanys, per aquest motiu l'ingrés i el saldo a cobrar de l'Ajuntament ha estat considerat com una qüestió clau d'auditoria.	Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la confirmació de saldos i transaccions amb l'Ajuntament de Barcelona, l'anàlisi de les transaccions i saldos registrats, analitzant les partides conciliatòries que s'han posat de manifest en la realització dels procediments descrits. Tanmateix, s'ha revisat la informació revelada en la memòria d'acord amb el marc d'informació financera d'aplicació.

IV. Altres qüestions participació d'auditors privats

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de BORAUDIT S.L., en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 26 de novembre de 2020 per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals d'Entitats Públiques Empresarials locals municipals i societats mercantils no sotmeses a auditoria obligatòria. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria BORAUDIT S.L.



V. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, Els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

VI. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests

riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors, determinem les que han estat de la major significança en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.



VII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades en l'exercici 2020 corresponents als articles 32 i 33 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) en la seva regulació dels mitjans propis.

Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera. Durant l'exercici auditat l'entitat no acredita el compliment de l'article 81.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i per tant del compliment de l'article 32 de la LCSP d'acord amb la circular conjunta, de data 22 de març de 2019, de l'Advocacia General de l'Estat i la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Barcelona maig de 2021

La Interventora delegada

Goretti Ibarrondo Cid

Supervisat i aprovat per l'Interventor General

Antonio Muñoz Juncosa



ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME DE BARCELONA**

Comptes Anuals i Informe de Gestió de l'exercici anual acabat el 31 de
desembre de 2020

**ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ D'ENTITAT PÚBLICA
EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
Estats de canvis en el patrimoni net	4
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats totals de canvis en el patrimoni net	4
Estats de fluxos d'efectiu	5
Memòria dels comptes anuals	6
1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT	6
1.1. Naturalesa jurídica, adscripció i funcions	6
2. BASES DE PRESENTACIÓ	10
2.1. Imatge fidel	10
2.2. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa	10
2.3. Comparabilitat de la informació	10
3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS	11
4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	11
4.1. Immobilitzat intangible	11
4.2. Immobilitzat material	11
4.3. Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup Municipal	12
4.4. Arrendaments	13
4.5. Actius financers	13
4.6. Passius financers	14
4.7. Impost sobre beneficis	15
4.8. Subvencions, donacions i llegats	16
4.9. Ingressos i despeses	17
4.10. Provisions i contingències	17
4.11. Medi ambient	18
4.12. Transaccions entre parts vinculades	18
5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER	18
5.1. Factors de risc financer	18
5.2. Estimació del valor raonable	19
6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	19
7. IMMOBILITZAT MATERIAL	21
8. ACTIUS FINANCERS	23
8.1. Categories d'actius financers	23
8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	23
8.3. Altres actius financers	24
9. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	24
10. PASSIUS FINANCERS	25
11. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS	26
12. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL	30
13. INGRESSOS I DESPESES	33
14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	34
15. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT	38
16. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT	38
17. ALTRA INFORMACIÓ	38
INFORME DE GESTIÓ	41
FORMULACIÓ	65

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2020

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2020	2019
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	-	-
Patents, llicències, marques i similars		-	-
Aplicacions informàtiques		-	-
Immobilitzat material	7	66.635,42	43.819,13
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		66.635,42	43.819,13
Inversions financeres a llarg termini	8	-	-
Crèdits a tercers		-	-
Actius per impost diferit	12	3.284,36	-
TOTAL ACTIU NO CORRENT		69.919,78	43.819,13
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		75.383.992,55	59.926.394,08
Client entitats vinculades	8 i 14	45.665.855,03	40.216.436,88
Deutors varis	8	29.714.713,05	19.704.004,08
Personal	8	-	5.623,68
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	3.424,47	329,44
Inversions en entitats vinculades		-	-
Altres actius financers		-	-
Inversions financeres a curt termini	8	11.491.615,88	13.281.160,59
Altres actius financers		11.491.615,88	13.281.160,59
Periodificacions a curt termini		5.877,76	6.235,72
Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.758.205,33	2.558.909,41
Tresoreria		2.758.205,33	2.558.909,41
TOTAL ACTIU CORRENT		89.639.691,52	75.772.699,80
TOTAL ACTIU		89.709.611,30	75.816.518,93

Les Notes 1 a 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats a 31 de desembre de 2020 i de 2019

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2020

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2020	2019
PATRIMONI NET			
Romanent	ECPN	3.000.825,95	2.950.202,78
Resultat de l'exercici	ECPN - 13 i 14	(-)1.363.936,82	50.623,17
TOTAL PATRIMONI NET		1.636.889,13	3.000.825,95
PASSIU NO CORRENT			
Provisions a llarg termini	11	-	-
Altres provisions			-
Deutes a llarg termini	10	362.463,30	364.113,30
Altres passius financers		362.463,30	364.113,30
Periodificacions a llarg termini	10	308.202,64	305.248,00
TOTAL PASSIU NO CORRENT		670.665,94	669.361,30
PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	10	80.636.769,65	64.745.345,38
Altres passius financers		80.636.769,65	64.745.345,38
Creditors comercials i altres comptes a pagar		6.230.278,24	6.750.933,42
Proveïdors	10	428,14	3.028,14
Proveïdors, entitats vinculades	10 i 14	601.444,43	601.444,43
Creditors varis	10	379.904,68	955.014,97
Personal, remuneracions pendents de pagament	10	290.648,09	298.125,85
Passius per impost corrent	12	-	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	12	4.957.852,90	4.893.320,03
Periodificacions a curt termini	10	237.178,53	361.710,11
Provisions a curt termini	11	297.829,81	288.342,77
TOTAL PASSIU CORRENT		87.402.056,23	72.146.331,68
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		89.709.611,30	75.816.518,93

Les Notes 1 a 17 descrites en la memòria formen part integrant dels balanços tancats a 31 de desembre de 2020 i de 2019

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2020

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2020	2019
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		303.716,04	694.888,95
Prestacions de serveis	13 I 14	303.716,04	694.888,95
Altres ingressos d' explotació		5.820.198,29	7.160.853,63
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	13 I 14	710.358,29	881.205,46
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	9, 13 i 14	5.109.840,00	6.279.648,17
Despeses de personal	13	(-)4.723.021,65	(-)4.762.439,24
Sous, salaris i assimilats		(-)3.749.981,14	(-)3.784.261,85
Càrregues socials		(-)973.040,51	(-)978.177,39
Altres despeses d' explotació		(-)2.702.199,63	(-)3.015.145,30
Serveis exteriors		(-)2.433.628,28	(-)3.032.460,81
Tributs		(-)1.970,88	17.315,51
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	8.2	(-)266.600,47	-
Amortització de l' immobilitzat	5 i 6	(-)17.530,28	(-)22.825,62
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		-	-
Altres resultats	13	(-)53.430,17	-
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		(-)1.372.267,40	55.332,42
Ingressos financers		-	8.342,45
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
De tercers		-	8.342,45
Despeses financeres		5.046,22	(-)12.924,81
RESULTAT FINANCER		5.046,22	(-)4.582,36
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		(-)1.367.221,18	50.750,06
Impostos sobre beneficis	12	3.284,36	(-)126,89
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		(-)1.363.936,82	50.623,17
RESULTAT DE L 'EXERCICI		(-)1.363.936,82	50.623,17

Les Notes 1 a 17 descrites en la memòria formen part integrant dels comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis 2020 i 2019.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2020 i 2019

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2020	2019
Resultat del compte de Pèrdues i Guany	(-)1.363.936,82	50.623,17
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUES	(-)1.363.936,82	50.623,17

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Romanent	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2019	2.580.957,98	369.244,80	2.950.202,78
Total ingressos i despeses reconegudes	-	50.623,17	50.623,17
Aplicació del resultat	369.244,80	(-)369.244,80	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019	2.950.202,78	50.623,17	3.000.825,95
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2020	2.950.202,78	50.623,17	3.000.825,95
Total ingressos i despeses reconegudes	-	(-)1.363.936,82	(-)1.363.936,82
Aplicació del resultat	50.623,17	(-)50.623,17	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020	3.000.825,95	(-)1.363.936,82	1.636.889,13

Les Notes 1 a 17 descrites a la memòria formen part integrant dels estats d'ingressos i despeses reconegudes dels exercicis 2020 i 2019.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estat de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2020 i 2019

(Expressats en Euros)

	Notes	2020	2019
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		-1.367.221,18	50.750,06
Ajustaments del resultat		357.607,14	32.920,94
Amortització de l'immobilitzat (+)	7	17.530,28	22.825,62
Variació de provisions (+/-)	8.2) i 11.d)	281.600,47	5.512,96
Altres variacions	13.d)	53.430,17	-
Ingressos financers (-)		-	(-)8.342,45
Despeses financeres (+)		5.046,22	12.924,81
Canvis en el capital corrent		(-)16.426.666,23	(-)6.504.222,52
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(-)15.724.526,49	(-)6.000.291,56
Altres actius corrents (+/-)		685,51	0,60
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(-)572.780,71	-584.547,85
Altres passius corrents (+/-)		(-)130.044,54	80.616,29
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-)5.046,22	(-)4.582,36
Pagaments d'interessos (-)		(-)5.046,22	(-)12.924,81
Cobraments d'interessos (+)		-	8.342,45
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-)17.441.326,49	-6.425.133,88
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(-)1.111.917,42	(-)2.050.449,25
Inmobilitzat material	7	(-)40.346,57	-
Altres actius financers	8.3	(-)1.071.570,85	(-)2.050.449,25
Cobraments per inversions (+)		2.861.115,56	3.785.892,00
Altres actius financers	8.3	2.861.115,56	3.785.892,00
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		1.749.198,14	1.735.442,75
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu		15.891.424,27	5.336.324,44
Emissió altres deutes (+)	10.c)	(-)15.975.459,24	25.190.957,73
Devolució altres deutes (-)	10.c)	31.866.883,51	(-)19.854.633,29
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		15.891.424,27	5.336.324,44
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS		199.295,92	646.633,31
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		2.558.909,41	1.912.276,10
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		2.758.205,33	2.558.909,41

Les Notes 1 a 17 descrites en la memòria formen part integrant dels estats de fluxos d'efectiu dels exercicis 2020 i 2019.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

1.1. Naturalesa jurídica, adscripció i funcions

L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA es va constituir el 27 d'abril de 1990 com a organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del Plenari del Consell Municipal, amb la finalitat de gestionar, per compte de l'Ajuntament, les actuacions urbanístiques que determinessin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit competencial i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament.

El 19 de gener de 2017 la Comissió de Govern de l'Ajuntament va acordar incoar el procediment per a reorganitzar els serveis i activitats municipals que venien gestionant en matèria d'urbanisme i habitatge l'INSTITUT i Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant BAGUR, SA).

La reorganització es va concretar en:

- a) Assignar, al Patronat Municipal de l'habitatge de Barcelona (a dia d'avui denominat Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, IMHAB) les tasques que venia desenvolupant BAGUR, SA en matèria d'habitatge, subrogant-ne el personal de la societat que es dedicava a aquestes tasques i els contractes formalitzats amb tercers vigents en el moment efectiu del traspàs, que va tenir efectes l'1 de juliol de 2017.
- b) Transformar l'INSTITUT en entitat pública empresarial local (EPEL), assignant-li, un cop transformat, les tasques que BAGUR, SA venia efectuant en matèria d'urbanisme des de la seva constitució, l'any 2000, subrogant-ne també al personal que les executava.
- c) Inicialment, dissoldre i liquidar BAGUR, SA.

El 6 d'octubre de 2017 el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels Estatuts de l'INSTITUT, per a la seva transformació en EPEL, fixant-ne l'entrada en vigor del canvi en la forma jurídica amb efectes 1 de gener de 2018.

En sessió del 14 de desembre de 2017 la Comissió de Govern municipal va adoptar els acords següents, amb efectes, en tots els casos, 1 de gener de 2018:

- a) Assignar a l'INSTITUT les tasques que en matèria d'urbanisme venia desenvolupant BAGUR,SA, declarant-ne la successió d'empresa en la referida data i procedint a la subrogació del personal laboral que prestava els seus serveis a la societat, mantenint-se les condicions dels seus contractes, tant indefinits com temporals.
- b) Adscriure a l'INSTITUT els recursos materials i econòmics que s'assignaven a BAGUR, SA per al finançament de les despeses de funcionament per part de l'Ajuntament.
- c) Assignar a l'INSTITUT les competències i funcions que venia desenvolupant l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, així com els recursos materials i econòmics que des de l'Ajuntament es venien assignant a l'Àrea.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

L'1 gener de 2018 es van incorporar als comptes de l'EPEL els saldos actius i passius que BAGUR,SA mantenia en balanç a 31 de desembre de 2017, vinculats a l'activitat de gestió urbanística. També va causar alta en plantilla de l'EPEL el personal provinent de la societat i de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat. L'impacte patrimonial i financer d'aquesta incorporació es mostra als comptes anuals dels exercicis 2018 i 2019.

L'INSTITUT (d'ara endavant, indistintament també l'EPEL o l'IMU) es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus Estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

Es troba adscrit a la Gerència que tingui la competència en matèria d'urbanisme de l'Ajuntament, a la qual correspon el control de la seva eficàcia.

Actualment té la seva seu social al carrer de Bolívia, 105, de Barcelona.

Es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu, en els aspectes específicament regulats a la Carta de Barcelona, a la legislació local vigent i a la legislació juridico-pública que resulti d'aplicació. Es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant, als efectes d'allò previst als articles 22.2 i 23.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada per Decret legislatiu 11/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, li corresponen les següents funcions:

- a) Desenvolupar, tramitar i executar totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals, i que es derivin de l'aplicació de la normativa vigent.
- b) Gestionar i executar, per compte de l'Ajuntament, els plans i programes urbanístics per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística previstos a la legislació vigent, i participar-hi.
- c) Redactar, elaborar i executar projectes de reparcel·lació en les seves diverses modalitats d'expropiació i d'urbanització i rebre les cessions de sòl a títol obligatori i gratuït derivades de l'execució de programes de gestió urbanística.
- d) Promoure, gestionar i executar activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització vinculades i/o derivades de l'execució del planejament i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament, així com l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial.
- e) Participar en entitats urbanístiques col·laboradores (juntres de compensació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació) per compte de l'Ajuntament.
- f) Realitzar estudis vinculats a la redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- g) Redactar, tramitar, aprovar i executar projectes d'obres ordinàries i projectes d'enderroc vinculats a les actuacions urbanístiques.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

- h) Atorgar tota mena d'actes i negocis jurídics, així com subscriure, per compte de l'Ajuntament, convenis urbanístics, sempre en les matèries pròpies de la seva competència.
- i) Redactar, tramitar i aprovar els requeriments de quotes d'urbanització per executar els projectes de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, i llur recaptació, amb remissió a l'INSTITUT Municipal d'Hisenda en cas d'impagament en període voluntari.
- j) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, i assumir-ne les obligacions econòmiques que en resultin.
- k) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir, per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns mobles i immobles, encaminats a la urbanització, l'edificació i l'aprofitament més beneficis de l'àrea d'actuació.
- l) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i l'adquirat per l'organisme, de conformitat amb la normativa vigent, d'acord amb les finalitats de l'organisme.
- m) Sol·licitar i obtenir subvencions i ajuts.
- n) Acceptar donacions, herències, llegats i altres transmissions a títol gratuït o modal.
- o) Desenvolupar i gestionar integralment els àmbits de regeneració urbana que es programin o delimitin a la ciutat.
- p) Participar en programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.
- q) Realitzar qualsevol funció connexa i/o accessòria amb les funcions anteriors que aprovin els òrgans municipals competents.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'INSTITUT gaudeix de les potestats administratives següents:

- a) La formulació dels instruments de planejament i l'aprovació dels instruments de gestió urbanística quan exerceixi com a administració actuant.
- b) La redacció, tramitació i execució dels actes administratius necessaris i pertinents per executar els projectes de gestió urbanística, per qualsevol modalitat.
- c) La redacció, tramitació i execució dels projectes d'urbanització vinculats a actuacions urbanístiques.
- d) La redacció, tramitació, aprovació i execució dels projectes d'obres ordinàries vinculades a actuacions urbanístiques.
- e) La potestat de requeriment i recaptació de quotes urbanístiques.
- f) L'atorgament d'autoritzacions, permisos, llicències i concessions.
- g) La potestat sancionadora en els casos previstos normativament.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

- h) La potestat disciplinària respecte del personal funcionari, llevat de la sanció de separació del servei.
- i) La concessió de subvencions, d'acord amb el que es preveu a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, de subvencions, o norma que la substitueixi, i la resta de normativa específica aplicable.
- j) La potestat d'autoorganització dins el marc d'aquests Estatuts i de les directrius municipals.
- k) La potestat de recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts.
- l) La potestat d'investigació, atermenament i recuperació d'ofici dels seus béns.
- m) Les de presumpció de legitimitat i executivitat, execució forçosa i revisió d'ofici de llurs actes administratius.
- n) La d'inembargabilitat de llurs béns i drets i les de prelació, de preferència i altres prerrogatives, en els termes establerts a les lleis.
- o) L'exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals en els termes establerts a les lleis.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de l'INSTITUT i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el text vigent del Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

L'IMU formula els comptes anuals en format normal.

Aquests comptes anuals, un cop formulats pels Administradors de l'ENTITAT es sotmetran a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, estimant-se que seran aprovats sense cap tipus de modificació.

2.2. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de l'INSTITUT de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent-ne les expectatives de successos futurs que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals han estat les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.5 i 4.7).
- Càlcul de provisions (Nota 11).

2.3. Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors de l'EPEL presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2020, les corresponents a l'exercici anterior.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Els comptes anuals dels exercicis 2020 i 2019 han estat formulats mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració de l'INSTITUT proposarà a aplicar la pèrdua registrada en l'exercici 2020 (1.363.936,82 euros) al compte de Romanent.

L'any 2019 s'ha aprovat la següent proposta de distribució de resultats de l'exercici 2019:

	<u>Import 2019</u>
<u>Base de repartiment:</u>	
Pèrdues i guanys	<u>50.623,17</u>
<u>Aplicació:</u>	
Romanent	<u>50.623,17</u>

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració aplicades per l'EPEL en l'elaboració dels comptes anuals han estat les següents:

4.1. Immobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereixen principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos en què es preveu que la seva utilització abastarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil, que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil, estimada en 5 anys.

4.2. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor d'aquests exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal, en funció de la seva vida útil estimada dels béns, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment.

Els coeficients anuals aplicats són els següents:

	<u>Coeficients anuals</u>
• Utilatge	6%
• Mobiliari	6%-10%
• Equips informàtics	25%

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, aquell es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda dels béns amb el seu valor comptable.

Per a la realització de les seves activitats l'IMU utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. D'acord amb l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directament o indirecta per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, l'EPEL avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el seu valor recuperable, que és el major entre el seu valor raonable i el d'ús, entès aquest com el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor, amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, l'INSTITUT ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

4.3. Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup Municipal

Segons estableixen els Estatuts, les funcions de l'IMU comprenen, entre d'altres, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial, així com l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, assumir-ne les obligacions econòmiques que en resultin.

El 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per les entitats municipals de dret públic i privades, per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan les entitats disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat municipal corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament o bé d'entitats del grup.

D'acord amb el procediment aplicable, el finançament rebut transitòriament per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades per la Comissió de Govern es registra dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç, per diferenciar aquest finançament de l'extern, fins que es realitza el lliurament a l'Ajuntament dels actius resultants d'aquestes actuacions.

D'acord amb la normativa aplicable, l'EPEL registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç, sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4. Arrendaments

a) Quan l'INSTITUT és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments per aquest concepte (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan l'INSTITUT és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

4.5. Actius financers

L'IMU fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el seu venciment supera aquest període.

L'INSTITUT registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel nominal, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import del deute, amb efectes al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici i si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor.

Els instruments financers que manté l'IMU són els següents:

- a) Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos amb l'Ajuntament i d'altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.
- b) Comptes a cobrar de l'Ajuntament per les transferències corrents rebudes.
- c) Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades (integrants del grup municipal) que s'originen bàsicament per les quotes girades i exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per l'INSTITUT.
- d) Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- e) Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests es mostren a l'epígraf d'"Altres actius financers".

4.6. Passius financers

L'INSTITUT fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La totalitat dels passius financers es classifica en la categoria de Deutes a pagar, que inclouen deutes per operacions comercials i no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del seu valor raonable, registrant també els costos en què s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a obtenir-los) i el seu valor de reemborsament, en el cas que hi hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute, d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- a) Bestretes, rebudes per dos conceptes:
 - Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que executa la Societat.
 - Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del servei o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- b) Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- c) Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.
- d) Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini, que figuren sota l'epígraf d' "Altres passius financers".

4.7. Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporànies.

Del resultat de les seves operacions, l'IMU distingeix el que pugui correspondre a les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el que disposa l'article 34 la Llei 27/2014, de l'Impost sobre Societats, sobre la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació de serveis públics de competència local (entre els que hi figura l'urbanisme) li resulta d'aplicació una bonificació del 99%.

4.8. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional, de forma correlacionada amb les despeses que donen lloc a la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les de caràcter no monetari pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i mentre que les rebudes per a compensar dèficit d'exploració es comptabilitzen en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'exploració d'exercicis futurs; en aquest cas, s'imputen en aquests exercicis.

L'EPEL rep bàsicament transferències corrents i de capital a través del pressupost de l'Ajuntament de Barcelona, doncs les activitats que desenvolupa corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament, mitjançant gestió directa i per delegació d'aquest, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals).

Aquesta transferència corrent pressupostària es fixa d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostari previstos en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

4.9. Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en que es cobren o paguen.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les operacions de l'INSTITUT, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'Impost sobre el Valor Afegit.

Es reconeixen els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'INSTITUT i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

Les diferents fons d'ingressos de l'IMU i els criteris per al seu reconeixement són els següents:

- a) Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.8): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses; les concedides per a compensar dèficit d'explotació, en l'exercici en què s'atorguen.
- b) Prestacions de serveis: corresponen a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de durada dels projectes, que com a norma general se situa en 3 anys. No obstant, per aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau de execució real.
- c) Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació tercers de despeses i altres serveis diversos.
- d) Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.10. Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan l'INSTITUT té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, i és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixin les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompen.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com a un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Per la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a què succeeixin o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de l'INSTITUT. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 11).

4.11. Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.12. Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb entitats del grup municipal es comptabilitzen pel ser valor raonable en el moment inicial. En el seu cas, si el preu acordat difereix del valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1. Factors de risc financer

Les activitats que efectua l'IMU es troben exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, del tipus d'interès i de liquiditat.

La gestió del risc financer és objecte de control per la Direcció de Serveis Econòmics i Generals.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, l'EPEL avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb entitats del grup municipal i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

Atès que l'INSTITUT no disposa d'endeutament financer, es considera que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

L'INSTITUT realitza una gestió prudent del risc de liquiditat, que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi grup municipal al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat en base als fluxos d'efectiu esperats.

5.2. Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. L'IMU utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2020			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)32.349,94	(-)47.985,61
Valor net comptable	-	-	-
2020			
Valor net comptable obertura	-	-	-
Altes d'Immobilitzat	-	-	-
Baixes	-	-	-
Dotació a l'amortització	-	-	-
Valor net comptable al tancament	-	-	-
A 31 de desembre de 2020			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)32.349,94	(-)47.985,61
Valor net comptable	-	-	-

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2019			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)28.979,62	(-)44.615,29
Valor net comptable	-	3.370,32	3.370,32
2019			
Valor net comptable obertura	-	3.370,32	3.370,32
Altes d'Immobilitzat	-	-	-
Baixes	-	-	-
Dotació a l'amortització	-	(-)3.370,32	(-)3.370,32
Valor net comptable al tancament	-	-	-
A 31 de desembre de 2019			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)32.349,94	(-)47.985,61
Valor net comptable	-	-	-

a) Moviments significatius

En els exercicis 2020 i 2019 no s'han produït altes, registrant-se únicament dotacions amortització el 2019.

b) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2020 i de 2019 el cost d'adquisició dels elements que integren aquest epígraf i que es troben encara en ús, si bé totalment amortitzats, és de 47.985,61 euros.

c) Assegurances

L'INSTITUT té contractades varies pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes als béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2020	
Cost	315.566,44
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)271.747,31
Valor net comptable	43.819,13
2020	
Valor net comptable d'obertura	43.819,13
Altes d'immobilitzat	40.346,57
Baixes	-
Dotació a l'amortització	(-)17.530,28
Valor net comptable	66.635,42
A 31 de desembre de 2020	
Cost	355.913,01
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)289.277,59
Valor net comptable	66.635,42
	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2019	
Cost	315.566,44
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)252.292,01
Valor net comptable	63.274,43
2019	
Valor net comptable d'obertura	63.274,43
Dotació a l'amortització	(-)19.455,30
Valor net comptable	43.819,13
A 31 de desembre de 2019	
Cost	315.566,44
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)271.747,31
Valor net comptable	43.819,13

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

a) Moviments significatius de l'exercici

Les altes produïdes en l'exercici corresponen a l'adquisició d'equips informàtics per a facilitar el teletreball del personal (40.346,57 euros): L'any 2019 no es van registrar altes.

b) Pèrdues per deteriorament

Durant els exercicis 2020 i 2019 no s'han reconegut ni han revertit correccions valoratives per deteriorament per a cap immobilitzat material individual.

c) Béns totalment amortitzats

Segons detall adjunt a la data de tancament existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats:

	A 31 de desembre de 2020	A 31 de desembre de 2019
Instal·lacions tècniques i utilitatge	6.266,35	6.266,35
Mobiliari	222.494,13	219.315,57
Equips informàtics	21.488,29	17.180,19
	<u>250.248,77</u>	<u>242.762,11</u>

d) Béns sota arrendament operatiu

El compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2020 inclou despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines que ocupa actualment l'IMU, al carrer Bolívia núm. 105, per import de 1.017.204,74 euros (1.076.188,05 euros l'any 2019), d'un local al carrer Caracas, núm. 54, per valor de 4.366,08 euros (6.187,88 euros el 2019) i de rènting de material informàtic per import de 16.931,56 euros (75.164,87 euros el 2019).

L'Institut té previst durant el 2021 el trasllat de les seves oficines a un altre emplaçament al carrer Bolívia núm. 250-258 de Barcelona, molt a prop de les oficines actuals.

Respecte als pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament, veure Notes 11.b) i 11.c).

e) Assegurances

L'INSTITUT té contractades varies pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l' immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produït cap tipus de deteriorament sobre els actius de l'INSTITUT.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d'actius financers

El valor en llibres dels actius financers, que es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar es detalla a continuació:

	Préstecs i partides a cobrar	
	2020	2019
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Deutors, entitats del Grup i vinculades (veure Nota 14)	45.665.855,03	40.216.436,88
- Deutors varis	29.714.713,05	19.704.004,08
- Personal	-	5.623,68
- Altres actius financers (veure Nota 10.c)	11.491.615,88	13.281.160,59
	<u>86.872.183,96</u>	<u>73.207.225,23</u>

Els venciments previstos dels actius financers a curt termini són, en tots els casos, en l'exercici següent al de tancament, excepte els de fiances i dipòsits constituïts (Altres actius financers), que estan associats al compliment d'obligacions per part de tercers, instrumentades en fiances i dipòsits rebuts, classificant-se en comptes de la mateixa manera que aquests (veure Notes 8.3. i 10.c).

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo de Deutors varis fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament dels imports a cobrar, donat que corresponen bàsicament a quotes d'urbanització girades, les quals en el cas de què els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, l'INSTITUT pot exigir en via executiva.

El 2020 ha estat necessari practicar un deteriorament d'un import a cobrar en concepte de quota del Pla Especial d'Infraestructures (PEI) del Poblenou, per import de 266.600,47 euros, en confirmar-se que el deutor no té registrada la factura emesa el 31 de març de 2012. La dotació no ha comportat la baixa en comptes de l'import a cobrar.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

8.3. Altres actius financers

Són dipòsits i fiances constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als efectuats a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona, de l'Agència Tributària i del Ministerio de Economía y Empresa, com a conseqüència d'indemnitzacions que, per algun motiu, no han pogut fer-se efectives als seus beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2020 i 2019 ha estat el següent:

	2020	2019
Saldo inicial	13.281.160,59	15.016.603,34
Altes	1.071.570,85	2.050.449,25
Baixes	(-)2.861.115,56	(-)3.785.892,00
Saldo final	11.491.615,88	13.281.160,59

Les altes per dipòsits constituïts en l'exercici (1.071.570,85 euros) estan vinculades a actuacions d'expropiació, principalment als àmbits dels Tres Turons (729.920,70 euros) i del carrer Torrent de l'Estalella (281.145,98 euros), mentre que els dipòsits aixecats (2.861.115,56 euros), també associats bàsicament a expropiacions, corresponen als àmbits dels Tres Turons (824.444,07 euros), UA1 del Campus Audiovisual (532.982,53 euros), Trinitat Nova (373.942,81 euros), Anglesola (158.283,65 euros), del Districte de Sants-Montjuïc (152.692,42 euros) i a actuacions gestionades en el seu dia per Pronoubarris, SA, incorporades a l'IMU (681.805, 92 euros).

Les altes per dipòsits constituïts el 2019 (2.050.449,25 euros) es van produir principalment pels traspassats des de diferents districtes de la ciutat, en assumir l'IMU des de gener de 2019 la gestió íntegra de les expropiacions (1.151.732,96 euros), així com als constituïts per l'INSTITUT en pagament d'expropiacions. Els dipòsits aixecats l'any 2019 van totalitzar 3.785.892,00 euros, bàsicament per expropiacions (3.698.236,17 euros).

9. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'epígraf Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici, 5.109.840.- euros, corresponen íntegrament a transferències corrents que l'INSTITUT rep de l'Ajuntament de Barcelona, per al finançament de les seves despeses ordinàries (veure Nota 4.9). En relació a l'exercici anterior s'han reduït de manera significativa (6.279.648,17 euros el 2019).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

10. PASSIUS FINANCERS

a) Saldos per categories

Els passius financers, excepte l'epígraf de Periodificacions, es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el seu valor raonable.

	2020	2019
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Altres passius financers	362.463,30	364.113,30
- Periodificacions	308.202,64	305.248,00
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Altres passius financers	80.636.769,65	64.745.345,38
- Creditors comercials	380.332,82	958.043,11
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 14)	601.444,43	601.444,43
- Personal	290.648,09	298.125,85
- Periodificacions	237.178,53	361.710,11
	82.817.039,46	67.634.030,18

b) Periodificacions

Les periodificacions, que corresponen a la distribució temporal dels ingressos de gestió de les reparcel·lacions, per repercussió als propietaris de finques resultants de despeses pròpies, d'estructura, incorregudes per l'INSTITUT, es comptabilitzen pel seu valor raonable, d'acord amb els fluxos d'efectiu descomptats a 31 de desembre de 2020 a un tipus del 0,43% anual, basat en el tipus dels recursos aliens anuals, en concret en el tipus d'interès mitjà del deute públic a 10 anys (0,70%, al 31 de desembre de 2019).

El detall del saldo per exercicis de venciment és el següent:

Al 31 de desembre de 2020

	2021	2022	2023	Total
<u>Categories:</u>				
Ingressos gestió reparcel·lacions	237.178,53	166.322,55	141.880,09	545.381,17
Total	237.178,53	166.322,55	141.880,09	545.381,17

Al 31 de desembre de 2019

	2020	2021	2022	Total
<u>Categories:</u>				
Ingressos gestió reparcel·lacions	361.710,11	264.094,59	41.153,41	666.958,11
Total	361.710,11	264.094,59	41.153,41	666.958,11

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

c) Altres passius financers

Dins d'aquest epígraf s'inclou el finançament rebut de tercers per raó de quotes d'urbanització liquidables per fer front als costos de les actuacions urbanístiques que executa l'IMU, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure Nota 8.3) i altres, de menor significació, d'acord amb el següent detall:

	2020		2019	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Quotes urbanístiques	215.045,64	68.897.563,11	215.045,64	51.365.932,71
Dipòsits i fiances	57.412,65	11.491.781,12	59.062,65	13.281.325,83
Altres	90.005,01	247.425,42	90.005,01	98.086,84
	362.463,30	80.636.769,65	364.113,30	64.745.345,38

d) Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició adicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol."

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats, a data 31 de desembre de 2020 i de 2019:

	2020	2019
	Dies	
· Període mig de pagament a proveïdors	18,86	23,33
· Ràtio de les operacions pagades	22,07	24,14
· Ràtio de les operacions pendents de pagament	0,42	1,12
	Import (euros)	
· Total pagaments realitzats	20.880.281,02	20.825.163,73
· Total pagaments pendents	73.606,36	101.302,20

11. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2020 i de 2019, l'INSTITUT no té, ni tenia, actius ni passius contingents.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

A finals de 2020 l'INSTITUT manté en règim de lloguer diferents espais; el més rellevant és en el que es situa la seu social. També és vigent un contracte de renting.

A 31 de desembre de 2020 aquest contracte esta vençut.

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Pels arrendaments operatius no cancel·lables, els pagaments mínims futurs estimats a data de tancament són els següents:

	2020	2019
Menys d'un any	628.802,35	966.295,46
Entre un i cinc anys	3.065.530,94	-
Més de cinc anys	2.515.467,76	-
	<u>6.209.801,05</u>	<u>966.295,46</u>

c) Compromisos per contractes de rènting vigents

Quant a aquests contractes de rènting, els pagaments mínims futurs estimats a data de tancament són:

	2020	2019
Menys d'un any	58.690,32	563,23
Entre un i cinc anys	156.507,52	-
	<u>215.197,84</u>	<u>563,23</u>

d) Provisions a llarg i a curt termini

A data de tancament de l'exercici les provisions a llarg i curt termini corresponen als següents conceptes i imports:

	2020		2019	
	No corrent	Corrent	No corrent	Corrent
Per a d'altres responsabilitats	-	109.529,81	-	100.042,77
Provisió per retribucions al personal	-	188.300,00	-	188.300,00
	-	<u>297.829,81</u>	-	<u>288.342,77</u>

	2019		2018	
	No corrent	Corrent	No corrent	Corrent
Per a d'altres responsabilitats	-	100.042,77	120.000,00	40.000,00
Provisió per retribucions al personal	-	188.300,00	-	188.300,00
	-	<u>288.342,77</u>	120.000,00	<u>228.300,00</u>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Els moviments registrats en aquests comptes en els exercicis 2020 i 2019 han estat els següents:

	Per retribucions al personal	Altres responsabilitats	Totals
2019			
A 31 de desembre de 2018	188.300,00	160.000,00	348.300,00
Dotacions	4.739,29	5.512,96	10.252,25
Retrocessions	-	(-)4.739,29	(-)4.739,29
Aplicacions	(-)4.739,29	(-)60.730,90	(-)65.470,19
A 31 de desembre de 2019	188.300,00	100.042,77	288.342,77
2020			
Dotacions	-	15.000,00	15.000,00
Retrocessions	-	-	-
Aplicacions	-	(-)5.512,96	(-)5.512,96
A 31 de desembre de 2020	188.300,00	109.529,81	297.829,81

- Provisions per indemnitzacions per responsabilitat patrimonial

El 2017 l'INSTITUT va executar parcialment un aval dipositat en el seu dia per la societat que va resultar beneficiària del contracte de concessió administrativa per a l'execució del sistema d'expropiació de la UA13 del PERI Diagonal-Poblenou, com a garantia com complementària per a possibles reclamacions per responsabilitat patrimonial.

L'execució parcial tenia per objecte fer front a indemnitzacions vinculades a l'actuació, reconegudes mitjançant resolució de febrer de 2016 de la Quarta Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona. Contra aquesta resolució la referida societat va interposar recurs contenciós-administratiu, sol·licitant la suspensió de l'acte administratiu, la qual va ser denegada.

El novembre de 2016 la Presidència de l'INSTITUT va adoptar resolució per la qual es van iniciar els tràmits per a l'execució parcial de la garantia.

L'abril de 2017 el Jutjat Contenciós-Administratiu va desestimar el recurs presentat per la societat, de manera que el juny de 2017, la Presidència de l'INSTITUT va resoldre l'execució parcial de la garantia. Contra aquesta resolució el juliol de 2017 es va interposar recurs d'alçada, resolt i desestimat el setembre de 2017 per la Cinquena Tinent d'Alcaldia. Alhora, el desembre de 2017 aquesta darrera resolució va ser objecte de recurs contenciós-administratiu, sol·licitant la suspensió cautelar de l'acte impugnat. La suspensió va ser denegada el juny de 2018.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Contra l'aval executat, el 2018 es van fer efectius pagaments per valor de 46.071,99 euros, restant-ne pendents un total de 90.005,01 euros, que van ser traspassats a l'epígraf Deutes a llarg termini, del passiu no corrent.

Dins d'aquest darrer epígraf el 2018 es van incorporar noves execucions d'aval, per import de 75.948,25 euros, fent-se efectius pagaments per valor de 64.519,98 euros. El saldo pendent de pagament (11.428,27 euros) va ser traspassat a Altres passius financers (Altres), que van ser fets efectius el 2019.

El 2019 es van incorporar noves execucions d'aval per import de 190.521,59 euros, fent-se efectius pagaments per valor de 103.988,27 euros, de manera que el saldo pendent de pagament a 31 de desembre de 2019 era de 90.005,01 euros a llarg termini i 97.961,59 euros a curt termini recollit sota la partida Altres passius financers (veure Nota 10.c) anterior).

El 2020 no s'ha registrat cap tipus de moviment en relació a aquestes indemnitzacions.

- Provisions per retribucions al personal

Tenen el seu origen en relació a la quantia estimada reclamada en demandes interposades davant la jurisdicció social-laboral contra la societat, sobre les quals el desembre de 2015 va recaure sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, desestimant el recurs d'apel·lació interposat en el seu dia per l'Ajuntament de Barcelona i resolent a favor dels treballadors demandants.

La sentència reconeixia, consolidant-los per a exercicis futurs, els increments corresponents a l'1% de la massa salarial per als exercicis 2007 i 2008, calculant-se els seus efectes fins l'any 2016.

Entre abril i desembre de 2018 es van efectuar pagaments en compliment de la sentència, els quals van donar lloc a la regularització de les cotitzacions socials a la Seguretat Social liquidades en el seu dia, que no havien estat objecte de provisió.

En total, fins a 31 de desembre de 2018, els imports satisfets (incloses cotitzacions socials) van ser de 473.442,59 euros.

En tancar-se l'exercici 2019 el saldo de la provisió va ser ajustat, incorporant-ne, per als imports estimats que es trobaven de fer efectius, tant el cost dels salaris com de les cotitzacions socials, així com una provisió per raó dels interessos acreditats sobre les retribucions que van ser satisfetes, d'acord amb la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem.

L'import net de l'ajustament del valor de la provisió amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2019 va ser de 4.739,29 euros.

- Interessos acreditats, sentència increments de l'1% sobre la massa salarial

Per raó de sentència de 17 de juliol, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Quarta, Sala del Contenciós Administratiu), el Tribunal va resoldre reconèixer el dret de determinats treballadors de l'IMU a percebre interessos legals sobre l'increment corresponent a l'1% de la massa salarial per als exercicis 2007 i 2008.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

L'import acreditat per aquests interessos (28.850,65 euros) va ser reconegut al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2019, com a despeses financeres.

Al tancament dels exercicis 2019 i 2020 la provisió per retribucions al personal roman de la mateixa manera que en tancar-se el 2018, atès que el procediment resta encara obert.

- Provisions per a d'altres responsabilitats

Correspon a la millor estimació possible del cost de diferents reclamacions de quantitat, per raó d'acomiadament i d'altres reclamacions de caràcter laboral.

El 2019 es van satisfer amb càrrec a la provisió indemnitzacions per import de 60.730,90 euros, es van afegir dotacions per import de 5.512,69 euros i retrocedir provisions per un total de 4.739,29 euros, amb càrrec a Despeses de personal.

El 2020 s'han aplicat al pagament d'indemnitzacions un total de 5.512,69 euros i s'han afegit dotacions per import de 15.000,00 euros.

12. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

L'INSTITUT té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li resulten d'aplicació. Essent continuador de les operacions de gestió urbanística que venia efectuant BAGUR, SA fins el 31 de desembre de 2017 i un cop liquidada aquesta el 2019, la responsabilitat de les liquidacions presentades per la societat que no es troben prescrites recau sobre l'IMU.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, en cas d'inspecció podrien sorgir passius addicionals. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, de produir-se, no afectarien significativament als comptes anuals.

Als efectes de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'EPEL efectua, conjuntament, operacions subjectes i no subjectes a l'impost, per aplicació de l'article 7.8è de la Llei de l'IVA, de manera que pot deduir les quotes suportades de l'impost per adquisició de béns i serveis destinats de forma simultània a la realització d'unes i altres operacions en funció d'un criteri raonable i homogeni d'imputació de les quotes.

Dins d'aquest marc, les quotes suportades en operacions que no generen ingressos subjectes a l'impost no tenen el caràcter de deduïbles, mentre que les suportades en activitats que generen ingressos sí subjectes són objecte de deducció en la seva totalitat. Les quotes suportades referides a despeses i/o a inversions comunes als dos tipus d'activitats es dedueixen d'acord amb el que preveu l'article 93.5è de la Llei de l'impost.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2020 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques, són els següents:

	Deutors	Creditors
Impost diferit (crèdits bases imposables negatives)	3.284,36	-
Hisenda Pública per IVA:		
- Liquidació desembre	-	477.726,18
- Quotes pendents de meritament	-	4.271.254,80
Hisenda Pública per IRPF	-	115.923,91
Organismes de la Seguretat Social	2.537,33	92.948,01
Impost corrent (excès retencions sobre quota íntegra)	887,14	-
Altres	6.708,83	4.957.852,90

Mentre que a 31 de desembre de 2019 eren els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IVA:		
- Liquidació desembre	-	30.704,82
- Quotes pendents de meritament	1,89	4.646.454,51
Hisenda Pública per IRPF	-	111.634,80
Organismes de la Seguretat Social	-	96.568,04
Impost corrent (excès retencions sobre quota íntegra)	327,55	-
Altres	-	7.957,86
	329,44	4.893.320,03

Els saldo creditor per IVA, inclou, a més de la liquidació del mes de desembre, l'impost repercutit en factures pendents de cobrament, que, d'acord amb la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA, no es merita fins que les factures no són objecte de cobrament.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

c) Despesa per Impost sobre Societats

La despesa corrent per Impost sobre Societats és el resultat dels càlculs següents:

	2020
· Resultat comptable abans d'impostos	(-)1.367.221,18
· Diferències permanents o temporàries:	
- Despeses extraordinàries, no deduïbles	53.430,17
- Recàrrecs sobre impostos	48,75
· Base imposable de l'impost	(-)1.313.742,26
· Crèdit fiscal: base imposable negativa x 25%, ajustat amb la bonificació del 99% sobre quota íntegra, article 34, llei 27/2014; despesa per impost de l'exercici	(-)3.284,36
	2019
· Resultat comptable abans d'impostos	50.750,06
· Diferències permanents o temporàries	-
· Base imposable de l'impost	50.750,06
· Quota íntegra (base imposable x 25%)	12.687,53
· Bonificació 99% (article 34 Llei 27/2014)	(-)12.560,64
· Despesa per impost de l'exercici	126,89

Fins al tancament de l'exercici 2017, atenent a què l'INSTITUT tenia naturalesa jurídica d'organisme autònom, l'INSTITUT es trobava exempt de tributar per l'impost.

A partir de l'exercici 2018, l'EPEL tributa per l'impost al tipus de gravamen general, en no trobar-se en cap dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 27/2014 de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.

Té dret a una bonificació del 99% de la part de la quota íntegra que correspon a les rendes derivades dels serveis urbanístics que efectua, compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985/, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El crèdit fiscal derivat de la base imposable negativa registrada el 2020 és susceptible de ser aplicat en exercicis futurs en la mesura en què es generin rendes positives, amb les limitacions establertes en la normativa de l'impost.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

13. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

Correspon íntegrament a prestacions de serveis, segons detall:

	2020	2019
Prestacions de serveis	303.716,04	694.888,95
	<u>303.716,04</u>	<u>694.888,95</u>

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

El 2020, els ingressos accessoris i altres de gestió corrent han totalitzat 710.358,29 euros (881.205,46 euros el 2019), i corresponen a ingressos per arrendaments i per refacturació de despeses.

c) Despeses de personal

Per conceptes, el detall de les despeses de personal és el següent:

	2020	2019
Sous, salaris i assimilats	3.749.981,14	3.779.522,56
Cotitzacions a la Seguretat Social	963.658,93	975.275,51
Altres despeses socials	9.381,58	2.901,88
Variació provisions (veure Nota 11.d)	-	4.739,29
	<u>4.723.021,65</u>	<u>4.762.439,24</u>

El número mig de treballadors en el curs dels exercicis 2020 i 2019, distribuït per categories professionals és el següent:

		2020		
		Funcionari	Fix	Total
Directius		3	4	7
Tit/Tecn/Adm		17	46	63
Auxiliars		2	1	3
		<u>22</u>	<u>51</u>	<u>73</u>

		2019		
		Funcionari	Fix	Total
Directius		5	3	8
Tit/Tecn/Adm		18	47	65
Auxiliars		1	1	2
		<u>24</u>	<u>51</u>	<u>75</u>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2020 i 2019 del personal de l'INSTITUT és la següent:

	2020					
	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	-	3	4	-	4	3
Tit/Tecn/Adm	5	11	13	31	18	42
Auxiliars	-	2	-	1	-	3
TOTAL	5	16	17	32	22	48

	2019					
	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	-	3	4	-	4	3
Tit/Tecn/Adm	6	11	14	33	20	44
Auxiliars	-	2	-	1	-	3
	6	16	18	34	24	50

De la mateixa manera que en l'exercici 2019, el personal mig empleat el 2020 amb grau de discapacitat més gran o igual al 33%, és una persona, en la categoria de titulats, tècnics i administratius.

d) Altres resultats

Inclouen Despeses extraordinàries, per import de 53.430,17 euros, per regularització de saldos a cobrar, per quotes d'IVA repercutit repercutides indegudament en el seu dia.

14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les transaccions efectuades amb entitats del grup municipal i els saldos pendents de cobrament i/o pagament al tancament de l'exercici són els següents:

a) Ajuntament de Barcelona

Saldos i moviments:

31 desembre 2020		
Actius financers, curt termini		Passius financers, curt termini
Préstecs i partides a cobrar		
Clients per vendes i prestacions de serveis	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades
45.575.980,11	529.119,81	601.444,43

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

31 desembre 2019		
Actius financers, curt termini		Passius financers, curt termini
Préstecs i partides a cobrar		
Clients per vendes i prestacions de serveis	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades
40.104.936,88	529.119,81	601.444,43

El saldo d'Altres actius financers a 31 de desembre de 2020 (i a 31 de desembre de 2019) correspon a dipòsits constituïts, efectuats a nom de l'Ajuntament de Barcelona. A més, a 31 de desembre de 2020, l'INSTITUT té dipositats a nom de tercers a la Caixa de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona un total de 10.849.972,67 euros (12.639.517,38 euros a 31 de desembre de 2019).

Els moviments registrat als comptes mantinguts amb l'Ajuntament en concepte de Clients per vendes i prestacions de serveis i deutors han estat els següents:

	Exercici 2020			
	Transferències corrents	Inversió municipal	Interessos expropiacions	Total
Saldo inicial	-	39.275.869,55	829.067,33	40.104.936,88
Ingressos, perduts i guanys	5.109.840,00	-	-	5.109.840,00
Lliurament d'inversions	-	43.329.508,28	128.267,28	43.457.775,56
Cobraments	(-)5.109.840,00	(-)37.986.732,33	-	(-)43.096.572,33
Saldo Final	-	44.618.645,50	957.334,61	45.575.980,11

	Exercici 2019			
	Transferències corrents	Inversió municipal	Interessos expropiacions	Total
Saldo inicial	-	24.062.547,11	-	24.062.547,11
Ingressos, perduts i guanys	6.279.648,17	-	-	6.279.648,17
Lliurament d'inversions	-	29.807.586,02	829.067,33	30.636.653,35
Cobraments	(-)6.279.648,17	(-)14.594.263,58	-	(-)20.873.911,75
Saldo Final	-	39.275.869,55	829.067,33	40.104.936,88

Transaccions

Ingressos

	2020	2019
Transferències corrents	5.109.840,00	6.279.648,17

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Despeses

	2020	2019
Serveis rebuts	8.723,46	8.410,53

b) Entitats vinculades

S'entenen com a tals les societats mercantils, entitats públiques empresarials, instituts municipals i d'altres que formen part del sector públic local de l'Ajuntament de Barcelona.

En tots els casos els venciments són a curt termini.

Saldos

A 31 de desembre de 2020	Clients per vendes i prestacions de serveis
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	79.939,41
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	9.935,51
Total	89.874,92
A 31 de desembre de 2019	Clients per vendes i prestacions de serveis
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	78.500,00
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	33.000,00
	111.500,00

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Transaccions:

Ingressos

2020	Altres ingressos accessoris
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	605.373,29
Barcelona de Serveis Municipals, SA	100.000,00
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	101.343,39
Total	806.716,68

2019	Altres ingressos accessoris
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	564.085,15
Barcelona de Serveis Municipals, SA	100.000,00
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	317.120,27
Total	981.205,42

Despeses / Inversió

2020	Serveis corrents rebuts
Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA)	81.358,00
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	4.366,08
Institut Municipal de Parcs i Jardins	3.035,10
Total	88.759,18

2019	Serveis corrents rebuts
Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA)	91.600,61
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	6.187,88
Institut Municipal de Parcs i Jardins	3.241,10
Total	101.029,59

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

c) Administradors i directius

Els membres del Consell d'Administració no han meritat, durant els exercicis 2020 i 2019, sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

Les remuneracions totals corresponents a l'exercici 2020 del personal directiu han estat de 595.233,34 euros per tots els conceptes (664.195,94 euros el 2019). Durant els exercicis 2020 i 2019 als directius no se'ls hi han atorgat bestretes ni crèdits de cap tipus.

L'INSTITUT ha mantingut l'any 2020 una pòlissa de responsabilitat civil per contingències amb els administradors i directius, la qual cobreix riscos fins a un límit de dos milions d'euros.

15. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2020 ni 2019, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que l'EPEL té subscrites.

Per altra banda, l'INSTITUT no ha rebut durant els exercicis 2020 i 2019 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2020 i 2019 no s'ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

16. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets posteriors de caràcter significatiu que hagin de reflectir-se o d'informar-se als comptes anuals.

17. ALTRA INFORMACIÓ

a) Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats els exercicis 2020 i 2019 per les firmes auditores de l'EPEL (exercici 2020, BORAUDIT, SL; 2019, FAURA-CASAS Auditors Consultors, SL) són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a les diferents entitats que configuren el sector públic municipal. Per a l'exercici 2020, els comptes recullen una previsió de cost pels serveis d'auditoria de 8.000.- euros, mentre que el cost d'aquests serveis en relació a 2019 ha estat de 8.042.- euros.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

A banda de la prestació dels serveis d'auditoria, el 2020 i el 2019 la firma FAURA CASAS Auditors Consultors, SL ha prestat serveis d'assessorament en matèria d'anàlisi i determinació de procediments, previ a la posada en funcionament d'una oficina tècnica (projecte Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat, Eix Besòs, amb uns honoraris de 4.265,25 euros el 2020 i de 6.410.- euros el 2019)

L'INSTITUT no té relació amb altres empreses que utilitzin les referides marques.

b) COVID-19

L'11 de març de 2020 l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19 a pandèmia internacional. La rapidesa en l'evolució dels fets, a escala nacional i internacional, va requerir, per part de les administracions que configuren l'Estat, l'adopció de diferents mesures per tal de fer front a aquesta situació, tant en matèria sanitària com per atenuar l'impacte econòmic i social de la COVID-19, moltes d'elles encara vigents a dia d'avui, com l'estat d'alarma, previst almenys fins el 9 de maig de 2021.

En aquest entorn, l'IMU, degudament coordinat amb l'Ajuntament de Barcelona, ha dut a terme aquelles accions que ha considerat més adients per tal d'assumir les conseqüències de la pandèmia en les seves activitats habituals, amb el conseqüent impacte en l'execució del pressupost i en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici, si bé aquest impacte pot considerar-se com a no significatiu.

Atès la constatació d'excedents de romanents en les entitats del grup municipal, la Gerència de Pressupostos i Hisenda, com a òrgan gestor del pressupost de l'Ajuntament de Barcelona, va adoptar la decisió estratègica de procedir a la reducció de les transferències inicialment previstes per part d'Ajuntament de Barcelona a les entitats que es trobaven en aquesta situació en relació a l'exercici pressupostari 2020.

En el cas de l'Institut Municipal d'Urbanisme, la disminució de la transferència a rebre de l'Ajuntament ha estat de 1.509.808,17 euros.

Les accions empreses han estat, bàsicament, les següents: activació d'un pla de contingències i de mesures organitzatives per a garantir la continuïtat de les activitats, implementació del teletreball i planificació de la presència del personal a les oficines, adequació de l'espai de les oficines per a garantir la seguretat dels empleats i de tercers, ajustament de la programació d'obres i assumpció d'indemnitzacions derivades de la suspensió de contractes amb tercers, d'acord amb la normativa aplicable i adquisició d'equips de protecció per al personal.

En quan a les despeses assumides per raó de la COVID-19, atenent a la seva naturalesa, el seu detall és el següent:

Inversions i despeses	2020
Equips per a processos d'informació	40.346,57
Total inversions	40.346,57
Serveis informàtics	2.980,65
Treballs de senyalització	380,36
Material de protecció	670,23
Total despeses	4.031,24
Indemnitzacions per suspensió de contractes	218.628,63
Repercussió Ajuntament de Barcelona	218.628,63
Total	263.006,44

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2020

(Expressats en Euros)

Per a l'exercici 2021 i atès el manteniment de l'estat d'alarma, almenys, fins a principis de maig, el pressupost de l'INSTITUT s'ha adaptat a aquesta situació, havent-se aprovat en la xifra de 46,8 milions d'euros, finançant-se, bàsicament, amb recursos municipals o bé de propietaris de finques en processos de reparcel·lació. Qualsevol fet o circumstància que pugui donar lloc a ajustaments significatius en el pressupost aprovat, seria objecte de trasllat, anàlisi i resolució conjunta amb l'Ajuntament de Barcelona.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

1. Presentació

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), adscrit a la Gerència d'Urbanisme, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona i es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que conformen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Institut desenvolupa, tramita i executa totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals i que es derivin de l'aplicació de la normativa vigent.

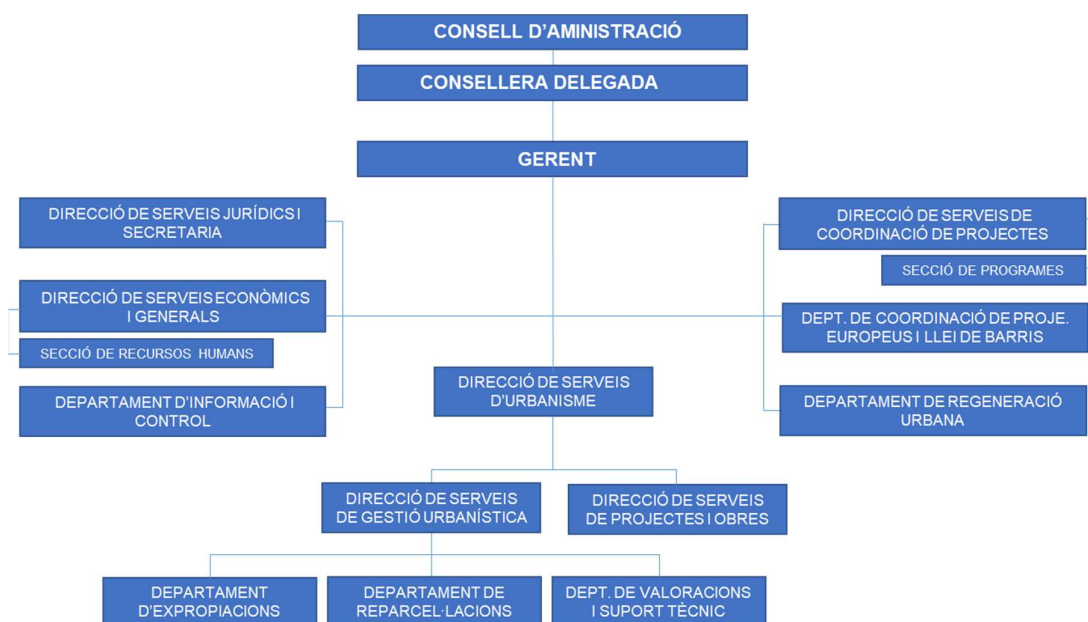
L'Institut es configura, com l'instrument municipal responsable de l'execució del planejament de forma integral, que entre d'altres, també incorpora l'obra urbanitzadora en execució d'instruments de gestió urbanística així com programes de regeneració urbana i de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.

L'informe d'activitat del 2020, pretén mostrar tota la feina de gestió i execució realitzada i informar envers els projectes en els quals ha treballat en aquest darrer any aquest Institut.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

2. Estructura Organitzativa



3. Missió i funcions

La missió i els objectius del Institut Municipal d'Urbanisme s'emmarquen dins l'eix 5 del PAM extraordinari de resposta a la pandèmia de fer 'Una ciutat més amable i segura dels barris i amb visió metropolitana', desenvolupant diverses línies estratègiques.

L'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU comporta fonamentalment l'obtenció de sòl a mitjançant l'execució del planejament a través dels instruments previstos a l'ordenament jurídic vigent i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada i la dotació de serveis i la urbanització dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments. També forma part de la seva principal activitat el desenvolupament de nous barris i/o la remodelació d'existents.

Aquestes actuacions van acompanyades de l'activitat jurídica i econòmica necessària per portar-les a terme, així com del seguiment i control de gestió dels corresponents objectius mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Des de l'IMU també es realitza el control del potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit i dotacional, fent el seguiment de l'evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament, la de gestió, fins a la seva inscripció com a solar destinat a l'edificació i a sistemes urbanístics.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

4. Activitats

L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les següents funcions:

a) Gestió urbanística

a.1. Expropiacions:

Gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i **finançament de l'Ajuntament**, previstos al PIM. L'actuació contempla la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, de ser-ne el cas, de la urbanització de l'àmbit procés de gestió, finalitza amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

a.2. Reparcel·lacions per cooperació:

L'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatariis a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de forma global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, donant compliment a allò que es preveu al planejament. Les funcions finalitzen una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al registre de la propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

a.3. Reparcel·lacions per compensació:

L'IMU actua dins de la Junta de compensació constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta s'encarrega de la gestió per a la tramitació i aprovació, en les seves diferents fases del projecte de compensació.

b) Projectes i Obres:

La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, d'obres d'urbanització per tal de finalitzar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, donant compliment a allò que es preveu al planejament.

Cal destacar també que l'IMU intervé en el desenvolupament de les infraestructures i serveis dels **àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN**. El desenvolupament d'aquestes actuacions s'executen en virtut dels respectius Plans Especials d'Infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com el repercussió de les despeses que se'n deriven. A més d'aquestes funcions realitzades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n realitzen d'altres més transversals, que comporten la **coordinació** amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes, i que corresponen a:

c) Coordinació de Projectes:

Determinats projectes de ciutat que són estratègics pel sector de Ecologia Urbana i que tenen una alta complexitat tècnica requereixen de la intervenció d'un coordinador/a de projectes. Aquests coordinadors que tenen una coneixement transversal del seu projecte, coordinen els

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

agents públics, privats, econòmics i socials, i les diferents àrees funcionals, de caràcter central i/o territorial que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir l'efectiu desenvolupament del conjunt que conforma el projecte.

d) Suport en planejament urbanístic:

L'IMU actua donant suport a la Direcció de Serveis de Planejament de la gerència d'urbanisme i s'encarrega de la preparació, estudi i redacció de planejament per a la seva posterior tramitació

e) Fons Europeus, projectes integrals de Barris i gestió EDUSI:

Gestió de Projectes Integrals cofinançats amb fons Europeus FEDER, coordinació de Fons Europeus/ subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat i supervisió dels Plans integrals de barri per tal de controlar el seguiment econòmic.

f) Regeneració urbana:

Des de juny de 2017 i d'acord amb la reorganització municipal dels àmbits que afecten a la rehabilitació d'habitatges es va crear el nou departament de Regeneració urbana. Aquest departament té com a funcions l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i actuacions en l'espai públic, sens perjudici de que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

g) Tanteig i retracte

Mitjançant el Decret d'Alcaldia de 28 de juliol de 2020 es delega en el gerent de l'IMU la competència per a rebutjar i proposar l'acceptació de l'exercici dels drets de tanteig i retracte dels terrenys sense edificar i dels terrenys amb edificacions ruïnoses, en execució de la MPGM aprovada el 5 de desembre de 2018.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

4.1. Actuacions urbanístiques

4.1.1. Coordinació de projectes que inclouen gestió de l'IMU

L'IMU executa a compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se de manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica.

Així també l'IMU coordina amb altres agents implicats en els projectes, les tasques necessàries per tal d'agilitar el procés de transformació.

a) La Marina del Prat Vermell (*Sants-Montjuïc*)

Coordinació del projecte:

- L'IMU com a primer interlocutor en el procés urbanístic permet el seguiment de les fases de planejament i de conformació del projectes necessaris (projectes d'urbanització, de reparcel·lació, encaix amb Eco-energies per la xarxa de fred i calor, etc.).
- A principis de gener de 2020 es va publicar l'aprovació del nou Pla Especial d'Infraestructures (PEI), què partint de les propostes de la Modificació Puntual del PGM (aprovada definitivament el 2019) redueix la càrrega urbanística que correspon a cada Sector i defineix altres modificacions del model d'infraestructures de la Marina del Prat Vermell, aquests fets facilitaran molt el desenvolupament de diversos Sectors que esperaven aquestes aprovacions per iniciar la concreció dels seus projectes.
- La Coordinació de Projectes de la Marina ha començat a funcionar com a una oficina específica. La Comissió de Govern del dia 17 de desembre de 2020 va aprovar crear l'Oficina de la Marina, per a impulsar el desenvolupament urbanístic, social i econòmic de l'àmbit dels barris de la Marina i entorns.
- L'Oficina de la Marina, adscrita a l'IMU, té una clara visió transversal i de coordinació de tots els operadors públics i privats, amb capacitat de desenvolupar l'impuls i la gestió directa de tots els aspectes urbanístics, però també d'altres relacionats amb programes d'actuació econòmics i socials específics per a la Marina. Per desenvolupar aquests darrers, col·labora amb els operadors municipals que tenen aquestes tasques encomanades, per exemple Foment de Ciutat amb el Pla de Barris i Barcelona Activa amb Promoció econòmica, entre d'altres.

Planejament, gestió urbanística, projectes i obres

- Al llarg del 2020 s'ha treballat en diversos sectors (2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14), d'un total de 14.
- L'àmbit més avançat és el Sector 3. Aquest 2020 s'han aprovat definitivament els projectes de reparcel·lació (pendent d'inscripció registral) i d'urbanització, a més ja s'han presentat a la Comissió d'arquitectura i a llicències quatre promocions privades que es repartiran en els quatre espais en què se n'ha ordenat, els promotors esperen disposar de les llicències al llarg del 2021.
- PMU's: s'han aprovat inicialment els del Sector 2 i una modificació del Sector 10. Els promotors del Sector 9 han presentat el PMU, pendent de ser sotmès a la Comissió d'arquitectura i introduir algunes esmenes al document per sotmetre'l a l'aprovació inicial. S'han iniciat els treballs d'ordenació i redacció dels PMU's dels Sector 6 i 7.
- S'ha aprovat definitivament el PEU per a la regulació dels sòls d'equipament entre el carrer de la Metal·lúrgia i el Passeig de la Zona Franca, del sector 14. En desenvolupament del mateix la

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

Fundació Pere Tarrés ja està treballant en el projecte de la “Nova Seu de la Fundació Pere Tarrés. Escola Universitària i Institut de Formació”.

- S'ha procedit a l'expropiació de la finca núm. 15-17 del carrer Número Dos de la Zona Franca, solar que es destinarà a ubicar-hi la Subestació del BZ que donarà servei als nous habitatges que es construeixin a la Marina del Prat Vermell.
- Sector 10: ja hi ha 3 edificis finalitzats (amb residents o en fase de adjudicació) i 3 promocions en construcció, una d'elles és un projecte amb 108 habitatges que promou l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació (IMHAB) i un altre correspon a un solar municipal cedit a una cooperativa que construeix 31 habitatges en règim de dret de superfície. Hi ha diversos solars privats que han obtingut les llicències i iniciat les obres durant l'exercici 2020. També ha obtingut llicència l'IMHAB per a una promoció de 74 habitatges dotacionals.
- Sector 8 PAU 1: l'IMU continua l'execució de la urbanització amb la inclusió de la xarxa de fred i calor i part de les zones verdes d'aquest sector. L'IMHAB ja disposa de llicència per edificar una promoció de 232 habitatges de protecció oficial, el qual permetrà adjudicar les obres properament.
- Infraestructures. Sector 3 i PAU 2 del Sector 8: els entorns del Sector 3 es troben en fase de segregació del projecte general del PEI. L'IMU ha iniciat un expedient d'ocupació directa dels sòls qualificats de vial al PAU2 del Sector 8, en funció de la seva finalització es podrà executar el projecte d'urbanització (licitable) d'un tram del carrer del Ferro entre el carrer del Plom i les obres en curs a l'entorn del Sector 8, què permetrà el pas de la mitja tensió des de la central de carrer dels Motors fins el Sector 3 així com el pas del servei de fred i calor centralitzat des de la central de la Fira fins les promocions dels sectors que es troben per sota del carrer del Plom.
- S'està treballant en la concreció i desenvolupament del conveni amb ENDESA Distribució SLU que preveu la construcció d'una nova subestació al BZ i el desplegament de la xarxa primària. També han continuat els treballs amb BCASA, l'AMB i Aigües de Barcelona per concretar la xarxa d'aigües regenerades i els treballs amb Ecoenergies per impulsar la xarxa..

b) Can Batlló (*Sants-Montjuïc*)

Coordinació del projecte:

- És un projecte de transformació definit pels carrers de la Constitució, Parcerisa, la G.V. de les Corts Catalanes i el carrer del Mossèn Amadeu Oller, amb l'afegit de l'àmbit del Camí de la Cadena. Des de 2011, l'IMU (abans BAGURSA) actua com a representant de l'Administració pel que fa la gestió el sòl en la modalitat de reparcel·lació per cooperació. Ocupa un espai de quasi 15 ha dividit en 3 àmbits d'actuació: PAU 1 (sector històric), PAU 2 (espai ferroviari) i PAU 3 (antiga estació i entorn).

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Ha finalitzat l'enderroc parcial del bloc 12 i s'ha aprovat el projecte d'enderroc del bloc 9 que es licitarà conjuntament amb la zona verda de Can Batlló . Es troba en redacció l'enderroc parcial del bloc 11.
- Parc PAU 1 Sector 1. El mes de gener de 2020 va finalitzar el procés de participació ciutadana per a la redacció del projecte d'urbanització (iniciat en juliol de 2017). Aquest projecte ha estat aprovat inicialment el mes de desembre de 2020 i es preveu licitar la primera fase en 2021, corresponent a la gran zona verda; la segona fase abastarà els entorns de l'antic recinte industrial que serà objecte de diferents obres de rehabilitació dels futurs equipaments.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

c) Cobertura de vies de Sants (Sants-Montjuïc)

Coordinació de projectes:

- A l'entorn de l'Estació de Sants, s'està desenvolupant un ampli projecte de transformació urbana al voltant de la cobertura de les vies ferroviàries i dels costats muntanya i mar d'aquesta actuació.
- La darrera fita d'aquest gran projecte de ciutat és la transformació del costat mar, que inclou quatre àmbits discontinus de transformació gestionats a través de l'expropiació de drets i bens afectats.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Al llarg del 2020 s'ha traslladat la indústria Ascensores ERSCE, SA, que ocupava la finca núm. 19-25 del carrer de Burgos, enderrocant-se les construccions existents i donant per acabada l'execució de l'AA-1c.

d) La Colònia Castells (Les Corts)

Coordinació de projectes:

- El Sector de Reforma Interior de la Colònia Castells i entorns, suposa la transformació urbana de l'àmbit definit pels c. de Morales, Equador, la Travessera de Les Corts i del Taquígraf Serra Gelabert.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- El projecte d'urbanització de la zona verda, què recull les pautes del procés participatiu dels veïns, es troba pendent de tramitar la seva aprovació inicial.
- Es troba en redacció la memòria històrica i el projecte d'enderroc de les casetes que permetran edificar promocions pendents i urbanitzar el carrer Entença una vegada recuperada la alineació.
- S'ha començat a treballar en la redacció del Projecte de Taxació Conjunta de la Fase II Nova Tram A MPGM Colònia Castells, que s'executarà al llarg del 2021.

e) Vallcarca (Gràcia)

Coordinació del projecte:

- Un cop aprovat el nou planejament, els treballs s'han centrat en la redacció dels projectes d'urbanització necessaris per a l'aprovació de les reparcel·lacions que permetran poder executar l'ordenació vigent.
- S'ha iniciat un període de reflexió entorns de la Taula d'Entitats de Vallcarca amb l'objectiu d'entomar el desenvolupament de les AA1 i AA2 de la MPGM de Vallcarca-Hospital Militar executada parcialment. Cal destacar l'inici de la promoció de l'IMHAB, prevista a l'AA3 amb la qual es finalitzaria la construcció d'habitatge públic previst en l'àmbit conegut com La Rbla. de Vallcarca.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha aprovat inicialment les reparcel·lacions corresponents a les UA 4 i UA5 i parcial de la UA3 i UA6 seguint els criteris definits en el procés comentat i d'acord amb el sector privat.
- Es troba en curs la redacció dels projectes d'urbanització vinculats a les reparcel·lacions corresponents a les UA2, UA3 i UA5.
- La MpPGM al barri de Vallcarca delimita dos PAU (Projectes de reparcel·lació A.I. 2019) i un àmbit pendent de morfologia hipotecària. La MpPGM en els sòls de la UA-5 i part de la UA3 de la MpPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar delimita dos subàmbits: l'A (reparcel·lació A.I. 2019) i el B (pendent OJC per introduir, en l'apartat descripció, algun paràmetre morfològic de l'ordenació que hagi estat objecte de modificació). El PMU a l'àmbit situat al c. Farigola, 21-25 i 34-40, delimita dos subàmbits: l'A (pendent modificació Projecte reparcel·lació) i l'àmbit B (pendent OJC).

f) MPGM F.C.B (Les Corts)

Coordinació del projecte:

En gener de 2020 s'ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació (inscrit en els Registres de la Propietat 7 i 19 de Barcelona) d'aquest àmbit, en la modalitat de compensació bàsica, què ha estat ferm el mes de juliol en desestimar-se els recursos presentats.

g) Sant Andreu Sagrera (Sant Andreu i Sant Martí)

Coordinació del projecte:

Aquest projecte abasta els àmbits urbanístics recollits en el conveni signat entre l'Estat, la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona, que té per objectes: la creació d'un nou centre intercanviador modal de transports interurbans, procedir a la cobertura de les infraestructures ferroviàries, generar un gran parc lineal i transformar els teixits urbans circumdants. Els àmbits són: Estació Sagrera, Entorn Sagrera, Colorantes, Casernes de Sant Andreu, Renfe-Talleres, La Maquinista (sector PMU) i Sector Prim. La superfície de l'actuació és de 160 ha.

Gestió urbanística, projectes i obres:

L'IMU gestiona l'execució de les reparcel·lacions fins a la seva finalització i coordina les actuacions a portar a terme amb Barcelona Sagrera Alta Velocitat. L'activitat aquest 2020 ha estat:

- Sector Prim (al districte de Sant Martí), continua en tràmit d'aprovació provisional.
- PAU1 d'Entorns Sagrera: s'estan executant les obres d'urbanització d'aquest àmbit i dels fora d'àmbits limítrofs que executa BSAV en base al conveni de col·laboració establert amb l'IMU. Les obres iniciades a l'octubre de 2019 i que han continuat durant el 2020 corresponen a la 'fase A' corresponent al tram del carrer Berenguer de Palou i Gran de La Sagrera. Les fases B (obertura del carrer Josep Estivill), i C corresponent als entorns de la biblioteca Sagrera- Marina Clotet, estan en procés d'adjudicació.
- Colorantes PAU1- SA2: s'ha redactat el projecte de urbanització en base al conveni de col·laboració entre l'IMU i BSAV i ha començat la tramitació per a la seva aprovació. BSAV executarà les obres, en base al conveni signat.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

- Casernes de Sant Andreu: s'han executat les obres d'urbanització de la segona fase del Parc Antoni Santiburcio, que consisteix en dos nous espais lliures: la zona dels jocs infantils i la Rambla dels equipaments (Rambla de Marta Mata).

h) Trinitat Vella (Sant Andreu)

Coordinació del projecte:

- En aquest àmbit de reordenació, l'objectiu és el de transformar el barri, permetent tant el real·lotjament dels antics habitatges del PMHB (ara IMHAB) com dotar al barri de noves zones verdes i equipaments
- L'IMU té un paper actiu en aquesta transformació, amb tasques de coordinació i gestió. En aquest sentit, s'ha plantejat la reordenació dels sòls ocupats per les presons a l'àmbit de Trinitat Vella i s'ha començat una actuació de regeneració urbana en el teixit urbà que es manté. L'actuació està pendent d'activar-se dins el marc del conveni de presons, signat amb la Generalitat de Catalunya.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- La redacció del projecte d'urbanització de tot l'àmbit, es troba vinculada als terminis de les promocions d'habitatges de l'IMHAB per coordinar accessos i serveis entre els edificis i la urbanització
- S'han executat les obres del c. Pérez del Pulgar que permetran l'inici de les obres del primer edifici de real·lotjament.
- Ha finalitzat el procés de participació de l'entorn de la via Barcino i de la zona verda confrontant als equipaments. Al llarg del 2020 s'ha redactat el projecte bàsic i està en licitació el projecte executiu, amb l'objectiu de tramitar l'aprovació inicial a finals de 2021 en aquest entorn de regeneració urbana.

i) Àmbit 22@ (Sant Martí)

Coordinació del projecte:

- L'IMU gestiona i executa el Pla Especial d'Infraestructures del 22@ i amb el suport de les tasques de coordinació ha desenvolupat una important activitat en projectes i obres aquest 2020

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Al llarg del 2020 s'ha tramitat una nova modificació de Pla General, per un 22@ més inclusiu, que va ser aprovada inicialment i ha generat la suspensió de les tramitacions de plans derivats.
- S'han aprovat els projectes de reparcel·lació següents:
 - o Projecte de Reparcel·lació del PMU i PE Integral de l'habitatge no convencional del Subsector Frigo a l'illa delimitada pels carrers Bolívia, Bilbao, Perú i la zona verda definida al pla de preservació del recinte de Can Ricart (Illa Frigo).
 - o Projecte de reparcel·lació PMU per a la reforma interior del Sector Lluís-Pujades-Ponent – Sub 9.
 - o Projecte de reparcel·lació del PAU 3 del PMU de l'illa delimitada pels carrers d'Àlaba, del Doctor Trueta, d'Àvila i de l'avinguda d'Icària.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

- S'ha expropiat la finca núm. 127-131 del carrer Pamplona, necessària per a executar el Projecte d'Urbanització del carrer Tànger, entre els carrers de Pamplona i Àvila, i del carrer Pamplona, entre els carrers de Bolívia i de Sancho d'Àvila.

Obres d'urbanització finalitzades:

- Zona verda Dolors Piera/ Isabel Vila
- Zona verda de Ca l'Aranyó al Campus Audiovisual.
- Nou tram del c. de Marroc entre Agricultura i Josep Pla que ha permès finalitzar l'eix de connectivitat iniciat els anys anteriors, entre Josep Pla i Selva de mar. Aquest tram també s'ha plantejat segons els criteris de "superilles" amb voreres passants dos trams de tres i parterres lineals drenants.

Obres d'urbanització en curs:

- Carrer dels Almogàvers entre Pamplona i Joan d'Àustria.
- Carrer de Zamora entre Pere IV i Almogàvers.

Projectes d'urbanització aprovats:

- Carrer de Tànger (entre l'av. Meridiana i Àvila) i els carrers d'Àlaba i Pamplona (entre l'av. Meridiana i Sancho d'Àvila). Aquest projecte, que complementa el del PAU1 Glòries Meridiana Sud, urbanitza dos eixos de connectivitat (Tànger i Pamplona) donant continuïtat al carrer de los Castillejos i urbanitza com a eix pacificat el carrer d'Àlaba. Tots ells amb criteris de superilla. El projecte ha quedat aprovat definitivament per la CG del mes de juny de 2020 i ha estat licitat.
- La central de recollida pneumàtica 22@ ponent: projecte finalitzat amb llicència de edicte atorgada en octubre de 2020. Es posposa el seu inici fins al tercer trimestre de 2021 degut a que les obres dels c. de Almogàvers i Zamora estan en curs i es preveu que finalitzin el mes de juliol de 2021. Ambdues fan l'extensió de xarxa troncal des de la central fins la xarxa instal·lada anteriorment.
- Carrers de Cristòbal de Moura i de Veneçuela (entre Josep Pla i Maresme) i carrer de Puigcerdà (entre Marroc i Pallars). Es tracta del primer projecte d'urbanització redactat seguint la normativa de la MPM22@ aprovada inicialment aquest any. Urbanitza una superilla completa i dota de les infraestructures del PEI i d'urbanització a 6 promocions. El projecte ha estat aprovat inicialment el mes de desembre de 2020. Es preveu l'inici de les obres entre finals del 2021 i principis del 2022.

- Projectes d'urbanització en redacció d'executiu:

- Carrer de Bolívia (entre Josep Pla i Maresme) i carrer de Puigcerdà (entre Perú i Marroc). Dota de infraestructures i urbanització a l'entorn Metrovacesa i a les promocions del PMU de l'illa compresa entre els c. de Perú, Pere IV, Josep Pla i Maresme, urbanitzant una altra superilla completa.
- Can Ricart. Àmbit de comprès entre els carrers de Bilbao, Espronceda, Perú i Marroc.
- Selva de Mar-Pere IV-Marroc. Entorn que resol la cruïlla Marroc –Pere IV i dota de serveis del PEI i urbanització a les promocions d'Acciona pel c. de la Selva de Mar i de l'Escocesa pel c. del Marroc.
- Carrer dels Almogàvers entre Roc Boronat i Badajoz. Nou tram de l'eix verd d'aquest carrer.
- Urbanització de la zona verda de superfície de la central 22@ ponent, l'obra s'executarà en continuïtat amb la finalització de la coberta de la central.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

j) Glòries (Sant Martí)

Coordinació del projecte:

- Ha començat l'estudi de la gestió urbanística del PMU (que s'aprovarà definitivament al gener de 2021) del sector privat que afecta a l'àmbit nord de la plaça.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha executat el projecte d'urbanització d'una part del PAU 1 de l'àmbit de Glòries-Meridiana Sud.

k) Europa - Anglesola (Les Corts)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'han finalitzat (desembre de 2020) les obres del nou parc en l'interior d'illa delimitat pels c. d'Anglesola, Gandesa, Numància i Can Segalar. Ha estat una obra que ha patit l'aturada per la Covid-19 durant quatre mesos (va iniciar les obres al octubre de 2019). Les obres de la nova escola continuen en marxa.

l) La Trinitat Nova (Nou Barris)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- La gestió de l'IMU s'ha centrat en l'alliberament del sòl per a la seva posterior urbanització. Ja s'han executat totes les expropiacions pendents, el que possibilita la futura construcció de noves promocions d'habitatge protegit per part de l'IMHAB i la urbanització la zona verda central del nou barri.

Projectes i obres

- En redacció el darrer projecte d'urbanització pendent a Trinitat Nova: la zona verda compresa entre els carrers de Platja d'Aro, Palamós i S'Agarò. Es preveu la licitació conjunta d'aquest projecte i del la zona verda confrontant (ja aprovat definitivament), una vegada la promoció de l'IMHAB estigui finalitzant per dotar-la de serveis i accessos. S'estima l'inici de la urbanització dels dos projectes a finals de 2022 tot i vinculat al ritme de l'edificació de l'IMHAB.

m) Lepant - Lisboa (Horta – Guinardó)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha finalitzat el procés de participació ciutadana de la zona verda de la UA de Lepant –Lisboa, on una vegada executats tots els enderroc queda pendent la urbanització. El projecte d'urbanització s'ha aprovat inicialment el mes de desembre de 2020

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

n) Bon Pastor (*Sant Andreu*)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- L'IMU ha tramitat l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la fase F del Bon Pastor que va quedar aprovat definitivament per la CG de 29 de juliol de 2020. La licitació de les obres ha estat iniciada i es preveu l'inici de la urbanització el mes de juny de 2021. Aquest nou àmbit dona continuïtat a les obres ja executades i proporcionarà accés i serveis als edificis destinats a habitatge social que està construint l'IMHAB. La urbanització es planteja amb màxima pacificació, i vegetació amb parterres drenants. Aquesta fase inicia el canvi de rasants que unirà el barri a la llosa de cobertura de la ronda Litoral al seu pas pel barri, unint-lo al balcó sobre l'eix del Besòs.

o) Hostafrancs (*Sants - Montjuïc*)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- L'IMU ha aprovat definitivament el Compte de Liquidació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació de la UA5 de Modificació puntual de les UA3 i UA5 de la Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació d'afectacions viàries del barri d'Hostafrancs.

p) Els Tres Turons (*Horta - Guinardó*)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha paralitzat l'execució dels llançaments de la Fase Zero que s'estaven tramitant, ates que l'Ajuntament ha decidit no enderrocar aquestes construccions i destinar-les a un projecte de masoveria urbana. Únicament s'ha tramitat el llançaments (encara en curs) de Labèrnia 9-9LB (apartaments turístics il·legals) i Marià Labèrnia 60 (antena il·legal).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

4.1.2. Coordinació d'altres actuacions

L'IMU impulsa també projectes estratègics d'àmbit de ciutat responsabilitat dels Coordinadors/es de Projectes on la component de gestió del IMU no és la principal.

A continuació es relacionen aquests projectes amb un breu resum de l'activitat en el 2020:

a) Districte de Ciutat Vella

• **CAP Gòtic**

S'ha implantat l'annex provisional per ampliar l'espai de l'actual CAP. El mòdul situat a la plaça Joaquim Xirau, consta de 9 consultes i està preparat per atendre urgències respiratòries i per covid-19 a la planta baixa i altres especialitats mèdiques a la 1a planta. S'ha començat a estudiar l'emplaçament definitiu a l'edifici municipal situat a la plaça de Pi i Sunyer, 8-10.

• **CAP Raval Nord/ MACBA**

S'ha acordat i aprovat el conveni entre el MACBA i l'Ajuntament per l'ampliació del museu i la renúncia a l'antiga capella de la casa de la Misericòrdia per poder situar-hi el nou CAP del Raval Nord. S'ha redactat i aprovat provisionalment la MPGM per l'ampliació del MACBA. S'ha redactat i aprovat definitivament el Pla Especial pel CAP. Per altre banda s'han convocat, respectivament, els concursos d'arquitectura per l'ampliació del MACBA i pel CAP Raval Nord.

b) Districte de l'Eixample

• **La Model**

S'ha donat continuïtat a la doble mirada municipal al recinte: l'immediat i curt termini per a les transformacions logístiques i domèstiques per les activitats que s'hi acullen i, d'altra banda, el mig i llarg termini amb el procés participatiu, la concreció del pla director, l'aprovació inicial de la MPGM i l'adjudicació del concurs de 'masterplan' al lema guanyador 'Model Batega' de Forgas Arquitectes SLP/ Plana Esquius Segatti, SCP.

S'han iniciat, i pràcticament acabat, els enderrocs dels edificis afegits així com els necessaris per implantar i/o completar les dues escoles provisionals. L'escola Xirinacs ha ampliat la seva capacitat i, alhora, ha augmentat la superfície dels patis. L'escola Entença ha quedat situada en tot l'àmbit del xamfrà Provença amb Entença. S'han programat les actuacions pal·liatives de façanes i cobertes. S'ha documentat el conjunt d'intervencions, estudis i activitats del recinte des de la tinència municipal.

• **Sagrada Família**

La pandèmia ha suposat la pràctica aturada de les obres duran tot l'any. Tanmateix s'ha resituat l'Espai Gaudí en una edificació propera i s'ha treballat en una addenda del conveni per ajustar la nova realitat derivada de la pandèmia.

• **Hospital Clínic**

Es va acabar un informe tècnic prospectiu per valorar les possibilitats d'ampliació a l'entorn de l'actual hospital promogut pel CATSalut, el Clínic i l'Ajuntament de Barcelona. S'han iniciat les converses per acordar un protocol interadministratiu per concretar el nou Hospital.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

• **CAP Fort Pienc**

S'ha implantat una extensió provisional del CAP en mòduls a l'interior d'illa Ali Bei 18-20. S'han impulsat els acords i treballs previs per situar el CAP definitiu la cruïlla del carrer de Nàpols i la Gran Via (solar Bingo Billares). Ha prosseguit el procés d'expropiació per l'enderroc de les naus afectades i s'ha acordat fer un conveni de col·laboració amb l'IMHAB en qualitat d'operador municipal ja que el CAP ocuparà les plantes baixa i primera de l'edifici d'habitatge públic que promourà aquest Institut.

c) Districte de Les Corts

• **Espai Barça**

Les obres d'urbanització, aturades al mes de febrer per la pandèmia, de la primera fase de l'av. de Joan XXIII s'han reprès a l'octubre. Es va aprovar definitivament la reparcel·lació per donar continuïtat a les gestions prèvies a la inscripció al registre de la propietat.

Duran aquest any s'ha demanat i començar a tramitar la llicència d'activitat de la reforma i ampliació de l'estadi i, d'altra banda, s'ha començat a treballar amb la documentació de la llicència d'obres

d) Districte de Gràcia

• **Park Güell**

El desenvolupament de la Mesura de Govern del Park Güell 2018-2022 preveu 199 accions que s'impulsen i es segueixen a partir d'un model de governança específic que incorpora a la ciutadania, els operadors públics i privats i a la resta de departaments de l'Ajuntament que són coordinats des de la Secretaria Tècnica. Aquesta recau per acord de la Comissió de Govern en l'IMU, com a mitjà propi de l'Ajuntament que té, entre d'altres, encarregada la coordinació de projectes transversals de la gerència d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

La pandèmia ha alterat considerablement l'ús d'aquest espai que ha permès dur a terme iniciatives culturals i socials més properes, recuperar la relació del parc amb la ciutat, així com desenvolupar i aplicar un nou model de gestió dels entorns que, tot i facilitant l'accés a la ciutadania, preveu un seguit de mesures, com ara a limitar la capacitat de càrrega, per tal de disminuir les externalitats negatives del Park un cop tornin els visitants a la ciutat.

En paral·lel s'han seguit desenvolupant les accions previstes al Pla Estratègic amb finançament del cànon, com ha estat la redacció del Pla Director d'infraestructures i serveis, la licitació del Pla director de conservació del patrimoni arquitectònic i natural, l'adjudicació del tram d'escales mecàniques de la baixada de la Glòria així com la pacificació dels entorns del barri de Salut.

El Park Güell té la seva pròpia memòria d'activitat disponible a <https://bit.ly/3bIJHJR>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

e) Districte d'Horta - Guinardó

• Llosa de la Vall d'Hebron

La participació de l'IMU en la coordinació del projecte ha finalitzat aquest 2020 amb l'aprovació del PMU que permet al CAT Salut licitar les obres de consultes externes de la Vall d'Hebron alhora que s'inicia el procés de participació per definir els usos de la resta de l'àmbit.

4.2. Suport en planejament urbanístic

Al llarg del 2020 l'activitat ha estat la següent:

Col·laboració en les Modificacions de Pla General Metropolità:

- Modificació puntual del PGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, formant part del seu equip de treball.
- MPGM a l'illa delimitada pels carrers Danubi, Cardenal Reig, Pintor Tapiró i Travessera de Les Corts i MPE de Protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona.
- Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la implantació d'equipament amb allotjament dotacional a les finques situades al carrer de l'Encarnació 13-15 i 17.
- Seguiment de l'MPGM en l'àmbit de l'Estació Sant Andreu Comtal i l'àrea de taxis de l'estació de la Sagrera, en redacció.

Treballs en Plans de Millora Urbana:

- Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament sanitari de 'La Llosa de la Vall d'Hebron' situat al Pg. de la Vall d'Hebron 138-160.
- Seguiment del Pla Especial Urbanístic del clavegueram de Barcelona, en redacció.

Col·laboració en estudis:

- Seguiment de l'estudi de paisatge urbà al Poblenou-22@.

Seguiment de plans d'iniciativa privada de l'àmbit del 22@:

- PELiMU per a la rehabilitació i ampliació de l'edifici industrial "La Favorita" situat al carrer Roc Boronat 47-53 / carrer Llull 153.
- PMU per a la transformació dels edificis industrials consolidats situats a les parcel·les del carrer Bolívia 250-254.
- PMU per la determinació dels paràmetres edificatoris del front consolidat del carrer Pere IV 34-48 i carrer Pujades 39-49.
- Modificació puntual de la parcel·la "c/Perú 106-108" de la "Modificació del Pla de Millora Urbana de la UA1 del Parc Central".

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

- Modificació de l'ordenació dels sòls qualificats de 22@t del "Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Pere IV, Selva de mar, Marroc, Treball i parcel·la del carrer Marroc 98-108.
- Modificació de l'ordenació dels sòls qualificats de 22@T de l'illa delimitada pels carrers Àlaba, Tànger, Sancho de Àvila i Pamplona.
- MPMU de la parcel·la situada al carrer Perú 62-66 / Castella 50-56 edifici "Tules y Encajes".
- PMU de l'illa Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila.
- MPMU de l'illa 2004' delimitada pels carrers de Badajoz, de Tànger, d'Àvila i de Sancho d'Àvila.

4.3. Fons Europeus i Llei de Barris

a) Gestió l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (EDUSI)

L'EDUSI es localitza en l'àmbit de l'Eix Besòs, en el marc del Programa Operatiu FEDER Pluriregional d'Espanya 2014 - 2020 de la Comissió Europea, cofinançat amb el 50 % i gestionat pel 'Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas'. L'objectiu de l'estratègia és millorar els indicadors de desigualtat social i urbana dels barris de l'Eix Besòs (població potencialment beneficiària de 114.014 habitants).

El projecte té una temporalitat del 2016 fins el 2023, un pressupost total i subvenció de 30M d'€ (finançats al 50% pel FEDER) i el seu estat d'execució a desembre de 2020 és d'un 20,6% (6,18 M d'€)

Aquest any s'han executat les següents actuacions:

- Urbanització de la Plaça de les Dones (1.307.429,14 €) justificat com a "Bona Practica d'actuació cofinançada"

b) UIA-GBG_AS2C Adaptant Escoles al Canvi Climàtic a través del verd, el blau i el gris.

És un programa que permet posar en marxa projectes pilots de idees innovadores amb l'objectiu de convertir les escoles, edificis especialment mal adaptats a la calor i que acullen població vulnerable, en refugis climàtics. La transformació es pretén aconseguir a través de la introducció del blau (parcs d'aigua als patis), el verd (naturalització dels patis i entorns escolars) i elements d'arquitectura passiva.

El projecte té una temporalitat de l'oct-2018 fins l'oct-2021, un pressupost total i subvenció de 5M d'€ (finançats al 80% pel FEDER) i continua en tràmit la modificació inicial del projecte.

Els socis integrants són: ASPB, ISGLOBAL, Escola Vila Olímpica, ICTA, UAB, BCASA, CEB.

Hi participen una escola de cada districte, a més a més de l'Escola Vila Olímpica que està implicada des de l'inici de la redacció del projecte.

c) Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de Barris)

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

Resta pendent per tancament final dels projectes cofinançats com a llei de barris, la realització i lliurament a la Generalitat de les memòries definitives dels projectes: Bon Pastor–Baró de Viver; La Vinya Can Clos Plus Ultra; Raval Sud (totes elles en elaboració). Això permetrà justificar al 100% els 12 projectes d'intervenció integral aprovats per part de la Generalitat i tenen com beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.

d) Coordinació Fons Europeus i Subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana

La funció de l'IMU en aquest àmbit consisteix en identificar i analitzar: possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, per tal de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu per a la seva presentació. A més, s'exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees de l'Ajuntament.

4.4. Regeneració Urbana

Trinitat Vella:

L'any 2018 es va iniciar una prova pilot al Barri de Trinitat Vella. Aquesta actuació de regeneració urbana té com a objectiu realitzar una actuació integral, actuant tant sobre els edificis així com l'espai públic. Una de les finalitats més importants en la rehabilitació dels edificis és dotar-los de noves funcionalitats, especialment en l'àmbit energètic.

Al llarg del 2020 s'han realitzat les inspeccions tècniques a les comunitats que s'han acollit al programa de les fases 1, 2 i 3, el que ens ha permès prendre mostres per esbrinar la presència de ciment aluminós i conèixer el grau d'afectació estructural. Restava pendent la fase 4 en el cas on fos necessària d'instar als propietaris a realitzar intervencions preventives.

S'estan realitzant les explicacions als veïns de les finques inspeccionades el resultat de la diagnosi. Es preveu que finalitzi al febrer de 2021.

Les dades a 31 de desembre de 2020 en l'àmbit de Trinitat Vella són:

- Edificis potencials: 75
- Edificis acollits i inspeccionats: 44
- Extracció de mostres de formigó: 27
- Mesures cautelars: 27

L'aprovació inicial de la delimitació de l'àmbit es troba en tràmit i es preveu que s'aprovi definitivament a l'abril de 2021.

El Besòs i el Maresme

Aquest 2020 es va aprovar per Comissió de Govern l'expedient de les tasques prèvies per la delimitació de l'àmbit del Sud-Oest del Besòs.

Durant el 2020 s'han obert dues línies paral·leles de treball:

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

- a) Disseny de la campanya d'inspeccions dels edificis inclosos a l'àmbit, per tal de conèixer l'estat de l'edificació. Es preveu que aquesta campanya es realitzi durant el 2021
- b) Inici de la redacció dels projectes per la licitació d'obres de les proves pilot (edificis que responen a altres línies de rehabilitació o actuacions urgents).

Entre d'altres podem destacar els dels carrers de Messina 11; l'Epir, 6; Tessàlia, 4; Alfons el Magnànim, 44; Marsala, 6; Rodes, 9; Prada, 12; Tarba, 4.

Canyelles

En el 2020 es va arribar a un acord entre l'IMU i l'IMHAB mitjançant el qual l'Institut Municipal d'Urbanisme serà l'interlocutor entre l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat i el veïnat pel que fa les obres que s'estan duent a terme al barri, a partir de la Fase 7 d'aquest projecte.

4.5. Tanteig i retracte

Durant el 2020 s'han tramitat un total de 44 oferiments de tanteig i retracte relatius a solars o finques amb edificacions ruïnoses. En cap cas s'ha exercit aquest dret per manca de dotació pressupostària.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

5. Indicadors d'activitat 2019

Reparcel·lacions

Indicadors de volum actiu		Comp.	Coop.
1.	Expedients de reparcel·lació en tràmit	71	71
1.1	En fase d'estudi i/o aprovació Estatuts i Bases	14	4
1.2	En tràmit d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació	29	16
1.3	En tràmit d'execució del Projecte de Reparcel·lació	27	15
1.4	Pendent Compte de liquidació definitiva	1	36
Total expedients reparcel·lació en gestió activa (sense incloure 1.4.)		70 (44)	35 (16)
2.	Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions	12	20
2.1	Delimitació d'àmbits i/o modalitat d'actuació	0	1
2.2	Operacions Jurídiques complementàries	9	17
2.3	Ocupacions directes	0	2
2.4	Convenis d'execució d'obra d'urbanització	3	0

(i) Entre parèntesi expedients del mandat

Activitat de gestió		Comp.	Coop.
1.	Nombre d'actes signades i compareixences	0	13
2.	Import pagaments/ consignacions (€)	0	1.362.692
3.	Nombre de requeriments de quotes efectuat	28	22
4.	Import de quotes requerides (€)	17.660.141	180.605
5.	Nombre d'unitats familiars desallotjades	2	0
6.	Nombre d'activitats desallotjades	1	0
7.	Nombre de projectes inscrits	9	2
8.	Nombre de comptes de liquidació aprovades definitivament	--	4
9.	Nombre assemblees de juntes de compensació	47	--

(--) Significa que aquell indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació

Resultats de la transformació		En tràmit	Del mandat	Assolit mandat	%
1.	Destí del sòl				
1.1.	Superfície total àmbit (m² sòl)	1.504.556,84	747.004,91	534.797,69	72%
1.2.	Vial (m² sòl)	269.000,96	105.195,57	75202,06	71%
1.3.	Espais lliures (m² sòl)	330.072,33	141.523,42	109.294,74	77%
1.4.	Equipaments (m² sòl)	167.673,09	31.114,58	9.977,01	32%
1.5.	Habitatge públic i dotacions (m² sostre)	463.927,25	118.072,67	25.864,93	22%

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

Expropiacions

		2020	mandat
Indicadors de volum actiu			
Total d'expedients d'expropiació			
1.	Expropiacions iniciades (u.)	125	199
2.	Expropiacions finalitzades (u.)	50	94
3.	Variació període (expropiacions iniciats - expropiacions finalitzats)	75	105
Activitat de gestió			
1	Sòl adquirit (m²)	22.394	22394
2.	Sòl alliberat (m²)	2371	2371
3.	Destí del sòl adquirit (m²)	22.394	30.162
	3.2 Vial	931	1.029
	3.3 Espais lliures	14.393	21.628
	3.1 Equipament	5.454	5.454
	3.4 HPO	1.616	2.051
4.	Import pagaments - Dipòsits efectuats	23.527.421	25.833.500
	4.1 Pagament - Dipòsit PIM (€)	19.045.165	19.856.240
	4.2 Pagament - Dipòsit Llibre Blanc (€)	4.482.256	5.977.260
	4.3 Pagament aixecament dipòsits (no computa en el sumatori) (€)	1.788.031	3.891.079
5.	Nombre d'actes pagament signades	81	134
4.	Nombre d'unitats familiars desallotjades/ reallotjades	3	3
6.	Nombre d'activitats desallotjades	4	4
Resultats de la transformació (mandat 2015-2019)			
		Objectiu (mandat)	Assolit mandat
1.	Àmbits d'actuació	28	-
2.	Sòl a adquirir (m²)	72.440	41,64%
	1.1. Vial	4.457	23,09%
	1.2. Espais lliures	53.552	40,39%
	1.3. Equipament	9.071	60,13%
	1.4. HPO	5.360	38,26%
4.	Sòl a alliberar (m²)	9.472	25,03%
5.	Nombre d'unitats familiars afectades/a reallotjar - vulnerables	89	3,37%
6.	Nombre d'activitats afectades	16	25,00%

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

Projectes i obres

2020

1 Volum actiu projectes d'urbanització/ obra ordinària		
1.1	Total projectes gestionats llarg del 2020. (u.)	44
1.2	Projectes en redacció durant l'any (u.)	26
1.3	Superfície dels projectes en redacció durant l'any (m²)	347.720,08
1.4	Imports dels projectes en redacció durant l'any (PEC s/iva)	115.192.329,87
1.5	Projectes licitables a desembre de 2020 (u.)	19
1.6	Superfície projectes licitables a desembre de 2020 (m²)	169.747,06
1.7	Imports dels projectes licitables a desembre de 2020 (PEC s/iva)	52.378.296,13
1.8	Projectes en tràmit a desembre de 2020: pend. A.D. + A.D pend. de licitació (u.)	7
1.9	Nombre d'àmbits de planejament	22
2 Resultat dels projectes d'urbanització		
2.2	Nombre d'obres en curs a des-2020 (u.) <i>Sense tenir en comptes les d'execució externa</i>	5
2.3	Superfície d'actuació de les obres en curs a desembre de 2020 (m² sòl)	50.990,79
2.4	Import adjudicat obres en curs (€)	17.112.334,49
2.5	Import certificat obres en curs (€) any 2020	8.034.086,22
	% Certificat de les obres en curs	61,48%
2.6	Nombre d'obres finalitzades (u.)	9
	Superfície d'actuació obres finalitzades (m²)	57.712,71
	<i>Superfície d'actuació vial (m²)</i>	<i>12.709,48</i>
	<i>Superfície d'actuació zona verda (m²)</i>	<i>45.003,23</i>
2.7	Import obres finalitzades (€)	14.285.379,18
2.8	Mòdul urbanització obra acabada (€/m²)	247,53
2.9	Nombre àmbits de planejament	7
3 Volum actiu projectes d'enderroc		
3.1	Total projectes d'enderroc (u.)	19
3.2	Projectes d'enderroc en redacció (u.)	11
3.3	Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	8
3.4	Nombre àmbits de planejament	15
4 Resultat de les obres d'enderroc		
4.1	Obres d'enderroc en execució (u.)	6
4.2	Obres d'enderroc finalitzades (u.)	2
4.3	Import obres d'enderroc executades (€)	700.128,20
4.4	Nombre àmbits de planejament	7

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

Serveis al ciutadà: IRIS i web de l'IMU

L'**IRIS** és el sistema informàtic per a la gestió de les comunicacions dels ciutadans en vers els temes que gestiona l'IMU que poden ser en forma d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. Des de l'IMU donem resposta al temes següents:

- Obres d'Urbanització que portem a terme des de l'IMU
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació als àmbits de gestió
- Consultes sobre l'EDUSI, Gestió l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat

L'any 2020 l'Institut ha participat en les sessions de treball per a desenvolupar la versió 2.0 d'aquesta aplicació. Hem rebut un total de 308 fitxes de les quals 142 han estat gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament, 49 han estat d'Obres i Projectes, 117 de Gestió de sòl i 0 referents a l'EDUSI. El temps de resposta ha estat d'una mitjana de 14 dies.

El **web de l'IMU** (ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca) mitjançant el qual podem donar a conèixer les tasques i àmbits en els que actua l'IMU, ha rebut un total de 18.034 visites (31% més que al 2019) amb una mitjana de 1.503 visites mensuals.

Obres i projectes	49
Gestió de sòl	117
Edusi	0
Gestionades amb altres operadors de l'Ajuntament	142
Total fitxes gestionades 2020	308
temps mitjà de resposta	14 dies

Web IMU (ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca)	
Mitjana mensual de visites	1.503
Total visites 2020	18.034

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

6. Dades econòmiques

Resum d'actuacions d'inversió

L'execució d'aquest programa a l'any 2020 ha estat la següent (en euros) :

Actuació	Import
Expropiació PIM C. Nou de la Rambla,108	40.053,31
Expropiació PIM.C. Provença, 420 li	293.180,93
Àmbit Can Batlló- Magòria. Urbanització	768.046,12
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	938.694,14
Àmbit de la Marina Zona Franca .Reparcel·lació (PEI)	24.395,56
Can Clos. Reparcel·lació	6.042.517,80
Expropiació PIM. Àmbit Cobertura 3a fase sants-estació	692.173,04
Expropiació PIM. C. Número Dos, 15-15 (zona franca)	2.268.274,93
Colònia Castells. Urbanització	10.888,85
Expropiació PIM. Àmbit Fase I nova Colònia Castells	7.008,85
Vores Via Augusta. Millores	1.883,05
Expropiació IP. C. Marmellà, 5-7	655.079,39
Àmbit Vallcarca. reparcel·lació	91.748,22
Urbanitzacions UAs Zones Verdes i vials dins àmbit Vallcarca	115.756,43
Tres Turons. Fase 0	8.320,46
Escola Teixidores de Gràcia. Adquisició finca c. Camèlies 13-17 (Hospital Evangèlic)	10.598.390,00
Expropiació IP.C. Bolivar	421.956,01
UA1 MPGM C. Lepant i Lisboa. Reparcel·lació	156.624,76
Tres Turons. Fase 0	78.604,19
Expropiació PIM. Pg. Mirador de les Aigües (Tram 5è)	4.420,18
Expropiació PIM. Pg.Font d'en Fargues 86-84	729.920,70
Expropiació PIM. C. Xiprer, 40-46	11.362,95
Expropiació PIM. C. Ceuta 78 a 86 i santuari 40	263.886,69
Expropiació IP. C. Elies pagès 34	266.576,45
Expropiació IP. C. Arbós 9-11 i 13-15	88.487,04
Expropiació PIM. Tercera fase lletra I PERI Trinitat Nova	133.660,16
Expropiació PIM. Expropiació Pedraforca -Agudes PIM Carrer de les Agudes, 3-35	112,72
Expropiació PIM. C. Santa fe, 2*lb	1.536.381,46
Expropiació PIM. C. Alcàntara, 71, 71b i 71c	284.450,25
Expropiació IP. C. C.Lliçà,14	14.789,01
Expropiació IP. C. Sant Feliu Codines, 24-28, i 32-34	158.957,43
Expropiació IP. Av. Via Favencia, 281	139.164,71
Expropiació IP. Av. Escolapi Càncer, 153	108.229,91
Àmbit Trinitat Madriguera. Urbanització	11.057,42
C.Lanzarote. Reparcel·lació	55.936,62
Àmbit Bon Pastor. Urbanització.	105.270,00
Àmbit presó Trinitat Vella. Millores	384.778,29
Parc Casernes de Sant Andreu. Construcció	3.619.073,60
Can Portabella. Reparcel·lació	2.482,07
Expropiació PIM. C. Torrent d Estadella,35	283.793,27
Expropiació PIM. C. Concepció Arenal, 226-230	1.715.199,20
Expropiació PIM. Pg. Mollerussa, 3 1r 1a	4.556,00
Expropiació IP. C. Sant Narcís núm. 44	18.418,66
Pla Especial Infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	4.987.003,80
Àmbit Sagrera. Fora d'àmbits	1.031.614,11

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2020

Besòs. Regeneració Urbana	47.795,62
Expropiació PIM. C.Pamplona, 127-131	569.000,00
Expropiació IP. Av. Meridiana, 79	2.466.377,52
Juntes de Compensació. Càrregues urbanístiques municipals	959.141,97
Assistència tècnica. Refugis canvi climàtic	17.545,00
Indemnitzacions suspensió obres COVID-19	218.628,63
Enderrocs expropiacions	6.108,08
Total inversió executada amb finançament municipal	43.457.775,56

Actuació	Import
Àmbit Raval-Drassanes. Reparcel·lació	1.758.168,00
Àmbit C. Arc del Teatre-C. Lancaster. Reparcel·lació	85.678,94
Àmbit Can Batlló- Magòria. Urbanització	63.991,97
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	125.995,05
Àmbit de la Marina Zona Franca. Reparcel·lació (PEI)	2.577.821,72
Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació	37.092,30
PAU c.Foc, Av. Ferrocarrils i c.de la Mare de Déu del Port. Reparcel·lació	39.195,80
Can Clos. Reparcel·lació	10.121,63
Àmbit C.Europa-C.Anglesola. Urbanització	1.733.384,05
Vores Via Augusta. Reparcel·lació	4.203,18
Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació	14.735,12
UA1 MPGM C.Lepant i Lisboa. Reparcel·lació	13.254,28
Àmbit Torre Baró. Reparcel·lació	6.594,50
Àmbit barri de Roquetes. Reparcel·lació	1.139,82
Uas Porta. Urbanització	1.905,75
Pla Especial Infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	6.032,95
Àmbit Sagrera Reparcel·lació PAU1	2.053.445,98
Àmbit Parc Central Poblenou. Reparcel·lació	117.166,58
Àmbit Sancho d Avila. Reparcel·lació.	1.365.104,82
Total inversió executada amb finançament extern	10.015.032,44

Total inversió executada	53.472.808,00
---------------------------------	----------------------

El resum de l' inversió de 2020 ve reflectida en el quadre d'indicadors que s'acompanya. L'INSTITUT Municipal d'Urbanisme ha invertit 53.473 milers d'euros, dels quals 43.458 milers corresponen a inversió municipal i 10.015 milers a finançament extern.

Indicadors generals del nivell d'activitat	2018	2019	2020
Plantilla mitjana	75	75	73
Inversió (en milers d'euros)	53.344	43.440	53.513
Pròpia	51	0	40
Per compte de l'Ajuntament	33.151	23.509	39.074
Llibre Blanc/IP	14.459	6.299	4.256
Per cooperació	5.683	12.803	10.015
Interessos expropiacions Capítol IV	0	829	128
Resultat comptable (en milers d'euros)	369	51	-1.364
Cash-flow (en milers d'euros)	408	73	-1.346

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Formulació dels Comptes Anuals 2020

Els membres del Consell d'Administració d'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA formulen els Comptes Anuals, als quals s'hi acompanya l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2020, que consten emesos en els seixanta-quatre fulls anteriors, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament que la pèrdua registrada en l'exercici 2020, per import de 1.363.936,82 euros, passi íntegrament al compte Romanent, de l'epígraf de Patrimoni net del balanç.

Barcelona, 25 de març de 2021

Ima. Sra. Janet Sanz Cid	Ima. Sra. Laia Bonet Rull	Ima. Sra. Lucía Martín González
Im. Sr. Jordi Coronas Martorell	Im. Sr. Jordi Martí Galbis	Im. Sr. Celestino Corbacho Chávez
Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez	Sr. Oriol Balaguer Julià	Sra. Laia Grau Balagueró
Sr. Xavier Matilla Ayala	Sra. Gemma Arau Ceballos	Sr. Roger Clot Duñach
Sr. Ivan Marzá Viola	Sra. Laia Núñez Calvet	Sr. Javier Burón Cuadrado
Sr. Pedro Prado Izquierdo		

INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

Órgan: gerència

Núm. Expedient: 21ju107

Núm. Acord:

DICTAMEN

La presidenta de l'Institut Municipal d'Urbanisme, en ús de les facultats que li atorga l'article 6.2 d) dels estatuts reguladors de l'Institut, eleva al Consell d'Administració la següent PROPOSTA D'ACORD:

APROVAR de conformitat amb el que estableix l'article 10, 1 h) dels Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, les propostes de balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria i l'aplicació de resultats corresponents a l'exercici 2020 i elevar-los a l'Ajuntament per a la seva aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent.

LA PRESIDENTA

Sra. Janet Sanz i Cid

ACORD

En ús de les facultats conferides a aquest Consell d'Administració, per l'article 10..1 h) dels Estatuts de l'IMU, donem la nostra conformitat a la precedent proposta i la convertim en acord:

Barcelona: 25 de març de 2021

Certifico que el Consell d'Administració en sessió celebrada el dia 25 de març de 2021 ha aprovat el precedent acord.

LA SECRETÀRIA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

Sra. M. Camino Suárez García