



**INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019, EMÈS PER LA
INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, D'ENTITAT PÚBLICA
EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA.**



Índex

I. Opinió.....	3
II. Fonament de l'opinió	3
III. Qüestions claus de l'auditoria	3
IV. Altres qüestions referides a l'abast de l'auditoria	4
V. Responsabilitats dels administradors en relació als comptes anuals	4
VI. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals	5
ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019	7



I. Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències atribuïdes per l'article 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de l'Entitat Pública Empresarial Local Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat, a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2.1. de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

II. Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

III. Qüestions claus de l'auditoria

Les qüestions claus d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat de major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.



Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup Municipal (notes 4 i 14.)

Segons estableixen els Estatuts, les funcions de l'IMU comprenen, entre d'altres, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, així com d'altres actuacions relacionades amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament. Per aquest motiu, el finançament que l'Ajuntament aporta a l'Entitat i la seva gestió i reflex comptable ha estat considerat com una qüestió clau d'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió i l'avaluació dels sistemes de control intern, incloent els sistemes d'informació.

Així mateix, hem procedit a la confirmació de saldos i transaccions amb l'Ajuntament de Barcelona, l'anàlisi de la naturalesa econòmica de les transaccions i saldos confirmades i el tractament comptable realitzat per l'Entitat, així com la revisió de la informació revelada en la memòria d'acord amb el marc d'informació financera d'aplicació. També hem analitzat les partides conciliatòries que s'ha posat de manifest de resultes del procediments descrits.

IV. Altres qüestions referides a l'abast de l'auditoria

La Societat d'auditoria Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L. en virtut del contracte subscrit amb l'Ajuntament de Barcelona, a proposta de la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, ha efectuat el treball d'auditoria referit en l'apartat anterior. En aquest treball s'ha aplicat per part de la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona la Norma Tècnica sobre col·laboració amb auditors privats en la realització d'auditories públiques d'11 d'abril de 2007.

La Intervenció General de l'Ajuntament ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

V. Responsabilitats dels administradors en relació als comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.



En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

VI. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- i. Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- ii. Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- iii. Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- iv. Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una



incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.

- v. Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Barcelona 20 de maig de 2020

L'Interventor General

AM22180

Firmado digitalmente por AM22180
Nombre de reconocimiento (DN): dc=bcn,
dc=imi, dc=corppro, ou=Usuaris,
ou=AjBCN, ou=Sectors, ou=RECURSOS,
cn=AM22180, email=amunozj@bcn.cat
Fecha: 2020.05.28 12:27:28 +02'00'

Antonio Muñoz Juncosa



ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME DE BARCELONA**

Comptes Anuals i Informe de Gestió de l'exercici anual acabat el 31 de
desembre de 2019

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ D'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
Estats de canvis en el patrimoni net	4
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats totals de canvis en el patrimoni net	4
Estats de fluxos d'efectiu	5
Memòria dels comptes anuals	6
1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT	6
1.1. Naturalesa jurídica, adscripció i funcions	6
1.2. Condició de mitja propi personificat	9
2. BASES DE PRESENTACIÓ	12
2.1. Imatge fidel	12
2.2. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa	12
2.3. Comparabilitat de la informació	12
3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS	14
4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	14
4.1. Immobilitzat intangible	14
4.2. Immobilitzat material	15
4.3. Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup Municipal	16
4.4. Arrendaments	16
4.5. Actius financers	17
4.6. Passius financers	18
4.7. Impost sobre beneficis	19
4.8. Subvencions, donacions i llegats	19
4.9. Ingressos i despeses	20
4.10. Provisions i contingències	21
4.11. Medi ambient	21
4.12. Transaccions entre parts vinculades	21
5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER	22
5.1. Factors de risc financer	22
5.2. Estimació del valor raonable	22
6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	23
7. IMMOBILITZAT MATERIAL	25
8. ACTIUS FINANCERS	28
8.1. Categories d'actius financers	28
8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	28
8.3. Altres actius financers	28
9. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	29
10. PASSIUS FINANCERS	29
11. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS	31
12. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL	34
13. INGRESSOS I DESPESES	37
14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	38
15. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT	42
16. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT	42
17. ALTRA INFORMACIÓ	42
Informe de gestió	43
Formulació	65

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Balanç de situació corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2019

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2019	2018
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	-	3.370,32
Patents, llicències, marques i similars		-	-
Aplicacions informàtiques		-	3.370,32
Immobilitzat material	7	43.819,13	63.274,43
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		43.819,13	63.274,43
Inversions financeres a llarg termini	8	-	-
Crèdits a tercers		-	-
Actius per impost diferit		-	-
TOTAL ACTIU NO CORRENT		43.819,13	66.644,75
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		59.926.394,08	53.926.229,41
Clients entitats vinculades	8 i 14	40.216.436,88	24.208.047,11
Deutors variis	8	19.704.004,08	29.709.234,30
Personal	8	5.623,68	8.390,54
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	329,44	557,46
Inversions en entitats vinculades		-	-
Altres actius financers		-	-
Inversions financeres a curt termini	8	13.281.160,59	15.016.603,34
Altres actius financers		13.281.160,59	15.016.603,34
Periodificacions a curt termini		6.235,72	6.236,32
Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.558.909,41	1.912.276,10
Tresoreria		2.558.909,41	1.912.276,10
TOTAL ACTIU CORRENT		75.772.699,80	70.861.345,17
TOTAL ACTIU		75.816.518,93	70.927.989,92

Les Notes 1 a 17 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2018

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Balanç de situació corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2019

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2019	2018
PATRIMONI NET			
Romanent	ECPN	2.950.202,78	2.580.957,98
Resultat de l'exercici	ECPN - 13 i 14	50.623,17	369.244,80
TOTAL PATRIMONI NET		3.000.825,95	2.950.202,78
 PASSIU NO CORRENT			
Provisions a llarg termini	11	-	120.000,00
Altres provisions		-	120.000,00
Deutes a llarg termini	10	364.113,30	357.607,30
Altres passius financers		364.113,30	357.607,30
Periodificacions a llarg termini	10	305.248,00	75.225,00
TOTAL PASSIU NO CORRENT		669.361,30	552.832,30
 PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	10	64.745.345,38	59.409.020,94
Altres passius financers		64.745.345,38	59.409.020,94
Creditors comercials i altres comptes a pagar		6.750.933,42	7.342.717,76
Proveïdors	10	3.028,14	35.908,54
Proveïdors, entitats vinculades	10 i 14	601.444,43	608.414,67
Creditors varis	10	955.014,97	774.809,26
Personal, remuneracions pendents de pagament	10	298.125,85	242.179,56
Passius per impost corrent	12	-	730,49
Altres deutes amb les Administracions Públiques	12	4.893.320,03	5.680.675,24
Periodificacions a curt termini	10	361.710,11	444.916,14
Provisions a curt termini	11	288.342,77	228.300,00
TOTAL PASSIU CORRENT		72.146.331,68	67.424.954,84
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		75.816.518,93	70.927.989,92

Les Notes 1 a 17 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2019

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2019

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2019	2018
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		694.888,95	916.830,88
Prestacions de serveis	12 i 14	694.888,95	916.830,88
Altres ingressos d' explotació		7.160.853,63	7.277.700,80
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	12 i 14	881.205,46	1.008.052,43
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 14	6.279.648,17	6.269.648,37
Despeses de personal	12	(-)4.762.439,24	(-)4.738.473,91
Sous, salaris i assimilats		(-)3.784.261,85	(-)3.784.608,68
Càrregues socials		(-)978.177,39	(-)953.865,23
Altres despeses d' explotació		(-)3.015.145,30	(-)3.042.557,79
Serveis exteriors		(-)3.032.460,81	(-)2.889.467,89
Tributs		17.315,51	(-)153.089,90
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-	-
Amortització de l' immobilitzat	5 i 6	(-)22.825,62	(-)38.294,72
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		-	-
Altres Resultats		-	239,94
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		55.332,42	375.445,20
Ingressos financers		8.342,45	8.001,29
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
De tercers		8.342,45	8.001,29
Despeses financeres		(-)12.924,81	(-)13.176,00
RESULTAT FINANCER		(-)4.582,36	(-)5.174,71
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		50.750,06	370.270,49
Impostos sobre beneficis	11	(-)126,89	(-)1.025,69
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		50.623,17	369.244,80
RESULTAT DE L 'EXERCICI		50.623,17	369.244,80

Les Notes 1 a 17 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2019.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2019 i 2018

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2019	2018
Resultat del compte de Pèrdues i Guanyys	50.623,17	369.244,80
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	50.623,17	369.244,80

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Romanent	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2018	2.501.823,91	79.134,07	2.580.957,98
Total ingressos i despeses reconegudes	-	369.244,80	369.244,80
Aplicació del resultat	79.134,07	(-)79.134,07	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018	2.580.957,98	369.244,80	2.950.202,78
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2019	2.580.957,98	369.244,80	2.950.202,78
Total ingressos i despeses reconegudes	-	50.623,17	50.623,17
Aplicació del resultat	369.244,80	(-)369.244,80	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019	2.950.202,78	50.623,17	3.000.825,95

Les Notes 1 a 17 descrites a la Memòria formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2019.

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Estat de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2019 i 2018

(Expressats en Euros)

	Notes	2019	2018
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		50.750,06	370.270,48
Ajustaments del resultat		32.920,94	86.587,02
Amortització de l'immobilitzat (+)	6 i 7	22.825,62	38.294,72
Variació de provisions (+/-)	11	5.512,96	43.117,59
Altres variacions			
Ingressos financers (-)		(-)8.342,45	(-)8.001,29
Despeses financeres +)		12.924,81	13.176,00
Canvis en el capital corrent		(-)6.504.222,52	3.357.632,52
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(-)6.000.291,56	2.827.385,09
Altres actius corrents (+/-)		0,60	530,68
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(-)584.547,85	1.550.075,43
Altres passius corrents (+/-)		80.616,29	(-)1.020.358,68
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-)4.582,36	(-)5.174,71
Pagaments d' interessos (-)		(-)12.924,81	(-)13.176,00
Cobraments d' interessos (+)		8.342,45	8.001,29
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-)6.425.133,88	3.809.315,31
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(-)2.050.449,25	(-)3.328.658,52
Inmobilitzat material	7	-	(-)50.530,44
Altres actius financers	8	(-)2.050.449,25	(-)3.278.128,08
Cobraments per inversions (+)		3.785.892,00	2.847.519,23
Altres actius financers	8	3.785.892,00	2.847.519,23
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		1.735.442,75	(-)481.139,29
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu		5.336.324,44	(-)1.672.922,06
Emissió altres deutes (+)		25.190.957,73	6.286.311,13
Devolució altres deutes (-)		(-)19.854.633,29	(-)7.959.233,19
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		5.336.324,44	(-)1.672.922,06
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS		646.633,31	1.655.253,96
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		1.912.276,10	257.022,14
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		2.558.909,41	1.912.276,10

Les Notes 1 a 17 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat de fluxos d' efectiu al 31 de desembre de 2019.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

1.1. Naturalesa jurídica, adscripció i funcions

L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA es va constituir el 27 d'abril de 1990 com a organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del Plenari del Consell Municipal, amb la finalitat de gestionar, per compte de l'Ajuntament, les actuacions urbanístiques que determinessin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit competencial i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament.

El 19 de gener de 2017 la Comissió de Govern de l'Ajuntament va acordar incoar el procediment per a reorganitzar els serveis i activitats municipals que venien gestionant en matèria d'urbanisme i habitatge l'INSTITUT i Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant BAGUR, SA).

La reorganització es va concretar en:

- a) Assignar, al Patronat Municipal de l'habitatge de Barcelona (a dia d'avui denominat Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, IMHAB) les tasques que venia desenvolupant BAGUR, SA en matèria d'habitatge, subrogant-ne el personal de la societat que es dedicava a aquestes tasques i els contractes formalitzats amb tercers vigents en el moment efectiu del traspàs, que va tenir efectes l'1 de juliol de 2017.
- b) Transformar l'INSTITUT en entitat pública empresarial local (EPEL), assignant-li, un cop transformat, les tasques que BAGUR, SA venia efectuant en matèria d'urbanisme des de la seva constitució, l'any 2000, subrogant-ne també al personal que les executava.
- c) Inicialment, dissoldre i liquidar BAGUR, SA.

El 6 d'octubre de 2017 el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels Estatuts de l'INSTITUT, per a la seva transformació en EPEL, fixant-ne l'entrada en vigor del canvi en la forma jurídica amb efectes 1 de gener de 2018.

En sessió del 14 de desembre de 2017 la Comissió de Govern municipal va adoptar els acords següents, amb efectes, en tots els casos, 1 de gener de 2018:

- a) Assignar a l'INSTITUT les tasques que en matèria d'urbanisme venia desenvolupant BAGUR,SA, declarant-ne la successió d'empresa en la referida data i procedint a la subrogació del personal laboral que prestava els seus serveis a la societat, mantenint-se les condicions dels seus contractes, tant indefinits com temporals.
- b) Adscriure a l'INSTITUT els recursos materials i econòmics que s'assignaven a BAGUR, SA per al finançament de les despeses de funcionament per part de l'Ajuntament.
- c) Assignar a l'INSTITUT les competències i funcions que venia desenvolupant l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, així com els recursos materials i econòmics que des de l'Ajuntament es venien assignant a l'Àrea.

L'1 gener de 2018 es van incorporar als comptes de l'EPEL els saldos actius i passius que BAGUR,SA mantenia en balanç a 31 de desembre de 2017, vinculats a l'activitat de gestió urbanística. També va causar alta en plantilla de l'EPEL el personal provinent de la societat i de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat. La Nota 2.3 d'aquesta memòria mostra l'impacte que aquesta incorporació va representar en comptes del 2018.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

L'INSTITUT (d'ara endavant, indistintament també l'EPEL o l'IMU) es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus Estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

Es troba adscrit a la Gerència que tingui la competència en matèria d'urbanisme de l'Ajuntament, a la qual correspon el control de la seva eficàcia.

Actualment té la seva seu social al carrer de Bolívia, 105, de Barcelona.

Es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu, en els aspectes específicament regulats a la Carta de Barcelona, a la legislació local vigent i a la legislació juridico-pública que resulti d'aplicació. Es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant, als efectes d'allò previst als articles 22.2 i 23.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, li corresponen les següents funcions:

- a) Desenvolupar, tramitar i executar totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals, i que es derivin de l'aplicació de la normativa vigent.
- b) Gestionar i executar, per compte de l'Ajuntament, els plans i programes urbanístics per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística previstos a la legislació vigent, i participar-hi.
- c) Redactar, elaborar i executar projectes de reparcel·lació en les seves diverses modalitats d'expropiació i d'urbanització i rebre les cessions de sòl a títol obligatori i gratuït derivades de l'execució de programes de gestió urbanística.
- d) Promoure, gestionar i executar activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització vinculades i/o derivades de l'execució del planejament i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament, així com l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial.
- e) Participar en entitats urbanístiques col·laboradores (juntres de compensació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació) per compte de l'Ajuntament.
- f) Realitzar estudis vinculats a la redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- g) Redactar, tramitar, aprovar i executar projectes d'obres ordinàries i projectes d'enderroc vinculats a les actuacions urbanístiques.
- h) Atorgar tota mena d'actes i negocis jurídics, així com subscriure, per compte de l'Ajuntament, convenis urbanístics, sempre en les matèries pròpies de la seva competència.
- i) Redactar, tramitar i aprovar els requeriments de quotes d'urbanització per executar els projectes de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, i llur recaptació, amb remissió a l'Institut Municipal d'Hisenda en cas d'impagament en període voluntari.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

- j) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, i assumir-ne les obligacions econòmiques que en resultin.
- k) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir, per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns mobles i immobles, encaminats a la urbanització, l'edificació i l'aprofitament més beneficis de l'àrea d'actuació.
- l) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i l'adquirir per l'organisme, de conformitat amb la normativa vigent, d'acord amb les finalitats de l'organisme.
- m) Sol·licitar i obtenir subvencions i ajuts.
- n) Acceptar donacions, herències, llegats i altres transmissions a títol gratuït o modal.
- o) Desenvolupar i gestionar integralment els àmbits de regeneració urbana que es programin o delimitin a la ciutat.
- p) Participar en programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.
- q) Realitzar qualsevol funció connexa i/o accessòria amb les funcions anteriors que aprovin els òrgans municipals competents.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'INSTITUT gaudeix de les potestats administratives següents:

- a) La formulació dels instruments de planejament i l'aprovació dels instruments de gestió urbanística quan exerceixi com a administració actuant.
- b) La redacció, tramitació i execució dels actes administratius necessaris i pertinents per executar els projectes de gestió urbanística, per qualsevol modalitat.
- c) La redacció, tramitació i execució dels projectes d'urbanització vinculats a actuacions urbanístiques.
- d) La redacció, tramitació, aprovació i execució dels projectes d'obres ordinàries vinculades a actuacions urbanístiques.
- e) La potestat de requeriment i recaptació de quotes urbanístiques.
- f) L'atorgament d'autoritzacions, permisos, llicències i concessions.
- g) La potestat sancionadora en els casos previstos normativament.
- h) La potestat disciplinària respecte del personal funcionari, llevat de la sanció de separació del servei.
- i) La concessió de subvencions, d'acord amb el que es preveu a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, de subvencions, o norma que la substitueixi, i la resta de normativa específica aplicable.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

- j) La potestat d'autoorganització dins el marc d'aquests Estatuts i de les directrius municipals.
- k) La potestat de recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts.
- l) La potestat d'investigació, atermenament i recuperació d'ofici dels seus béns.
- m) Les de presumpció de legitimitat i executivitat, execució forçosa i revisió d'ofici de llurs actes administratius.
- n) La d'inembargabilitat de llurs béns i drets i les de prelació, de preferència i altres prerrogatives, en els termes establerts a les lleis.
- o) L'exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals en els termes establerts a les lleis.

1.2. Condició de mitja propi personificat

D'acord amb la darrera modificació dels seus estatuts, aprovada definitivament el 29 de març de 2019 pel Ple de l'Ajuntament, l'IMU:

- a) Es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació de serveis públics municipals vinculats a les matèries que conformen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.
- b) En el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i del seu article 32, l'INSTITUT té la condició de mitja propi personificat de l'Ajuntament de Barcelona, així com de les entitats que en dependen o hi estan vinculades, de manera que aquestes entitats li podran conferir encàrrecs de gestió, tal i com aquests estan regulats en la LCSP, per dur a terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis. Aquests encàrrecs constitueixen relacions de caràcter intern i no tenen naturalesa contractual.

L'article 32.2.b) de la LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitja propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari dels encàrrecs de gestió es portin a terme en l'exercici de les comeses que li hagin confiat bé el poder adjudicador que fa els encàrrecs i que el controla i/o bé altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte i amb la circular conjunta de 22 de març de 2019, de l'Advocacia General de l'Estat i de la Intervenció General de l'Estat, sobre criteris pel càlcul del còmput del requisit d'activitat exigida per la LCSP, en aquelles entitats que siguin considerades mitjans propis, per calcular el 80 % de les activitats de l'ens destinatari dels encàrrecs s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitja propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

D'acord amb els esmentats precepte i circular, s'ha tingut en condieració el volum total d'ingressos coma indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'INSTITUT, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

L'INSTITUT realitza altres activitats diferents dels encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Barcelona i de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament. En particular, aquestes activitats consisteixen en la prestació de serveis de coordinació i control d'obres i en la repercussió de despeses suportades a d'altres entitats del grup, en compartir espais comuns.

El volum d'operacions generats per aquestes activitats i el percentatge que aquests suposen sobre el total d'operacions han estat els següents (xifres en milers d'euros):

Tipus d'operacions	2017		2018		2019	
	Import	%	Import	%	Import	%
Ingressos per activitats habituals derivades de l'objecte social com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada i d'encàrrecs de gestió (transferències corrents i de capital)	75,106,00	97,95%	55,855,00	97,64%	58,768,00	98,33%
Altres operacions (repercussió de despeses a tercers i serveis i prestació de serveis de coordinació i control d'obres)	1,572,00	2,05%	1,352,00	2,36%	996,00	1,67%
Total operacions	76.678,00	100,00%	57.207,00	100,00%	59.764,00	100,00%

Les dades corresponents a l'exercici 2017 inclouen tant les operacions efectuades per l'INSTITUT com les que va realitzar en el seu dia BAGUR, SA.

Com s'observa del quadre anterior, en els tres exercicis, el percentatge de les operacions realitzades en l'exercici de les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats, i d'aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts, es supera, en tots ells, el 80 % previst en l'article 32 de la LCSP.

En relació al càlcul anterior, cal indicar que l'anteriorment esmentada circular conjunta de la IGAE i l'Advocacia de l'Estat estableix que únicament es computaran els ingressos derivats de l'exercici de la potestat administrativa o funció pública encomanada a l'entitat, si aquestes activitats revesteixen caràcter d'obligatorietat i són compensades en base a una estructura de tarifes. A la data de formulació dels presents comptes anuals, els ingressos obtinguts pel desenvolupament de l'objecte social no són compensats mitjançant un sistema de tarifes, de manera que no podrien ser computats en el càlcul indicat. L'IMU és un ens instrumental de l'Ajuntament i la seva activitat respon a mandats confiats pel mateix Consell Municipal. Existeix la voluntat per part de l'Ajuntament d'establir un sistema de tarifes que compensi l'exercici de les activitats que siguin susceptibles de formular-se com a encàrrecs a mitjà propi.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

Al no donar-se aquest requisit a 31 de desembre de 2019, el càlcul hauria de ser realitzat en base a les següents variables:

Tipus d'operacions	2017		2018		2019	
	Import	%	Import	%	Import	%
Ingressos per activitats habituals derivades de l'objecte social com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada compensats via tarifa	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Altres ingressos per activitats motivades per encàrrecs a mitjans propis	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Ingressos per subvencions rebudes de l'Ajuntament de Barcelona	10.639,00	87,13%	6.270,00	82,26%	6.280,00	86,31%
Altres operacions (repercussió de despeses a tercers)	1.572,00	12,87%	1.352,00	17,74%	996,00	13,69%
Total operacions	12.211,00	100,00%	7.622,00	100,00%	7.276,00	100,00%

Com s'observa en el quadre anterior, la mitjana del percentatge dels ingressos obtinguts en els tres darrers anys en l'exercici de les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats, no supera la mitjana del 80% previst en l'article 32 de la LCSP. Aquesta circumstància comportaria la pèrdua de la condició de mitjà propi, si bé tal i com anteriorment s'ha comentat, aquesta entitat (societat...) és un ens instrumental de l'Ajuntament i la seva activitat respon a mandats confiats pel mateix Consell Municipal i és voluntat de l'Ajuntament de Barcelona establir un sistema de compensació en base a tarifes de les activitats que siguin susceptibles de formular-se com a encàrrecs a mitjà propi, de manera que en aquest cas podrien incorporar-se la totalitat d'aquests ingressos en el càlcul del percentatge, superant aleshores la mitjana del 80%.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de l'INSTITUT i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el text vigent del Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

L'IMU formula els comptes anuals en format normal.

Aquests comptes anuals, un cop formulats pels Administradors de l'ENTITAT es sotmetran a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, estimant-se que seran aprovats sense cap tipus de modificació.

2.2. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de l'INSTITUT de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent-ne les expectatives de successos futurs que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals han estat les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.5 i 4.7).
- Càlcul de provisions (Nota 11).

2.3. Comparabilitat de la informació

Fins al tancament de l'exercici 2017 l'IMU tenia naturalesa jurídica d'organisme autònom local, formulant els seus comptes anuals d'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, que inclou el Pla General de Comptabilitat de Comptabilitat Pública aplicable a l'Administració Local.

Amb efectes 1 de gener de 2018, el marc d'informació financera de l'activitat de l'INSTITUT és el text vigent del Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre. L'adaptació a aquest marc a l'inici de l'any 2018 no va comportar canvis significatius en les normes de registre i valoració que l'ENTITAT venia aplicant fins a finals de

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

2017. Tampoc va donar lloc a ajustaments en la valoració dels seus elements patrimonials, ni va comportar efectes en el valor del patrimoni net a 1 de gener de 2018.

En aquesta data es van incorporar als comptes de l'IMU els saldos a 31 de desembre de 2017 dels elements patrimonials (actius i passius corrents i no corrents) derivats de les operacions de gestió urbanística que BAGUR,SA havia vingut efectuant, d'acord amb el següent detall:

	Actius incorporats		Passius incorporats
ACTIU NO CORRENT		PASSIU NO CORRENT	
Immobilitzat intangible	11.457,72	Provisions a llarg termini	203.000,00
Immobilitzat material	39.864,89	Deutes a llarg termini	274.427,29
	<u>51.322,61</u>	Periodificacions a llarg termini	508.294,00
			<u>985.721,29</u>
ACTIU CORRENT		PASSIU NO CORRENT	
Deutors comercials i altres comptes a co	46.761.182,46	Provisions a curt termini	575.625,00
Inversions financeres a curt termini	14.182.645,89	Deutes a curt termini	60.667.166,13
Periodificacions a curt termini	6.767,00	Creditors comercials i altres comptes a p	5.578.794,03
	<u>60.950.595,35</u>	Periodificacions a curt termini	558.763,23
			<u>67.380.348,39</u>
TOTAL ACTIU	61.001.917,96	TOTAL PASSIU	68.366.069,68
Saldo a cobrar de BAGUR, SA	7.364.151,72		
	<u>68.366.069,68</u>		

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors de l'EPEL presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2019, les corresponents a l'exercici anterior.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració de l'INSTITUT proposarà a l'Ajuntament de Barcelona la següent aplicació del resultat obtingut en l'exercici 2019:

	<u>Import 2019</u>
<u>Base de repartiment:</u>	
Pèrdues i guanys	<u>50.623,17</u>
<u>Aplicació:</u>	
Romanent	<u>50.623,17</u>

L'any 2019 s'ha aprovat la següent proposta de distribució de resultats de l'exercici 2018:

	<u>Import 2018</u>
<u>Base de repartiment:</u>	
Pèrdues i guanys	<u>369.244,80</u>
<u>Aplicació:</u>	
Romanent	<u>369.244,80</u>

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració aplicades per l'EPEL en l'elaboració dels comptes anuals han estat les següents:

4.1. Immobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereixen principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos en què es preveu que la seva utilització abastarà varis exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil, que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil, estimada en 5 anys.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

4.2. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor d'aquests exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal, en funció de la seva vida útil estimada dels béns, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment.

Els coeficients anuals aplicats són els següents:

	<u>Coeficients anuals</u>
• Utilatge	6%
• Mobiliari	6%-10%
• Equips informàtics	25%

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, aquell es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda dels béns amb el seu valor comptable.

Per a la realització de les seves activitats l'IMU utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. D'acord amb l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directament o indirecta per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, l'EPEL avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el seu valor recuperable, que és el major entre el seu valor raonable i el d'ús, entès aquest com el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor, amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, l'INSTITUT ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

4.3. Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup Municipal

Segons estableixen els Estatuts, les funcions de l'IMU comprenen, entre d'altres, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial, així com l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, assumir-ne les obligacions econòmiques que en resultin.

El 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per les entitats municipals de dret públic i privades, per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan les entitats disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat municipal corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament o bé d'entitats del grup.

D'acord amb el procediment aplicable, el finançament rebut transitòriament per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades per la Comissió de Govern es registra dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç, per diferenciar aquest finançament de l'extern, fins que es realitza el lliurament a l'Ajuntament dels actius resultants d'aquestes actuacions.

D'acord amb la normativa aplicable, l'EPEL registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç, sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4. Arrendaments

a) Quan l'INSTITUT és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments per aquest concepte (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan l'INSTITUT és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

4.5. Actius financers

L'IMU fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el seu venciment supera aquest període.

L'INSTITUT registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel nominal, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import del deute, amb efectes al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici i si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor.

Els instruments financers que manté l'IMU són els següents:

- a) Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos amb l'Ajuntament i d'altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.
- b) Comptes a cobrar de l'Ajuntament per les transferències corrents rebudes.
- c) Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades (integrants del grup municipal) que s'originen bàsicament per les quotes girades i exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per l'INSTITUT.
- d) Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- e) Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren registrats en l'epígraf d' "Altres actius financers".

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

4.6. Passius financers

L'INSTITUT fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La totalitat dels passius financers es classifica en la categoria de Deutes a pagar, que inclouen deutes per operacions comercials i no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del seu valor raonable, registrant també els costos en què s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a obtenir-los) i el seu valor de reemborsament, en el cas que hi hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute, d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- a) Bestretes, rebudes per dos conceptes:
 - Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que executa la Societat.
 - Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del servei o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- b) Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- c) Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.
- d) Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

4.7. Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporàries.

Del resultat de les seves operacions, l'IMU distingeix el que pugui correspondre a les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el que disposa l'article 34 la Llei 27/2014, de l'Impost sobre Societats, sobre la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació de serveis públics de competència local (entre els que hi figura l'urbanisme) li resulta d'aplicació una bonificació del 99%.

4.8. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional, de forma correlacionada amb les despeses que donen lloc a la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les de caràcter no monetari pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i mentre que les rebudes per a compensar dèficit d'explotació es comptabilitzen en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'explotació d'exercicis futurs; en aquest cas, s'imputen en aquests exercicis.

L'EPEL rep bàsicament transferències corrents i de capital de l'Ajuntament de Barcelona, doncs les activitats que desenvolupa corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament, mitjançant gestió directa i per delegació d'aquest, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). En l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, per la prestació dels serveis públics l'INSTITUT rep d'aquest el corresponent finançament pressupostari.

Aquesta transferència corrent pressupostària es fixa d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostari previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4.9. Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en que es cobren o paguen.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les operacions de l'INSTITUT, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'Impost sobre el Valor Afegit.

Es reconeixen els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'INSTITUT i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

Les diferents fons d'ingressos de l'IMU i els criteris per al seu reconeixement són els següents:

- a) Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.8): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses; les concedides per a compensar dèficit d'explotació, en l'exercici en què s'atorguen.
- b) Prestacions de serveis: corresponen a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de durada dels projectes, que com a norma general se situa en 3 anys. No obstant, per aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau de execució real.
- c) Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació tercers de despeses i altres serveis diversos.
- d) Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

4.10. Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan l'INSTITUT té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, i és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixin les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com a un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a què succeeixin o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de l'INSTITUT. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 11).

4.11. Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.12. Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb entitats del grup municipal es comptabilitzen pel ser valor raonable en el moment inicial. En el seu cas, si el preu acordat difereix del valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1. Factors de risc financer

Les activitats que efectua l'IMU es troben exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, del tipus d'interès i de liquiditat.

La gestió del risc financer és objecte de control per la Direcció de Serveis Econòmics i Generals.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, l'EPEL avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb entitats del grup municipal i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

Atès que l'INSTITUT no disposa d'endeutament financer, es considera que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

L'INSTITUT realitza una gestió prudent del risc de liquiditat, que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi grup municipal al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat en base als fluxos d'efectiu esperats.

5.2. Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. L'IMU utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2019			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)28.979,62	(-)44.615,29
Valor net comptable	-	3.370,32	3.370,32
2019			
Valor net comptable obertura	-	3.370,32	3.370,32
Altes d'Immobilitzat	-	-	-
Baixes	-	-	-
Dotació a l'amortització	-	(-)3.370,32	(-)3.370,32
Valor net comptable al tancament	-	-	-
A 31 de desembre de 2019			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)32.349,94	(-)47.985,61
Valor net comptable	-	-	-

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2018			
Cost	-	-	-
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	-	-
Valor net comptable	-	-	-
2018			
Valor net comptable obertura	-	-	-
Integració elements patrimonials BAGUR, SA			
- Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
- Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)20.892,22	(-)36.527,89
Dotació a l'amortització	-	(-)8.087,40	(-)8.087,40
Valor net comptable al tancament	-	3.370,32	3.370,32
A 31 de desembre de 2018			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)28.979,62	(-)44.615,29
Valor net comptable	-	3.370,32	3.370,32

a) Moviments significatius

En l'exercici 2019 (tampoc el 2018) s'han produït altes.

b) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2019 la totalitat dels elements que integren aquest epígraf es troben encara en ús i totalment amortitzats, amb un cost d'adquisició de 47.985,61 euros.

c) Assegurances

L'INSTITUT té contractades varies pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes als béns de l' immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en “Immobilitzat material” és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2019	
Cost	315.566,44
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)252.292,01
Valor net comptable	63.274,43
2019	
Valor net comptable d'obertura	63.274,43
Dotació a l'amortització	(-)19.455,30
Valor net comptable	43.819,13
A 31 de desembre de 2019	
Cost	315.566,44
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)271.747,31
Valor net comptable	43.819,13

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2018	
Cost	38.178,87
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)35.092,45
Valor net comptable	3.086,42
2018	
Valor net comptable d'obertura	3.086,42
Integració elements patrimonials BAGUR, SA:	
- Cost	226.857,13
- Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)186.992,24
Altes d'Immobilitzat	50.530,44
Baixes d'Immobilitzat	-
Dotació a l'amortització	(-)30.207,32
Baixes amortització acumulada	-
Valor net comptable	63.274,43
A 31 de desembre de 2018	
Cost	315.566,44
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)252.292,01
Valor net comptable	63.274,43

a) Moviments significatius de l'exercici

En l'exercici 2019 no s'han produït altes a l'immobilitzat material.

Les altes del 2018 corresponien a l'adquisició de mobiliari per a les oficines i sales de reunions (14.575,18 euros) i d'ordinadors i monitors pels serveis de gestió urbanística i per la Direcció de Projectes i Obres (35.955,26 euros).

b) Pèrdues per deteriorament

Durant els exercicis 2019 i 2018 no s'han reconegut ni han revertit correccions valoratives per deteriorament per a cap immobilitzat material individual.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

c) Béns totalment amortitzats

Segons detall adjunt a la data de tancament existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats:

	A 31 de desembre de 2019	A 31 de desembre de 2018
Instal·lacions tècniques i utilitatge	6.266,35	6.266,35
Mobiliari	219.315,57	62.332,75
Equips informàtics	17.180,19	17.180,19
	<u>242.762,11</u>	<u>85.779,29</u>

d) Béns sota arrendament operatiu

El compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2019 inclou despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines que ocupa l'IMU per import de 1.076.188,05 euros (1.200.114,29 euros l'any 2018) i de rènting de material informàtic per import de 75.164,87 euros (106.431,72 euros el 2018).

Respecte als pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament, veure Notes 11.b) i 11.c).

e) Assegurances

L'INSTITUT té contractades varies pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produït cap tipus de deteriorament sobre els actius de l'INSTITUT.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d'actius financers

El valor en llibres dels actius financers, que es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar es detalla a continuació:

	Préstecs i partides a cobrar	
	2019	2018
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Deutors, entitats del Grup i vinculades (veure Nota 15)	40.216.436,88	24.208.047,11
- Deutors varis	19.704.004,08	29.709.234,30
- Personal	5.623,68	8.390,54
- Altres actius financers	13.281.160,59	15.016.603,34
	<u>73.207.225,23</u>	<u>68.942.275,29</u>

Els venciments previstos dels actius financers a curt termini ho són íntegrament en tots els casos a l'exercici següent al de tancament.

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo de Deutors varis fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament dels imports a cobrar, donat que corresponen bàsicament a quotes d'urbanització girades, les quals en el cas de què els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, l'INSTITUT pot exigir en via executiva.

8.3. Altres actius financers

Són dipòsits i fiances constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als efectuats a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona, de l'Agència Tributària i del Ministerio de Economía y Empresa, com a conseqüència d'indemnitzacions que, per algun motiu, no han pogut fer-se efectives als seus beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2019 i 2018 ha estat el següent:

	2019	2018
Saldo inicial	15.016.603,34	403.348,60
Integració elements patrimonials BAGUR, SA (veure Nota 2.3)	-	14.182.645,89
Altes	2.050.449,25	3.278.128,08
Baixes	<u>(-)3.785.892,00</u>	<u>(-)2.847.519,23</u>
Saldo final	<u>13.281.160,59</u>	<u>15.016.603,34</u>

Les altes per dipòsits constituïts el 2019 (2.050.449,25 euros) corresponen principalment als traspassats des de diferents districtes de la ciutat, en assumir des del 2019 l'IMU la gestió íntegra de les expropiacions (1.151.732,96 euros), així com als constituïts per l'Institut en pagament d'expropiacions.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

El 2018, per import de 3.278.128,08 euros, es referien bàsicament a les actuacions de la Colònia Castells i de la MPGM dels Tres Turons Can Batlló, per imports de 1.304.002,54 euros i 1.380.016,01 euros, respectivament.

Els dipòsits aixecats l'any 2019 totalitzen 3.785.892,00 euros, bàsicament per expropiacions (3.698.236,17 euros) El 2018 van ser de 2.847.519,23 euros, en relació a les actuacions de Vores de Via Augusta (1.032.841,47 euros), Trinitat Nova (530.144,10 euros) i Vallcarca (402.872,24 euros).

9. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'epígraf Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici, 6.279.648,17 euros (6.269.648,37 euros el 2018) corresponen íntegrament a transferències corrents que l'INSTITUT rep de l'Ajuntament de Barcelona, per al finançament de les seves despeses ordinàries (veure Nota 4.9).

10. PASSIUS FINANCERS

a) Salos per categories

Els passius financers, excepte l'epígraf de Periodificacions, es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el seu valor raonable.

	2019	2018
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Periodificacions	305.248,00	75.225,00
- Altres passius financers	364.113,30	357.607,30
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Periodificacions	361.710,11	444.916,14
- Creditors comercials	958.043,11	810.717,80
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 14)	601.444,43	608.414,67
- Personal	298.125,85	242.179,56
- Altres passius financers	64.745.345,38	59.409.020,94
	<u>67.634.030,18</u>	<u>61.948.081,41</u>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

b) Periodificacions

Les periodificacions, que corresponen a la distribució temporal dels ingressos de gestió de les reparcel·lacions, per repercussió als propietaris de finques resultants de despeses pròpies, d'estructura, incorregudes per l'INSTITUT, es comptabilitzen pel seu valor raonable, d'acord amb els fluxos d'efectiu descomptats a 31 de desembre de 2019 a un tipus del 0,70% anual, basat en el tipus dels recursos aliens anuals (1,46%, al 31 de desembre de 2018).

Els seus moviments han estat els següents:

Al 31 de desembre de 2019

	2020	2021	2022	Total
<u>Categories:</u>				
Ingressos gestió reparcel·lacions	361.710,11	264.094,59	41.153,41	666.958,11
Total	361.710,11	264.094,59	41.153,41	666.958,11

Al 31 de desembre de 2018

	2019	2020	2021	Total
<u>Categories:</u>				
Ingressos gestió reparcel·lacions	444.916,14	70.734,41	4.490,59	520.141,14
Total	444.916,14	70.734,41	4.490,59	520.141,14

c) Altres passius financers

Dins d'aquest epígraf s'inclou el finançament rebut de tercers per raó de quotes d'urbanització liquidables per fer front als costos de les actuacions urbanístiques que executa l'IMU, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure Nota 8.3) i altres, de menor significació, d'acord amb el següent detall:

	2019		2018	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Quotes urbanístiques	215.045,64	51.365.932,71	215.045,64	44.414.471,70
Dipòsits i fiances	59.062,65	13.281.325,83	52.556,65	15.016.768,58
Altres	90.005,01	98.086,84	90.005,01	(-)22.219,34
	364.113,30	64.745.345,38	357.607,30	59.409.020,94

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

- d) Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol."

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats, a data 31 de desembre de 2019 i de 2018:

	2019	2018
	Dies	
• Període mig de pagament a proveïdors	23,33	23,86
• Ràtio de les operacions pagades	24,14	24,13
• Ràtio de les operacions pendents de pagament	1,12	2,78
	Import (euros)	
• Total pagaments realitzats	20.825.163,73	15.888.133,16
• Total pagaments pendents	101.302,20	170.870,68

11. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

- a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2019 i de 2018, l'INSTITUT no té, ni tenia, actius ni passius contingents.

- b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

A finals de 2019 l'INSTITUT manté en règim de lloguer diferents espais; el més rellevant és en el que es situa la seu social. També és vigent un contracte de rènting.

A 31 de desembre de 2019 a aquest contracte l'hi resta una durada d'un any.

Pels arrendaments operatius no cancel·lables, els pagaments mínims futurs estimats a data de tancament són els següents:

	2019	2018
Menys d'un any	966.295,46	1.160.974,91
Entre un i dos anys	-	1.047.190,31
	966.295,46	2.208.165,22

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

c) Compromisos per contractes de rènting vigents

Quant a aquests contractes de rènting, els pagaments mínims futurs estimats a data de tancament són:

	2019	2018
Menys d'un any	563,23	73.424,51
	<u>563,23</u>	<u>73.424,51</u>

d) Provisions a llarg i a curt termini

A data de tancament de l'exercici les provisions a llarg i curt termini corresponen als següents conceptes i imports:

	2019		2018	
	No corrent	Corrent	No corrent	Corrent
Per a d'altres responsabilitats	-	100.042,77	120.000,00	40.000,00
Provisió per retribucions al personal	-	188.300,00	-	188.300,00
	-	<u>288.342,77</u>	<u>120.000,00</u>	<u>228.300,00</u>

Els moviments registrats en aquests comptes entre 2019 i 2018 han estat els següents:

	Indemnitzacions per responsabilitat patrimonial	Per retribucions al personal	Altres responsabilitats	Totals
2018				
A 31 de desembre de 2017	136.077,00	-	-	136.077,00
Integració elements patrimonials				
BAGUR, SA (veure Nota 2.3.):	-	575.625,00	203.000,00	778.625,00
Traspàs a passius financers:				
- A curt termini	(-)46.071,99	-	-	(-)46.071,99
- A llarg termini	(-)90.005,01	-	-	(-)90.005,01
Dotacions (veure Nota 14.c)	-	121.923,64	40.000,00	161.923,64
Retrocessions	-	(-)35.806,05	(-)83.000,00	(-)118.806,05
Aplicacions	-	(-)473.442,59	-	(-)473.442,59
A 31 de desembre de 2018	-	188.300,00	160.000,00	348.300,00
2019				
Dotacions	-	4.739,29	5.512,96	10.252,25
Retrocessions	-	-	(-)4.739,29	(-)4.739,29
Aplicacions	-	(-)4.739,29	(-)60.730,90	(-)65.470,19
A 31 de desembre de 2019	-	188.300,00	100.042,77	288.342,77

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

- Provisions per indemnitzacions per responsabilitat patrimonial

El 2017 l'INSTITUT va executar parcialment un aval dipositat en el seu dia per la societat que va resultar beneficiària del contracte de concessió administrativa per a l'execució del sistema d'expropiació de la UA13 del PERI Diagonal-Poblenou, com a garantia com complementària per a possibles reclamacions per responsabilitat patrimonial.

L'execució parcial tenia per objecte fer front a indemnitzacions vinculades a l'actuació, reconegudes mitjançant resolució de febrer de 2016 de la Quarta Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona. Contra aquesta resolució la referida societat va interposar recurs contenciós-administratiu, sol·licitant la suspensió de l'acte administratiu, la qual va ser denegada.

El novembre de 2016 la Presidència de l'INSTITUT va adoptar resolució per la qual es van iniciar els tràmits per a l'execució parcial de la garantia.

L'abril de 2017 el Jutjat Contenciós-Administratiu va desestimar el recurs presentat per la societat, de manera que el juny de 2017, la Presidència de l'INSTITUT va resoldre l'execució parcial de la garantia. Contra aquesta resolució el juliol de 2017 es va interposar recurs d'alçada, resolt i desestimat el setembre de 2017 per la Cinquena Tinent d'Alcaldia. Alhora, el desembre de 2017 aquesta darrera resolució va ser objecte de recurs contenciós-administratiu, sol·licitant la suspensió cautelar de l'acte impugnat. La suspensió va ser denegada el juny de 2018.

Contra l'aval executat, el 2018 es van fer efectius pagaments per valor de 46.071,99 euros, restant-ne pendents un total de 90.005,01 euros, que van ser traspassats a l'epígraf Deutes a llarg termini, del passiu no corrent.

Dins d'aquest darrer epígraf el 2018 es van incorporar noves execucions d'aval, per import de 75.948,25 euros, fent-se efectius pagaments per valor de 64.519,98 euros. El saldo pendent de pagament (11.428,27 euros) va ser traspassat a Altres passius financers (Altres), que han estat fets efectius el 2019.

El 2019 s'han incorporat noves execucions d'aval per import de 190.521,59 euros, fent-se efectius pagaments per valor de 103.988,27 euros, de manera que el saldo pendent de pagament a 31 de desembre de 2019 és de: 90.005,01 euros a llarg termini i 97.961,59 euros a curt termini comptabilitzat en altres passius financers (veure Nota 10.c) anterior).

- Provisions per retribucions al personal

A 1 de gener de 2018, un cop incorporats els elements patrimonials de BAGUR, SA (vegeu Nota 2.3), incloïa una provisió per import de 575.625.- euros, en relació a la quantia estimada reclamada en demandes interposades davant la jurisdicció social-laboral contra la societat, sobre les quals el 18 de desembre de 2015 va recaure la Sentència número 1001/2015, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, desestimant el recurs d'apel·lació interposat en el seu dia per l'Ajuntament de Barcelona i resolent a favor dels treballadors demandants.

La sentència reconeixia, consolidant-los per a exercicis futurs, els increments corresponents a l'1% de la massa salarial per als exercicis 2007 i 2008, calculant-se els seus efectes fins l'any 2016.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

Entre abril i desembre de 2018 es van efectuar pagaments en compliment de la sentència, els quals van donar lloc a la regularització de les cotitzacions socials a la Seguretat Social liquidades en el seu dia, que no havien estat objecte de provisió.

En total, fins a 31 de desembre de 2018, els imports satisfets (incloses cotitzacions socials) va ser de 473.442,59 euros.

Al tancament de l'exercici el saldo de la provisió va ser ajustat, incorporant-ne, per als imports estimats que es troben pendents de fer efectius, tant el cost dels salaris com de les cotitzacions socials, així com una provisió per raó dels interessos acreditats sobre les retribucions que van ser satisfetes, d'acord amb la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem.

L'import net de l'ajustament del valor de la provisió amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2018 va ser de 86.117,59 euros i en l'exercici 2019 de 4.739,29 euros.

- Interessos acreditats, sentència increments de l'1% sobre la massa salarial

Per raó de la sentència 528/2017, de 17 de juliol, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Quarta, Sala del Contenciós Administratiu), el Tribunal va resoldre reconèixer el dret de determinats treballadors, ja de l'IMU, a percebre interessos legals sobre l'increment corresponent a l'1% de la massa salarial per als exercicis 2007 i 2008.

L'import acreditat per aquests interessos (28.850,65 euros) ha estat reconegut al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2019, com a despeses financeres.

A tancament de l'exercici 2019 la provisió per retribucions al personal ha quedat com la de l'exercici anterior ja que el procediment està encara obert.

- Provisions per a d'altres responsabilitats

Correspon a la millor estimació possible del cost de diferents reclamacions de quantitat, per raó d'acomiadament i d'altres reclamacions de caràcter laboral, havent-se satisfet el 2019 amb càrrec a la provisió indemnitzacions per import de 60.730,90 euros, afegit dotacions per import de 5.512,69 euros i retrocedit provisions per un total de 4.739,29 euros amb càrrec a Despeses de personal.

12. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

L'INSTITUT té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li resulten d'aplicació. Com a continuadora de les operacions de gestió urbanística que venia efectuant BAGUR, SA fins el 31 de desembre de 2017 i un cop liquidada aquesta el 2019, la responsabilitat de les liquidacions presentades per la societat que no es troben prescrites recau sobre l'IMU.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, en cas d'inspecció podrien sorgir passius addicionals. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, de produir-se, no afectarien significativament als comptes anuals.

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

Als efectes de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'EPEL efectua, conjuntament, operacions subjectes i no subjectes a l'impost, per aplicació de l'article 7.8è de la Llei de l'IVA, de manera que pot deduir les quotes suportades de l'impost per adquisició de béns i serveis destinats de forma simultània a la realització d'unes i altres operacions en funció d'un criteri raonable i homogeni d'imputació de les quotes.

Dins d'aquest marc, les quotes suportades en operacions que no generen ingressos subjectes a l'impost no tenen el caràcter de deduïbles, mentre que les suportades en activitats que generen ingressos sí subjectes són objecte de deducció en la seva totalitat. Les quotes suportades referides a despeses i/o a inversions comunes als dos tipus d'activitats es dedueixen d'acord amb el que preveu l'article 93.5è de la Llei de l'impost.

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2019 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques, són els següents:

	<u>Deutors</u>	<u>Creditors</u>
Impost anticipat	-	-
Hisenda Pública per IVA :		
- Liquidació desembre	-	30.704,82
- Quotes pendents de meritament	1,89	4.646.454,51
Hisenda Pública per IRPF	-	111.634,80
Organismes de la Seguretat Social	-	96.568,04
Impost corrent (excès retencions sobre quota íntegra)	327,55	-
Altres	-	7.957,86
	<u>329,44</u>	<u>4.893.320,03</u>

Mentre que a 31 de desembre de 2018 eren els següents:

	<u>Deutors</u>	<u>Creditors</u>
Impost anticipat	-	-
Hisenda Pública per IVA :		
- Liquidació desembre	-	1.037.999,55
- Quotes pendents de meritament	3,79	4.428.664,94
Hisenda Pública per IRPF	-	120.649,30
Organismes de la Seguretat Social	553,67	93.361,45
Impost corrent (quota a ingressar)	-	730,49
	<u>557,46</u>	<u>5.681.405,73</u>

Indicar que el saldo creditor per IVA, inclou, a més de la liquidació del mes de desembre, l'impost repercutit en factures pendents de cobrament, que, d'acord amb la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA, no es meriten fins que les factures no són objecte de cobrament.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

c) Despesa per Impost sobre Societats

La despesa corrent per Impost sobre Societats és el resultat dels càlculs següents:

	<u>2019</u>
• Resultat comptable abans d'impostos	50.750,06
• Diferències permanents o temporàries	-
• Base imposable de l'impost	<u>50.750,06</u>
• Quota íntegra (base imposable x 25%)	12.687,53
• Bonificació 99% (article 34 Llei 27/2014)	<u>(-)12.560,64</u>
• Despesa per impost de l'exercici	<u>126,89</u>
	<u>2018</u>
• Resultat comptable abans d'impostos	370.270,49
• Diferències temporàries: provisions	<u>40.000,00</u>
• Base imposable de l'impost	410.270,49
• Quota íntegra (base imposable x 25%)	102.567,62
• Bonificació 99% (article 34 Llei 27/2014)	<u>(-)101.541,93</u>
• Despesa per impost de l'exercici	<u>1.025,69</u>

Fins al tancament de l'exercici 2017 i atenent a la seva naturalesa jurídica d'organisme autònom, l'INSTITUT es trobava exempt de tributar per l'impost.

A partir de l'exercici 2018, l'EPEL tributa per l'impost al tipus de gravamen general, en no trobar-se en cap dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 27/2014 de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.

Té dret a una bonificació del 99% de la part de la quota íntegra que correspon a les rendes derivades dels serveis urbanístics que efectua, compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985/, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

13. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

Correspon íntegrament a prestacions de serveis, segons detall:

	2019	2018
Prestacions de serveis	694.888,95	916.830,88
	<u>694.888,95</u>	<u>916.830,88</u>

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

El 2019, els ingressos accessoris i altres de gestió corrent han totalitzat 881.205,46 euros (1.008.052,43 euros el 2018), i corresponen a ingressos per arrendaments i per refacturació de despeses.

c) Despeses de personal

Per conceptes, el detall de les despeses de personal és el següent:

	2019	2018
Sous, salaris i assimilats	3.779.522,56	3.714.914,73
Cotitzacions a la Seguretat Social	975.275,51	894.788,28
Altres despeses socials	2.901,88	2.653,31
Variació provisions (veure Nota 12.d)	4.739,29	126.117,59
	<u>4.762.439,24</u>	<u>4.738.473,91</u>

El número mig de treballadors en el curs dels exercicis 2019 i 2018, distribuït per categories és el següent:

		2019		
		Funcionari	Fix	Total
Directius		5	3	8
Tit/Tecn/Adm		18	47	65
Auxiliars		1	1	2
		<u>24</u>	<u>51</u>	<u>75</u>
		2018		
		Funcionari	Fix	Total
Directius		5	3	8
Tit/Tecn/Adm		16	48	64
Auxiliars		2	1	3
		<u>23</u>	<u>52</u>	<u>75</u>

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2019 i 2018 del personal de l'INSTITUT és la següent:

	2019					
	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	-	3	4	-	4	3
Tit/Tecn/Adm	6	11	14	33	20	44
Auxiliars	-	2	-	1	-	3
	6	16	18	34	24	50

	2018					
	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	1	4	3	-	4	4
Tit/Tecn/Adm	5	7	18	35	23	42
Auxiliars	-	2	-	1	-	3
	6	13	21	36	27	49

De la manera que en l'exercici 2019, el personal mig empleat amb grau de discapacitat més gran o igual al 33%, és una persona, en la categoria de titulats, tècnics i administratius, igual que l'any anterior.

14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les transaccions efectuades amb entitats del grup municipal i els saldos pendents de cobrament i/o pagament al tancament de l'exercici són els següents:

a) Ajuntament de Barcelona

Saldos

31 desembre 2019		
Actius financers, curt termini		Passius financers, curt termini
Préstecs i partides a cobrar		
Clients per vendes i prestacions de serveis	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades
40.104.936,88	529.119,81	601.444,43

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

31 de desembre de 2018		
Actius financers, curt termini		Passius financers, curt termini
Préstecs i partides a cobrar		
Clients per vendes i prestacions de serveis - Deutors quotes urbanístiques	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades
24.062.547,11	529.119,81	601.736,92

El saldo d'Altres actius financers a 31 de desembre de 2019 (i a 31 de desembre de 2018) correspon als dipòsits a nom de l'Ajuntament de Barcelona. A més, a 31 de desembre de 2019 l'INSTITUT té dipòsits a nom de tercers a la Caixa de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona un total de 13.168.637,19 euros (13.932.386,57 euros a 31 de desembre de 2018).

El moviment registrat pels comptes Clients per vendes i prestacions de serveis i deutors per quotes urbanístiques ha estat el següent:

	2019			
	Transferències corrents	Inversió	Expropiacions	Total
Saldo inicial	-	24.062.547,11	-	24.062.547,11
Ingressos, pèrdues i guanys	6.279.648,17	-	-	6.279.648,17
Lliurament d'inversions	-	29.807.586,02	829.067,33	30.636.653,35
Cobraments	(-)6.279.648,17	(-)14.594.263,58	-	(-)20.873.911,75
Saldo Final	-	39.275.869,55	829.067,33	40.104.936,88

	2018			
	Transferències corrents	Inversió	Gestió cobrament	Total
Saldo inicial	1.821.645,64	-	806.634,68	2.628.280,32
Integració elements patrimonials BAGUR, SA (Nota 2.3.)	-	10.492.026,27	-	10.492.026,27
Ingressos, pèrdues i guanys	6.269.648,37	-	-	6.269.648,37
Lliurament d'inversions	-	47.610.152,32	-	47.610.152,32
Cobraments	(-)8.091.294,01	(-)34.039.631,48	(-)806.634,68	(-)42.937.560,17
Saldo Final	-	24.062.547,11	-	24.062.547,11

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

Transaccions

Ingressos

	2019	2018
Transferències corrents	6.279.648,17	6.269.648,37

Despeses

	2019	2018
Serveis rebuts	8.410,53	3.633,88

b) Entitats vinculades

S'entenen com a tals les societats mercantils, entitats públiques empresarials, instituts municipals i d'altres que formen part del sector públic local de l'Ajuntament de Barcelona.

En tots els casos els venciments són a curt termini.

SalDOS

A 31 de desembre de 2019	Clients per vendes i prestacions de serveis
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	78.500,00
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	33.000,00
	111.500,00
A 31 de desembre de 2018	Clients per vendes i prestacions de serveis
BIMSA	92.500,00
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	53.000,00
Total	145.500,00

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

Transaccions:

Ingressos

	2019
	Altres ingressos accessoris
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	564.085,15
Barcelona de Serveis Municipals, SA	100.000,00
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	317.120,27
Total	981.205,42
	2018
	Altres ingressos accessoris
Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	650.977,18
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	356.805,16
Total	1.007.782,34

Despeses / Inversió

	2019
	Serveis corrents rebuts
Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA)	91.600,61
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	6.187,88
Institut Municipal de Parcs i Jardins	3.241,10
Total	101.029,59
	2018
	Serveis corrents rebuts
Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA)	27.538,35
BAGUR, SA	50.326,42
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	5.651,94
Institut Municipal de Parcs i Jardins	2.715,53
Total	86.232,24

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2019

(Expressats en Euros)

c) Administradors i directius

Els membres del Consell d'Administració no han meritat, durant els exercicis 2019 i 2018, sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

Les remuneracions totals corresponents a l'exercici 2019 del personal directiu han estat de 664.195,94 euros per tots els conceptes (733.645,42 euros el 2018). Durant els exercicis 2019 i 2018 als directius no se'ls hi han atorgat bestretes ni crèdits de cap tipus.

L'INSTITUT ha mantingut l'any 2019 una pòlissa de responsabilitat civil per contingències amb els administradors i directius, la qual cobreix riscos fins a un límit de dos milions d'euros.

15. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2019 i 2018, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que l'EPEL té subscrites.

Per altra banda, l'INSTITUT no ha rebut durant els exercicis 2019 i 2018 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2019 i 2018 no han incorregut despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

16. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets posteriors de caràcter significatiu que hagin de reflectir-se o d'informar-se als comptes anuals.

17. ALTRA INFORMACIÓ

Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats els exercicis 2019 i 2018 per la societat FAURA-CASAS Auditors Consultors, S.L. són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a les diferents entitats que configuren el sector públic municipal. El seu import ha estat de 8.000.- euros per al 2019 (previsió) i de 8.042.- euros el 2018.

A banda de la prestació d'aquests serveis, el 2019 i el 2018 la firma auditora ha prestat serveis d'assessorament en matèria d'anàlisi i determinació de procediments, previ a la posada en funcionament d'una oficina tècnica (projecte Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat, Eix Besòs, amb uns honoraris de 6.410.- euros el 2019 i de 8.440.- euros el 2018)

L'INSTITUT no té relació amb altres empreses que utilitzin la referida marca.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

1. Presentació

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), adscrit a la Gerència d'Urbanisme, de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona i es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que componen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Institut desenvolupa, tramita i executa totes les actuacions que estiguin relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals i que es deriven de l'aplicació de la normativa vigent.

En aquest sentit, la Comissió de Govern, en sessió celebrada el 14 de desembre de 2017, amb efectes des de l'1 de gener de 2018, va assignar a l'Institut les funcions i competències que desenvolupava la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de la Gerència Adjunta d'Urbanisme de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, i també va assignar les tasques materials que en matèria d'urbanisme desenvolupava la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA.

L'any 2019 el Plenari del Consell Municipal va aprovar definitivament, en sessió de 29 de març de 2019, la modificació dels estatuts reguladors de l'Institut, que concerneix els articles 1, 3, 4 i 22 dels estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.

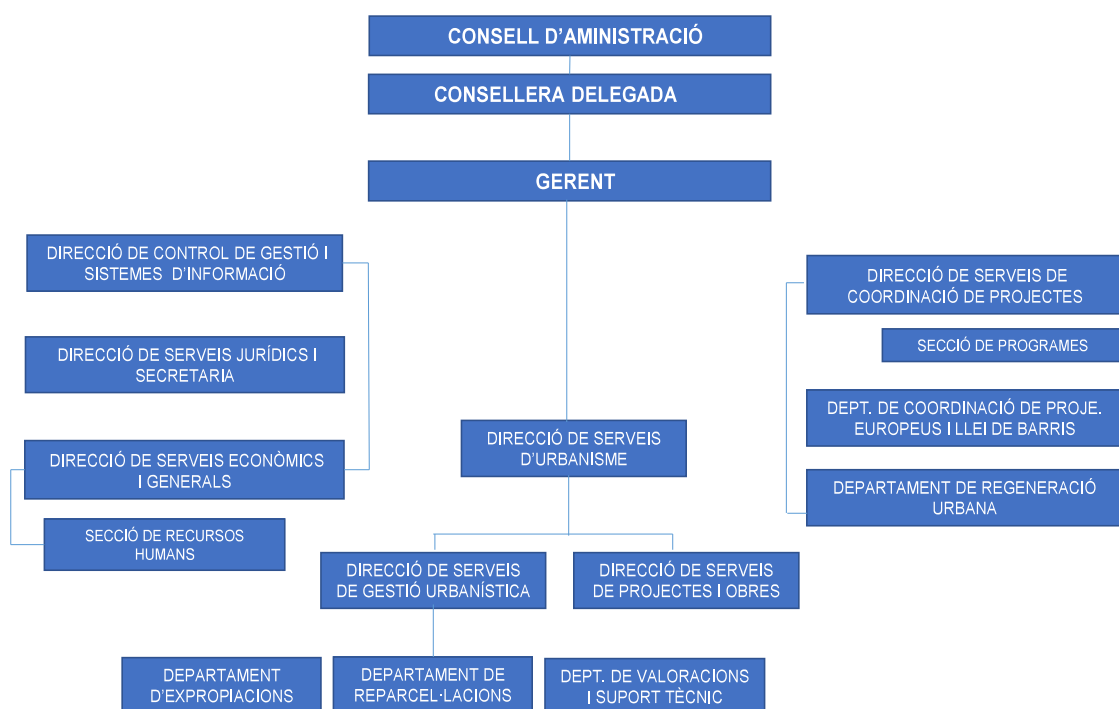
L'Institut es configura, amb aquesta darrera modificació estatutària, com l'instrument municipal responsable de l'execució del planejament de manera integral, que, entre d'altres, també incorpora l'obra urbanitzadora en execució d'instruments de gestió urbanística així com programes de regeneració urbana i de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.

L'informe d'activitat del 2019 pretén mostrar tota la feina de gestió i execució realitzada i informar sobre els projectes en els quals ha treballat l'Institut aquest darrer any.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

2. Estructura Organitzativa



3. Missió i funcions

La missió i els objectius de l'Institut Municipal d'Urbanisme s'emmarquen dins de l'eix 3 del PAM de fer "Una Barcelona més humana i en transició ecològica", desenvolupant la línia estratègica de fer "Urbanisme per als barris".

L'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU comporta fonamentalment l'obtenció de sòl a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa publicoprivada i la dotació de serveis i la urbanització dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments. També forma part de la seva principal activitat el desenvolupament de nous barris o la remodelació d'existents.

Aquestes actuacions van acompanyades de l'activitat jurídica i econòmica necessària per portar-les a terme, així com del seguiment i control de gestió dels corresponents objectius mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Des de l'IMU també es duu a terme el control del potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit i dotacional, fent el seguiment de l'evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament, la de gestió, fins a la seva inscripció com a solar destinat a l'edificació i a sistemes urbanístics.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

4. Activitats

L'activitat de l'Institut es desenvolupa a partir de les següents funcions:

a) Gestió urbanística

a.1 Expropiacions:

Gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i **finançament de l'Ajuntament**, previstos al PIM. L'actuació preveu la totalitat del procés d'expropiació a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents i l'alliberament dels solars, acompanyat, si escau, de la urbanització de l'àmbit procés de gestió, i acaba amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

a.2 Reparcel·lacions per cooperació:

L'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatariis a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com en la transformació del sòl de manera global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, amb la qual cosa dona compliment al que preveu el planejament. Les funcions acaben una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al registre de la propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

a.3 Reparcel·lacions per compensació:

L'IMU actua dins de la Junta de Compensació constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta s'encarrega de la gestió per tramitar i aprovar, en les seves diferents fases, el projecte de compensació.

b) Projectes i obres:

La transformació del sòl, bé sigui per la via de l'expropiació o de la reparcel·lació, necessita, en la majoria dels casos, obres d'urbanització per tal d'acabar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, i així donar compliment al que preveu el planejament.

Cal destacar també que l'IMU intervé en el desenvolupament de les infraestructures i serveis dels **àmbits de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN**. El desenvolupament d'aquestes actuacions s'executa en virtut dels respectius plans especials d'infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com la repercussió de les despeses que se'n deriven. A més d'aquestes funcions executades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n duen a terme d'altres de més transversals, que comporten **la coordinació** amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes, i que corresponen a:

c) Coordinació de projectes:

Determinats projectes de ciutat que són estratègics pel sector d'ecologia urbana i que tenen una alta complexitat tècnica requereixen la intervenció d'un coordinador o coordinadora de projectes. Aquests coordinadors, que tenen un coneixement transversal del seu projecte, coordinen els agents públics, privats, econòmics i socials, i les diferents àrees funcionals, de

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

caràcter central o territorial que intervenen en el procés, amb la finalitat d'assolir el desenvolupament efectiu del conjunt que compon el projecte.

d) Suport en planejament urbanístic:

L'IMU actua donant suport a la Direcció de Serveis de Planejament de la Gerència d'Urbanisme i s'encarrega de preparar, estudiar i redactar el planejament per tramitar-lo posteriorment.

e) Fons europeus, projectes integrals de barris i gestió EDUSI:

Gestió de projectes integrals cofinançats amb fons europeus FEDER, coordinació de fons europeus / subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat i supervisió dels plans integrals de barri del Besòs en la Llei de barris per tal de controlar el seguiment econòmic.

f) Regeneració urbana:

Des de juny del 2017 i d'acord amb la reorganització municipal dels àmbits que afecten la rehabilitació d'habitatges, es va crear el nou Departament de Regeneració Urbana. Aquest departament té com a funció l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i actuacions en l'espai públic, sens perjudici que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

4.1. Actuacions urbanístiques

4.1.1. Coordinació de projectes que inclouen gestió de l'IMU

L'IMU executa, a compte de l'Ajuntament, les tasques necessàries per a la transformació urbanística d'àmbits que necessiten renovar-se o reformar-se de manera ordenada, des del respecte als principis de sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, la cohesió territorial i l'eficiència energètica. Igualment, l'IMU coordina, amb altres agents implicats en els projectes, les tasques necessàries per agilitar el procés de transformació.

a) La Marina del Prat Vermell (*Sants-Montjuïc*)

Coordinació del projecte:

- L'IMU, com a primer interlocutor en el procés urbanístic, permet el seguiment de les fases de planejament i de configuració dels projectes necessaris (projecte d'urbanització, de reparcel·lació, encaix amb Eco-energies per a la xarxa de fred i calor, etc.).
- La Coordinació de Projectes de la Marina ha començat a funcionar com una oficina específica amb la missió d'impulsar el desenvolupament del barri a diferents nivells urbanístics, econòmics i socials, sent l'interlocutor amb els agents públics i privats que participen en el procés.
- Al llarg del 2019 s'ha treballat en 5 sectors (1, 3, 8, 10, 14) d'un total de 14.
- Aquest any, l'Ajuntament ha aprovat definitivament la modificació puntual del PGM (MPPGM). A principis de gener del 2020 s'ha publicat l'aprovació del nou PEI, que partint de les propostes de

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

la MPPGM redueix la càrrega urbanística que correspon a cada sector i defineix altres modificacions del model d'infraestructures de la Marina del Prat Vermell; aquests fets facilitaran molt el desenvolupament de diversos sectors que esperaven aquestes aprovacions per iniciar la concreció del seu projecte.

- S'està treballant en la concreció i el desenvolupament del conveni amb Endesa Distribució, SLU, que preveu la construcció d'una nova subestació al BZ i el desplegament de la xarxa primària. També s'han iniciat els treballs amb BCASA, l'AMB i Aigües de Barcelona per concretar la xarxa d'aigües regenerades.

Gestió urbanística, projectes i obres

- L'àmbit més avançat és el Sector 3; al desembre s'han aprovat inicialment els projectes de reparcel·lació i d'urbanització i ja s'han elaborat els projectes bàsics de quatre promocions que es repartiran en els quatre espais en què s'ha ordenat (els promotors esperen disposar de les llicències al llarg del 2020). El sectors 2 i el 9 preparen els corresponents PMU que definiran els seus projectes. També es presentarà una modificació del Sector 10. Al Sector 14 s'ha aprovat el projecte de reparcel·lació (pendent d'inscripció), així com el canvi del sistema de desenvolupament urbanístic, que passarà de cooperació a compensació bàsica.
- Sector 10: ja hi ha 3 edificis acabats (amb residents o en fase d'adjudicació) i 3 promocions en construcció, una de les quals és un projecte amb 108 habitatges que promou l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB), i un altre correspon a un solar municipal cedit a una cooperativa que construeix 31 habitatges en règim de dret de superfície. Hi ha diversos solars que ja disposen del projecte executiu i això permetrà l'inici de més obres en el Sector 10 durant l'exercici 2020.
- Sector 8 PAU 1: l'IMU ha licitat el projecte d'urbanització amb la inclusió de la xarxa de fred i calor i part de les zones verdes d'aquest sector. En aquest sector, l'IMHAB ja disposa del projecte d'un edifici de 232 habitatges de protecció oficial (HPO), la qual cosa permetrà adjudicar les obres properament.

b) Can Batlló (Sants-Montjuïc)

Coordinació del projecte:

- És un projecte de transformació definit pels carrers Constitució, Parcerisa, gran via de les Corts Catalanes i el carrer de Mossèn Amadeu Oller, amb l'afegit de l'àmbit del camí de la Cadena. Des del 2011, l'IMU (abans BAGURSA) actua com a representant de l'Administració pel que fa la gestió del sòl en la modalitat de reparcel·lació per cooperació. Ocupa un espai de gairebé 15 hectàrees dividit en 3 àmbits d'actuació: PAU 1 (sector històric), PAU 2 (espai ferroviari) i PAU 3 (antiga estació i entorn).

L'IMU ha intervingut el 2019 en el desenvolupament de dos processos participatius importants:

- L'elaboració del projecte d'urbanització del PAU 1 (d'acord amb les plataformes veïnals, els criteris d'urbanització del PAU 1 de Can Batlló han estat presentats i novament validats a l'assemblea de veïns el mes de gener del 2020).
- El concurs d'idees per a l'elaboració del PMU del Sector 3 Magòria.

Gestió urbanística, projectes i obres:

La gestió del sòl per part de l'IMU ha permès el següent:

- Posar en servei l'edifici de la UP7 destinat a habitatge cooperatiu, així com els 3 blocs de l'edifici d'habitatge lliure (Via Célere), i la promoció de Premier (encara en obres fins al 2020). Construir a la UP1 un edifici d'oficines (més de 20.000 m² construïts). Iniciar les obres d'un edifici de 278

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

habitatges lliures a la UP2, una part del qual estava ocupat pels estatges dels residents a precari del camí de la Cadena.

- Executar les obres de l'ET (ubicada al Bloc 4) distribuïdora de la xarxa elèctrica als tres sectors de Can Batlló.
- Acabar les obres d'urbanització del PAU 2 Magòria, i el nou parc de 0,6 hectàrees s'ha obert a l'ús públic. També s'ha construït l'ET distribuïdora ubicada al Bloc 4.
- Licitat les obres d'enderroc del Bloc 12. Redactar el projecte d'enderroc del Bloc 9 i part de l'11, segons les determinacions del planejament; aquests blocs són els darrers pendents de projecte.

c) Cobertura de vies de Sants (*Sants-Montjuïc*)

Coordinació de projectes:

- A l'entorn de l'estació de Sants s'està desenvolupant un ampli projecte de transformació urbana al voltant de la cobertura de les vies ferroviàries i dels costats muntanya i mar d'aquesta actuació. L'any 2014 es va completar la urbanització del costat muntanya i el 2016 es va inaugurar el parc lineal format per la coberta de les vies.
- La darrera fita d'aquest gran projecte de ciutat és la transformació del costat mar, que inclou quatre àmbits discontinus de transformació gestionats a través de l'expropiació de drets i béns afectats.

Gestió urbanística, projectes i obres:

Al llarg del 2019 l'IMU ha conclòs l'execució de l'expropiació de l'AA1c:

- S'ha culminat el procés d'adquisició dels béns afectats, el buidat de l'edifici de Burgos, 17, i s'ha pactat amb Ascensores ERSCE que abandonaran l'edifici de Burgos, 19-25, el proper 15 de febrer de 2020.
- S'ha realitzat l'enderroc de les finques 15 i 15 bis i s'ha iniciat el de Burgos, 17.

d) La Colònia Castells (*les Corts*)

Coordinació de projectes:

- El sector de reforma interior de la Colònia Castells i entorns suposa la transformació urbana de l'àmbit definit pels carrers Morales, Equador, travessera de les Corts i Taquígraf Serra - Gelabert.
- En el desenvolupament del procés participatiu per definir les bases del projecte d'urbanització del nou parc de Colònia Castells, han coliderat aquest procés l'Àrea de Democràcia Activa i el Districte de les Corts. Després de les eleccions municipals, s'ha decidit utilitzar el treball fet en l'elaboració del projecte executiu com a criteris per al concurs d'idees que es vol organitzar.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'han executat tots els enderrocs a la zona verda de l'illa, amb excepció de les casetes que es mantenen al jardí com a memòria històrica, i s'ha redactat, segons les pautes del procés participatiu, el projecte d'urbanització d'aquesta zona verda.
- S'ha culminat la fase 1 nova que ha suposat l'expropiació dels 36 edificis que la formaven i l'enderroc de tots els que s'han pogut buidar (menys els que es vol preservar com a memòria històrica); resten 5 edificis ocupats per famílies vulnerables amb les quals se'n negocia el trasllat.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

e) Vallcarca i els Penitents (*Gràcia*)

Coordinació del projecte:

- Nous moviments socials que sorgeixen al barri i nous criteris de desenvolupament urbanístic han fet que es pugui desenvolupar un nou model de barri.
- Actualment el barri de Vallcarca i els Penitents disposa d'un nou horitzó urbanístic arran de l'aprovació definitiva de la MMPGM Hospital Militar - Farigola que defineix dos PAU de gestió i un àmbit de desenvolupament públic d'acord amb el procés de participació dut a terme entre el 2016 i el 2018 i que permet dedicar els propers anys a la reconstrucció del barri.
- S'ha constituït la Taula d'Entitats de Vallcarca amb l'objectiu d'iniciar els treballs que permetin portar a terme un procés col·lectiu que se centri a diagnosticar i acordar el futur desenvolupament de l'àmbit que a hores d'ara preveu la MPGM vigent i centrat en les AA1 i AA2.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha dut a terme alguna actuació puntual vinculada l'AA5 arran de l'encàrrec d'expropiació que es gestiona.
- S'ha aprovat inicialment la modificació dels projectes de reparcel·lació dels PAU 1 i PAU 2 (per executar per la modalitat de cooperació).
- S'ha aprovat inicialment les reparcel·lacions corresponents a la UA2, UA4 i UA5 i parcial de la UA3 seguint els criteris definits en el procés comentat i d'acord amb el sector privat.
- Ha acabat la redacció del projecte d'urbanització de Can Farigola, corresponent a la coneguda com *anella de serveis*, que proposa la creació de vies en plataforma única per tal de maximitzar la superfície destinada a parterres drenants i arbrat. La proposta fa reserva d'aparcament als vehicles de serveis i als destinats a persones amb discapacitat.
- S'ha iniciat la redacció dels projectes d'urbanització vinculats a les reparcel·lacions restants.

f) MPGM FCB (*les Corts*)

Coordinació del projecte:

La coordinació i gestió de l'IMU ha permès que aquest hagi tramitat i aprovat el projecte de reparcel·lació d'aquest àmbit, en la modalitat de compensació bàsica.

g) Sant Andreu - la Sagrera (*Sant Andreu i Sant Martí*)

Coordinació del projecte:

- Aquest projecte té diferents subàmbits: Estació Sagrera, Entorns Sagrera - Renfe Colorantes, Casernes de Sant Andreu, Ampliació del CC La Maquinista i Sector Prim. És una operació en què s'impliquen tres administracions (Estat, autonòmica i local), i té una superfície de 164 hectàrees.

Gestió urbanística, projectes i obres:

L'IMU gestiona l'execució de les reparcel·lacions fins al seu acabament i coordina les actuacions que cal portar a terme amb Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV). Fruit d'aquesta activitat, l'estat de l'àmbit aquest 2019 ha estat el següent:

- Sector Prim (al districte de Sant Martí), tramitació i aprovació inicial de la MPGM.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

- PAU1 d'Entorns Sagrera: s'ha activat el projecte d'urbanització d'aquest àmbit i dels de fora d'àmbits limítrofs que executa BSAV d'acord amb el conveni de col·laboració establert amb l'IMU. L'octubre del 2019 s'han iniciat les obres de la fase A corresponent al tram del carrer de Berenguer de Palou i Gran de la Sagrera. Tramitació i aprovació del projecte de la fase B del carrer de Josep Estivill, i està en tramitació la fase C corresponent als entorns de la Biblioteca Sagrera - Marina Clotet.
- Colorantes PAU1-SA2: s'ha començat a redactar el projecte d'urbanització d'acord amb el conveni de col·laboració entre l'IMU i BSAV, on BSAV executarà les obres.
- Casernes de Sant Andreu: inici de les obres d'urbanització de la segona fase del parc d'Antoni Santiburcio, que consisteix en dos nous espais lliures: la zona dels jocs infantils i la rambla dels Equipaments (rambla de Marta Mata).

h) La Trinitat Vella (Sant Andreu)

Coordinació del projecte:

- En aquest àmbit de reordenació, l'objectiu és el de transformar el barri, tant permetent el reallotjament dels antics habitatges del PMHB com dotant el barri de noves zones verdes i equipaments.
- L'IMU té un paper actiu en aquesta transformació, amb tasques de coordinació i gestió. En aquest sentit, s'ha plantejat la reordenació dels sòls ocupats per les presons a l'àmbit de la Trinitat Vella i s'ha començat una actuació de regeneració urbana en el teixit urbà que es manté.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Treballs en el projecte d'urbanització de tot l'àmbit, i, per tal de millorar l'accessibilitat, complicada per la topografia del terreny, paral·lelament s'ha fet la tramitació del PMU, que adapta les cotes de les noves vies i futurs edificis permetent recorreguts accessibles (aprobat inicialment a finals del 2018).
- Inici de la licitació de les obres d'un tram del carrer del Pare Pérez del Pulgar que permetran que s'iniciïn les obres del primer edifici de reallotjament.

i) Àmbit 22@ (Sant Martí)

Coordinació del projecte:

- L'IMU gestiona i executa el Pla especial d'infraestructures del 22@, i amb el suport de les tasques de coordinació ha desenvolupat una important activitat en projectes i obres aquest 2019.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'han aprovat quatre projectes de reparcel·lació i n'hi ha un en tramitació.
- Obres d'urbanització acabades:
 - o Parc lineal de Cristóbal de Moura entre els c. Fluvià i Provençals, així com els c. Fluvià i Provençals entre Pere IV i Veneçuela. Constitueix el primer tram de l'eix verd que ha d'unir el parc del Centre del Poblenou amb la rambla de Prim. El jardí, amb una amplada de 25 metres, dels 40 metres entre façanes ha convertit l'asfalt en jardí tot destinant dues plataformes laterals a peu de façanes (d'aproximadament 7,5 metres d'amplada) al pas de vehicles de serveis i veïns. Es tracta d'un espai (totalment pacificat i proveït de la màxima vegetació) que recull les

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

aigües de pluja de voreres i futures edificacions al llarg dels parterres drenants distribuïts per la urbanització tant de Cristóbal de Moura com dels eixos de Fluvià i Provençals que configuren un conjunt de vies interiors de superilla.

- Obres en curs:

- o Zona verda Dolors Piera / Isabel Vila.
- o Zona verda de Ca l'Aranyó al Campus Audiovisual.
- o Nou tram del carrer del Marroc entre Agricultura i Josep Pla que ve a acabar l'eix de connectivitat iniciat els anys anteriors, entre Josep Pla i Selva de Mar. Aquest tram també s'ha plantejat segons els criteris de "superilles" amb voreres passants dos trams de tres i parterres lineals drenants.

- S'han aprovat els projectes d'urbanització dels carrers següents:

- o Almogàvers entre Pamplona i Joan d'Àustria.
- o Zamora entre Pere IV i Almogàvers.
- o Tànger entre Meridiana i Àvila i carrers Àlaba i Pamplona entre Meridiana i Sancho de Àvila. Aquest projecte complementa el del PAU1 Glòries Meridiana Sud, urbanitza dos eixos de connectivitat com Tànger i Pamplona que donarà continuïtat al carrer de Los Castillejos i urbanitza com a eix pacificat el carrer d'Àlaba, tots ells amb criteris de superilla.

j) Glòries (Sant Martí)

Coordinació del projecte:

- Ha començat l'estudi de la gestió urbanística del PMU (aprovat inicialment) del sector privat que afecta l'àmbit nord de la plaça.

Gestió urbanística, projectes i obres:

- S'ha tramitat el projecte d'urbanització d'una part del PAU1 Glòries - Meridiana sud.

k) Europa - Anglesola (les Corts)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- Un cop assolida la fase d'expropiació i enderroc dels edificis afectats, s'ha tornat a presentar als ciutadans el projecte d'urbanització; l'IMU ha adjudicat i iniciat l'obra (octubre del 2019) del nou parc en l'interior d'illa delimitat pels carrers Anglesola, Gandesa, Numància i Can Segalar. També s'han iniciat les obres de la nova escola.

l) La Trinitat Nova (Nou Barris)

Gestió urbanística, projectes i obres:

La gestió de l'IMU se centra en l'alliberament del sòl i la seva urbanització posterior. Al llarg del 2019 s'han acabat d'executar totes les expropiacions i enderrocs pendents, la qual cosa ha comportat l'alliberament del sòl per a les noves parcel·les, una de les quals permetrà la construcció de 83 habitatges (Bloc H) per part de l'IMHAB i possibilitarà, en un futur, urbanitzar la zona verda central del nou barri (projecte aprovat definitivament), així com acabar el tram central del carrer de

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

Palamós, per donar continuïtat a la secció de la nova via per on passen les línies de transport públic.

m) Residència-Lanzarote (*Sant Andreu*)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- L'IMU ha acabat les obres als carrers següents: Lanzarote, Residència, Eiximenis i Valentí Iglésias, així com la zona verda resultant. El resultat ha estat una illa pacificada i serveis, de trànsit local per al veïnat.

n) Els Tres Turons (*Horta-Guinardó*)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- La gestió de l'IMU de fase zero de Tres Turons té com a objectiu alliberar un conjunt de finques que ja eren de titularitat municipal, en virtut d'acta d'expropiació, o escriptura pública de compravenda, atesa la seva qualificació urbanística de parcs i jardins urbans (clau 6a) per la MPGM a l'àmbit dels Tres Turons.
- Les finques incloses en aquesta fase són les situades als carrers següents: Marsans i Rof, 15-19; Santuaris, 80-82, i Mühlberg, 5-15 i 25-35.
- L'execució de la fase zero de Tres Turons l'any 2019 ha implicat indemnitzar alguns ocupants d'aquestes finques i reubicar aquells que tenien dret a real·lotjament en la promoció d'HPO de lloguer social situada a l'avinguda de l'Estatut de Catalunya, 5, i inhabilitar les construccions de les quals s'ha lliurat la possessió a l'Ajuntament, fins que s'enderroquin definitivament.

o) El Bon Pastor (*Sant Andreu*)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- L'IMU ha redactat el projecte d'urbanització de la fase F del Bon Pastor en continuïtat amb les obres ja executades. Aquest nou àmbit donarà accés i serveis als cinc edificis destinats a habitatge social que actualment està construint l'IMHAB. La urbanització, tal com s'han dut a terme les fases ja executades, es planteja amb màxima pacificació, i vegetació amb parterres drenants. Aquesta fase inicia el canvi de rasants que unirà el barri a la llosa de cobertura de la ronda del Litoral al seu pas pel barri, unint-lo al balcó sobre l'eix Besòs.

p) Hostafrancs (*Sants-Montjuïc*)

Gestió urbanística, projectes i obres:

- El 2019 l'IMU ha executat i acabat l'obertura del carrer de la Diputació, que s'ha coordinat amb les obres de les edificacions enfront d'aquest. Aquesta nova via es vincula a un recorregut pacificat que uneix la zona del Mercat d'Hostafrancs, els jardins de Ramon Aramon i Serra recentment urbanitzats, i la zona comercial de Les Arenes 1.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

4.1.2. Coordinació d'altres actuacions

L'IMU impulsa també projectes estratègics d'àmbit de ciutat responsabilitat dels coordinadors o coordinadores de projectes en què el component de gestió de l'IMU no és l'aspecte principal. A continuació es relacionen aquests projectes amb un breu resum de l'activitat el 2019:

a) Districte de Ciutat Vella

• Pla director de la Ciutadella

S'ha acabat la redacció del pla amb el lideratge de Model Urbà i l'encàrrec a Barcelona Regional. El document recull el següent: la diagnosi actualitzada, l'ús social del parc, els límits i entorns, la mobilitat i els eixos estratègics (obertura al mar, connectivitat, el parc del XXI, el parc del coneixement i la governança). Finalment es deixa constància de tres àmbits oberts: el Zoo, l'Estació de França - ADIF i el Mercat del Peix - Parlament, Pompeu Fabra i ADIF.

També s'han iniciat els estudis per a la rehabilitació del Museu Martorell de Geologia i de rehabilitació i ampliació del Castell dels Tres Dragons / Museu de Zoologia.

• Conjunt protegit

El Districte de Ciutat Vella ha promogut les línies de treball amb Patrimoni i Urbanisme per tal d'impulsar la revisió del catàleg, l'actualització del planejament i estudiar alternatives per a la protecció d'usos.

• Cap Raval Nord / Macba

Com a resultat del treball conjunt entre el Macba i la seva Fundació amb els diferents operadors municipals (districte, urbanisme i cultura), s'han acabat acordant les propostes dels nous emplaçaments. El CAP Raval Nord a l'antiga capella de la Casa de la Misericòrdia prèvia renúncia del Macba i l'ampliació del Macba a la part reculada de la plaça del Àngels confrontada amb el mateix convent i a una part del soterrani existent. A finals d'any es va embastar el conveni de col·laboració i la MPGM per a l'ampliació.

b) Districte de l'Eixample

• La Model

S'ha donat curs a la doble mirada municipal del recinte: la visió immediata i a curt termini per a les transformacions logístiques i domèstiques, així com per a les activitats que s'hi fan i, d'altra banda, la visió a mitjà i llarg termini, amb el procés participatiu, la concreció del pla director, l'impuls de la MPGM i el concurs de *master plan*.

S'han acabat les obres de l'entorn del pati d'Entença (sales, logística i pavimentació) i la permeabilitat del pati de la quarta galeria. S'han definit els àmbits d'ampliació de l'Escola provisional Xirinacs i de la nova Escola provisional Entença.

• La Sagrada Família

S'ha signat el conveni de col·laboració entre la Junta del Temple i l'Ajuntament i s'han aprovat definitivament el Pla especial urbanístic integral i la MPGM de regularització de límits. També s'han sol·licitat, tramitat, concedit i liquidat la llicència d'obres, del centre de culte i d'activitat ambiental.

• Interiors d'illa

S'han acabat dos documents com a base de dades operativa: a) l'ampliació del concepte d'interior d'illa cap un esponjament real de la trama de l'Eixample, que va més enllà del mateix districte, amb

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

interiors d'illa, passatges, eixos verds, places, jardins o superilles (de titularitat pública o privada), i b) la relació optimitzada d'interiors concrets amb la seva gestió a la recerca d'oportunitats de present i futur.

S'ha treballat a: excinema Urgell, excinema Novetats, excinema Niça, El Nacional (passeig de Gràcia), Muebles la Favorita (Sepúlveda, 50), avinguda de Vilanova (avinguda de Vilanova, passeig de Sant Joan, carrer d'Alí Bei i carrer de Roger de Flor) i el Palau Macaya.

• **Hospital Clínic**

S'ha posat en marxa una comissió entre el CatSalut, el Clínic i l'Ajuntament per tal d'explorar escenaris favorables a l'ampliació de l'hospital dins de l'àmbit de la ciutat. Es va fer un primer exercici acarant l'actual entorn amb l'Escola Industrial, així com en l'àmbit de l'actual Fira (plaça d'Espanya) a la zona del carrer de Lleida. Després d'acordar entre les parts el primer dels emplaçaments, s'ha seguit treballant en les possibilitats del recinte de l'Escola Industrial i entorns. El programa preveu els tres sectors interrelacionats: assistencial, recerca i docència.

c) Districte de les Corts

• **Espai Barça**

Aquest any s'han acabat de redactar, tramitar i aprovar els projectes de reparcel·lació (aprovació definitiva per part de la Comissió de Govern [CdG] del 9/1/2020) i d'urbanització (aprovació definitiva per part de la CdG del 19/12/2019).

S'ha tramitat i atorgat la llicència d'enderrocs del Miniestadi, les passeres i altres construccions afegides i s'han començat a executar. Finalment, també s'ha treballat en el Pla director del paisatge urbà.

d) Districte de Gràcia

• **Park Güell**

El desenvolupament de la Mesura de govern del Park Güell 2018-2022 preveu 199 accions que s'impulsen i se segueixen a partir d'un model de governança específic que incorpora la ciutadania, operadors públics i privats i la resta de departaments de l'Ajuntament que són coordinats des de la Secretaria Tècnica. Aquesta recau, per acord de la Comissió de Govern, en l'IMU com a mitjà propi de l'Ajuntament que té encarregada, entre d'altres, la coordinació de projectes transversals de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

e) Districte d'Horta-Guinardó

• **Llosa de la Vall d'Hebron**

S'han iniciat els treballs per dimensionar els usos de futur de la Llosa i, en una primera fase, aquells més vinculats al CatSalut i les necessitats de millora de l'Hospital Vall d'Hebron. Es presenta un primer pla funcional de màxims i una ordenació que, en l'àmbit sociosanitari, ja permet redactar un PMU perquè s'aprovi durant el proper any.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

4.2. Suport en planejament urbanístic

Plans elaborats:

Les modificacions del PGM en què s'ha treballat durant el 2019 són les següents:

- Col·laboració en la redacció de la MPGM per a la implantació d'una escola bressol i inclusió en el Pla especial del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona (districte de Gràcia) de les finques situades al carrer de l'Encarnació, 13-15 i 17.
- Reestructuració de la MPGM en l'àmbit de la prolongació de la rambla de Prat.
- Col·laboració en la redacció de la MPGM a l'illa delimitada pels carrers Danubi, Cardenal Reig, Pintor Tapiró i travessera de les Corts i modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona.
- Document de criteris per al desenvolupament de les àrees industrials del Poblenou - 22@.

Els plans de millora urbana en què s'ha treballat durant l'any 2019 són els següents:

- PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges al carrer de Coïmbra, 35-47.
- Modificació puntual del PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges al barri del Verdun i les Roquetes.
- MPMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges del barri de Baró de Viver.
- Seguiment del Pla de millora urbana del sector de planejament de Glòries.
- Pla de millora urbana de la Llosa de la Vall d'Hebron.

Estudis elaborats:

- Estudis d'alternatives d'ordenació del carrer de l'Encarnació, 13-17.
- Estudi per a la modificació de la MPGM del carrer del Sinaí, 7.
- Estudi del Pla de millora de la Llosa de la Vall d'Hebron.
- Suport gràfic per a la suspensió de les llicències per a jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona.

Seguiment dels plans d'iniciativa privada:

- PMU per a la determinació dels paràmetres edificatoris del front consolidat del carrer del Doctor Trueta, cantonada amb el carrer de la Ciutat de Granada.
- PMU per a la transformació dels edificis industrials consolidats situats a les parcel·les del carrer de Bolívia, 250-254.
- PMU de l'illa delimitada pels carrers Àvila, Almogàvers, Badajoz i Pere IV.
- PMU per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat al carrer de Llull, 145-B.
- PMU per a la rehabilitació de l'edifici industrial situat al carrer de Ramon Turró, 133.
- Pla de millora urbana per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat a Sancho de Àvila, 66-72.
- PMU per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat al carrer de Pere IV, 128-130.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

- MPMU PAU-3 Modificació del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Àlaba, Doctor Trueta, Àvila i avinguda d'Icària en l'àmbit PAU-3.
- PMU i Pla especial integral de l'habitatge no convencional del subsector Frigo, inclòs al PERI 22@ del Sector Parc Central, illa delimitada pels carrers Bolívia, Bilbao, Perú i la zona verda definida al pla de preservació del recinte de Can Ricart.
- PMU de l'illa delimitada pels carrers Marroc, Treball, Cristóbal de Moura i Selva de Mar.
- PMU per a la determinació dels paràmetres edificatoris del front consolidat del carrer de Pere IV, 34-48, i carrer de Pujades, 39-49.
- PMU per a la transformació de l'edifici industrial consolidat situat a la parcel·la de Pere IV, 86.
- MPMU de la parcel·la situada al carrer del Perú, 62-66 / carrer de Castella, 50-56, edifici Tules y Encajes. Districte d'activitats 22@bcn.
- PMU de l'illa delimitada pels carrers Tànger, Àvila, Bolívia i Badajoz.
- Modificació puntual de la parcel·la del carrer del Perú, 106-108, de la Modificació del Pla de millora urbana de la UA1 del parc Central.

S'ha fet el seguiment de dos plans d'iniciativa privada en desenvolupament de les previsions del PEUAT:

- Pla especial integral per a la implantació d'un centre residencial universitari al carrer de Viriat, 37-39.
- Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat turística a la finca del carrer Major de Sarrià, 95, de Barcelona.

4.3. Fons Europeus i Llei de Barris

a) Gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat (EDUSI)

L'EDUSI es localitza en l'àmbit de l'eix Besòs, en el marc del Programa operatiu FEDER pluriregional d'Espanya 2014 - 2020 de la Comissió Europea, cofinançat amb el 50% i gestionat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques. L'objectiu de l'estratègia és millorar els indicadors de desigualtat social i urbana dels barris de l'eix Besòs (població potencialment beneficiària de 114.014 habitants).

El projecte té una temporalitat del 2016 fins al 2023, un pressupost total i subvenció de 30 M d'euros (finançats al 50% pel FEDER) i el seu estat d'execució el desembre del 2019 és d'un 19,6% (5,9 M d'euros).

S'han executat les actuacions següents:

- Construcció i dinamització del casal de barri de la Trinitat Nova (1.876.000 euros) que ha estat considerat "Bona pràctica d'actuació cofinançada" per la Dirección General de Fondos Comunitarios.
- Construcció i dinamització del Casal de Barri de Torre Baró (1.100.000 euros).
- Millora del pont de Sarajevo (1.017.570,86 euros).
- Reurbanització del carrer de Caracas (1.875.000 euros).

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

b) UIA - GBG_AS2C “Adaptant Escoles al Canvi Climàtic a través del verd, el blau i el gris”

És un programa que permet posar en marxa projectes pilot d'idees innovadores amb l'objectiu de convertir les escoles, edificis especialment mal adaptats a la calor i que acullen població vulnerable, en refugis climàtics. La transformació es pretén aconseguir a través de la introducció del blau (parcs d'aigua als patis), el verd (naturalització dels patis i entorns escolars) i elements d'arquitectura passiva.

El projecte té una temporalitat de l'octubre del 2018 fins a l'octubre del 2021, un pressupost total i subvenció de 5 M d'euros (finançats al 80% pel FEDER) i el desembre del 2019 es troba en tràmit la modificació inicial del projecte.

Els socis integrants són els següents: ASPB, ISGLOBAL, Escola Vila Olímpica, ICTA, UAB, BCASA i CEB.

Hi participen una escola de cada districte, a més a més de l'Escola Vila Olímpica que hi està implicada des de l'inici de la redacció del projecte.

c) Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de barris)

El 2019 s'han justificat administrativament al 100% les dues lleis de barris que encara estaven en marxa:

- La Vinya - Can Clos - Plus Ultra 2010-2020: 12.000.000 d'euros
- Raval sud 2010-2020: 15.000.000 d'euros

Resta pendent per tancament final dels projectes cofinançats com a Llei de barris la realització i lliurament a la Generalitat de les memòries definitives dels projectes següents: la Barceloneta; el Bon Pastor - Baró de Viver; la Vinya - Can Clos - Plus Ultra; Raval sud. Això permetrà justificar al 100% els 12 projectes d'intervenció integral aprovats per part de la Generalitat i que tenen com a beneficiari l'Ajuntament de Barcelona.

d) Coordinació de fons europeus i subvencions en l'Àrea d'Ecologia Urbana

La funció de l'IMU en aquest àmbit consisteix a identificar i analitzar possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, per tal de formular i preparar les propostes i l'expedient administratiu per a la seva presentació. A més, s'exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees de l'Ajuntament.

4.4. Regeneració urbana

L'any 2018 es va iniciar una prova pilot al barri de la Trinitat Vella. Aquesta actuació de regeneració urbana té com a objectiu dur a terme una actuació integral, actuant tant sobre els edificis així com en l'espai públic. Una de les finalitats més importants en la rehabilitació dels edificis és dotar-los de noves funcionalitats, sobretot en l'àmbit energètic.

L'IMU s'encarregarà de la tramitació dels ajuts a la rehabilitació per als veïns que hi tinguin dret.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

Al llarg del 2019 s'han dut a terme inspeccions tècniques a les comunitats que s'han acollit al programa, la qual cosa ens ha permès prendre mostres per esbrinar la presència de ciment aluminós i el grau d'afectació estructural. En el cas on fos necessari, s'ha instat els propietaris a executar intervencions preventives.

Les dades el 31 de desembre de 2019 en l'àmbit de la Trinitat Vella són les següents:

- Edificis potencials: 66
- Edificis acollits i inspeccionats: 44
- Extracció de mostres de formigó: 27
- Mesures cautelars: 27

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

5. Indicadors d'activitat 2019

Reparcel·lacions

Indicadors de volum actiu		Compensació.	Cooperació.
1.	Expedients de reparcel·lació en tràmit	58	67
1.1	En fase d'estudi o d'aprovació dels estatuts i bases	13	6
1.2	En tràmit d'aprovació del Projecte de reparcel·lació	23	4
1.3	En tràmit d'execució del Projecte de reparcel·lació	22	22
1.4	Pendent del compte de liquidació definitiva	0	35
Total expedients de reparcel·lació en gestió activa (sense incloure-hi 1.4.)		58 (36)	32 (10)
2.	Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions	12	11
2.1	Delimitació d'àmbits o modalitat d'actuació	1	0
2.2	Operacions jurídiques complementàries	10	8
2.3	Ocupacions directes	0	3
2.4	Convenis d'execució d'obra d'urbanització	1	0

Les xifres entre parèntesis corresponen a expedients del mandat.

Activitat de gestió		Compensació	Cooperació
1.	Nombre d'actes signades i compareixences	--	16
2.	Import de pagaments / consignacions	--	2.517.853
3.	Nombre de requeriments de quotes efectuats	--	30
4.	Import de quotes requerides	--	18.867.277
5.	Nombre d'unitats familiars desallotjades	--	9
6.	Nombre d'activitats desallotjades	--	1
7.	Nombre de projectes inscrits	5	3
8.	Nombre de comptes de liquidació aprovats definitivament	0	0
9.	Nombre d'assemblees de juntes de compensació	46	--

Els dos guionets (--) signifiquen que aquell indicador no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació.

Resultats de la transformació		En tràmit	Del mandat	Assolit en el mandat	%
1.	Destinació del sòl				
1.1.	Superfície total de l'àmbit (m ² sòl)	1.238.943,50	726.382,03	23.042,27	3%
1.2.	Via (m ² sòl)	219.227,49	125.470,05	731,72	1%
1.3.	Espais lliures (m ² sòl)	272.986,78	110.706,51	2.068,07	2%
1.4.	Equipaments (m ² sòl)	162.265,19	101.620,57	2.735,64	3%
1.5.	Habitatge públic i dotacions (m ² sostre)	451.013,30	181.301,47	9.299,84	5%

NOTA: A començaments de desembre de 2019 l'IMU va patir un atac informàtic, amb el que s'han perdut tots els documents que permetien elaborar els indicadors. Això comporta que no es disposi de dades del quart trimestre i que les dades totals del 2019 siguin incompletes.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

Expropiacions

Indicadors de volum actiu		
1. Total d'expedients d'expropiació		
2. Expropiacions iniciades	55	19
3. Expropiacions acabades	89	4
4. Variació del període (expropiacions iniciades - expropiacions acabades)	-34	15

Activitat de gestió			
1	Sòl adquirit	4.227	0
2.	Sòl alliberat	0	0
3.	Destinació del sòl adquirit	5.983	1.756
	3.2 Via	1.121	0
	3.3 Espais lliures	4.105	1.756
	3.1 Equipament	757	0
	3.4 HPO	0	0
4.	Import dels pagaments - dipòsits efectuats	13.098.685	560.344
	4.1 Pagament - dipòsit PIM	3.420.911	558.867
	4.2 Pagament - Dipòsit 'Llibre blanc'	9.677.774	1.477
	4.3 Pagament aixecament de dipòsits (no computa en el sumatori)	1.541.522	1.178.623
5.	Nombre d'actes de pagament signades	71	18
4.	Nombre d'unitats familiars desallotjades o real·lotjades	8/5	0
6.	Nombre d'activitats desallotjades	1	0

Resultats de la transformació (mandat 2015-2019)		Objectiu (mandat)	% assolit en el mandat
1.	Àmbits d'actuació	21	-
2.	Sòl per adquirir (m²)	59.061	2,97%
	1.1. Via	3.846,0	0,00%
	1.2. Espais lliures	48.276,0	3,64%
	1.3. Equipament	4.893,0	0,00%
	1.4. HPO	2.046,0	0,00%
4.	Sòl per alliberar	15.017	0,00%
5.	Nombre d'unitats familiars afectades/ per real·lotjar - vulnerables	42/9	
6.	Nombre d'activitats afectades	10	0,00%

NOTA: A començaments de desembre de 2019 l'IMU va patir un atac informàtic, amb el que s'han perdut tots els documents que permetien elaborar els indicadors. Això comporta que no es disposi de dades del quart trimestre i que les dades totals del 2019 siguin incompletes.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

Projectes i obres

		2019
1 Volum actiu de projectes d'urbanització / obra ordinària		
1.1	Total projectes (u.)	45
1.2	Projectes en redacció <i>Críteris + executiu + qualitat</i> (u.)	20
1.3	Projectes en tràmit <i>Pendent portar a aprovar + pend. aprov. inic. + pend. aprov. def.</i> (u.)	5
1.4	Projectes amb aprovació definitiva <i>Licitables</i> (u.)	20
1.5	Import total dels projectes d'urbanització <i>PEC s/IVA total</i> (€)	123.006.751,70
1.6	Superfície total per urbanitzar (m ² s)	451.787,18
1.7	Nombre d'àmbits de planejament	21
2 Resultat dels projectes d'urbanització		
2.2	Nombre d'obres en curs (u.) <i>Sense tenir en comptes les que són d'execució externa.</i>	7
2.3	Superfície d'actuació de les obres en curs (m ² s)	66.651,58
2.4	Import adjudicat obres en curs (€)	16.721.520,83
2.5	Import certificat obres en curs (€) - ANY 2019	8.085.009,49
	% certificat de les obres en curs	69,64%
2.6	Nombre d'obres acabades (u.)	3
	Superfície d'actuació obres acabades: total m ² (*)	14.710,00
	Superfície d'actuació via (m ²)	11.065,00
	Superfície d'actuació zona verda (m ²)	3.445,00
2.7	Import obres acabades (€)	2.928.937,58
2.8	Mòdul d'urbanització d'obra acabada (€/m ²)	199,11
2.9	Nombre d'àmbits de planejament	5
3 Volum actiu de projectes d'enderroc		
3.1	Total projectes d'enderroc (u.)	15
3.2	Projectes d'enderroc en redacció (u.)	5
3.3	Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	10
3.4	Nombre d'àmbits de planejament	11
4 Resultat de les obres d'enderroc		
4.1	Obres d'enderroc en execució (u.)	9,00
4.2	Obres d'enderroc acabades (u.)	4,00
4.3	Import obres d'enderroc executades (€)	227.337,09
4.4	Nombre d'àmbits de planejament	7

NOTA: A començaments de desembre de 2019 l'IMU va patir un atac informàtic, amb el que s'han perdut tots els documents que permetien elaborar els indicadors. Això comporta que no es disposi de dades del quart trimestre i que les dades totals del 2019 siguin incompletes.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

Serveis al ciutadà: IRIS i web de l'IMU

L'**IRIS** és el sistema informàtic per a la gestió de les comunicacions dels ciutadans sobre els temes que gestiona l'IMU que poden ser en forma d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. Des de l'IMU es dona resposta als temes següents:

- Obres d'urbanització que es porten a terme des de l'IMU.
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació en els àmbits de gestió.
- Consultes sobre l'EDUSI, gestió de l'Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat.

L'any 2019 hem rebut un total de 180 fitxes, de les quals 75 d'obres i projectes, 99 de gestió del sòl i 6 referents a l'EDUSI. El temps de resposta ha estat d'una mitjana de 8 dies.

El **web de l'IMU** (ajuntament.barcelona.cat/urbanisme/ca), mitjançant el qual podem donar a conèixer les tasques i els àmbits en què actua l'IMU, ha doblat el nombre de visites el 2019 en relació amb l'any 2018 amb un total de 13.884 visites, que dona una mitjana de 1.157 visites mensuals.

Obres i projectes	75
Gestió del sòl	99
EDUSI	6
Total fitxes gestionades el 2019	180
Temps mitjà de resposta	8 dies

Web IMU (ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca)	
Mitjana mensual de visites	1.157
Total visites	13.884

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

6. Dades econòmiques

Resum d'actuacions d'inversió

L'execució d'aquest programa a l'any 2019 ha estat la següent (en euros) :

Actuació	Import
Àmbit Can Batlló- Magòria. Urbanització	1.569.132,28
Obertura C/Diputació, FA. Obres	202.981,89
Vallcarca.Anella de Serveis	83.734,44
Urbanitzacions UAs Zones Verdes i vials dins àmbit.Vallcarca	262.778,97
Tres Turons.Fase 0	11.912,62
Àmbit Trinitat Nova. Urbanització	842.604,34
Expropiació PIM.Àmbit Trinitat Nova Fase3 lletra J	2.687,03
Expropiació PIM.Àmbit Trinitat Nova Fase3 lletra K	511.919,29
Àmbit presó Trinitat Vella. Millores	70.927,19
Parc Casernes de Sant Andreu. Construcció	5.748.948,70
Àmbit Sant Andreu. Millores Recollida sòlids urbans	170.779,58
Pla Especial Infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	4.913.420,07
Expropiació PIM C.Atlàntida 1-3	140.592,45
Expropiació IP.C.Londres/Villarroel/Paris	64.573,49
Expropiació PIM. C.Sant Medir, 38-40	123.669,96
Expropiació PIM. Àmbit Cobertura 3a fase sants-estació	2.087.238,00
Expropiació PIM. C.Aviador Ruiz de Alda, 26 i 29	505.250,33
Expropiació IP.C.cuyàs, 6-moianès, 35	305.384,83
Expropiació PIM.Àmbit Fase I nova Colònia Castells	2.534.951,65
P.05.6815.90 Camí Moli de Vallvidrera 9-19	3.968,87
AA5 Hospital Militar-Farigola	78.271,74
Expropiació IP.C.C.Bolívar, 48	1.089.376,05
Expropiació IP.C.C.Bolívar, 54	824.210,30
Expropiació IP.C.C.Bolívar, 34-36	129.950,98
Expropiació IP.C.C.Bolívar	405.358,47
Expropiació IP.C.C.Bolívar, 34-36, baixos	561,08
Exp.PIM.A Tres Turons Fase 0	50.906,40
Expropiació PIM. Marià Labèrnia _C. Mülhberg	5.840,40
Expropiació IP.C.Dante Alighieri	361.766,45
Expropiació IP.C.Descans, 17	141.708,91
Expropiació IP.C.Maurici Vilomara, 36-38	577.380,76
Expropiació PIM.Pg.Valldaura 271-289	2.405.457,33
Expropiació IP.C.Oristà, 76-78	262.824,51
Expropiació IP.C.Oristà, 80-82	550.893,62
Expropiació IP. Camí. Quatre estacions, 40-42	49.151,37
Expropiació IP.C.Aiguablava,102	672.273,27
Expropiació IP.C.Lliçà 1-5	7.000,11
Expropiació IP.C.Lliçà 7	1.913,70
Expropiació IP.C.Lliçà 11	618,84
Expropiació PIM. C.Joncar-C.Ramon Turró	337.234,56
Expropiació IP.C.Trinxant, 28	854.045,48
Plaça Llucmajor.Reparcel·lació	18.614,97
Àmbit Trinitat Madriguera.Urbanització	89.013,04
Àmbit Sagrera.Fora d'àmbits	89.379,30
Àmbit Cobertura de Sants.Gestió de sòl	94.546,99
Colònia Castells. Urbanització	242.526,55
Can Portabella.Reparcel·lació	16.483,49
Juntes de Compensació.Càrregues urbanístiques municipals	1.051.006,89
Assistència tècnica. Refugis canvi climàtic	70.881,80
Total inversió executada amb finançament municipal	30.636.653,34

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2019

Actuació	Import
Àmbit Ali Bei. Reparcel·lació Illa Av.Vilanova/C.Roger Flor/C. Ali Bei/Pg.St. Joan	13.310,00
Àmbit Can Batlló- Magòria. Urbanització	8.397,40
Àmbit de la Marina Zona Franca .Reparcel·lació (PEi)	14.314,30
Àmbit Vallcarca. Reparcel·lació	2.934,90
Pla Especial Infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	2.350.103,48
PAU del PMU del barri de la Satàlia. Reparcel·lació	428,93
Àmbit C.Arc del Teatre-C. Lancaster. Reparcel·lació	268.912,81
Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació.	350.505,82
Àmbit Hostafrancs. Reparcel·lació	393.134,45
PAU c.Foc, Av.Ferrocarrils i c.de la Mare de Déu del Port. Reparcel·lació	185.987,87
Àmbit C.Europa-C.Anglesola. Urbanització	335.297,54
Jardins de Màlaga. Reparcel·lació	6.352,50
Àmbit barri de Roquetes. Reparcel·lació	2.270,92
Uas Porta. Urbanització	55.409,28
Àmbit Mare de Déu de Llorda. Reparcel·lació	25.489,16
C.Lanzarote. Reparcel·lació	278.797,17
Colorants. Urbanització	148.782,11
Àmbit Sagrera. Reparcel·lació PAU1	351.878,16
Àmbit Parc Central Poble Nou. Reparcel·lació	1.546.349,48
Àmbit Sancho Àvila. Reparcel·lació	5.959.934,29
Vores Via Augusta. Reparcel·lació	328.951,24
UA1 MPGM C.Lepant i Lisboa. Reparcel·lació	171.344,51
UA 1 PEI de Rehabilitació Sant Genís dels Agudells. Reparcel·lació	4.069,74
Total inversió executada amb finançament extern	12.802.956,06
Total inversió executada	43.439.609,40

El resum de l' inversió de 2019 ve reflectida en el quadre d'indicadors que s'acompanya. L'Institut Municipal d'Urbanisme ha invertit 43.440 milers d'euros, dels quals 30.637 milers corresponen a inversió municipal i 12.803 milers a finançament extern.

Indicadors generals del nivell d'activitat	2018	2019
Plantilla mitjana	75	75
Inversió (en milers d'euros)	53.344	43.440
Pròpia	51	0
Per compte de l'Ajuntament	33.151	23.509
Llibre Blanc/IP	14.459	6.299
Per cooperació	5.683	12.803
Interessos expropiacions Capítol IV	0	829
Resultat comptable (en milers d'euros)	369	51
Cash-flow (en milers d'euros)	408	73

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Formulació dels Comptes Anuals 2019

Els membres del Consell d'Administració d'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA formulen els Comptes Anuals, als que s'acompanya l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2019, que consten emesos en els seixanta-quatre fulls antecedents, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament, que el resultat de l'exercici que ascendeix a 50.623,17 euros, passi íntegrament al compte Romanent, de l'epígraf de Fons Propis (Patrimoni net).

Barcelona, 25 de març de 2020

<div> Ajuntament de Barcelona</div> <div>Janet Sanz Cid - DNI 47696496Q (SIG) 2020.05.13 10:07:37 +02'00'</div>		
Ima. Sra. Janet Sanz Cid	Ima. Sra. Laia Bonet Rull	Ima. Sra. Lucía Martín González
Ima. Sra. María Buhigas San José	Im. Sr. Jordi Martí Galbis	Im. Sr. Celestino Corbacho Chávez
Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez	Sr. Oriol Balagué Julià	Sra. Laia Grau Balagueró
Sr. Xavier Matilla Ayala	Sra. Gemma Arau Ceballos	Sr. Roger Clot Duñach
Sr. Ivan Marzá Viola	Sra. Laia Núñez Calvet	Sr. Javier Burón Cuadrado
Sr. Pedro Prado Izquierdo		



Exp.

M. CAMINO SUÁREZ GARCIA, secretària delegada de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona

CERTIFICO

Que el Consell d'Administració de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona (EPEL), celebrat el dia 25 de març de 2020, per mitjans telemàtics via correu electrònic, segons allò disposat a l'article 17.1 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del Sector Públic, ha acordat amb el vot en contra del representant dels treballadors i l'abstenció dels representants dels grups municipals de PDeCat, ERC, Ciutadans i Partit Popular de Catalunya:

"APROVAR de conformitat amb el que estableix l'art. 10, 1 h) dels Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme, les propostes de balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria i l'aplicació de resultats corresponents a l'exercici 2019 i elevar-los a l'Ajuntament per a la seva aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent."

Així mateix que les pàgines 1 a 64 del document proposta de les comptes anuals aprovat, inclouen els comptes anuals i la Memòria de gestió de l'Institut Municipal d'Urbanisme, EPEL corresponents a l'exercici 2019.

Que, donada la normativa derivada de la declaració d'estat d'alarma, i, en especial, la disposició addicional tercera del DL7/2020, de 17 de març, cap dels membres del Consell d'Administració subscriuen materialment aquests comptes per la única i exclusiva raó de l'emergència sanitària causada pel COVID-19.

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, lliuro la present certificació, sense perjudici de l'aprovació de l'acta en la propera sessió del Consell d'Administració, de conformitat amb allò establert a l'article 16.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic, a Barcelona, divuit d'abril de dos mil vint.

CPISR-1 C
MARIA CAMINO
SUÁREZ
GARCÍA

Firmado digitalmente
por CPISR-1 C MARIA
CAMINO SUÁREZ
GARCÍA
Fecha: 2020.04.20
11:25:03 +02'00'



Ajuntament
de Barcelona