



INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022, EMÈS PER LA
INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, DE FOMENT DE
CIUTAT S.A.U.



Índex

I. Opinió.....	3
II. Fonament de l'opinió	3
III. Qüestions clau de l'auditoria	4
IV. Altra informació: Informe de gestió	4
V. Altres qüestions participació d'auditors privats	5
VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals	5
VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals	6
VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris	7
ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022	9



A l'Accionista Únic de Foment de Ciutat, S.A.U.

I. Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de FOMENT DE CIUTAT S.A.U., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat, a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació, que s'identifica en la nota 2.1. de la memòria adjunta, i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

II. Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

III. Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significança en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Qüestions claus	Procediments aplicats
<u>Saldos i operacions amb el soci únic</u> Tal com figura en la nota 17 de la memòria, la Societat manté transaccions i saldos significatius amb l'accionista únic, corresponents amb encàrrecs de gestió i transferències. La significança dels imports, motiven que hagi estat considerat com l'aspecte més rellevant de l'auditoria.	Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació del control intern de la Societat, la realització de procediments substantius amb un abast significatiu, entre els quals s'inclou la sol·licitud de confirmacions externes així com la realització de proves destinades a verificar la correcta imputació temporal dels ingressos que inclou la revisió dels registres comptables posteriors al tancament de l'exercici auditat.

IV. Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament de l'informe de gestió de l'exercici 2022, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de



l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2022 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

V. Altres qüestions participació d'auditors privats

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de BORAUDIT S.L., en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 26 de novembre de 2020 per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals d'Entitats Públiques Empresarials locals municipals i societats mercantils no sotmeses a auditoria obligatòria. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria BORAUDIT S.L.

VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, Els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant

el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb Els administradors de la Societat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors, determinem les que han estat de la major significança en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades en l'exercici 2022 corresponents als articles 32 i 33 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) en la seva regulació dels mitjans propis. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.



Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera. Durant l'exercici auditat l'entitat no acredita el compliment de l'article 81.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i per tant del compliment de l'article 32 de la LCSP d'acord amb la circular conjunta, de data 22 de març de 2019, de l'Advocacia General de l'Estat i la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Addicionalment consten despeses per import de 110.392 euros pel desenvolupament de serveis odontològics, en data 20 d'octubre de 2022 el TSJCA ha dictat sentència que diu: *"es l'administració autonòmica la que ostenta les competències en matèria sanitària, en aquesta cas en la vessant dels serveis odontològics, els quals han d'exercitar-se conforme als principis informadors de la Llei de Sanitat de Catalunya , amb una concepció integral e integrada dl sistema sanitari a Catalunya , de forma universal per tots els ciutadans residents a Catalunya"* . S'ha interposat recurs de cassació contra la sentència del TSJCA, a data de formulació dels comptes anuals 2022 el tribunal no ha resolt el recurs

Addicionalment, en data 10 de març de 2023 la Direcció de serveis jurídics de l'Ajuntament de Barcelona comunica a l'equip encarregat d'auditar els comptes l'existència d'un procediment judicial pendent de resoldre. El litigi fa referència a un licitador que ha presentat recurs contenciós administratiu per l'exclusió de la seva oferta per haver incorregut en baixa desproporcionada i considerar que la justificació aportada no és suficient, el pressupost base de licitació del contracte de referència era de 78.051,60 € i l'oferta del licitador recurrent era de 57.571,77 €, IVA exclòs. El recurs contenciós es va interposar en data 29 de novembre de 2022, aquesta informació no ha estat explicada als comptes anuals.

Barcelona a data de la signatura electrònica

L'Interventor General

Antonio Muñoz Juncosa



ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022



**FOMENT
DE CIUTAT**

CLASE 8.ª



ON9671949



FOMENT DE CIUTAT, S.A.
Societat unipersonal

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2022**

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

Nota		Pàgina
	Balanços	1
	Comptes de pèrdues i guanys	3
A)	Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B)	Estats total de canvis en el patrimoni net	5
	Estats de fluxos d'efectiu	6
	Memòria dels comptes anuals	
1	Activitat de l'empresa	7
2	Bases de presentació	10
3	Proposta de distribució de resultats	13
4	Normes de registre i valoració	14
	4.1 Immobilitzat intangible	14
	4.2 Immobilitzat material	15
	4.3 Inversions immobiliàries	16
	4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	16
	4.5 Arrendaments	17
	4.6 Instruments financers	17
	4.7 Existències	23
	4.8 Fons Propis	23
	4.9 Passius financers	23
	4.10 Impost sobre beneficis	25
	4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	26
	4.12 Ingressos i despeses	26
	4.13 Provisions i passius contingents	28
	4.14 Medi Ambient	28
	4.15 Transaccions entres parts vinculades	28
	4.16 Periodificacions a curt termini	29
5	Gestió del risc financer	29
	5.1.Factors de risc financer	29
	5.2 Estimació del valor raonable	30
6	Immobilitzat intangible	30
7	Immobilitzat material	32
8	Inversions Immobiliàries	33
9	Actius financers	36
10	Existències	39
11	Fons Propis	40
12	Subvencions donacions i llegats	41
13	Passius financers	43
14	Contingències i compromisos	46
15	Impost sobre beneficis i situació fiscal	46
16	Ingressos i despeses	49
17	Operacions amb parts vinculades	51
18	Informació sobre medi ambient	54
19	Fets posteriors al tancament	55
20	Altra informació	55
	Informe de gestió	56



CLASE 8.ª

MARCA



0N9671950

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Balanços al 31 de desembre de 2022 i 2021

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2022	2021
ACTIU NO CORRENT		1.325.693,50	1.356.113,62
Immobilitzat intangible	6	196,11	284,32
Patents, llicències, marques i similars		87,57	104,25
Aplicacions informàtiques		108,54	180,07
Immobilitzat material	7	55.573,24	77.104,53
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		55.573,24	77.104,53
Inversions immobiliàries	8	1.263.538,23	1.271.982,30
Terrenys i construccions		1.263.538,23	1.271.982,30
Actius per impost diferit	15	6.385,92	6.742,47
ACTIU CORRENT		8.119.099,53	9.787.692,58
Existències	10	6.916,09	2.140,00
Existències comercials		6.916,09	2.140,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		6.224.916,18	8.746.644,18
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	4.147,72	979,40
Clients empreses del grup i associades	9 i 17	6.190.257,15	8.722.189,78
Deutors variis	9	30.279,00	23.475,00
Actius per impost corrent	15.2	232,31	-
Inversions financeres a curt termini		158.744,58	161.706,63
Altres actius financers	9	158.744,58	161.706,63
Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.728.522,68	877.201,77
Tresoreria		1.728.522,68	877.201,77
TOTAL ACTIU		9.444.793,03	11.143.806,20

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2022.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Balanços al 31 de desembre de 2022 i 2021

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2022	2021
PATRIMONI NET		5.166.830,01	5.166.754,95
Fons propis		5.166.830,01	5.166.754,95
Capital	11	3.065.100,00	3.065.100,00
Capital escripturat		3.065.100,00	3.065.100,00
Reserves		2.159.836,83	2.159.836,14
Legal	11	352.215,66	352.215,59
Altres reserves	11	1.807.621,17	1.807.620,55
Resultats negatius exercicis anteriors		(58.181,88)	(58.181,88)
Resultat de l'exercici	3	75,06	0,69
PASSIU NO CORRENT		1.235,67	1.235,67
Deutes a llarg termini		1.235,67	1.235,67
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		4.276.727,35	5.975.815,58
Deutes a curt termini		691.169,67	578.560,59
Altres passius financers	13	691.169,67	578.560,59
Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.437.236,93	1.610.290,75
Proveïdors	13	1.902.747,64	1.124.545,95
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	3.927,18	263,38
Creditors varis	13	278.397,51	278.337,03
Passius per impost corrent	15	-	212,39
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	252.089,70	206.857,10
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	4.16	1.148.320,75	3.786.964,24
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		9.444.793,03	11.143.806,20

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2022.



ON9671951

CLASE 8.ª

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2022 i 2021
 (Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2022	2021
OPERACIONS CONTINUADES			
Altres ingressos d'explotació		13.691.530,82	10.944.115,85
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	58.578,87	37.748,97
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	13.632.951,95	10.906.366,88
Despeses de personal	16.4	(2.953.253,14)	(2.809.787,25)
Sous, salaris i assimilats		(2.336.519,62)	(2.228.985,68)
Càrregues socials		(616.733,52)	(580.801,57)
		(10.710.420,11)	(8.085.417,79)
Serveis exteriors		(10.704.012,70)	(8.079.070,12)
Tributs		(6.407,41)	(6.347,67)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1	-	-
Altres despeses de gestió corrent		-	-
Amortització de l'immobilitzat	6/7 i 8	(30.063,57)	(47.232,76)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	16.5	2.706,00	(157,05)
Deteriorament i pèrdues			
Resultats per alienacions i altres		2.706,00	(157,05)
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		500,00	1.521,00
Ingressos financers	16.6	-	-
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
D'empreses del grup		-	-
De tercers		-	-
Despeses financeres	16.6	-	-
Per deutes amb empreses del grup		-	-
Per deutes de tercers		-	-
RESULTAT FINANCER		-	-
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		500,00	1.521,00
Impostos sobre beneficis	15	(424,94)	(1.520,31)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		75,06	0,69
RESULTAT DE L'EXERCICI	3	75,06	0,69

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2022.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
 finalitzats el 31 de desembre de 2022 i 2021

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2022	2021
Resultat del compte de pèrdues i guanys		75,06	0,69
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		75,06	0,69

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2022.



ON9671952

CLASE 8.ª**Foment de Ciutat, SA**
Societat unipersonal**Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2022 i 2021****(Expressat en Euros)****B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	Capital Escripturat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2021	3.065.100,00	2.099.567,10	2.087,16	5.166.754,26
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	0,69	0,69
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	2.087,16	(2.087,16)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2021	3.065.100,00	2.101.654,26	0,69	5.166.754,95

	Capital Escripturat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2021	3.065.100,00	2.101.654,26	0,69	5.166.754,95
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	75,06	75,06
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	0,69	(0,69)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022	3.065.100,00	2.101.654,95	75,06	5.166.830,01

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'Estat de canvis en el patrimoni net a 31 de desembre de 2022.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2022 i 2021

(Expressat en Euros)

	Notes	2022	2021
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		500,00	1.521,00
Ajustament del resultat		29.638,63	45.712,45
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	30.063,57	47.232,76
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		-	-
Variació de provisions (+/-)		-	-
Despeses financeres (+)		-	-
Ingressos financers (-)	16.6	-	-
Impost de societats (+)		(424,94)	(1.520,31)
Canvis en el capital corrent		821.482,98	(236.898,98)
Existències (+/-)	10	(4.776,09)	(2.140,00)
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		2.521.728,00	(1.450.264,39)
Altres actius corrents (+/-)		3.318,60	(718,56)
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		827.246,88	(624.104,33)
Altres passius corrents (+/-)		(2.526.034,41)	1.840.328,30
Altres actius i passius no corrents (+/-)		-	-
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(300,70)	(390,84)
Cobrament d'interessos (+)		-	-
Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	15.3	(300,70)	(390,84)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		851.320,91	(190.056,37)
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		-	-
Immobilitzat intangible	6	-	-
Immobilitzat material	7	-	-
Inversions immobiliàries	8	-	-
Cobraments per desinversions (+)		-	-
Inversions immobiliàries		-	-
Altres actius		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		-	-
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	-
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		851.320,91	(190.056,37)
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		877.201,77	1.067.258,14
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		1.728.522,68	877.201,77

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l'Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2022.



CLASE 8.^a

ALICANTE



ON9671953

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6^a.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que estableix l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68^a.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, ha aprovat definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 26 de novembre de 2021, ha aprovat la modificació de l'operador econòmic de l'activitat econòmica municipal consistent en la prestació de serveis odontològics per mitjà de l'empresa pública municipal Foment de Ciutat SA i la modificació dels articles 2 i 2 bis dels estatuts de la societat en el sentit d'incloure la activitat a l'objecte social.

D'acord amb l'article 1 dels estatuts Foment de Ciutat, SA, és una forma de gestió directa de les actuacions que s'ajusten a l'objecte de la societat descrits l'aparat 1 del següent article, com a manifestació de la capacitat d'autoorganització funcional de l'Ajuntament de Barcelona. Per la realització d'altres actuacions que no es puguin considerar incloses caldrà materialitzar el corresponent encàrrec de gestió que defineixi l'abast i la idoneïtat dels mitjans.



CLASE 8.^a

12-6-11-15



ON9671954

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte social de la Societat la realització de les activitats i serveis, de marcat caràcter social i amb la finalitat de millorar les condicions de vida dels usuaris, que s'enumeren a continuació:

a) La realització del conjunt d'activitats i serveis públics, amb especial atenció al desenvolupament dels barris de la ciutat de Barcelona, que s'enumeren a continuació:

i. El desenvolupament, execució i coordinació de plans integrals de territori o plans integrals d'Àrees, en els barris de la ciutat de Barcelona i prèviament validats per l'òrgan municipal competent.

ii. Suport en la transformació urbana del Districte de Ciutat Vella, desenvolupant i executant aquelles accions, programes i/o actuacions que es considerin necessaris per aquesta transformació.

b) El desenvolupament de serveis odontològics a l'àmbit territorial de la Ciutat de Barcelona, incloent activitats preventives, reparadores, d'higiene i ortodòncia, com a operador econòmic de mercat.

Duran l'exercici 2022 la societat a desenvolupat diverses activitats, que han generat despeses per import de 110.392 euros, tendents a l'obertura de l'activitat econòmica municipal consistent en la prestació de serveis odontològics, d'acord amb l'acord del Consell Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, que en sessió de 26 de novembre de 2021 va aprovar la modificació de l'operador econòmic de l'activitat econòmica municipal consistent en la prestació de serveis odontològics per mitjà de l'empresa pública municipal Foment de Ciutat SA. El Col·legi d'Odontòlegs de Catalunya va interposar demanda judicial contra l'expedient inicial, aquesta activitat restava condicionada al sentit de la sentència del TSJCA que malgrat no ser sentència ferma, ha estat desfavorable als interessos municipals. S'ha interposat recurs de cassació contra la sentència del TSJCA, a data de formulació dels comptes anuals 2022 el tribunal no ha resolt el recurs.

La Societat té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades i, per tant, li podran conferir encàrrecs de gestió regulats a la legislació en matèria de contractes del sector públic per a dur a

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis. Aquests encàrrecs constitueixen relacions de caràcter intern i no tenen naturalesa contractual. Els negocis jurídics que els mitjans propis celebrin en l'execució de l'encàrrec resten sotmesos a la legislació de contractes

Foment de Ciutat realitza altres activitats diferents dels encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Barcelona i de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament. En particular, aquestes activitats consisteixen en el lloguer de certs locals propietat de la societat.

L'entitat no dona compliment a la totalitat dels requisits establerts a l'article 32 de la LCSP per a ser considerada mitjà propi, si bé tal i com anteriorment s'ha esmentat, FCSA és un ens instrumental de l'Ajuntament i la seva activitat respon a mandats confiats pel mateix Consell Municipal i és voluntat de l'Ajuntament establir un sistema de compensació en base a tarifes de les activitats que siguin susceptibles de formular-se com a encàrrecs a mitjà propi.

1.4 La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta aplicable a la Societat, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de els resultats de la Societat i dels fluxos d'efectiu que hi ha hagut durant el corresponent exercici.

El marc normatiu és l'establert a:

- a) Codi de Comerç, Llei de Societats de Capital i la restant legislació mercantil.



CLASE 8.ª



0N9671955

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

b) Pla General de Comptabilitat aprovat per R.D. 1514/2007, de 16 de novembre i les seves modificacions aprovades pel Reial decret 1159/2010, de 17 de setembre, pel Reial decret 602/2016, de 2 de desembre i pel Reial decret 01/2021, de 12 de gener, i les seues adaptacions sectorials.

c) Les normes de compliment obligat aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General Comptabilitat i les seves normes complementàries.

d) La resta de la normativa comptable espanyola que sigui aplicable.

Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació. Per la seva banda, els comptes anuals de l'exercici 2021 van ser aprovats per la Junta General d'Accionistes celebrada el 27 de maig de 2022.

Amb data 12 de gener de 2021, es va publicar al BOE el Reial decret 01/2021, de 12 de gener, pel qual es modifica el Pla general de comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre; el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses aprovat pel Reial decret 1515/2007, de 16 de novembre; les Normes per a la Formulació de Comptes Anuals Consolidats aprovats pel Reial Decret 1159/2010, de 17 de setembre; i les Normes d'Adaptació del Pla General de Comptabilitat a les entitats sense fins lucratiu aprovades pel Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre.

No es van produir variacions significatives per l'adaptació a les modificacions del Pla General de Comptabilitat als Estats Financers de la Societat per a l'exercici 2021 ni hi ha hagut impacte patrimonial com a conseqüència de l'adaptació als criteris de valoració nous.

En particular, els impactes a la Societat derivats de l'adopció del Reial Decret 1/2021 són:

Instruments financers:

En relació amb els actius i passius financers s'introdueixen nous criteris per a la classificació, la valoració i la baixa en comptes d'aquests, i introdueix noves regles per a la comptabilitat de cobertures.

A la data d'aplicació inicial del Reial decret 1/2021, 1 de gener de 2021, la Societat va optar per l'aplicació de la disposició transitòria segona i incloure informació comparativa sense expressar de nou. Per tant, la Societat va aplicar les noves categories dels instruments financers d'acord amb el Reial Decret 1/2021 i va mantenir la classificació, a efectes comparatius, de les categories dels instruments financers d'acord amb les

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

classificacions de la norma de registre i valoració 9a del Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat.

Les noves categories d'actius financers introduïdes pel Reial decret 1/2021 van suposar, amb efectes 1 de gener de 2021, la realització de les reclassificacions que s'exposen tot seguit:

- Les partides que es mantenien fins al tancament de l'exercici 2020 en la categoria de préstecs i partides a cobrar, amb efectes 1 de gener de 2021 van passar a classificar-se com a actius a cost amortitzat, mantenint-se estable el seu criteri de valoració a cost amortitzat.

- Les partides que es mantenien fins al tancament de l'exercici 2020 en la categoria de debèits i partides a pagar, amb efectes 1 de gener de 2021 van passar a classificar-se com a passius a cost amortitzat, mantenint-se estable el seu criteri de valoració a cost amortitzat.

Per la seva banda, els passius financers de la Societat inclosos als comptes anuals de l'exercici 2020 a la categoria de "Dèbits i partides a pagar", van passar a classificar-se com a "Passius financers a cost amortitzat", sense veure's afectats els criteris de valoració prèviament aplicats.

Excepte pels canvis en les denominacions de les categories d'instruments financers, el Reial decret 1/2021 no ha tingut cap impacte patrimonial.

Cobertures comptables

La Societat no gestiona cobertures comptables, de manera que els seus comptes anuals no han resultat afectats pels canvis introduïts a les normes de registre i valoració d'aquestes operacions.

Existències

La valoració de les existències no s'ha vist afectada pels canvis introduïts pel Reial decret 1/2021 a les normes de registre i valoració corresponents.

Reconeixement d'ingressos

El criteri de reconeixement d'ingressos per vendes i prestació de serveis no s'ha vist modificat per l'aplicació dels canvis introduïts pel Reial decret 1/2021 a les normes de registre i valoració dels ingressos per vendes i prestació de serveis.



CLASE 8.^a



0N9671956

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències i de les inversions immobiliàries (veure Nota 4.3 i 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2022, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2022 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

	<u>Import 2022</u>
Base de repartiment	75,06
Pèrdues i guanys	75,06
Aplicació	
Reserva legal	7,51
Reserves voluntàries	67,55

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions Informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.



CLASE 8.^a



0N9671957

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

Anys de vida útil estimada

Instal·lacions tècniques	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzat material	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de gener de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.



CLASE 8.ª



0N9671958

Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

4.5 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.6 Instruments financers

Actius financers:

La Societat classifica els seus actius financers segons la seva categoria de valoració, que es determina sobre la base del model de negoci i les característiques dels fluxos de caixa contractuals, i només reclassifica els actius financers quan canvia el model de negoci per gestionar aquests actius.

Les adquisicions i alienacions d'inversions es reconeixen a la data de negociació, és a dir, la data en què la Societat es compromet a adquirir o vendre l'actiu, classificant-se a l'adquisició a les categories que es detallen a continuació:

a. Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys:

S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que sigui procedent la seva classificació en alguna de les categories restants exposades a continuació. Són actius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls a curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura.

Valoració inicial:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació pagada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixeran al compte de pèrdues i guanys del període.

Valoració posterior:

Després del reconeixement inicial, l'empresa valorarà els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

i guanys.

b. Actius financers a cost amortitzat:

S'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers, fins i tot quan estiguin admesos a negociació en un mercat organitzat, (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials.

Valoració inicial:

Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Això no obstant, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel seu valor nominal en la mesura que es consideri que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Valoració posterior:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat. Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitza si cal comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

Deteriorament del valor:

S'efectuen les correccions valoratives, almenys al tancament de cada període i sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb característiques de risc similars valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor. La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del reconeixement



CLASE 8.^a



0N9671959

Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

inicial. Per als actius financers a tipus d'interès variable, s'utilitza el tipus d'interès efectiu que correspon a la data de tancament dels comptes anuals d'acord amb les condicions contractuals. Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueix per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor.

c. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net:

S'inclou en aquesta categoria aquells actius financers les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament pagaments de principal i interessos sobre el principal pendent, i no es mantenen per negociar ni poden classificar-se en la categoria "Actius financers a cost amortitzat". També s'inclouen en aquesta categoria els instruments de patrimoni designats irrevocablement com a "Actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net".

Valoració inicial:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, amb caràcter general és el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, incloent-hi l'import dels drets de subscripció preferent i similars que s'hagin adquirit.

Valoració posterior:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer causa baixa del balanç o es deteriora, moment en què l'import així reconegut s'imputa al compte de pèrdues i guanys. Això no obstant, les correccions valoratives per deteriorament del valor i les pèrdues i guanys que resulten per diferències de canvi en actius financers monetaris en moneda estrangera es registren al compte de pèrdues i guanys. També es registren al compte de pèrdues i guanys l'import dels interessos, calculats segons el mètode del tipus d'interès efectiu, i dels dividends meritats. Quan s'ha d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o per un altre motiu, s'aplica el mètode del valor mitjà ponderat per grups homogenis. En el supòsit excepcional que el valor raonable d'un instrument de patrimoni deixi de ser fiable, els ajustos previs reconeguts directament al patrimoni net es tractaran de la mateixa manera que el deteriorament de valor dels actius financers a cost. En el

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

cas de venda de drets de subscripció preferent i similars o segregació dels mateixos per exercitar-los, l'import dels drets en qüestió disminueix el valor comptable dels actius respectius. Aquest import correspon al valor raonable o al cost dels drets, de manera consistent amb la valoració dels actius financers associats.

Deteriorament del valor:

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o grup d'actius financers inclosos en aquesta categoria amb característiques de risc similars valorades col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial, i que ocasionen: a) En el cas dels instruments de deute adquirits, una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que vinguin motivats per la insolvència del deutor; o b) En el cas d'inversions en instruments de patrimoni, la manca de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu, evidenciada per un descens perllongat o significatiu en el valor raonable. Com a norma general, es considera que un instrument s'ha deteriorat davant d'una caiguda d'un any i mig de durada o d'un 40% en la cotització, sense que s'hagi produït la recuperació del valor, sense perjudici que pogués ser necessari reconèixer una pèrdua per deteriorament abans que hagi transcorregut aquest termini o hagi baixat la cotització en el percentatge esmentat. La correcció valorativa per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el cost menys qualsevol correcció valorativa per deteriorament prèviament reconeguda al compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectua la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que hi hagi una evidència objectiva de deteriorament en el valor de l'actiu, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys. Si en exercicis posteriors s'incrementés el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys, excepte en el cas d'increments en el valor raonable d'instruments de patrimoni, que es registraran directament contra el patrimoni net

d. Actius financers a cost:

S'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- d.1) Les inversions al patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.
- d.2) Les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- d.3) Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.



CLASE 8.^a



ON9671960

Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

d.4) Les aportacions realitzades com a conseqüència de joint venture o similars.

d.5) Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent, bé perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita a l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis), o bé perquè es calculin exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada; i

d.6) Qualsevol altre actiu financer que inicialment s'hagi de reconèixer a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

Valoració inicial:

Les inversions incloses en aquesta categoria es valoraran inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Aquests darrers no s'incorporen al cost de les inversions en empreses del grup. No obstant això, en els casos en què hi hagi una inversió anterior a la seva classificació com a inversió en una empresa del grup, multigrup o associada, es considera com a cost de la inversió esmentada el valor comptable que hauria de tenir la mateixa immediatament abans que l'empresa sigui classificada així. Forma part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si escau, s'hagin adquirit.

Valoració posterior:

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Quan s'ha d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o un altre motiu, s'aplica el mètode del cost mitjà ponderat per grups homogenis, i s'entenen els valors que confereixen els mateixos drets. En el cas de venda de drets de subscripció preferent i similars o segregació dels mateixos per exercitar-los, l'import del cost dels drets disminueix el valor comptable dels actius respectius.

Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de joint venture i similars es valoraran al cost, incrementat o disminuït pel benefici o la pèrdua, respectivament, que corresponguin a l'empresa com a particip no gestor, i menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. S'aplica aquest mateix criteri en els préstecs participatius els interessos dels quals tenen caràcter contingent, bé perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita a l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis), o bé perquè calculen exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada. Si a més d'un interès contingent s'acorda un interès fix irrevocable, l'interès contingent es comptabilitza com un ingrés financer en funció de la meritació. Els costos de transacció s'imputen al

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

compte de pèrdues i guanys de manera lineal al llarg de la vida del préstec participatiu.

Deteriorament del valor:

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. L'ajust valoratiu es calcula com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i l'import recuperable, que serà el més gran entre els imports següents: el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. En el cas d'instruments de patrimoni, aquests fluxos d'efectiu es calculen mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre

com a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o la baixa en comptes de la inversió en aquesta empresa participada, o mitjançant l'estimació de la participació de l'entitat en els fluxos d'efectiu futurs que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les activitats ordinàries com de l'alienació o la baixa en comptes. Tret de millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcula en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu. Quan l'empresa participada ha invertit alhora en una altra, el valor recuperable es calcula sobre la base del patrimoni net inclòs als comptes anuals consolidats elaborats aplicant els criteris del Codi de Comerç i les seves normes de desenvolupament. El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i la seva reversió es registra com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor. Això no obstant, en el cas que s'hagués produït una inversió en una entitat abans de ser qualificada com a empresa del grup, multigrup o associada, i amb anterioritat a aquesta qualificació, s'haguessin realitzat ajustaments valoratius imputats directament al patrimoni net derivats d'aquesta inversió, aquests ajustaments es mantenen després de la qualificació fins a l'alienació o baixa de la inversió: En aquest moment o una vegada que tinguin lloc les circumstàncies següents, els ajustaments valoratius es porten al compte de pèrdues i guanys:

a) En el cas d'ajustos valoratius previs per augments de valor, les correccions valoratives per deteriorament es registraran contra la partida del patrimoni net que reculli els ajustos valoratius prèviament practicats fins a l'import dels mateixos, i l'excés, si escau, registra al compte de pèrdues i guanys. La correcció valorativa per deteriorament imputada directament al patrimoni net no revertirà.

b) En el cas d'ajustaments valoratius previs per reduccions de valor, quan posteriorment l'import recuperable és superior al valor comptable de les inversions,



CLASE 8.^a



0N9671961

Foment de Ciutat, SA **Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

aquest darrer s'incrementa, fins al límit de la reducció de valor indicada, contra la partida que hagi recollit els ajustaments valoratius previs i a partir d'aquell moment el nou import sorgit es considera cost de la inversió. No obstant això, quan hi ha una evidència objectiva de deteriorament en el valor de la inversió, les pèrdues acumulades directament al patrimoni net es reconeixen al compte de pèrdues i guanys.

4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.9 Passius financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en alguna de les categories següents:

a) Passius a cost amortitzat:

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

- Dèbits per operacions comercials: són els passius financers que s'originen a la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb pagament ajornat, i
- Dèbits per operacions no comercials: són els passius financers que, tot i no ser instruments derivats, no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa.

Els préstecs participatius que tenen les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouen en aquesta categoria amb independència del tipus d'interès acordat (zero o sota mercat).

Valoració inicial:

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es valoren pel valor quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Valoració posterior

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, valorats inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import.

b) Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys:

En aquesta categoria s'inclouen els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Passius que es mantenen per negociar.
- Passius designats irrevocablement des del moment del reconeixement inicial per comptabilitzar-los al valor raonable amb canvis en resultats, atès que: - S'elimina o redueix de manera significativa una incoherència o «asimetria comptable» amb altres instruments a valor raonable amb canvis en resultats; o - Es gestiona un grup de passius financers o d'actius i passius financers i el seu rendiment s'avalua sobre la base del valor raonable d'acord amb una estratègia de gestió del risc o



CLASE 8.^a



0N9671962

Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

d'inversió documentada i es facilita informació del grup també sobre la base del valor raonable al personal clau de la direcció.

- Passius financers híbrids no segregables inclosos opcionalment i de manera irrevocable.

Valoració inicial i posterior:

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, i aquest és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els són directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Després del reconeixement inicial, els passius financers compresos en aquesta categoria es valoren a valor raonable amb canvis en resultats.

La Societat dóna de baixa un passiu financer, o una part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.11 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament subvencions corrents i de capital de l' Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l' àmbit competencial de l' Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l' Ajuntament de Barcelona, d' acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l' epígraf d'ingressos "Subvencions d' explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d' acord amb les suposicions d' equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l' Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d' actuacions inversores (veure Nota 4.4).

4.12 Ingressos i despeses

La Societat reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, la Societat valora l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a què espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.

S'estableixen cinc passos per al reconeixement d'ingressos:

1. Identificar el contracte (o contractes) amb el client.
2. Identificar les obligacions de desenvolupament.
3. Determinar el preu de la transacció.
4. Assignació del preu de la transacció a les diferents obligacions d'exercici.
5. Reconeixement d'ingressos segons el compliment de cada obligació.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de béns es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i aquest els ha acceptat, encara que no



CLASE 8.^a



0N9671963

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

s'hagin facturat o, si escau, els serveis han estat prestats i la cobrabilitat de les corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució es reconeixen en aquesta data. Fins que no es produeix aquesta circumstància, els costos incorreguts en la producció o fabricació del producte (béns o serveis) es comptabilitzen com a existències.

Els ingressos procedents de la venda de béns o de la prestació de serveis es valoren nets d'impostos i descomptes.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, i altres prestacions de serveis a altres entitats.

En relació a la prestació del servei de gestió de finques cal que tenir en compte que a l'exercici 2016 es va traspasar la gestió de la major part de les finques al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) i que la resta de finques s'han traspassat amb efectes de 30 d'abril de 2018; el traspàs de la gestió finques es va emparar en l'acord de la Comissió de Govern de 14 de juliol de 2016 i de 1 de febrer de 2018 que va deixar sense efecte els encàrrecs de gestió de finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Societat, per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 22 de desembre de 2000 i 22 de novembre de 2002, per acords de la Comissió de Govern en sessions d'1 d'octubre de 2014 i 8 d'octubre de 2014 i per decret de l'Alcaldia de 30 de març de 2005.

- Altres ingressos d'explotació

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l'adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l'Ajuntament de Barcelona.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.



CLASE 8.^a



ON9671964

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

4.16 Periodificacions a curt termini

Les periodificacions a curt termini corresponen a subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en les que la correlació dels ingressos i les despeses no coincideix en l'exercici natural. El seu detall és el següent:

Transferència corrent	1.148.320,75
TOTAL	1.148.320,75

Les periodificacions a curt termini a l'any 2021 van ser:

Transferència corrent	3.786.964,24
TOTAL	3.786.964,24

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlat per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit significatiu.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2022 és:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2021			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.275,75)	(93.479,33)	(95.755,08)
Valor net comptable	104,25	180,07	284,32
2022			
Valor net comptable obertura	104,25	180,07	284,32
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(16,68)	(71,53)	(88,21)
Valor net comptable al tancament	87,57	108,54	196,11
A 31 de desembre de 2022			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.292,43)	(93.550,86)	(95.843,29)
Valor net comptable	87,57	108,54	196,11

CLASE 8.^a

ON9671965

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2021 va ser:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2020			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.259,07)	(84.806,19)	(87.065,26)
Valor net comptable	120,93	8.853,21	8.974,14
2021			
Valor net comptable obertura	120,93	8.853,21	8.974,14
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(16,68)	(8.673,14)	(8.689,82)
Valor net comptable al tancament	104,25	180,07	284,32
A 31 de desembre de 2021			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.275,75)	(93.479,33)	(95.755,08)
Valor net comptable	104,25	180,07	284,32

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2022 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 95.405,32 euros (94.991,33 euros a 31 de desembre de 2021).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2022 és el següent:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2021	
Cost	547.307,35
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(470.202,82)
Valor net comptable	77.104,53
2022	
Valor net comptable obertura	77.104,53
Altes	-
Dotació a l'amortització	(21.531,29)
Valor net comptable al tancament	55.573,24
A 31 de desembre de 2022	
Cost	547.307,35
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(491.734,11)
Valor net comptable	55.573,24

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2021 va ser:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2020	
Cost	547.307,35
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(440.103,95)
Valor net comptable	107.203,40
2021	
Valor net comptable obertura	107.203,40
Altes	-
Dotació a l'amortització	(30.098,87)
Valor net comptable al tancament	77.104,53
A 31 de desembre de 2021	
Cost	547.307,35
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(470.202,82)
Valor net comptable	77.104,53



CLASE 8.ª



0N9671966

Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

El domicili social on la Societat desenvolupa la seva activitat és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

7.2 Moviments significatius de l'exercici

No existeixen altes en 2022, tampoc en 2021.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 392.824,64 euros (372.309,71 euros a 31 de desembre de 2021).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer d'equips de reproducció de documents per import de 8.620,20 euros (8.055,91 euros a 31 de desembre de 2021).

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2022 i 2021 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

8.1 El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2022 és el següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

A 31 de desembre de 2021	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(361.539,03)
Valor net comptable	1.271.982,30
2022	
Valor net comptable obertura	1.271.982,30
Dotació a l'amortització	(8.444,07)
Valor net comptable al tancament	1.263.538,23
A 31 de desembre de 2022	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(369.983,10)
Valor net comptable	1.263.538,23

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2021 va ser:

A 31 de desembre de 2020	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(353.094,96)
Valor net comptable	1.280.426,37
2021	
Valor net comptable obertura	1.280.426,37
Dotació a l'amortització	(8.444,07)
Valor net comptable al tancament	1.271.982,30
A 31 de desembre de 2021	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(361.539,03)
Valor net comptable	1.271.982,30

8.2 Moviments significatius de l'exercici

s'ha dotat amortització per import de 8.444,07 euros (8.444,07 euros a l'exercici 2021).

8.3 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :



CLASE 8.^a



0N9671967

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

	2022	2021
Valor del terreny	1.211.318,37	1.211.318,37
Valor de la construcció	422.202,96	422.202,96
	1.633.521,33	1.633.521,33

8.4 Correccions valoratives

Durant l'exercici 2022 no s'han registrat correccions valoratives.

8.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

8.6 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	2022	2021
Ingressos	24.748,28	37.748,97
Despeses directes de l'explotació que surteixen de les Inversions Immobiliàries	(21.198,27)	(20.561,28)
	3.550,01	17.187,69

Durant l'any 2022 Foment de Ciutat ha exercit de secretaria tècnica per a la compra i posterior activació de locals en planta baixa, iniciativa que s'emmarca dins l'estratègia "Amunt Persianes", d'acord amb el memoràndum de coordinació de la Gerència de Pressupostos i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona.

Després de l'adjudicació del procediment de compra per la Comissió de Govern, el desembre de 2021, durant el primer trimestre de 2022 s'ha formalitzat, a través de la Direcció de Patrimoni, la compra de 36 locals. La gestió i despeses de manteniment dels locals gestionats ha generat una despesa en l'exercici 2022 de 291.014 euros, aquesta despesa s'espera recuperar a mesura que es lloguin, mitjançant adjudicació del concurs públic que es troba en tramitació, els locals al guanyadors del concurs de projectes.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

8.7 Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

9. ACTIUS FINANCERS

9.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	2022	2021
	Actius financers a cost amortitzat	Actius financers a cost amortitzat
Actius financers a curt termini:		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	4.147,72	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17) (Nota 16)	6.190.257,15	8.722.189,78
- Deutors variis	30.279,00	23.475,00
Altres actius financers	158.744,58	161.706,63
Periodificacions	-	-
Total	6.383.428,45	8.908.350,81

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2022		
	2023	2024	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	4.147,72	-	4.147,72
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.190.257,15	-	6.190.257,15
- Deutors variis	30.279,00	-	30.279,00
Altres actius financers	158.744,58	-	158.744,58
Total	6.383.428,45	-	6.383.428,45

Els venciments de l'exercici 2021 eren:

	31 de desembre de 2021		
	2022	2023	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	8.722.189,78	-	8.722.189,78
- Deutors variis	23.475,00	-	23.475,00
Altres actius financers	161.706,63	-	161.706,63
Periodificacions	-	-	-
Total	8.908.350,81	-	8.908.350,81

CLASE 8.^a

0N9671968

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	2022	2021
Deutors per factures de repercussió despeses	4.147,72	979,40
Deutors varis	30.279,00	23.475,00
Total deutors varis	30.279,00	23.475,00
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.190.257,15	8.722.189,78
Total	6.224.683,87	8.746.644,18

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	2.022	2.021
Saldo inicial	21.077,38	21.077,38
Baixa per cancel·lació provisió per deteriorament	-	-
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cc	-	-
Dotació a la provisió per deteriorament de valor de comptes	-	-
Saldo final	21.077,38	21.077,38

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant els exercicis 2022 i 2021 no s'han reconegut pèrdues de crèdits comercials incobrables.

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo de deutors comercials i altres comptes a cobrar de 6.224.683'87 euros (8.746.644,18 euros l'any 2021), un total de 6.190.257,15 euros (8.722.189,78 l'any 2021) és amb entitats públiques.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2022 i 2021 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6) i altres dipòsits.

ACTUACIÓ	2022	2021
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	53.488,68
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	4.582,63	4.582,63
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	500,00
Subtotal a tresoreria Ajuntament de Barcelona	138.572,09	138.572,09
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	1.800,00	1.800,00
Ampliació Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	300,00	300,00
Fiança lloguer local 7 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	1.209,78	1.209,78
Fiança lloguer local 8 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	959,42	959,42
Fiança lloguer local 1 Av Escolapí i Cancer 1	792,36	792,36
Fiança lloguer local 3 Av Escolapí i Cancer 1	1.589,96	1.589,96
Dipòsit fiança local Sant Gil 10 (KALIPI)	108,33	108,33
Dipòsit fiança local Arc de Sant Cristòfol 6 (ASS.L'ESQUITX)	108,33	108,33
Dipòsit lloguer portàtils	660,80	660,80
Dipòsit lloguer local Pi Salvador Seguí 13	1.848,00	1.848,00
Dipòsit lloguer local 1 Av Francesc Cambó 30	200,00	200,00
Dipòsit lloguer local 1 Arc de Sant Cristòfol 6-8	495,86	495,86
Dipòsit lloguer Rull 4-6 pral 01	115,20	115,20
Fiança lloguer local C/ Velia 14 local 3	-	2.000,00
Fiança lloguer local Lluís el Piatòs 8	7.600,00	7.600,00
Subtotal altres dipòsits	19.148,19	21.148,19
Total	157.720,28	159.720,28

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors variis" (veure Nota 13.3.1).

CLASE 8.^a

0N9671969

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2022 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2021	
Bestretes a proveïdors	2.140,00
Valor net comptable	2.140,00
2022	
Valor net comptable obertura	2.140,00
Altes	-
Bestretes a proveïdors	4.776,09
Valor net comptable al tancament	6.916,09
A 31 de desembre de 2022	
Cost	-
Bestretes a proveïdors	6.916,09
Valor net comptable	6.916,09

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2021 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2020	
Cost	-
Valor net comptable	-
2021	
Valor net comptable obertura	-
Altes	-
Bestretes a proveïdors	2.140,00
Valor net comptable al tancament	2.140,00
A 31 de desembre de 2021	
Cost	-
Bestretes a proveïdors	2.140,00
Valor net comptable	2.140,00

10.2 Locals comercials

El locals comercials estan recollits a l'epígraf inversions immobiliàries atès que estan destinats a l'arrendament (veure nota 8.2).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

11. FONS PROPIS

11.1 Capital i prima d'emissió

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2022. L' import i el moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

Capital Social	
A 1 de gener de 2022	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2022	3.065.100,00

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUROS (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EURO (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

	31 de desembre de 2022		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100%	51.000	3.065.100,00
TITULARITAT	100%	51.000	3.065.100,00
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:



CLASE 8.ª



0N9671970

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

	2022	2021
Legal i estatutàries:	352.215,66	352.215,59
Reserva legal	352.215,66	352.215,59
Altres reserves:	1.807.621,17	1.807.620,55
Reserves voluntàries	1.807.500,13	1.807.499,51
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.159.836,83	2.159.836,14

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions d' explotació i transferències incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2022	2021
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	13.632.951,95	10.856.366,88
Institut de Cultura de Barcelona (Nota 17)	-	50.000,00
	13.632.951,95	10.906.366,88

Les subvencions incorporades al resultat de l'exercici i transferències corresponen a la transferència per a cobrir els costos fixos d'estructura, la pròpia activitat estatutària i a altres subvencions finalistes per a projectes específics encomanats per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant acord de la Comissió de Govern, les quals s'imputen a resultat en la mesura que s'executen les despeses associades als diferents projectes vinculats. El seu detall és el següent :

	Subvenció 2022 (1)	Subvenció 2022 periodificada a 2023 (2)	Subvenció 2021 aplicada en 2022 (3)	Subvenció aplicada en 2022 (1) + (2) + (3)
Transferència corrent	10.994.308,46	-1.148.320,75	3.786.964,24	13.632.951,95
	10.994.308,46	-1.148.320,75	3.786.964,24	13.632.951,95

El detall a tancament de l'exercici 2021 va ser:

	Subvenció 2021 (1)	Subvenció 2021 periodificada a 2022 (2)	Subvenció 2020 aplicada en 2021 (3)	Subvenció aplicada en 2021 (1) + (2) + (3)
Transferència corrent	12.690.682,72	-3.786.964,24	2.002.648,40	10.906.366,88
	12.690.682,72	-3.786.964,24	2.002.648,40	10.906.366,88



CLASE 8.ª



0N9671971

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

13. PASSIUS FINANCERS

13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2022 i 2021 és el següent:

	2022	2021
	Passius financers a cost amortitzat	Passius financers a cost amortitzat
Passius financers a llarg termini	1.235,67	1.235,67
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
Passius financers a curt termini	2.876.316,90	1.981.781,85
- Proveïdors comercials	1.902.747,64	1.124.545,95
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	3.927,18	263,38
- Creditors variis	278.397,51	278.337,03
- Altres passius financers	691.169,67	578.560,59
- Bestretes a clients	74,90	74,90
Total	2.877.552,57	1.983.017,52

Sent els seus venciments els següents:

	a 31 de desembre de 2022		
Categories	2023	2024	Total
Passius Financers	2.876.316,90	1.235,67	2.877.552,57
- Proveïdors	1.902.747,64	-	1.902.747,64
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	3.927,18	-	3.927,18
- Creditors variis	278.397,51	-	278.397,51
- Altres passius financers	691.169,67	1.235,67	692.405,34
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
Total	2.876.316,90	1.235,67	2.877.552,57

Els venciments l'any 2021 eren:

	a 31 de desembre de 2021		
Categories	2022	2023	Total
Passius Financers	1.981.781,85	1.235,67	1.983.017,52
- Proveïdors	1.124.545,95	-	1.124.545,95
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	263,38	-	263,38
- Creditors variis	278.337,03	-	278.337,03
- Altres passius financers	578.560,59	1.235,67	579.796,26
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
Total	1.981.781,85	1.235,67	1.983.017,52

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

13.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 1.902.747,64 euros (1.124.545,95 euros a 31 de desembre de 2021) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 278.397,51 euros (278.397,51 euros a 31 de desembre de 2021) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2022	2021
Proveïdors	1.902.747,64	1.124.545,95
	1.902.747,64	1.124.545,95
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	278.397,51	278.397,51
Altres creditors	-	-
Total creditors varis	278.397,51	278.397,51

13.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 278.397,51 euros (278.397,51 euros a 31 de desembre de 2021), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2022 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9.3).

13.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.



CLASE 8.^a



0N9671972

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

	2022	2021
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	3,30	8,08
Rati de les operacions pagades	3,30	6,79
Rati de les operacions pendents de pagament	0,00	25,61
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	10.529.192,25	9.228.172,45
Total pagaments pendents	5.655,72	677.833,50

Els termini legal de pagament detallat per agrupació de factures ha estat el següent:

Dies	nombre fras	import fras	Tant per cent
Menys de 30	2.751	10.451.836,28	99,27%
De 30 a 40	1	2.227,16	0,02%
De 40 a 50	6	13.438,31	0,13%
De 50 a 60	2	58.035,90	0,55%
De 60 a 70	2	3.654,60	0,03%
Més de 70	-	-	0,00%
Total	2.762	10.529.192,25	100%

Els termini legal de pagament detallat per agrupació de factures a l'exercici 2021 va ser:

Dies	nombre fras	import fras	Tant per cent
Menys de 30	2.332	9.164.746,36	99,31%
De 30 a 40	12	61.974,06	0,67%
De 40 a 50	5	1.452,03	0,02%
De 50 a 60	-	-	0,00%
De 60 a 70	-	-	0,00%
Més de 70	-	-	0,00%
Total	2.349	9.228.172,45	100%

La informació que es presenta als exercicis 2022 i 2021, és la requerida segons Real Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2022	2021
Menys d'un any	10.317,72	4.957,34
Entre un i cinc anys	20.328,78	2.032,80
Més de cinc anys	-	-
	<u>30.646,50</u>	<u>6.990,14</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 8.620,20 euros (8.055,91 euros a l'any 2021). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

15.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.



CLASE 8.ª



0N9671973

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2022 i 2021 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2022		2021	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit (total 15.4)	6.385,92	-	6.742,47	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	232,31	-	-	-
Hisenda Pública per IVA	-	39.532,05	-	11.976,86
Hisenda Pública per IRPF	-	148.806,38	-	136.306,53
Organismes de la Seguretat Social	-	63.751,27	-	58.573,71
Hisenda Pública creditora per IS	-	-	-	212,39
	6.618,23	252.089,70	6.742,47	207.069,49

15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2022		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	75,06	-	75,06
Impost sobre societats	424,94	-	424,94
Diferències permanents	1.485,00	-	1.485,00
Diferències temporals:			
amb origen en l'exercici	-	(1.426,19)	(1.426,19)
amb origen en exercicis anteriors	-	(1.426,19)	(1.426,19)
Compensació bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	558,81

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 25% sobre la base imposable de l'impost, la despesa meritada per impost corrent és de 68,39 euros.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2022, tal i com es va realitzar a l'exercici 2021, s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.

La despesa per l'Impost sobre Societats es compon de:

	2022	2021
Impost corrent	68,39	603,23
Impost diferit	356,55	917,08
	<u>424,94</u>	<u>1.520,31</u>

Les retencions i ingressos a compte de l'exercici 2022 són de 300,70 euros (390,84 euros l'any 2021). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 68,39 euros a ingressar (603,23 euros a l'any 2021). La diferència entre els pagaments a compte de l'exercici i el resultat de l'autoliquidació de l'impost és de 232,31 euros a cobrar (212,39 euros a pagar en 2021).

A 31 de desembre de 2022 no hi ha bases imposables pendents de compensar.

15.4 Impostos diferits

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2022	2021
Saldo inicial	6.742,47	7.659,55
Càrrec en compte pèrdues i guanys	-	-
Abonament en compte pèrdues i guanys	(356,55)	(917,08)
	<u>6.385,92</u>	<u>6.742,47</u>



CLASE 8.ª



0N9671974

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

16. INGRESSOS I DESPESES

16.1 Import net de la xifra de negocis

Aquest epígraf no recull cap import en els anys 2022 i 2021.

L'epígraf recollia la prestació de serveis de gestió de finques que va ser traspassada al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona amb efectes de 30 d'abril de 2018 (veure nota 4.12).

16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat.

16.3 Subvencions d'exploació incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2021	2021
Sous, salaris i assimilats	2.336.519,62	2.228.985,68
Cotitzacions a la Seguretat Social	609.674,32	570.677,07
Altres despeses socials	7.059,20	10.124,50
Despeses de personal	2.953.253,14	2.809.787,25

A l'exercici 2022 i 2021 no consta en el registre de personal cap empleat amb discapacitat reconeguda.

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

	2022	2021
Fixes:	39,55	38,88
- Directores	4,20	3,67
- Titulats, tècnics i administratius	35,35	35,21
Eventuals	5,76	6,42
	45,31	45,29

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2022			2021		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	17	26	43	14	26	40
- Directores	2	3	5	2	2	4
- Titulats, tècnics i administratius	15	23	38	12	24	36
Temporals	1	5	6	2	5	7
	18	31	49	16	31	47

El personal temporal es compon de 6 contractes vinculats a projectes específics, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini.

16.5 Altres resultats

	2022	2021
Altres despeses	-	(157,05)
Altres ingressos	2.706,00	-
	2.706,00	(157,05)

16.6 Resultats financers

En els exercicis 2022 i 2021 no hi cap resultat financer.



CLASE 8.ª



ON9671975

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Entitat dominant

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2022 són els següents:

	31 de desembre de 2022					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarga termini	Curt termini	Llarga termini	Curt termini	Llarga termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.190.152,79	-	-	-	-
Total	-	6.190.152,79	-	-	-	-

	31 de desembre de 2021					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarga termini	Curt termini	Llarga termini	Curt termini	Llarga termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	8.261.992,76	-	-	-	-
Total	-	8.261.992,76	-	-	-	-

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 5.194.308,50 euros (7.791.652,15 euros a 31 de desembre de 2021) corresponents a la transferència corrent no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 995.844,29 euros (470.340,61 a 31 de desembre de 2021) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici.

La Societat, l'any 2022 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 995.844,29 euros (470.340,61 euros a 31 de desembre de 2021).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2022 per compte de l'entitat dominant ha estat:

	2022	2021
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Lliuraments per obres PIM	995.844,29	470.340,61
Lliuraments NP per obres CG 11/12/13		7.547,81
Total	995.844,29	477.888,42

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2022	2021
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Saldo inicial	470.340,61	1.470.846,57
Inversió gestionada	995.844,29	477.888,42
Transf. cobrades anticipadament	-	(7.547,81)
Transferències cobrades	(470.340,61)	(1.470.846,57)
Saldo a cobrar	995.844,29	470.340,61

La societat té constituïts diversos dipòsits a la tresoreria de l'Ajuntament de Barcelona per import de 138.572,09 euros (138.572,09 euros a 31 de desembre de 2021) (veure nota 9.3).

Les transaccions mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

	2022		2021	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	13.632.951,95	-	10.856.366,88	-
Total	13.632.951,95	-	10.856.366,88	-

Correspon a l'import comptabilitzat com a ingrés de l'exercici (veure nota 12.1.)

Encomanes de Gestió:

A l'exercici 2022 la societat no ha comptabilitzat ingressos procedents d'encomanes de gestió. A l'exercici 2021 la societat va comptabilitzar ingressos procedents d'encomanes de gestió per import de 493.039,11 euros, amb el següent detall:

Encomana de gestió	EXPEDIENT	2022	2021
Suport a projectes d'Intervenció Territorial i Social	20180023	-	483.251,36
Projecte Resccue	20170447	-	9.787,75
TOTAL		-	493.039,11



CLASE 8.ª



0N9671976

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
 (Expressada en Euros)

Despeses

	2022		2021	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	10.450,00	-	10.450,00
Total	-	10.450,00	-	10.450,00

No existeixen contractes amb l'Ajuntament de Barcelona.

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2022					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Tractament i selecció de residus SA	-	-	-	-	-	3.834,72
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	92,46
Institut Municipal de l'Habitatge	-	104,36	-	-	-	
Total	-	104,36	-	-	-	3.927,18

Ingressos

	2022		2021	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
IM Cultura (ICUB)	-	-	50.000,00	-
Total	-	-	-	-

Despeses

	2022		2021	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-	1.109,51	-	2.030,27
Institut Municipal d'Hisenda	-	6.407,41	-	6.303,97
Institut Municipal d'Informàtica	-	120.347,36	-	109.668,06
Barcelona	-	39.978,84	-	-
Tractament i selecció de residus SA	-	45.061,19	-	22.745,46
Total	-	212.904,31	-	140.747,76

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2022 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 308.366,80 euros (269.714,75 euros l'any 2021) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus. No hi ha contractada un pòlissa específica de responsabilitat civil per al personal directiu.

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l' impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d' activitats relacionades amb el medi ambient.



0N9671977

CLASE 8.^a

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2022
(Expressada en Euros)

19. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2022 s'ha rebut en data 14 de febrer de 2023 requeriment de l'AEAT de comprovació limitada de les liquidacions corresponents a l'impost sobre el valor afegit de l'exercici 2021, a la data de formulació del comptes anuals aquest procediment no ha finalitzat.

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2022 i 2021 per Boraudit, S.L. són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

La companyia Boraudit, S.L. no ha prestat cap altre servei durant els exercicis 2022 i 2021.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin les marques de les empreses encarregades de les auditories.

20.2 Afectació Covid-19

No hi ha cap afectació a l'exercici 2022, a l'exercici 2021 la societat va pagar en concepte d'indemnitzacions per suspensió de contractes l'import de 23.931,22.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Foment de Ciutat, SA

Societat Unipersonal

Informe de gestió de l'exercici 2022.



0N9671978

**FOMENT
DE CIUTAT** CLASE 8.^a



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	58
2. PROJECTES D'ÀMBIT DE CIUTAT	59
2.1 EL PLA DE BARRIS	59
2.2 COMPRA I ACTIVACIÓ DE LOCALS EN PLANTA BAIXA	70
2.3 VILA VEÏNA	73
2.4 OFICINA DE REHABILITACIÓ NNGG	76
2.5 PROGRAMES D'IMPLIACIÓ TERRITORIAL I SOCIAL	80
2.6 DINAMITZACIÓ DE LA RONDA DE SANT ANTONI	85
2.7 ACTIVITAT ECONÒMICA: SERVEI ODONTOLÒGIC	87
3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA	87
3.1. PLA D'ACTUACIÓ DE LA RAMBLA	87
3.2. PLA INTEGRAL POU DE LA FIGUERA	91
3.3. BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL	93
3.4. EL PLA DINTRES	96
3.5. REHABILITACIÓ I OBRES	98
4. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA	99
4.1. ACTIVITAT JURÍDICA	99
5. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES	101

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

1. INTRODUCCIÓ

Foment de Ciutat, SA

President: Im. Sr. Jordi Martí Grau

Consellera delegada: Sra. Sara Berbel Sánchez

Directora general: Sra. Anna Terra Sans

Constitució

La Societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014 va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social què passa a ser Foment de Ciutat, SA.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, va aprovar definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

En data 26 de novembre de 2021, el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels articles 2 i 2 dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, en el sentit d'incloure dins del seu objecte el desenvolupament de serveis odontològics a l'àmbit territorial de la Ciutat de Barcelona, incloent activitats preventives, reparadores, d'higiene i ortodòncia, com a operador econòmic de mercat. Aquesta activitat de mercat no s'ha iniciat.



CLASE 8.^a



0N9671979



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

2. PROJECTES D'ÀMBIT DE CIUTAT

2.1 EL PLA DE BARRIS 21-24

Foment de Ciutat va començar a treballar en el Pla de Barris l'any 2016, després de l'encàrrec de la Gerència Municipal d'impulsar aquest programa responent a la voluntat del Govern Municipal de revertir les desigualtats a la ciutat de Barcelona, i intervenir en els barris més vulnerables. La 1a edició, amb un pressupost total de 150M€, va tenir un horitzó de 4 anys i finalitzava a desembre de 2020.

A l'inici del nou mandat municipal que arrencava a maig de 2019 i malgrat la millora puntual d'alguns indicadors, es feia evident (i més encara després de la crisi sanitària) la urgència de seguir intervenint en alguns d'aquests barris i la necessitat d'afegir-ne de nous. En aquest context es va acordar donar continuïtat al programa de Pla de Barris, amb una nova edició 2021-2024, dotada amb un nou pressupost de 150M€ que intervindria als 23 barris amb els indicadors de vulnerabilitat més significatius de Barcelona.

En una lògica de sostenibilitat, el nou Pla de Barris es plantejava des de 2 nivells d'intensitat diferents (segons grau de vulnerabilitat) per un total de 15 PdB i 23 barris:

- **10 PdB amb un desplegament integral i intensiu.** Es plantegen plans de barri totalment nous, amb pressupost extraordinari, lideratge d'un cap de projecte i intensitat d'intervenció alta. S'amplia així l'actuació a 7 barris nous i es manté la intervenció intensiva a 8 dels 16 barris de l'edició anterior.

A Nou Barris:

- PdB de **Zona Nord**
- PdB de **Trinitat Nova**
- PdB de **Roquetes i Verdum**
- PdB de **Turó de la Peira i Can Peguera**
- PdB de **La Prosperitat**

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

A Sant Andreu:

- **PdB de Trinitat Vella**

A Sant Martí:

- **PdB del Besòs i el Maresme**

A Ciutat Vella:

- **PdB del Raval**

A Horta Guinardó:

- **PdB del Carmel i Can Baró**

A Sants Montjuïc

- **PdB del Poble Sec**

- **5 PdB amb un desplegament de polítiques estructurals i de manteniment.** Es mantenen programes educatius, de rehabilitació i ocupació que requereixen d'una aplicació més llarga en el temps per poder revertir certes tendències, però es fa sense un lideratge de cap de projecte i sense una dotació específica per obres. 8 barris de l'anterior edició, entren en una fase de manteniment:

A Sant Andreu:

- **PdB de Bon Pastor i Baró de Viver**

A Sant Martí:

- **PdB de La Verneda**

A Ciutat Vella:

- **PdB del Gòtic Sud**

A Horta Guinardó:

- **PdB del St Genís i la Teixonera**

A Sants Montjuïc

- **PdB de la Marina (de Prat i de Port Vermell)**



CLASE 8.ª



0N9671980



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

El Pla de Barris durant el 2022

El 2022 ha estat un any de consolidació d'aquelles accions transversals que ja s'estaven desplegant des de 2020, maduració de les accions iniciades a 2021 i arrancada de noves accions, partint dels objectius i estratègies definides als 15 plans de barri.

Podríem destacar 3 grans estratègies desplegades:

- **Ampliació i consolidació dels projectes transversals als 23 barris del PdB:** Durant el 2022, els projectes "transversals" s'han consolidat als 23 barris de la nova edició, convertint-se un important gruix de les accions que desplega el programa. La majoria venien de l'edició anterior i ha calgut ampliar-los i adaptar-los als nous territoris. Tot i així també s'han engegat projectes nous que han passat a desplegar-se directament (i per 1a vegada) als 23 barris.
- **Arrencada i maduració de projectes singulars als territoris:** El coneixement del territori i el fet de portar tot el 2021 treballant amb el teixit comunitari, ha permès iniciar noves accions i noves estratègies, alineades amb els objectius definits als plans i a l'hora, coherents amb les necessitats dels territoris. A desembre de 2022, el pla tenia en marxa un total de 454 accions, de les quals 49 han estat incorporades dins el mateix 2022, fruit de la detecció d'oportunitats/necessitats del territori.
- **Redacció d'executius i inici de les primeres obres.** Pel que fa al capítol d'inversions, un cop feta tota la participació a 2020 i 2021, el 2022 ha estat un any clarament de redacció de projectes executius. Tot i així, algunes obres s'han iniciat ja dins aquesta anualitat.

Entenent que el volum d'accions en actiu és molt alt, a continuació fem un repàs per àmbits, destacant algunes de les intervencions més rellevants que s'han portat a terme al 2022.

➤ **En l'àmbit d'educació/cultura:**

- **Perfils professionals dins els centres educatius:** Destacar l'ampliació del programa a 74 centres educatius (incorporant 10 escoles bressol), amb un total de 92 perfils finançats per PdB professionals.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

- Caixa d'Eines (cultura dins horari lectiu): S'ha consolidat el programa a 51 centres educatius, amb la implicació de 62 equipaments i/o creadors/es.
- Projecte EXTRA EXTRA (extraescolars d'arts i ciència gratuïtes): Durant el 2022, s'ha iniciat un nou projecte, que amplia a 15 barris, l'oferta d'extraescolars a 2.317 places amb 146 activitats artístiques i científiques gratuïtes.
- Baobab (lleure educatiu): El 2022 s'ha repetit l'oferta de casals d'estiu gratuïts a l'agost, amb la participació de 946 infants, a 9 barris de PdB.
- Prometeus (acompanyament a la transició cap a la universitat), ha seguit ampliant participants fins a 207 en el darrer curs 22/23. Destacar la graduació a juny de 22, de 7 nous alumnes.
- Menjallibres 2.0 (treball de competències fora horari escolar). S'ha consolidat el projecte, amb la participació de 514 infants.

➤ **En l'àmbit de la salut:**

- Promoció d'hàbits saludables: Durant el 2022, destacar un projecte pilot al barri de la Prosperitat, amb els infants i les seves famílies per tal de promoure hàbits saludables i evitar així el sobrepès i l'obesitat en els infants, proporcionant espais de reflexió al voltant de la criança, propostes de lleure saludable i actiu i tallers de cuina. La valoració d'aquest projecte pilot, on hi han participat 15 famílies durant 8 mesos, ens permet afirmar la idoneïtat de la proposta i pensar en la seva ampliació al 2023 a més famílies i a més barris, amb la col·laboració del servei de pediatria dels CAPS de cada barri.
- Campanya abús consum alcohol: és un projecte pilot innovador que s'ha desplegat el 2022, amb la voluntat de posar en alerta de les conseqüències de l'abús del consum de l'alcohol i donar a conèixer els recursos sanitaris propers on es pot trobar l'ajuda necessària per deixar-ho.
- Grups de suports terapèutics al voltant de persones amb malestar emocional: Durant el 2022 s'han mantingut projectes ja existents l'any anterior que tenen

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

per objectiu oferir un espai de confort, seguretat i de lleure, que a través d'activitats culturals (projecte XARXA SENSE GRAVETAT), de petita formació en bricolatge (grup de Bricolatge per homes en atur de llarga durada) o amb activitats diverses (TASTA LA VIDA) s'han sumat altres projectes al Barri del Besòs (Grup ajuda mútua) o al Carmel (grup terapèutic de dones –esport).

- Projecte de suport emocional a l'emergència habitacional a la Zona Nord: Un any més, aquest projecte anomenat SISIFO segueix oferint suport psicològic a tots els veïns i veïnes que es troben en un procés de desnonament o en una situació de inestabilitat habitacional. Destacar que aquest any s'ha dut a terme un treball intens amb els menors que es troben immersos en aquestes situacions, creant eines (cançons, contes i material didàctic) i reflexions que permetin la seva atenció, de forma conjunta i específica amb serveis socials.
- Projectes al voltant de la detecció i atenció a la soledat no volguda: aquest 2022, i com a proposta sorgida de l'aula de salut de Ciutat Meridiana, es du a terme un projecte que té per objectiu detectar aquelles persones que pateixen soledat per tal de poder oferir-los espais de relació acompanyats i segurs i activitats de lleure. Important destacar el treball conjunt que es fa amb ambulatori, serveis socials, casal de persones grans i entitats del barri per tal que cadascú, des de la seva expertesa, recursos i coneixements, pugui aportar al projecte una visió de globalitat i d'integritat.
- Promoció de l'esport: Durant aquest any l'esport ha estat present en molts Plans de Barri, entenent que es una eina per promoure la salut, el lleure saludable, la convivència. Etc. Als projectes existents des d'anys anteriors, com pot ser la dinamització de les pistes la Besonense, s'hi han sumat altres propostes com la dinamització del circuit esportiu de la Verneda.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

➤ **En l'àmbit drets socials:**

- Consolidació del Concilia a 9 punts amb un total de 1000 famílies i 1145 infants atesos.
- Dinamització de joves: El 2022 seguim apostant per la dinamització de joves en els barris, amb l'objectiu d'afavorir la seva participació i autogestió i oferir-les una proposta de lleure saludable, un entorn on poder treballar temes al voltant de les relacions sexuals-afectives, els rols de gènere, la interculturalitat, l'emergència climàtica, etc. A les dinamitzacions existents als barris del Besòs i Ciutat Meridiana, durant el 2022 s'hi han sumat Poble Sec, Trinitat Nova, Roquetes, Verdum, Prosperitat i Turó de la Peira.
- Projectes al voltant de la criança: als projectes iniciats amb anterioritat (Juguem junts al Barri de Trinitat Vella, o "compartim coneixences" al Bon Pastor, "petita infància" a la Zona Nord) afegim nous projectes que comparteixen l'objectiu d'acompanyar a la criança tot oferint espais de relació i de trobada entre els pares i els seus infants. Així aquest 2022 s'ha obert un nou espai Familiar a Trinitat Nova, un espai de Criança a Turó de la Peira i s'ha donat suport a l'espai familiar de Can Peguera.
- Projectes al voltant de la memòria Popular: Turó de la Peira, Trinitat Vella i Can Baró són tres dels barris on aquesta línia ha agafat força i al voltant d'una taula de memòria creada pels veïns i veïnes, al 2022 s'han generat múltiples accions per posar en valora la història de cada barri (exposicions, xerrades, llibres...).
- Dinamització de l'espai públic: per tal de donar nous usos a espais ja existents, que fomentin la convivència i que convidin a altres veïns i veïnes al seu ús, tot promovent activitats dirigides al públic familiar. És el cas de les dinamitzacions que s'han fet a 4 places del barri de Poble Sec, als jardins de la Mediterrània a la Marina o a la plaça Verda al barri de Ciutat Meridiana.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

➤ **En l'àmbit de l'habitatge**

Pel que fa a l'àmbit de l'Habitatge, el 2022 ha estat un any marcat per la incorporació a la política de rehabilitació, dels fons Next Generation. En el cas de Pla de Barris, ha suposat adaptar els expedients de rehabilitació del programa FAC als nous requeriments d'estalvi energètic exigits per la nova convocatòria. Els equips tècnics i socials del programa, han seguit acompanyant a les comunitats, incorporant aquests nous requeriments i fent pedagogia d'aquestes millores.

Destacar que, en paral·lel al programa FAC, la nova convocatòria de rehabilitació de Ciutat pel 2022 també ha comportat un augment de subvenció general als barris de PdB. Això ha comportat la necessitat de fer-ne difusió i estar atents a possibles finques, al marge d'aquelles incloses al programa FAC.

A nivell d'expedients, el finals de 2022, consten un total de 147 expedients oberts, dels quals 76 ja han firmat el conveni d'assessorament (i per tant ja estan rebent un acompanyament tècnic i social per tirar endavant les obres de rehabilitació) i 47 ja han firmat el conveni d'obra (i per tant, estan en fase d'obres o a punt d'iniciar-les).

➤ **En l'àmbit d'ocupació:**

- Projecte de formació i contractació en rehabilitació dels espais comuns d'habitatges a Trinitat Vella. Inici d'aquest projecte pilot, on participen 20 persones. Aquesta tipologia de projecte es replicarà al 2023 i 2024.
- Tastet d'oficis per a joves. Inici dels tastet d'oficis, amb 16 especialitats diferents. Durant el 2022 inicien 6 on hi participen 70 joves.
- Dispositius d'orientació laboral i acompanyament individualitzat. Ampliació del dispositiu a altres barris, com Carmel i Can Baró. Al 2022 participen 400 persones.
- Servei d'homologació d'estudis i acreditació de competències. Ampliació a tots els barris de Pla de barris amb un total de 550 persones ateses.
- Desplegament del Programa de formació, contractació i regularització de dones cuidadores en situació administrativa irregular. Participen 15 dones.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

- Línia específica de subvencions per a comerç de proximitat de barris de Pla de barris amb una dotació de 460.000€ pel 2022, es subvencionen 90 comerços.
- Suport al comerç de proximitat amb programes a mida d'acompanyament i execució de línies específiques de formació, digitalització i eficiència energètica, amb una mirada intercultural. Als barris de Nou Barris, Carmel i Can Baró i el Besòs i el Maresme.
- Consolidació de la XARSE a 13 punts de la ciutat amb un total de 4.900 persones ateses al 2022.

➤ **En l'àmbit de l'espai públic i la connectivitat**

Pel que fa a la inversió, el 2022 ha estat l'any de redacció de bona part dels projectes executius que han d'acabar transformant-se en obres durant el que queda de pla. Tot i així, algunes de les obres (22) ja han començat o acabat dins aquest mateix any. De la resta d'inversions (59) es preveu que una trentena comencin obres durant el 23 i la resta ho facin el 1er semestre del 24.

Si fem un repàs per Districtes, les obres que ja han començat durant aquest 2022:

- **Ciutat Vella (Raval):** Millora de la Sala d'Actes de l'IES Miquel Taradell i Escola Milà i Fontanals (ja acabades).
- **Horta-Guinardó (Carmel-Can Baró):** Millora a l'escola Coves d'en Cimany (obres ja acabades) i inici d'obres al nou Institut Escola Mirades (antiga escola Teixonera).
- **Sants-Montjuïc (Poble Sec):** Inici de les obres de Pacificació del c/Piquer.
- **Nou Barris:** Obres de l'IE el Molí, Millora IE Antaviana, Sala d'actes IES 9Barris (acabades), C/Llopis i Cirerers (obres ja acabades), Fase 2 de les Escales mecàniques a Ciutat Meridiana.
- **Sant Andreu (Trinitat Vella-Bon Pastor/Baró de Viver):** Obres a l'IE Rec Comtal, Rehabilitació de la casa de l'Aigua de Trinitat Vella, rehabilitació de l'equipament de les Cases Barates al Bon Pastor.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

- **Sant Martí (Besòs-Maresme i la Verneda i la Pau):** Inici obres del Pont de Santander, fase 2 de Via Trajana a la Verneda, pati de l'escola Eduard Marquina al Besòs (obra ja acabada).

➤ **En l'àmbit de de l'emergència climàtica i la sostenibilitat**

Durant el 2022, específicament en la línia d'emergència climàtica, s'han iniciat el desplegament de dues estratègies, lligades a l'estratègia del Pla Clima.

- **Generació de comunitats energètiques.** Arrel d'una iniciativa sorgida de territori (Poble-sec) s'ha iniciat una estratègia (conjuntament amb l'Agència de l'Energia de Barcelona) per explorar el desplegament d'aquest tipus de comunitats als barris de PdB, amb la voluntat que la captació a través de plaques fotovoltaiques pugui servir per pal·liar la pobresa energètica de les llars amb situació de vulnerabilitat.
- **Refugis Climàtics i espais de refresc.** Seguint l'estratègia municipal, s'ha estudiat la possibilitat de millorar els refugis climàtics dels barris de PdB, ja sigui a través de millora del verd (a través de les pròpies intervencions de millora d'espai públic generades pel PdB), millorant el verd dels patis escolars (Pati de l'escola Eduard Marquina), o incorporant espais de refresc en algunes de les intervencions (Pl.Maresme al Besòs, Pl. Caramelles al Raval, Jardins Aigües de Montcada, a Trinitat Vella o al Parc de l'Aqüeducte a Ciutat Meridiana).
- **Projecte Agrovallbona.** Durant el 2022, s'ha seguit treballant i madurant (conjuntament amb el Consorci del Besòs, Ecologia Urbana, el Dte de Nou Barris i Montcada) el projecte d'Agrovallbona. Un projecte que parteix de la consolidació i protecció de l'últim sòl agrícola de la ciutat (hortes de la Ponderosa) però que busca, a l'hora, aprofitar el vector de l'agroecologia com a palanca educativa (instaurant un centre de formació post-obligatòria vinculat a l'agroecologia, el medi ambient i l'alimentació saludable a l'antiga Granja del Ritz), com a motor per l'economia social i la investigació i a l'hora com a detonant d'un seguit de millores d'infraestructures dels barris de Vallbona i Montcada.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Participació al Pla de Barris

Un dels trets del Pla de barris és la **transversalitat en la metodologia de treball** interna amb les diferents àrees municipals i també amb el teixit social i veïnal dels barris. **La proximitat i la relació constant amb el veïnat és un element imprescindible per a l'èxit d'una política de transformació com el Pla de Barris.**

Per tant, la finalitat principal del Pla de Barris és l'apoderament veïnal i del teixit associatiu a partir de la seva implicació en la transformació del seu barri fet que pot contribuir a la millora del barri i a la reducció de les desigualtats. L'estratègia de participació i de treball comunitari en el Pla de Barris està orientat a tres línies principals:

1. **Foment de la participació ciutadana** amb l'impuls de processos i accions de participació en la definició i desplegament de projectes.
2. **L'enfortiment associatiu, social i comunitari.** Tant el teixit associatiu organitzat com els col·lectius i grups no organitzats dels barris són agents clau i motor de canvi que generen capital social. Des del Pla de Barris s'impulsen programes formatius i accions de suport per tal de reforçar les xarxes comunitàries, les entitats i els col·lectius dels diferents barris.
3. **Foment de la transparència, bon govern i coproduccions.** S'ha definit una estructura transversal de governança i de treball per fer seguiment del Pla de Barris i per a desenvolupar accions específiques en cada barri. També s'aposta per la transparència i l'accessibilitat de la informació tant a través del web com de la plataforma [Decidim.Barcelona](https://decidim.barcelona).

Pel que fa a "l'enfortiment del teixit associatiu", destacar que una de les principals línies és el programa que es porta a terme amb la col·laboració de Torre Jussana, Centre de serveis a les associacions i a través de la Direcció de Serveis d'Acció Comunitària i té la finalitat principal de reforçar les entitats, col·lectius i agents dels barris del Pla de barris des d'una perspectiva integral i comunitària com a agents clau de canvi social.



CLASE 8.ª



0N9671984



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

En el marc d'aquest programa, si durant el 2021 es va fer un treball de detecció i diagnòstic de necessitats, el 2022 ha estat l'any on s'ha desplegat el programa d'acompanyament amb les entitats.

Nous Lideratges als Barris.

El Pla de Barris i l'Escola de l'IGOP (Institut de Govern i Polítiques Públiques) impulsen un programa de formació vivencial i empoderadora adreçat a joves dels barris del Pla de Barris per tal que puguin contribuir millor a construir teixit social i a promoure propostes col·lectives als barris i a la ciutat. Els objectius del programa es concreten en:

- Empoderar les persones joves perquè es reconeixin o es reforcin com a possibles agents de transformació social.
- Estimular que dissenyin i portin a terme accions concretes per enfortir el desenvolupament dels seus barris.
- Enriquir la seva xarxa relacional per desenvolupar futures iniciatives i accions de desenvolupament local.

Durant el 2022, s'ha desplegat una 3a edició d'aquest programa. En aquesta edició s'ha posat el focus en la incorporació de la perspectiva intercultural tant en el perfil dels participants com en els continguts del programa posant en valor projectes, bones pràctiques i persones referents que tinguin relació amb la diversitat cultural dels barris.

Pel que fa a “el foment de la transparència, bon govern i coproduccions”, durant el 2022, el PdB ha seguit mantenint els seguiments del desplegament amb el territori i especialment amb els òrgans creats específicament per aquesta funció: Les comissions de seguiment. Durant el 2022, s'han celebrat un total de **22 Comissions de seguiment**.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

2.2 COMPRA I ACTIVACIÓ DE LOCALS EN PLANTA BAIXA: PROGRAMA BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL A NIVELL DE CIUTAT

Durant l'any 2022 Foment de Ciutat ha seguit exercint de secretaria tècnica per a la compra i posterior activació de locals en planta baixa, iniciativa que s'emmarca dins l'estratègia "Amunt Persianes", per encàrrec de la Gerència de Pressupostos i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona.

Després de l'adjudicació del procediment de compra per la Comissió de Govern, el desembre de 2021, durant el primer trimestre de 2022 s'ha formalitzat, a través de la Direcció de Patrimoni, la compra de 35 locals: 9 a Ciutat Vella, 3 amb la convocatòria pròpia de Sants i els 23 amb més puntuació a la resta de la ciutat (també a Sants).

Districte	Número de locals
Ciutat Vella	9 locals
Eixample	4 locals
Sarrià – Sant Gervasi	0 locals
Sants – Montjuïc	3 locals + 3 locals (convocatòria pròpia)
Les Corts	0 locals
Gràcia	2 locals
Horta – Guinardó	6 locals
Nou Barris	3 locals
Sant Andreu	1 local
Sant Martí	4 locals
TOTAL	35 locals

La gran majoria d'aquests locals, concretament 32, s'ofereixen a preu de lloguer assequible a través de dues convocatòries de projectes obertes durant el mes d'octubre de 2022. Aquestes dues convocatòries, una general i l'altra només per a projectes culturals, ofereixen 36 locals en



0N9671985



CLASE 8.ª

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

total, perquè s'hi han afegit alguns locals que no són fruit del procediment de compra, com tres espais a Palo Alto.

L'objectiu és afavorir i protegir activitats econòmiques considerades d'interès ciutadà, activar i dinamitzar zones amb baixa activitat comercial i en risc de degradació, i ajudar a combatre l'alça de preus i les dinàmiques que expulsen algunes activitats dels locals comercials en planta baixa.

Aquestes convocatòries estan obertes a propostes de negoci viables i que dinamitzin econòmicament i socialment l'entorn. Els locals s'ofereixen a preus de lloguer per sota del preu de mercat i s'estableixen condicions que compensen la inversió en la rehabilitació. En aquest sentit, a la Comissió de Govern de juliol de 2022 es va presentar l'informe *Política de rendes de lloguer als locals a arrendar en el marc de l'estratègia "Amunt persianes"* que estableix una metodologia de càlcul del preu de lloguer d'aquests locals, pas previ al llançament de les convocatòries de projectes.

En funció del tipus de negoci i de les necessitats del projecte que es presenti, es pot optar a locals de tres tipus, amb lloguers que poden estar entre un 30% i un 50% per sota dels preus de mercat, segons els casos, i amb uns contractes d'un màxim de 10 anys de durada.

Convocatòria general, amb 2 lots:

- Locals petits i mitjans: 23 locals per sota dels 400m².
- Locals grans: 4 locals d'entre 400m² i 1000m².

Convocatòria per a projectes culturals

- 9 locals municipals, entre els quals tres espais dins del recinte de Palo Alto.

Els criteris generals per valorar els projectes són la viabilitat del negoci i que tinguin un impacte positiu en l'entorn, tant a nivell econòmic com social o cultural (en el cas dels locals per a

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

projectes culturals). En funció de les diferents categories, però, es valoren diferents requisits o qualitats del projecte.

En el cas dels locals petits i mitjans, es valora que el projecte s'emmarqui en els àmbits econòmics estratègics per a cada territori, recollits als Plans o Fulls de Ruta de Desenvolupament Econòmic de cada Districte. Això prioritza comerç i serveis de proximitat, d'alimentació sostenible, d'economia circular o de treball de cures i serveis a les persones, per posar alguns exemples. També es valoren projectes relacionats amb l'economia social i solidària o amb la rotació de diferent projectes empresarials i dels seus productes o serveis.

En el cas dels locals grans, es valora que el projecte respongui als àmbits estratègics del Barcelona Green Deal (sector digital, sector creatiu, economia de proximitat, economia del visitant, indústria 4.0, salut i bio, alimentació sostenible) per a alguns i, per a d'altres, que siguin projectes de l'economia social i solidària i que generin ecosistemes, clústers o hubs en aquest àmbit.

Finalment, en els locals per a projectes culturals és requisit imprescindible que siguin projectes de creació, producció, exhibició o comercialització cultural. Depenent del local es valora que el projecte s'emmarqui en àmbits com ara el comerç cultural, la formació, els tallers de creació o la gestió cultural.

Fins a desembre de 2022 es van rebre 257 consultes de persones interessades en les convocatòries a través del correu electrònic, es van organitzar 6 dies de portes obertes als locals, que permetien les visites lliures entre les 13h i les 17h, amb un total de 246 persones visitants, i es van convocar 6 sessions informatives, 3 de les quals presencials. La data límit per a la presentació de projectes era el dia 20 de gener però es va decidir ampliar el termini fins el dia 24 de febrer de 2023.



CLASE 8.ª

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Paral·lelament a la gestió de les dues convocatòries, Foment de Ciutat també s'encarrega de la gestió administrativa, econòmica i de manteniment dels locals municipals comprats.

2.3 VILAVEÏNA

L'any 2022 és l'any de consolidació i creixement del projecte VilaVeïna, una iniciativa municipal pionera per abordar les cures en petites unitats territorials en les que els serveis i recursos, els equips professionals, les persones que reben o proveeixen cures i la ciutadania en general formen part d'una xarxa comunitària i corresponsable del benestar col·lectiu. L'àrea de Drets Socials i la Gerència Municipal van sol·licitar a Foment de Ciutat el desplegament d'aquest programa amb l'objectiu de tenir completament desplegades setze VilaVeïnes dins del mandat 2019-2023.

El projecte ha comptat amb tres grans fases de treball durant aquest any:

- Per una banda, la consolidació del projecte als quatre territoris que van iniciar l'activitat a finals de l'any passat: Congrés-Indians, Vilapicina i la Torre Llobeta, Provençals del Poblenou i La Marina de Port.
- L'impuls a l'acció de les sis VilaVeïnes que van iniciar el servei a finals de setembre del 2022: La Maternitat i Sant Ramon, Sant Gervasi de Cassoles, La Vila de Gràcia, El Gòtic, El Carmel i La Trinitat Vella.
- I, per últim, la preparació i establiment de bases de treball per al desplegament de les sis últims VilaVeïna que s'impulsen en l'horitzó 2021-2023 a Badal, Horta, la Dreta de L'Eixample, El Besós-Maresme, La Prosperitat i Camp de l'Arpa.

Durant el 2022 el projecte ha atès a un total de 4.332 persones. Totes elles han estat ateses en algun dels deu territoris que tenen el servei a la ciutat. El perfil majoritari de persones ateses són dones, gairebé vuit de cada deu persones ateses són dones (concretament un 76%, 3.284 dones ateses) mentre que només un 23% de les persones ateses s'identifiquen com a homes (988 homes atesos).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

La forquilla d'edat majoritària al servei és de 65 a 75 anys (tres de cada deu persones ateses es troben en aquesta franja d'edat, amb un 29%), seguida per la franja de 31 a 50 anys amb un 25% i, en tercer lloc, per la franja de 51 a 64 anys (un 17%). Les persones de més de 75 anys ateses per VilaVeïna representen un 7%.

Així doncs, si sumem les persones ateses de més de 50 anys ens adonem que més de la meitat de les persones ateses per VilaVeïna (un 53%) tenen de 50 anys en endavant. I, si tenim en compte les persones de més de 75 anys veiem que tres de cada deu persones ateses al servei tenen aquesta franja d'edat (un 36%).

La tipologia de persones ateses segons els col·lectius claus de VilaVeïna són: en un 39% persones cuidadores familiars i properes, un 21% persones que necessiten suport i recolzament en clau de cures i, per últim un 17% de persones ateses que tenen infants a càrrec. Pel que fa a les professionals de la cura representen un 6% de les persones ateses a les diverses VilaVeïnes durant l'any 2022.

Majoritàriament, en un 74% les atencions a la ciutadania es realitzen de manera presencial, seguit per les atencions a través del telèfon, en un 18%; i, per últim i de manera més residual, algunes atencions arriben pels canals telemàtics habilitats a cada un dels Espais Vila Veïna.

Els principals canals de coneixement per part de la ciutadania de l'existència del servei són: a través de l'orientació per part d'equipaments de proximitat (Centres Cívics, Casals de Barri, Centres de Serveis Socials, Casals de Gent Gran, EBM, CEM, etc.) en un 27% seguit per la difusió a través dels materials de comunicació que es generen (cartelleria, fulletons, díptics informatius, etc.) en un 19%, i, per últim, a través del boca-orella de persones que ja han estat ateses pel servei en altres ocasions i recomanen a d'altres veïns i veïnes (un 14%).

El servei ha comptat amb un increment destacable de persones arrel del mes d'octubre. Aquest increment és degut principalment a la consolidació dels quatre Espais VilaVeïna impulsats de

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

manera pilot l'octubre del 2021 així com en l'impuls de noves iniciatives i serveis. L'inici d'activitat de les sis noves VilaVeïna no és destacat durant aquests mesos atès es trobaven immerses en l'elaboració de la diagnosi i, per tant, no havien desplegat encara gaires accions i recursos fora del servei d'informació i orientació a la cura.

VilaVeïna compta amb una cartera de serveis comuna a tots els territoris i amb una part de recursos i iniciatives "ad hoc" vinculades a la realitat del barris (oportunitats, mancances, disfuncions i buits, etc.). Aquesta part de la cartera que s'ajusta a la realitat territorial s'elabora a partir de la construcció d'una diagnosi en clau de cures. A través d'aquest anàlisi es proposa l'impuls d'una sèrie d'actuacions.

Així doncs cada VilaVeïna compta amb el següent catàleg de serveis comuns:



Informació i orientació entorn a les cures.

Espai informatiu sobre els recursos, serveis, iniciatives i prestacions de suport i acompanyament a la cura obert a tot el veïnat.



Assessorament legal per a la cura.

Orientació jurídica sobre processos i contractació de serveis de cura adreçat a persones i famílies i a professionals de la cura.



Espais de promoció de les habilitats familiars.

Iniciatives d'acompanyament i suport a les habilitats familiars adreçats a adults amb infants de 0 a 3 anys a càrrec.



Serveis de suport a la conciliació (canguratge, respir, descans, etc.).

Iniciatives de proximitat que faciliten espai i temps per a les persones que cuiden d'infants i de persones dependents.



Espais de benestar emocional i de suport mutu.

Marc de trobada i d'intercanvi per a compartir i acompanyar col·lectivament problemàtiques vinculades al benestar emocional vinculada a la cura.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022



Foment de la coresponsabilitat de la cura.

Iniciatives adreçades a promoure l'equitat en l'assumpció de les responsabilitats de cura en clau de gènere i d'edat.

2.4 OFICINA DE REHABILITACIÓ FONTS NNGG

En data 15 de gener de 2020 l'Ajuntament de Barcelona va aprovar la Declaració d'Emergència Climàtica amb l'objectiu de promoure i agilitzar la implementació de tot un seguit de mesures per lluitar contra el canvi climàtic i a on s'identifica la rehabilitació d'habitatges com una de les eines rellevants.

La Unió Europea ha activat un programa extraordinari a partir del qual l'Estat espanyol ha configurat un Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'Economia Espanyola, aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, a on efectivament es preveu destinar un 70.000 milions d'euros durant els propers anys, provinents dels Fons Next Generation de la Unió Europea.

Una part molt rellevant d'aquesta quantia es destinarà a l'àmbit de l'habitatge, configurant-se com una oportunitat extraordinària per la ciutat de Barcelona per poder promoure la millora del parc d'habitatge privat i la millora de l'eficiència energètica del mateix, amb els beneficis que pot suposar tant a nivell micro com macro en múltiples esferes (qualitat de vida dels residents, menor consum energètic, impuls econòmic del sector, actualització i valorització de personal tècnic qualificat...).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

En aquest sentit, el referit Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació per tal de generar ocupació i activitat i aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

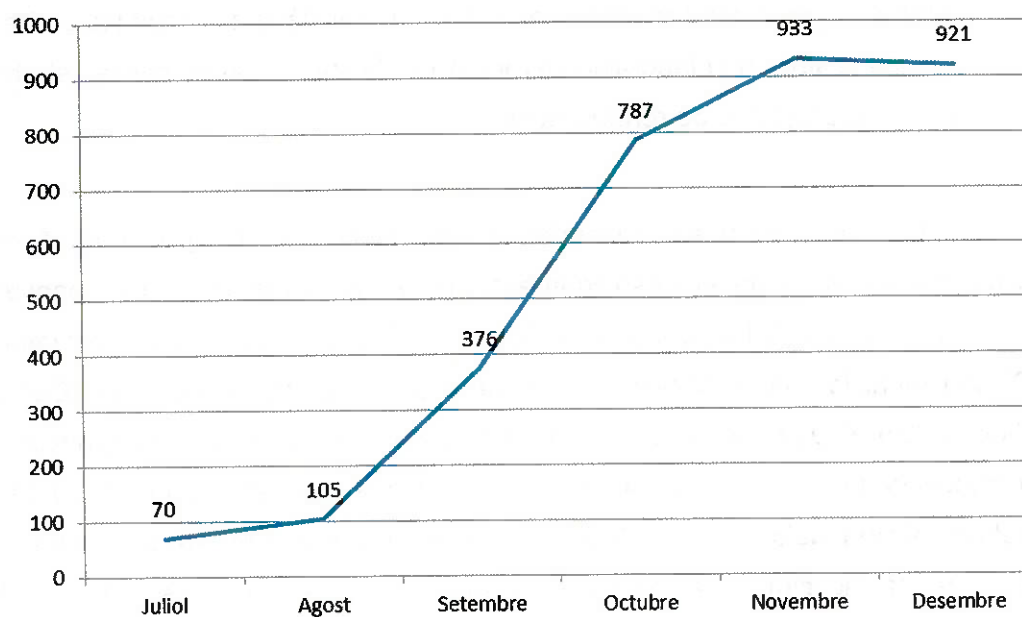
El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència preveu diferents instruments que configuren un marc de recolzament a l'activitat de rehabilitació i articula els següents programes d'ajuts que s'enquadren dins de la inversió C02.I01 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials" del Component 2:

1. Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació.
3. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
4. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
5. Programa d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Foment de Ciutat, SA, aprofitant l'experiència acumulada del programa de finques d'alta complexitat, ha dut a terme el desplegament d'un servei d'atenció i acompanyament a la ciutadania per l'obtenció d'ajudes a la rehabilitació d'habitatges, amb la creació i implementació d'una Oficina municipal de rehabilitació específica per a canalitzar els Fons Europeus Next Generation en l'àmbit de l'habitatge; que implica també el seguiment i acompanyament durant la fase d'execució de les obres que siguin necessàries i la realització d'una tasca de verificació prèvia del compliment dels requisits de les sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges que es realitzin per tal de simplificar les tasques administratives posteriors. En aquests primers mesos s'ha realitzat un desplegament bàsic, de caràcter reactiu que ha permès atendre més de 300 consultes corresponents a més de 1200 usuaris:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Districte/Programa	PROGRAMA 1	PROGRAMA 3	PROGRAMA 4	PROGRAMA 5	PENDENT INFORMACIÓ	ALTRES CONVOCATÒRIES	Total general
CIUTAT VELLA	23	6	88	7	6	4	134
EIXAMPLE		40	316	3	6	10	375
GRÀCIA		60	263	6	10	19	358
HORTA GUINARDÓ	44	29	229	14	6	33	355
LES CORTS		10	106		5	3	124
NOU BARRIS	23	10	169		16	18	236
SANT ANDREU	3	14	108	1	10	6	142
SANT MARTÍ	10	29	300	13	3	12	367
SANTS-MONTJUÏC	3	6	155	2	6	9	181
SARRIÀ-SANT GERVASI		25	239	7	2	11	284
PENDENT INFORMACIÓ	6	33	480	7	58	52	636
Total general	112	262	2453	60	128	177	3192





CLASE 8.^a



0N9671989



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Així mateix s'ha participat de forma molt activa en la concreció integral de l'operativa necessària per tal d'acompanyar als ciutadans en unes ajudes que tenen una capa de complexitat administrativa i tècnica rellevant.

Tot això en coordinació i cooperació amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb qui l'Ajuntament de Barcelona ha subscrit un Conveni per a la vehiculació dels Fons Europeus Next Generation en relació als cinc programes del component 2, per impulsar la rehabilitació d'habitatges, edificis i barris a la ciutat de Barcelona, amb la creació d'una Oficina municipal específica de Rehabilitació, i la previsió dels equips, recursos i el finançament i actuacions necessàries per a la correcta gestió d'aquests Fons.

I en tant que el Consorci de l'habitatge de Barcelona és l'ens públic de caràcter associatiu, que d'acord amb les seves competències legalment establertes en la Carta Municipal de Barcelona i de conformitat també amb els convenis interadministratius amb l'Agència de l'Habitatge i amb l'Ajuntament de Barcelona, respectivament, promourà les convocatòries públiques de subvencions en matèria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges provinents dels Fons Europeus Next Generation.

La finalitat de l'actuació és facilitar l'accés a aquestes extraordinàries ajudes provinents de la UE a la rehabilitació d'habitatges, que fomenti la rehabilitació, tractant de simplificar i agilitzar la tramitació, de millorar l'eficiència dels recursos destinats en benefici d'unes millors condicions de vida dels residents i d'una menor petjada ecològica.

L'actuació té una vocació integral i el seu contingut bàsic és:

1. Donar a conèixer a les comunitats de propietaris o propietaris individuals que vulguin portar a terme obres de millora en els seus edificis, quines eines públiques hi ha a la seva disposició.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

2. Assessorament i acompanyament actiu als interessats en l'àmbit de les ajudes a la rehabilitació d'habitatges existents.
3. Coordinar, supervisar, liderar l'atenció i l'acompanyament als ciutadans en l'àmbit de les ajudes a la rehabilitació impulsades a la ciutat de Barcelona.
4. Actuar activament cap a les comunitats de propietaris amb majors necessitats de rehabilitació dels seus habitatges i major dificultats.
5. Promoure, facilitar i impulsar l'aprofitament de fons extraordinaris que puguin ser utilitzats en l'àmbit de la rehabilitació d'habitatges.
6. Revisió prèvia de les sol·licituds presentades, informant al sol·licitant de les mancances detectades.
7. Impulsar la coordinació i les sinèrgies entre els diferents actors municipals per optimitzar la gestió, millorar l'atenció als interessats i el coneixement dels agents públics i privats.
8. Promoure l'agilització dels processos administratius mitjançant la digitalització i l'automatització dels mateixos.
9. Promoure una millora continua en la coordinació i la col·laboració entre els diferents agents i el personal del sector públic que intervenen en l'àmbit de la rehabilitació d'habitatge i la regeneració urbana, en benefici de la ciutadania.
10. Impulsar l'obertura d'un espai d'atenció físic, al que es puguin adreçar les comunitats de propietaris o propietaris interessats en les ajudes, i que tingui un servei de primera atenció.

2.5 PROJECTES D'IMPLICACIÓ TERRITORIAL I SOCIAL D'ECOLOGIA URBANA

Amb la signatura d'un nou memoràndum pels anys 2022 i 2023, la Gerència d'Ecologia Urbana demana a Foment de Ciutat que segueixi acompanyant els processos de transformació de la ciutat amb una estratègia de dinamització temporal d'aquests espais garantint la implicació del veïnat tant en la seva definició com en la seva gestió. Foment de Ciutat impulsa des de 2015 aquesta línia de treball, que inclou iniciatives amb un marcat caràcter transversal on és imprescindible la coordinació entre Àrees, Districtes i agents socials.



CLASE 8.^a



0N9671990



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

En concret, durant l'any 2022, es treballa en:

- La dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model
- La dinamització de la plaça de les Glòries, concretament la Clariana
- La implicació ciutadana i dinamització del programa Superilla Barcelona
- La dinamització dels entorns escolars de Protegim les Escoles
- Accions de resiliència

Dinamització provisional de la Model

La dinamització de les activitats de la Model està encarregada a Foment de Ciutat des de l'obertura de la Model el gener de 2018. L'activitat a La Model l'any 2022 ha anat recuperant la normalitat després de les restriccions dels darrers dos anys a causa de la Covid-19:

- Les visites lliures es van poder establir de nou un diumenge al mes fins que a partir del setembre del 2022 es van poder recuperar en la seva totalitat, de divendres tarda, dissabte tot el dia i diumenge matí. A final d'any s'han incorporat els dijous a la tarda també com a dies de visites lliures per facilitar les visites a les exposicions en curs.
- Les visites guiades obertes al públic es tornen a realitzar en grups de 25 persones els divendres tarda, dissabtes tot el dia i diumenge matí. Les visites escolars s'han mantingut sempre perquè els visitants són grups bombolla. Les visites guiades es financen amb la taxa turística de l'Eixample.
- Les activitats i els rodatges es poden tornar a realitzar amb els aforaments totals dels espais.
- La galeria 4 ha anat especialitzant-se progressivament en activitats relacionades amb la memòria democràtica, com a embrió del futur Espai Memorial.

Al llarg del 2022 a La Model s'han acollit 152 actes i activitats de caràcter públic, gratuïtes i obertes a la ciutadania. Aquestes activitats (de caràcter social, cultural i/o comunitari) han estat promogudes per agents sense ànim de lucre i totes han compartit temàtica vinculada a la

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

memòria i als drets humans, a la transformació del propi espai de La Model o bé a la vida comunitària del barri de l'Esquerra de l'Eixample. A més de les activitats, s'han fet 326 jornades de visites guiades i 58 portes obertes (divendres tarda, dissabte tot el dia i diumenge matí).

Des de l'1 de gener de 2022 fins al 30 de novembre de 2022 han visitat la Model 41.801 persones. D'aquestes, 6.665 persones hi han fet visites guiades. En visites lliures, han visitat la Model un total de 30.501 persones. Pel què fa a les visites guiades escolars, han visitat la Model 4.635 estudiants. Gairebé cada dia durant tot l'any la Model acull activitats d'entitats o projectes de territori. Les cessions d'espai a entitats han ocupat 323 jornades, acollint fins ara 8 entitats o projectes.

El número total de rodatges aquest any a La Model ha sigut de 69. La majoria d'aquests rodatges han format part de treballs acadèmics.

Dinamització provisional de la plaça de les Glòries

L'any 2022 ha estat l'any de la consolidació de la Clariana com a espai obert a la ciutadania. Durant aquest any, a part del servei d'estada amb taules, cadires i gandules, que està obert tot l'any de dilluns a diumenge, s'ha desplegat de manera completa el programa d'activitats de l'"equipament a l'aire lliure" en col·laboració amb els agents socioculturals i educatius de l'entorn.

La dinamització de la Clariana durant el 2022 s'ha consolidat a partir del projecte elaborat l'any 2021, i ha establert un calendari regular d'activitats en dos blocs:

- El servei de gandules, taules i cadires. Punt d'informació: usos delimitats, horaris d'obertura i tancament, pla d'activitats de jocs de taula i lectura.
- Calendari d'activitats: Activitats atractives, de petit format, pacífiques i temporalitzades, separades en:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

- Activitats familiars de cap de setmana: tallers i actuacions de sensibilització de l'espai taller circ amb família, contacontes de la Biblioteca el Clot-Josep Benet, activitats formatives de la XEAB...
- Cursos i activitats regulars durant la setmana (Tai-txí i altres activitats).

L'any 2022 hi ha hagut 165.000 usuaris i usuàries del servei de gandules, taules i cadires. Per altra banda, al voltant de 5.500 persones han participat en les més de 50 activitats de lleure i sensibilització de l'espai.

Implicació ciutadana i dinamització del programa Superilla Barcelona

Foment de Ciutat contribueix a impulsar l'estratègia de dinamització i implicació social del programa superilles, que durant aquest 2022 s'ha centrat de manera especial en la participació sobre els projectes de carrers i places que s'estan urbanitzant a l'Eixample, tot i que segueix desenvolupant-se també en altres zones de la ciutat.

El programa Superilla Barcelona planteja una transformació progressiva però sistèmica i de gran profunditat de la ciutat. Per a fer-la possible, és imprescindible treballar amb els agents socials, comercials, educatius, etc. del territori en dues direccions: perquè participin en la definició de les actuacions a fer i perquè s'impliquin també en la dinamització dels espais en transformació.

L'any 2022 va començar amb el tancament de l'avaluació i l'informe final del procés de participació de Superilla Barcelona, a la part central de l'Eixample. Durant l'any s'ha donat suport a les sessions informatives i a la relació dels projectistes amb els comerciants, persones de mobilitat reduïda, escoles i altres agents implicats.

S'ha fet un procés de participació a la Superilla de Sant Gervasi per definir la pacificació del carrer Sant Gervasi de Cassoles i la plaça Frederic Soler. També s'ha treballat de manera participada a la Superilla de Sagrera Sud – Navas Sud i a la Superilla de Sagrada Família,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Camp d'en Grassot i Fort Pienc. Paral·lelament, s'ha continuat amb la participació a la Superilla d'Horta i s'ha fet el seguiment de les actuacions de pressupostos participatius als barris del Camp de l'Arpa, el Farró i Sants Antic.

Dinamització dels entorns escolars de Protegim les escoles

Durant l'any 2022 també s'ha impulsat una estratègia de dinamització dels entorns escolars de la segona fase del programa Protegim les escoles, amb els següents objectius:

- Reforçar la relació entre els nous espais i l'escola o escoles de l'entorn
- Donar a conèixer l'obertura dels nous espais pacificats al teixit social del voltant
- Afavorir la percepció d'aquests nous espais com a espais d'oportunitat per a la vida veïnal, a més de la vida pròpia de la comunitat educativa

Des del mes de juny fins al mes de novembre de 2022, s'ha informat a totes les escoles dels calendaris previstos pels projectes i les obres, i s'han ofert dues activitats dinamitzades abans de l'inici de les obres a aquells centres on hi ha un guany d'espai suficient d'espai per triar propostes pictòriques.

Finalment s'han ofert activitats a un total de 28 centres, dels quals 21 han participat en les activitats, els 7 restants van decidir no participar per diferents motius. A les activitats dinamitzades han participat un total de 415 alumnes, dels quals 222 eren nenes i 193 eren nens.

Accions de resiliència a la ciutat de Barcelona

Durant l'any 2022, les accions de resiliència a la ciutat s'han centrat en:

- L'estratègia de resiliència, on s'ha tancat la part de la diagnosi i s'ha avançat en la definició de la visió i els objectius, així com en la proposta de model d'implementació a través de la Ponència Municipal de Resiliència. Les principals tasques dutes a terme han estat:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

- Procés de participació intern per la definició del mapa de riscos de Barcelona, on han pres part més de 90 tècnics municipals, representant totes les gerències d'àrea i de districte.
- Revisió de més de 70 plans, estratègies, mesures de govern i iniciatives municipals per identificar la seva connexió amb els riscos i vulnerabilitats del mapa de riscos de Barcelona i les accions destacades que contribueixen a mitigar-los
- Validació de la visió i objectius estratègics amb el grup de treball del procés de participació intern.
- La coordinació amb el nucli impulsor del Pla Clima i la participació al projecte d'espais de refugi climàtic, així com en l'elaboració d'informes i indicadors de seguiment, entre d'altres.
- La millora del coneixement dels riscos que ens afecten i la capacitat que té la ciutat per afrontar-los, a través de la implementació dels Registres anuals d'episodis i la Metodologia d'anàlisi d'episodis crítics, publicats a través del Portal del Coneixement.
- L'intercanvi de coneixement i difusió del model de resiliència de Barcelona a través de la participació a xarxes de ciutats i programes internacionals com la Resilient Cities Network (RCN), el City Resilience Global Programme d'UNHabitat i Making cities Resilient 2030 d'UNDRR. Aquest any hem estat designats com a Hub de resiliència per aquests darrers, i hem participat a la trobada de ciutats europees i d'orient mitjà organitzada per la RCN, entre d'altres.

2.6 DINAMITZACIÓ DE LA RONDA DE SANT ANTONI

Foment de Ciutat té encarregat per part de la Gerència Municipal la dinamització cultural i comunitària de la Ronda de Sant Antoni des del primer trimestre de 2022.

L'objectiu principal del projecte ha estat fomentar una dinamització tot generant usos socials i comunitaris a l'espai de la ronda ocupat per l'antiga llosa del mercat provisional, promovent la relació entre els barris del Raval i Sant Antoni, per tal de consolidar una dinàmica de

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

veïnificació de cara a la futura transformació de l'espai. D'aquesta manera s'ha treballat per assolir les fites de:

- Dinamitzar en positiu l'espai públic de la Ronda de Sant Antoni i en concret l'espai "Llosa".
- Transformar l'imaginari col·lectiu que els veïns dels barris limítrofs tenen sobre l'espai.
- Establir sinergies amb les associacions, comerciants, xarxes i entitats del Raval i Sant Antoni, fent un treball d'enxarxament comunitari.
- Generar i promoure usos saludables de l'espai públic.
- Esdevenir un punt de referència d'oci inclusiu, saludable, intergeneracional i multicultural.
- Oferir propostes lúdiques i culturals de qualitat obertes i gratuïtes per a la ciutadania

El projecte ha desplegat una proposta amb dues àgores permanents, actives 8 hores durant 7 dies a la setmana, una d'elles amb la temàtica infantil (familiar) i l'altre juvenil i adulta (intergeneracional).

El projecte de dinamització de les àgores en la Llosa de la Ronda Sant Antoni ha tingut una durada de 4 mesos i mig compresos entre les dates 23 de juny i 13 de novembre de 2022, moment en que s'ha iniciat la retirada de la llosa que suportava el mercat provisional.

Al llarg dels 4 mesos i mig s'ha aconseguit una participació de 44.013 persones a les àgores i activitats programades. La participació total de l'Àgora familiar ha sigut de 26.532 assistents i l'àgora intergeneracional 11.820. Això dona una mitjana molt considerable de quasi 200 participants diaris a l'àgora infantil i 100 a la intergeneracional, nombres que parlen de l'èxit i la bona acollida del projecte als teixits veïnals i comercials dels dos barris.

Des de Foment de Ciutat s'ha impulsat la dinamització de l'àmbit i vetllat per totes les accions i gestions necessàries per a que així es pogués realitzar. Tanmateix s'ha creat els espais de seguiment tant interns de l'Ajuntament com veïnals i comunitaris per a fer un correcte



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

seguiment i avaluació sobre la marxa del projecte.

Així mateix s'ha vetllat per a que el retorn social del projecte als barris fos més enllà de la pròpia existència de la dinamització, fomentant per exemple la recollida de necessitats i voluntats dels agents veïnals, la compra de materials necessaris a comerços de proximitat, contractació d'entitats culturals dels barris, etc...

2.7 ACTIVITAT ECONÒMICA: SERVEI ODONTOLÒGIC

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 26 de novembre de 2021, va aprovar la modificació de l'operador econòmic de de l'activitat econòmica municipal consistent en la prestació de serveis odontològics per mitjà de l'empresa pública municipal Foment de Ciutat SA i la modificació dels articles 2 i rbis dels estatuts de la societat en el sentit d'incloure l'activitat a l'objecte social.

Aquesta activitat està condicionada al procés judicial en curs.

3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

3.1. PLA D'ACTUACIÓ DE LA RAMBLA

Foment de Ciutat té encarregat per part del Districte de Ciutat Vella la gestió del Pla d'actuació de La Rambla des del darrer trimestre de l'any 2016. L'objectiu del Pla d'actuació és recuperar les Rambles pels barcelonins i les barcelonines i per això proposa una transformació transversal que preveu tant estratègies culturals, socials i econòmiques com una intervenció urbanística que permeti protegir l'habitatge, diversificar-ne els usos i millorar-ne la mobilitat. El lideratge de les millores a La Rambla requereix un treball intensiu, transversal i multidisciplinari que s'escau amb l'experiència de gestió de projectes de Foment de Ciutat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

L'equip guanyador del concurs internacional llançat per Foment de Ciutat l'any 2017 és KmZERO, que ha proposat un seguit d'estratègies d'actuació en els camps urbanístic, turístic, cultural i de gestió, a més de redactar un avantprojecte i un projecte executiu de transformació de les Rambles.

El dia 2 de novembre de 2018 es va fer la presentació pública de les propostes de KmZero recollides en el Document d'Estratègies d'Actuació. El mateix dia es va fer el retorn a la Comunitat Rambles i a totes les persones i entitats que han anat participant en el procés de Les Rambles.

Un cop lliurats i presentats l'avantprojecte i els plans estratègics, i contractada la redacció del projecte executiu per part de BIMSA, Foment de Ciutat segueix fent el seguiment del tancament del projecte executiu i sobretot de la concreció i desplegament dels plans estratègics des de l'any 2019.

Des del 2019 el Districte de Ciutat Vella conjuntament amb les diverses Àrees involucrades i la coordinació transversal de Foment de Ciutat es treballa en el desplegament de les diferents línies marcades pel projecte de KmZERO agrupades en quatre grans estratègies, la d'urbanització, la urbanística, la cultural i la turística i dues eines de treball i seguiment, la Comunitat Rambles i l'Observatori Les Rambles

- **L'estratègia cultural.** És el conjunt d'accions que tenen per objecte construir una nova vivència quotidiana de la Rambla, com a espai públic singular, a través de les pràctiques culturals i comunitàries que tinguin com a protagonistes i destinataris el veïnat de Barcelona.
- **L'estratègia urbanística.** Que té com a objectiu diversificar els usos comercials del passeig i protegir l'habitatge.
- **L'estratègia d'urbanització.** Formada per un projecte que vol recuperar l'espai públic com a espai d'ús social prioritari urbà de proximitat, fer millores paisatgístiques i ambientals, una renovació i requalificació material de tot l'espai i una Ordenació física que faciliti una intensa, però més ordenada, utilització de l'espai.



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

- **L'estratègia turística i econòmica.** Que té per objecte promoure un turisme i activitat econòmica sostenible a les Rambles.

L'evolució d'aquestes estratègies són informades i contrastades a l'espai de seguiment configurat sota el nom de Comunitat Rambles que es convoca semestralment i del que formen part tots els agents veïnals, socials i econòmics que van participar del procés cooperatiu de kmZero i que han continuats vinculat al seu desplegament.

Durant el març de 2020 es produeix el confinament domiciliari sent el principi d'un llarg període encara vigent de restriccions sanitàries a tota activitat derivades de l'impacte de la Covid-19. En aquest context d'impacte social, especialment en les dinàmiques turístiques, generat pel covid-19 es fa precís una reformulació de l'enfoc d'algunes de les estratègies plantejades i s'entén aquest impacte i la necessària reactivació de la Rambla ja no només com una possibilitat sinó com a una oportunitat. Durant tot el 2021 les diferents estratègies, especialment la cultural, s'adaptaren al nou context pandèmic emfatitzant precisament l'oportunitat i necessitat de recuperar la via pública com a espai de trobada i cultura respectant totes les mesures sanitàries del moment.

Durant el 2022 hem viscut la pràctica superació de les restriccions de la pandèmia que afectaven a l'activitat cultural a la Rambla i els seus equipaments, això com una cada vegada més creixent reactivació econòmica i tornada a un escenari encara no igual que el previ a pandèmia però en camí de ser-ho.

L'estratègia Cultural s'ha consolidat el 2022 amb l'equip humà que lidera el desplegament de l'estratègia involucrant a més de 70 agents culturals i comunitaris de l'entorn de la Rambla i amb una participació de més de 4200 persones a les diferents propostes culturals pròpies anomenades Àgores .

L'Àgora Infantil al Pla del Teatre ha fet d'abril a novembre un total de 10 espectacles durant el 2022 amb una assistència de més de 850 persones on més del 70% són infants.

L'Àgora Moviment han programat un total de 14 activitats de teatre, performance , activitats d'esport i activitats per a gent gran en les que han participat directament més de 950 persones.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

L'Àgora Musical ha desplegat durant el 2022 un total de 10 concerts d'entitats musicals del Districte als que han participat més de 1600 persones.

L'àgora Tertúlia ha desplegat durant 2022 6 tertúlies en col·laboració amb altres entitats amb participació directa de més de 300 persones.

L'Àgora Radiofònica ha realitzat 89 programes estables de quasi 20 entitats del Districte que disposen de l'estudi Radiofònic Radio Rambles al quiosc de floristes reconvertit per a realitzar les més de 100 hores de ràdio en directe, editades en format podcast. Hi ha hagut un total de 35 agents implicats entre entitats, equipaments culturals i veïnes, més de 120 participant i més de 550 persones assistents com a públic.

Així mateix s'ha iniciat una nova Àgora Cinema en col·laboració amb la Filmoteca per a la projecció de films al passeig i visualització de projectes comunitaris i de barri d'aquest equipament.

Un altre eix de treball desplegat durant el 2022 es la col·laboració amb **esdeveniments culturals** a la Rambla als que se'ls hi ofereix suport logístic, infraestructural i de territorialització i relació amb els agents de l'entorn. Son exemple d'aquests esdeveniments la Vila del Llibre, 25è Festival Drap-Art, La Reial es mou, La Biennal de pensament, Festival Cultura Raval(s), Festa de la Mercè, Festa del Roser o activitats a la Rambla de l'Escola Universitària Elisava com el seguiment del curs de disseny d'elements comunicatius per explicar millor l'obra del passeig.

L'estratègia d'urbanització ha viscut aquest 2022 un moment important amb l'inici durant el mes d'octubre del tram 1 de les obres, de Colom a Santa Madrona.. S'ha coordinat amb BIMSA, Model Urbà i Districte les reunions amb la Comunitat Rambla necessàries per tal d'explicar bé a la ciutadania i especialment als agents implicats i afectats directament els detalls d'execució de l'obra.



CLASE 8.ª



0N9671995



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Així mateix s'ha desplegat i coordinat des de Foment de Ciutat l'estudi de porta a porta d'habitatges de residents i ús habitual per tal d'esbrinar quines necessitats i ajudes es poden oferir als llogaters que hi viuen a la Rambla per tal de protegir els seus drets i aconseguir que la població de la Rambla no es vegi obligada a marxar.

Altres línies com la d'urbanisme o la gestió turística es continuen treballant com a una feina que tindrà visibilitat i desplegament evident a mig i llarg termini.

Durant el 2022 s'ha coordinat també diversos espais de treball naturals del projecte com son la Taula d'Institucions Culturals i la Taula d'Entitats Culturals de la Rambla o la pròpia Comunitat Rambla, òrgan de seguiment de la implementació de les diferents estratègies.

3.2. PLA INTEGRAL POU DE LA FIGUERA

Foment de Ciutat té encarregat per part del Districte de Ciutat Vella el disseny, participació i desplegament del Pla d'actuació del Pou de la Figuera des del primer trimestre de l'any 2020.

L'objectiu del Pla d'actuació és fomentar i coordinar amb el teixit comunitari de l'àmbit del Pou de la Figuera un conjunt d'accions, noves i ja existents, que ajudin a millorar la vivència quotidiana, veïnal i comunitària d'aquest entorn.

Després d'una primera diagnosi tècnica realitzada i consensuada amb l'equip polític i gerencial del Districte es va realitzar un procés de participació ampli amb l'objectiu de dissenyar col·lectivament el Pla d'Acció amb el teixit comunitari i veïnal de l'entorn. Aquest document va ser presentat el mes de juny de 2021 a una jornada festiva al propi Jardí del Pou de la Figuera.

Durant el segon semestre del 2021 s'ha iniciat per tant el desplegament efectiu de les línies prioritàries de treball del Pla sent el 2022 l'any en que s'han consolidat les línies de treball. Aquestes s'emmarquen en quatre grans blocs amb les següents accions en desplegament

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

- Dinamització socioeconòmica: Durant 2022 s'ha treballat amb els principals entitats socials i d'activitat econòmica de l'entorn una proposta de suport a la contractació de joves en situació administrativa irregular mitjançant la complementació de les subvencions existents a tal efecte. L'objectiu es poder arribar als joves de la plaça que puguin tenir una contractació professionalitzadora i una possibilitat de regularització administrativa. Així mateix plantejat un servei de bossa d'hores de suport jurídic a aquestes entitats per tal de poder facilitar les passes jurídic-administratives necessàries. En el marc de l'estratègia municipal Amunt Persianes s'ha aconseguit donar subvenció a 8 projectes de l'àmbit del Pou per tal de garantir la seva activitat de proximitat, 4 projectes més per a obrir persiana així com activat la compra pública de locals que permetrà que els tres locals comprats al Pou, un d'ells molt significat pel barri Can Basilio, siguin dinamitzats en el marc del programa Baixos de Protecció Oficial. Així mateix s'han implementat localment programes de suport al comerç com "Comerç a punt" o l'acompanyament a comerç d'origen cultural divers o la col·locació a la plaça de llums de Nadal.
- Usos i dinàmiques de l'espai: Durant 2022 s'ha consolidat la figura de dinamització del Pou de la Figuera en el marc del Pla d'Acció resultat de la licitació convocada el 2021. Les tasques desplegades han sigut de coordinació d'agents, lideratge d'activitats culturals, suport a activitats de tercers i mediació comunitària per la millora de la convivència des d'un prisma de la prevenció. S'ha articulat un programa intens d'activitat a l'espai públic, especialment durant l'estiu, en el que han participat més de 4.300 persones en un total de 53 activitats impulsades pel Pla, 13 activitats coordinades conjuntament amb més agents i 23 activitats d'altres entitats a les que s'ha donat suport.
- Millores a l'espai públic i equipaments: Durant el 2022 s'ha fet el retorn a les famílies i participants en el procés de participació del nou espai jugable i s'ha elaborat el projecte executiu de la proposta. Paral·lelament s'ha realitzat el Pla de Millores puntuals d'elements urbans de la globalitat dels Jardins de Pou de la Figuera que compta amb la renovació del mobiliari urbà, noves cadires i un nou banc circular rodó proper a la

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

figuera, millores d'accessibilitat a la tarima, retirada del contenidor, recol·locació de les cistelles i porteries per fer compatible l'ús esportiu amb el cultural a la tarima, millores a la font, etc... S'ha fet un primer contrast de les accions amb veïnat i resta pendent la presentació definitiva de les accions planificades. A destacar també l'acció sobrevinguda al Pla però que el reforça que suposa la compra de l'immoble de Jaume Giralt 7, un edifici vinculat anys enrere amb molta conflictivitat i ús delictiu i que allotjarà 14 habitatges socials amb el que suposarà nou veïnat per l'àmbit.

- **Comunicació:** Durant el 2022 s'ha creat la Xarxa de Comunicació Comunitària del Casc Antic s'ha vetllat per a que tingui especial presència les entitats i equipaments del voltant del Pou de la Figuera per a poder implementar a aquest àmbit les eines i mecanismes de comunicació que es creïn i que ajudin els propers mesos a tenir més capacitat d'enxarxament i visibilització en positiu de l'àmbit i les seves activitats.

Durant el 2022 s'ha fet seguiment del Pla d'Acció amb la Comissió de seguiment amb participació d'entitats i veïnat involucrat així com explicat el propi Pla als diferents Consells de Barri del Casc Antic que han tingut lloc.

3.3. BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL

L'any 2022 s'han valorat i adjudicat els projectes presentats a la 3a edició dels Baixos de Protecció Oficial (BPO) de Ciutat Vella. Aquesta convocatòria es va publicar el juliol de 2021 i s'hi van presentar 25 propostes per a 9 locals. Durant la tardor de 2022 s'han signat la majoria dels contractes i s'han posat en marxa cinc de les activitats que finalment han resultat adjudicatàries. Dues de les activitats hauran d'esperar una mica més, fins al primer trimestre del 2023, més perquè els locals on s'han d'instal·lar encara no estan a punt. Els locals del carrer Robador, 17 i de Cardona, 6 es van declarar deserts en la Resolució d'adjudicació del procediment.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

	Ubicació del local	Activitat	Descripció
1	C. Robador, 3	Ràdio Nikòsia	Centre cultural dedicat a les cures i al suport emocional de les veïnes i veïns, mitjançant la cultura, partint de les eines de les arts plàstiques, les arts escèniques i la dansa. Projecte enfocat a la sensibilització i a la promoció de la salut mental en general.
2	C. Sant Ramon, 1	Kalypso	Botiga i taller de productes vintage. Roba de dona, amb estètica vintage atemporal, es produeix de forma sostenible "slow fashion" (els dissenys es mantenen en el temps) amb teixits de restes d'estoc i fornitures vintage per fer moda amb el menor impacte mediambiental. Col·laboració amb nous petits dissenyadors i creadors nacionals.
3	C. Sant Ramon, 6 local 1	Mujeres Carpinteras	És una associació de dones fusteres que fabriquen i restauren mobles i objectes de fusta. El local serà taller i punt de venda, també s'hi oferiran serveis de fusteria a mida, tallers d'artesanía i d'emprenedoria i acompanyament per dones fusteres i d'altres oficis.
4	C. Robador, 25-27	Creadoness	Creadoness és una marca de moda ètica i sostenible que neix del programa social de "Empoderamiento y Formación en Emprendimiento textil", destinat a brindar noves oportunitats socials i laborals a dones migrades i refugiades en situació de vulnerabilitat social. El local serà botiga i taller, s'hi faran formacions i s'oferiran serveis de merchandising empresarial sostenible.
5	C. d'en Serra Xic, 2- 4, local 2	Dori Barranco Fotògrafa	És un projecte d'estudi fotogràfic on s'hi realitzaran tot tipus de serveis fotogràfics, tant a particulars com a empreses. També s'hi faran activitats vinculades en l'àmbit artístic i un punt de venda de merchandising artesanal vinculat amb la fotografia.
6	C. Sant Pere més Alt, 76 L1	Can Tria Botiga Ecològica	Productors de fruita i verdura ecològiques situats a la comarca del Maresme. Fan rotació de cultius amb una àmplia varietat de verdures i maduixes del Maresme. A la botiga faran venda directa d'aquests productes.
7	C. Sant Pere més Alt,	La Casa de les	Comerç al detall de sabatilles d'estar per casa, espadenyes tant tradicionals, com de vestir,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

76 L2	Sabatilles	sabatilles orientades a persones amb alguna necessitat especial o gent gran. Modificacions i dissenys personalitzats d'espardenyes. Tots el productes son d'origen nacional. El mes de juny va deixar el local del carrer de la Llibreteria.
-------	------------	--

El programa de BPO, impulsat pel Districte de Ciutat Vella en col·laboració amb Barcelona Activa, té l'objectiu de mobilitzar el parc de locals de propietat municipal per posar-los a disposició del comerç de proximitat i de l'activitat econòmica sostenible i plural. Foment de Ciutat s'encarrega de la secretaria tècnica d'aquesta iniciativa i per tant, impulsa tota la gestió del programa.

Entre les tres convocatòries de BPO, s'hauran mobilitzat 23 locals en diferents barris del Districte de Ciutat Vella. L'estat dels projectes a les dues primeres edicions és el següent:

2a edició:

Ubicació	Activitats en actiu	Observacions
1 Robador, 21	Top Manta	En actiu, pendent de canvi de local
2 Francesc Cambó, 30-36	Conviure Net	En instal·lació
3 Robador, 43	Llibreria Sant Jordi	En instal·lació
4 Flassaders, 23	Fusteria ecològica	En actiu
5 Cera, 10	Ecomuseu dels gitanos	En actiu
6 Arc de Teatre, 13	Fundació Apip Acam	En actiu
7 C. Carretes, 43	Local en rehabilitació	
8 C. Santa Madrona, 6-8	Local pendent de rehabilitació	

1a edició:

Ubicació	Activitats en actiu	Observacions
1 C. Sant Ramon, 6 Local 2	Oasiurbà	En actiu
2 C. Carretes, 29	AE Ciutat Vella	En actiu

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

3	C. Francesc Cambó, 18-36	El Gecko con Botas	En actiu
4	C. Sant Pere Mitjà, 65	Associació Cultural Tu Danzas	En actiu
5	C. Robador, 35-37	Nut Creatives, SL	En actiu
Activitats que han cessat			
6	C. Assaonadors, 26	Post Industrial Fashion Shop	
7	C. Sant Ramon, 1	Galeria Stendhal	
8	C. Sant Ramon, 6 L 1	Fundació Quatre Vents – Nou Horitzó	

3.4. PLA DINTRES

Foment de Ciutat desenvolupa aquest pla a petició del Districte de Ciutat Vella i d'acord amb les directrius generals de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

- Definició i implementació des del mes de juny de l'any 2012, sota la direcció del Districte de Ciutat Vella, del Programa de Rehabilitació d'Habitatges anomenat "Pla Dintres, centrat en les finques privades d'habitatges en estat deficient i molt deficient en les condicions de conservació i habitabilitat.
- El seu àmbit d'acció és tot el territori del Districte de Ciutat Vella i es complementa i se superposa amb l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, que és un instrument urbanístic específic d'aquest àmbit amb anàlegs objectius.
- El Pla Dintres compta amb més de 200 finques tractades, fruit d'un treball de recerca del propietaris i d'impuls dels procediments administratius de conservació de les finques, a partir del treball previ de detecció del Districte de Ciutat Vella, del programa de Finques d'Alta Complexitat, Oficina d'Habitatge i autodetecció.

En les finques amb propietaris amb recursos l'Administració, sense afany coercitiu ni punitiu, exigeix una actuació per part de la propietat a efectes de realitzar la rehabilitació, que, en cas de manca de actuació suficient, sí que deriva en la imposició de multes i/o sancions.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

En les Comunitats de Propietaris en situació més precària i en propietats verticals atípiques, es continua impulsant l'execució subsidiària pactada per garantir la viabilitat de la rehabilitació amb la realització de les obres i el pagament diferit per part dels propietaris i de forma mancomunada, en funció de la seva quota pel cas de les Comunitats.

Destacar que durant l'any 2021 es va produir el traspàs de la gestió al Districte de Ciutat Vella, del seguiment de les finques sense execució subsidiària. Es mantenen a Foment de Ciutat, els expedient que contemplen una execució subsidiària i per tant, es tracta de situacions de gran complexitat, tant per les obres a realitzar com per la situació de les propietats. Les finques d'execució subsidiària, en moltes ocasions, són d'una gran complexitat (finques amb residents, propietats horitzontals sense capacitat ni organització...), configurant-se com una darrera opció per materialitzar el compliment de les obligacions de conservació dels habitatges sense incórrer en mesures que no aporten solucions reals (multes, sancions a CCPP sense recursos ni organització).

Foment de Ciutat ha impulsat durant el 2022 les execucions subsidiàries decretades pel Districte de Ciutat Vella en base a la disponibilitat pressupostàries:

- Cendra 9 (adjudicada i pendent d'inici per no poder accedir a un dels pisos).
- Comte de Santa Clara 80-82 (adjudicada i en execució).
- Sant Climent 15 (adjudicada i pendent d'inici)
- Salvador 18, en curs mitjançant el programa Finques d'Alta Complexitat.

Les dues darreres (Comte de Santa Clara 80-82 i Sant Climent 15, finques de propietat vertical) implicaran la cessió d'habitatge temporal com a forma de recuperar la inversió realitzada. Aquestes actuacions, d'especial utilitat a un territori dens, amb manca

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

d'habitatge disponible i amb dificultats de promocions públiques noves, es realitzen de forma coordinada amb el Districte de Ciutat Vella i l'Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona. La cessió dels béns es produeix pel termini necessari per recuperar la inversió i han de trobar-se buits.

3.5. REHABILITACIÓ I OBRES

Foment de Ciutat, en el marc dels projectes impulsat executa i ha executat directament tot un seguit d'obres entre les que destaquen les que s'exposen a continuació:

- Adequació del local situat al carrer Cardona 5
- Millora de les instal·lacions del Club de la Lluita (Bon Pastor-Baró de Viver).
- Treballs addicionals d'adequació de les escales Pedraforca
- Rehabilitació subsidiària clavegueram Sant Climent 15.
- Adequació del local municipal situat al carrer Serra Xic 2
- Arranjament de local per ubicar l'oficina de VilaVeïna a casal de Gent Gran al carrer de Montmay 45
- Arranjament de local per ubicar l'oficina de VilaVeïna al Centre Cívil de La Florida.
- Arranjament de local per instal·lar les oficines de rehabilitació municipal (ORM) al carrer Pujades 350
- Robador 33. Obres en execució.
- Obres d'adequació del local ubicat al carrer Arc del Teatre 13. Finalitzades
- Comte de Santa Clara 80-82. Obres en execució.
- Dotar de sistema antiintrusió als diferents locals adquirits per l'Ajuntament de Barcelona i gestionats per Foment de Ciutat.



CLASE 8.ª



0N9671999



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Indicar que la major part de les obres del Pla de Barris són impulsades per altres entitats de l'Ajuntament de Barcelona (bàsicament Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, i el Consorci d'Educació de Barcelona), de forma coordinada entre els diferents agents municipals participants.

4. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA

4.1. ACTIVITAT JURÍDICA

Activitat vinculada a la responsabilitat patrimonial, reclamacions contractuals i als aspectes jurídics de la Societat no indicats anteriorment.

- Implementació de les noves regulacions normatives aplicables a la societat en general, i de contractació en especial.
- Impulsar l'execució de les obres.
- Impulsar els documents de coordinació de les noves actuacions a desenvolupar per part de Foment de Ciutat, de forma ajustada als requeriment dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Barcelona.
- Elaboració dels diferents decrets, convenis, memoràndums, convocatòries d'ajudes, acords necessaris per a la implementació de les accions previstes al Pla de Barris.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels encàrrecs menors propis del Departament i de les licitacions del conjunt de la societat que precisen.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels procediments lligats al personal laboral que presta servei a FCSA.
- Impulsar la dotació d'equips portàtils al personal laboral.
- Redacció d'una normativa horària i de teletreball.
- Impuls, programació i control de la contractació de Foment de Ciutat, SA, amb especial referència al Pla de Barris.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

- S'han impulsat més de 900 expedients de contractació, dels que 92 licitacions amb pública concurrència (dels que 76 eren procediment oberts).
- Seguiment compliment contractació social i reservada.
- Participació en les jornades explicatives del programa d'arrendament del locals municipals.
- Suport i assistència en aquells aspectes o procediments judicials.
- S'ha treballat en l'adequació dels tràmits interns a les exigències del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en dues línies d'actuació:
 - o Programa de rehabilitació per la recuperació econòmica i social en entorns residencials → Mitjançant el desplegament d'un oficina de rehabilitació municipal, de forma coordinada amb l'Institut Municipal d'Habitatge, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme, i les seves corresponent àrees o gerència.
 - o Projecte de rehabilitació econòmica dels mercats i comerços de proximitat (PIMEs) de Barcelona → Mitjançant l'execució d'obres en baixos destinats al comerç, de forma coordinada amb la Gerència d'economia de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquests programes han implicat:

- o Dotar-se d'un Pla antifrau adequat.
- o Forma al persona que ho haurà de supervisar.
- o Formar al personal intern que participarà.
- o Coordinar-se amb l'Ajuntament de Barcelona.
- o Adequar tots els processos de contractació.
- o Supervisió i control documental de la fase d'execució.
- o Resolució de dubtes (d'especial complexitat en l'àmbit de la rehabilitació del parc d'habitatge públic).



CLASE 8.^a



0N9672000



Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

5. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES

Investigació i desenvolupament

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies.

Esdeveniments significatius posteriors al tancament

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2022, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

Accions pròpies

La societat no té accions pròpies.

Ús d'instruments financers

La Societat no fa ús d'instruments financers.

Gestió del risc

Veure la nota 5.

Termini mitjà de pagament

El període mitjà de pagament és de 3,30 dies per a l'exercici 2022 (8,08 dies a l'exercici 2021).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2022

Barcelona, 10 de març de 2023

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2022 comprenen de la pàgina ON9671949 a la pàgina ON9672000, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:


Im. Sr. Jordi Martí Grau


Ima. Sra. Laia Bonet Rull


Im. Sr. Jordi Martí Galbis



Im. Sr. Jordi Rabassa
Massons


Ima. Sra. Lucía Martín
González


Im. Sr. Marc Serra Solé


Im. Sr. Albert Batlle
Bastardas


Im. Sr. Jordi Coronas
Martorell



Ima. Sra. Rosa Alarcón
Montañés


Sr. Luís Barroso Denis


Sr. Oscar Benítez Bernal


Sr. Ivan Marzá Viola


Sr. Carlos Hornero
Sánchez


Sra. Anna Martínez
Fernández


Sra. Sara Berbel Sánchez

En Joaquim Bisbal Méndez, Secretari del Consell d'Administració de FOMENT DE CIUTAT, S.A.

CERTIFICA:

PRIMER.- Que en el Llibre d'Actes de la societat consta l'Acta corresponent a la reunió del Consell d'administració de FOMENT DE CIUTAT, S.A. (en endavant, FOCISA), de 10 de març de 2023, celebrada a la seu de la companyia, Carrer del Pintor Fortuny 17-19, de Barcelona, i convocada adequadament pel President del Consell d'Administració, per correu, el 6 de març de 2023.

L'ordre del dia d'aquesta reunió fou el següent:

Ordre del dia:

1. Formulació dels comptes anuals, informe de gestió i proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'exercici 2022. Presentació de l'activitat en curs de la Societat.
2. Adjudicació dels serveis de conciliació de la vida laboral, familiar i personal (projecte Concilia) en l'àmbit del Pla de Barris de Barcelona i Vilaveïna, a través d'un servei de canguratge a demanda, així com per al foment de l'eficiència social.
3. Informar sobre els principals processos de contractació en marxa i contractacions realitzades recentment.
4. Precs i preguntes.
5. Lectura i aprovació, si escau, de l'Acta de la Sessió.

SEGON.- Que en aquesta Acta consta que hi va actuar com a President, l'Im. Sr. Jordi Martí i Grau, i com a Secretari, el Sr. Joaquim Bisbal i Méndez, i que hi van assistir personalment o per representació 14 dels 15 membres que integren el Consell.

Personalment hi varen assistir els Consellers següents: Im. Sr. Jordi Martí Grau, Im. Sr. Oscar Benítez Bernal, Im. Sr. Jordi Coronas Martorell, Im. Sr. Jordi Martí i Galbis, Sr. Luis Barroso Denis i Sr. Ivan Marzà Viola.

I per representació en favor del President les Conselleres Ima. Sra. Lucía Martín Gonzalez i Sra. Sara Berbel Sánchez i els Consellers Im. Sr. Jordi Rabassa Massons i Im. Sr. Marc Serra Solé; i en favor del Conseller Sr. Ivan Marzà Viola les Conselleres Ima. Sra. Laia Bonet Rull i Ima. Sra. Rosa Alarcón Montañés i els Consellers Im. Sr. Albert Batlle Bastardas i Sr. Carlos Hornero Sánchez.

I també consta en aquesta Acta, que, en relació al punt 1 de l'Ordre del dia referit a "Formulació dels comptes anuals, informe de gestió i proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'exercici 2022", el President proposà l'adopció del següent acord, el qual fou aprovat per tretze (13) vots a favor, i una (1) abstenció (corresponent al Conseller Jordi Martí i Galbis):

ACORD

Aprovar la formulació dels Comptes anuals de l'exercici de 2022, de FOMENT DE CIUTAT, S.A., l'Informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat, en els termes recollits en la documentació que ha estat sotmesa a la consideració d'aquest Consell i de conformitat amb allò que preveu l'article 253 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital i, en conseqüència, proposar a l'Ajuntament de Barcelona, soci únic de la societat, que, previ l'informe d'auditoria pública que correspongui elaborat per la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, a)

Aprovi els comptes anuals tancats amb data 31 de desembre de 2022, integrats pel balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net de l'exercici, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria, en els termes que s'han formulat; b) Aprovi l'Informe de gestió adoptat per aquest Consell d'administració; c) Apliqui els resultats obtinguts, xifrats en 75,06 Euros de la forma següent: 7,51 Euros a reserva legal i 67,55 Euros a reserva voluntària; i d) Aprovi també la gestió realitzada en el exercici 2022 pels Administradors de la Societat.

TERCER.- Que l'Acta corresponent fou redactada inicialment de forma provisional pel secretari i posada a disposició de totes les Conselleres i Consellers i aprovada per unanimitat per totes les Conselleres i Consellers assistents, mitjançant comunicació tramesa per correu electrònic i va ser signada pel Secretari amb el vistiplau del President, llevat de la part dispositiva que fou aprovada igualment, per unanimitat, abans de finalitzar la sessió.

I per tal que així consti, expedeixo aquesta certificació amb el vistiplau del President a 10 de març de 2023.

Vistiplau

Im. Sr. Jordi Martí Grau
President del Consell d'Administració

Sr. Joaquim Bisbal i Méndez
Secretari del Consell d'Administració