



**Gabinete Técnico  
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS  
DE BARCELONA, S.A.**

---

**INFORME DE AUDITORÍA  
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022  
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2022**

**Marzo 2023**



# Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Travessera de Gràcia, 56, 1º. 1ª.  
Tel. 933199622 – Fax 933101739  
08006 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A  
Tel. 913882180 – Fax 917599612  
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.  
Tel. 972201959 – Fax 972220920  
17001 Girona

I

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (Mercabarna):

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (Mercabarna) (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.





Importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación

Descripción

La Sociedad ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 ingresos en concepto de cifra de negocios por importe de 28.313 miles de euros y otros ingresos de explotación por importe de 8.180 miles de euros. Las notas 4.9, 13.1 y 13.2 de la memoria adjunta incluyen información al respecto. El adecuado tratamiento contable de estos ingresos ha sido un aspecto significativo en nuestra auditoría.

Respuesta del auditor

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la comprensión de los sistemas de control interno aplicados por la Sociedad, la realización de pruebas de revisión analítica, la revisión de la razonabilidad de la documentación soporte de los ingresos, la adecuación de su registro contable, la obtención de confirmaciones externas de magnitudes de clientes y un análisis del correcto corte de operaciones de ingresos. Asimismo, hemos evaluado los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales adjuntas.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

**Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.





Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Barcelona, 17 de marzo de 2023

GABINETE TÉCNICO  
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA (S0687)

Manuel Arrazola Martínez (20587)



GABINETE TECNICO DE  
AUDITORIA Y  
CONSULTORIA, S.A.

2023 Núm. 20/23/00460

IMPORT COL-LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS  
DE BARCELONA, S.A.**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2022**





IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA  
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF: 01010 A08210403

LEI: 01009

Forma jurídica:  
Forma jurídica:SA: 01011 X  
SA:  
Otras:  
Altres: 01013SL: 01012  
SL:Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)  
Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)Denominación social:  
Denominació social: 01020 MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.Domicilio social:  
Domicili social: 01022 Zona Franca, Sector C, carrer 4Municipio:  
Municipi: 01023 BarcelonaProvincia:  
Província: 01025 BarcelonaCódigo Postal:  
Codi postal: 01024 08040Teléfono:  
Telèfon: 01031 93 566 35 00Dirección de e-mail de contacto de la empresa  
Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa

01037 redon@mercabarna.cat

Pertinencia a un grupo de sociedades:  
Pertinença a un grup de societats:

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

Sociedad dominante directa:

Societat dominant directa:

Sociedad dominante última del grupo:

Societat dominant última del grup:

01041	Barcelona Serveis Municipals	01040	A08765919
01061	Ajuntament de Barcelona	01060	P0801900B

## ACTIVIDAD

## ACTIVITAT

Actividad principal:

Activitat principal:

Código CNAE:

Codi CNAE:

02009 Lloguer de bens immobiliaris per compte propi

02001 6820

(1)

## PERSONAL ASALARIADO

## PERSONALASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:

Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

EJERCICIO 2022  
EXERCICI (2)EJERCICIO 2021  
EXERCICI (3)FIJO:  
FIX (4):  
NO FIJO:  
NO FIX (5):

04001	129,50	123,49
04002	4,05	8,23

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

04010	2	2
-------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

EJERCICIO 2022  
EXERCICI (2)EJERCICIO 2021  
EXERCICI (3)

FIJO:

FIX:

NO FIJO:

NO FIX:

	HOMBRES HOMES		MUJERES DONES		HOMBRES HOMES		MUJERES DONES
04120	86,03	04121	43,47		83,23		40,26
04122	2,98	04123	1,07		6,89		1,34

## PRESENTACIÓN DE CUENTAS

## PRESENTACIÓ DE COMPTES

EJERCICIO 2022  
EXERCICI (2)EJERCICIO 2021  
EXERCICI (3)

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:

Data d'inici a la qual van referits els comptes:

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

Data de tancament a la qual van referits els comptes:

	AÑO ANY	MES MES	DÍA DIA
01102	2021	1	1
01101	2021	12	31

	AÑO ANY	MES MES	DÍA DIA
2020		1	1
2020		12	31

Número de páginas presentadas al depósito:

Nombre de pàgines presentades al depòsit:

01901 81

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

En el cas que no figuren consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:

01903

## UNIDADES

## UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros:

Euros:

Miles de euros:

Milers d'euros:

Millones de euros:

Milions d'euros:

09001	X
09002	
09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Real decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fijos al començament i al final de l'exercici.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Si hi ha haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior). / Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

nombre de persones contractades x nombre mitjà de setmanes treballades

<b>MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.</b>			
<b>BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2022 Y 2021</b>			
<b>ACTIVO</b>	<b>(en euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Notas</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>145.787.997,02</b>	<b>146.942.108,02</b>
Inmovilizado intangible	6		
Aplicaciones informáticas		628.809,88	907.245,22
Otro inmovilizado intangible		48.531,10	50.111,74
		<b>677.340,98</b>	<b>957.356,96</b>
Inmovilizado material	7		
Terrenos y construcciones		135.212.490,05	133.058.536,12
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		6.135.749,05	6.618.249,72
Inmovilizado en curso y anticipos		3.484.953,90	5.841.342,76
		<b>144.833.193,00</b>	<b>145.518.128,60</b>
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8		
Instrumentos de patrimonio		<b>90.151,82</b>	<b>90.151,82</b>
Inversiones financieras a largo plazo	8		
Créditos a terceros		145.214,37	299.830,39
Otros activos financieros		12.174,80	14.676,24
		<b>157.389,17</b>	<b>314.506,63</b>
Activos por impuesto diferido	12	<b>29.922,05</b>	<b>61.964,01</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>27.864.590,19</b>	<b>23.930.611,48</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8	1.253.070,02	2.412.134,26
Clientes empresas del grupo y asociadas	8	390.535,15	382.273,31
Deudores varios	8	82.180,83	67,88
Personal	8	35.132,48	37.519,70
Activos por impuesto corriente	12	17.146,09	4.883.250,77
Otros créditos con Adm.Públicas	12	317.892,54	611.233,94
		<b>2.095.957,11</b>	<b>8.326.479,86</b>
Inversiones financieras a corto plazo	8		
Créditos a empresas		26.695,22	69.887,09
Otros activos financieros		784.541,49	640.420,13
		<b>811.236,71</b>	<b>710.307,22</b>
Periodificaciones a corto plazo	8	<b>216.125,03</b>	<b>44.654,95</b>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			
Tesorería		<b>24.741.271,34</b>	<b>14.849.169,45</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>173.652.587,21</b>	<b>170.872.719,50</b>



Las Notas 1 a 20 incluidas en la Memoria adjunta forman parte de los balances al 31 de diciembre de 2022 y 2021

MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.			
BALANCES AL CIERRE DE LOS EJERCICIOS 2022 Y 2021			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	(en euros) Notas	2022	2021
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>120.779.525,81</b>	<b>110.401.320,68</b>
<b>Fondos propios</b>	10	<b>119.096.692,70</b>	<b>110.176.014,83</b>
Capital escriturado		14.287.813,40	14.287.813,40
Reservas		94.132.083,68	91.878.285,79
Legal y estatutarias		2.857.620,23	2.857.620,23
Otras reservas		91.274.463,45	89.020.665,56
Acciones y participaciones en patrimonio propias		(-) 101.297,71	(-) 101.297,71
Resultados de ejercicios anteriores		-	(-) 6.880.553,25
Resultados negativos de ejercicios anteriores		-	(-) 6.880.553,25
Resultado del ejercicio	3	10.778.093,33	11.563.279,14
Dividendo a cuenta		-	(-) 571.512,54
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	7/17	<b>1.682.833,11</b>	<b>225.305,85</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>42.913.980,48</b>	<b>46.419.685,80</b>
Provisiones a largo plazo	14	<b>2.227.752,34</b>	<b>3.064.482,78</b>
Otras provisiones		-	-
Deudas a largo Plazo	9	17.333.333,35	18.666.666,67
Deudas con entidades de crédito		9.000.000,00	10.000.000,00
Otros pasivos financieros		<b>26.333.333,35</b>	<b>28.666.666,67</b>
Pasivos por impuesto diferido	12	<b>3.776,26</b>	-
Periodificaciones a largo plazo	9	<b>14.349.118,53</b>	<b>14.688.536,35</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>9.959.080,92</b>	<b>14.051.713,02</b>
Provisiones a corto plazo	14	<b>55.353,00</b>	<b>2.619.883,16</b>
Otras provisiones		-	-
Deudas a corto plazo	9	1.337.340,00	1.361.505,42
Deudas con entidades de crédito		4.025.065,85	3.106.202,74
Otros pasivos financieros		<b>5.362.405,85</b>	<b>4.467.708,16</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	9	32.432,79	22.829,90
Proveedores, empresas del grupo y asociadas		2.005.030,62	1.641.060,67
Acreeedores varios	9	677.091,27	456.050,20
Personal, remuneraciones pendientes de pago	12	650.789,64	491.799,41
Otras deudas con Administraciones Públicas	9	1.071,14	-
Anticipos de clientes		<b>3.366.415,46</b>	<b>2.611.740,18</b>
Periodificaciones a corto plazo	9	<b>1.174.906,61</b>	<b>4.352.381,52</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>173.652.587,21</b>	<b>170.872.719,50</b>

Las Notas 1 a 20 incluidas en la Memoria adjunta forman parte de los balances al 31 de diciembre de 2022 y 2021



**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

	(en euros)	Notas	2022	2021
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>				
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	13		<b>28.312.819,06</b>	<b>23.821.643,94</b>
Prestaciones de servicios			28.312.819,06	23.821.643,94
<b>Aprovisionamientos</b>			<b>(-) 52.835,45</b>	<b>(-) 79.857,72</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	13		(-) 52.835,45	(-) 79.857,72
<b>Otros ingresos de explotación</b>			<b>8.179.632,12</b>	<b>6.609.624,46</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	13		7.665.061,37	6.406.758,48
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	17		514.570,75	202.865,98
<b>Gastos de personal</b>			<b>(-) 7.523.346,81</b>	<b>(-) 6.923.933,45</b>
Sueldos, salarios y asimilados			(-) 5.570.171,23	(-) 5.006.096,76
Cargas sociales	13		(-) 1.953.175,58	(-) 1.917.836,69
<b>Otros gastos de explotación</b>			<b>(-) 12.633.919,35</b>	<b>(-) 12.156.899,74</b>
Servicios exteriores			(-) 10.532.392,46	(-) 9.798.592,48
Tributos			(-) 2.203.670,28	(-) 1.991.219,23
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	8		102.143,39	(-) 367.088,03
<b>Amortización del inmovilizado</b>	6 y 7		<b>(-) 7.474.592,15</b>	<b>(-) 7.363.539,92</b>
<b>Exceso de provisiones</b>	14		<b>3.217.915,03</b>	<b>595.456,93</b>
<b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	17		<b>186.483,08</b>	<b>24.062,26</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>			<b>(-) 607.892,23</b>	<b>(-) 273.692,15</b>
Resultados por enajenaciones y otras	6 y 7		(-) 607.892,23	(-) 273.692,15
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>			<b>11.604.263,30</b>	<b>4.252.864,61</b>
<b>Ingresos financieros</b>			<b>(-) 206.334,21</b>	<b>1.592.540,46</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros				
De terceros			(-) 206.334,21	1.592.540,46
<b>Gastos financieros</b>			<b>(-) 574.243,91</b>	<b>(-) 292.171,77</b>
Por deudas con terceros			(-) 574.243,91	(-) 292.171,77
<b>Diferencias de cambio</b>	11		<b>(-) 264,84</b>	<b>(-) 25,88</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>			<b>(-) 780.842,96</b>	<b>1.300.342,81</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>			<b>10.823.420,34</b>	<b>5.553.207,42</b>
Impuestos sobre beneficios operaciones continuadas	12		(-) 45.327,01	6.010.071,72
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>10.778.093,33</b>	<b>11.563.279,14</b>

Las Notas 1 a 20 incluidas en la Memoria adjunta forman parte de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2022 y 2021



**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

	Notas	2022	2021
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	3	10.778.093,33	11.563.279,14
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		1.665.786,60	-
Efecto impositivo		(-) 4.304,64	-
		<b>1.661.481,96</b>	-
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	17	(-) 204.483,08	(-) 24.062,26
Efecto impositivo		528,38	23.740,20
		<b>(-) 203.954,70</b>	<b>(-) 322,06</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>12.235.620,59</b>	<b>11.562.957,08</b>

Las Notas 1 a 20 incluidas en la Memoria adjunta forman parte del estado de cambios en el patrimonio neto de los ejercicios 2022 y 2021



MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(en euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Dividendos a cuenta	Subvencione, donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>SALDO INICIO DEL EJERCICIO 2021</b>	14.287.813,40	93.092.749,93	(-) 101.297,71	-	(-) 6.880.553,25	-	225.627,91	<b>100.624.340,28</b>
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	-	-	11.563.279,14	-	(-) 322,06	<b>11.562.957,08</b>
<b>Operaciones con socios o propietarios:</b>								
(-) Distribución de dividendos	-	(-) 1.214.464,14	-	-	-	(-) 571.512,54	-	<b>(-) 1.785.976,68</b>
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>	-	-	-	(-) 6.880.553,25	6.880.553,25	-	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021</b>	<b>14.287.813,40</b>	<b>91.878.285,79</b>	<b>(-) 101.297,71</b>	<b>(-) 6.880.553,25</b>	<b>11.563.279,14</b>	<b>(-) 571.512,54</b>	<b>225.305,85</b>	<b>110.401.320,68</b>
<b>SALDO INICIO DEL EJERCICIO 2022</b>	14.287.813,40	91.878.285,79	(-) 101.297,71	(-) 6.880.553,25	11.563.279,14	(-) 571.512,54	225.305,85	110.401.320,68
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	-	-	10.778.093,33	-	1.457.527,26	<b>12.235.620,59</b>
<b>Operaciones con socios o propietarios:</b>								
(-) Distribución de dividendos	-	-	-	(-) 2.428.928,00	-	571.512,54	-	<b>(-) 1.857.415,46</b>
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>	-	2.253.797,89	-	9.309.481,25	(-) 11.563.279,14	-	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022</b>	<b>14.287.813,40</b>	<b>94.132.083,68</b>	<b>(-) 101.297,71</b>	<b>-</b>	<b>10.778.093,33</b>	<b>-</b>	<b>1.682.833,11</b>	<b>120.779.525,81</b>

Las Notas 1 a 20 incluidas en la Memoria adjunta forman parte del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto de los ejercicios 2022 y 2021.





MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(en euros)

	Notas	2022	2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>10.823.420,34</b>	<b>5.553.207,42</b>
<b>Ajustes del resultado</b>		<b>4.761.404,27</b>	<b>5.837.370,66</b>
Amortización del inmovilizado (+)	6 y 7	7.474.592,15	7.363.539,92
Correcciones valorativas por deterioro		(-) 116.181,70	367.088,03
Variación de provisiones (+)		(-) 3.401.260,60	(-) 937.332,38
Imputación de subvenciones (-)		(-) 204.483,08	(-) 24.062,26
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		607.892,23	273.692,15
Ingresos financieros (-)		206.334,21	(-) 1.592.540,46
Gastos financieros (+)		574.243,91	292.197,65
Otros ingresos y gastos (-/+ )		(-) 379.732,85	94.788,01
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>(-) 1.253.089,76</b>	<b>591.994,85</b>
Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		1.680.597,77	792.265,55
Otros activos corrientes (+/-)		(-) 171.470,08	(-) 21.512,20
Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		754.675,28	(-) 379.803,63
Otros pasivos corrientes (+/-)		(-) 3.177.474,91	201.045,13
Otros pasivos no corrientes (+/-)		(-) 339.417,82	0,00
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>4.426.040,88</b>	<b>4.402.251,75</b>
Pagos por intereses (-)		(-) 220.499,43	(-) 224.222,55
Cobros de intereses (+)		631.192,98	755.006,86
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		4.015.347,33	3.871.467,44
		<b>18.757.775,73</b>	<b>16.384.824,68</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos por inversiones (-)</b>		<b>(-) 6.850.107,39</b>	<b>(-) 79.812.255,04</b>
Inmovilizado intangible	6	(-) 287.240,17	(-) 196.460,00
Inmovilizado material	7	(-) 6.562.867,22	(-) 79.615.795,04
Otros activos financieros			
<b>Cobros por desinversiones (+)</b>		<b>104.859,00</b>	<b>322.135,99</b>
Inmovilizado intangible		48.671,03	0,00
Otros activos financieros		56.187,97	322.135,99
		<b>(-) 6.745.248,39</b>	<b>(-) 79.490.119,05</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		<b>1.465.788,60</b>	<b>0,00</b>
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		1.465.788,60	0,00
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>(-) 1.728.798,59</b>	<b>29.599.688,51</b>
Emisión/Devolución			
Deudas con entidades de crédito (+)		(-) 1.357.498,74	20.015.626,11
Otras deudas (-)		(-) 371.299,85	9.584.062,40
<b>Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>(-) 1.857.415,46</b>	<b>(-) 1.785.976,68</b>
Dividendos (-)	3	(-) 1.857.415,46	(-) 1.785.976,68
		<b>(-) 2.120.425,45</b>	<b>27.813.711,83</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>9.892.101,89</b>	<b>(-) 35.291.582,54</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		14.849.169,45	50.140.751,99
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		24.741.271,34	14.849.169,45
		<b>9.892.101,89</b>	<b>(-) 35.291.582,54</b>

Las Notas 1 a 20 incluidas en la Memoria adjunta forman parte del estado de flujos de efectivo de los ejercicios 2022 y 2021.



**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS  
DE BARCELONA, S.A.**

**MEMORIA ANUAL DEL EJERCICIO 2022**

**Nota 1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

- 1.1. - **MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.** (en adelante también MERCABARNA o la Sociedad) se constituyó el 7 de febrero de 1967. Figura inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 6.320, folio 145, hoja B-98.570. N.I.F. A-08.210.403.

Su domicilio social se encuentra en Zona Franca, Sector C, 08040 Barcelona.

Desde marzo de 1971, MERCABARNA gestiona en régimen de empresa mixta el servicio municipal de Mercados Centrales de Barcelona por un plazo de cincuenta años, que finalizaba en marzo de 2021.

En fecha 20 de Octubre de 2005 se firmó un Acuerdo entre el Ayuntamiento de Barcelona, MERCABARNA y los Accionistas de la Sociedad cuyo objeto era la resolución por mutuo acuerdo del sistema de gestión indirecto por empresa mixta y la recuperación anticipada por el Ayuntamiento de la gestión directa del servicio, así como la modificación de los estatutos sociales de MERCABARNA para que, como sociedad anónima mercantil de duración indefinida, pudiera desarrollar, entre otras actividades, una labor de colaboración y auxilio al Ayuntamiento en todo aquello que éste precisare para la más eficaz prestación del servicio, poniendo de manifiesto con ello la voluntad de adoptar una solución que permitiera la continuidad de la Sociedad, más allá del año 2021, acuerdo que fue aprobado en fecha 28 de Abril de 2006 por el Plenario del Consejo Municipal.

Con fecha 26 de junio de 2006, la Junta General de Accionistas de MERCABARNA procedió a modificar los estatutos de la Sociedad, convirtiéndose en una sociedad de duración indefinida.

Posteriormente, con fecha 11 de octubre de 2007, los mismos firmantes del documento de 20 de octubre de 2005, suscribieron un Acuerdo de Desarrollo de las Previsiones del documento anterior y de Establecimiento de las Relaciones de Colaboración de MERCABARNA y el Ayuntamiento, en la Gestión del Servicio Público de Mercados Centrales de Frutas y Hortalizas y de Pescado de la ciudad de Barcelona.

En dicho documento el Ayuntamiento de Barcelona se compromete a llevar a cabo la adecuación al nuevo sistema de gestión de los reglamentos de funcionamiento de los mercados centrales de frutas y hortalizas y de pescado, y las partes acuerdan que hasta el 30 de Marzo de 2021, MERCABARNA mantendrá la titularidad de los activos afectos a la prestación del servicio que se relacionan en el inventario y se describen en el plano anexo, contenidos ambos en el citado documento, determinándose los cometidos que asumirá MERCABARNA hasta la indicada fecha en desarrollo



de la colaboración pactada. A partir del 30 de marzo de 2021 los firmantes, acudiendo a cualquiera de los medios establecidos en la legislación vigente que acuerden, se comprometen a formalizar un sistema de colaboración en la gestión, acordando que, en esa misma fecha, se traspasarán automáticamente, sin necesidad de ningún otro acuerdo, al Ayuntamiento de Barcelona, los bienes de la Sociedad, afectos al Servicio Público, manteniendo ésta la titularidad de los bienes no afectos. El traspaso de los mencionados activos afectos, que comprenden construcciones, instalaciones y los terrenos sobre los que están edificadas, a favor del Ayuntamiento de Barcelona, se efectuará sin indemnización alguna a MERCABARNA ni a sus accionistas.

A finales del año 2008, MERCABARNA adquirió la totalidad de las acciones que seguían en manos de accionistas privados, con lo que, a partir de ese momento, la totalidad del capital social de MERCABARNA es de titularidad pública.

Tomada la decisión por el Ayuntamiento de Barcelona de gestionar de forma directa, mediante la sociedad 100% pública MERCABARNA, el servicio público de Mercados Centrales de Frutas y Verduras y Pescado, en fecha 6 de julio de 2009 la Junta General de Accionistas procedió a modificar los Estatutos de la sociedad con la finalidad de que estos reflejaran, con toda claridad, que a los efectos de lo dispuesto en los artículos 24.6 y 8.2 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de contratos del sector público, "la sociedad se constituía como un medio propio del Ayuntamiento de Barcelona, de la Administración del Estado (a través de la sociedad estatal "Mercados Centrales de Abastecimientos, S.A. "MERCASA") y del Consell Comarcal del Barcelonés, en los términos y con el alcance previsto en sus estatutos".

También con fecha 6 de julio de 2009 se pactó un acuerdo entre los accionistas con la finalidad de establecer las reglas que deberán regir en lo sucesivo la adopción de acuerdos relativos a la aprobación de las cuentas anuales de la Sociedad, en el que los accionistas adoptaron, entre otros, los siguientes compromisos: la aprobación de las cuentas anuales de la Sociedad, siempre que (i) exista un informe favorable de la Auditoría sobre las cuentas anuales y el Informe de Gestión; (ii) las cuentas anuales y el Informe de Gestión reflejen la materialización de los acuerdos adoptados conforme a lo establecido en la legislación aplicable y en las disposiciones previstas en los Estatutos Sociales y no concurra ninguno de los supuestos de impugnación previstos en la L.S.A.; y (iii) los accionistas acuerden que los resultados de la Sociedad, una vez atendidas las previsiones y disposiciones establecidas legalmente, se apliquen en primer lugar al reparto de dividendos por importe equivalente al 8,5% del capital social con el límite máximo del 60% del resultado del ejercicio, salvo que los accionistas decidan en las condiciones que se contemplan en el artículo 19 de los Estatutos Sociales, una aplicación distinta de resultados si se considerara aconsejable en base a un plan de inversiones previamente aprobado de común acuerdo.

El Plenario del Consejo Municipal del Ayuntamiento de Barcelona en su sesión de fecha 23 de diciembre de 2009 acordó:

"Aprobar definitivamente el cambio en la forma de gestión del servicio público de Mercados Centrales de Frutas y Verduras y Pescado, que pasará a ser gestionado de forma directa mediante la sociedad 100% pública MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA"



(artículos 211 y siguientes del ROAS) en su condición de medio propio del Ayuntamiento de Barcelona, de acuerdo con lo que disponen los artículos 24.6 y 8.2 del Real Decreto Legislativo 3/2007 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de contratos del sector público, según el acuerdo del Plenario de fecha 28 de abril de 2006 y teniendo en cuenta el acuerdo de fecha 11 de octubre de 2007, de conformidad con lo que consta en la memoria justificativa. Aprobar definitivamente el Reglamento de Funcionamiento del Mercado Central de Frutas y Verduras. Aprobar definitivamente el Reglamento de Funcionamiento del Mercado Central del Pescado”.

Hay que destacar que en la fecha prevista, marzo del 2021 ni a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se ha producido la reversión de los Mercados Mayoristas de Frutas y Verduras y Pescado al Ayuntamiento de Barcelona, ni por tanto el traspaso de la titularidad de los mismos; la Sociedad está a la espera que por parte del Registro de la Propiedad se dé el visto bueno al Proyecto de complejo urbanístico presentado y que el Ayuntamiento de Barcelona, en base al mismo, otorgue la preceptiva licencia urbanística que permita llevar a cabo la constitución de dicho complejo urbanístico en los terrenos propiedad de la Sociedad, para seguidamente proceder a segregar las parcelas donde se ubican los Mercados Centrales de Frutas y Hortalizas y Pescado, proceder a la inscripción de estos en el Registro de la Propiedad y formalizar la reversión de los mismos al Ayuntamiento.

Mercabarna sigue operando con normalidad; en este sentido, en la actualidad la Dirección y el Consejo de Administración están trabajando en la línea de formalizar un convenio de colaboración entre Mercabarna, como medio propio del Ayuntamiento de Barcelona, y el propio Ayuntamiento de Barcelona, de cómo se debería articular la transferencia de bienes a los que se refiere dicho acuerdo; así como buscar la fórmula jurídica adecuada con el fin de que Mercabarna siga ejerciendo y gestionando la actividad de los mencionados Mercados Mayoristas Centrales en condiciones similares a las actuales, a partir del momento en el que se produzca la reversión de los bienes materiales, en cumplimiento del acuerdo del Plenario del Consejo Municipal de Barcelona de 23 de diciembre 2009.

## 1.2 - El objeto social es:

1. La prestación en régimen de gestión directa de los servicios públicos obligatorios de mercados centrales mayoristas de fruta y hortalizas y de pescado de la Ciudad de Barcelona.
2. Promoción, construcción, explotación y prestación de los servicios de Mercados y Matadero, así como todas las actividades relacionadas con los mismos.
3. La promoción e implantación en terrenos de la sociedad de actividades, instalaciones y servicios de todo tipo, para la mejora y modernización de la distribución.





4. Colaborar con las Administraciones Públicas en la mejora en todos los órdenes de los ciclos y las diferentes formas de comercialización de los productos alimenticios, mediante la realización de toda clase de actividades y la prestación de toda clase de servicios relacionados con los mismos.
5. Gestionar los encargos que, en materia de ejecución de política alimentaria, comercial, y de mercados en general, y cuantos servicios se relacionen con todos ellos, le encomiende el Ayuntamiento de Barcelona en el ejercicio de las competencias que le son propias.
6. Gestionar los encargos que, en materia de ejecución de política alimentaria, comercial, y de mercados en general, y cuantos servicios se relacionen con todos ellos, le encomienden las demás Administraciones o Entidades públicas de las que es medio propio, o cualquier Organismo o Sociedad dependiente de los mismos.
7. La realización de estudios técnicos y actividades de consultoría y asistencia en las materias relacionadas con su objeto social.

Las actividades que componen el objeto social, así como todas aquellas operaciones preparatorias, auxiliares o complementarias de las mismas, podrán ser realizadas por la sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico, análogo o parecido.

En cualquier caso, el Ayuntamiento de Barcelona, en su ámbito territorial, se reserva las funciones no delegables que impliquen ejercicio de autoridad.

- 1.3 - La Sociedad desarrolla en la actualidad la gestión de una Unidad Alimentaria en los municipios de Barcelona y Sant Boi de Llobregat, concebida como Polígono Logístico de Producto Agroalimentario en sus distintas fases de elaboración, y que comprende las siguientes actividades:

- El Servicio Público del Mercado Central de Frutas y Hortalizas y del Mercado Central de Pescado, que MERCABARNA gestiona como medio propio del Ayuntamiento.
- La prestación de Servicios a las empresas instaladas en la Unidad Alimentaria que conforman, alrededor de los Mercados Centrales e inseparables de los mismos, la Zona de Actividades Complementarias.
- Un Centro Comercial de Flor y Planta Ornamental como centro mayorista (MERCABARNA-FLOR), ubicado en el municipio de Sant Boi de Llobregat.

- 1.4 - La Sociedad, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, pertenece al grupo consolidado encabezado por la mercantil Barcelona de Serveis Municipals, S.A., con domicilio en calle Calabria 66, 08015 Barcelona, que deposita sus cuentas anuales consolidadas, pendientes de formulación, en el Registro Mercantil de Barcelona. La dominante última de la Sociedad es el Ayuntamiento de Barcelona, con domicilio en el municipio de Barcelona.





Al mismo tiempo pertenece al grupo consolidado encabezado por la mercantil Mercados Centrales de Abastecimientos, S.A., S.M.E., M.P., con domicilio en Paseo de La Habana 180, 28036 Madrid, consolidando ésta por el procedimiento de puesta en equivalencia, en los términos previstos en el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, que deposita sus cuentas anuales consolidadas, pendientes de formulación, en el Registro Mercantil de Madrid. La dominante última de esta sociedad es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales.

- 1.5 - Salvo indicación en contra, la moneda utilizada en las presentes cuentas anuales es el euro, con decimales. El euro es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

## **Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **2.1 - Imagen fiel.**

Las presentes cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y de acuerdo con las sucesivas modificaciones en su caso, al objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como los cambios en el patrimonio neto y la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, y se estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales se haya dejado de aplicar.

### **2.2 - Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

La preparación de las cuentas anuales requiere la realización por parte de la Sociedad de determinadas estimaciones contables y la consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.



Las principales estimaciones y juicios considerados en la elaboración de las cuentas anuales son las siguientes:

- Vidas útiles de los elementos de inmovilizado material y activos intangibles (Ver Notas 4.1 y 4.2).
- Valor razonable de los instrumentos financieros (Ver Notas 4.4 y 4.5).
- Impuestos sobre beneficios (Ver Nota 4.8).
- Provisiones y contingencias (Ver Nota 4.10).

### 2.3 - Comparación de la información.

Las cuentas anuales de los ejercicios 2022 y 2021 se han formulado de acuerdo con la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, habiendo seguido en su elaboración la aplicación de criterios uniformes de valoración, agrupación, clasificación y unidades monetarias, de manera que la información que se acompaña es homogénea y comparable, considerando lo que se indica a continuación.

La Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas, modifica la "Disposición adicional tercera. Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, incluyendo requerimientos de información en la memoria de las cuentas anuales en relación al volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores. No se presenta información comparativa al respecto del ejercicio 2021, calificándose las presentes cuentas anuales como iniciales a estos efectos.

Adicionalmente, se ha rectificado la información relativa a los bienes de inmovilizado material totalmente amortizados correspondiente al ejercicio 2021. El importe informado en las cuentas anuales del ejercicio 2021 fue de 71.559.791,90 euros, siendo el importe total consignado en las presentes cuentas anuales de 56.018.519,87 euros.



### 2.4 - Agrupación de partidas.

No se realiza ningún desglose de partidas dado que no ha sido necesaria su agrupación en el Balance, ni en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, ni en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, ni en el Estado de Flujos de Efectivo.

## Nota 3 - **APLICACIÓN DE RESULTADOS**

- 3.1 - La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2022 formulada por el Consejo de Administración y que tendrá que ratificar la Junta General de Accionistas es la siguiente:

### **BASE DE REPARTO**

• Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	10.778.093,33
	<b><u>10.778.093,33</u></b>

### **APLICACIÓN A**

• Reservas voluntarias	8.920.677,59
• Dividendos	1.857.415,74
	<b><u>10.778.093,33</u></b>

- 3.2 - No se han distribuido dividendos a cuenta del ejercicio 2022.
- 3.3 - No existen limitaciones estatutarias para la distribución de dividendos.
- 3.4 - Los dividendos en los últimos 5 ejercicios (incluyendo la propuesta de la distribución del ejercicio 2022) ascienden a un total de 9.515.272,02 euros, según detalle adjunto:

• Ejercicio 2022	1.857.415,74
• Ejercicio 2021	2.428.928,00
• Ejercicio 2020	1.214.464,14
• Ejercicio 2019	2.800.000,00
• Ejercicio 2018	1.214.464,14
	<b><u>9.515.272,02</u></b>

### **Nota 4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las presentes cuentas anuales han sido las siguientes:

#### **4.1 - Inmovilizado intangible**

- a) Aplicaciones informáticas: Figuran valoradas por su coste de adquisición minoradas por la amortización acumulada. Se amortizan en un plazo de cinco años a partir de la activación y puesta en funcionamiento. Los gastos de mantenimiento se cargan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.
- b) Otro inmovilizado intangible incluye principalmente, los derechos satisfechos a la Sociedad General de Aguas de Barcelona, adquirido durante el 2002-2004 para la adecuación de la red y acometida de suministro, minorados por su amortización acumulada. Son objeto de amortización en 50 años.



#### **4.2 - Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora por su coste de adquisición minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable.

Para la realización de su actividad, la Sociedad utiliza activos no generadores de flujos de efectivo. Tal y como se describe en la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operen en determinadas circunstancias, los activos no generadores de flujos de efectivo son aquellos que se utilizan no con objeto de obtener un beneficio por rendimiento económico, sino para la obtención de flujos económicos sociales que beneficien a la colectividad por medio del potencial servicio o utilidad pública, a cambio de un precio fijado directa o indirectamente por la Administración Pública como consecuencia del carácter estratégico o de utilidad pública de la actividad que se desarrolla.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa el deterioro de valor de los diferentes activos no generadores de flujos de efectivo, estimando el valor recuperable de estos activos, que es el mayor entre su valor razonable y su valor en uso, entendiendo como valor en uso el coste de reposición depreciado. Si el valor recuperable es inferior al valor neto contable se dotará la correspondiente provisión por deterioro de valor con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las adquisiciones realizadas hasta el ejercicio 1996 figuran además parcialmente ajustadas por las actualizaciones de valor practicadas en ejercicios anteriores al amparo de las disposiciones legales sobre actualización de balances. MERCABARNA se acogió en 1996 a la actualización de balances regulada por el artículo 5 del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio y otras normas posteriores que lo desarrollaron.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación, modernización o mejora que dan lugar a una mayor duración de los bienes son objeto de capitalización.

La Sociedad amortiza los elementos del inmovilizado material a partir de su adquisición o puesta en marcha en función de la vida útil del bien, siendo los plazos de amortización aplicados los siguientes:



Elementos	Años
• Edificios y otras construcciones:	
– Obra Civil Dura Aparcamiento en altura	84,97
– Obra Civil Dura Centro MB-Flor	85,59
– Obra Civil Dura Pabellón Multiservicio III	81,25
– Resto	50
• Maquinaria	10 - 15
• Utillaje	10
• Instalaciones	5 - 10 - 15
• Mobiliario	5 - 10
• Equipos proceso de información	3 - 5

Para aquellos bienes afectos al Servicio Público y cuya reversión al Ayuntamiento de Barcelona estaba prevista el 30 de marzo de 2021 (ver Nota 1), la Sociedad venía amortizando los bienes, incluyendo la parte



atribuible a los terrenos, con objeto de que a la fecha prevista de reversión y baja de dichos activos del balance su valor neto contable fuera cero.

Las inversiones efectuadas con posterioridad y puestas en funcionamiento, son amortizadas en el mismo ejercicio, en tanto en cuanto, no se formalice el convenio de colaboración entre Mercabarna y el Ayuntamiento de Barcelona en el que está trabajando la Dirección y el Consejo de Administración (ver Nota 1).

#### 4.3 - Arrendamientos

##### a) Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés de la Sociedad para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero es objeto de amortización atendiendo a su vida útil.

La Sociedad no tiene arrendamientos de este tipo.

##### b) Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

##### c) Cuando la Sociedad es el arrendador – Arrendamiento financiero

El valor actual de los cobros por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

La Sociedad no tiene arrendamientos de este tipo.



d) Cuando la Sociedad es el arrendador – arrendamiento operativo

El activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

4.4 - Activos financieros

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Esta clasificación depende de la finalidad con la que las inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera dicho período.

La Sociedad registra la baja de un activo financiero cuando se ha extinguido o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, que en el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

• Activos financieros a coste amortizado

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contra, será el precio de la transacción. En posteriores valoraciones se valorarán a coste amortizado, contabilizando los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como otros saldos a cobrar, los importes de los cuales se prevé recibir en el corto plazo, se valoran a valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se incluyen bajo esta categoría los siguientes activos financieros:

- Depósitos y fianzas realizados que corresponden, básicamente, a los depósitos efectuados, de acuerdo con la legislación vigente, en Organismos Oficiales por las fianzas cobradas en concepto de garantía por cuotas de canon.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales y no comerciales correspondientes a los saldos de clientes por prestación de servicios y deudores en concepto de financiación otorgada, personal, etc.
- Imposiciones a plazo en Entidades Financieras.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de las mismas.



Se considera que existe deterioro cuando hay dudas razonables sobre la recuperabilidad en cuantías y vencimientos de los importes. Como criterio general, la corrección del valor en libros por deterioro se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que el deterioro se pone de manifiesto. Las reversiones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que el deterioro se elimine o se reduzca.

Los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son objeto de corrección valorativa después de analizar cada caso de forma individualizada.

- **Activos financieros a coste**

Se clasifican como activos financieros a coste las inversiones en el patrimonio de empresas para las que, aun no pudiendo ejercer una influencia significativa como accionista individual, ésta viene dada por el grupo consolidado al que pertenece la Sociedad.

Se valoran a precio de adquisición, excepto cuando su valor recuperable es inferior. En este caso, se constituyen las oportunas correcciones valorativas por deterioro. Se entiende como valor recuperable el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se tomará en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro, y su reversión posterior, si fueran necesarias, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio correspondiente.

Los ingresos por intereses de activos financieros son reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias atendiendo a su devengo como ingresos.

#### 4.5 - Pasivos financieros



La Sociedad fija la categoría de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los pasivos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera dicho período.

La Sociedad registra la baja de un pasivo financiero cuando la obligación que genera se ha extinguido.

Los pasivos financieros de la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:

- **Pasivos financieros a coste amortizado**

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.



Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contra, será el precio de la transacción. En posteriores valoraciones se valorarán a coste amortizado.

No obstante, aquellos débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como otras cuentas a pagar no comerciales, los importes de los cuales se prevé liquidar en el corto plazo, se valoran a valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se incluyen bajo esta categoría las siguientes tipologías de pasivos por naturaleza:

- Anticipos recibidos por derechos por adjudicaciones. Los derechos satisfechos por los titulares en primera adjudicación, segundas o sucesivas, así como posteriores ampliaciones o novaciones de los mismos, se registran por su valor razonable y se incorporan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen y durante el período de vigencia del contrato o de las posteriores ampliaciones del mismo, registrando por separado el ingreso económico devengado, y el gasto financiero devengado.
- Las cuotas percibidas por la participación de la Sociedad en derechos de traspaso se registran como ingresos del ejercicio en que se producen, manteniéndose la periodificación de los derechos de entrada de la primera adjudicación.
- Ingresos por repercusiones de obras. Corresponden a trabajos de acondicionamiento realizados en instalaciones propiedad de la Sociedad, de uso exclusivo de unos usuarios concretos, a quienes se repercute total o parcialmente el costo de la mejora. Se incorporan a la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a la dotación a la amortización de los elementos de inmovilizado correspondientes, registrando por separado el ingreso económico devengado y el gasto financiero devengado.
- Las fianzas recibidas en concepto de garantía por cuotas de canon se registran como pasivo corriente, aun cuando el vencimiento de los contratos a que aquellas se refieren es a largo plazo. Dicho criterio se fundamenta en que los espacios inicialmente adjudicados pueden ser objeto tanto de baja, como de traspaso o como de nueva adjudicación, debiendo reintegrarse en ese momento la fianza percibida en el contrato original.
- Débitos por operaciones comerciales y no comerciales correspondientes a los saldos de acreedores por prestación de servicios, proveedores de inmovilizado, personal, etc.



Los gastos financieros, cuando no son objeto de capitalización como mayor coste del inmovilizado asociado, son reconocidos como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias atendiendo a su devengo.



#### 4.6 - Instrumentos de patrimonio propio

Los instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa figuran valorados por su precio de adquisición.

#### 4.7 - Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional de la Sociedad (euro) utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4.8 - Impuestos sobre beneficios

La Sociedad está sujeta y no exenta del Impuesto sobre Sociedades. La Sociedad realiza la prestación de determinación servicios públicos locales a los que son de aplicación la bonificación del 99% de la cuota íntegra prevista en el artículo 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (Nota 12.3).

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén recuperables o pagaderos resultantes de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendiente de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis efectuados.

#### 4.9 - Ingresos y gastos

De forma general los ingresos y los gastos se registran atendiendo al principio de devengo y al de correlación de ingresos y gastos, independientemente del momento en que son cobrados o pagados.



Los ingresos por el desarrollo ordinario de las actividades se reconocen cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, se valora el ingreso por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Para aplicar este criterio fundamental de registro contable de ingresos, la Sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones a cumplir.
- Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o en su caso, por el valor razonable de la contrapartida recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que puedan concederse, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que deben repercutirse a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

#### 4.10 - Provisiones y contingencias

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran de acuerdo con la información disponible, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrando los ajustes por actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria, cuando fuera necesario.



#### 4.11 - Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales que tienen por objeto la protección y mejora del medioambiente se contabilizan, si procede, como gastos del ejercicio en que se incurren. No obstante, si suponen inversiones como consecuencia de actuaciones para minimizar el impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, se contabilizan como mayor valor del inmovilizado.

No se ha considerado ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental habida cuenta que no existen contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente.

#### 4.12 - Prestaciones a los empleados

Los compromisos con origen en el Convenio Colectivo que la Sociedad tiene externalizados para toda la plantilla y que se financian mediante pagos a entidades aseguradoras son los siguientes:

- Premio de fidelización

El artículo 35 del Convenio Colectivo de MERCABARNA prevé el abono al personal de un premio de fidelización, se trata de un compromiso de prestación definida que comprende a todos los trabajadores en activo de la Sociedad y que cumplen determinadas hipótesis de permanencia (ver Nota 16.2).

Tiene la consideración de retribuciones a largo plazo de prestación definida. El importe a reconocer como provisión por retribuciones al personal a largo plazo será la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones. Las variaciones que se produzcan, así como los costes por servicios pasados surgidos por una mejora en las condiciones del premio, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo aquellas diferencias que se deban imputar directamente en el patrimonio neto.

Si como consecuencia de lo anterior surgiese un activo, su valoración no podrá superar el valor actual de las prestaciones económicas que pueden retornar a la Sociedad en forma de reembolsos directos o en forma de menores contribuciones futuras, más, en su caso, la parte pendiente de imputar a resultados de costes por servicios pasados. Cualquier ajuste que proceda realizar por este límite en la valoración del activo se imputará directamente a patrimonio neto.

Para estimar el importe del valor actual de las retribuciones comprometidas de prestación definida se utilizan métodos e hipótesis financieras y actuariales.

- Plan de jubilación

El artículo 40 del Convenio Colectivo prevé el pago a futuro de un complemento de jubilación vitalicio, calculado en función del valor de la provisión matemática en el momento de la jubilación. El colectivo





comprende a los trabajadores que causan alta en la Sociedad con anterioridad a la edad de 60 años y con contrato indefinido.

Se trata de un plan de aportaciones definidas, bajo el cual la Sociedad realiza contribuciones fijas a una entidad separada y no tiene ninguna obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no dispusiese de activos suficientes para atender los compromisos asumidos.

Para los planes de aportaciones definidas, la Sociedad paga aportaciones a planes de seguros de pensiones gestionados de forma pública o privada sobre una base obligatoria, contractual o voluntaria. Una vez que se han pagado las aportaciones, la Sociedad no tiene obligación de pagos adicionales. Las contribuciones se reconocen como prestaciones a los empleados cuando se devengan. Las contribuciones pagadas por anticipado se reconocen como un activo en la medida en que una devolución de efectivo o una reducción de los pagos futuros se encuentren disponibles.

La Sociedad reconoce un pasivo por las contribuciones a realizar cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

#### 4.13 - Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido referido al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado material se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. En el caso de las subvenciones de bienes afectos al Servicio Público, la incorporación a la cuenta de pérdidas y ganancias se lleva a cabo según la fecha de traspaso del bien, al Ayuntamiento de Barcelona.

Por otra parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos.





4.14 - Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

## Nota 5 - GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo del tipo de interés y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo financiero está controlada por la Dirección Financiera de la Sociedad.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, así como de deudores comerciales u otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

En relación con los deudores comerciales, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. La mayoría de los clientes de la Sociedad son empresas con instalaciones en la propia Unidad Alimentaria, por lo que el impago de sus obligaciones supondría el desahucio, en el caso de los contratos mercantiles o la pérdida de la autorización administrativa, en el caso de los operadores de los mercados. Por consiguiente, el riesgo queda limitado por este hecho.

En la Nota 8 de la presente memoria se informa sobre los activos financieros en mora o deteriorados.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez que implica la disponibilidad de financiación por un importe suficiente a través de facilidades de crédito, como, en su caso, de entidades financieras externas. La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

En la Nota 9 de la presente memoria se informa sobre los vencimientos de los pasivos financieros.

c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de cambio, de tipo de interés y otros riesgos de precio.

El riesgo de tipo de cambio no presenta incidencia alguna en la Sociedad.

El riesgo de tipo de interés surge principalmente de las cuentas financieras que la Sociedad tiene establecidas con terceros y entidades financieras. Por el momento, la Sociedad mantiene financiación con



terceros suscrita a un tipo fijo por el periodo de duración de los préstamos, por lo que no presenta incidencia alguna para la Sociedad.

Riesgo de precios. Dadas las características del mercado en el que opera la Sociedad, ésta no se ve afectada de forma significativa por el riesgo de precio. La Sociedad tiene contratados con sus clientes contratos de larga duración indexados a IPC. Por otra parte, en base a la ley de contratación del sector público, los contratos de servicios, la Sociedad los licita y adjudica a precio fijado para la vigencia de dichos contratos. Asimismo, la Sociedad también se encuentra sujeta a la Ley de Presupuestos anuales que publica el estado, en concreto en lo que, al coste de personal, el cual se encuentra limitado a lo que dicha Ley establezca cada año para el sector público, ajustándose por tanto a las condiciones macroeconómicas de cada periodo.

En cualquier caso, se vigilan y analizan todas las operaciones al objeto de minimizar el riesgo asociado.



## Nota 6 - INMOVILIZADO INTANGIBLE

6.1 - Los movimientos registrados durante los dos ejercicios han sido los siguientes:

<b>EJERCICIO 2022</b>	<b>Patentes, licencias, marcas y similares</b>	<b>Aplicaciones informáticas</b>	<b>Otro inmovilizado intangible</b>	<b>Inmovilizado en curso y anticipos</b>	<b>Total</b>
<b>COSTE</b>					
Saldo al 1.1.22	300,51	1.747.993,15	499.727,04	536.761,92	2.784.782,62
(+) Adiciones	-	129.654,02	-	157.586,15	287.240,17
(-) Salidas, bajas o reducciones	-	(-) 51.815,61	-	(-) 458.144,05	(-) 509.959,66
(-/+) Traspasos a/de otras partidas	-	25.933,48	-	-	25.933,48
Saldo al 31.12.22	<b>300,51</b>	<b>1.851.765,04</b>	<b>499.727,04</b>	<b>236.204,02</b>	<b>2.587.996,61</b>
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>					
Saldo al 1.1.22	300,51	1.377.509,85	449.615,30	-	1.827.425,66
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	-	130.764,53	1.580,64	-	132.345,17
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-	(-) 49.115,20	-	-	(-) 49.115,20
Saldo al 31.12.21	<b>300,51</b>	<b>1.459.159,18</b>	<b>451.195,94</b>	<b>-</b>	<b>1.910.655,63</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE A 31.12.22</b>	<b>-</b>	<b>392.605,86</b>	<b>48.531,10</b>	<b>236.204,02</b>	<b>677.340,98</b>
<b>EJERCICIO 2021</b>					
<b>COSTE</b>					
Saldo al 1.1.21	300,51	1.653.086,50	499.727,04	435.770,80	2.588.884,85
(+) Adiciones	-	58.964,15	-	137.496,12	196.460,27
(-) Salidas, bajas o reducciones	-	(-) 562,50	-	-	(-) 562,50
(-/+) Traspasos a/de otras partidas	-	36.505,00	-	(-) 36.505,00	-
Saldo al 31.12.21	<b>300,51</b>	<b>1.747.993,15</b>	<b>499.727,04</b>	<b>536.761,92</b>	<b>2.784.782,62</b>
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>					
Saldo al 1.1.21	300,51	1.263.842,73	448.034,66	-	1.712.177,90
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	-	114.229,62	1.580,64	-	115.810,26
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-	(-) 562,50	-	-	(-) 562,50
Saldo al 31.12.21	<b>300,51</b>	<b>1.377.509,85</b>	<b>449.615,30</b>	<b>-</b>	<b>1.827.425,66</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE A 31.12.21</b>	<b>-</b>	<b>370.483,30</b>	<b>50.111,74</b>	<b>536.761,92</b>	<b>957.356,96</b>

- 6.2 - El valor de los elementos del inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados a la fecha de cierre del ejercicio y que siguen en funcionamiento presenta el siguiente detalle por grupos de inmovilizado:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
• Marcas y nombres comerciales	300,51	300,51
• Aplicaciones informáticas	1.191.594,49	1.176.374,48
	<u><b>1.191.895,00</b></u>	<u><b>1.176.674,99</b></u>

Dentro del inmovilizado Intangible no existe ningún derecho de los que se puedan ejercer fuera del territorio español y no existen compromisos firmes de compra o venta.

No existen elementos de las inmovilizaciones sujetos a garantías. Asimismo, no existen restricciones a la titularidad.

- 6.3 - Las bajas de inmovilizado intangible del ejercicio 2022 corresponden principalmente a las bajas del software ERP, inversión en curso, que finalmente no se materializará, suponiendo una pérdida por importe de 412.173,41 euros.

## Nota 7 - INMOVILIZADO MATERIAL

- 7.1 - Los movimientos registrados por las cuentas que integran el epígrafe de inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

<u>EJERCICIO 2022</u>	<u>Terrenos y construcciones</u>	<u>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</u>	<u>Inmovilizado en curso y anticipos</u>	<u>Total</u>
<b><u>COSTE</u></b>				
Saldo al 1.1.22	198.405.149,82	32.763.857,30	5.841.342,76	237.010.349,88
(+) Adiciones	79.562,10	299.229,62	6.559.382,20	6.938.173,92
(-) Salidas, bajas o reducciones	(-) 484.405,80	(-) 1.127.842,45	-	(-) 1.612.248,25
(-/+) Traspasos a/de otras partidas	7.424.404,74	1.406.222,58	(-) 8.915.771,06	(-) 85.143,74
Saldo al 31.12.22	<u><b>205.424.710,86</b></u>	<u><b>33.341.467,05</b></u>	<u><b>3.484.953,90</b></u>	<u><b>242.251.131,81</b></u>
<b><u>AMORTIZACIÓN ACUMULADA</u></b>				
Saldo al 1.1.22	65.346.613,70	26.145.607,58	-	91.492.221,28
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	5.238.933,49	2.103.243,50	-	7.342.176,99
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	(-) 373.326,38	(-) 1.043.133,08	-	(-) 1.416.459,46
Saldo al 31.12.22	<u><b>70.212.220,81</b></u>	<u><b>27.205.718,00</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>97.417.938,81</b></u>
<b>VALOR NETO CONTABLE A 31.12.22</b>	<u><b>135.212.490,05</b></u>	<u><b>6.135.749,05</b></u>	<u><b>3.484.953,90</b></u>	<u><b>144.833.193,00</b></u>



<b>EJERCICIO 2021</b>	<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>	<b>Inmovilizado en curso y anticipos</b>	<b>Total</b>
<b>COSTE</b>				
Saldo al 1.1.21	124.491.495,79	31.743.108,59	2.199.220,26	158.433.824,64
(+) Adiciones	70.758.778,49	1.171.631,23	7.685.383,44	79.615.793,16
(-) Salidas, bajas o reducciones	(-) 286.873,98	(-) 659.920,09	-	(-) 946.794,07
(-/+) Traspasos a/de otras partidas	3.441.749,52	509.037,57	(-) 4.043.260,94	(-) 92.473,85
Saldo al 31.12.21	<b>198.405.149,82</b>	<b>32.763.857,30</b>	<b>5.841.342,76</b>	<b>237.010.349,88</b>
<b>AMORTIZACIÓN ACUMULADA</b>				
Saldo al 1.1.21	60.128.402,04	24.770.469,00	-	84.898.871,04
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	5.308.584,90	1.939.144,75	-	7.247.729,65
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	(-) 90.373,24	(-) 564.006,17	-	(-) 654.379,41
Saldo al 31.12.21	<b>65.346.613,70</b>	<b>26.145.607,58</b>	<b>-</b>	<b>91.492.221,28</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE A 31.12.21</b>	<b>133.058.536,12</b>	<b>6.618.249,72</b>	<b>5.841.342,76</b>	<b>145.518.128,60</b>

La Sociedad amortiza los elementos del inmovilizado material a partir del mes posterior a su adquisición o puesta en marcha en función de la vida útil del bien, según los plazos detallados en la nota 4.2.

7.2 - Las inversiones de los dos ejercicios, desglosadas por centros, incluyendo inmovilizado material e intangible, han sido las siguientes:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mercado Central del Pescado	105.610,13	1.231.709,18
Mercado Central de Frutas y Hortalizas	1.944.103,88	3.034.236,31
MERCABARNA Flor	7.253,15	67.796,00
22AL	14.402,00	71.527.842,66
Parcelas	894.784,50	1.482.783,86
Pabellones	188.797,65	145.130,37
Oficina y Locales Comerciales	759.741,66	422.662,00
Punt Verd	2.486.728,00	941.514,00
Software	288.825,50	196.460,00
Red telecomunicaciones fibra óptica	83.211,00	145.301,00
Otras Inversiones	451.956,62	616.818,05
	<b>7.227.436,09</b>	<b>79.812.253,43</b>

Destacar en el ejercicio 2022 la remodelación del centro de valoración de residuos "Punt Verd", parcialmente financiada con subvenciones de capital obtenidas de los fondos europeos NGEU, a través del Ayuntamiento de Barcelona, cuyas obras finalizarán en el 2023 (Ver nota 17).

Por otro lado, destacar también las inversiones en nuevos compactadores inteligentes de recogidas de residuos para el Mercado de Frutas, así como inversiones en los muelles de dicho mercado para los porteadores, reforma de la fachada del edificio de locales comerciales y oficinas y la renovación de las instalaciones del "Punt Verd".

Las inversiones del ejercicio 2021 correspondían principalmente a la ampliación de la Unidad Alimentaria con la compra al Consorci de la Zona Franca de 174 mil m2 de solar, junto con una nave logística, colindantes a





Mercabarna por la calle F, con la nomenclatura 22AL. Esta inversión ha sido financiada mediante fondos propios, la concertación de un préstamo bancario (Nota 9.2) y la financiación otorgada por el propio Consorci de la Zona Franca (Nota 9.4).

7.3 - En el ejercicio 2022 ni en el ejercicio 2021 no se han capitalizado gastos financieros.

7.4 - Al cierre del ejercicio, las cuentas de inmovilizado material incluyen bienes totalmente amortizados en uso con el siguiente detalle:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
• Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material:		
– Construcciones	38.798.072,59	37.136.236,76
– Maquinaria	1.776.029,21	1.372.314,21
– Utillaje	355.125,31	335.571,60
– Instalaciones	16.527.077,28	15.498.445,70
– Mobiliario	1.139.370,57	1.110.456,42
– Equipos informáticos	624.760,38	565.495,18
	<b><u>59.220.435,34</u></b>	<b><u>56.018.519,87</u></b>

7.5 - En 1996 MERCABARNA se acogió a la actualización de balances, regulada en el artículo 5 del Real Decreto-Ley de 7/1996, desarrollado posteriormente por el Real Decreto 2607/1996, de 20 de diciembre.

Fueron actualizados la totalidad de los bienes del Inmovilizado material, excepto parte de las incorporaciones del ejercicio 1995, aplicando los coeficientes máximos previstos en el Real Decreto 2607/1996.

Otra normativa sobre actualización de balances a la que se acogió la Sociedad en su día fue la siguiente:

- Ley 50/1979
- Ley 74/1980
- Ley 9/1983

La cuenta Reserva de Revalorización no ha registrado movimiento en el transcurso del ejercicio.

El incremento de valor registrado como consecuencia de las operaciones de actualización, pendiente de amortización a la fecha de cierre del balance y clasificado por grupos de inmovilizado, es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Terrenos	6.114.110,24	6.114.110,24
Construcciones	706.514,38	813.984,87
	<b><u>6.820.624,62</u></b>	<b><u>6.928.095,11</u></b>

Como consecuencia de la citada actualización las dotaciones a la amortización del ejercicio 2022 se han incrementado en 107.470,49 euros (243.016,42 euros en 2021). El aumento previsto para el año 2023 es de 72.887,16 euros.



7.6 - De acuerdo con lo indicado en las Notas 1 y 4, la situación a 31 de diciembre de 2022 y 2021 de los bienes a revertir asociados a los Mercados Centrales del Pescado y de Frutas y Hortalizas, es la siguiente:

	<b>Coste 31.12.22</b>	<b>Amortización acumulada 31.12.22</b>	<b>Correcciones de valor por deterioro</b>	<b>Valor neto contable 31.12.22</b>
Terrenos	3.349.981,85	3.349.981,85	-	-
Construcciones	46.430.939,26	46.430.939,26	-	-
Instalaciones	7.600.422,70	7.606.159,35	-	(-) 5.736,65
Otro inmovilizado	953.470,37	953.470,37	-	-
	<b>58.334.814,18</b>	<b>58.340.550,83</b>	-	<b>(-) 5.736,65</b>

	<b>Coste 31.12.21</b>	<b>Amortización acumulada 31.12.21</b>	<b>Correcciones de valor por deterioro</b>	<b>Valor neto contable 31.12.21</b>
Terrenos	3.349.981,85	3.349.981,85	-	-
Construcciones	42.483.461,68	42.483.461,68	-	-
Instalaciones	6.881.555,93	6.876.171,88	-	5.384,05
Otro inmovilizado	934.057,49	934.057,49	-	-
	<b>53.649.056,95</b>	<b>53.643.672,90</b>	-	<b>5.384,05</b>

Adicionalmente, como elementos en curso se encuentran activados y pendientes de finalizar principalmente las obras de remodelación de los muelles de los porteadores del Mercado de Fruta y Hortaliza por valor total de 625.504,73 euros y obras en las nuevas naves del Mercado de Fruta, por valor de 337.704,58 euros, y que estas obras, una vez finalizadas, se repercutirán a los usuarios de dicho mercado.

Al cierre del ejercicio 2021 se encontraban clasificados como elementos en curso, las obras en el pavimento de los muelles de carga y descarga del Mercado Central de Frutas y Hortalizas, por valor de 3.610.426,30 euros, finalizadas en el ejercicio 2022. Estas obras de remodelación han sido repercutidas a los usuarios de dichos mercados, una vez finalizadas y amortizadas. En correlación, se ha registrado el correspondiente ingreso en el epígrafe de Otros ingresos de explotación, de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022, por importe de 3.416.948,67 euros.

7.7 - Las subvenciones recibidas para el inmovilizado material, así como el importe de los activos relacionados se muestra continuación:

	<b>Subvenciones recibidas a 31.12.22</b>	<b>Subvenciones pendientes traspaso a 31.12.22</b>	<b>Coste de los activos relacionados a 31.12.22</b>
• Guardería	513.211,00	217.986,82	769.821,00
• Compactadores del Mercado de Fruta y Hortaliza	175.222,00	-	700.971,00
• Remodelación centro valoración de residuos, "Punt Verd" (mayoristas)	538.707,00	533.071,25	1.025.822,01
• Remodelación centro valoración de residuos, "Punt Verd" (minoristas)	925.584,00	767.275,04	1.841.426,83
	<b>2.152.724,00</b>	<b>1.518.333,11</b>	<b>4.338.040,84</b>





Subvenciones recibidas a 31.12.21	Subvenciones pendientes traspaso a 31.12.21	Coste de los activos relacionados a 31.12.21
1.504.032,71	-	4.297.236,55
513.211,00	225.305,85	769.821,00
233.147,99	-	1.064.701,52
<b>2.250.391,70</b>	<b>225.305,85</b>	<b>6.131.759,07</b>

- Remodelación y adecuación a la normativa sanitaria del Mercado central del pescado
- Guardería
- Otras

El movimiento de las subvenciones pendientes de traspaso al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 se incluye en la Nota 17.2.

7.8 - Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar los elementos del inmovilizado material.

7.9 - El valor neto de los inmuebles de forma separada se detalla a continuación:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
• Valor de la construcción	44.206.994,87	43.386.873,87
• Valor del terreno	91.005.495,18	89.671.662,25
	<b>135.212.490,05</b>	<b>133.058.536,12</b>

7.10 - Las bajas de inmovilizado material del ejercicio 2022, en conjunto, han supuesto pérdidas por importe de 195.734,78 euros; pérdidas netas por importe de 292.421,20 euros en el ejercicio 2021.

7.11 - Durante el ejercicio 2022 ha habido beneficios por enajenación de inmovilizado por valor de 15,96 euros. En el ejercicio 2021 hubo beneficios por enajenación de inmovilizado por valor de 18.729,05 euros.

7.12 - A 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se ha producido deterioro de valor de los diferentes activos de la Sociedad.

7.13 - Los elementos del inmovilizado son libres de cargas y no están sujetos a garantías.

7.14 - No hay compromiso firme de compra o venta, excepto aquellos que se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

7.15 - No hay inversiones en inmovilizado material fuera del territorio español, y no hay inmovilizado no afecto a la actividad de explotación.

## Nota 8 - ACTIVOS FINANCIEROS

- 8.1 - El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, que se detallan en la Nota 8.5, se muestra a continuación:

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		TOTAL	
	Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Activos financieros a coste amortizado	157.389,17	314.506,63	2.788.280,22	3.586.957,32	<b>2.945.669,39</b>	<b>3.901.463,95</b>
<b>Total</b>	<b>157.389,17</b>	<b>314.506,63</b>	<b>2.788.280,22</b>	<b>3.586.957,32</b>	<b>2.945.669,39</b>	<b>3.901.463,95</b>

- 8.2 - Los créditos a terceros, registrados en el epígrafe de Inversiones financieras a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a saldos con terceros ubicados en la Unidad Alimentaria en concepto de financiación otorgada. Devengan intereses a tipo de interés variable.

- 8.3 - Clientes empresas del grupo y asociadas, presenta el siguiente detalle:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Barcelona Activa	107.867,34	124.946,19
Ajuntament de Barcelona	65.000,00	-
Mercados Centrales de		
Abastecimientos, S.A.	35.650,01	10.044,14
Generalitat de Catalunya	182.017,80	247.282,98
	<b>390.535,15</b>	<b>382.273,31</b>

- 8.4 - Las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito, han presentado el siguiente movimiento:

Pérdidas por deterioro al inicio del ejercicio 2021	<b>460.025,08</b>
(+) Corrección valorativa por deterioro	467.740,46
(-) Reversión corrección valorativa por deterioro	(-) 462.410,95
(-) Salidas y reducciones	-
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2021	<b>465.354,59</b>
Pérdidas por deterioro al inicio del ejercicio 2022	<b>465.354,59</b>
(+) Corrección valorativa por deterioro	217.313,33
(-) Reversión corrección valorativa por deterioro	(-) 333.495,03
(-) Salidas y reducciones	-
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2022	<b>349.172,89</b>





El reconocimiento y la reversión de correcciones valorativas por deterioro se han incluido dentro de la partida de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias, la cual presenta el siguiente detalle:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	14.038,31	361.758,52
Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	217.313,33	467.740,46
Reversión del deterioro de créditos por operaciones comerciales	(-) 333.495,03	(-) 462.410,95
	<u><b>(-) 102.143,39</b></u>	<u><b>367.088,03</b></u>

La Sociedad procede a dar de baja definitiva aquellas correcciones para las que no existen expectativas de recuperar más efectivo. La Sociedad mantiene en balance las correcciones valorativas reconocidas en los ejercicios 2017 y siguientes (2016 y siguientes para el ejercicio 2021).

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas por cobrar que se han indicado anteriormente. La Sociedad para el desarrollo de su actividad comercial no mantiene ninguna garantía con aseguradora, todo y que se ha de indicar que, del total de ventas y prestación de servicios, el nivel de incobrables no es significativo.

Destacar que, a raíz de la pandemia del 2020 COVID-19, desde Mercabarna y conscientes de la crisis sanitaria que provocó sin duda una crisis económica, se trabajó en ayudas a la Unidad Alimentaria para la subsistencia del sector y de nuestros operadores, que se materializaron en diferentes líneas de actuación, en concreto en el 2020, una línea fue el aplazamiento de las rentas de alquiler durante los meses del estado de alarma a los sectores más afectados, operadores de la Unidad Alimentaria, cuya actividad se destina al sector horeca. A la fecha de cierre del ejercicio 2022 el importe pendiente de cobro es 67 miles de euros, a la fecha de cierre del ejercicio 2021 el saldo pendiente de cobro por dichas ayudas era de 1,1 millones de euros. El importe pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2022 se encuentra deteriorado.



## 8.5 - Empresas del grupo y asociadas

La información más relevante en relación con inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas, se resume a continuación:

• Denominación social:	Barcelona Regional, Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, S.A.	
• Domicilio:	Carrer 60, núm. 25-27. Edifici Z. 2a. planta Sector A. Zona Franca. 08040 - Barcelona	
• Actividad:	Prestación de servicios a sus socios y otros agentes públicos, vinculados o dependientes en materia de intervenciones urbanísticas, medioambientales e infraestructuras de toda clase.	
• Forma jurídica:	Sociedad Anónima.	
<b>Datos contables:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
• Participación directa (%):	5,88%	5,88%
• Valor contable de la inversión:	90.151,82	90.151,82
• Patrimonio Neto:		
- Capital	1.532.580,60	1.532.580,60
- Reservas	386.906,80	358.717,00
- Otras aportaciones socios	613.025,57	613.026,00
- Resultado del ejercicio	19.602,22	28.189,80
	<b>2.552.115,19</b>	<b>2.532.513,40</b>
• Valor según libros de la participación:	150.064,37	148.911,79
• Dividendos recibidos en el ejercicio:	-	-

Las acciones de la sociedad participada no cotizan en Bolsa.

## 8.6 - Otros Activos Financieros, registrados en el epígrafe de Inversiones financieras a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presenta el siguiente detalle:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Activos financieros a largo plazo		
• Fianzas	12.174,80	14.676,24
	<b>12.174,80</b>	<b>14.676,24</b>
Activos financieros a corto plazo		
• Fianzas	784.541,49	640.420,13
	<b>784.541,49</b>	<b>640.420,13</b>



## Nota 9 - PASIVOS FINANCIEROS

9.1 - El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros se muestra a continuación:

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo				Instrumentos financieros a corto plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros		Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pasivos financieros a coste amortizado	17.333.333,35	18.666.666,67	23.349.118,53	24.688.536,35	1.337.340,00	1.361.505,42	7.915.598,28	9.578.525,03
<b>Total</b>	<b>17.333.333,35</b>	<b>18.666.666,67</b>	<b>23.349.118,53</b>	<b>24.688.536,35</b>	<b>1.337.340,00</b>	<b>1.361.505,42</b>	<b>7.915.598,28</b>	<b>9.578.525,03</b>

Categorías	TOTAL	
	2022	2021
Pasivos financieros a coste amortizado	49.935.390,16	54.295.233,47
<b>Total</b>	<b>49.935.390,16</b>	<b>54.295.233,47</b>



Siendo los vencimientos previstos:

PASIVOS FINANCIEROS	Vencimientos a 31.12.22						TOTAL
	2023	2024	2025	2026	2027	2028 y siguientes	
Deudas con entidades de crédito	1.337.340,00	1.333.333,33	1.333.333,33	1.333.333,33	1.333.333,33	12.000.000,03	18.670.673,35
Otros pasivos financieros	4.025.065,85	0,00	0,00	9.000.000,00	0,00	0,00	13.025.065,85
Proveedores empresas del grupo y asociadas	32.432,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.432,79
Acreedores varios	2.005.030,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.005.030,62
Personal	677.091,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	677.091,27
Anticipos de clientes	1.071,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.071,14
Periodificaciones	1.174.906,61	691.536,16	688.623,93	677.620,66	676.391,05	11.614.946,73	15.524.025,14
	<b>9.252.938,28</b>	<b>2.024.869,49</b>	<b>2.021.957,26</b>	<b>11.010.953,99</b>	<b>2.009.724,38</b>	<b>23.614.946,76</b>	<b>49.935.390,16</b>

PASIVOS FINANCIEROS	Vencimientos a 31.12.21						TOTAL
	2022	2023	2024	2025	2026	2027 y siguientes	
Deudas con entidades de crédito	1.361.505,42	1.333.333,33	1.333.333,33	1.333.333,33	1.333.333,33	13.333.333,35	20.028.172,09
Otros pasivos financieros	3.106.202,74	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	0,00	13.106.202,74
Proveedores empresas del grupo y asociadas	22.829,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.829,90
Acreedores varios	1.641.060,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.641.060,67
Personal	456.050,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456.050,20
Anticipos de clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Periodificaciones	4.352.381,52	671.855,50	672.310,83	672.188,62	659.485,37	12.012.696,03	19.040.917,87
	<b>10.940.030,45</b>	<b>2.005.188,83</b>	<b>2.005.644,16</b>	<b>2.005.521,95</b>	<b>11.992.818,70</b>	<b>25.346.029,38</b>	<b>54.295.233,47</b>

9.2 – La Sociedad mantiene deudas con Entidades de crédito por préstamos o pólizas de crédito:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
• Póliza de préstamo Caixabank, formalizada el 22.12.21 por importe de 20.000.000 euros y vencimiento final el 22.12.36	18.666.666,68	20.000.000,00
• Póliza de préstamo Caixabank, formalizada el 22.12.21 por importe de 15.000.000 euros y vencimiento final el 22.12.36 (importe no dispuesto al 31.12.22)	-	-
• Intereses devengados y no vencidos	4.006,67	28.172,09
	<b><u>18.670.673,35</u></b>	<b><u>20.028.172,09</u></b>

El endeudamiento formalizado en el ejercicio 2021 tiene por objeto la financiación de parte de la ampliación de la Unidad Alimentaria, con la compra al Consorci de la Zona Franca de 174 mil m2 de solar, junto con una nave logística, colindantes a Mercabarna por la calle F. Esta inversión se ha financiado mediante recursos propios, la concertación de un préstamo bancario y la financiación otorgada por el propio Consorci de la Zona Franca (Notas 7.2 y 9.4). Este préstamo se ha ofrecido sin garantías, siendo estas las personales de la propia Sociedad.

9.3 – El epígrafe de Periodificaciones a largo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 incluye los Derechos de Entrada y Derechos de Novación satisfechos por los titulares en primera adjudicación o posteriores ampliaciones de los mismos y los trabajos de acondicionamiento realizados en instalaciones propiedad de la Sociedad, de uso exclusivo de unos usuarios concretos, a quienes se repercute total o parcialmente el coste de la mejora, así como las repercusiones de las obras que se están realizando en los Mercados Mayoristas Centrales.

9.4 – El epígrafe de Otros Pasivos Financieros incluye:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Otros pasivos financieros a largo plazo:		
• Otras partidas (Consorcio de la Zona Franca)	9.000.000,00	10.000.000,00
	<b><u>9.000.000,00</u></b>	<b><u>10.000.000,00</u></b>
Otros pasivos financieros a corto plazo:		
• Acreedores de Inmovilizado	789.150,61	498.987,65
• Fianzas recibidas	3.079.688,84	2.607.215,09
• Deudas transformables en subvenciones	156.226,40	-
	<b><u>4.025.065,85</u></b>	<b><u>3.106.202,74</u></b>

Otros pasivos financieros a largo plazo corresponden al importe pendiente de pago al Consorcio de la Zona Franca por la compraventa de 174 mil m2 de solar, junto con una nave logística, con la nomenclatura de 22AL (ver nota 7.2). Este importe se devolverá en el plazo máximo de 5 años, ejercicio 2026, y devenga un interés de EURIBOR a un año + 1,50%, con un límite máximo de tipo del precio legal del dinero.





En el ejercicio 2022 este préstamo ha devengado intereses por importe de 101.673,21 euros.

9.5 - Proveedores empresas del grupo y asociadas, presenta el siguiente desglose:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
• Ayuntamiento de Barcelona	15.000,00	15.003,00
• Barcelona de Serveis Municipals	1.300,00	-
• Empresa Nacional Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A.	16.132,79	7.826,90
	<u>32.432,79</u>	<u>22.829,90</u>

9.6 - Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, disposición adicional tercera "deber de información" de la Ley 15/2010 de 5 de julio, modificada por la Ley 31/2020 de 3 de diciembre.

	<u>2022</u> días	<u>2021</u> días
Período medio de pago a proveedores	26,59	24,54
Ratio de operaciones pagadas	26,12	25,02
Ratio de operaciones pendientes de pago	33,06	9,25
	<b>Importe €</b>	<b>Importe €</b>
Total pagos realizados	12.536.369,38	21.115.113,41
Total pagos pendientes	898.116,98	664.949,96

<b>2022</b>	<b>Nº de facturas</b>	<b>%</b>	<b>Volumen monetario €</b>	<b>%</b>
Pagos efectuados dentro del periodo	7.120	95,34%	11.313.413	90,24%
Pagos totales efectuados	7.468	--	12.536.369	--

#### Nota 10- FONDOS PROPIOS

10.1 - El capital social a la fecha de cierre del ejercicio está representado por 237.734 acciones ordinarias, nominativas y pertenecientes a la misma serie, de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, con limitaciones a su transmisibilidad. Las participaciones en el capital social superiores al 10% son las siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>%</b>
• Barcelona de Serveis Municipals, S.A.	50,69
• Empresa Nacional Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A.	36,79
• Generalitat de Catalunya	12,16



10.2 - El desglose por conceptos de las Reservas es el siguiente:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
• Reserva legal	2.857.620,23	2.857.620,23
• Reservas voluntarias	67.994.000,64	65.740.202,75
• Reserva de revalorización RDL 7/96	23.280.175,05	23.280.175,05
• Diferencias por ajuste del capital a euros	287,76	287,76
	<b><u>94.132.083,68</u></b>	<b><u>91.878.285,79</u></b>

a) Reserva legal

El artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital establece que las sociedades destinarán el 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El saldo de la Reserva legal a 31 de diciembre de 2022 y 2021 representa el 20% de la cifra del capital social.

b) Reserva de revalorización

Tal y como se señala en la Nota 4.2, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto-Ley 7/1996, en 1996 se procedió a la actualización de los valores del inmovilizado material que figuraban en el balance de la Sociedad a 31 de diciembre de 1996.

El saldo de esta cuenta no ha registrado movimiento alguno durante el ejercicio.

De acuerdo con el citado Real Decreto-Ley, una vez transcurrido el período de indisponibilidad de la reserva resultante de la actualización de activos, que finalizaba el 31 de diciembre de 1999, el saldo de la cuenta (23.280.175,05 euros a 31 de diciembre de 2022 y 2021) puede destinarse a:

- Eliminar resultados contables negativos,
- Ampliar el capital social,
- Una vez transcurridos diez años, es decir a partir del 1 de enero de 2007, a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados sean transmitidos o dados de baja de los libros de contabilidad.



10.3 - El Número de acciones propias en poder de la Sociedad es de 868 acciones (0,3651% del capital social), de nominal, 60,10 euros por acción y han sido adquiridas a un coste medio de 116,70 euros por acción. Las reservas indisponibles constituidas a tal fin ascienden a 101.297,71 euros.

### Nota 11 - MONEDA EXTRANJERA

- 11.1 - En el ejercicio 2022 no ha habido ingresos en moneda extranjera. Durante el 2021 tampoco hubo ingresos por este concepto.
- 11.2 - A fecha de 31 de diciembre de 2022 no había saldo pendiente en moneda extranjera. A fecha 31 de diciembre de 2021 tampoco había saldo pendiente en moneda extranjera.
- 11.3 - Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha incurrido en diferencias negativas de cambio por importe de 264,84 euros, y no ha habido diferencias positivas de cambio. Durante el ejercicio 2021 la Sociedad incurrió en diferencias negativas de cambio por valor de 25,88 euros, y no hubo diferencias positivas de cambio.

### Nota 12 - SITUACIÓN FISCAL

- 12.1 - Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Son susceptibles de inspección fiscal todos los tributos a los que se encuentra sujeta la Sociedad para todos los ejercicios no prescritos. Los Administradores de la Sociedad consideran que no se derivarían pasivos adicionales relevantes en una eventual inspección.
- 12.2 - A 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos que componen los epígrafes deudores y acreedores de Administraciones Públicas son los siguientes:

	2022		2021	
	Deudores	Acreedores	Deudores	Acreedores
<u>NO CORRIENTE</u>				
• Hacienda Pública:				
– Activos por impuestos sobre beneficios diferido	29.922,05	-	61.964,01	-
– Pasivos por impuestos sobre beneficios diferido	-	3.776,26	-	-
	<b>29.922,05</b>	<b>3.776,26</b>	<b>61.964,01</b>	-
<u>CORRIENTE</u>				
• Hacienda Pública:				
– Impuesto sobre Sociedades	17.146,09	-	4.883.250,77	-
– Impuesto sobre el Valor Añadido	-	219.690,10	611.233,94	-
– Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	-	160.781,79	-	218.853,17
• Organismos de la Seguridad Social	(-) 2.105,46	270.317,75	-	272.946,24
• Administraciones públicas deudoras por subvenciones	319.998,00	-	-	-
	<b>335.038,63</b>	<b>650.789,64</b>	<b>5.494.484,71</b>	<b>491.799,41</b>



12.3 - MERCABARNA es una sociedad anónima de capital íntegramente público, desde que en Diciembre de 2008 adquirió las últimas acciones de accionistas privados, y se constituyó como un medio propio del Ayuntamiento de Barcelona y del resto de Administraciones y Entidades públicas titulares de su capital social, en los términos y con el alcance previstos en los estatutos de la sociedad y a los efectos de lo que se disponía en los artículos 24.6 y 8.2 del hoy derogado Real Decreto Legislativo 3/2007 de 14 de noviembre por el que se aprobaba el Texto Refundido de la Ley de contratos del sector público (Ver Nota 1).

Igualmente, la Sociedad cumpliría con las condiciones subjetivas que exigía el artículo 34.2 entonces vigente del Texto refundido de la Ley de Impuesto sobre Sociedades (TRLIS), actualmente art.34 de la Ley de Impuesto sobre Sociedades (LIS), y con las condiciones objetivas que marca el apartado 2 del artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local (LBRL), para serle de aplicación la bonificación del 99% en la cuota del Impuesto sobre Sociedades.

La no aplicación de la bonificación en la liquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2008 presentada el 24 de julio de 2009, obedeció a la formulación de consulta previa al Servicio Jurídico del Estado, instado por la sociedad estatal MERCASA, con el objeto de confirmar la delimitación de las actividades que deben entenderse comprendidas en los servicios de abastos, mataderos, ferias, mercados y defensa de usuarios consumidores que contempla el apartado 2, letra (g), del artículo 25 de la LBRL, al que remitía el artículo 34.2 del TRLIS. Igualmente, las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2008 no recogieron el efecto de la bonificación al encontrarse a dicha fecha pendiente de conclusión el proceso de consulta ante el Servicio Jurídico del Estado.

Concluido el proceso de consulta al Servicio Jurídico del Estado en el ejercicio 2010, que consideró a su vez, los antecedentes previos que suponían las consultas vinculantes a la Dirección General de Tributos formuladas por otras Mercas de la Red estatal (V1516-07 de 6 de Julio de 2007 y V1515-08 de 23 de Julio de 2008), se confirmó que la totalidad de las actividades realizadas por MERCABARNA son consustanciales y se integran en el ámbito de la prestación integral de Servicios de Mercado en interés de los usuarios, circunstancia que determina la aplicación de la bonificación del 99% sobre la totalidad de la cuota íntegra del Impuesto sobre Sociedades.

Una vez obtenido el criterio del Servicio Jurídico del Estado, MERCABARNA presentó el 28 de abril de 2010, rectificación y solicitud de devolución de ingresos indebidos correspondiente a la liquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2008 por importe total de 1.299.993,22 euros, más los correspondientes intereses de demora.

Con fecha 1 de noviembre de 2011, la Administración Tributaria notificó a MERCABARNA una Propuesta de Resolución no definitiva, en la que reconoce la concurrencia de los requisitos de carácter subjetivo y los de carácter objetivo para la aplicación de la bonificación sobre las rentas derivadas de la prestación de la actividad o actividades de gestión de los Mercados Mayoristas de Frutas y Verduras y de Pescado y las actividades de Matadero, cuestionando las rentas derivadas de las actividades complementarias.





En relación con las rentas derivadas de las actividades complementarias, MERCABARNA, en fecha 18 de noviembre de 2011, presentó alegaciones argumentando el derecho de éstas a beneficiarse de la bonificación solicitada, en base a:

- El criterio de la Dirección del Servicio Jurídico del Estado, conforme al cual las actividades accesorias que se realizan están interconectadas y son complementarias al servicio público de mercados, orientadas a la mejor prestación de éste en beneficio de los usuarios del servicio y por tanto incluidas en el ámbito de aplicación del art. 34.2 del TRLIS (actualmente 34 de la Ley del Impuesto).
- La actuación de MERCABARNA en su condición de medio propio del Ayuntamiento de Barcelona, tal y como establecen los Reglamentos de funcionamiento de los mercados mayoristas, consiste en garantizar la organización y funcionamiento de los Mercados y de sus instalaciones complementarias en la Unidad Alimentaria de Barcelona.

Con fecha 4 de marzo de 2013, la Administración Tributaria notificó a MERCABARNA Acuerdo de Resolución de Rectificación de Autoliquidación relativa al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2008, que concluye en línea con la Propuesta de Resolución no definitiva de fecha 1 de noviembre de 2011 y contra la cual MERCABARNA interpuso, en fecha 5 de abril de 2013, Recurso de Reposición.

Con fecha 24 de noviembre de 2013, la Administración Tributaria (URGE) notificó a MERCABARNA, resolución parcialmente estimatoria del recurso de reposición, acordando la devolución de 266.769,98 euros más intereses de demora. La resolución parcialmente estimatoria acepta la bonificación de las rentas de las actividades complementarias limitándola no obstante a las directamente vinculadas con la actividad de titulares de parada. La Sociedad interpuso reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Central (TEAC) en fecha 19 de diciembre de 2013 por considerar, atendiendo al criterio del Servicio Jurídico del Estado, que la bonificación es aplicable a la totalidad de las actividades realizadas por ser consustanciales e integrarse en el ámbito de la prestación integral de Servicios de Mercado en interés de los usuarios.

En fecha 26 de septiembre de 2017 MERCABARNA recibió notificación de la resolución del Tribunal Económico-Administrativo Central, por la que se estimaba parcialmente la reclamación económico administrativa interpuesta contra la resolución de la Unidad de Gestión de Grandes Empresas de Cataluña de fecha 22 de noviembre de 2013, ordenando a esa Administración el cálculo de la cuota íntegra bonificada conforme a los criterios establecidos en el fundamento jurídico quinto de la Resolución. La Agencia Tributaria efectuó devolución, interponiendo MERCABARNA recurso por considerar que el importe que debió ser objeto de devolución en ejecución de la resolución del TEAC era superior al efectivamente devuelto.

En fecha 5 de marzo de 2020, la Audiencia Nacional dictó sentencia, notificada el 19 de julio de 2021, en la que estimaba el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Sociedad y declaró: (i) no ser conforme a derecho la resolución del Tribunal Económico-Administrativo Central notificada el 26 de septiembre de 2017 que desestima parcialmente la reclamación económico-administrativa; (ii) ordena al órgano competente de la AEAT la realización de cuantas actuaciones procedan para proceder a la



devolución de ingresos indebidos por un total de 1.299.993,22 euros, menos los importes cobrados, más los correspondientes intereses de demora y la imposición de costas a la representación del Estado a favor de la Sociedad.

En fecha 7 de septiembre de 2020, la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional dictó auto por el que se tenía preparado el recurso de casación por la Abogacía del Estado en representación de la Administración General del Estado contra la sentencia de la Audiencia Nacional de fecha 5 de marzo de 2020. El 27 de octubre de 2020 la Sociedad presentó escrito de personación en calidad de parte recurrida y formuló oposición a la admisión del recurso de casación. El 24 de marzo de 2021, el Tribunal Supremo dictó providencia, notificada el 7 de abril de 2021, acordando la inadmisión a trámite del recurso de casación, por pérdida sobrevenida de interés casacional objetivo para la formación de Jurisprudencia.

El 19 de julio de 2021 la Sociedad recibió la notificación del acuerdo de ejecución de la Sentencia de la Audiencia Nacional de 5 de marzo de 2020, por la que se procedía a rectificar la autoliquidación del IS 2008 y a efectuar una devolución de 684.470,98 euros de exceso de cuota resultante a devolver junto a los intereses de demora devengados. El 21 de julio de 2021, la Sociedad recibió la notificación de comunicación de pago de devolución por la que se ordenaba el pago de 999.784,73 euros (684.470,98 euros de la devolución y 315.313,75 euros de intereses de demora), cobrados mediante transferencia bancaria, ingreso registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2021.

Una vez firme la sentencia de la Audiencia Nacional, el 25 de junio de 2021 la Sociedad presentó escrito de tasación de costas. El 9 de julio de 2021 se acordó practicar la tasación de costas a favor de la sociedad y dar traslado a las partes. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad no ha recibido el importe de las costas devengadas a su favor.

Hasta el ejercicio 2012 incluido, MERCABARNA venía formulando sus cuentas anuales y presentando las respectivas liquidaciones por Impuesto sobre Sociedades considerando la aplicación de la bonificación del 99% en la cuota del Impuesto sobre Sociedades para la totalidad de sus actividades. Por lo que durante los ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012 se presentaron las declaraciones del impuesto de Sociedades con la bonificación 99% sobre el total de las rentas, al igual que el ejercicio 2008.

Sin embargo, a partir del ejercicio 2013, y a raíz de la resolución de la URGE de fecha 22 de noviembre de 2013, las liquidaciones fueron presentadas considerando los criterios establecidos en dicha resolución, aplicando la bonificación para una parte de las actividades. Así, en lo que respecta al Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2013 a 2016 ("IS 2013-2016"), el 13 de abril de 2018 la Sociedad presentó ante la URGE rectificación de autoliquidaciones y solicitud de devolución de ingresos indebidos correspondientes al IS de los períodos impositivos 2013, 2014, 2015 y 2016 por considerar procedente un mayor importe de bonificación que el originalmente aplicado. El importe de la solicitud de devolución ascendía a 3.156.398,24 euros, más intereses de demora.

El 16 de mayo de 2019 le fue notificado a la Sociedad el acuerdo de resolución de rectificación de autoliquidación por el cual la URGE desestimó íntegramente las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones y solicitud



de devolución de ingresos indebidos correspondientes al IS de los períodos impositivos 2013, 2014, 2015 y 2016.

El 5 de junio de 2019 la Sociedad interpuso reclamación económico-administrativa ante el TEAC contra este acuerdo de resolución.

En el ejercicio 2021, la Sociedad registró en la cuenta de pérdidas y ganancias un importe total de 3.993.925,39 euros (3.156.398,24 euros en concepto de devolución de cuota y 837.527,15 euros en concepto de intereses de demora) correspondientes al IS 2013-2016 en base al acuerdo de ejecución de la sentencia de la Audiencia Nacional de 5 de marzo de 2020, notificada el 19 de julio de 2021.

En fecha 31 de octubre de 2022, la Sociedad recibió notificación de la resolución del TEAC de 24 de octubre de 2022 por la que se estima la reclamación económico-administrativa, confirmando la aplicación de la bonificación del 99% a la totalidad de la cuota íntegra.

En fecha 18 de noviembre del 2022 la sociedad recibió la notificación de ejecución de la resolución del TEAC, en la que se acuerda la devolución de ingresos indebidos por importe de 3.156.398,22 euros, en concepto de devolución de cuota de los ejercicios 2013, 2014, 2015, 2016 y 588.293,27 euros, en concepto de intereses de demora (484.172,18 euros correspondientes a ejercicios anteriores y 104.121,09 euros devengados en el ejercicio 2022), cobrados por transferencia bancaria.

Este acuerdo de ejecución considera que la fecha de inicio del cómputo de los intereses de demora es la fecha de solicitud ante la URGE de la rectificación de la autoliquidación, presentada el 13 de abril de 2018.

El 14 de diciembre de 2022 la Sociedad presentó ante la AEAT recurso contra el acuerdo de ejecución de la resolución del TEAC, solicitando el pago de estos intereses de demora adicionales por importe de 362.769,61 euros considerando que la fecha de inicio del cómputo de los intereses de demora es la fecha de ingreso de las cantidades indebidamente satisfechas. Asimismo, la Sociedad ha solicitado los intereses de demora sobre el importe de los intereses de demora no satisfechos, hasta que se ordene su pago.

La Sociedad ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 un menor ingreso financiero por importe de 353.354,99 euros, correspondiente a la diferencia entre el ingreso en concepto de intereses de demora registrado en el ejercicio 2021 correspondientes al IS 2013-2016 (837.527,17 euros) y el importe finalmente cobrado (484.172,18 euros), por no considerar probable su cobro hasta que la AEAT se pronuncie al respecto. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se han producido actuaciones adicionales.

Sobre el Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2017 a 2019, el 4 de junio de 2021 la Sociedad presentó ante la URGE rectificación de las autoliquidaciones y solicitud de devolución de ingresos indebidos correspondientes al IS de los períodos impositivos 2017, 2018 y 2019 por considerar procedente un mayor importe de bonificación que la originalmente aplicada en virtud de la sentencia de la Audiencia Nacional de 5 de marzo de 2020. El importe de la solicitud de devolución ascendía a 3.327.917,20 euros más intereses de demora. El 19 de julio de 2021 la Sociedad recibió la notificación del acuerdo de resolución de rectificación de





autoliquidaciones por el cual la URGE estimaba íntegramente las solicitudes de rectificación de autoliquidaciones y solicitud de devolución de ingresos indebidos correspondientes al IS de los periodos impositivos 2017, 2018 y 2019, reconociendo la aplicación de la bonificación del 99% a la totalidad de la cuota íntegra.

En fecha 21 de julio de 2021, la Sociedad recibió la comunicación relativa a la ordenación del pago de los 3.327.917,20 euros en concepto de devolución de cuota de los ejercicios 2017, 2018 y 2019, ingresados mediante transferencia bancaria.

El 2 de agosto de 2021 la Sociedad presentó recurso de reposición reclamando los intereses de demora. Este acuerdo fue desestimado mediante acuerdo de 11 de agosto de 2011.

Sobre la base de la resolución desestimatoria del recurso de reposición, el 9 de septiembre de 2021 la Sociedad presentó ante la URGE escrito de rectificación de las autoliquidaciones de los pagos fraccionados de los ejercicios 2017, 2018 y 2019, solicitando el abono de los intereses de demora devengados desde la fecha de ingreso de las correspondientes cuotas. El 16 de diciembre de 2021 la Sociedad recibió notificación de resolución estimatoria por la que se acordó la devolución de 410.054,00 euros en concepto de intereses de demora. Este importe fue cobrado en el ejercicio 2021.

En el ejercicio 2021, la Sociedad registró en la cuenta de pérdidas y ganancias un importe total de 3.737.971,20 euros (3.327.917,20 euros en concepto de devolución de cuota y 410.054,00 euros en concepto de intereses de demora) correspondientes al IS 2017-2019.

El resumen global de los efectos en la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2021 y 2022 es el siguiente:

	Efecto cuenta de pérdidas y ganancias ejercicio 2021		Efecto cuenta de pérdidas y ganancias ejercicio 2022	
	Ingresos por IS	Ingresos financieros (intereses de demora)	Ingresos financieros (intereses de demora)	Exceso de provisión de ingresos financieros
IS 2008 (cobrado en 2021)	684.471,11	315.313,75	-	-
IS 2017 (cobrado en 2021)	1.132.520,79	120.870,31	-	-
IS 2018 (cobrado en 2021)	1.419.416,30	188.269,14	-	-
IS 2019 (cobrado en 2021)	775.980,11	100.914,55	-	-
IS 2013 (cobrado en 2022)	1.005.431,29	308.810,71	33.177,70	(-) 92.480,17
IS 2014 (cobrado en 2022)	775.512,23	217.968,35	25.575,96	(-) 124.349,14
IS 2015 (cobrado en 2022)	710.151,36	163.859,04	23.426,09	(-) 69.951,49
IS 2016 (cobrado en 2022)	665.303,21	146.889,07	21.941,34	(-) 66.574,19
	<b>7.168.786,40</b>	<b>1.562.894,92</b>	<b>104.121,09</b>	<b>(-) 353.354,99</b>





## 12.4 - Impuestos sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	<b>10.778.093,33</b>	<b>11.563.279,14</b>
Impuesto sobre beneficios	45.327,01	(-) 6.010.071,72
Diferencias permanentes:		
Aumentos		
Con origen en el ejercicio	24.377,43	7.901,90
Diferencias temporarias:		
Aumentos		
Con origen en el ejercicio	99.644,00	263.709,82
Con origen en ejercicios anteriores		
Disminuciones		
Con origen en el ejercicio	(-) 216.908,40	-
Con origen en ejercicios anteriores	(-) 3.763.628,34	(-) 1.438.066,56
Base imponible (resultado fiscal)	<b>6.966.905,03</b>	<b>4.386.752,58</b>
Cuota íntegra	1.741.726,26	1.096.688,14
Bonificaciones	(-) 1.724.308,99	(-) 1.085.721,26
Deducciones fiscales aplicadas:		
Con origen en el ejercicio	(-) 4.187,20	(-) 1.096,69
Con origen en ejercicios anteriores	-	-
Cuota líquida	<b>13.230,06</b>	<b>9.870,19</b>
Retenciones y pagos a cuenta	(-) 30.376,15	(-) 140.920,87
<b>Cuota del ejercicio a ingresar/devolver</b>	<b>(-) 17.146,09</b>	<b>(-) 131.050,68</b>

Siendo la conciliación entre la cuota líquida y el gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio, como sigue:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
• Cuota líquida	(-) 13.230,06	(-) 9.870,19
• Ingresos por IS 2008, IS 2013-2016 y IS 2017-2019	-	7.168.786,40
• Variación impuestos diferidos	(-) 32.096,95	(-) 1.148.844,49
	<b>(-) 45.327,01</b>	<b>6.010.071,72</b>

En ejercicio 2021 se ajustó el activo por impuesto diferido considerando la bonificación del 99% a la totalidad de actividades de la Sociedad.



El detalle de los epígrafes por activos y pasivos por impuestos sobre beneficios diferidos es el siguiente:

	<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>Saldo 31.12.2021</b>
Activos por impuestos diferidos:		
Por diferencias temporarias	24.206,39	56.248,35
Por crédito fiscal	5.715,66	5.715,66
	<b>29.922,05</b>	<b>61.964,01</b>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Por subvenciones de capital	3.776,26	-
	<b>3.776,26</b>	-

Existen bases imponibles negativas pendientes de compensación fiscal con origen en el ejercicio 2020 por importe de 2.286.265,18 euros.

No existe conocimiento de circunstancias o contingencias de carácter significativo en relación con otros tributos que afecten a la Sociedad.

### Nota 13 - **INGRESOS Y GASTOS**

- 13.1 - El importe neto de la cifra de negocios corresponde a las actividades ordinarias de la Sociedad realizadas todas ellas en el mercado nacional, presentan el siguiente detalle:

<b>CIFRA DE NEGOCIOS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
• Mercado central del pescado	2.190.664,33	2.311.229,74
• Mercado central de frutas y hortalizas	5.430.261,74	5.255.658,05
• Mercado central de la flor	830.265,63	729.158,66
• BioMarket	255.800,41	203.825,23
• Pabellón polivalente	499.463,11	467.011,73
• Zona de actividades complementarias	13.880.114,34	9.813.331,50
• Locales comerciales y oficinas	1.413.412,99	1.281.572,65
• Accesos y aparcamiento de la Unidad Alimentaria	3.812.836,51	3.759.856,38
	<b>28.312.819,06</b>	<b>23.821.643,94</b>



Los ingresos ordinarios, a excepción de los ingresos por accesos y aparcamientos de la Unidad alimentaria, son alquileres sujetos a indexación del IPC mediante contratos de larga duración, ubicados geográficamente en la Unidad Alimentaria de Mercabarna ubicados en el municipio de Barcelona, y en el Mercado de Mercabarna Flor ubicado en el municipio de Sant Boi, ambos en la provincia de Barcelona. Los clientes beneficiarios de dichos contratos de alquiler pertenecen al sector de la alimentación, de la flor y planta o actividades complementarias a dichos sectores, con un servicio de alquiler que se registra de forma mensual.

En la nota 4.9 de la memoria se describen las normas de registro y valoración de aplicación a los ingresos por ventas y prestaciones de servicios.

13.2 - Los Ingresos accesorios y otros de gestión corriente, comprenden, básicamente, las segundas adjudicaciones y la participación en los traspasos intersocietarios de derechos sobre los contratos de alquiler que se realizan entre sociedades, las repercusiones de obras que corresponden a trabajos de acondicionamiento realizados en instalaciones propiedad de la Sociedad, de uso exclusivo de unos usuarios concretos, a quienes se repercute total o parcialmente el costo de la mejora. Se incorporan a la cuenta de pérdidas y ganancias en proporción a la dotación a la amortización de los elementos de inmovilizado correspondientes, registrando por separado el ingreso económico devengado con abono al epígrafe de "Otros ingresos de explotación", y el gasto financiero devengado con cargo al epígrafe de "Gastos financieros". También en este apartado se incluyen otros ingresos de servicios que se prestan a los usuarios (medioambientales, formación y otros).

13.3 - Los consumos de materias primas y otras materias consumibles ascienden a 52.835,45 euros en 2022 y 79.857,72 euros en 2021. Todos ellos corresponden íntegramente a compras efectuadas en el mercado nacional.

13.4 - Los gastos de personal del ejercicio presentan el siguiente detalle:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
• Sueldos y Salarios	5.570.171,23	5.006.096,76
• Seguridad Social a cargo de la Empresa	1.797.253,18	1.591.036,55
• Premio de fidelización (ver Nota 16)	(-) 238.698,57	(-) 23.956,16
• Plan de jubilación (ver Nota 16)	170.907,79	159.875,11
• Otros gastos sociales	223.713,18	190.881,19
	<b><u>7.523.346,81</u></b>	<b><u>6.923.933,45</u></b>

13.5 - El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por actividades, se desglosa a continuación:

<b>Actividad</b>	<b>Número medio de personas 2022</b>	<b>Número medio de personas 2021</b>
• Altos directivos	1,00	1,00
• Resto de personal directivo	6,78	6,00
• Personal jefaturas	11,67	11,00
• Administración e Informática	36,06	34,64
• Vigilancia	38,38	38,06
• Medioambiente y Limpieza	13,67	13,70
• Infraestructuras	16,58	16,99
• Mercados Centrales	4,33	5,15
• Formación	3,08	3,20
• Zona de Actividad Complementaria	2,00	2,00
	<b><u>133,55</u></b>	<b><u>131,74</u></b>



La plantilla de personal fijo con discapacidad del 33% o superior desglosado por categorías es la siguiente:

	2022	2021
• Titulados, técnicos y administrativos	1,0	1,0
• Resto empleados	1,0	1,0
	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>

La distribución por actividades y sexos al término del ejercicio, del personal en nómina de la Sociedad más los consejeros, es la siguiente:

Actividad	Total a 31.12.22	Hombres	Mujeres
• Altos directivos	1	1	0
• Resto de personal directivo	7	3	4
• Personal jefaturas	12	3	9
• Administración e Informática	36	10	26
• Vigilancia	39	38	1
• Medioambiente y Limpieza	15	14	1
• Infraestructuras	16	16	0
• Mercados Centrales	4	3	1
• Formación	2	0	2
• Zona de Actividad Complementaria	2	1	1
	<b>134</b>	<b>89</b>	<b>45</b>
• Consejo de Administración	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>6</b>

Actividad	Total a 31.12.21	Hombres	Mujeres
• Altos directivos	1	1	0
• Resto de personal directivo	6	2	4
• Personal jefaturas	11	3	8
• Administración e Informática	31	13	18
• Vigilancia	39	37	2
• Medioambiente y Limpieza	15	12	3
• Infraestructuras	20	16	4
• Mercados Centrales	5	3	2
• Formación	3	1	2
• Zona de Actividad Complementaria	1	1	0
	<b>132</b>	<b>89</b>	<b>43</b>
• Consejo de Administración	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>8</b>



#### Nota 14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

14.1 - Los epígrafes de Provisiones a largo y corto plazo han presentado el siguiente movimiento durante el ejercicio 2022:

	Saldo 01.01.22	Altas	Bajas	Traspasos a/de corto plazo	Saldo 31.12.22
Otras provisiones a largo plazo	<b>3.064.482,78</b>	-	(-) 836.730,44	-	<b>2.227.752,34</b>
Otras provisiones a corto plazo	<b>2.619.883,16</b>	55.353,00	(-) 2.619.883,16	-	<b>55.353,00</b>

14.2 - El epígrafe de provisiones incluye:

- 521.688,59 euros, por el importe devengado en concepto de prima por la externalización hasta 31 de diciembre de 2022 del compromiso de



mercabarna

prestación definida previsto en el artículo 35 del Convenio Colectivo y que comprende a todos aquellos trabajadores en activo de la Sociedad que cumplen determinadas hipótesis de permanencia (ver Nota 4.12).

Este compromiso no figura totalmente aportado efectivamente a la compañía aseguradora dado que las Leyes de Presupuestos Generales del Estado desde el ejercicio 2012 hasta el presente 2022 limitan la aportación a seguros colectivos que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación a que no se produzca incremento de la masa salarial en los términos que establece dicha Ley (Nota 16).

En el ejercicio 2022 se ha retrocedido parte de la provisión constituida del pasivo a 31 de diciembre de 2021 por importe de 238.698,57 euros, pues el incremento de nuevo de los tipos hace rentabilizar el depósito y por tanto se reduce el cálculo actuarial del pasivo pendiente a aportar (ver Nota 16.2).

- 55.353 euros, por el importe que la Seguridad Social reclama según manifiesta descuadren en los documentos de pago de la Seguridad Social, en concreto el epígrafe de las horas extras que según manifiesta su reclamación no fueron cotizadas durante los ejercicios 2020, 2021 y 2022. La Sociedad manifiesta que sí cotizó dichas horas extras en otro epígrafe, y está en trámites para solicitar la devolución de este importe.
- 1.706.063,75 euros, correspondientes al procedimiento inspector ante la Inspección de Trabajo y Seguridad Social (ITSS) instado por los Trabajadores de Condialiment por cesión ilegal de trabajadores, a consecuencia del cierre del Matadero de MERCABARNA el 30 de septiembre de 2020. La provisión constituida obedece a la estimación de cuotas de Seguridad Social, sanciones y recargos asociados. Teniendo en cuenta los plazos de prescripción de deudas a la Seguridad Social, en el ejercicio 2022 la provisión se ha reducido en un importe de 598.031,87 euros.

En fecha 17 de junio de 2020 se inició por la ITSS procedimiento inspector por posible cesión ilegal de trabajadores entre Condialiment Serveis, S.L y Mercabarna. A fecha de cierre del ejercicio 2022, no se tiene constancia que por parte de la Inspección de Trabajo se haya dictado resolución administrativa en el marco de dicho procedimiento. Consecuentemente, habiendo transcurridos más de 9 meses desde la actuación inspectora sin haberse emitido resolución alguna, dicho procedimiento se encuentra prescrito.

No obstante, la prescripción del procedimiento indicado no determina la alta probabilidad de que la Inspección de Trabajo no vuelva a iniciar un nuevo procedimiento quedando sometido a inspección por posibles descubiertos de cuotas y responsabilidad solidaria de Mercabarna, los últimos 4 años; en el caso que aplica al presente punto, quedarían 2 años dentro del periodo del nuevo procedimiento inspector. Por este motivo, la Sociedad, en base a la información de los asesores de la Sociedad, mantiene provisión constituida al 31 de diciembre de 2022 por considerar probable el riesgo derivado de dicho procedimiento inspector.

No se cuantifican intereses dado que las cuotas de Seguridad Social no devengan intereses en tanto no recaiga sentencia que condene a Mercabarna al pago de dichos conceptos y Mercabarna la incumpla.



Por otra parte, en el ejercicio 2022 la Sociedad ha revertido la provisión que mantenía constituida para la cobertura de los costes económicos de indemnizaciones por despidos improcedentes, por importe de 2.619.883,16 euros.

En fecha 26 de octubre de 2020 la Federación d'Industria de CCOO de Catalunya y el Comité de empresa de Condialiment Serveis, S.L interpusieron demanda impugnando el despido llevado a cabo por Condialiment Serveis, S.L en relación a los trabajadores que prestaban servicios en el matadero de MERCABARNA. La demanda se presentó frente Condialiment Serveis, S.L, Appeal Agrifood Group, S.L, Mercabarna, Ministerio fiscal y FOGASA. En ella se alegaba que se trataba de un despido colectivo de hecho al no haberse seguido el procedimiento legalmente exigido y que, por tanto, debía ser declarado nulo. Así mismo, se alegaba vulneración de derechos fundamentales reclamándose una indemnización adicional cuantificada en 87.000 euros, y se solicitaba la responsabilidad solidaria de la condena entre las tres empresas demandadas.

En fecha 4 de febrero de 2021, el TSJ de Cataluña dictó sentencia por la que se declaraba la nulidad del despido, condenando a Condialiment Serveis, S.L a la readmisión inmediata de todos los trabajadores despedidos y al abono de los salarios dejados de percibir desde la fecha de extinción hasta la efectiva reincorporación, absolviéndola de las demás pretensiones. Así mismo, la sentencia absolvía a Appeal Agrifood Group, S.L y a MERCABARNA de todas las pretensiones formuladas contra ellas en la demanda.

En fecha 12 de abril de 2021, la Federación d'Industria de CCOO de Catalunya y el Comité de empresa de Condialiment Serveis, S.L interpusieron Recurso de Casación contra la mencionada sentencia, solicitando que se condene también a la Nulidad del Despido Colectivo a la mercantil Appeal Agrifood Group, S.L. con todas las consecuencias legales inherentes a dicha declaración. El mismo fue impugnado por Appeal Agrifood Group, S.L siendo, ambos escritos, admitidos a trámite.

Finalmente, el Tribunal Supremo dictó sentencia por la que se desestimaba el Recurso de Casación interpuesto y confirmaba la sentencia del TSJ de Cataluña, declarando su firmeza, por lo que se ha procedido en el presente ejercicio 2022 a la retrocesión de la provisión constituida por este concepto.

Los demandantes solicitan la ejecución de la sentencia del TSJC y en fecha 22 de julio de 2022, el TSJC dicta sentencia y condena a Condialiment Serveis, SL al pago de las correspondientes indemnizaciones y salarios de tramitación.



#### 14.3 - Contingencias.

También hay un proceso abierto relativo a los precios públicos por el servicio de tratamiento de residuos en plantas del Área Metropolitana de Barcelona (en adelante AMB) por importe total de 7.496.813,71 € IVA incluido, correspondiente a las liquidaciones de los ejercicios 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (enero a octubre de 2022).

En fecha 22 de julio de 2022, la Sociedad interpuso recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Gerente del Área Metropolitana de Barcelona (el "AMB"), transcrita en la comunicación de la Secretaría General

del AMB de 23 de mayo de 2022, por la cual se acumulaban a los efectos de su tramitación y resolución el recurso de reposición presentado en fecha 8 de abril de 2022 por la Sociedad y el requerimiento previo formulado por el Ayuntamiento de Barcelona en fecha 10 de mayo de 2022, ambos contra el Decreto de Gerencia 911/2022, de 8 de marzo de 2022, y se desestimaban íntegramente las alegaciones formuladas por la Sociedad en su recurso de reposición de acuerdo con el informe-propuesta de resolución que se adjunta a la resolución impugnada, y se mantiene la suspensión del pago de las liquidaciones de precios públicos.

Asimismo, junto con la interposición del recurso contencioso-administrativo, la Sociedad solicitó medida cautelar de suspensión de la resolución impugnada, que fue estimada por la Interlocutoria nº 389/2022, de 29 de octubre de 2022.

La resolución impugnada fue dictada en el marco del procedimiento de liquidación de precios públicos por parte del AMB correspondientes al servicio de tratamiento de residuos con efectos desde el 1 de enero de 2018, por la entrega por parte de la Sociedad de residuos a las plantas metropolitanas de tratamiento titularidad del AMB.

Concretamente, el AMB ha venido notificando a MERCABARNA liquidaciones correspondientes a los residuos entregados entre el periodo de enero de 2018 a noviembre de 2019 por distintos importes que ascienden a la cantidad de 2.915.332,08 euros. La Sociedad, por su parte, ha interpuesto recursos de reposición contra las referidas liquidaciones. En relación con la tramitación del procedimiento, en fecha 17 de noviembre de 2022, la Sociedad presentó escrito de demanda. Mediante decreto de 25 de noviembre de 2022, se admite el referido escrito de demanda; se tiene por solicitado el recibimiento del pleito a prueba y el trámite de conclusiones; se tiene por estimada la cuantía del recurso en 2.915.332,08 euros; y, se da traslado de la demanda al AMB, como Administración demandada, para que la conteste.

En fecha 22 de junio de 2022, se notificó propuesta de liquidación provisional de los precios públicos a la Sociedad correspondientes al servicio de tratamiento de residuos que presta el AMB por los residuos generados y entregados a las plantas de tratamiento metropolitanas por el periodo correspondiente a diciembre de 2019 a abril de 2022, por importe total de 3.714.443,80 euros, por la cual se resuelve otorgar un plazo de audiencia de 15 días, de conformidad con el artículo 99 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, para que si se considera oportuno, pueda formular las alegaciones pertinentes y presente la documentación que se considere oportuno en relación con la propuesta de liquidación provisional.

En fecha 13 de julio de 2022, la Sociedad presentó su oposición a la propuesta de liquidación provisional, solicitando acordar dejar sin efecto la referida resolución del AMB. No consta respuesta por parte de la AMB a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

En fecha 13 de julio de 2022, también se notificó a la Sociedad comunicación del jefe de Sección de Sistemas Integrados de Gestión del AMB, por la cual se notifica la liquidación de precios públicos correspondientes al servicio de tratamiento de residuos que presta el AMB por los residuos generados y entregados a las plantas de tratamiento metropolitanas por los meses de mayo y junio de 2022, por importe total de 346.773,63 euros. En fecha 4 de agosto de 2022, la Sociedad presentó recurso de reposición contra la





referida comunicación, solicitando la estimación del recurso y la anulación de las mencionadas facturas. No consta respuesta por parte de la AMB a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

En fechas 8 de septiembre, 14 y 27 de octubre y 29 de noviembre de 2022, la Sociedad ha presentado recurso de reposición contra las comunicaciones del jefe de Sección de Sistemas Integrados de Gestión del AMB, por las cuales se notifica la liquidación de precios públicos correspondientes al servicio de tratamiento de residuos que presta el AMB por los residuos generados y entregados a las plantas de tratamiento metropolitanas por los meses de julio a octubre de 2022, por importe total de 520.264,20 euros IVA incluido, solicitando la estimación del recurso y la anulación de las mencionadas facturas. No consta respuesta por parte de la AMB a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. Tampoco se han recibido liquidaciones por períodos posteriores.

La Sociedad no ha procedido a registrar en libros dichas contingencias, toda vez que, en base a la información de los asesores de la Sociedad, se estima como posible el riesgo de que se dicte una resolución en la que proceda la liquidación de los precios públicos indicados en las propuestas de liquidación de la AMB.

## **Nota 15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

- 15.1 – MERCABARNA gestiona los residuos comerciales de las empresas situadas en los Mercados Mayorista Centrales de Frutas y Hortalizas, de Pescado y Flor, y en la zona comercial, así como los de las empresas de la Zona de Actividades Complementarias (ZAC) que así lo deseen.

El servicio de recogida selectiva de residuos comerciales está certificado desde 2004 con la ISO 14001, y en el 2022 se pasó la auditoria correspondiente de seguimiento anual.

En el 2022, la recuperación y reciclaje de residuos comerciales se sitúa en el 73,13% sobre un total de 23.058,64 Toneladas.

Los residuos propios de Mercabarna asimilables a urbanos se gestionan a través del Servicio de recogida selectiva general antes mencionado y, los no municipales, se tratan a través de gestores autorizados para su valorización.

Las instalaciones especializadas de carácter medioambiental son las siguientes:

Estación depuradora de aguas residuales (EDAR)

Esta instalación, actualmente, recoge las aguas procedentes del Mercado Central del Pescado y de MERCABARNA Flor. Es de carácter físico-químico-biológico, siendo sus partes más importantes: una reja de desbaste, un filtro tamiz para partículas, un flotador para micropartículas orgánicas, un reactor biológico con alta carga de oxígeno y finalmente un decantador de flotación por seguridad. También se dispone de dos centrifugas para poder sacar los fangos lo más deshidratados posible.





### "Punt Verd"

Instalación ambiental destinada a la recogida selectiva de los residuos comerciales que aportan tanto los detallistas como los mayoristas. Dispone de tres zonas: una donde los detallistas depositan los residuos, la materia orgánica, restos de envases y embalajes, etc.; una segunda donde los mayoristas depositan, directamente sobre diferentes contenedores, sus residuos o restos de partidas apartadas de los circuitos de comercialización; y una tercera, interna, donde se realizan las operaciones de trasvase de los residuos procedentes de la recogida selectiva de los mercados. Se valorizan las siguientes fracciones: materia orgánica, madera, cartón y plástico.

### Recogida selectiva de los mercados

Los diferentes mercados disponen de baterías de contenedores compactadores y jaulas remolque, que permiten que los asentadores abandonen selectivamente las fracciones: materia orgánica, envases, indiscriminado, pórex y pallets. Estos contenedores están especialmente diseñados para adaptarse al producto mayorista, y son gestionados a través del "Punt Verd". Como novedad, en el 2022 se han instalado unos contenedores con identificador de usuario y peso del residuo de materia orgánica para poder dar al usuario el peso de gestión de esta fracción y así poder ayudarlos a tener los datos para la nueva ley de desperdicio alimentario.

### "Foodback"

Esta instalación en Mercabarna, de 900m<sup>2</sup>, ubicada al lado del Punto Verde de la Unidad Alimentaria, se inauguró en febrero del 2022 dando así la posibilidad de poder gestionar los excedentes alimentarios de frutas y verduras luchando contra el despilfarro alimentario con los siguientes objetivos:

- Favorecer la reducción de residuos orgánicos vegetales y el aprovechamiento alimentario a través de un sistema integrado de gestión de residuos en la Unidad Alimentaria.
- Implicar a las empresas mayoristas de Mercabarna en la lucha conjunta contra el desperdicio alimentario.
- Garantizar la trazabilidad de la gestión de los productos excedentarios (desde la recepción hasta la distribución) y la seguridad alimentaria.
- Profesionalizar la selección, (criterios técnicos aportados por la Cátedra Mercabarna-UPC por la lucha contra el desperdicio alimentario), y favorecer la inserción socio-laboral.
- Garantizar la distribución de los alimentos recuperados en beneficio de las personas en situación de vulnerabilidad, a través de las entidades sociales.
- Contribuir con la Agenda 2030 de los Objetivos de Desarrollo Sostenibles.



Las inversiones acumuladas asociadas a medio ambiente son las siguientes:

	Coste a 31.12.2022	Amortización acumulada 31.12.2022	Correcciones de valor por deterioro del ejercicio	Correcciones de valor por deterioro acumuladas
<b>EJERCICIO 2022</b>				
• Depuradora	3.078.824,12	1.894.176,20	-	-
• Punt Verd	3.653.434,14	1.062.420,70	-	-
• Contenedores / compactadores	984.095,59	929.582,94	-	-
	<b>7.716.353,85</b>	<b>3.886.179,84</b>	-	-

<b><u>EJERCICIO 2021</u></b>	Coste a 31.12.2021	Amortización acumulada 31.12.2021	Correcciones de valor por deterioro del ejercicio	Correcciones de valor por deterioro acumuladas
• Depuradora	3.078.824,12	1.781.291,68	-	-
• Punt Verd	3.233.749,91	1.620.884,85	-	-
• Contenedores / compactadores	669.465,22	585.939,49	-	-
	<b>6.982.039,25</b>	<b>3.988.116,02</b>	-	-

15.2 - Los gastos incurridos en el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente muestran el siguiente detalle:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
• Recogida y eliminación de residuos		
Matadero y depuradora	2.932,30	2.353,13
• Valorización de residuos U.A.	7.835,83	11.113,52
	<b>10.768,13</b>	<b>13.466,65</b>

15.3 - Durante el ejercicio 2022, las plantas fotovoltaicas propiedad de Mercabarna, funcionaron de la siguiente forma:

- Instalación Fotovoltáica en Mercabarna Flor: con una potencia pico de 108,8 kWp, construida en la cubierta de 3.000 m<sup>2</sup>, se mantuvo a pleno funcionamiento y produjo un total de 124.538 KWh.
- Instalación Fotovoltáica Biomarket: con una potencia pico de 53,12 KWp, en una superficie total de 314 m<sup>2</sup>, se mantuvo a pleno funcionamiento y produjo un total de 15.792 KWh.
- Instalación Fotovoltáica Edificio de Locales comerciales y oficinas: con una potencia pico de 117,74 KWp, en una superficie total de 1.864 m<sup>2</sup>, se mantuvo a pleno funcionamiento y produjo un total de 136.157 KWh.

#### **Nota 16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL**

16.1 - La Sociedad mantiene compromisos por pensiones de aportación definida (plan de jubilación) y de prestación definida (premio de fidelización), instrumentados mediante pólizas de seguros, tal y como establece la normativa que regula la exteriorización de compromisos por pensiones (Ver Notas 4.12 y 13.4).

En el ejercicio 2022, la Sociedad ha realizado una aportación a la póliza del Plan de Jubilación por importe de 170.907,79 euros (159.875,11 euros en el 2021) en virtud de lo dispuesto en la Ley 22/2021, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2022, en la que sigue la restricción relativa a la realización de aportaciones a contratos de seguro colectivo y planes de pensiones que incluyan la contingencia de jubilación, tal y como refleja dicha ley en su Artículo 19 apartado Tres, que sostiene que en el sector público se podrán realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contratos de seguro colectivos, siempre que no se supere el incremento global fijado en el apartado Dos de dicha Ley.



- 16.2 - En el caso del premio de fidelización, MERCABARNA en base al Convenio Colectivo de los trabajadores vigente y en cumplimiento de las Leyes de Presupuestos Generales del Estado, en concreto, del apartado que regula las aportaciones de las empresas públicas a contingencias de jubilación, la Sociedad no ha realizado en el 2022 aportación de la prima del seguro cumpliendo con el límite disponible de masa salarial, quedando pendiente para ejercicios venideros en cumplimiento a la Ley de Presupuestos anteriormente comentada que limita las aportaciones a contingencias de jubilación en base al no incremento de masa salarial. Durante el 2021 tampoco se realizó ninguna aportación.

Con relación a los compromisos por pensiones de prestación definida, premio de fidelización, la información más relevante, toda ella referida a 31 de diciembre de 2022 y 2021, se describe a continuación:

	<u><b>2022</b></u>	<u><b>2021</b></u>
Valor actual de las retribuciones comprometidas:	1.351.147,18	1.627.915,30
Valor actual de los activos afectos:	851.248,77	867.528,14

La diferencia de valores se contempla dotando a gasto de cada ejercicio el importe del pasivo contingente por la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor actual de los activos afectos mantenidos por la aseguradora, con contrapartida a Provisiones a Largo Plazo. En el ejercicio 2022 se ha retrocedido parte de la provisión constituida del pasivo a 31 de diciembre de 2021 por importe de 238.698,57 euros, pues el incremento de nuevo de los tipos hace rentabilizar el depósito y por tanto se reduce el cálculo actuarial del pasivo pendiente a aportar (ver Nota 14).

Las principales hipótesis actuariales utilizadas son:

	<u><b>2022</b></u>	<u><b>2021</b></u>
• Crecimiento salarial	Incluye un 3,5% para el 2022 y 2023, y 2,5% a partir del 2024 hasta alcanzar la edad de jubilación	Incluye un 2% para el 2022 y 3,5% para el 2023 y 2024, y un 2,5% a partir del 2025 hasta alcanzar la edad de jubilación
• Tablas de mortalidad	PER2020	PER2020
• Rentabilidad esperada	3,6%	0,75%

Hipótesis de permanencia según Orden EHA/3433/2006, de 2 de noviembre, sobre condiciones técnicas especiales aplicables a contratos de seguro y planes de pensiones que instrumenten determinados compromisos por pensiones vinculados a jubilación.

## **Nota 17 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

- 17.1 - El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos a 31 de diciembre de 2022 y 2021 que se incluyen en el balance, se resumen a continuación:



### Ejercicio 2022

Subvenciones	Ente Público	Fecha de concesión	Importe inicial concedido
Centro de Educación Infantil	Generalitat Catalunya	17-12-2004	513.211,00
Compactadores del Mercado de Fruta y Hortaliza	Generalitat Catalunya	14-06-2022	175.222,00
Remodelación centro de valoración de residuos, "Punt Verd"	Ajuntament de Barcelona	09-06-2022	1.464.291,00
Proyecto Nebulous	Unión Europea	11-06-2022	182.500,00
			<b>2.335.224,00</b>

### Ejercicio 2021

Subvenciones	Ente Público	Fecha de concesión	Importe inicial concedido
Remodelación Mercado Central del Pescado	Generalitat Catalunya	26-08-1998	1.504.032,71
Mejora Mercado Central del Pescado Acopiadores	Generalitat Catalunya	13-12-2001	47.661,95
Red Comunicaciones Mercado Central del Pescado	Generalitat Catalunya	14-12-2001	83.123,04
Centro de Educación Infantil	Generalitat Catalunya	17-12-2004	513.211,00
Centro Interactivo del Pescado	Generalitat Catalunya	16-11-2011	102.363,00
			<b>2.250.391,70</b>

17.2 - Los movimientos registrados por el epígrafe correspondiente del balance han sido:

Saldo a 1.1.21	225.627,91
(+) Recibidas en el ejercicio	-
(-) Efecto impositivo de la imputación	-
(-) Imputación a resultados del ejercicio	(-) 24.062,26
(+) Efecto impositivo de la imputación	23.740,20
Saldo a 31.12.21	<b>225.305,85</b>
Saldo a 1.1.22	225.305,85
(+) Recibidas en el ejercicio	1.665.786,60
(-) Efecto impositivo de la imputación	(-) 4.304,64
(-) Imputación a resultados del ejercicio	(-) 204.483,08
(+) Efecto impositivo de la imputación	528,38
Saldo a 31.12.22	<b>1.682.833,11</b>



17.3 - Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio

Corresponden básicamente a la financiación de actividades de formación profesional desarrolladas por la Sociedad. Su detalle, en función de las entidades otorgantes, es el siguiente:

Entidad Otorgante:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
• Local	219.247,90	100.000,00
• Autonómica	256.794,93	79.525,77
• Estatal	20.527,92	23.340,21
• Europea	18.000,00	-
	<b>514.570,75</b>	<b>202.865,98</b>



- 17.4 - La Sociedad considera que ha cumplido con todas las condiciones asociadas a la recepción de las Subvenciones, tanto de Capital como de Explotación.

### **Nota 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido, entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, ningún hecho posterior, que pudiera afectar a correcciones en los registros contables, ni a la manifestación de activos o pasivos contingentes del ejercicio 2022 ni a la información contenida en la presente memoria.

### **Nota 19 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

Las operaciones con partes vinculadas se realizan exclusivamente con los accionistas y diferentes Entidades dependientes del Ayuntamiento de Barcelona.

- 19.1 - Las transacciones efectuadas con empresas vinculadas se detallan a continuación:

#### **EJERCICIO 2022**

	<b>Ayuntamiento de Barcelona</b>	<b>Barcelona Serveis Municipals</b>	<b>Empresa Nacional MERCASA</b>	<b>Generalitat de Catalunya</b>	<b>Barcelona Regional</b>	<b>Barcelona Activa</b>	<b>Total</b>
<b><u>INGRESOS</u></b>							
Subvenciones	1.591.291,00	-	-	255.021,00	-	60.421,95	<b>1.906.733,95</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-	93.154,96	-	-	2.708,55	<b>95.863,51</b>
	<b>1.591.291,00</b>	<b>-</b>	<b>93.154,96</b>	<b>255.021,00</b>	<b>-</b>	<b>63.130,50</b>	<b>2.002.597,46</b>
<b><u>GASTOS</u></b>							
Impuestos y Tasas Municipales	2.045.529,90	-	-	-	-	-	<b>2.045.529,90</b>
Servicios exteriores	29.943,50	2.994,18	32.669,17	-	-	-	<b>65.606,85</b>
Servicios exteriores a facturar	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
	<b>2.075.473,40</b>	<b>2.994,18</b>	<b>38.221,27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.111.136,75</b>
<b><u>INVERSIONES</u></b>							
Tasas y licencias de obras	22.864,24	-	-	270,25	-	-	<b>23.134,49</b>
	<b>22.864,24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>270,25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.134,49</b>
<b><u>DIVIDENDOS PAGADOS</u></b>							
	<b>-</b>	<b>944.892,86</b>	<b>685.899,50</b>	<b>226.623,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.857.415,46</b>



**EJERCICIO 2021**

	Ayuntamiento de Barcelona	Barcelona Serveis Municipals	Empresa Nacional MERCASA	Generalitat de Catalunya	Barcelona Regional	Barcelona Activa	Total
<b><u>INGRESOS</u></b>							
Subvenciones	324.000,00	-	-	223.416,00	-	196.876,00	<b>744.292,00</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-	43.981,85	-	-	5.064,20	<b>49.046,05</b>
	<b>324.000,00</b>	<b>-</b>	<b>43.981,85</b>	<b>223.416,00</b>	<b>-</b>	<b>201.940,20</b>	<b>793.388,05</b>
<b><u>GASTOS</u></b>							
Impuestos y Tasas Municipales	1.769.194,95	-	-	267,55	-	-	<b>1.769.462,50</b>
Servicios exteriores	14.943,50	2.297,09	12.888,15	-	-	-	<b>30.128,74</b>
Servicios exteriores a facturar	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
	<b>1.784.138,45</b>	<b>2.297,09</b>	<b>12.888,15</b>	<b>267,55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.799.591,24</b>
<b><u>INVERSIONES</u></b>							
Tasas y licencias de obras	49.499,76	-	-	10,95	-	25.022,26	<b>74.532,97</b>
	<b>49.499,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,95</b>	<b>-</b>	<b>25.022,26</b>	<b>74.532,97</b>
<b><u>DIVIDENDOS PAGADOS</u></b>							
	<b>-</b>	<b>908.550,96</b>	<b>659.518,87</b>	<b>217.906,85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.785.976,68</b>

Los ingresos provienen básicamente de subvenciones y por ingresos accesorios.

Los gastos corresponden en su mayoría a los impuestos y tasas municipales y diferentes gastos que repercute el Ayuntamiento de Barcelona (recogida de residuos, servicios de Auditoria, etc.).

- 19.2 - El conjunto de retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración, corresponde únicamente a gastos de viaje y desplazamientos por asistencia a Consejos de Administración y Junta General de Accionistas y totalizan 1.614,22 euros en el ejercicio 2022 y 860,69 euros en el ejercicio 2021. No se han concedido a los miembros del Consejo de Administración anticipos ni créditos, ni existen de ningún tipo, así como tampoco existen obligaciones en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

Los sueldos, dietas y otras remuneraciones devengadas por el personal de Alta Dirección y Direcciones de Área ascienden a 862.046,78 euros en el ejercicio 2022 y 747.499,83 euros en el ejercicio 2021. No se han satisfecho indemnizaciones durante los ejercicios 2022 y 2021.

La Sociedad tiene suscrita una póliza de seguro, ramo vida, para todo el personal de la misma. El coste de la prima satisfecha correspondiente a las direcciones, general y de área, ha sido de 7.748,19 euros en 2022 y de 8.930,24 euros en 2021.

Asimismo, en el 2022 la Sociedad ha pagado 1.421,18 euros de prima de seguro de responsabilidad civil profesional, que da cobertura a miembros del consejo de administración y personal directivo y apoderado de la Sociedad. En el 2021 el importe de la prima fue 2.297,09 euros.

No se han concedido al personal de alta dirección, ni a las direcciones de área durante el ejercicio 2022 ni el precedente ningún anticipo ni crédito.



## **Nota 20 - OTRA INFORMACIÓN**

- 20.1 - Situaciones de conflicto de intereses de los Administradores: En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del Texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas se han abstenido en incurrir en los supuestos de conflicto de intereses previstos en el artículo 229 de la referida Ley.

Durante el ejercicio 2022 no ha habido finalización, modificación o extinción anticipada de ningún contrato entre la Sociedad y ninguno de sus administradores que actúen por cuenta de ellos en operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad.

- 20.2 - Los gastos de auditoría, derivados de los honorarios devengados por la sociedad GABINETE TECNICO DE AUDITORIA Y CONSULTORIA S.A. son repercutidos por el Ayuntamiento de Barcelona a cada una de las sociedades y organismos autónomos que componen el grupo municipal.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, GABINETE TECNICO DE AUDITORIA Y CONSULTORIA S.A. no ha percibido honorarios por otros servicios.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración en Barcelona en fecha 13 de febrero de 2023.





## **INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2022**

MERCABARNA, constituye una Unidad Alimentaria que gestiona los Mercados Centrales de producto de alimentación fresca en los terrenos ubicados en Barcelona y de flor y planta en Sant Boi de Llobregat, así como las actividades complementarias relacionadas con el mismo y tiene como prioritarias las exigencias del servicio público de aprovisionamiento de la ciudad y su área metropolitana, habiendo consolidado en los últimos años, un clúster especializado, reconocido internacionalmente, que muestra la bondad del modelo de relación público-privada basado en la relación y confianza mutuas.

En la Unidad Alimentaria se ubican empresas del sector agroalimentario y de actividades relacionadas de manera directa o indirectamente con la especialización de la logística agroalimentaria.

Para la unidad alimentaria y en general para toda la economía, el ejercicio 2022, de nuevo ha sido un año marcado por aspectos relevantes como el conflicto bélico en Europa, el incremento de precios de la energía que ha batido récords en todo el continente europeo y que han derivado en una inflación que alcanzó durante el 2022 los 2 dígitos, moderándose a final de año, y cuya subida tuvo la presión pertinente sobre el Banco Central Europeo para considerar también una subida de los tipos interés que ha tenido consecuencias económicas, con la consecuente contracción de la economía que muchos economistas ya preveían.

Según los pronósticos, el crecimiento mundial se desacelerará del 6,0% en 2021 al 3,2% en 2022 y se prevé continúe en el 2023 al 2,7%. Exceptuando la crisis financiera mundial y la fase aguda de la pandemia de COVID-19, este es el perfil de crecimiento más flojo desde 2001.

Las proyecciones macroeconómicas de la economía española que elabora la Dirección General de Economía y Estadística de finales de diciembre 2022, revisan el PIB estatal ligeramente al alza con un crecimiento del 4,6% debido a un avance más intenso de lo esperado en el 2º semestre del año; sin embargo, se revisa a la baja el crecimiento previsto para el 2023 en un 1,3% por el empeoramiento exterior, a pesar de las medidas del gobierno para contrarrestar el impacto de la crisis energética. La inflación también se revisa a la baja, moderándose en un 5,7% el IPC general.

A nivel general estatal, las empresas españolas habían previsto una estabilización de su facturación del 4º trimestre del 2022 tras el deterioro de trimestres anteriores, siendo la principal fuente de crecimiento el sector exterior, y la recuperación del turismo internacional.

Sin embargo, las perspectivas económicas para el inicio del 2023 no son muy positivas. Todo apunta a una agudización del debilitamiento. El principal factor es la pérdida de poder adquisitivo de los hogares como consecuencia de la inflación, la subida de tipos y su mayor incidencia en el consumo privado en relación con la primera parte del presente ejercicio. La tasa de ahorro de los hogares se ha reducido hasta niveles próximos a la media de los últimos años, lo que significa que muchas familias no disponen de un colchón de liquidez para compensar la pérdida de capacidad de compra de sus ingresos.

Por otro lado, las principales fuentes de incertidumbre, la tensión geopolítica y el desarrollo de los mercados energéticos, así como el impacto de las medidas en política monetaria que está ejecutando el Banco Central Europeo y en general a escala global



también el resto de los Bancos Centrales; hacen pensar que la recuperación económica española y en general del resto de países se verá seriamente afectada.

En este contexto, en el que se prevé que las presiones inflacionistas continúen siendo relativamente elevadas en 2023, la política económica y fiscal del gobierno para reducir la inflación se prevé incorporen la prórroga durante todo 2023 de varias de las medidas adoptadas para el 2022; por lo que se estima que, a partir de la primavera del 2023, la actividad podría recobrar un dinamismo creciente. Estos incluyen el alivio gradual de las tensiones en los mercados de la energía y de las presiones inflacionistas (que traerán consigo una recuperación progresiva de las rentas reales y de la confianza de los agentes nacionales, así como un fortalecimiento de la demanda exterior), el despliegue continuado de los fondos vinculados al programa Next Generation EU (NGEU) y la resolución paulatina de las distorsiones en las cadenas de aprovisionamiento global.

En lo que respecta a nuestro sector, el de la alimentación, destacar el nivel de madurez y la importancia que ha alcanzado el sector agroalimentario español, el cual juega un papel estratégico en la economía española, y que, pese a un año de dificultades con la guerra en Ucrania o la sequía, es capaz de ofrecer signos muy positivos como el continuado crecimiento de las exportaciones. Contar con un sector agroalimentario potente es un elemento central para los estados, el cual goza del reconocimiento de la sociedad, no solo por su capacidad de abastecimiento de alimentos, sino también por la creación de empleo y riqueza en el medio rural. En este panorama de dificultades macroeconómicas a nivel mundial y de incertidumbre, los datos de las exportaciones agroalimentarias españolas son muy positivos, superando las ventas al exterior del consumo interno.

Un elemento clave para el sector agroalimentario español, son los fondos europeos de recuperación y las ayudas aprobadas por el Gobierno para hacer frente a las adversidades del momento. Son sin duda siendo una excelente oportunidad junto a las ayudas de la PAC, que brindaran al sector en total más de 55.000 millones de euros hasta el año 2027 para modernizarlo y hacerlo evolucionar hacia un modelo de producción sostenible, que garantice la viabilidad y rentabilidad de las explotaciones y que asegure la actividad y el desarrollo del medio rural.

En el ámbito de Mercabarna y con el compromiso de garantizar que las actividades que se desarrollan en la Unidad Alimentaria tengan un impacto mínimo y respetuoso con el medioambiente, a la vez que la mejora de la competitividad de las empresas que realizan su actividad en el recinto, nuestra organización promovió un paquete de ayudas, el cual se aprobó y firmó el Consejo de Administración celebrado el 28 de septiembre de 2022. El programa *REPowerMercabarna-Energía*, consistió en un plan de incentivación de autoconsumo energético para promover la transición energética de nuestros operadores y el uso de energía de origen 100% renovable, mediante mecanismos de compensación de la inversión, que consiste en que los operadores instalen placas fotovoltaicas de autoconsumo en los edificios integrados dentro del recinto de la unidad alimentaria y de Mercabarna flor. El objetivo en concreto del plan es conseguir:

- La máxima energía fotovoltaica en modalidad de autoconsumo.
- La reducción de las emisiones de CO2.
- Un precio de la energía eléctrica más competitivo.

Con el fin de incentivar a las empresas a sumarse a este Plan, paralelamente al proyecto de instalación fotovoltaico, se prevé una bonificación en el IPC a aplicar en las revisiones de los contratos de alquiler durante los años 2022 y 2023 a todas aquellas empresas de Mercabarna-flor o de la ZAC que se acojan al plan de inversión en energía fotovoltaica.



Destacar también de la organización, que en el ejercicio 2022 se ha aprobado el Plan Estratégico para los próximos 5 años, centrado en la sostenibilidad 360 cuyos objetivos estratégicos se centran en reforzar aspectos medioambientales, sociales y económicos. Este plan que fue aprobado por el Consejo de Administración de la sociedad, también se ha hecho extensivo a toda la plantilla; de sus líneas estratégicas se diseñarán planes de acción adhoc de forma anual.

Otro tema destacable para la organización Mercabarna es la Reversión de los Mercados Mayoristas que se debería haber producido a finales de marzo del 2021, según acuerdo de los accionistas de la sociedad de fecha 11 de octubre de 2007, por el que se pactó en la cláusula tercera de dicho acuerdo, entre otros que, "Con fecha límite de 30 de marzo de 2021 se traspasarán automáticamente sin necesidad de otro acuerdo, al Ayuntamiento de Barcelona los bienes de Mercabarna afectos al servicio público, incluidos edificios, instalaciones terrenos a que se refiere el inventario y planos anexos...". Igualmente, el acuerdo sigue, "A partir del 30 de marzo del 2021, la colaboración de Mercabarna con el Ayuntamiento de Barcelona en la gestión del servicio público se formalizaría mediante cualquiera de los medios establecidos en la legislación vigente que acuerden la partes. La Sociedad está a la espera que por parte de la Registradora del Registro de la Propiedad se dé el visto bueno al Proyecto de complejo urbanístico presentado y que el Ayuntamiento de Barcelona, en base al mismo, otorgue la preceptiva licencia urbanística que le permita llevar a cabo la constitución de dicho complejo urbanístico en los terrenos propiedad de la sociedad, para seguidamente proceder a segregar las parcelas donde se ubican los Mercados Centrales de Frutas y Hortalizas y Pescado, proceder a la inscripción de estos en el Registro de la Propiedad y formalizar la reversión de los mismos al Ayuntamiento.

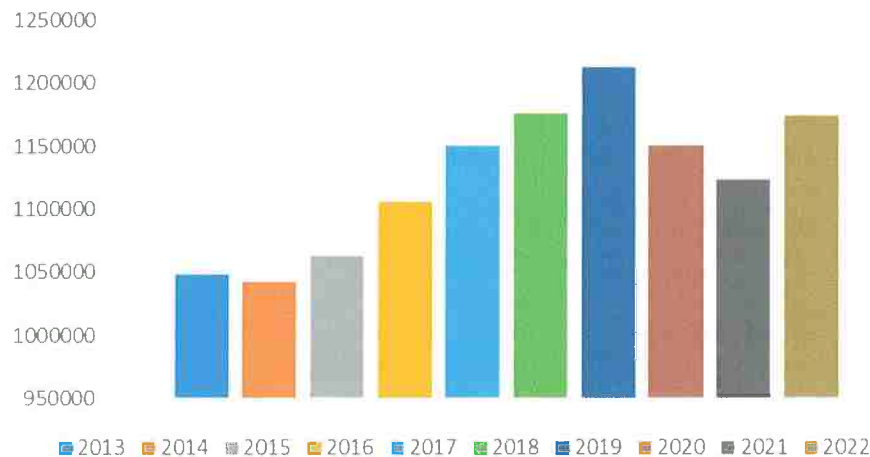
Mercabarna sigue operando con normalidad; en este sentido, en la actualidad la Dirección y el Consejo de Administración están trabajando en la línea de formalizar un convenio de colaboración entre Mercabarna, como medio propio del Ayuntamiento de Barcelona, y el propio Ayuntamiento de Barcelona, de cómo se debería articular la transferencia de bienes a los que se refiere dicho acuerdo; así como buscar la fórmula jurídica adecuada con el fin de que Mercabarna siga ejerciendo y gestionando la actividad de los mencionados Mercados Mayoristas Centrales en condiciones similares a las actuales a partir del momento en el que se produzca la reversión de los bienes materiales, en cumplimiento del acuerdo del Plenario del Consejo Municipal de Barcelona de 23 de diciembre 2009.

Entrando ya la actividad de comercialización del 2022 de los operadores ubicados en la unidad alimentaria de MERCABARNA, podemos ya decir que durante este 2022 se han empezado a recuperar cifras de entradas similares a las anteriores al COVID, a pesar de los diferentes factores externos como la guerra de Ucrania, la subida del precio del plástico, del carburante y de la energía, así como factores climatológicos que han afectado la producción en las zonas de origen.

En concreto en el Mercado Central de Frutas y Hortalizas, se han comercializado en el 2022 un total de 1.174.174 Tn. con un precio medio de 1,017€/kg. Estos datos suponen un aumento en la comercialización del 4,55% y una subida en la cotización del 9,21% con respecto al 2021.



### Tn. 2013 - 2021



#### *Evolución del Mercado en entradas de los últimos 10 años.*

En lo que respecta a la fruta, la comercialización del 2022 ha sido de 539.160 Tn a un precio medio de 1,38€/kg. En comparativa al año anterior representa una subida del 2,28% y del 10,67% en entradas y precio, respectivamente. La fruta de verano como melocotón, nectarina, cereza... han sido de las más afectadas por problemas climatológicos como las heladas en los meses de floración, que disminuyeron la producción en origen, y que en zonas como las de Lleida vieron disminuida la producción entre un 60-70%. Los altos costes de la importación también han hecho disminuir algunas entradas de este tipo de producto.

La variedad más comercializada este año ha sido la naranja con un 6,34% (74.430 tn) del total de kilos del Mercado, junto con la banana y plátano de Canarias que representan un 5,84% y 4,46% respectivamente (68.627 tn y 52.446 tn). El incremento en el precio medio es debido a la subida de los costes en la producción por los factores antes comentados, así como la baja oferta de la producción en origen.

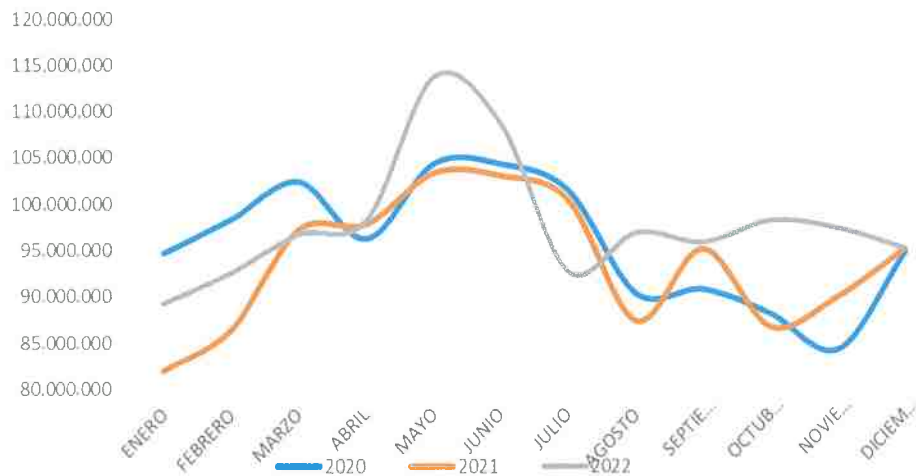
En cuanto a las hortalizas, se transaccionaron un total de 615.307 Tn a un precio medio de 0,876€/Kg. Estas cifras suponen una subida de volumen del 7,15% y del 18,22% en precio medio. La hortaliza más comercializada ha sido la habitual de cada año, la patata, con 196.271 tn, un 16,71% del total comercializado del Mercado, seguida del tomate maduro con 73.940tn, que representa 6,29%.

Las hortalizas en general han mantenido buen ritmo de entradas, viéndose afectada temporalmente por las altas temperaturas del verano que han retrasado la llegada de algunos productos como el tomate.





### Kilograms



*Evolución del Mercado de Frutas y Hortalizas*  
*Entradas y precio medio de los años 2020-2021-2022*

En el Mercado Central del Pescado, a lo largo del ejercicio del 2022 se han comercializado un total de 66.610 toneladas tanto de producto fresco como de congelado, lo que representa un descenso de volumen respecto al año anterior, de un 1,36 %, con un precio medio final de 9,33€, un incremento del 12,27 % respecto al ejercicio del 2021.

Entrando en cifras generales, se han comercializado 57.426 toneladas de producto fresco (-3,10% respecto al 2021), 8.987 toneladas de producto congelado (+12,06%) así como 197 toneladas de productos ahumados y salazones (-19,24%). En cuanto al precio medio, el del producto fresco se ha situado en los 8,93 € (siendo un 9,44% superior al año anterior), en el sector del congelado, el precio medio final ha sido de 11,83€ (un 27,34% superior al 2021).

Durante el 2022, el sector del fresco ha representado un 86% del volumen total de ventas del Mercado Central, unas 57.426 tn, disminuye dos puntos porcentuales respecto al año anterior, mientras que el congelado, ahumados y salazones con 9.157 tn, representa el 14% restante y con la tendencia ya de los últimos años, subiendo su porcentaje en dos puntos respecto al 2021.

Del producto fresco, tanto el pescado como el marisco, el origen nacional se mantiene en un 54%, siendo la procedencia más significativa del Mercado Central del Pescado y aumenta 1 punto el porcentaje respecto al año anterior, por delante de las importaciones (46%), que disminuyendo por tanto 1 punto respecto al 2021. A destacar de los orígenes nacionales de Galicia, Cataluña, Comunidad Valenciana, Cornisa Cantábrica y Andalucía. De los países de importación, resaltamos Noruega, Francia, Islas Británicas, Italia y Turquía como los principales.

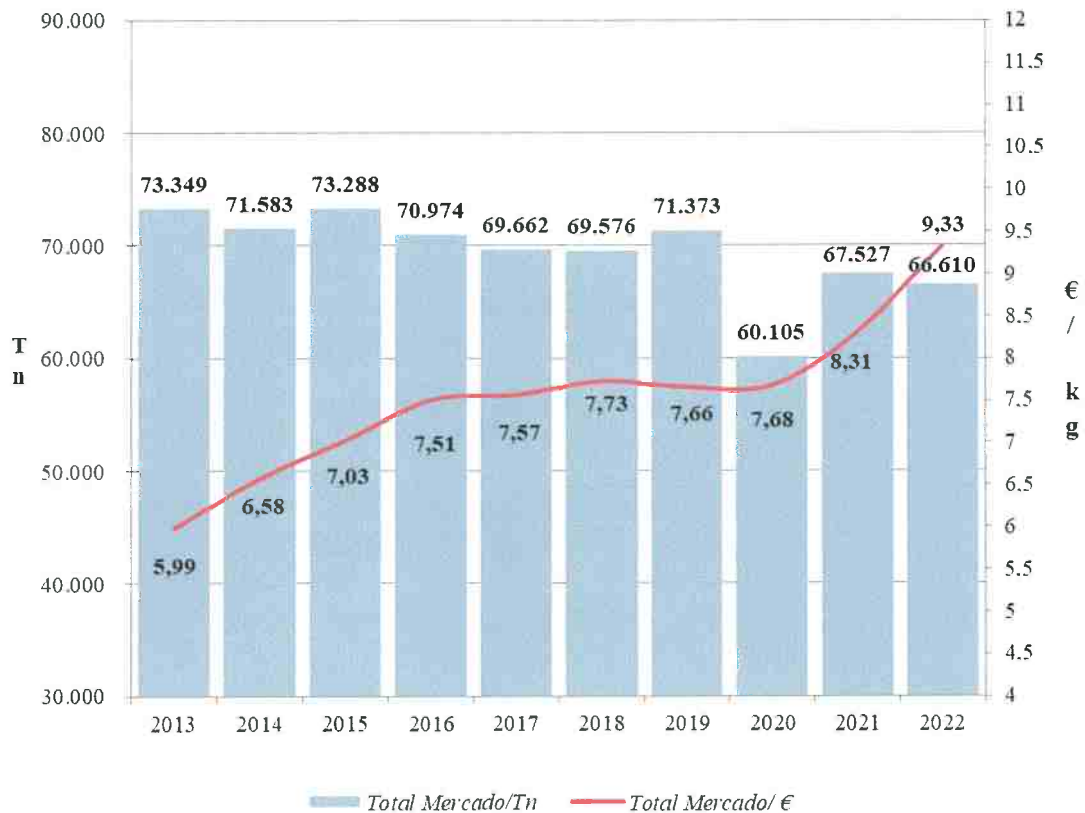
Comentar el mayor protagonismo que está adquiriendo dentro del sector fresco el producto de piscifactoría representando durante el ejercicio del 2022 el 38% del total del pescado fresco que se ha comercializado en el Mercado central del Pescado, lo que significa un aumento de 2 puntos respecto al año anterior. Los tres productos más relevantes han sido el salmón la dorada y la lubina.



En lo que a comercialización del sector del congelado se refiere, los productos que han presentado un mayor índice de ventas han sido por orden de importancia, la Jibia sucia con 836 toneladas, el calamar nacional con 566 toneladas, la gamba langostinera con 554 toneladas, la gamba roja con 454 toneladas y la sepia granizada con 427 toneladas.

Referente a los productos elaborados Congelados, comparativamente con el 2021, tanto los cocinados como los precocinados, han visto incrementar su comercialización del orden del +3,02%, dejando atrás la tendencia negativa de otros años. Por el contrario, disminuye la comercialización de los productos del grupo de los ahumados y salazones, con un descenso de tonelaje del -19%.

### Evolución Comercialización (2.013-2.022)



Evolución Comercialización (2013-2022)										
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Total Mercado Tn</b>	<b>73.349</b>	<b>71.583</b>	<b>73.288</b>	<b>70.974</b>	<b>69.662</b>	<b>69.576</b>	<b>71.373</b>	<b>60.105</b>	<b>67.527</b>	<b>66.610</b>
<b>Total Mercado €</b>	<b>5,99</b>	<b>6,58</b>	<b>7,03</b>	<b>7,51</b>	<b>7,57</b>	<b>7,73</b>	<b>7,66</b>	<b>7,68</b>	<b>8,31</b>	<b>9,33</b>

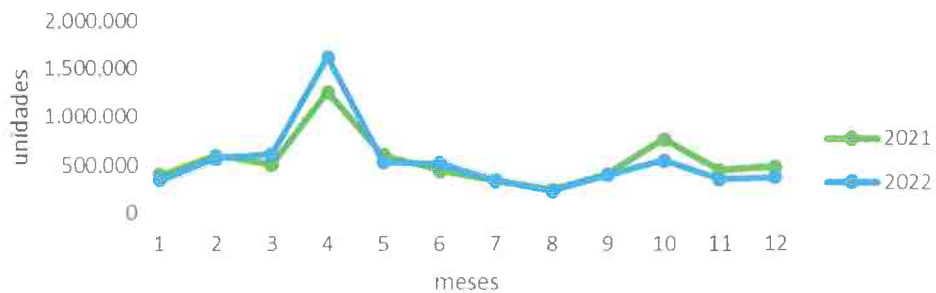
ORÍGENES							
Origen Nacional	Tn/2022	%	Origen P.Comunitarios	Tn/2022	%	Origen Terceros Países	Tn/2021
Pescado fresco	20.538	36	Pescado fresco	6.863	12	Pescado fresco	16.861
Marisco Fresco	10.199	18	Marisco Fresco	2.273	4	Marisco Fresco	693
<b>Total Nacional</b>	<b>30.737</b>	<b>54</b>	<b>Total Comunitario</b>	<b>9.136</b>	<b>16</b>	<b>Total 3os.Paises</b>	<b>17.554</b>
<b>**Total FRESCO</b>			<b>57.427</b>				

Otro Mercado Mayorista ubicado en Mercabarna, es Mercabarna Flor, nos encontramos frente a un año que ha tenido una evolución diferente según el sector, ya que en flores y plantas ha habido un retroceso frente al 2021 pero, por el contrario, en complementos ha habido un aumento considerable en ventas. En resumen, en el conjunto del año una bajada del 0,79% de las unidades vendidas.

Presentamos a continuación la evolución en ventas a lo largo del año respecto al 2021.



Total comercializado en el mercado



Para el sector de la flor ha sido un año con ventas en general inferiores al 2021, a excepción de los meses de primavera donde hubo un claro repunte por las fechas señaladas e importante para el mercado, la Diada de Sant Jordi, el día la madre, así como por el aumento de bodas y celebraciones que habían sido aplazadas durante la pandemia y se celebraron este año. El resto de los meses se ha experimentado una baja venta, por la situación de incertidumbre y el alza de los precios que han provocado que la venta en floristería esté pasando por un mal momento, no sólo por la bajada en ventas, sino también por la venta de menor precio. Las empresas de eventos y caterings han disminuido su presupuesto en adornos florales del tipo fresco y este se está sustituyendo por verdes ornamentales que ocupan más volumen y tienen un precio inferior. En conjunto un 6,07% menos de ventas respecto al 2021.

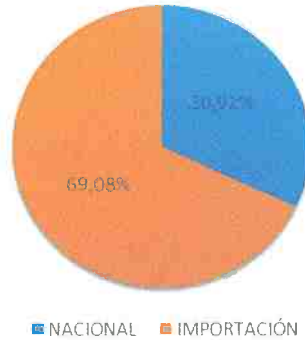
En cuanto al sector de la planta podemos decir que también ha sido un año bastante irregular, muy condicionado por la climatología. En la primera parte del año, el buen clima con temperaturas cálidas, aunque con alguna excepción, propició la venta de plantas, mientras que las altas temperaturas del verano, así como la posibilidad de poder gozar de un verano sin restricciones sanitarias tuvieron como consecuencia una importante disminución en las ventas a partir del mes de julio.

Hay que resaltar también, que la campaña de la poinsettia, una de las más importantes del año para este sector, no ha tenido el comportamiento esperado, siendo las ventas inferiores a las previstas. En el total anual un volumen de 3,7% menos de ventas respecto al 2021.

Los precios han sido más altos en el global del mercado, tanto en flores como en complementos, con alguna excepción en el sector de la planta. Los motivos principales son la disminución de la producción, después del parón de la pandemia, y el aumento de los costes de producción tanto por los suministros como por las materias primas.

El producto comercializado en 2022 ha tenido tres orígenes principales, Holanda con un 32,61%, Colombia con un 28,15% y Barcelona con un 21,7%. Los porcentajes son similares a los del año anterior, por lo que se consolidan estos orígenes como los más influyentes en el mercado.

## PESO ORÍGENES UNIDADES COMERCIALIZADAS 2022



Por lo que respecta a la Zona de Actividades Complementarias (ZAC) de Mercabarna, durante el año 2022, hemos gestionado un total de cuatro traspasos. Tres de ellos entre empresas que ya tenían presencia en la Unidad Alimentaria (sector fruta, pescado y servicios logísticos) y el cuarto ha supuesto la integración en la Unidad Alimentaria de una nueva empresa de servicios industriales. En su conjunto, suponen una superficie aproximada de 12.000m<sup>2</sup> traspasados. También en la nueva zona adquirida del 22AL a finales del 2021 han empezado a realizarse las primeras operaciones y se han producido dos traspasos y una prórroga de la concesión. Las tres operaciones suponen la ocupación a largo plazo de una superficie de unos 38.000m<sup>2</sup>.

Paralelamente, en el mes de diciembre de 2022, sacamos a licitación una parcela de unos 10.000m<sup>2</sup>, para ser destinada a la actividad de cash&carry, con el objetivo de diversificar la oferta, captar a nuevos compradores y aprovechar las sinergias que este modelo de negocio puede aportar a la Unidad Alimentaria. Esta parcela se encuentra integrada en los 21.500m<sup>2</sup> del nuevo solar disponible MB15, que quedó disponibles una vez finalizada la demolición del antiguo matadero.

La fecha de adjudicación del cash está prevista para principios de febrero de 2023 y la comercialización del resto de las parcelas se llevará a cabo progresivamente durante el año 2023.

En la zona de locales comerciales y oficinas, también se han producido dos movimientos intersocietarios, y se ha arrendado el último local que teníamos disponible a una empresa de distribución de alimentación de productos étnicos, por lo que, en este sentido, tenemos una ocupación del 100%.

El parque de oficinas con casi la plena ocupación, 93%, la demanda está creciendo por un lado gracias a las obras de reforma y remodelación del edificio. Destacar una nueva empresa de calidad y seguridad alimentaria con unos 1.000m<sup>2</sup>.

Por último, queremos poner en valor las elevadas inversiones que muchas empresas están realizando en sus instalaciones con el fin de ofrecer un mayor y mejor servicio a sus clientes. Este hecho demuestra que, a pesar de las dificultades de los últimos años, el sector mira al futuro y apuesta por posicionar a sus compañías en estándares de excelencia y calidad operativa, innovación y sostenibilidad.



Prueba de ello son las tres empresas del sector hortofrutícola y dos del sector pescado que han construido nuevas y modernas naves o la ampliación de una de las plataformas logísticas que opera en Mercabarna, la cual ha realizado una potente inversión para duplicar su superficie.

En cuanto al movimiento de mercancías, las empresas han ido recuperando la actividad normal, incluidas las especializadas en el sector HORECA. En conjunto se han comercializado un total de 1.232.575 toneladas, lo que representa un 7 % más de incremento respecto al año anterior. Si hacemos un desglose, el sector de frutas y hortalizas ha comercializado 1.070.302 toneladas, lo que represente un 8% de incremento aproximado. El sector del pescado se ha mantenido prácticamente estable con 130.095 toneladas, con un 1% de incremento y el sector de la carne se ha mantenido sin variación con 32.177 toneladas comercializadas.

En referencia a la Estructura Económico-Financiera, la situación patrimonial se mantiene estable. A la vista de estos Resultados, el Consejo de Administración de la Sociedad propone a la Junta General de Accionistas el reparto de un Dividendo del 13% del capital social, que asciende a 1.857.415,74 euros.

El Balance refleja una situación muy estable para la empresa, con una evolución del fondo de maniobra positivo con respecto al 2021 de 8 millones de euros, una reducción por tanto del pasivo de 7,6 millones de euros y un incremento del patrimonio neto de la sociedad de 10 millones de euros, quedando la siguiente estructura del Balance:

ACTIVO	PASIVO
<div> <div>Activo No Corriente</div> <div>83,95%</div> </div> <div> <div>Activo Corriente</div> <div>16,05%</div> </div>	<div> <div>Patrimonio Neto</div> <div>69,55%</div> </div> <div> <div>Pasivo No Corriente</div> <div>24,71%</div> </div> <div> <div>Pasivo corriente</div> <div>5,74%</div> </div>



Las cifras económicas de cierre de ejercicio de la organización MERCABARNA del 2022, sitúan el resultado neto en 10,8 millones de euros, del cual el resultado de explotación del ejercicio (sin considerar excesos de provisiones y resultados por enajenación del inmovilizado) ha sido de 9 millones de euros, gracias a la práctica plena ocupación de la Unidad Alimentaria, que garantiza una cifra adecuada de beneficios y la ampliación de la Unidad Alimentaria con la compra del 22AL que permite atender las necesidades de inversión tanto para el mantenimiento y modernización de la Unidad Alimentaria, así como para nuevas inversiones y proyectos.

Destacar del Beneficio después de impuestos, la retrocesión de una provisión económico que se hizo por un pasivo contingente por el cierre del Matadero en el ejercicio 2020, cuya sentencia ha sido favorable a la sociedad por lo que se ha procedido a retroceder



dicha provisión en el 2022, quedando un remanente de pasivo contingente de 1,7 millones de un total de 5,5 millones de euros provisionados.

En lo referente a la cifra de negocios de las operaciones continuadas y que engloba los ingresos ordinarios tales como ocupación de espacio de los mercados centrales y de la ZAC, accesos a la Unidad Alimentaria, etc., esta ha sido de 28 millones de euros, un 19% superior a la cifra del 2021, siendo el 2022 un año que con la compra estratégica de los terrenos del 22AL, Mercabarna ha consolidado la práctica recuperación de los ingresos ordinarios que se perdieron con el cierre del Matadero, si bien este negocio llevaba asociado un gasto ordinario que el 22AL no genera por lo que tanto económica como estratégicamente, la compra del 22AL ha sido un logro para la sociedad.

En el apartado de otros ingresos de explotación y subvenciones, se incrementan en un 24%, principalmente por la repercusión de las obras de modernización y renovación del mercado mayorista de Fruta y Hortaliza, así como por la obtención de subvención tanto de explotación conseguidas para el Punt Verd y el Foodback.

En el capítulo de gastos de explotación del 2022, ha habido un descenso general con respecto al 2021 de un 4%. No obstante, se ha producido un incremento en la partida de gastos por suministros energéticos en aproximadamente un 30% y en la partida de mantenimiento y reparación de la Unidad Alimentaria, afectados bien por el incremento del IPC bien por la escasez de materiales del 11%.

El presupuesto de Mercabarna confeccionado para el ejercicio 2023 prevé un 50% del descenso del resultado antes de impuestos con respecto al ejercicio 2022, pues no se prevé resultados extraordinarios en el nuevo ejercicio, si bien el resultado de explotación del ejercicio (sin considerar excesos de provisiones y resultados por enajenación o bajas del inmovilizado) se prevé cerrará con una caída del 23% por la afectación del IPC en ciertos servicios que se consolidará en el 2023 con la nueva contratación de los mismos, y por el incremento de cierto servicios para la Unidad Alimentaria, en apuesta por la mejora de la limpieza y mantenimiento de la misma.

En cuanto a la cifra de negocios prevista para el 2023, esta se situará en los 29,5 millones de euros, siendo 4% superior a la cifra del 2022, básicamente por el incremento del IPC general. En la partida de otros ingresos de explotación y subvenciones, se ha previsto una caída del 60%; coincidiendo con la finalización de las obras del Mercado de Frutas la cual ha sido repercutida a los operadores del Mercado en esta partida de ingresos.

En el capítulo de las Inversiones, cabe mencionar que en el ejercicio 2022, la cifra se ha situado en torno a 7,2 millones de euros destinados a mejoras de las infraestructuras de la Unidad Alimentaria, principalmente, en el pavimento del Mercados Central de Fruta y Hortaliza y en la modernización y mejora del Centro de Valorización de Mercabarna "Punt Verd", en el cual se ha invertido en las infraestructura de línea de Mayoristas, y se ha iniciado la mejora de la línea de Minorista con previsión de finalización en el 2023. Esta inversión ha sido financiada en un 60% y en un 42% respectivamente por la subvención concedida por el Ministerio a través de los paquetes de ayuda Next Generation EU.

La previsión de Inversión total para el ejercicio 2023 se prevé en 8,9 millones de euros; siendo los más destacables la finalización de las obras de renovación del Punt Verd, el proyecto del Patio de Cajas y pool envases para el Mercado del Pescado, el proyecto del aparcamiento principal de la Unidad Alimentaria y la remodelación del edificio de oficinas principal de Mercabarna "Centre Directiu".



El periodo medio de pago a proveedores ha sido durante el ejercicio 2022 de 26,59 días, en cumplimiento de la normativa, en la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

En el ámbito de las relaciones laborales y de organización de las personas y con la vista puesta en el nuevo Plan estratégico, se ha apostado por desplegar el área de Estrategia en el que se concentran el Clúster de innovación, las materias de sostenibilidad, así como la creación de un nuevo departamento digital, con el que se pretende dar respuesta a las necesidades actuales y futuras de digitalización.

Por este motivo, destacamos la prioridad en formar a la plantilla en las nuevas herramientas digitales con el fin de ir transformando la forma de trabajar, utilizando herramientas colaborativas y que facilitan la transversalidad de los proyectos. Otro foco dentro del plan formativo de la plantilla ha sido la ciberseguridad, con diferentes acciones de sensibilización dirigidas a toda la plantilla como medida preventiva de protección y para facilitar las herramientas formativas necesarias con el fin de evitar, en el caso que, se identifique algún riesgo para la organización en referencia a información confidencial, ciberataque, robo de identidad u otros similares.

A finales del 2022 se lanzó una encuesta de clima, que se realiza cada dos años, con el objetivo de detectar el estado de la plantilla, así como valorar todas las políticas vinculadas a las personas. Los resultados y plan de acción se prevén sean comunicados durante el primer trimestre del 2023.

En cuanto a la promoción de hábitos saludables, continuamos desarrollando los programas dirigidos a escolares de primaria de "5aldia" y "Crece con el pescado". Durante el curso escolar del 2022 ya se han podido reiniciar de nuevo todas las acciones de forma presencial en las instalaciones de Mercabarna, tras el parón por las restricciones sanitarias, recuperando así el funcionamiento habitual previo a la pandemia. Finalizamos el curso 21-22 con una participación total de 8.228 escolares y docentes.; 4.707 en la campaña "5aldia" y 3.521 en la campaña "crece con el pescado". También, en la línea de programas con escolares se realizó el "Campus de Verano 5aldia", dirigido a colectivos de infancia vulnerable y entidades socioeducativas, el cual contó con la participación de 812 personas, entre docentes y jóvenes de 16 entidades sociales diferentes.

En el ámbito social y en línea con el plan estratégico, a través del programa Mercabarna "Impulsa", se han continuado ofreciendo ayudas económicas a las empresas ubicadas en la Unidad Alimentaria de Mercabarna, en los mercados municipales de la ciudad de Barcelona y a otros establecimientos asociados a los Gremios de la carne, el pescado, y la flor/planta y fruta/hortaliza de Barcelona y provincia. Estas ayudas económicas tienen por objetivo, promover la inserción laboral de personas con mayor dificultad para acceder al mercado laboral, siendo el resultado final del 2022, la contratación directa a través de las ayudas ofrecidas por Mercabarna, de 6 personas.

Finalmente, en esta línea social también de trabajo con las personas, desde Mercabarna se ha continuado dando apoyo a la formación de colectivos vulnerables, con descuentos en formación de hasta el 50% del importe del curso a un total de 9 personas.

Desde el área de Estrategia e Innovación, el 2022 ha sido el año de arranque en la implantación y desarrollo del Plan Estratégico para los periodos 2022 hasta 2026, con la ejecución de las estrategias descritas en cuanto a Sostenibilidad, Digitalización e Innovación, y Crecimiento en superficie y actividades, las cuales se materializan mediante proyectos concretos que se inician en 2022.



Las palancas de impulso de este Plan Estratégico se han desarrollado en base a los tres *drivers* principales que subyacen en la estrategia de la empresa y que son la gestión y mejora del cliente (1), a través de una visión de sostenibilidad 360 (2), y sustentada mediante la innovación y transformación digital (3) de todas las operaciones que nos interaccionan con nuestro cliente.

En el ámbito de economía circular:

- Para poder hacer esta aproximación, en el ámbito de la sostenibilidad se ha reformulado todo el sistema de reporting mediante un nuevo Análisis de Materialidad que ha puesto en relieve los Riesgos y Oportunidades identificados por nuestro diferentes grupos de interés y la creación de un nuevo Sistema de Indicadores de Sostenibilidad. Este nuevo sistema desarrollado nos permitirá una mejor alineación de nuestros proyectos con los criterios de sostenibilidad, así como un mejor impulso de proyectos sostenibles con nuestros clientes. Este año cabe remarcar en este aspecto el diseño y licitación de un proyecto para la generación de energía renovable de autoconsumo compartido con las empresas clientes de Mercabarna.
- En esta línea también de colaboración público privada con las empresas clientes, se han realizado varios foros con el objetivo de dar a conocer la nueva ley del uso del plástico y su afectación en el sector agroalimentario, con el fin de potenciar la reducción del uso del plástico en usos alimentarios.
- En el 2022 conjuntamente con los clientes el cambio de tendencia en el sector Foodservice, sector en el cual el desperdicio alimentario y la salud están cobrando un protagonismo emergente, por lo que se ha trabajado el proyecto "Mercabarna con las Colectividades" donde se han tratado temas específicos de la actividad del catering de colectividades y la sostenibilidad, y particularmente los vinculados a las relaciones con proveedores de alimentos frescos.
- En relación a los residuos derivados de la actividad comercial de la Unidad Alimentaria, en 2022 se han gestionado 23.058,64 toneladas, de las cuáles se han valorizado el 73,13%

En el ámbito social:

- En 2022 continuó el desarrollo de la "Cátedra Mercabarna-UPC" contra el desperdicio alimentario, en colaboración con el CREDA y la Universidad Politécnica de Cataluña, cuyos objetivos prioritarios son avanzar en el estudio de cuantificación del desperdicio alimentario y el diagnóstico de sus causas en el sector de la distribución de la cadena alimentaria y ofrecer herramientas innovadoras para avanzar conjuntamente hacia su máxima reducción.

Las acciones más relevantes desarrolladas durante este periodo han sido cuantificación en tres periodos del desperdicio en la Unidad Alimentaria, la publicación de la Biblioteca digital 'Desperdicio Alimentario' dentro de la Biblioteca UPC, el desarrollo del proyecto piloto para el desarrollo de un taller sobre esta temática dirigido a estudiantes de ESO y la jornada sobre desperdicio alimentario que tuvo lugar el día 28 de octubre.

- En materia de sostenibilidad y medio ambiente, otro aspecto crucial en la sostenibilidad del conjunto del ecosistema de la Unidad Alimentaria trabajado este año ha sido la puesta en marcha de diferentes proyectos para la reducción del desperdicio alimentario, con la puesta en marcha del nuevo circuito de los excedentes vegetales en la Unidad Alimentaria, y los nuevos contenedores con





control de acceso y pesaje. Asimismo, en el 2022 ha continuado la renovación del Punt Verd en sus fases II i III. Está prevista su finalización el año 2023.

El inicio de la operativa de la nueva instalación "Foodback" en febrero del 2022 con el fin de incrementar la recuperación de producto alimentario de nuestras empresas clientes ha centrado una buena parte de la actividad de este año en el departamento de sostenibilidad. El Foodback nace fruto de un convenio entre la Fundació Formació i Treball, el Banc dels Aliments y Mercabarna, cuyo modelo de gestión vendrá dado bajo una gobernanza compartida donde estarán representados estos colectivos.

El nuevo Foodback es un proyecto pionero de alto impacto social y ambiental, diseñado y gestionado en colaboración público-privada, con la Fundación Formación y Trabajo, encargada del triaje, y la Fundación Banco de los Alimentos de Barcelona, encargada de la operativa de la distribución del producto recuperado. Este servicio, que tiene como objetivo incrementar el ratio de recuperación del producto vegetal excedentario en la Unidad Alimentaria, reducir así el desperdicio y maximizar el aprovechamiento alimentario, constituye un eje central de la lucha conjunta contra el desperdicio alimentario de Mercabarna, las empresas mayoristas de la Unidad Alimentaria y el Tercer sector, del que se beneficia un amplio colectivo de personas en situación de vulnerabilidad, que pueden acceder a alimentos frescos y saludables.

#### Principios del Foodback:

- La bioeconomía circular, en contraposición a un modelo agroalimentario lineal.
- Promoción de la cultura del aprovechamiento alimentario integrado en el ciclo económico.
- Apuesta por la innovación social, aplicando políticas colaborativas.
- Fomento de la inserción laboral de colectivos en riesgo de exclusión.
- Favorecimiento del trabajo en red y con alianzas plurales.
- Todo ello de la mano de una importante innovación tecnológica que permita hacer un control exhaustivo de toda la trazabilidad de los procesos.

Objetivos del Foodback: (alineados con los ODS promovidos por las Naciones Unidas y con los de la "Estrategia de Alimentación Sostenible 2030, impulsada por el Ayuntamiento de Barcelona.)

- Maximizar la reducción de residuos orgánicos vegetales y el aprovechamiento alimentario a través de un sistema integrado de residuos en la Unidad Alimentaria, combatiendo la emergencia climática.
- Implicar a las empresas mayoristas en la lucha conjunta contra el desperdicio alimentario.
- Garantizar la distribución de los alimentos recuperados en beneficio de personas en situación vulnerable, a través de entidades sociales y promoviendo, a su vez, una alimentación saludable.
- Garantizar la trazabilidad de la gestión de los productos excedentarios (desde la recepción hasta la distribución), y la seguridad alimentaria.
- Profesionalizar el proceso de selección de producto, favoreciendo la inserción sociolaboral.

En 2022, se han recuperado 862.700 kg de frutas y hortalizas, para ser distribuidas posteriormente a través de la Fundación Banco de los Alimentos de Barcelona, a 83 entidades y comedores sociales que apoyan a una media mensual de 23.200 personas en situación de vulnerabilidad.





Esto ha supuesto además una línea inserción sociolaboral con la contratación del personal de la línea de valoración y la colaboración de diferentes entidades, ASSOCOME, el Programa Alimenta del Instituto Municipal de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Barcelona, el Departamento de Acción Climática, Alimentación y Agenda Rural de la Generalitat de Cataluña y la Fundación "la Caixa".

En el ámbito energético:

- El proyecto REPowerMercabarna-Energía, (ya comentado anteriormente), mediante el cual se firmó un programa con el fin de incentivar el autoconsumo energético y promover la transición energética de nuestros operadores con mecanismos de compensación de la inversión, que consiste en crear un sistema de energía fotovoltaica para el autoconsumo del polígono alimentario, aprovechando las cubiertas (tejados) de los edificios de Mercabarna (unos 125.000 m<sup>2</sup>) y las de las empresas situadas en su recinto (unos 235.000 m<sup>2</sup>), para cubrir el 25% de las necesidades energéticas de ese gran mercado. En total, se colocarán 360.000 m<sup>2</sup> de placas fotovoltaicas, en dos fases:

FASE I.- Espacios Públicos propiedad de Mercabarna  
(inicio de ejecución en 2023)

- Superficie: 125.000
- Potencia instalable: 5,4 MWp
- Energía generada: 6,8 GWh/año
- Inversión estimada: 4 M€
- Reducción de 1.716 t CO<sub>2</sub>

FASE II.- Edificios propiedad de empresas situadas en Mercabarna  
(iniciado en 2022 hasta finales de 2025)

- Superficie: 235.000 m<sup>2</sup>
- Potencia instalable: 13 MWp
- Energía generada: 16 GWh/año
- Inversión estimada: 8,5 M€
- Reducción de: 4.144 t CO<sub>2</sub>

- Mercabarna ha desarrollado en 2022 un plan de impulso de la movilidad sostenible, en materia de infraestructura de recarga de vehículo eléctrico. Se prevé implantar un total de 20 puntos de recarga eléctrica, que se instalarán en 2023, con uso parcial de la energía excedentaria producida por los paneles fotovoltaicos y almacenada en los períodos de mayor generación.
- En relación con las medidas de eficiencia energética, el año 2022 ha finalizado la implantación del software de Gestión Energética (SGE), que permite monitorizar los consumos de agua, electricidad y gas.
- Asimismo, la remodelación de la fachada del edificio de oficinas, consistente, entre otros, en la sustitución del sistema de cerramiento vertical y ejecutado íntegramente en 2022, supondrá una reducción de consumo energético de climatización orientativo del 7%.

En el ámbito digital:

Destacamos el diseño para la digitalización de los accesos a la unidad alimentaria, enmarcadas dentro de las acciones derivadas del Plan director en Smart Mobility, con la finalidad de mejorar la fluidez y eficiencia de los





mismos, iniciamos la digitalización de los sistemas de recogida de datos, añadiendo capacidades de análisis predictivo y servicios de valor al cliente.

En lo referente a la organización de eventos y campañas, el 2022 destacó por la realización de distintas acciones vinculadas a la lucha contra el despilfarro alimentario para posicionar Mercabarna como referente en este ámbito; en esta línea se inauguró el Foodback, acto que contó con la presencia de las autoridades como la Alcaldesa de Barcelona, Ada Colau. También durante el año se llevaron a cabo acciones para promocionar el nuevo Foodback con el objetivo de sensibilizar a todos los agentes sobre el nuevo sistema de gestión de residuos, enfocada a las empresas y operadores de la unidad alimentaria, así como profesionales vinculados al sector.

Otro evento destacado del 2022 fue la celebración en el parque de atracciones del Tibidabo, del 20º aniversario de la campaña "5aldía", por la que han pasado más de 150.000 escolares durante estos años. La celebración del 20º aniversario debía ser en el 2020, sin embargo, la crisis sanitaria retrasó el evento, en el que participaron más de 3.000 alumnos de diferentes escuelas de Catalunya.

El apartado de Ferias tuvo un alto protagonismo en 2022 gracias a la presencia de Mercabarna mediante stand institucional, en las principales ferias sectoriales a nivel nacional e internacional. El año pasado Mercabarna tuvo stand en Alimentaria (Barcelona), Seafood (Barcelona), Fruit Attraction (Madrid) y Fruit Logistica (Berlín) de la mano con el Gremio de Mayoristas AGEM y en las especializadas en el sector bio, Organic Food Iberia (Madrid) y Biofach (Nüremberg).

A nivel de eventos para profesionales, también destacó una nueva edición de la Universidad de Verano de Mercabarna que giró sobre la alimentación sostenible y saludable; y se celebraron los eventos de demostraciones florales de primavera y noviembre (Fiesta de la Primavera y Mercademostraciones) en Mercabarna-flor.

En relación con los medios de comunicación, durante el 2022 tuvieron eco especial las noticias relacionadas con el plan energético y la colocación de placas fotovoltaicas en las cubiertas del recinto. A nivel mediático también destacó los eventos ya comentados anteriormente de la inauguración del Foodback y el aniversario de la campaña de 5aldía. En general se consiguieron 3.625 noticias relacionadas con Mercabarna, un 43% más que en el año anterior. Este incremento tan destacado es debido al alto número de noticias vinculadas a la huelga de transporte. También cabe destacar que un tercio de las noticias publicadas sobre Mercabarna tratan sobre las acciones para fomentar sostenibilidad del recinto.

En el ámbito de Social Media, es importante resaltar el crecimiento del perfil de Mercabarna en Instagram (@mercabarna.bcn) del 36% de seguidores, llegando a los 4.219 a finales de 2022. El siguiente canal con más crecimiento ha sido Youtube con un 22%, seguido de LinkedIn con un 16%. Facebook sigue siendo la red con un número superior de seguidores con 7.997 en 2022.

También en materia de Investigación y Desarrollo debemos destacar el trabajo de la comisión de innovación, que, con el fin de potenciar la competitividad y la innovación entre las empresas del polígono alimentario, se ha iniciado un proyecto europeo colaborativo, y enmarcado en el programa Horizon 2021. Mercabarna participa en este proyecto, NebulOus, con dos casos de estudio, el primero, "Last mille delivery optimization", consiste en la optimización de la distribución de última milla, creando desde un sistema descentralizado, un optimizador de rutas con agregación de distintas capas de valor como pueden ser los eventos de tráfico inmediato o la disponibilidad de las zonas de estacionamiento para mercancías, lo que dará como resultado una distribución óptima y eficiente. El segundo caso de estudio "Intra-logistics operations

improvement" analiza el comportamiento de los vehículos dentro de la unidad alimentaria, con la finalidad de prever acontecimientos de tráfico y optimizar la movilidad, con el consiguiente impacto en la reducción las emisiones.

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020, la Sociedad tiene 868 acciones propias, representativas de un 0,3651% del Capital Social y un valor nominal total de 52.166,80 euros.

Con posterioridad al cierre no se han producido hechos ni circunstancias que alteren la situación patrimonial de la Sociedad.

Este Informe de Gestión ha sido formulado por el Consejo de Administración, en Barcelona en fecha 13 de febrero de 2023.



B

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL 74 IM  
/ MODEL DE DOCUMENT NORMAL D'INFORMACIÓ MEDIAMBIENTAL

SOCIEDAD / SOCIETAT MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.		NIF A08210403
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL Zona Franca, Sector C, carrer 4		
MUNICIPIO / MUNICIPI Barcelona	PROVINCIA / PROVÍNCIA Barcelona	EJERCICIO / EXERCICI 2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **NO** hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **SÍ** existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat inclosos en l'apartat 15 de la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).



FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS





# DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL DECLARACIÓ D'IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL (1)

mercabarna  
MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.  
N.I.F. A-08210403  
Zona Franca, 10001 BARCELONA

75 TR

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente.

La societat està obligada a presentar la identificació del titular real per no cotitzar en un mercat regulat de la UE o d'un país tercer equivalent.

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real.

La societat presenta per primera vegada o actualitza les dades d'identificació del titular real.

- I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%  
Titular real persona física amb percentatge de participació superior al 25%

NOMBRE Y APELLIDOS NOM I COGNOMS	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) DATA DE NAIXEMENT (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NACIONALITAT/ CODI (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO PAÍS DE RESIDÈNCIA/ CODI (2)	% PARTICIPACIÓN % PARTICIPACIÓ	
					DIRECTA DIRECTA	INDIRECTA INDIRECTA (3)
1	2	3	4	5	6	7

- II. Titular real persona física asimilada  
Titular real persona física assimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril.  
Si no hi ha una persona física que tingui o controli un percentatge superior al 25% del capital o els drets de vot, indiqueu els titulars reals; en aquest cas, administrador o responsable de la direcció, de conformitat amb el que estableix l'article 8 del Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril.

NOMBRE Y APELLIDOS NOM I COGNOMS	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) DATA DE NAIXEMENT (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NACIONALITAT/ CODI (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO PAÍS DE RESIDÈNCIA/ CODI (2)
1	2	3	4	5



- III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control  
Detall de les societats que intervenen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

En cas de titularitat real indirecta, detall de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL NIVELL EN LA CADENA DE CONTROL	DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NIF/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NACIONALITAT/ CODI (2)	DOMICILIO SOCIAL DOMICILI SOCIAL	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) DADES REGISTRALS/ LEI (SI ESCAU)
1	2	3	4	5	6	7

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja. / Nota: Si és necessari, utilitzeu tants exemplars com siguin requerits d'aquest full.

- (1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. / S'exclouen les societats que cotitzen en un mercat regulat de la Unió Europea o de països tercers equivalents.  
(2) Código-país según ISO 3166-2. / Codi-país segons l'ISO 3166-2.  
(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes. / Cal detallar en el quadre III les societats intervinents.

SOCIEDAD / SOCIETAT <b>MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.</b>		NIF / NIF <b>A08210403</b>
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL <b>Zona Franca, Sector C, carrer 4</b>		
MUNICIPIO / MUNICIPI <b>Barcelona</b>	PROVINCIA / PROVÍNCIA <b>Barcelona</b>	EJERCICIO / EXERCICI <b>2022</b>

**Medidas laborales aplicadas a la empresa / Mesures laborals aplicades a l'empresa.**

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia / Sol·licitud d'ERTO durant l'exercici i motivat per la pandèmia <sup>1</sup>: NO

Ha sido motivado / Ha estat motivat <sup>2</sup>:

Ha determinado / Ha determinat <sup>3</sup>:

Duración / Durada: 
 Fecha inicio / Data inici: 
 Fecha fin / Data fi:

Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE / Nombre de treballadors en plantilla abans de l'ERTO:   
 Número de trabajadores afectados por el ERTE / Nombre de treballadors afectats per l'ERTO:

2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo) / Permís Retribuït Recuperable (Reial Decret Llei 10/2020, de 29 de març).

Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable / Percentatge de personal, fix o temporal, acollit a permís retribuït recuperable: 
 Duración (Número de días) / Durada (Nombre de dies):

3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS / Baixa Laboral pel CORONAVIRUS.

Porcentaje de personal fijo afectado / Percentatge de personal fix afectat: 17,01

**Alquileres (artículos 1 al 15 del Real Decreto-Ley 11/2020) / Lloguers (articles 1 al 15 del Reial Decret Llei 11/2020).**

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido / Lloguers a Tercers (Grans Arrendadors). Ha concedit <sup>4</sup>: Rebaja de rentas a los arrendatarios

2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios / Petits Arrendadors. Ha concedit moratòries voluntàries als arrendataris <sup>1</sup>:

3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios / Ha rebut ajudes financeres públiques (inclosos avals) al lloguer del local de negocis <sup>1</sup>:

**Avales ICO / Avals ICO.**

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo / Import de l'aval concedit, en el seu cas, per l'ICO en aplicació del que s'estableix en els articles 29 i 30 del Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març.

Cantidad / Quantitat (€): 
 ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? / Quin percentatge representa l'import concedit sobre l'import total sol·licitat?

**Ayudas públicas / Ajudes públiques.**

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.) / Descriure el pla o programa al qual s'acull, el concedent i el sistema (avals, moratòria, ajornament, interès bonificat, etc.).

**Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020) / Moratòria hipotecària (articles 16 a 19 del Reial Decret Llei 11/2020).**

Se ha acogido / S'ha acollit <sup>1</sup>:

**Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020) / Moratòria no hipotecària (articles 18, 21 a 26 del Reial Decret Llei 11/2020).**

Se ha acogido / S'ha acollit <sup>1</sup>:

**Suministros / Subministraments** Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) / S'ha sol·licitat flexibilització i suspensió de subministraments (articles 42 a 44 del Reial Decret Llei 11/2020) <sup>1</sup>:

**Turismo / Turisme** Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo / S'ha acollit a les mesures de suport del sector del Turisme dels articles 12 i 13 del Reial Decret Llei 7/2020, de 12 de març <sup>1</sup>:

**FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES i NOMS DELS ADMINISTRADORS**

(1) 1.- Sí / Sí, 2.- NO / NO. (2) 1.- Por causa de fuerza mayor / Per causa de força major, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas / Per causes tècniques-econòmiques-organitzatives, 3.- Por otras causas / Por altres causes.

(3) 1.- Suspensión de contratos / Suspensió de contractes, 2.- Reducción de jornada / Reducció de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada / Suspensió de contractes i reducció de jornada.

(4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios / Rebaixa de rendes als arrendataris, 2.- Reestructuración de deudas / Reestructuració de deutes, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas / Rebaixa de rendes als arrendataris i reestructuració de deutes, 4.- Otras / Altres.







**B MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS A2**  
**/ MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PROPIES 78**

mercabarna  
MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.  
Zona Franca, Sector C, 08040 BARCELONA  
NIF

SOCIEDAD / SOCIETAT		MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS BARCELONA S.A.	A08210403
EJERCICIO / EXERCICI		2022	
<b>Transcripción de acuerdos de Juntas generales, del último o anteriores ejercicios, autorizando negocios sobre acciones o participaciones propias realizados en el último ejercicio cerrado / Transcripció d'acords de Junes generals, de l'últim o anteriors exercicis, autoritzant negocis sobre accions o participacions pròpies realitzats en l'últim exercici tancat.</b>			
Fecha Acuerdo / Data acord	Transcripción literal del acuerdo / Transcripció literal de l'acord		
27-05-1995	Autorizar al Director General de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA Sr. Jordi Maymó i Asses, para que pueda adquirir para ésta, las acciones de la sociedad números 14950, 14951, 14952, 14953, 14954, 14955, 14981, 14982 y 1498 pertenecientes a los accionistas señores José M. Sansalvador Serrajordi y José Baraneda Soborít, por el precio de 10.000,- pesetas cada una de ellas. Dicha adquisición deberá llevarse a cabo antes de cumplirse los 18 meses de la celebración de la presente Junta General Ordinaria de Accionistas.		
19-04-2004	Autorizar al Director general de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA Sr. Jordi Maymó i Asses, para que pueda adquirir para ésta, las acciones de la sociedad números 14436 a 14547 y 152648 a 152673 pertenecientes al accionista Asociación de Industrias de la Carne de Barcelona, por el precio de 60,10€ cada una de ellas. Dicha adquisición deberá llevarse a cabo antes de cumplirse los 18 meses de la celebración de la presente Junta General Ordinaria de Accionista.		
19-04-2004	Habiéndose cumplido todos los requisitos que establece el artículo 59 de la Ley de Sociedades Anónimas, para la sustitución de títulos transcurridos los 3 años que se establecen en dicho artículo, se autoriza al Director General de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA, Sr. Jordi Maymó i Asses, para que pueda adquirir para esta sociedad, las 571 acciones pertenecientes a los accionistas de la sociedad que no han podido ser hallados, por el precio de 60,10 euros cada una de ellas. Dicha adquisición deberá llevarse a cabo antes de cumplirse los 18 meses de la celebración de la presente Junta General Ordinaria de Accionistas.		
19-11-2007	Autorizar al Director General de Mercados de Abastecimientos de Barcelona SA, para que pueda adquirir para esta sociedad, las 59 acciones pertenecientes a los accionistas de la sociedad que no han podido ser hallados, por el precio de 60,10 euros cada una de ellas. Dicha adquisición deberá llevarse a cabo antes de cumplirse los 18 meses de la celebración de la presente Junta General Ordinaria de Accionistas.		
06-05-2008	Autorizar a la Directora General de Mercados de Abastecimientos de Barcelona para que pueda adquirir para ésta, las acciones de la sociedad núms. 14588 a 14662 y 152717 a 152731 de las que es titular Fundació per a la Formació, Investigació i Foment dels Oficins de la Carn i dels Productes Carnis		
<b>Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja</b> <b>/ Nota: Utilitzar tants exemplars com calguin d'aquest full.</b>			





[illegible]

B **MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS** A8  
/ **MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES** 80

mercabarna  
MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.  
Zona Franca, Sector C - 08040 BARCELONA

SOCIEDAD / SOCIETAT <b>MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.</b>		NIF <b>A08210403</b>
EJERCICIO / EXERCICI <b>2022</b>		
<b>Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación</b> <b>/ Espai destinat per a les signatures amb identificació dels administradors, nombre de fulls i data de comunicació.</b>		
SRA MONTSERRAT BALLARÍN ESPUÑA		
SR. ALVARO PORRO GONZÁLEZ		
SR. MÁXIM LÓPEZ MANRESA		
SR. JORDI CASTELLANA GAMISANS		
SRA NEUS MUNTÉ FERNÁNDEZ		
SR. FRANCISCO SIERRA LÓPEZ		
SR. ALBERT GUIVERNAU MOLINA		
SR. JOSEP BOU VILA		
SR. ALBERT DALMAU MIRANDA		

SOCIEDAD / SOCIETAT

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.**

EJERCICIO / EXERCICI

**2022**

mercabarna  
MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A.  
NIF: A-08210403  
Zona Franca, Sector C - 08040 BARCELONA

**A08210403**

**Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación**  
**/ Espai destinat per a les signatures amb identificació dels administradors, nombre de fulls i data de comunicació.**

SRA. MARIA TERESA CASTILLO PASALODOS

SR. CARLOS PRIETO GÓMEZ

SRA. LAURA TORRE ALVÁREZ

SR. AGUSTÍN GARCÍA-CABO FERNÁNDEZ

SRA. VANESSA MORENO VINCENT

SR. ALFREDO SUAZ GONZÁLEZ

SR. JORDI TORRADES ALADRÉN

SRA. GEMMA BADIA CEQUIER

Comptes i Informe de Gestió formulades en data 13 de febrer de 2023, en fulls numerats del 1 al 81

