



INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023, EMÈS PER LA  
INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, DE FOMENT DE  
CIUTAT S.A.U.

---



## Índex

I. Opinió.....	3
II. Fonament de l'opinió .....	3
III. Qüestions clau de l'auditoria .....	4
IV. Altra informació: Informe de gestió .....	5
V. Altres qüestions participació d'auditors privats .....	5
VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals .....	6
VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals .....	6
VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris .....	8
ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023 .....	9



A l'Accionista Únic de Foment de Ciutat, S.A.U.

## I. Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de **FOMENT DE CIUTAT, SA** (en endavant, FCSA o l'entitat, indistintament), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

## II. Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.



Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### **III. Qüestions clau de l'auditoria**

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significança en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

#### Saldos i transaccions amb el soci únic

Tal i com s'assenyala a la Nota 1 de la memòria, FCSA es configura com una entitat funcional descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona i mitjà propi personificat d'aquest i de les entitats que d'ell en depenen o hi estan vinculades. La seva activitat principal és la realització de les activitats i serveis, de marcat caràcter social i amb la finalitat de millorar les condicions de vida dels usuaris, amb especial atenció al desenvolupament dels barris de la ciutat de Barcelona. Els costos de la prestació d'aquesta activitat es financen principalment amb aportacions de l'Ajuntament, mantenint l'equilibri econòmic i financer de l'entitat

Atenent al volum de transaccions efectuades i saldos amb l'Ajuntament, s'ha considerat com a qüestió clau de l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres:

- Enteniment del procés de la societat per portar a terme les inversions i el lliurament a l'Ajuntament i per efectuar el seu registre comptable.
- Circularització a l'Ajuntament de Barcelona per obtenir confirmació de saldos i volum d'operacions de l'exercici.
- Anàlisi d'aquests saldos i transaccions i avaluació de la raonabilitat i origen.
- Revisió de les actes de lliurament de les inversions a l'Ajuntament.
- Revisió de la documentació suport de factures d'inversions lliurades, seleccionades mitjançant mostreig.

- Circularització d'una mostra de proveïdors per tal de validar el saldo pendent de pagament al tancament de l'exercici i el volum d'operacions de l'exercici.

#### **IV. Altra informació: Informe de gestió**

L'altra informació comprèn exclusivament de l'informe de gestió de l'exercici 2023, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'aquest fet.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2023 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

#### **V. Altres qüestions participació d'auditors privats**

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració d'AUREN AUDITORES, SP SLP - UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL – UTE, en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de novembre de 2023 per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals dels consorcis, fundacions i associacions del grup municipal. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General seguint les disposicions establertes en la Norma Tècnica de relació amb



auditors en l'àmbit del sector públic, aprovada en data 30 de desembre de 2020 per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per AUREN AUDITORES, SP SLP - UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL – UTE.

## **VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals**

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, Els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

## **VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment

o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.

També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una entitat en funcionament.



- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb Els administradors de la Societat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors, determinem les que han estat de la major significança en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

#### **VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris**

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per la societat en l'exercici 2023. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona a data de la signatura electrònica

L'Interventor General

Antonio Muñoz Juncosa





## **ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023**



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964587



**FOMENT DE CIUTAT, S.A.**  
**Societat unipersonal**

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de  
desembre de 2023**

**ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.**

<b>Nota</b>		<b>Pàgina</b>
	Balanços	1
	Comptes de pèrdues i guanys	3
A)	Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B)	Estats total de canvis en el patrimoni net	4
	Estats de fluxos d'efectiu	5
	Memòria dels comptes anuals	
1	Activitat de l'empresa	6
2	Bases de presentació	10
3	Proposta de distribució de resultats	11
4	Normes de registre i valoració	12
	4.1 Immobilitzat intangible	12
	4.2 Immobilitzat material	12
	4.3 Inversions immobiliàries	14
	4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
	4.5 Arrendaments	14
	4.6 Instruments financers	15
	4.7 Existències	20
	4.8 Fons Propis	21
	4.9 Passius financers	21
	4.10 Impost sobre beneficis	23
	4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	23
	4.12 Ingressos i despeses	24
	4.13 Provisions i passius contingents	25
	4.14 Medi Ambient	26
	4.15 Transaccions entres parts vinculades	26
	4.16 Periodificacions a curt termini	26
5	Gestió del risc financer	27
	5.1.Factors de risc financer	27
	5.2 Estimació del valor raonable	27
6	Immobilitzat intangible	28
7	Immobilitzat material	29
8	Inversions Immobiliàries	31
9	Actius financers	34
10	Existències	37
11	Fons Propis	38
12	Subvencions donacions i llegats	39
13	Passius financers	40
14	Contingències i compromisos	44
15	Impost sobre beneficis i situació fiscal	45
16	Ingressos i despeses	48
17	Operacions amb parts vinculades	50
18	Informació sobre medi ambient	53
19	Fets posteriors al tancament	54
20	Altra informació	54
	<b>Informe de gestió</b>	<b>55</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964588

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Balanços al 31 de desembre de 2023 i 2022

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2023	2022
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>1.327.613,63</b>	<b>1.325.693,50</b>
<b>Immobilitzat intangible</b>	6	<b>125,16</b>	<b>196,11</b>
Patents, llicències, marques i similars		70,89	87,57
Aplicacions informàtiques		54,27	108,54
<b>Immobilitzat material</b>	7	<b>66.364,94</b>	<b>55.573,24</b>
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		66.364,94	55.573,24
<b>Inversions immobiliàries</b>	8	<b>1.255.094,16</b>	<b>1.263.538,23</b>
Terrenys i construccions		1.255.094,16	1.263.538,23
<b>Actius per impost diferit</b>	15	<b>6.029,37</b>	<b>6.385,92</b>
<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>9.819.076,11</b>	<b>8.119.099,53</b>
<b>Existències</b>	10	<b>8.911,65</b>	<b>6.916,09</b>
Existències comercials		8.911,65	6.916,09
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>7.272.831,90</b>	<b>6.224.916,18</b>
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	11.407,93	4.147,72
Clients empreses del grup i associades	9 i 17	7.250.623,97	6.190.257,15
Deutors variis	9	10.800,00	30.279,00
Actius per impost corrent	15.2	-	232,31
<b>Inversions financeres a curt termini</b>		<b>161.701,35</b>	<b>158.744,58</b>
Altres actius financers	9	161.701,35	158.744,58
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>2.375.631,21</b>	<b>1.728.522,68</b>
Tresoreria		2.375.631,21	1.728.522,68
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>11.146.689,74</b>	<b>9.444.793,03</b>

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç a 31 de desembre de 2023.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Balanços al 31 de desembre de 2023 i 2022

(Expressat en Euros)

<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>Notes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PATRIMONI NET</b>		<b>5.166.831,57</b>	<b>5.166.830,01</b>
<b>Fons propis</b>		<b>5.166.831,57</b>	<b>5.166.830,01</b>
Capital	11	3.065.100,00	3.065.100,00
Capital escripturat		3.065.100,00	3.065.100,00
<b>Reserves</b>		<b>2.159.911,89</b>	<b>2.159.836,83</b>
Legal	11	352.223,17	352.215,66
Altres reserves	11	1.807.688,72	1.807.621,17
<b>Resultats negatius exercicis anteriors</b>		<b>(58.181,88)</b>	<b>(58.181,88)</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	3	<b>1,56</b>	<b>75,06</b>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>1.235,67</b>	<b>1.235,67</b>
<b>Deutes a llarg termini</b>		<b>1.235,67</b>	<b>1.235,67</b>
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>5.978.622,50</b>	<b>4.276.727,35</b>
<b>Deutes a curt termini</b>		<b>776.736,57</b>	<b>691.169,67</b>
Altres passius financers	13	776.736,57	691.169,67
<b>Deutes amb empreses del grup</b>		<b>4.019,67</b>	<b>-</b>
Compte corrent amb empreses del grup	13	4.019,67	-
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>3.605.317,47</b>	<b>2.437.236,93</b>
Proveïdors	13	2.878.500,82	1.902.747,64
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	3.859,29	3.927,18
Creditors varis	13	278.397,51	278.397,51
Remuneracions pendents de pagament	13 i 16	11.361,76	-
Passius per impost corrent	15	125,69	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	432.997,50	252.089,70
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
<b>Periodificacions a curt termini</b>	4.16	<b>1.592.548,79</b>	<b>1.148.320,75</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>11.146.689,74</b>	<b>9.444.793,03</b>

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç a 31 de desembre de 2023.



009964589

CLASE 8.<sup>a</sup>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2023 i 2022  
(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2023	2022
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
<b>Altres ingressos d'explotació</b>		<b>17.199.028,77</b>	<b>13.691.530,82</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	52.548,17	58.578,87
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	17.146.480,60	13.632.951,95
<b>Despeses de personal</b>	16.4	<b>(3.123.314,23)</b>	<b>(2.953.253,14)</b>
Sous, salaris i assimilats		(2.437.286,15)	(2.336.519,62)
Càrregues socials		(686.028,08)	(616.733,52)
		<b>(14.047.940,72)</b>	<b>(10.710.420,11)</b>
Serveis exteriors		(14.041.422,70)	(10.704.012,70)
Tributs		(6.518,02)	(6.407,41)
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	6/7 i 8	<b>(27.233,38)</b>	<b>(30.063,57)</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	16.5	<b>76,56</b>	<b>2.706,00</b>
Resultats per alienacions i altres		76,56	2.706,00
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>617,00</b>	<b>500,00</b>
<b>Ingressos financers</b>		-	-
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
D'empreses del grup		-	-
De tercers		-	-
<b>Despeses financeres</b>		-	-
Per deutes amb empreses del grup		-	-
Per deutes de tercers		-	-
<b>RESULTAT FINANCER</b>		-	-
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>617,00</b>	<b>500,00</b>
Impostos sobre beneficis	15	(615,44)	(424,94)
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>1,56</b>	<b>75,06</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	3	<b>1,56</b>	<b>75,06</b>

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2023.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2023 i 2022

(Expressat en Euros)

**A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

	Notes	2023	2022
<b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>		<b>1,56</b>	<b>75,06</b>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>1,56</b>	<b>75,06</b>

**B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	Capital Escripció	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022</b>	<b>3.065.100,00</b>	<b>2.101.654,26</b>	<b>0,69</b>	<b>5.166.754,95</b>
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	75,06	75,06
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	0,69	(0,69)	-
<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022</b>	<b>3.065.100,00</b>	<b>2.101.654,95</b>	<b>75,06</b>	<b>5.166.830,01</b>

	Capital Escripció	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022</b>	<b>3.065.100,00</b>	<b>2.101.654,95</b>	<b>75,06</b>	<b>5.166.830,01</b>
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	1,56	1,56
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	75,06	(75,06)	-
<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023</b>	<b>3.065.100,00</b>	<b>2.101.730,01</b>	<b>1,56</b>	<b>5.166.831,57</b>

**Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'Estat de canvis en el patrimoni net a 31 de desembre de 2023.**



009964590

CLASE 8.<sup>a</sup>**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2023 i 2022

(Expressat en Euros)

	Notes	2023	2022
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>617,00</b>	<b>500,00</b>
<b>Ajustament del resultat</b>		<b>26.617,94</b>	<b>29.638,63</b>
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	27.233,38	30.063,57
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		-	-
Variació de provisions (+/-)		-	-
Despeses financeres (+)		-	-
Ingressos financers (-)	16.6	-	-
Impost de societats (+)		(615,44)	(424,94)
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>649.516,85</b>	<b>821.482,98</b>
Existències (+/-)	10	(1.995,56)	(4.776,09)
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(1.047.915,72)	2.521.728,00
Altres actius corrents (+/-)		(2.600,22)	3.318,60
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		1.168.213,74	827.246,88
Altres passius corrents (+/-)		533.814,61	(2.526.034,41)
Altres actius i passius no corrents (+/-)		-	-
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>(133,20)</b>	<b>(300,70)</b>
Cobrament d'interessos (+)		-	-
Cobrament (pagament ) per impost sobre beneficis (+/-)	15.3	(133,20)	(300,70)
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>676.618,59</b>	<b>851.320,91</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>Pagaments per inversions (-)</b>		<b>(29.510,06)</b>	-
Immobilitzat intangible	6	-	-
Immobilitzat material	7	(29.510,06)	-
Inversions immobiliàries	8	-	-
<b>Cobraments per desinversions (+)</b>		-	-
Inversions immobiliàries		-	-
Altres actius		-	-
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>		<b>(29.510,06)</b>	-
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament</b>		-	-
<b>EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>		-	-
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS</b>		<b>647.108,53</b>	<b>851.320,91</b>
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		1.728.522,68	877.201,77
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		2.375.631,21	1.728.522,68

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l'Estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre de 2023.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que establia l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964591

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68<sup>a</sup>.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, ha aprovat definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 26 de novembre de 2021, ha aprovat la modificació de l'operador econòmic de l'activitat econòmica municipal consistent en la prestació de serveis odontològics per mitjà de l'empresa pública municipal Foment de Ciutat SA i la modificació dels articles 2 i 2 bis dels estatuts de la societat en el sentit d'incloure l'activitat a l'objecte social.

D'acord amb l'article 1 dels estatuts Foment de Ciutat, SA, és una forma de gestió directa de les actuacions que s'ajusten a l'objecte de la societat descrits l'aparat 1 del següent article, com a manifestació de la capacitat d'autoorganització funcional de l'Ajuntament de Barcelona. Per la realització d'altres actuacions que no es puguin considerar incloses caldrà materialitzar el corresponent encàrrec de gestió que defineixi l'abast i la idoneïtat dels mitjans.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte social de la Societat la realització de les activitats i serveis, de marcat caràcter social i amb la finalitat de millorar les condicions de vida dels usuaris, que s'enumeren a continuació:

a) La realització del conjunt d'activitats i serveis públics, amb especial atenció al desenvolupament dels barris de la ciutat de Barcelona, que s'enumeren a continuació:

i. El desenvolupament, execució i coordinació de plans integrals de territori o plans integrals d'Àrees, en els barris de la ciutat de Barcelona i prèviament validats per l'òrgan municipal competent.

ii. Suport en la transformació urbana del Districte de Ciutat Vella, desenvolupant i executant aquelles accions, programes i/o actuacions que es considerin necessaris per aquesta transformació.

b) El desenvolupament de serveis odontològics a l'àmbit territorial de la Ciutat de Barcelona, incloent activitats preventives, reparadores, d'higiene i ortodòncia, com a operador econòmic de mercat.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 26 de novembre de 2021 va aprovar la modificació de l'operador econòmic de l'activitat econòmica municipal consistent en la prestació de serveis odontològics per mitjà de l'empresa pública municipal Foment de Ciutat SA.

El Col·legi d'Odontòlegs de Catalunya va interposar demanda judicial contra l'expedient inicial, aquesta activitat restava condicionada al sentit de la sentència del TSJCA que malgrat no ser sentència ferma, ha estat desfavorable als interessos municipals. S'ha interposat recurs de cassació contra la sentència del TSJCA, a data de formulació dels comptes anuals 2023 el tribunal no ha resolt el recurs.

Durant l'exercici 2023, atès la sentència desfavorable als interessos municipals, la societat aplicant el principi de prudència ha realitzat la despesa mínima necessària (98.451,18 euros.) pel manteniment de les actuacions iniciades en exercicis anteriors en l'activitat econòmica consistent en la prestació de serveis d'odontologia, a l'espera de la resolució del recurs o la derivació del servei a un operador amb competència sanitària.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964592

### **Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

D'acord amb l'article 1 dels estatuts Foment de Ciutat, SA, és una forma de gestió directa de les actuacions que s'ajusten a l'objecte de la societat, com a manifestació de la capacitat d'autoorganització funcional de l'Ajuntament de Barcelona. La Societat també té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades.

Tot i ostentar estatutàriament la condició de mitjà propi, en els exercicis 2023 i 2022, la societat no ha rebut encàrrecs en els termes previstos en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), venint desenvolupant la totalitat de les seves activitats com a entitat descentralitzada de l'Ajuntament.

El novembre de 2023 el Ple municipal ha aprovat la proposta de modificació dels articles 45,46,48 i 49 i d'addició d'una disposició addicional tercera de la Carta Municipal, la qual ha estat elevada a la Comissió Mixta Generalitat de Catalunya – Ajuntament de Barcelona, sol·licitant al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya la incoació de la tramitació d'un Avantprojecte de Llei per a la referida modificació.

L'objectiu de la proposta de modificació de la Llei és actualitzar la redacció dels articles relatius a les formes de gestió dels serveis i les activitats que estableix el Règim Especial de Barcelona a allò que disposa la vigent Llei de Bases de Règim Local i incorporar a la Carta Municipal la regulació del sistema de supervisió continua previst a la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Així mateix es dota de major seguretat jurídica a l'activitat de les societats mercantils quan desenvolupen les funcions pròpies establertes als seus estatuts en tant que actuen com a ens que exerceixen la gestió funcionalment descentralitzada dels serveis i activitats municipals, com a forma de gestió directa.

Foment de Ciutat realitza altres activitats diferents dels encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Barcelona i de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament. En particular, aquestes activitats consisteixen en el lloguer de certs locals propietat de la societat.

1.4 La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

## **2. BASES DE PRESENTACIÓ**

### **2.1 Imatge fidel**

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta aplicable a la Societat, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de els resultats de la Societat i dels fluxos d'efectiu que hi ha hagut durant el corresponent exercici.

El marc normatiu és l'establert a:

- a) Codi de Comerç, Llei de Societats de Capital i la restant legislació mercantil.
- b) Pla General de Comptabilitat aprovat per R.D. 1514/2007, de 16 de novembre i les seves modificacions aprovades pel Reial decret 1159/2010, de 17 de setembre, pel Reial decret 602/2016, de 2 de desembre i pel Reial decret 01/2021, de 12 de gener , i les seues adaptacions sectorials.
- c) Les normes de compliment obligat aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- d) La resta de la normativa comptable espanyola que sigui aplicable.

Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació. Per la seva banda, els comptes anuals de l'exercici 2022 van ser aprovats pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en exercici de les competències de la Junta General de Foment de Ciutat SA, en la sessió celebrada el 28 d'abril de 2023.

### **2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964593

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

- Valoració de les existències i de les inversions immobiliàries (veure Nota 4.3 i 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

### 2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2023, les corresponents a l'exercici anterior.

## 3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2023 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	Import 2023
Base de repartiment	1,56
Pèrdues i guanys	1,56
Aplicació	
Reserva legal	0,16
Reserves voluntàries	1,40

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

#### **4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

##### **4.1 Immobilitzat intangible**

###### **a) Patents i marques**

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

###### **b) Aplicacions informàtiques**

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

##### **4.2 Immobilitzat material**

L' immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l' immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964594

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzat material	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

**4.3 Inversions immobiliàries**

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

**4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup**

Amb data 30 de gener de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

**4.5 Arrendaments**

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964595

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**4.6 Instruments financers**

Actius financers:

La Societat classifica els seus actius financers segons la seva categoria de valoració, que es determina sobre la base del model de negoci i les característiques dels fluxos de caixa contractuals, i només reclassifica els actius financers quan canvia el model de negoci per gestionar aquests actius.

Les adquisicions i alienacions d'inversions es reconeixen a la data de negociació, és a dir, la data en què la Societat es compromet a adquirir o vendre l'actiu, classificant-se a l'adquisició a les categories que es detallen a continuació:

a. Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys:

S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que sigui procedent la seva classificació en alguna de les categories restants exposades a continuació. Són actius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls a curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura.

Valoració inicial:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació pagada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixeran al compte de pèrdues i guanys del període.

Valoració posterior:

Després del reconeixement inicial, l'empresa valorarà els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

b. Actius financers a cost amortitzat:

S'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers, fins i tot quan estiguin admesos a negociació en un mercat organitzat, (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**Valoració inicial:**

Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Això no obstant, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel seu valor nominal en la mesura que es consideri que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

**Valoració posterior:**

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat. Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitza si cal comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

**Deteriorament del valor:**

S'efectuen les correccions valoratives, almenys al tancament de cada període i sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb característiques de risc similars valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor. La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del reconeixement inicial. Per als actius financers a tipus d'interès variable, s'utilitza el tipus d'interès efectiu que correspon a la data de tancament dels comptes anuals d'acord amb les condicions contractuals. Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueix per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964596

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

c. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net:

S'inclou en aquesta categoria aquells actius financers les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament pagaments de principal i interessos sobre el principal pendent, i no es mantenen per negociar ni poden classificar-se en la categoria "Actius financers a cost amortitzat". També s'inclouen en aquesta categoria els instruments de patrimoni designats irrevocablement com a "Actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net".

Valoració inicial:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, amb caràcter general és el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, incloent-hi l'import dels drets de subscripció preferent i similars que s'hagin adquirit.

Valoració posterior:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer causa baixa del balanç o es deteriora, moment en què l'import així reconegut s'imputa al compte de pèrdues i guanys. Això no obstant, les correccions valoratives per deteriorament del valor i les pèrdues i guanys que resulten per diferències de canvi en actius financers monetaris en moneda estrangera es registren al compte de pèrdues i guanys. També es registren al compte de pèrdues i guanys l'import dels interessos, calculats segons el mètode del tipus d'interès efectiu, i dels dividends meritats. Quan s'ha d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o per un altre motiu, s'aplica el mètode del valor mitjà ponderat per grups homogenis. En el supòsit excepcional que el valor raonable d'un instrument de patrimoni deixi de ser fiable, els ajustos previs reconeguts directament al patrimoni net es tractaran de la mateixa manera que el deteriorament de valor dels actius financers a cost. En el cas de venda de drets de subscripció preferent i similars o segregació dels mateixos per exercitar-los, l'import dels drets en qüestió disminueix el valor comptable dels actius respectius. Aquest import correspon al valor raonable o al cost dels drets, de manera consistent amb la valoració dels actius financers associats.

Deteriorament del valor:

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o grup d'actius financers inclosos en aquesta categoria amb característiques de risc similars valorades col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial, i que

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

ocasionen: a) En el cas dels instruments de deute adquirits, una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que vinguin motivats per la insolvència del deutor; o b) En el cas d'inversions en instruments de patrimoni, la manca de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu, evidenciada per un descens perllongat o significatiu en el valor raonable. Com a norma general, es considera que un instrument s'ha deteriorat davant d'una caiguda d'un any i mig de durada o d'un 40% en la cotització, sense que s'hagi produït la recuperació del valor, sense perjudici que pogués ser necessari reconèixer una pèrdua per deteriorament abans que hagi transcorregut aquest termini o hagi baixat la cotització en el percentatge esmentat. La correcció valorativa per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el cost menys qualsevol correcció valorativa per deteriorament prèviament reconeguda al compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectua la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que hi hagi una evidència objectiva de deteriorament en el valor de l'actiu, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys. Si en exercicis posteriors s'incrementés el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys, excepte en el cas d'increments en el valor raonable d'instruments de patrimoni, que es registraran directament contra el patrimoni net

d. Actius financers a cost:

S'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- d.1) Les inversions al patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.
- d.2) Les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- d.3) Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.
- d.4) Les aportacions realitzades com a conseqüència de joint venture o similars.
- d.5) Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent, bé perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita a l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis), o bé perquè es calculin exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada; i
- d.6) Qualsevol altre actiu financer que inicialment s'hagi de reconèixer a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964597

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**Valoració inicial:**

Les inversions incloses en aquesta categoria es valoraran inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Aquests darrers no s'incorporen al cost de les inversions en empreses del grup. No obstant això, en els casos en què hi hagi una inversió anterior a la seva classificació com a inversió en una empresa del grup, multigrup o associada, es considera com a cost de la inversió esmentada el valor comptable que hauria de tenir la mateixa immediatament abans que l'empresa sigui classificada així. Forma part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si escau, s'hagin adquirit.

**Valoració posterior:**

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Quan s'ha d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o un altre motiu, s'aplica el mètode del cost mitjà ponderat per grups homogenis, i s'entenen els valors que confereixen els mateixos drets. En el cas de venda de drets de subscripció preferent i similars o segregació dels mateixos per exercitar-los, l'import del cost dels drets disminueix el valor comptable dels actius respectius.

Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de joint venture i similars es valoraran al cost, incrementat o disminuït pel benefici o la pèrdua, respectivament, que corresponguin a l'empresa com a partícip no gestor, i menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. S'aplica aquest mateix criteri en els préstecs participatius els interessos dels quals tenen caràcter contingent, bé perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita a l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis), o bé perquè calculen exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada. Si a més d'un interès contingent s'acorda un interès fix irrevocable, l'interès contingent es comptabilitza com un ingrés financer en funció de la meritació. Els costos de transacció s'imputen al compte de pèrdues i guanys de manera lineal al llarg de la vida del préstec participatiu.

**Deteriorament del valor:**

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. L'ajust valoratiu es calcula com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i l'import recuperable, que serà el més gran entre els imports següents: el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. En el cas d'instruments de patrimoni, aquests fluxos d'efectiu es calculen mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

com a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o la baixa en comptes de la inversió en aquesta empresa participada, o mitjançant l'estimació de la participació de l'entitat en els fluxos d'efectiu futurs que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les activitats ordinàries com de l'alienació o la baixa en comptes. Tret de millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcula en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu. Quan l'empresa participada ha invertit alhora en una altra, el valor recuperable es calcula sobre la base del patrimoni net inclòs als comptes anuals consolidats elaborats aplicant els criteris del Codi de Comerç i les seves normes de desenvolupament. El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i la seva reversió es registra com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor. Això no obstant, en el cas que s'hagués produït una inversió en una entitat abans de ser qualificada com a empresa del grup, multigrup o associada, i amb anterioritat a aquesta qualificació, s'haguessin realitzat ajustaments valoratius imputats directament al patrimoni net derivats d'aquesta inversió, aquests ajustaments es mantenen després de la qualificació fins a l'alienació o baixa de la inversió: En aquest moment o una vegada que tinguin lloc les circumstàncies següents, els ajustaments valoratius es porten al compte de pèrdues i guanys:

a) En el cas d'ajustos valoratius previs per augments de valor, les correccions valoratives per deteriorament es registraran contra la partida del patrimoni net que reculli els ajustos valoratius prèviament practicats fins a l'import dels mateixos, i l'excés, si escau, registra al compte de pèrdues i guanys. La correcció valorativa per deteriorament imputada directament al patrimoni net no revertirà.

b) En el cas d'ajustaments valoratius previs per reduccions de valor, quan posteriorment l'import recuperable és superior al valor comptable de les inversions, aquest darrer s'incrementa, fins al límit de la reducció de valor indicada, contra la partida que hagi recollit els ajustaments valoratius previs i a partir d'aquell moment el nou import sorgit es considera cost de la inversió. No obstant això, quan hi ha una evidència objectiva de deteriorament en el valor de la inversió, les pèrdues acumulades directament al patrimoni net es reconeixen al compte de pèrdues i guanys.

#### 4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964598

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023

(Expressada en Euros)

inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

**4.8 Fons Propis**

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

**4.9 Passius financers**

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en alguna de les categories següents:

**a) Passius a cost amortitzat:**

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials:

- Debits per operacions comercials: són els passius financers que s'originen a la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb pagament ajornat, i
- Debits per operacions no comercials: són els passius financers que, tot i no ser instruments derivats, no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa.

Els préstecs participatius que tenen les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouen en aquesta categoria amb independència del tipus d'interès acordat (zero o sota mercat).



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**Valoració inicial:**

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es valoren pel valor quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

**Valoració posterior**

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, valorats inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import.

**b) Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys:**

En aquesta categoria s'inclouen els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Passius que es mantenen per negociar.
- Passius designats irrevocablement des del moment del reconeixement inicial per comptabilitzar-los al valor raonable amb canvis en resultats, atès que: - S'elimina o redueix de manera significativa una incoherència o «asimetria comptable» amb altres instruments a valor raonable amb canvis en resultats; o - Es gestiona un grup de passius financers o d'actius i passius financers i el seu rendiment s'avalua sobre la base del valor raonable d'acord amb una estratègia de gestió del risc o d'inversió documentada i es facilita informació del grup també sobre la base del valor raonable al personal clau de la direcció.
- Passius financers híbrids no segregables inclosos opcionalment i de manera irrevocable.

**Valoració inicial i posterior:**

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, i aquest és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els són directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964599

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Després del reconeixement inicial, els passius financers compresos en aquesta categoria es valoren a valor raonable amb canvis en resultats.

La Societat dona de baixa un passiu financer, o una part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

**4.10 Impost sobre Beneficis**

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les quals poder compensar les diferències temporals.

**4.11 Subvencions, donacions i llegats**

La Societat rep bàsicament subvencions corrents i de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona,

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

mitjançant gestió directa per delegació de l' Ajuntament de Barcelona, d' acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d' acord amb les suposicions d' equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l' Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d' actuacions inversores (veure Nota 4.4).

#### 4.12 Ingressos i despeses

La Societat reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, la Societat valora l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a què espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.

S'estableixen cinc passos per al reconeixement d'ingressos:

1. Identificar el contracte (o contractes) amb el client.
2. Identificar les obligacions de desenvolupament.
3. Determinar el preu de la transacció.
4. Assignació del preu de la transacció a les diferents obligacions d'exercici.
5. Reconeixement d'ingressos segons el compliment de cada obligació.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de béns es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i aquest els ha acceptat, encara que no s'hagin facturats o, si escau, els serveis han estat prestats i la cobrabilitat de les corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució es reconeixen en aquesta data. Fins que no es produeix aquesta circumstància, els costos incorreguts en la producció o fabricació del producte (béns o serveis) es comptabilitzen com a existències.

Els ingressos procedents de la venda de béns o de la prestació de serveis es valoren nets d'impostos i descomptes.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964600

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, i altres prestacions de serveis a altres entitats.

En relació a la prestació del servei de gestió de finques cal que tenir en compte que a l'exercici 2016 es va traspasar la gestió de la major part de les finques al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) i que la resta de finques s'han traspassat amb efectes de 30 d'abril de 2018; el traspàs de la gestió finques es va emparar en l'acord de la Comissió de Govern de 14 de juliol de 2016 i de 1 de febrer de 2018 que va deixar sense efecte els encàrrecs de gestió de finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Societat, per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 22 de desembre de 2000 i 22 de novembre de 2002, per acords de la Comissió de Govern en sessions d' 1 d'octubre de 2014 i 8 d'octubre de 2014 i per decret de l'Alcaldia de 30 de març de 2005.

- Altres ingressos d'explotació

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l'adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l'Ajuntament de Barcelona.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

#### 4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

#### 4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

#### 4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

#### 4.16 Periodificacions a curt termini

Les periodificacions a curt termini corresponen a subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en les que la correlació dels ingressos i les despeses no coincideix en l'exercici natural. El seu detall és el següent:

Transferència corrent	1.592.548,79
<b>TOTAL</b>	<b>1.592.548,79</b>

Les periodificacions a curt termini a l'any 2022 van ser:

Transferència corrent	1.148.320,75
<b>TOTAL</b>	<b>1.148.320,75</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964601

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

## **5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER**

### **5.1 Factors de risc financer**

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlat per la Direcció Administrativa de la Societat.

#### **a) Risc de crèdit**

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit significatiu.

#### **b) Risc de tipus d'interès**

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

#### **c) Risc de liquiditat**

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

### **5.2 Estimació del valor raonable**

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2023 és:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 31 de desembre de 2022</b>			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.292,43)	(93.550,86)	(95.843,29)
<b>Valor net comptable</b>	<b>87,57</b>	<b>108,54</b>	<b>196,11</b>
<b>2023</b>			
Valor net comptable obertura	87,57	108,54	196,11
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(16,68)	(54,27)	(70,95)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>70,89</b>	<b>54,27</b>	<b>125,16</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.309,11)	(93.605,13)	(95.914,24)
<b>Valor net comptable</b>	<b>70,89</b>	<b>54,27</b>	<b>125,16</b>

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2022 va ser:





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964602

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 31 de desembre de 2021</b>			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.275,75)	(93.479,33)	(95.755,08)
<b>Valor net comptable</b>	<b>104,25</b>	<b>180,07</b>	<b>284,32</b>
<b>2022</b>			
Valor net comptable obertura	104,25	180,07	284,32
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(16,68)	(71,53)	(88,21)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>87,57</b>	<b>108,54</b>	<b>196,11</b>
<b>A 31 de desembre de 2022</b>			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.292,43)	(93.550,86)	(95.843,29)
<b>Valor net comptable</b>	<b>87,57</b>	<b>108,54</b>	<b>196,11</b>

## 6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2023 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 95.405,32 euros (95.405,32 euros a 31 de desembre de 2022).

## 6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

## 7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2023 és el següent:



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

	<b>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</b>
<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Cost	546.307,35
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(490.734,11)
<b>Valor net comptable</b>	<b>55.573,24</b>
<b>2023</b>	
Valor net comptable obertura	55.573,24
Altes	29.510,06
Dotació a l'amortització	(18.718,36)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>66.364,94</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	575.817,41
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(509.452,47)
<b>Valor net comptable</b>	<b>66.364,94</b>

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2022 va ser:

	<b>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</b>
<b>A 31 de desembre de 2021</b>	
Cost	546.307,35
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(469.202,82)
<b>Valor net comptable</b>	<b>77.104,53</b>
<b>2022</b>	
Valor net comptable obertura	77.104,53
Altes	-
Dotació a l'amortització	(21.531,29)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>55.573,24</b>
<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Cost	546.307,35
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(490.734,11)
<b>Valor net comptable</b>	<b>55.573,24</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964603

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

El domicili social on la Societat desenvolupa la seva activitat és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

#### 7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2023 corresponen a la instal·lació de la canonada principal dels equips de climatització de les oficines del c/ Pintor Fortuny 17 i a mobiliari. En 2022 no hi van haver moviments significatius.

#### 7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 429.491,52 euros (392.824,64 euros a 31 de desembre de 2022).

#### 7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer d'equips de reproducció de documents i a equips de filtratge d'aigua de boca, per import de 14.940,51 euros (8.620,20 euros a 31 de desembre de 2022).

#### 7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

#### 7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2023 i 2022 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

### 8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

8.1 El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2023 és el següent:

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
 (Expressada en Euros)

<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(369.983,10)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.263.538,23</b>

<b>2023</b>	
Valor net comptable obertura	1.263.538,23
Dotació a l'amortització	(8.444,07)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>1.255.094,16</b>

<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(378.427,17)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.255.094,16</b>

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2022 va ser:

<b>A 31 de desembre de 2021</b>	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(361.539,03)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.271.982,30</b>

<b>2022</b>	
Valor net comptable obertura	1.271.982,30
Dotació a l'amortització	(8.444,07)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>1.263.538,23</b>

<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(369.983,10)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.263.538,23</b>

## 8.2 Moviments significatius de l'exercici

s'ha dotat amortització per import de 8.444,07 euros (8.444,07 euros a l'exercici 2022).

## 8.3 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964604

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

	2023	2022
Valor del terreny	1.211.318,37	1.211.318,37
Valor de la construcció	422.202,96	422.202,96
	1.633.521,33	1.633.521,33

#### 8.4 Correccions valoratives

Durant l'exercici 2023 no s'han registrat correccions valoratives.

#### 8.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

#### 8.6 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	2023	2022
Ingressos	26.947,80	24.748,28
Despeses directes de l'explotació que surgeixen de les Inversions Immobiliàries	(15.891,29)	(21.198,27)
	11.056,51	3.550,01

Durant l'any 2023 Foment de Ciutat ha exercit de secretaria tècnica per a la compra i posterior activació de locals en planta baixa, iniciativa que s'emmarca dins l'estratègia de la "xarxa de locals", d'acord amb el memoràndum de coordinació de la Gerència de Pressupostos i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona.

Després de l'adjudicació del procediment de compra per la Comissió de Govern, el desembre de 2021, durant el primer trimestre de 2022 es va formalitzar, a través de la Direcció de Patrimoni, la compra de 36 locals. A finals de 2023 s'han signat els primers contractes de lloguer, la gestió i despeses de manteniment dels locals gestionats ha generat una despesa en l'exercici 2023 de 352.552,78 euros. Aquesta despesa s'ha finançat amb una transferència corrent de l'Ajuntament de Barcelona, s'espera que en 2025 l'activitat s'autofinanci.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**8.7 Béns totalment amortitzats.**

A 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

**9. ACTIUS FINANCERS**

**9.1. Categories d' actius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Actius financers a cost amortitzat</b>	<b>Actius financers a cost amortitzat</b>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	11.407,93	4.147,72
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17) (Nota 16)	7.250.623,97	6.190.257,15
- Deutors variis	10.800,00	30.279,00
Altres actius financers	<u>161.701,35</u>	<u>158.744,58</u>
Total	<u>7.434.533,25</u>	<u>6.383.428,45</u>

Sent els seus venciments els següents:

	<b>31 de desembre de 2023</b>		
	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Total</b>
- Clients per vendes i prestacions de serveis	11.407,93	-	11.407,93
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	7.250.623,97	-	7.250.623,97
- Deutors variis	10.800,00	-	10.800,00
Altres actius financers	<u>161.701,35</u>	<u>-</u>	<u>161.701,35</u>
Total	<u>7.434.533,25</u>	<u>-</u>	<u>7.434.533,25</u>

Els venciments de l'exercici 2022 eren:

	<b>31 de desembre de 2022</b>		
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Total</b>
- Clients per vendes i prestacions de serveis	4.147,72	-	4.147,72
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.190.257,15	-	6.190.257,15
- Deutors variis	30.279,00	-	30.279,00
Altres actius financers	<u>158.744,58</u>	<u>-</u>	<u>158.744,58</u>
Total	<u>6.383.428,45</u>	<u>-</u>	<u>6.383.428,45</u>



CLASE 8.ª



009964605

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	2023	2022
Deutors per factures de repercussió despeses	11.407,93	4.147,72
Deutors varis	10.800,00	30.279,00
Total deutors varis	10.800,00	30.279,00
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	7.250.623,97	6.190.257,15
<b>Total</b>	<b>7.272.831,90</b>	<b>6.224.683,87</b>

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	2.023	2.022
Saldo inicial	21.077,38	21.077,38
Baixa per cancel·lació provisió per deteriorament	-	-
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	-
Dotació a la provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	-
Saldo final	21.077,38	21.077,38

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant els exercicis 2023 i 2022 no s'han reconegut pèrdues de crèdits comercials incobrables.

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo de deutors comercials i altres comptes a cobrar de 7.272.831,90 euros (6.224.683'87

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

euros l'any 2022), un total de 7.250.623,97 euros (6.190.257,15 l'any 2022) és amb entitats públiques.

**9.2.2 Deutors empreses grup i associades**

Veure Nota 17.

**9.3. Altres actius financers**

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2023 i 2022 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6) i altres dipòsits.

<b>ACTUACIÓ</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	53.488,68
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	4.582,63	4.582,63
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	500,00
<b>Subtotal a tresoreria Ajuntament de Barcelona</b>	<b>138.572,09</b>	<b>138.572,09</b>
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	1.800,00	1.800,00
Ampliació Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	300,00	300,00
Fiança lloguer local 7 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	1.209,78	1.209,78
Fiança lloguer local 8 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	959,42	959,42
Fiança lloguer local 1 Av Escolapí i Cancer 1	792,36	792,36
Fiança lloguer local 3 Av Escolapí i Cancer 1	1.589,96	1.589,96
Dipòsit fiança local Sant Gil 10 (KALIPI)	108,33	108,33
Dipòsit fiança local Arc de Sant Cristòfol 6 (ASS.L'ESQUITX)	108,33	108,33
Dipòsit lloguer portàtils	-	660,80
Dipòsit lloguer local PI Salvador Seguí 13	1.848,00	1.848,00
Dipòsit lloguer local 1 Av Francesc Cambó 30	200,00	200,00
Dipòsit lloguer local 1 Arc de Sant Cristòfil 6-8	495,86	495,86
Dipòsit lloguer Rull 4-6 pral 01	115,20	115,20
Fiança lloguer local Lluís el Piatòs 8	7.600,00	7.600,00
Dipòsit lloguer local Sant Rafael 38	2.294,16	-
Dipòsit targeta moneder	2.347,71	1.024,30
<b>Subtotal altres dipòsits</b>	<b>23.129,26</b>	<b>20.172,49</b>
<b>Total</b>	<b>161.701,35</b>	<b>158.744,58</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964606

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

## 10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2023 és el següent:

	Bestretes a proveïdors
<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Bestretes a proveïdors	6.916,09
<b>Valor net comptable</b>	<b>6.916,09</b>
<b>2023</b>	
Valor net comptable obertura	6.916,09
Altes	-
Bestretes a proveïdors	1.995,56
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>8.911,65</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	-
Bestretes a proveïdors	8.911,65
<b>Valor net comptable</b>	<b>8.911,65</b>

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2022 va ser:

	Bestretes a proveïdors
<b>A 31 de desembre de 2021</b>	
Bestretes a proveïdors	2.140,00
<b>Valor net comptable</b>	<b>2.140,00</b>
<b>2022</b>	
Valor net comptable obertura	2.140,00
Altes	-
Bestretes a proveïdors	4.776,09
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>6.916,09</b>
<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Cost	-
Bestretes a proveïdors	6.916,09
<b>Valor net comptable</b>	<b>6.916,09</b>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**10.2 Locals comercials**

El locals comercials estan recollits a l'epígraf inversions immobiliàries atès que estan destinats a l'arrendament (veure nota 8.2).

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

**11. FONS PROPIS**

**11.1 Capital i prima d'emissió**

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2023. L'import i el moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

<b>Capital Social</b>	
<b>A 1 de gener de 2023</b>	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
<b>A 31 de desembre de 2023</b>	<b>3.065.100,00</b>

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUROS (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EURO (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

	<b>31 de desembre de 2023</b>		
	<b>%</b>	<b>nombre accions</b>	<b>nominal</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>100%</b>	<b>51.000</b>	<b>3.065.100,00</b>
<b>TITULARITAT</b>	<b>100%</b>	<b>51.000</b>	<b>3.065.100,00</b>
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964607

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**11.2 Reserves**

El desglossament per conceptes és el següent:

	2023	2022
<b>Legal i estatutàries:</b>	<b>352.223,17</b>	<b>352.215,66</b>
Reserva legal	352.223,17	352.215,66
<b>Altres reserves:</b>	<b>1.807.688,72</b>	<b>1.807.621,17</b>
Reserves voluntàries	1.807.567,68	1.807.500,13
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
<b>Total</b>	<b>2.159.911,89</b>	<b>2.159.836,83</b>

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

**12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

**12.1 Subvencions d' explotació i transferències incorporades al resultat**

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2023	2022
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	17.146.480,60	13.632.951,95
	<b>17.146.480,60</b>	<b>13.632.951,95</b>

Les subvencions incorporades al resultat de l'exercici i transferències corresponen a la transferència corrent per a cobrir els costos fixos d'estructura, la pròpia activitat estatutària i a altres subvencions finalistes per a projectes específics, les quals s'imputen a resultat en la mesura que s'executen les despeses associades als diferents projectes vinculats. El seu detall és el següent :

	Subvenció 2023 (1)	Subvenció 2023 periodificada a 2024 (2)	Subvenció 2022 aplicada en 2023 (3)	Subvenció aplicada en 2023 (1) + (2) + (3)
Transferència corrent	17.590.708,64	-1.592.548,79	1.148.320,75	17.146.480,60
	<b>17.590.708,64</b>	<b>-1.592.548,79</b>	<b>1.148.320,75</b>	<b>17.146.480,60</b>

El detall a tancament de l'exercici 2022 va ser:

	Subvenció 2022 (1)	Subvenció 2022 periodificada a 2023 (2)	Subvenció 2021 aplicada en 2022 (3)	Subvenció aplicada en 2022 (1) + (2) + (3)
Transferència corrent	10.994.308,46	-1.148.320,75	3.786.964,24	13.632.951,95
	<b>10.994.308,46</b>	<b>-1.148.320,75</b>	<b>3.786.964,24</b>	<b>13.632.951,95</b>

### **13. PASSIUS FINANCERS**

#### **13.1 Categories de passius financers**

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2023 i 2022 és el següent:



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964608

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

	2023	2022
	Passius financers a cost amortitzat	Passius financers a cost amortitzat
Passius financers a llarg termini	1.235,67	1.235,67
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
- Provisions a llarg termini	-	-
Passius financers a curt termini	3.952.950,52	2.876.316,90
- Proveïdors comercials	2.878.500,82	1.902.747,64
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	3.859,29	3.927,18
- Deutes amb empreses del grup	4.019,67	-
- Creditors variis	278.397,51	278.397,51
- Altres passius financers	776.736,57	691.169,67
- Bestretes a clients	74,90	74,90
- Remuneracions pendents de pagament	11.361,76	-
Total	3.954.186,19	2.877.552,57

Sent els seus venciments els següents:

	a 31 de desembre de 2023		
	2024	2025	Total
Categories			
Passius Financers	3.952.950,52	1.235,67	3.954.186,19
- Proveïdors comercials	2.878.500,82	-	2.878.500,82
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	3.859,29	-	3.859,29
- Deutes amb empreses del grup	4.019,67	-	4.019,67
- Creditors variis	278.397,51	-	278.397,51
- Altres passius financers	776.736,57	1.235,67	777.972,24
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Remuneracions pendents de pagament	11.361,76	-	11.361,76
Total	3.952.950,52	1.235,67	3.954.186,19

Els venciments l'any 2022 eren:

	a 31 de desembre de 2022		
	2023	2024	Total
Categories			
Passius Financers	2.876.316,90	1.235,67	2.877.552,57
- Proveïdors	1.902.747,64	-	1.902.747,64
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	3.927,18	-	3.927,18
- Creditors variis	278.397,51	-	278.397,51
- Altres passius financers	691.169,67	1.235,67	692.405,34
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
Total	2.876.316,90	1.235,67	2.877.552,57

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

**13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades**

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

**13.3 Creditors comercials i creditors varis**

El saldo de 2.878.500,82 euros (1.902.747,64 euros a 31 de desembre de 2022) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 278.397,51 euros (278.397,51 euros a 31 de desembre de 2022) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2023	2022
Proveïdors	2.878.500,82	1.902.747,64
	2.878.500,82	1.902.747,64
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	278.397,51	278.397,51
Total creditors varis	278.397,51	278.397,51

**13.3.1 Creditors per expropiacions**

L' import de 278.397,51 euros (278.397,51 euros a 31 de desembre de 2022), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2023 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9.3).

**13.4 Informació sobre el període mig de pagament a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.**



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964609

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

	2023	2022
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	7,73	3,30
Rati de les operacions pagades	7,98	3,30
Rati de les operacions pendents de pagament	4,83	0,00
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	16.916.311,84	10.529.192,25
Total pagaments pendents	1.481.157,32	5.655,72

Els termini legal de pagament detallat per agrupació de factures ha estat el següent:

Dies	nombre fras	import fras	Tant per cent
Menys de 30	3.409	16.823.155,75	99,45%
De 30 a 40	15	45.806,69	0,27%
De 40 a 50	8	7.582,49	0,04%
De 50 a 60	5	20.325,84	0,12%
De 60 a 70	2	4.015,99	0,02%
Més de 70	3	15.425,08	0,09%
<b>Total</b>	<b>3.442</b>	<b>16.916.311,84</b>	<b>100%</b>

Els termini legal de pagament detallat per agrupació de factures a l'exercici 2022 va ser:

Dies	nombre fras	import fras	Tant per cent
Menys de 30	2.751	10.451.836,28	99,27%
De 30 a 40	1	2.227,16	0,02%
De 40 a 50	6	13.438,31	0,13%
De 50 a 60	2	58.035,90	0,55%
De 60 a 70	2	3.654,60	0,03%
Més de 70	-	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>2.762</b>	<b>10.529.192,25</b>	<b>100%</b>

La informació que es presenta als exercicis 2023 i 2022, és la requerida segons Real Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS**

**14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)**

La Societat lloga equips de reproducció de documents i de filtració d'aigua de boca sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2023	2022
Menys d'un any	11.181,00	10.317,72
Entre un i cinc anys	13.792,59	20.328,78
Més de cinc anys	-	-
	<u>24.973,59</u>	<u>30.646,50</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 14.940,51 euros (8.620,20 euros a l'any 2022). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

**14.2 Compromisos i contingències per procediments judicials:**

La Societat té procediments judicials oberts, tant com a part demandada com a part demandant, són els següents:



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964610

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Procediment	Actora	Assumpte	Tipus de risc	Quantia	Observacions
463/2022-C	Biogrup SL	Desestimació silenci contra resolució acord adjudicació 04-03-22 contractació subministrament cistelles de fruites i verdures ecològiques Exp F210000784	possible	85.856,75	En tràmit de conclusions
268/2023	Ajuntament de Barcelona - Foment de Ciutat SA	Recurs de cassació per vulneració normativa estatatal vers la STSJ que desestima la capacitat de l'Ajuntament per impulsar una activitat econòmica (servei d'odontologia). Normativa Estatal			Pendent acceptació o desistiment
268/2023	Ajuntament de Barcelona - Foment de Ciutat SA	Recurs de cassació per vulneració normativa estatatal vers la STSJ que desestima la capacitat de l'Ajuntament per impulsar una activitat econòmica (servei d'odontologia). Normativa autonómica.			Pendent acceptació o desistiment
1174/2019-4	Elecnor SA	Demanda contra la retenció de preus per aplicació directa sol·licitada per subcontractista i no acreditar el pagament	Possible	38.741,60	Pendent resolució judici entre contractista i subcontractista

En dos procediments els serveis jurídics qualifiquen el risc com a possible, en el cas de sentència desfavorable l'Ajuntament de Barcelona es faria càrrec de les possibles contingències.

## **15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL**

### **15.1 Informació de caràcter fiscal**

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

La Societat ha rebut un requeriment de comprovació limitada de l'IVA de l'exercici 2022, a la data de tancament aquest procediment no ha finalitzat.

El procediment de comprovació limitada de l'IVA de l'exercici 2021 va finalitzar sense que hi hagués cap regularització fiscal per aquest concepte.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

### 15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2023 i 2022 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2023		2022	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
<b>No corrent</b>				
Actiu per impost sobre beneficis diferit (nota 15.4)	6.029,37	-	6.385,92	-
<b>Corrent</b>				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	-		232,31	
Hisenda Pública per IVA	-	208.633,01	-	39.532,05
Hisenda Pública per IRPF	-	154.666,15	-	148.806,38
Organismes de la Seguretat Social	-	69.698,34	-	63.751,27
Hisenda Pública creditora per IS	-	125,69	-	-
	<b>6.029,37</b>	<b>433.123,19</b>	<b>6.618,23</b>	<b>252.089,70</b>

### 15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2023		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	1,56	-	1,56
Impost sobre societats	615,44	-	615,44
Diferències permanents	2.130,00	-	2.130,00
Diferències temporals:		(1.426,19)	(1.426,19)
amb origen en l'exercici	-	-	-
amb origen en exercicis anteriors	-	(1.426,19)	(1.426,19)
Compensació bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	1.320,81

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 25% sobre la base imposable de l'impost, la despesa meritada per impost corrent és de 258,89 euros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964611

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2023, tal i com es va realitzar a l'exercici 2022, s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.

La despesa per l'Impost sobre Societats es compon de:

	2023	2022
Impost corrent	258,89	68,39
Impost diferit	356,55	356,55
	<u>615,44</u>	<u>424,94</u>

Les retencions i ingressos a compte de l'exercici 2023 són de 133,20 euros (300,70 euros l'any 2022). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 258,89 euros a ingressar (68,39 euros a l'any 2022). La diferència entre els pagaments a compte de l'exercici i el resultat de l'autoliquidació de l'impost és de 125,69 euros a pagar (232,31 euros a cobrar en 2022).

A 31 de desembre de 2023 no hi ha bases imposables pendents de compensar.

**15.4 Impostos diferits**

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2023	2022
Saldo inicial	6.385,92	6.742,47
Càrrec en compte pèrdues i guanys	-	-
Abonament en compte pèrdues i guanys	(356,55)	(356,55)
	<u>6.029,37</u>	<u>6.385,92</u>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**16. INGRESSOS I DESPESES**

**16.1 Import net de la xifra de negocis**

Aquest epígraf no recull cap import en els anys 2023 i 2022.

L'epígraf recollia la prestació de serveis de gestió de finques que va ser traspassada al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona amb efectes de 30 d'abril de 2018 (veure nota 4.12).

**16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent**

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat.

**16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat**

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

**16.4 Despeses de personal**

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2023	2022
Sous, salaris i assimilats	2.437.286,15	2.336.519,62
Cotitzacions a la Seguretat Social	673.784,08	609.674,32
Altres despeses socials	12.244,00	7.059,20
<b>Despeses de personal</b>	<b>3.123.314,23</b>	<b>2.953.253,14</b>

A l'exercici 2023 i 2022 no consta en el registre de personal cap empleat amb discapacitat reconeguda.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964612

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2023	2022
Fixes:	42,50	39,55
- Directores	4,50	4,20
- Titulats, tècnics i administratius	38,00	35,35
Eventuals	5,72	5,76
	<b>48,22</b>	<b>45,31</b>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2023			2022		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	18	26	44	17	26	43
- Directores	3	2	5	2	3	5
- Titulats, tècnics i administratius	15	24	39	15	23	38
Temporals	-	6	6	1	5	6
	18	32	50	18	31	49

El personal temporal es compon de 6 contractes vinculats a projectes específics, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini.

**16.5 Altres resultats**

	2023	2022
Altres despeses	-	-
Altres ingressos	76,56	2.706,00
	<b>76,56</b>	<b>2.706,00</b>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

**17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

**17.1 Entitat dominant**

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2023 són els següents:

	31 de desembre de 2023					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	7.250.519,62	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	7.250.519,62	-	-	-	-
	31 de desembre de 2022					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.190.152,79	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	6.190.152,79	-	-	-	-

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 5.187.954,83 euros (5.194.308,50 euros a 31 de desembre de 2022) corresponents a la transferència corrent no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 2.062.564,79 euros (995.844,29 a 31 de desembre de 2022) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici.

La Societat, l'any 2023 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 4.498.928,05 euros, dels quals 3.592.832,54 euros corresponen al pressupost d'inversió pressupostari i 906.095,51 euros corresponen al pressupost d'inversió no pressupostari (995.844,29 euros corresponents al pressupost d'inversió pressupostari a 31 de desembre de 2022).





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964613

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2023 per compte de l'entitat dominant ha estat:

	2023	2022
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Lliuraments per obres PIM pressupostari	3.592.832,54	995.844,29
Lliuraments no pressupostaris CG 2/02/23	906.095,51	
Total	4.498.928,05	995.844,29

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2023	2022
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Saldo inicial	995.844,29	470.340,61
Inversió pressupostària	3.592.832,54	995.844,29
Inversió no pressupostària	906.095,51	
Transferències cobrades	(3.432.207,55)	(470.340,61)
Saldo a cobrar	2.062.564,79	995.844,29

La societat té constituïts diversos dipòsits a la tresoreria de l'Ajuntament de Barcelona per import de 138.572,09 euros (138.572,09 euros a 31 de desembre de 2022) (veure nota 9.3).

Les transaccions corrents mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

	2023	2023	2022	2022
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	17.590.708,64	-	10.994.308,46	-
Total	17.590.708,64	-	10.994.308,46	-

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Encomanes de Gestió:

A l'exercici 2023 i 2022 la societat no ha comptabilitzat ingressos procedents d'encomanes de gestió.

Despeses

	2023	2023	2022	2022
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	10.450,00	-	10.450,00
<b>Total</b>	-	<b>10.450,00</b>	-	<b>10.450,00</b>

No existeixen contractes amb l'Ajuntament de Barcelona.

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2023					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Tractament i selecció de residus SA	-	-	-	-	-	3.759,74
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	99,55
Institut Municipal de l'Habitatge	-	104,36	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	104,36	-	-	-	3.859,29

Ingressos

	2023	2023	2022	2022
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
IMHAB	8.717,19	-	-	-
Barcelona Activa SAU	8.101,81	-	-	-
<b>Total</b>	<b>16.819,00</b>	-	-	-



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964614

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

Despeses

	2023		2022	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-	2.871,24	-	1.109,51
Institut Municipal d'Hisenda	-	6.518,02	-	6.407,41
Institut Municipal d'Informàtica	-	133.473,05	-	120.347,36
IMHAB	-	31.267,42	-	39.978,84
Tractament i selecció de residus SA	-	35.119,45	-	45.061,19
<b>Total</b>	-	<b>209.249,18</b>	-	<b>212.904,31</b>

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2023 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 337.235,52 euros (308.366,80 euros l'any 2022) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus. No hi ha contractada un pòlissa específica de responsabilitat civil per al personal directiu.

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

**18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l' impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2023  
(Expressada en Euros)

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

**19. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

No s'han produït fets posteriors al tancament que afectin a la correcta formulació dels presents comptes anuals.

**20. ALTRA INFORMACIÓ**

**20.1 Honoraris d'auditors de comptes**

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2023 per AUREN AUDITORES SP SLP-UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL UTE i de l'exercici 2022 per Boraudit S.L són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les companyies AUREN AUDITORES SP SLP-UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL UTE i la companyia Boraudit, S.L. no han prestat cap altre servei durant els exercicis 2023 i 2022.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin les marques de les empreses encarregades de les auditories.



009964615

FOMENT DE CIUTAT  
CLASE 8.ª



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

# **Foment de Ciutat, SA**

## **Societat Unipersonal**

### **Informe de gestió de l'exercici 2023.**

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

**ÍNDEX**

<b>1. INTRODUCCIÓ</b>	57
<b>2. PROJECTES D'ÀMBIT DE CIUTAT</b>	58
2.1 EL PLA DE BARRIS	58
2.2 XARXA DE LOCALS	69
2.3 VILA VEÏNA	71
2.4 OFICINA DE REHABILITACIÓ NNGG	73
2.5 DINAMITZACIÓ SOCIAL EN ÀMBITS DE TRANSFORMACIÓ URBANA	77
<b>3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA</b>	80
3.1. OFICINA DE COORDINACIÓ DE LA RAMBLA	80
3.2. EL PLA DINTRES	81
<b>4. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA</b>	82
4.1. ACTIVITAT JURÍDICA	82
<b>5. FETS POSTERiors AL TANCAMENT I ALTRES</b>	83



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964616



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

## 1. INTRODUCCIÓ

Foment de Ciutat, SA

De l'1 de gener al 8 de setembre de 2023:

President: Im. Sr. Jordi Martí Grau

Consellera delegada: Sra. Sara Berbel Sánchez

Directora general: Sra. Anna Terra Sans

Del 8 de setembre al 31 de desembre de 2023:

Presidenta: Ima. Sra. Laia Bonet Rull

Consellera delegada: Sra. Laia Claverol Torres

Director general: Sr. Àlex Montes Flotats

### Constitució

La societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social, que passa a ser Foment de Ciutat, SA.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, va aprovar definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

En data 26 de novembre de 2021, el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels articles 2 i 2 dels estatuts de Foment de



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

Ciutat, SA, en el sentit d'incloure dins del seu objecte el desenvolupament de serveis odontològics a l'àmbit territorial de la Ciutat de Barcelona, incloent-hi activitats preventives, reparadores, d'higiene i ortodòncia, com a operador econòmic de mercat. Aquesta activitat de mercat no s'ha iniciat.

## **2 PROJECTES D'ÀMBIT DE CIUTAT**

### **2.1 EL PLA DE BARRIS 2021-24.**

Foment de Ciutat gestiona el Pla de Barris per respondre a la voluntat de revertir les desigualtats a la ciutat de Barcelona i intervenir en els barris més vulnerables. La 1a edició, amb un pressupost total de 150 M€, va tenir un horitzó de 4 anys i finalitzava el desembre del 2020. L'edició actual intervé a 23 barris amb els indicadors de vulnerabilitat més significatius de Barcelona.

En una lògica de sostenibilitat, aquesta edició de Pla de Barris es planteja des de dos nivells d'intensitat diferents per un total de 15 PdB i 23 barris:

- **10 PdB amb un desplegament integral i intensiu.** Es plantegen plans de barri totalment nous, amb pressupost extraordinari, lideratge d'un cap de projecte i intensitat d'intervenció alta. S'amplia, així, l'actuació a set barris nous i es manté la intervenció intensiva a vuit dels 16 barris de l'edició anterior.

A Nou Barris:

- PdB de **Zona Nord**
- PdB de **Trinitat Nova**
- PdB de **Roquetes i Verdum**
- PdB de **Turó de la Peira i Can Peguera**
- PdB de **La Prosperitat**



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964617



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

A Sant Andreu:

- PdB de **Trinitat Vella**

A Sant Martí:

- PdB del **Besòs i el Maresme**

A Ciutat Vella:

- PdB del **Raval**

A Horta Guinardó:

- PdB del **Carmel i Can Baró**

A Sants Montjuïc

- PdB del **Poble-sec**

- **5 PdB amb un desplegament de polítiques estructurals i de manteniment.** Es mantenen programes educatius, de rehabilitació i ocupació que requereixen una aplicació més llarga en el temps per poder revertir certes tendències, però es fa sense un lideratge de cap de projecte i sense una dotació específica per obres. Vuit barris de l'anterior edició entren en una fase de manteniment:

A Sant Andreu:

- PdB de **Bon Pastor i Baró de Viver**

A Sant Martí:

- PdB de **La Verneda**

A Ciutat Vella:

- PdB del **Gòtic Sud**

A Horta Guinardó:

- PdB de **Sant Genís i la Teixonera**

A Sants Montjuïc

- PdB de la **Marina (de Prat i de Port Vermell)**

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

**El Pla de Barris durant el 2023**

Si ho mirem en clau d'execució, el 2023 ha estat l'any de plenitud del pla, dominant clarament la fase executiva i de direcció de tots els projectes engegats i de consolidació de tot el treball d'acompanyament comunitari.

Des d'una mirada general, a tancament del 2023 podem comptabilitzar 568 accions desplegades, de les quals 20 s'han iniciat dins el mateix 2023 i prop d'un 20% del total ja s'han finalitzat.

**Si fem un repàs per àmbits, podem destacar alguns projectes:**

➤ **En l'àmbit d'educació/cultura:**

- Perfils professionals dins els centres educatius: Continuïtat del programa a 74 centres educatius, amb un total de 92 perfils professionals (47 educadores socials i 43 educadores emocionals i dos tècnics especialistes).
- Caixa d'Eines (cultura dins horari lectiu): S'ha consolidat el programa a 54 centres educatius, amb la implicació de 26 equipaments, 30 entitats i set creadors/es independents.
- Projecte EXTRA, EXTRA! (extraescolars d'arts i ciència gratuïtes): Durant el 2023, s'ha consolidat la 2a edició, que arriba a 16 barris i a 39 centres educatius amb una oferta d'extraescolars de 2.230 places i 145 activitats artístiques i científiques gratuïtes.
- Baobab (lleure educatiu): El 2023 s'ha repetit l'oferta de 12 casals d'estiu gratuïts a l'agost a 14 barris de PdB. La participació ha estat de 1.117 infants, que han ocupat 1.211 places del total de 1.300 que s'oferien, amb 354 infants derivats de Serveis Socials i Especialitzats, que han ocupat 402 places, i 77 infants amb necessitats educatives especials.
- Prometeus (acompanyament a la transició cap a la universitat), ha seguit ampliant participants fins a arribar als 300 en el darrer curs 23/24. Cal destacar que aquest any s'han graduat 15 joves, i que, per primera vegada, cinc viuen en barris que no són el Raval, on va néixer el projecte, sinó dels instituts de la primera ampliació del programa on es va fer la graduació.



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964618



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2023**

- Menjallibres 2.0 (treball de competències en la lectoescriptura i l'expressió oral fora horari escolar). S'ha consolidat el projecte, amb la participació de 470 de 30 escoles infants.

➤ **En l'àmbit de la salut:**

- Promoció dels hàbits saludables: Durant el 2022, destaca un projecte pilot al barri de la Prosperitat, amb els infants i les seves famílies, per tal de promoure aquells hàbits saludables i evitar, així, el sobrepès i l'obesitat en els infants, a banda de proporcionar espais de reflexió i suport als pares i mares d'aquests infants sobre la criança, propostes de lleure saludable i actiu, i tallers de cuina. La valoració d'aquest projecte pilot, en el qual hi ha participat 15 famílies durant vuit mesos, ens permet afirmar la idoneïtat de la proposta i l'any 2023 redimensionar el projecte al barri de la Prosperitat i ampliar la iniciativa al barri del Carmel, amb la col·laboració del servei de pediatria dels CAP de cada barri, que deriven els infants i les seves famílies als grups dinamitzats del projecte.
- Projecte de suport emocional a l'emergència habitacional a la Zona Nord: Un any més, aquest projecte anomenat Sísifo continua oferint suport psicològic a totes els veïns i veïnes que es troben en un procés de desnonament o en una situació d'inestabilitat habitacional. Cal destacar que aquest any s'ha dut a terme un treball intens amb els menors que es troben immersos en aquesta situació, s'han creant eines (cançons, contes i material didàctic) i s'han fet reflexions que permetin la seva atenció, de forma conjunta i específica, amb serveis socials.
- Projectes al voltant de la detecció i atenció a la soledat no volguda: Aquest 2023, i com a resultat de la bona valoració de la prova pilot duta a terme al barri de Ciutat Meridiana l'any anterior, s'amplia aquest projecte a cinc barris amb l'objectiu de detectar les persones que pateixen soledat i poder-los oferir espais de relació acompanyats i segurs i activitats de lleure. És fonamental posar en

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

valor el treball conjunt que es fa amb ambulatori, serveis socials, casal de persones grans i entitats del barri, per tal que cadascú, des de la seva expertesa, recursos i coneixements, pugui aportar al projecte una visió de globalitat i d'integritat.

- Promoció de l'esport: Durant aquests anys l'esport ha seguit present en molts plans de barri com una eina per promoure la salut, el lleure saludable i la convivència. Als projectes d'anys anteriors, com pot ser la dinamització de les pistes de la Besonense, s'hi han sumat altres propostes, com la dinamització del circuit esportiu de la Verneda, o totes les activitats promogudes pels cinc dinamitzadors de joves del PdB.

➤ **En l'àmbit dels drets socials:**

- Projecte Concilia que aquest 2023 ha passat de 7 a 12 punts, ha arribat als 23 barris de la ciutat i ha ampliat l'atenció a famílies amb infants amb necessitats educatives específiques. El 2023, s'atenen 1.238 infants entre 1 i 12 anys que suposen 12.961 cangurats.
- Dinamització de l'espai públic, per tal de donar nous usos a espais que ja existien i que fomentin la convivència i que convidin altres veïns i veïnes a fer-ne ús mentre es promouen activitats dirigides al públic familiar. És el cas de les dinamitzacions que s'han fet a quatre places del barri de Poble-sec, a la Llosa de Sant Antoni al Raval, als jardins de la Mediterrània a la Marina o a la plaça Verda al barri de Ciutat Meridiana.





**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964619



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

➤ **En l'àmbit de l'habitatge:**

Pel que fa a l'àmbit de l'habitatge, el 2023 s'ha seguit avançant cap a la incorporació a la política de rehabilitació dels fons Next Generation. En el cas de Pla de Barris, ha suposat adaptar els expedients de rehabilitació del programa FAC als nous requeriments d'estalvi energètic exigits per la nova convocatòria. Els equips tècnics i socials del programa han seguit acompanyant les comunitats, han incorporat aquests nous requeriments i han fet pedagogia d'aquestes millores.

En paral·lel al programa FAC, s'ha de posar en relleu la nova convocatòria de rehabilitació de ciutat per al 2023, que també ha significat un augment de subvenció general als barris de PdB.

Pel que fa a expedients, a finals de 2023, consten un total 49 expedients amb alguna o tota la documentació presentada (751 habitatges), dels quals 19 estan resolts (367 habitatges), 7 estan en vies de resoldre's (63 habitatges) i 23 han entrat dades (321 habitatges).

➤ **En l'àmbit d'ocupació:**

- Durant el 2023 un total de 1.141 persones participen en projectes ocupacionals del Pla de Barris.
- Projecte de formació i contractació en rehabilitació dels espais comuns d'habitatges a Trinitat Vella. Finalització d'aquest projecte pilot que va iniciar al 2022, en el qual participen vint persones que s'han format i contractat i mitjançant el qual s'han rehabilitat cinc finques.
- Tastet d'oficis per a joves. Inici dels tastet d'oficis al 2022 i finalització al 2023, amb 15 especialitats formatives diferents, incloent-hi pràctiques en empreses. Hi han participat 200 joves. Dispositius d'orientació laboral i acompanyament individualitzat. Seguiment del projecte als barris de Trinitat Nova, Prosperitat,

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

Vallbona, Turó de la Peira, Can Peguera, La Verneda i la Pau, Verdum, el Carmel i Can Baró. Hi participen 531 persones, amb un total de 2.400 accions.

- o Servei d'homologació d'estudis i acreditació de competències. Ampliació a tots els barris de Pla de barris amb un total de 1.100 persones ateses des de l'inici del servei.
- o Desplegament de tots els programes de formació, contractació i regularització per a persones en situació administrativa irregular en cinc especialitats formatives diferents. Hi participen 41 persones. Durant el 2023 un total de 39 persones tenen la seva situació regularitzada i la formació finalitzada.
- o Suport al comerç de proximitat amb programes a mida d'acompanyament i execució de línies específiques de formació, digitalització i eficiència energètica, amb una mirada intercultural. Als barris de Nou Barris, el Carmel i Can Baró i el Besòs i el Maresme.
- o Programa XARSE (Xarxa de Resposta Socioeconòmica), amb 12 punts d'atenció a tots els districtes on hi ha Pla de Barris, amb una atenció de 3.620 persones durant el 2023 i més de 18.000 persones des del seu inici, que sumen un total de 162.368 atencions desenvolupades.

➤ **En l'àmbit de l'espai públic i la connectivitat**

Pel que fa a la inversió, el 2023 ha estat un any en què s'han continuat redactant una part dels projectes executius i ja s'han iniciat algunes de les obres previstes. A finals del 2023, de les 73 obres previstes, 21 ja han finalitzat, 13 estan en obres i la resta tenen previst començar les obres durant el 2024.

Si fem un repàs per districtes, les obres que ja han començat durant aquest 2023 són les següents:

- **Ciutat Vella (Raval):** Millora de l'accessibilitat a l'espai de Can Xatarra (espai formatiu homologat).





009964620



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

- **Horta-Guinardó (Carmel-Can Baró):** Inici de les obres de les pistes del carrer de Tenerife o la finalització de la fase 1 del Casal de Barris Pirineus.
- **Sants-Montjuïc (Poble-sec):** Inici de les obres dels Horts de la Font Trobada o la finalització de les obres del carrer de Piquer.
- **Nou Barris:** Inici de les obres del pont dels dos ulls a Vallbona o l'inici de la remodelació de l'Escola el Turó (ja finalitzada), així com dues millores de l'aïllament tèrmic a les façanes de Victor Català o Santiago Rusiñol o l'acabament de les millores a l'Institut Escola Antaviana o la finalització de la fase 2 de les obres de les escales mecàniques de Ciutat Meridiana.
- **Sant Andreu (Trinitat Vella-Bon Pastor/Baró de Viver):** Seguiment de les obres a l'IE Rec Comtal, inici (i finalització) de la rehabilitació de la Casa de l'Aigua de Trinitat Vella, o la finalització i inauguració del nou equipament de les Cases Barates al Bon Pastor.
- **Sant Martí (Besòs-Maresme i la Verneda i la Pau):** Inici de les obres a l'Escola Prim i seguiment de les obres del carrer de Santander o de l'equipament del Cinema Pere IV.

➤ **En l'àmbit de de l'emergència climàtica i la sostenibilitat**

Durant el 2023, específicament en la línia d'emergència climàtica, s'han iniciat el desplegament de dues estratègies, lligades a l'estratègia del Pla Clima

- **Generació de comunitats energètiques.** De la mà de l'Agència de l'Energia de Barcelona, s'ha treballat en dues iniciatives de generació fotovoltaica; l'acompanyament d'una entitat del territori per a la creació d'una comunitat energètica al Poble-sec i l'impuls d'un servei d'autoconsum compartit amb generació municipal i retorn social als veïns en situació vulnerabilitat de la Zona

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

Nord, a través de la instal·lació de FV a la coberta de les pistes esportives de Campillo de la Virgen a Torre Baró.

- Refugis climàtics i espais de refresc. S'ha fet seguiment dels projectes d'espai públic que incorporen espais de refresc (Pl. Maresme al Besòs, Pl. Caramelles al Raval, jardins Aigües de Montcada a Trinitat Vella) i s'ha revisat el llistat d'equipaments per tal de millorar la cobertura d'espais de refugi climàtic dins l'àmbit de Pla de Barris. Com a fet destacat, s'ha incorporat la Casa de l'aigua a la Trinitat Nova, que anteriorment no disposava de cap espai de refugi. També s'ha reforçat la campanya comunicativa, per tal de millorar la difusió i el nivell de coneixement d'aquest recurs entre els veïns i veïnes dels barris del Pla de Barris.

### **La participació i el treball comunitari al Pla de Barris**

Un dels trets del Pla de Barris és la **transversalitat en la metodologia de treball** interna amb les diferents àrees municipals i també amb el teixit social i veïnal dels barris. **La proximitat i la relació constant amb els veïns és un element imprescindible per a l'èxit d'una política de transformació com el Pla de Barris.**

L'estratègia de participació i de treball comunitari en el Pla de Barris es basa en tres línies principals:

- **Foment de la participació ciutadana** amb l'impuls de processos i accions de participació en la definició i el desplegament de projectes.
- **L'enfortiment associatiu, social i comunitari.** Tant el teixit associatiu organitzat com els col·lectius i grups no organitzats dels barris són agents clau i motor de canvi que generen capital social. Des del Pla de Barris s'impulsen programes formatius i accions de suport per tal de reforçar les xarxes comunitàries, les entitats i els col·lectius dels diferents barris.
- **Foment de la transparència, bon govern i coproduccions.** S'ha definit una estructura transversal de governança i de treball per fer seguiment del Pla de Barris i per desenvolupar accions específiques en cada barri. També s'aposta per la transparència i



FOMENT  
DE CIUTAT

CLASE 8.<sup>a</sup>



009964621



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

l'accessibilitat de la informació, tant a través del web com de la plataforma [Decidim.Barcelona](https://decidim.barcelona).

**Accions de participació**

Durant el 2023, s'han dut a terme nou accions participades relacionades amb projectes d'intervenció a l'espai públic en els barris següents:

Pla de Barris	Descripció acció participada	Nre. Entitats	Nre. Persones	H	D
El Besòs i el Maresme	Remodelació de la plaça del Maresme	2	49*	7	4
	Nous usos esportius al Besòs i el Maresme	14	62*	6	21
El Carmel i Can Baró	Casal de Barri Pirineus	0	14	8	6
	Pistes esportives Tenerife	3	21	9	12
Trinitat Vella	Adequació dels locals del passadís i Espai Barcino (AP)	60	100*	33	51
Turó de la Peira i Can Peguera	Millora de l'àrea de joc infantil del carrer Rosario Pi	3	15	10	5
	Balcó d'equipaments	3	35*		
	Millora del parc del Turó de la Peira	3	14	7	7
Zona Nord	Agrovallbona	10	14	8	6
TOTAL		98	324	88	112

(\*) En alguna sessió no s'han recollit les dades segregades per sexe.

**L'enfortiment associatiu**

El teixit associatiu i els col·lectius no organitzats dels barris són agents clau i motor de canvi que generen capital social. En aquest sentit, es desenvolupa un projecte d'enfortiment associatiu amb la col·laboració de Torre Jussana, centre de serveis per a associacions i a través de la Direcció de Serveis d'Acció Comunitària amb la finalitat principal de reforçar entitats, col·lectius i agents dels barris del Pla de Barris des d'una perspectiva integral i comunitària com a agents clau de canvi social.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2023**

En el marc d'aquest programa, en el 2021 es va fer un treball de detecció i diagnosi de necessitats que va derivar en el desplegament d'accions de suport al teixit associatiu durant el 2022 i el 2023.

<b>2023: FASE INTERVENCIÓ I MONITORITZACIÓ</b>	<b>Nre. accions</b>	<b>Nre. entitats ateses (usos)</b>
Primeres reunions de coneixença i diagnosi	12	11
Procés d'acompanyament grupal: sessions de treball amb grup d'entitats (4-9 mesos)	4	31
Procés d'acompanyament individualitzat: sessions de treball amb entitats (4-9 mesos)	38	8
Assessoraments específics individualitzats	60	35
Xerrades i accions formatives (a mida i territorialitzades)	6	41
<b>Total 2023</b>	<b>120</b>	<b>126</b>

\*22 de les entitats són AFA/AMPA

**La transparència i el bon govern**

En el Pla de Barris s'ha definit una estructura transversal de governança i de treball per fer seguiment del Pla de Barris en els diferents territoris. Cada Pla de Barris ha creat una comissió de seguiment que està formada pel veïnat i les entitats de cada territori per vetllar pel bon desplegament del Pla de Barris i fer-ne el seguiment, a través de reunions periòdiques cada tres o quatre mesos.

<b>Pla de Barris</b>	<b>Membres</b>	<b>Entitats</b>	<b>2023</b>	
			<b>Núm. reunions</b>	<b>Núm. pers.</b>
El Besòs i el Maresme	16	16	1	15
Roquetes i Verdum	10	10	4	67
Trinitat Nova	10	10	1	13
Trinitat Vella	23	23		





**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

**CIUTAT**



009964622



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2023**

Turó de la Peira i Can Peguera	32	32	2	37
Zona nord	9	12	1	37
La Prosperitat	32	16	1	7
El Carmel i Can Baró	18	18	1	16
El Raval	11	11	1	16
Poble-sec	25	25		
<b>Total</b>	<b>186</b>	<b>173</b>	<b>12</b>	<b>208</b>

### **Avaluació del Pla de Barris**

Durant el 2023 s'ha seguit treballant en l'avaluació del Pla, partint del model definit anteriorment. Tot i així, també s'ha aprofundit (amb el lideratge de l'Institut Metròpoli) en el seguiment de les oportunitats generades pel programa. La voluntat ha estat no només recollir l'avaluació d'impacte, sinó també poder detectar les oportunitats generades que (en un futur) haurien de produir un impacte en la reducció de desigualtats.

Pel que fa al Consell Assessor, s'han posat en marxa els grups de treball temàtics amb l'objectiu que a mitjan de 2024 puguem disposar d'uns informes sectorials per a cadascun dels sis àmbits d'intervenció (educació, drets socials, habitatge, ocupació, espai públic i sostenibilitat ambiental) que, d'acord amb l'expertesa dels membres del Consell i el traspàs d'informació que s'ha fet durant aquest any, incorporaran recomanacions de cara al Pla de Barris de 2025-2028.

## **2.2 XARXA DE LOCALS MUNICIPALS**

Durant l'any 2023, Foment de Ciutat ha seguit exercint de secretaria tècnica per a la compra i posterior activació de locals en planta baixa, iniciativa que s'emmarcava dins l'estratègia "Amunt persianes" (2021-2023).

Durant l'any 2021, es van dur a terme tres convocatòries de compra de locals en planta baixa: una de ciutat, una específica a Ciutat Vella i una tercera en algunes zones de Sants-Montjuïc, amb una dotació total de 17,5 milions d'euros. En el marc d'aquestes convocatòries, Foment de Ciutat va donar suport a la concreció del procediment de compra i de la metodologia de confecció i requisits de les taxacions, amb la concreció de l'estat de conservació dels locals.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2023**

Després de l'adjudicació del procediment de compra per la Comissió de Govern, el desembre del 2021, durant el primer trimestre de 2022 es va formalitzar, a través de la Direcció de Patrimoni, la compra de 35 locals: nou a Ciutat Vella, tres amb la convocatòria pròpia de Sants i els 23 amb més puntuació a la resta de la ciutat.

La gran majoria d'aquests locals, concretament 32, es van oferir a preu de lloguer assequible a través de dues convocatòries de projectes obertes durant el mes d'octubre del 2022. Aquestes dues convocatòries, una general i l'altra només per a projectes culturals, oferien 36 locals en total, perquè s'hi van afegir alguns locals municipals que no són resultat del procediment de compra.

L'objectiu era afavorir i protegir activitats econòmiques considerades d'interès ciutadà, activar i dinamitzar zones amb baixa activitat comercial i en risc de degradació, i ajudar a combatre l'alça de preus i les dinàmiques que expulsen algunes activitats dels locals comercials en planta baixa.

Aquestes convocatòries estaven obertes a propostes de negoci viables i que dinamitzin econòmicament i socialment l'entorn. Els locals s'oferirien a preus de lloguer per sota del preu de mercat i s'establien condicions que compensen la inversió en la rehabilitació. En aquest sentit, a la Comissió de Govern de juliol de 2022 es va presentar l'informe Política de rendes de lloguer als locals a, arrendar en el marc de l'estratègia "Amunt persianes", que establia una metodologia de càlcul del preu de lloguer d'aquests locals, pas previ a la posada en marxa de les convocatòries de projectes.

Durant l'any 2023 es va fer la valoració dels 48 projectes presentats entre les dues convocatòries per part de la Comissió d'Experts. Del total de locals oferts, un total de 13 locals no van rebre cap proposta. Finalment, el 17 de novembre es van resoldre les convocatòries i es



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964623



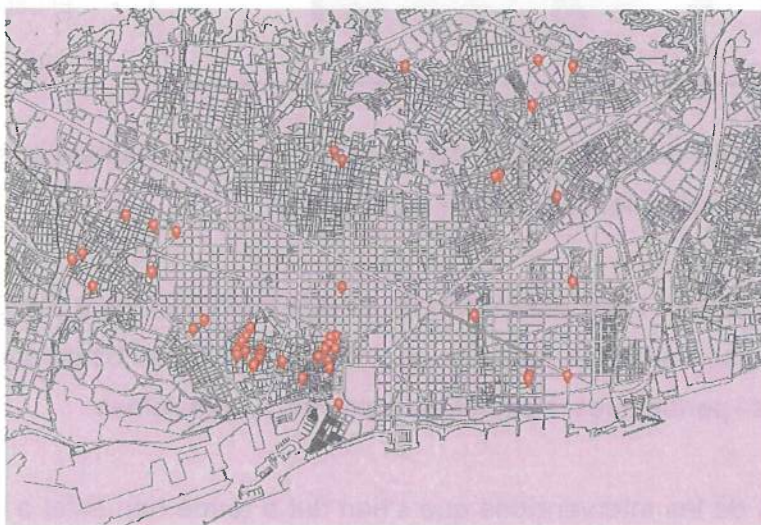
**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2023**

va engegar el procés de signatura dels contractes de lloguer i d'instal·lació del projecte als locals durant el primer semestre del 2024.

Els locals inclosos en aquest procediment que han quedat sense adjudicatari s'oferiran, durant el primer semestre del 2024, en una segona ronda d'adjudicació als titulars dels projectes que s'han presentat al concurs però que s'han quedat sense local.

Paral·lelament a la gestió de les dues convocatòries, Foment de Ciutat també s'encarrega de la gestió administrativa, econòmica i de manteniment dels locals municipals comprats.

Entre els locals oferts en les dues convocatòries de ciutat i els que formen part del programa de Baixos de Protecció Oficial, el programa de Xarxa de locals gestiona una seixantena de locals distribuïts per tota la ciutat.

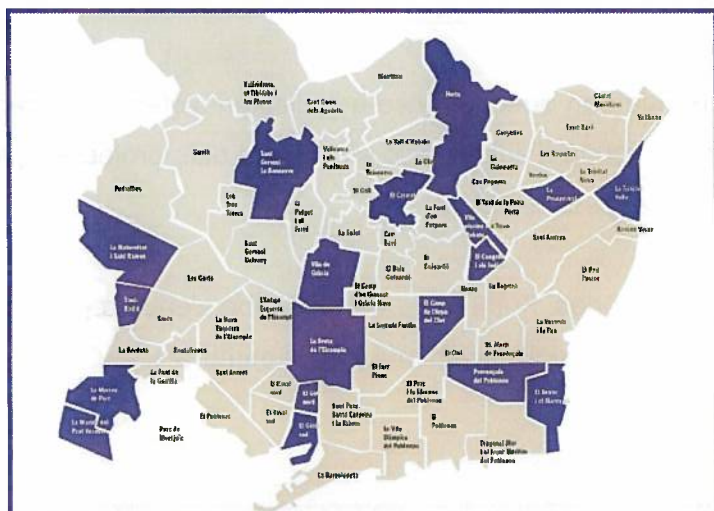


## **2.3 VILAVEÏNA**

L'any 2023 és l'any en què s'ha acabat el desplegament de les 16 VilaVeïnes previstes a la prova pilot encarregada a Foment de Ciutat per l'Àrea de Drets Socials i la Gerència Municipal durant el mandat 2019-2023 i també és l'any en què se n'ha començat l'avaluació, encarregada al Centre d'Estudis Sociològics sobre la Vida Quotidiana i el Treball de la UAB.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023



- El Congrés i els Indians,
- Vilapicina i la Torre Llobeta
- Provençals del Poblenou
- La Marina de Port
- La Maternitat i Sant Ramon
- Sant Gervasi de Cassoles
- La Vila de Gràcia
- El Gòtic
- El Carmel
- La Trinitat Vella
- Badal
- Horta
- La Dreta de l'Eixample,
- El Besòs i el Maresme,
- La Prosperitat
- El Camp de l'Arpa.

VilaVeïna és un projecte per donar suport i acompanyament a les persones que cuiden i que necessiten ser cuidades, des de la proximitat.

En total, durant l'any 2023 s'han fet 22.331 intervencions a 5.425 persones singulars usuàries dels diversos serveis i recursos que ofereix VilaVeïna. S'han organitzat 503 activitats grupals, puntuals i periòdiques, distribuïdes entre les 16 VilaVeïnes.

Un 82% de les intervencions que s'han dut a terme han estat a dones i un 18% a homes. Pel que fa a l'edat de les persones ateses, sense tenir en compte la petita infància, la major part de les atencions han estat a persones d'entre 31 i 50 anys (37%), seguides per les de persones d'entre 65 i 75 anys (19%) i les de més de 75 anys (12%). Les atencions a persones d'entre 51 i 64 anys han estat un 10% del total.

El perfil de les persones ateses segons els col·lectius prioritaris de VilaVeïna són un 53% persones amb infants a càrrec, un 18% persones cuidadores familiars i properes d'alguna persona amb dependència, seguides per les persones que no són cuidadores i no dependents, però que tenen alguna necessitat vinculada a la cura, com per exemple la planificació del



FOMENT  
DE CIUTAT

CLASE 8.<sup>a</sup>



009964624



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

mateix procés d'envelliment (13%). Pel que fa a les professionals de la cura, representen un 6% de les persones ateses a les diverses VilaVeïnes.

## 2.4 OFICINA DE REHABILITACIÓ FONS NNGG

El juliol del 2020 se signa l'acord del Consell Europeu per a la creació de l'instrument excepcional Next Generation EU, amb 750.000 M€ de dotació.

En data 5 d'octubre de 2021, s'aprova el Reial decret 853/2021, que regula els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Aquest decret permet la creació d'oficines de rehabilitació municipal i diferencia entre quatre programes de subvenció el parc d'habitatges:

- *Programa 1, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (àmbit: 23 barris (Pla de Barris) + 6 àmbits (ARRUs) + d'edificis municipals). Requeriments principals: Reducció del consum d'energia primària no renovable no inferior al 30% i reducció de la demanda energètica no inferior al 25%*
- *Programa 3, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a escala d'edifici (àmbit: restants barris (50 barris)). Requeriments principals: Reducció del consum d'energia primària no renovable no inferior al 30% i reducció de la demanda energètica no inferior al 25%*
- *Programa 4, d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges (tota la ciutat). Requeriments principals: Reducció del consum energia primària no renovable d'almenys un 30%. Reducció demanda energètica anual de calefacció i refrigeració del 7%. Complir amb el CTE (finestres).*
- *Programa 5, d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (tota la ciutat). Requeriments principals: Edificis construïts abans del 2000; superfície d'habitatge no inferior al 50%*

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

En data 24 d'abril de 2022, se signa el conveni col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del PRTR dels fons NG.

L'agost de 2022 se signa el memoràndum de coordinació de l'Ajuntament de Barcelona (àrea DSS i àrea EU) amb FdC per impulsar un servei d'atenció i acompanyament a les ajudes a la rehabilitació, en el qual consta una proposta de pla d'actuació.

Durant l'any 2023 ha tingut lloc el desplegament de la principal activitat de l'Oficina de Rehabilitació Municipal (en endavant ORM), i ha esdevingut el punt d'atenció de referència per a la ciutadania i els professionals que volen impulsar obres de rehabilitació a la ciutat. Malgrat això, cal tenir present que en el programa 3 únicament es fa la recepció, revisió de documentació i suport al CHB per a la tramitació de l'ajuda, atès que les tasques inicials són a càrrec de les Oficines tècniques de rehabilitació dels col·legis professionals que van acordar un conveni amb l'AHC.

L'ORM es compon de personal extern, derivat d'un procediment de contractació, que conforme dos equips territorials heterogenis (lots 1 i 2) i un transversal (lot 3). El lot 1 i el lot 2 es componen, cadascun, d'un coordinador, tres treballadors socials, tres arquitectes, dos administratius i dos auxiliars administratius; el lot 3 inclou una advocada sènior, un tècnic sènior i un administratiu. La coordinació, supervisió, fixació de prioritats, definició de documentació, criteris de revisió, resolució de dubtes, consultes, en coordinació amb altres agents és a càrrec del personal de Foment de Ciutat.

Les tasques de l'ORM es poden dividir entre accions reactives i accions actives. Les primeres són l'atenció als interessats que presenten peticions o sol·liciten una atenció a l'oficina; les segones consisteixen a adreçar-se directament, fins i tot presencialment, a comunitats de propietaris que han sol·licitat informació.



FOMENT  
DE CIUTAT

CLASE 8.<sup>a</sup>



009964625



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2023**

Les línies d'actuació principals de l'ORM són les següents:

- Promocionar i donar a conèixer els ajuts a la rehabilitació.
- Informar de com s'han de presentar les sol·licituds de subvencions previstes, així com sobre els procediments per fer-ho.
- Resoldre els dubtes que puguin tenir els interessats.
- Comprovar, per compte de FdC, el compliment i l'efectivitat de les condicions o requisits determinats.

Durant l'any 2023 s'han produït més de 6.000 contactes, que corresponen a 2.854 persones:

2023														Total general
Districte/data consulta	gen	febr	març	abr	maig	juny	jul	ag	set	oct	nov	des		
HORTA GUINARDÓ	91	109	83	72	70	60	45	11	20	102	121	49		833
EIXAMPLE	62	93	91	68	74	66	50	16	21	98	81	64		784
SANT MARTÍ	46	81	112	119	119	51	32	15	46	36	49	51		757
SARRIÀ-SANT GERVASI	78	91	78	92	98	61	21	11	24	42	76	75		747
GRÀCIA	91	106	66	71	42	53	27	4	11	69	82	54		676
SANTS-MONTJUÏC	46	44	68	81	92	56	42	8	35	48	69	22		611
SANT ANDREU	36	50	78	73	85	34	30	18	32	38	57	47		578
NOU BARRIS	33	52	69	52	38	41	24	9	18	57	49	26		468
LES CORTS	37	39	25	25	25	17	14	6	6	10	24	19		247
CIUTAT VELLA	21	17	16	23	41	25	11	2	16	13	11	27		223
PENDENT INFORMACIÓ		2	15	12	15	6	5	3	1	14	4	7		84
<b>Total general</b>	<b>541</b>	<b>684</b>	<b>701</b>	<b>688</b>	<b>699</b>	<b>470</b>	<b>301</b>	<b>103</b>	<b>230</b>	<b>527</b>	<b>623</b>	<b>441</b>		<b>6008</b>

El 72% de les consultes s'han fet per correu electrònic; el 15,6% han estat de tipus presencial; el 10,6% telefòniques; l'1,26 videotrucades i el 0,13 mitjançant el registre electrònic de l'Ajuntament.



Foment de Ciutat, SA  
Societat unipersonal  
Informe de gestió de l'exercici 2023

Les consultes que s'ha fet corresponen als programes següents:

Districte/Programa	PROGRAMA 4	PROGRAMA 3	PROGRAMA 5	PROGRAMA 1	PENDENT INFORMACIÓ	ALTRES CONVOCATÒRIES	ALTRES	Total General
HORTA GUINARDÓ	455	112	98	122	11	25	10	833
EIXAMPLE	587	116	37	1	5	26	12	784
SANT MARTÍ	531	65	39	55	41	12	14	757
SARRIÀ-SANT GERVASI	581	71	49	1	36	8	1	747
GRÀCIA	482	121	43	3	9	14	4	676
SANTS-MONTJUÏC	440	34	49	26	39	10	13	611
SANT ANDREU	381	44	61	33	37	18	4	578
NOU BARRIS	289	29	28	89	4	18	11	468
LES CORTS	198	38	7		1	2	1	247
CIUTAT VELLA	127	16	10	50	11	7	2	223
PENDENT INFORMACIÓ	48	6	3	1	19	4	3	84
<b>Total general</b>	<b>4119</b>	<b>652</b>	<b>424</b>	<b>381</b>	<b>213</b>	<b>144</b>	<b>75</b>	<b>6008</b>

Fins al mes de gener del 2024 el resultat és el següent:

ESTAT/PROGRAMA	Num Expedients	N. Heb	Cost Obres	Subv NG	Sub 10%	Sub ZAT	Sub PAC
⊞ BARR	67	907	39.207.933,79	12.013.467,19	59.920,00	0,00	17.414.596,17
⊞ Entrada de dades i documentació inicial	40	481	12.166.171,93	3.884.838,12	29.960,00	0,00	5.313.289,85
⊞ En revisió	8	59	3.108.086,28	1.057.029,86	29.960,00	0,00	1.057.674,93
⊞ Resolt	19	367	23.933.675,58	7.071.599,21	0,00	0,00	11.043.631,39
⊞ EDIF	56	483	17.636.322,26	5.122.558,47	387.520,00	500,00	0,00
⊞ Entrada de dades i documentació inicial	30	200	4.123.173,39	1.432.818,40	115.560,00	0,00	0,00
⊞ En revisió	2	12	407.964,36	160.800,00	10.440,00	0,00	0,00
⊞ Resolt	24	271	13.105.184,51	3.528.940,07	261.520,00	500,00	0,00
⊞ COHE	193	193	9.666.777,38	135.395,87	0,00	0,00	2.140.093,61
⊞ Entrada de dades i documentació inicial	193	193	9.666.777,38	135.395,87	0,00	0,00	2.140.093,61
⊞ HABI	465	465	3.759.946,06	776.515,62	0,00	10.000,00	193.642,06
⊞ Entrada de dades i documentació inicial	246	246	754.830,29	130.314,26	0,00	2.500,00	9.939,21
⊞ En revisió	121	121	1.831.521,89	343.491,66	0,00	6.500,00	183.702,85
⊞ Resolt	98	98	1.173.593,88	302.709,70	0,00	1.000,00	0,00
⊞ LLIB	216	3527	1.929.938,98	1.253.029,33	0,00	0,00	0,00
⊞ Entrada de dades i documentació inicial	73	796	413.356,70	265.314,62	0,00	0,00	0,00
⊞ Acceptat final	75	1580	602.320,28	414.108,07	0,00	0,00	0,00
⊞ En revisió	49	713	601.832,26	338.178,68	0,00	0,00	0,00
⊞ Resolt	2	147	95.753,35	53.606,35	0,00	0,00	0,00
⊞ En Tràmit Resolt Favorable Final	10	132	133.095,68	105.070,41	0,00	0,00	0,00
⊞ Resolt Favorable Final	7	159	83.580,71	76.751,20	0,00	0,00	0,00
<b>Total general</b>	<b>997</b>	<b>5575</b>	<b>72.200.918,47</b>	<b>19.300.966,48</b>	<b>447.440,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>19.748.331,84</b>



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964626



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

L'any 2023 ha estat un any complex en relació amb l'execució de l'ORM, el procés d'explicació i acompanyament als interessats en l'accés a les ajudes, el nivell de rigor que s'ha sol·licitat als equips, la baixa demanda d'ajudes als programes P3 i P4 ha implicat la necessitat de fer un esforç en el programa P1.

## **2.5 DINAMITZACIÓ SOCIAL D'ÀMBITS EN TRANSFORMACIÓ URBANA**

L'any 2023 ha estat el darrer any de l'encàrrec de la Gerència d'Ecologia Urbana a Foment de Ciutat per acompanyar els processos de transformació de la ciutat amb una estratègia de dinamització temporal d'aquests espais que garanteix la implicació del veïnat.

Foment de Ciutat impulsa des del 2015 aquesta línia de treball, que inclou iniciatives amb un marcat caràcter transversal en què és imprescindible la coordinació entre àrees, districtes i agents socials.

En concret, durant l'any 2023, es treballa bàsicament en:

- La dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model
- La dinamització de la plaça de les Glòries, concretament la Clariana

### **Dinamització provisional de La Model**

La dinamització de les activitats de La Model s'encarrega a Foment de Ciutat des de l'obertura de La Model, el gener del 2018. La Model s'inaugura com a equipament temporal de ciutat el dia 21 de gener de 2018.

L'activitat de La Model l'any 2023 s'ha estructurat en quatre àmbits:

- Les visites lliures, durant les quals es pot visitar La Model sense inscripció prèvia i de forma lliure, i que es fan els divendres tarda, dissabte tot el dia i diumenge al matí.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

- Les visites guiades obertes al públic, amb inscripció en grups de 25 persones. són els divendres tarda, dissabtes tot el dia i diumenges al matí. I les visites escolars, els dimarts i dimecres. Les visites guiades es financen amb la taxa turística de l'Eixample.
- Les activitats, són de caràcter gratuït, obertes a la ciutadania, sense ànim de lucre i de temàtica vinculada a la memòria i als drets, a la transformació del mateix espai de La Model o bé a la vida comunitària del barri de l'Esquerra de l'Eixample.
- Els rodatges, que es gestionen a través de la Barcelona Film Commission.

Al llarg del 2023 a La Model han tingut lloc 196 actes, activitats i exposicions de caràcter públic, gratuïtes i obertes a la ciutadania. Aquestes activitats (de caràcter social, cultural i/o comunitari) han estat promogudes per agents sense ànim de lucre i totes han compartit una temàtica vinculada a la memòria i als drets humans, a la transformació del mateix espai de La Model o bé a la vida comunitària del barri de l'Esquerra de l'Eixample. En total, 29.531 persones han participat en aquestes activitats.

A més, durant l'any 2023 han visitat La Model 107.984 persones. D'aquests visitants 7.699 persones hi han fet visites guiades els caps de setmana i 5.283 alumnes hi han anat de visita amb centres educatius. En les visites lliures, han visitat La Model un total de 95.002 persones.

Gairebé cada dia durant tot l'any La Model acull activitats d'entitats o projectes de territori. Les cessions d'espai a entitats han ocupat 495 jornades.

El nombre total de rodatges aquest any a La Model ha estat de 73. La majoria d'aquests rodatges han format part de treballs acadèmics.

### **Dinamització provisional de la plaça de les Glòries**

La plaça de les Glòries ha estat un espai en transformació durant moltíssims anys. Sovint aquests processos de transformació a gran escala de la ciutat generen dinàmiques negatives per al mateix espai i per a la vida social de l'entorn. La dinamització del parc de les Glòries és





009964627



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2023**

una estratègia que vetlla perquè, durant aquests anys de transició, l'espai no esdevingui un lloc degradat i sense vida sinó un espai que, tot i la provisionalitat, generi oportunitats per al veïnat de l'entorn i per a la ciutat.

A partir de l'any 2021, aquesta estratègia de dinamització s'ha centrat en l'espai de la Clariana i els voltants, amb els objectius següents:

- Obertura i activació de l'espai en positiu, amb un pla d'activitats i dinamització que orienti cap als usos adequats i cívics per a la Clariana (i n'eviti la degradació o el mal ús).
- Mirada sensibilitzadora, impulsant usos adequats per a diversos col·lectius que permetin gaudir i preservar l'espai, i també mitjançant comunicació, senyalització, informadors... i aliances amb els equipaments de l'entorn.

La dinamització de la Clariana durant el 2023 s'ha consolidat a partir del projecte "El món de la Clariana", elaborat l'any 2021, i ha establert un calendari regular d'activitats en tres blocs:

- Obertura de l'espai de la Clarina que es visualitza amb gestió i acompanyament del servei d'estada (gandules, taules i cadires) i d'informació: usos delimitats, horaris d'obertura i tancament, informació dels usos de l'espai, recollida d'incidències.
- Activació de l'espai amb un pla d'activitats que orienti als usos cívics i adequats a l'espai. Activitats atractives, de petit format i tranquil·les, amb més programació els caps de setmana i dirigides majoritàriament a un públic familiar i infantil. Dedicades a descobrir l'entorn i sensibilitzar en relació amb tres mirades: la vessant del verd i la biodiversitat, la vessant pedagògica o formativa i la cultural o familiar.
- Treball en xarxa amb l'entorn d'acord amb el concepte "d'equipament a l'aire lliure", que impliqui els equipaments i col·lectius de l'entorn a conèixer i utilitzar el parc per fer-hi les seves activitats. Treballem amb l'Escola Gaia, La Farinera, la Biblioteca del Clot Josep Benet, la Direcció d'Educació i la Xarxa d'Equipaments Ambientals de Barcelona.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

Durant el 2023 han utilitzat el servei d'estada 221.024 persones i han participat en 151 activitats a l'espai 8.717 persones, sense incloure les activitats i els usuaris de l'espai de joc 0-99.

### **3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**

#### **3.1 OFICINA DE COORDINACIÓ DE LA RAMBLA**

Durant els últims 15 anys, l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat diverses estratègies per a la transformació integral de la Rambla, moltes de les quals s'han encarregat a Foment de Ciutat.

L'any 2022 s'inicien les obres del primer tram de la Rambla (Colom-Santa Madrona), que està previst que s'allarguin durant 72 mesos.

Amb el canvi de mandat, el Govern municipal proposa escurçar aquest termini i planteja reduir fins als 32 mesos la durada de l'obra de transformació de la Rambla. Aquest canvi anirà acompanyat d'un sistema de coordinació intramunicipal sòlid i que requereix, també, una proposta d'acompanyament al veïnat i al teixit econòmic, social i cultural de l'entorn de la Rambla, així com a la resta de la ciutadania de Barcelona.

Durant l'últim trimestre de 2023 es demana a Foment de Ciutat que assumeixi la coordinació intramunicipal i l'acompanyament del teixit econòmic i social, que es concreta en una oficina de coordinació de la Rambla i en la posada en marxa de l'Espai Rambla, que es desplegaran plenament durant l'any 2024.



009964628



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

### 3.2 PLA DINTRES

Foment de Ciutat desenvolupa aquest pla a petició del Districte de Ciutat Vella i d'acord amb les directrius generals de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

- Definició i implementació des del mes de juny de l'any 2012, sota la direcció del Districte de Ciutat Vella, del Programa de rehabilitació d'habitatges anomenat Pla Dintres, centrat en les finques privades d'habitatges en estat deficient i molt deficient en les condicions de conservació i habitabilitat.
- El seu àmbit d'acció és tot el territori del Districte de Ciutat Vella i es complementa i se superposa amb l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, que és un instrument urbanístic específic d'aquest àmbit amb objectius semblants.
- El Pla Dintres inclou més de dues-centes finques tractades, fruit d'un treball de recerca dels propietaris i d'impuls dels procediments administratius de conservació de les finques, a partir del treball previ de detecció del Districte de Ciutat Vella, del Programa de finques d'alta complexitat, de l'Oficina d'Habitatge i de l'autodetecció.

Durant l'any 2021-2022 es va fer el traspàs dels expedients del Pla Dintres i Foment de Ciutat va mantenir l'opció d'executar les obres decretades/executades existents, que és el punt en què es considera que pot aportar un valor afegit més tangible. L'execució d'aquestes obres està supeditada a obtenir els recursos necessaris.

Aquests expedients, força antics, corresponen a situacions de gran complexitat, tant per les que s'han de fer com per la situació de les propietats (finques amb residents, propietats horitzontals sense capacitat ni organització, problemàtiques de caràcter social, finques molt degradades...), i constitueixen l'última opció per materialitzar el compliment de les obligacions de conservació dels habitatges sense incórrer en mesures que no aportin solucions reals (multes, sancions a CCPP sense recursos ni organització).

Foment de Ciutat ha impulsat durant l'any 2023 les execucions subsidiàries decretades pel Districte de Ciutat Vella d'acord amb la disponibilitat pressupostària:

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

- Cendra, 9 (adjudicada i que començarà durant l'any 2024 per no poder accedir a un dels pisos).
- Comte de Santa Clara, 80-82 (adjudicada i en execució).
- Sant Climent, 15 (adjudicada i en execució).

Les dues darreres actuacions (Comte de Santa Clara, 80-82 i Sant Climent, 15, finques de propietat vertical) implicaran la cessió d'habitatge temporal com a forma de recuperar la inversió feta. Aquestes accions, d'especial utilitat a un territori dens, amb manca d'habitatge disponible i amb dificultats de promocions públiques noves, es duen a terme de forma coordinada amb el Districte de Ciutat Vella i l'Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona. La cessió dels béns es produeix pel termini necessari per recuperar la inversió i els habitatges han d'estar buits.

## **4. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA**

### **4.1 ACTIVITAT JURÍDICA**

Activitat vinculada a la responsabilitat patrimonial, a les reclamacions contractuals i als aspectes jurídics de la societat no indicats anteriorment.

- Implementació de les noves regulacions normatives aplicables a la societat en general, i de contractació en especial.
- Impulsar l'execució de les obres.
- Suport als consells d'administració.
- Atenció a les auditories.
- Impulsar els documents de coordinació de les noves actuacions que ha de desenvolupar Foment de Ciutat, de forma ajustada als requeriments dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Barcelona.
- Elaboració de decrets, convenis, memoràndums, convocatòries d'ajudes i acords necessaris per a la implementació de les accions previstes al Pla de Barris.
- Impuls i informe, amb el Departament de Recursos, dels encàrrecs menors propis del Departament i de les licitacions del conjunt de la societat que calguin.





**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964629



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2023

- Impuls i informe, de conformitat amb el Departament de Recursos, dels procediments vinculats al personal laboral que presta servei a FCSA.
- Implementació de la normativa de teletreball.
- Impuls, programació i control de la contractació de Foment de Ciutat, SA, amb especial referència al Pla de Barris.
- S'han impulsat més de 900 expedients de contractació, 83 dels quals eren licitacions amb pública concurrència (i 68 eren procediment oberts).
- Seguiment del compliment de la contractació social i reservada.
- Suport i assistència en els aspectes o procediments judicials.

## **5. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT I ALTRES**

### **Investigació i desenvolupament**

La societat no du a terme activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies.

### **Esdeveniments significatius posteriors al tancament**

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic del 2023, i fins al dia d'avui, no s'ha produït cap fet d'importància que afectin els comptes tancats.

### **Accions pròpies**

La societat no té accions pròpies.

### **Ús d'instruments financers**

La societat no fa ús d'instruments financers.

### **Gestió del risc**

Vegeu la nota 5.

### **Termini mitjà de pagament**

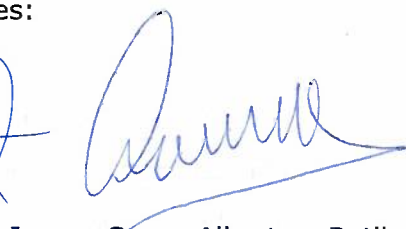
El període mitjà de pagament és de 7,73 dies per a l'exercici 2023 (3,30 dies a l'exercici 2022).

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2023**

Barcelona, 19 de març de 2024


Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2023 comprenen de la pàgina 9964587 a la pàgina 9964629, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

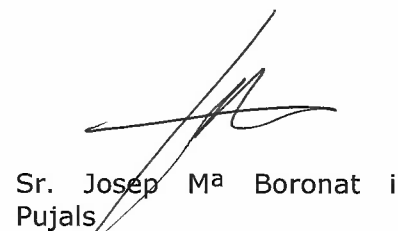
  
Ima. Sra. Laia Bonet  
Rull


  
Im. Sr. Albert Batlle  
Bastardas

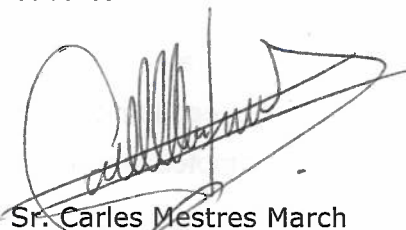
  
Im. Sr. Jordi Martí Galbis


  
Sra. Laia Claverol  
Torres

  
Ima. Sra. Carolina Recio  
Cáceres

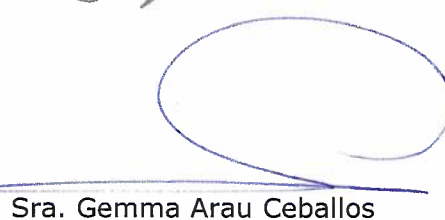
  
Sr. Josep Mª Boronat i  
Pujals

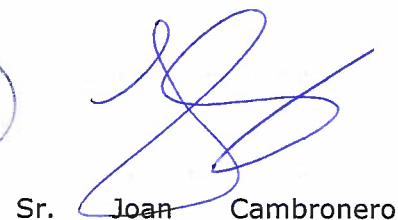
  
Sr. Ivan Pera Itxart

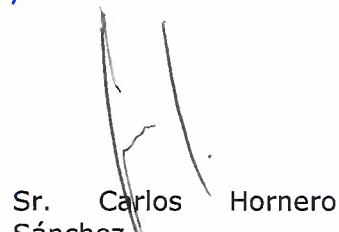
  
Sr. Carles Mestres March

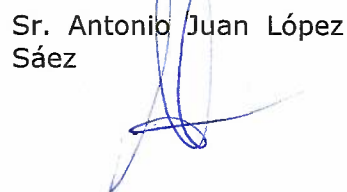
  
Sra. Elena Amat Serrano

  
Sr. Félix Ortega Sanz

  
Sra. Gemma Arau Ceballos

  
Sr. Joan Cambronero  
Fernández

  
Sr. Carlos Hornero  
Sánchez

  
Sr. Antonio Juan López  
Sáez

  
Im. Sr. Gonzalo De Oro-  
Pulido Plaza

En Joaquim Bisbal Méndez, Secretari del Consell d'Administració de FOMENT DE CIUTAT, S.A.

**CERTIFICA:**

**PRIMER.-** Que en el Llibre d'Actes de la societat consta l'Acta corresponent a la reunió del Consell d'administració de FOMENT DE CIUTAT, S.A. (en endavant, FOCISA), de 19 de març de 2024, celebrada a la seu de la companyia, Carrer del Pintor Fortuny 17-19, de Barcelona, i convocada adequadament per la Presidència del Consell d'Administració, per correu, l'11 de març de 2024.

L'ordre del dia d'aquesta reunió fou el següent:

1. Benvinguda als nous consellers i discerniment de càrrecs.
2. Formulació dels comptes anuals, informe de gestió i proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'exercici 2023.
3. Adjudicacions, si escau, d'expedients de contractació on el Consell d'Administració és l'òrgan de contractació:
  - a) Contracte de serveis d'assistència tècnica per a l'impuls i acompanyament a la rehabilitació d'edificis habitatges en el marc del Pla de Barris, lots 1, 2, 3, 4 i 5, així com el foment de l'eficiència social, finançats amb Fons *Next Generation* EU en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
  - b) Contracte de serveis d'acompanyament a la Universitat, en els barris de Turó de la Peira-Can Peguera, La Prosperitat, Ciutat Meridiana, Torre Baró i Vallbona (districte de Nou barris), La Verneda i La Pau i el Besòs i el Maresme (districte Sant Martí) (Lot1), El Raval (districte Ciutat Vella) i el Poble Sec (districte Sants-Montjuïc) (Lot2), en el marc del Pla de Barris de Barcelona així com per al foment de l'eficiència social.
4. Presentació de l'activitat en curs de la Societat.
5. Varis: Designació del Sr. Àlex Montes Flotats com a representant de FOCISA en el patronat de la "Fundació Tot Raval".
6. Precs i preguntes.
7. Lectura i aprovació, si escau, de l'Acta de la Sessió.

**SEGON.-** Que en aquesta Acta consta que hi va actuar com a Presidenta la Ima. Sra. Laia Bonet Rull, i com a Secretari, el Sr. Joaquim Bisbal Méndez, i que hi van assistir personalment o per representació 13 dels quinze membres que integren el Consell.

Personalment hi varen assistir les Conselleres Ima. Sra. Laia Bonet Rull, Ima. Sra. Carolina Recio Cáceres, Sra. Laia Claverol Torres i Sra. Elena Amat Serrano; i els Consellers Im. Sr. Albert Batlle Bastardas, Im. Sr. Gonzalo de Oro-Pulido Plaza, Sr. Josep M<sup>a</sup> Boronat i Pujals, Sr. Joan Cambroner Fernández, Sr. Ivan Pera Itxart, Sr. Carles Mestres March i Sr. Carlos Hornero Sánchez.

I per representació en favor de la Presidenta la Consellera Sra. Gemma Arau Ceballos i el Conseller Sr. Félix Ortega Sanz

I també consta en aquesta Acta, que, en relació al punt 2 de l'Ordre del dia, referit a "Formulació dels comptes anuals, informe de gestió i proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'exercici 2023", la Presidenta proposà l'adopció del següent acord, el qual fou aprovat per **dotze (12) vots a favor i una (1) abstenció** (corresponent al Conseller Gonzalo Oro-Pulido Plaza):



**ACORD**

**Aprovar la formulació dels Comptes anuals de l'exercici de 2023, de FOMENT DE CIUTAT, S.A., l'Informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat, en els termes recollits en la documentació que ha estat sotmesa a la consideració d'aquest Consell i de conformitat amb allò que preveu l'article 253 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital i, en conseqüència, proposar a l'Ajuntament de Barcelona, soci únic de la societat, que, previ l'informe d'auditoria pública que correspongui elaborat per la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, a) Aprovi els comptes anuals tancats amb data 31 de desembre de 2023, integrats pel balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net de l'exercici, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria, en els termes que s'han formulat; b) Aprovi l'Informe de gestió adoptat per aquest Consell d'administració; c) Apliqui els resultats obtinguts, xifrats en 1,56 Euros de la forma següent: 0,16 Euros a reserva legal i 1,40 Euros a reserva voluntària; i d) Aprovi també la gestió realitzada en el exercici 2023 pels Administradors de la Societat.**

**TERCER.**- Que l'Acta corresponent fou redactada inicialment de forma provisional pel secretari i posada a disposició de totes les Conselleres i Consellers i aprovada per unanimitat per totes les Conselleres i Consellers assistents, mitjançant comunicació tramesa per correu electrònic i va ser signada pel Secretari amb el vistiplau del President, llevat de la part dispositiva que fou aprovada igualment, per unanimitat, abans de finalitzar la sessió.

I per tal que així consti, expedeixo aquesta certificació amb el vistiplau de la Presidenta a la data de la meva signatura.

Vistiplau

Ima. Sra. Laia Bonet Rull  
Presidenta del Consell d'Administració

Sr. Joaquim Bisbal i Méndez  
Secretari del Consell d'Administració