



INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022, EMÈS PER LA INTERVENCIÓ  
GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, DE LA FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY  
FOR THE HABITAT

---



## Índex

I. Opinió.....	3
II. Fonament de l'opinió .....	3
III. Qüestions clau de l'auditoria .....	4
IV. Altres qüestions participació d'auditors privats.....	5
V. Responsabilitat del Patronat de la Fundació en relació amb els comptes anuals abreujats	5
VI. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats ....	5
VII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris .....	7
ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022 .....	8



## **I. Opinió**

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals abreujats de la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (en endavant, la Fundació o l'entitat, indistintament), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net, i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria abreujada) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

## **II. Fonament de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### **III. Qüestions clau de l'auditoria**

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

#### Transaccions i saldos amb l'Ajuntament de Barcelona

Tal i com s'indica a les Notes 10.2 i 14.1 de la memòria abreujada adjunta, els ingressos de la Fundació provenen bàsicament de subvencions concedides per part de l'Ajuntament de Barcelona. Les polítiques comptables de la Fundació respecte el reconeixement d'aquests ingressos es detallen en la Nota 4.7 de la memòria abreujada adjunta.

Atenent a la importància quantitativa de les transaccions amb l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2022, així com l'existència d'aspectes concrets que se'n deriven del marc comptable i legal que regula els criteris d'enregistrament i presentació d'aquestes operacions, considerem una qüestió clau la seva revisió als efectes de minimitzar els riscos que se'n deriven relacionats amb el seu meritament, classificació comptable i presentació de les mateixes.

Els procediments aplicats per a minimitzar aquests riscos han estat els següents:

- Obtenció i conciliació de la confirmació de les transferències corrents autoritzades i atorgades a la Fundació durant l'exercici 2022 per part de l'Ajuntament de Barcelona i dels saldos pendents de cobrament a 31 de desembre de 2022.
- Verificació de la correcta aplicació de les transferències rebudes a la finalitat per la qual han estat concedides.
- Revisió que la informació inclosa en la memòria abreujada relativa als ingressos per transferències s'adequa a la requerida pel pla comptable que constitueix el seu marc normatiu d'aplicació.



#### **IV. Altres qüestions participació d'auditors privats**

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració d'UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL, en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 26 de novembre de 2020 per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals dels consorcis, fundacions i associacions del grup municipal. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria UNIAUDIT OLIVER CAMPS, S.L.

#### **V. Responsabilitat del Patronat de la Fundació en relació amb els comptes anuals abreujats**

El Patronat de la Fundació és responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat de la Fundació és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament, excepte si l'Ajuntament tingués la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

#### **VI. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes

per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre



informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de la Fundació en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Patronat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

## **VII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris**

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes abreujats, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades en l'exercici 2022. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona data de la signatura electrònica

L'Interventor General

Antonio Muñoz Juncosa



## **ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022**



**ANNEXOS:**

- ANNEX 1 - Comptes Anuals abreujats a 31 de desembre de 2022 de la Fundació.
- ANNEX 2 - Certificat de la Secretària de l'Entitat de l'aprovació dels comptes de la Fundació.

**ANNEX 1 - Comptes Anuals abreujats a 31 de desembre de 2022 de la Fundació.**

**FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF  
TECHNOLOGY FOR THE HABITAT**

---

**COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2022**

**Març 2023**

**FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT**

Núm. Inscripció Registre Associacions i Fundacions: 2825

Exercici 2022

**BALANÇ ABREUJAT EXERCICIS 2022 i 2021**

ACTIU		NOTA DE MEMÒRIA	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>			<b>4.611.855,10</b>	<b>4.873.973,56</b>
I. Immobilitzat intangible		5	4.218.482,46	4.497.488,69
206, (2806), (2906)	1. Aplicacions informàtiques	5	1.062,50	4.247,50
208, (2808), (2908)	2. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	5	4.217.419,96	4.493.241,19
II. Immobilitzat material		6	355.647,25	338.759,48
212,213,214,(2812), (2813),(2814),(2912), (2913),(2914)	1. Instal·lacions, maquinària i utillatge	6	323.895,03	298.041,05
215,216,(2815),(2816), (2915),(2916)	2. Mobiliari i equips per a processament d'informació	6	24.515,76	28.687,70
217,218,(2817),(2818), (2917), (2918)	3. Altre immobilitzat material	6	7.236,46	12.030,73
VI. Inversions financeres a llarg termini		7	37.725,39	37.725,39
255,258,26	1. Altres actius financers	7	37.725,39	37.725,39
<b>B) ACTIU CORRENT</b>			<b>3.396.023,67</b>	<b>2.640.655,86</b>
II. Usuaris, patrocinadors i deutors de els activitats i altres comptes a cobrar		7.3 11.2	268.782,00	1.620.793,55
440,441,442,(447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	7.3	31.089,40	1.425.430,11
4700,4707,4708,471, 472,473	2. Altres crèdits amb les Administracions públiques	11.2	237.692,60	195.363,44
IV. Inversions financeres a curt termini		7.4	1.741.416,00	578.868,66
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598) 480,657	1. Crèdits a tercers	7.4	1.741.416,00	578.868,66
V. Periodificació a curt termini			2.606,33	2.246,96
VI. Efectiu i altres actius líquids equival.			1.383.218,74	438.746,69
570,572,574	1. Tresoreria		1.383.218,74	438.746,69
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>			<b>8.007.878,77</b>	<b>7.514.629,42</b>

Les notes 1 a 16 de la memòria abreujada adjunta formen part integrant del balanç abreujat a 31 de desembre 2022 i 2021.

PATRIMONI NET I PASSIU		NOTA DE MEMÒRIA	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>ECPN</b>	<b>3.310.596,14</b>	<b>3.318.423,56</b>
A-1) FONS PROPIS		ECPN	1.096.566,68	936.480,23
I. Fons dotacionals o fons socials				
100, 101	1. Fons dotacional o fons social	ECPN	66.000,00	66.000,00
III. Excedents d'exercicis anteriors		ECPN	870.480,23	504.074,15
120	1. Romanent	ECPN	870.480,23	504.047,15
129	V. Excedent de l'exercici	ECPN	160.086,45	366.406,08
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts		10	2.214.029,46	2.381.943,33
130	1. Subvencions oficials de capital	10	1.695.756,36	1.863.670,23
131	2. Donacions i llegats de capital	10	518.273,10	518.273,10
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>			<b>1.989.755,59</b>	<b>2.165.890,54</b>
I. Deutes a curt termini		8.1	33.537,32	33.537,32
1615,1635,171,172,173, 175,176,180,185,189	1. Altres deutes a llarg termini	8.1	33.537,32	33.537,32
181	V. Periodificació a llarg termini	8.2	1.956.218,27	2.132.353,22
<b>C) PASSIU CORRENT</b>			<b>2.707.527,04</b>	<b>2.030.315,32</b>
II. Deutes a curt termini		8.1	2.256.270,27	1.602.416,80
5115,5135,5145,521,522, 523,525,526,551,554, 5525,555,5565, 5566, 560, 561,569	1. Altres deutes a llarg termini	8.1	2.256.270,27	1.602.416,80
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		8.1 11.2	224.407,34	258.374,80
400,401,403,404,405, (406)	1. Proveïdors	8.1	200.959,46	196.173,75
475,476,477	2. Passius per import corrent i altres deutes amb les Administracions públiques	11.2	23.447,88	62.201,05
485, 568	V. Periodificacions a curt termini	8.2	226.849,43	169.523,72
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>			<b>8.007.878,77</b>	<b>7.514.629,42</b>

Les notes 1 a 16 de la memòria abreujada adjunta formen part integrant del balanç abreujat a 31 de desembre 2022 i 2021.

**FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT**

Núm. Inscripció Registre Associacions i Fundacions: 2825

Exercici 2022

**COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT EXERCICIS 2022 i 2021**

<b>COMPTE DE RESULTATS</b>		<b>NOTA DE MEMÒRIA</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	1. Ingressos per les activitats		2.357.048,17	2.627.187,66
700,705,(706), (708), (709) 724	a) Vendes i prestacions de serveis		3.980,00	-180,00
	b) Subvencions oficials a les activitats	10	2.353.068,17	2.627.367,66
	2. Ajuts concedits i altres despeses	12	-1.150.389,16	-590.013,90
(650),(651),(652) 729	a) Ajuts concedits	12	-1.150.389,16	-590.013,90
	5. Aprovisionaments		-745.692,39	-552.159,14
(607)	a) Treballs realitzats per altres entitats		-745.692,39	-552.159,14
740, 747, 75	6. Altres ingressos de les activitats		319.006,31	292.798,67
752	a) Ingressos per arrendaments	8.2	319.006,31	292.798,67
(64)	7. Despeses de personal	12	-353.926,53	-748.752,93
(62), (631), (634), 636, 639,(65), (654), (694), (695), 794, 7954	8. Altres despeses de explotació		-107.219,53	-503.425,22*
	a) Serveis exteriors	16	-106.882,23	-433.945,44
(621)	a.2. Arrendament i cànon		-9.664,54	-9.616,80
(622)	a.3. Reparacions i conservació		-2.138,88	-1.809,00
(623)	a.4. Serveis professionals independents		-62.656,12	-94.261,01
(625)	a. 6. Primes d'assegurances		-7.313,78	-7.313,79
(626)	a.7. Serveis bancaris		-245,40	-237,80
(628)	a.8. Subministraments		-15.982,73	-6.973,74
(629)	a.9. Altres serveis		-8.880,78	-313.733,30*
(631),(634),636,6 39	b) Tributs		-337,30	-69.479,78
(68)	9. Amortitzacions de l'immobilitzat	5 i 6	-326.654,29	-327.142,93
725, 726	10. Subvencions, donacions i llegats traspasats a resultats	10	167.913,87	167.913,87
<b>I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>			<b>160.086,45</b>	<b>366.406,08</b>
<b>III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTO</b>			<b>160.086,45</b>	<b>366.406,08</b>
<b>IV) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>			<b>160.086,45</b>	<b>366.406,08</b>

Les notes 1 a 16 de la memòria abreujada adjunta formen part integrant del compte de resultats abreujat dels exercicis 2022 i 2021.

\*Inclou la compra dels ordinadors donats a la ciutadania en el marc del projecte Connectem Barcelona.

**FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT**

Núm. Inscripció Registre Associacions i Fundacions: 2825

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET EXERCICIS 2022 I 2021**

<b>ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET</b>	<b>Fons Fundacionals</b>	<b>Excedents exercicis anterior</b>	<b>Excedent de l'exercici</b>	<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>TOTAL</b>
<b>A. SALDO FINAL DE L'ANY 2020</b>	<b>66.000,00</b>	<b>315.411,78</b>	<b>184.734,60</b>	<b>2.559.347,95</b>	<b>3.125.494,33</b>
I. Ajustaments per canvis de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	3.927,77	0,00	-9.490,75	-5.562,98
<b>B. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2021</b>	<b>66.000,00</b>	<b>319.339,55</b>	<b>184.734,60</b>	<b>2.381.943,33</b>	<b>3.318.423,56</b>
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	366.406,08	0,00	366.406,08
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	184.734,60	-184.734,60	-167.913,87	-167.913,87
<b>C. SALDO FINAL DE L'ANY 2021</b>	<b>66.000,00</b>	<b>504.074,15</b>	<b>366.406,08</b>	<b>2.381.943,33</b>	<b>3.318.423,56</b>
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	160.086,45	0,00	160.086,45
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	366.406,08	-366.406,08	-167.913,87	-167.913,87
<b>D. SALDO FINAL DE L'ANY 2022</b>	<b>66.000,00</b>	<b>870.480,23</b>	<b>160.086,45</b>	<b>2.214.029,46</b>	<b>3.310.596,14</b>

Les notes 1 a 16 descrites de la memòria abreujada adjunta formen part integrant de l'estat de canvis al patrimoni net dels exercicis 2022 i 2021.

## **Memòria abreujada corresponent a l'exercici 2022**

(importos expressats en euros)

### **1. Activitat de la Fundació**

#### **Identificació**

La FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT) es va constituir el 22 d'octubre de 2013 davant de la Notaria del Sr. Jaime Agustín Justribó. En data 24 de gener de 2014 es va inscriure amb el número 2825 en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya. El seu NIF és G-66.205.246.

El domicili social és al carrer Diagonal, 240 de Barcelona (08019).

D'acord amb l'article 4. Finalitats i activitats del Estatuts, els objectius de la Fundació són els següents:

#### **Recerca i innovació:**

- a) Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació en *Smart Cities*.
- b) Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

#### **Capitalització i valorització:**

- c) Gestionar i capitalitzar el model urbà de Barcelona i el City Protocol, així com els elements urbans i patents de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva difusió i valorització al món.
- d) Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.

#### **Formació i educació:**

- e) Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà, en àmbits relacionats amb les ciutats intel·ligents: màsters, formació continuada, workshops, etc. En col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

#### **Desenvolupament d'iniciatives, projectes i territoris:**

- f) Potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.



- g) Impulsar el desenvolupament de projectes i territoris, tot articulant sectors econòmics i empresarials, institucions, universitats i administració pública per a convertir Barcelona en referent mundial de ciutats ecològiques i intel·ligents.
- h) Desenvolupar el City Protocol, per definir els estàndards funcionals cap als quals s'han de dirigir les ciutats. Impulsar-lo a la ciutat de Barcelona i fomentar la seva implementació a altres ciutats del món.

Competitivitat, recursos i col·laboració público-privada:

- i) Fomentar l'economia i la societat del coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les ciutats intel·ligents.
- j) Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.
- k) Captar recursos públics i privats per a la promoció d'aquests projectes i activitats, així com el seu desenvolupament a la ciutat de Barcelona i la seva promoció a l'exterior.
- l) Promoure i representar Barcelona en fòrum nacionals i internacionals, així com esdeveniments vinculats a les ciutats intel·ligents.

**a) Descripció específica de les activitats desenvolupades durant l'exercici i la forma com es gestionen**

BIT Habitat és una entitat sense ànim de lucre que té com a objectiu promoure la innovació urbana a Barcelona, en els seus vessants social, econòmic, urbanístic i tecnològic, per donar resposta als nous reptes als quals s'enfronta la ciutat.

A més, promou iniciatives dirigides a crear una ciutat més sostenible i millorar la qualitat de vida de les persones que l'habiten, mitjançant una col·laboració amb vocació internacional entre la ciutadania, la universitat i els centres de recerca, el teixit empresarial i el sector públic.

BIT Habitat gestiona el Centre d'Innovació Urbana de Barcelona, ubicat a Ca l'Alier, una antiga fàbrica tèxtil rehabilitada amb els màxims criteris d'eficiència i sostenibilitat.

La funció principal de BIT Habitat és fomentar la innovació urbana impulsant el treball col·laboratiu, transversal i multifactor. Aquesta metodologia afavoreix:

- La implicació des de l'inici i l'avaluació contínua dels processos per part de la ciutadania.
- L'impuls i l'acompanyament de l'administració pública.
- La millora competitiva i l'impacte positiu en el teixit econòmic.
- L'aprofitament de la recerca i el coneixement del teixit acadèmic i professional, i l'ampliació del seu impacte en la societat.

Des de Ca l'Alier es vetlla pel manteniment d'una xarxa internacional d'actors al voltant de la innovació urbana, mitjançant la qual ciutats, institucions i organitzacions comparteixen experiències i bones pràctiques en la cerca de solucions i tècniques innovadores que permetin millorar les urbs.

### **Eixos de treball**

Amb l'objectiu de dur a terme activitats d'interès públic dirigides al benefici de la col·lectivitat en el camp de la transformació urbana i la innovació, el pla de treball de BIT Habitat s'articula en quatre línies estratègiques:

Cocreació i experimentació. Codissenya i implementa solucions innovadores que transformen i milloren la ciutat, juntament amb un ecosistema innovador plural, multiactor i multidisciplinari.

Transformació. Impulsa accions transformadores capaces de provocar canvis tangibles i reals a la ciutat, que generen un impacte perdurable en el temps, mitjançant projectes i programes fruit del treball transversal, obert i col·lectiu.

Formació i educació. Promou la cultura de la innovació pública responsable i conseqüent, que ha d'esdevenir la palanca de transformació i acceleració al servei de la ciutadania, la lluita contra l'emergència climàtica i el foment de la resiliència urbana.

Pensament obert. Facilita l'espai de diàleg amb la ciutadania respecte al passat, el present i el futur de la vida urbana, fomentant la imaginació cívica i la intel·ligència col·lectiva sobre els reptes als quals s'enfronten les ciutats d'avui i de demà.

### **b) Descripció específica dels ajuts atorgats amb identificació concreta, en el cas de les persones jurídiques, de les receptores. Criteris i forma d'assegurar que satisfan l'interès general i que incorporin la perspectiva de gènere i de les dones en el seu atorgament.**

Durant el 2022, s'han dut a terme 4 convocatòries d'ajuts:

1. La ciutat proactiva: línia de subvencions per a projectes d'innovació urbana.
2. Repte: el panot del s. XXI.
3. Repte: regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles.
4. Connectem Barcelona

#### La ciutat proactiva

*La Ciutat Proactiva* és una convocatòria d'ajuts a la innovació urbana. Pretén promoure la innovació de manera oberta, plural i multidisciplinària, donant suport al desenvolupament i execució de projectes que generin un canvi urbà amb un retorn social quantificable i adreçats a aconseguir impactes positius i mesurables a Barcelona i la seva ciutadania.

Amb el llançament de La Ciutat Proactiva 2022 es planteja contribuir a resoldre dos reptes

urbans associats a diferents àrees que constitueixen una prioritat en l'agenda local de Barcelona:

*Repte: Transició energètica i emergència climàtica*

- Àrea de sobirania energètica
- Àrea de descarbonització urbana i neutralitat climàtica
- Àrea de models de consum i qualitat de vida

*Repte: Transformació urbana, habitatge i cohesió social*

- Àrea de regeneració urbana i dret a l'habitatge
- Àrea de barri i ciutat pròxima
- Àrea d'innovació social

Al 2022 s'han destinat 500.000,00 euros per implementar els projectes guanyadors en el termini màxim d'un any.

PROJECTES GUANYADORS:

Codi	Títol	Puntuació	Import subvencionat (euros)
9240105	Creació d'una logística urbana pel consum d'aliments frescos amb envasos reutilitzables	34,07	120.000,00
9240046	Revaloritza	33,97	40.197,60
9239812	Terrats: patrimoni comunitari nucli de les comunitats energètiques	33,57	120.000,00
9239249	Data Trust de Agua, Luz o Gas (ALG)	33,37	115.800,00
9238866	Repensar Espacios Públicos Inclusivos y Regeneradores del Aire	33,18	104.002,40

Repte: el panot del s. XXI

Ecologia Urbana i BIT Habitat han treballat conjuntament en el llançament d'un repte per trobar el nou panot del segle XXI, que consisteix en repensar el panot de la ciutat, mantenint el seu disseny tradicional, tot incorporant solucions i tecnologies innovadores per tal de fer-lo més sostenible per al futur, tant en relació a la seva composició, procés de fabricació, reutilització i reciclabilitat.

Al 2022 s'han destinat 240.000,00 euros per implementar els projectes guanyadors en el termini màxim d'un any.

#### PROJECTES GUANYADORS:

ID del projecte	Nom del panot	Punts	Import subvencionat (euros)
49	Panot del s. XXI	75,00	80.000,00
50	PANOT+	73,10	80.000,00
59	R3PANOT	71,10	80.000,00

#### Repte: regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles

L'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, conjuntament amb BIT Habitat, han fet una crida a l'ecosistema innovador per impulsar la regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles en línia amb el model de ciutat que impulsa Barcelona, on la regeneració urbana esdevé una prioritat conjunta i col·lectiva per a la millora de la qualitat i inclusió dels espais on vivim.

Cal trobar noves solucions que no només abordin la rehabilitació integral dels edificis sinó que promoguin la seva inclusió, l'ús eficient dels recursos, la mitigació i adaptació al canvi climàtic, així com la resiliència. Solucions integrals que millorin l'habitabilitat i el rendiment energètic dels habitatges de Barcelona, tot aportant nous materials i usos dels existents, noves tecnologies i nous dissenys.

Al 2022, s'han destinat 410.522,70 euros per implementar els projectes guanyadors en el termini màxim d'un any.

ID del projecte	Nom del projecte	Punts	Import subvencionat (euros)
127	Aligra	78	150.000,00
120	Regenerar Barcelona	74	150.000,00
124	InnoFaB	70	110.522,70

#### Connectem Barcelona

Connectem Barcelona té l'objectiu de reduir les situacions de bretxa digital d'un conjunt molt concret de persones mitjançant l'aportació de dispositius, connectivitat i capacitat, i avaluar les actuacions de les diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona envers als programes de capacitat digital que actualment s'estan oferint.

Aquest projecte s'executarà al Districte de Nou Barris de Barcelona, concretament al barri de La Trinitat Nova, entre setembre de 2021 i el desembre de 2022 i està dirigit a un públic estimat de fins a 500 persones beneficiàries.

Aquest barri el conforma una població de 7.620 habitants (dades de 2019) i concentra algunes de les rendes més baixes de la ciutat, així com un dels nuclis més grans de persones en situació de bretxa digital.

Els objectius principals del projecte són:

- Minimitzar la bretxa digital de manera holística des de les seves tres vessants principals:
  - Connectivitat: accés a una connexió de qualitat.
  - Dispositius: accés a dispositius aptes per als usos específics adaptats a cada realitat.
  - Capacitació: accés als coneixements necessaris per l'aprofitament tecnològic.
- Avaluar l'impacte de la capacitació digital envers la utilització idònia d'internet.

Per tal d'assolir aquests objectius el projecte planteja una sèrie d'accions que inclouen:

- Instal·lació d'una connexió a internet de banda ampla en aquelles llars que no en disposin.
- Distribució d'ordinadors portàtils en funció del nombre de persones convivents.
- Acompanyament en la capacitació digital d'aproximadament la meitat de les llars objecte de l'actuació.
- Avaluació contínua del grau de capacitació digital.
- Programes de capacitació específics segons els perfils de persones beneficiàries.
- Desmantellament del pilot i avaluació dels resultats.

Hi han participat les empreses i entitats següents, d'acord amb els convenis especificats a la memòria de l'exercici 2021 (inici del programa): Lenovo, Toshiba, Vodafone, Orange, Parlem, Fundació Mobile World Capital, Ingeus.

Durant el 2022 s'han donat a les famílies:

DISPOSITIUS	Inventari inicial	Lliurats a famílies 2021	Lliurats a famílies 2022	Lliurats a l'Institut Escola Trinitat Nova	Pendents de lliurar	Retornats a l'entitat col·laboradora
DELL	298	276	22		0	
MIFI	125	119	6		0	
LENOVO	40	0	40		0	
LENOVO (FMWC)	25	0	0		25	
DYNABOOK	25	0	14	11	0	
TOSHIBA	25	0	25		0	
PARLEM	50	21	4		0	25

**c) Identificació dels convenis de col·laboració subscrits amb altres entitats durant l'exercici 2022, indicant l'impacte monetari i els drets i les obligacions que se'n deriven per a la Fundació, i concretant de quina manera el compliment de cada conveni coadjuva al millor compliment de les finalitats fundacionals.**

Durant el 2022, La Fundació ha signat els convenis següents:

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal d'Informàtica i la Fundació BIT Habitat per a l'impuls d'una prova pilot per a la millora en la gestió dels espais públics mitjançant tecnologia dron, en el marc del laboratori d'innovació urbana de Barcelona.

Data de signatura: 5.4.2022

Impacte monetari: 169.279,00 aportats a BIT Habitat.

Drets i obligacions:

L'Ajuntament de Barcelona, es compromet a:

- Aportar el coneixement necessari per al compliment dels objectius definits a la clàusula Primera del present conveni en tot allò relatiu a la gestió de l'espai públic.
- Fer una aportació econòmica a favor de BIT HABITAT, gestora directa del Laboratori d'Innovació Urbana de Barcelona, per a la realització i seguiment de la prova pilot objecte d'aquest conveni, en els termes que s'indiquen a la clàusula Tercera del present conveni.

L'IMI es compromet a:

- Dur a terme la coordinació del projecte, amb la Gerència Municipal i la Gerència d'Ecologia Urbana.
- Posar a disposició de les parts tot el coneixement tecnològic i experiència en l'àmbit objecte d'aquest conveni.
- Fer d'enllaç entre BIT HABITAT i l'AJUNTAMENT pel que respecte al seguiment i correcte desenvolupament de la prova pilot.

BIT HABITAT es compromet a:

- Realitzar les actuacions necessàries per a la realització d'una prova pilot mitjançant tecnologia dron, amb els objectius definits en la clàusula Primera d'aquest conveni.
- Fer el seguiment del projecte i del correcte desenvolupament de la prova pilot.
- Aplicar la metodologia d'impuls de la innovació per a l'execució de la prova pilot.

- Fer el balanç global del projecte i proporcionar els resultats obtinguts a l'Ajuntament de Barcelona per a facilitar la presa de decisions en relació a la possibilitat d'adoptar la tecnologia dron en d'altres àmbits.

Compliment dels objectius fundacionals:

Amb aquesta actuació, la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT compleix amb l'objectiu d'integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació urbana.

Concretament, es compleixen els objectius fundacionals següents:

- Potenciar iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.
- Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.
- Fomentar l'economia i la societat del coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les ciutats intel·ligents.

Conveni de col·laboració entre la Fundació BIT Habitat i l'Institut Escola Trinitat Nova per a la donació de material informàtic en el marc del projecte Connectem Barcelona

Data de signatura: 21.6.22

Impacte monetari: donació d'11 ordinadors portàtils model Dynabook Satellite Pro C50-H-11 a l'Institut Escola, amb un valor de 4.070,00 euros.

Drets i obligacions:

Per part de BIT HABITAT:

- Facilitar i compartir la informació necessària per tal d'agilitzar i fer efectiva l'aportació i donació de material informàtic relacionat al punt 4 dels antecedents d'aquest Conveni.

Per part de l'Institut Escola de Trinitat Nova:

- Disposar de l'espai necessari pel correcte ús dels ordinadors per part de les famílies usuàries.
- Gestionar correctament l'ús dels ordinadors entre les persones usuàries.
- Assegurar un ús correcte dels dispositius i el manteniment necessari pel seu correcte funcionament.

Compliment dels objectius fundacionals:

Amb aquesta actuació, la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT compleix amb l'objectiu d'integrar i fomentar activitats innovadores en

col·laboració amb empreses, institucions, organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma d'innovació urbana.

Concretament, es compleixen els objectius fundacionals següents:

- Potenciar iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.
- Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.
- Fomentar l'economia i la societat del coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les ciutats intel·ligents.
- Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.
- Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà, en àmbits relacionats amb les ciutats intel·ligents: màsters, formació continuada, workshops, etc. en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Informàtica de Barcelona i la Fundació BIT Habitat per a la creació del Barcelona Innova Lab

Data de signatura: 4.8.22

Impacte monetari: No hi ha impacte monetari per cap de les parts.

Drets i obligacions:

Segon.- Compromisos per part de l'IMI:

- Posar a disposició del Barcelona Innova Lab l'ús la infraestructura tecnològica necessària per a dur a terme l'objecte del present conveni.
- Mantenir operativa aquesta infraestructura tecnològica.
- Assessorar a BIT Habitat per a la tria i prioritització dels projectes a desplegar en el marc del laboratori, quan aquests tinguin una base tecnològica.
- Assessorar i donar el suport necessari a BIT Habitat en el cas que les proves pilot participants en el Barcelona Innova Lab requereixin del desplegament i instal·lació de nous equips:
  - Assessoria prèvia.
  - Replanteig d'obra.
  - Assessoria en la instal·lació, operació i desinstal·lació final.
  - Acompanyament tècnic en tot el procés.



- Posar a disposició del Barcelona Innova Lab dels mitjans personals necessaris per a dur a terme els compromisos descrits en aquesta clàusula.
- Per altra banda, l'IMI no es farà responsable de:
  - La contractació de les empreses instal·ladores que puguin ser necessàries per implementar les proves pilot proposades pels usuaris i usuàries del Laboratori.
  - La direcció d'obra d'aquelles noves instal·lacions que puguin ser necessàries.
  - L'operació, manteniment o desmantellament de la instal·lació derivada de les proves pilot desenvolupades en el marc del Laboratori.

Compromisos per part de BIT Habitat:

- Posar a disposició del Barcelona Innova Lab un magatzem que pugui allotjar el RAC necessari per incorporar la tecnologia 5G als serveis disponibles a les persones usuàries.
- Habilitar un espai de treball no permanent per als usuaris i usuàries del Barcelona Innova Lab. Aquest espai podrà acollir de manera simultània un màxim de 8 persones treballant.
- Posar en marxa i gestionar una oficina tècnica que coordini totes les tasques necessàries per el correcte funcionament del Barcelona Innova Lab.
- Coordinar amb els Departaments i Àrees de l'Ajuntament tots els tràmits necessaris per implementar les proves pilot adjudicades.
- Posar el Barcelona Innova Lab a disposició de l'IMI, l'Ajuntament de Barcelona i els seus organismes autònoms municipals per al desplegament de projectes, proves, pilots o casos d'ús liderats pel Consistori.

Compliment dels objectius fundacionals:

Amb aquesta actuació, la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT compleix amb l'objectiu d'integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració amb empreses, institucions, organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma d'innovació urbana.

Concretament, es compleixen els objectius fundacionals següents:

- Potenciar iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.
- Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.
- Fomentar l'economia i la societat del coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les ciutats intel·ligents.

- Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.

Conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i la Fundació BIT Habitat per a la convocatòria del premi al repte urbà per a la regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles.

Data signatura: 13.9.22

Impacte monetari: 450.000,00 euros aportats a BIT Habitat.

Drets i obligacions:

Compromisos per part de l'IMU:

- Aportar el finançament màxim de 450.000 euros, per atorgar 3 premis de, màxim, 150.000 euros cadascun. Aquest finançament ha de permetre implementar 3 solucions diferents.
- D'acord amb el que fixa la convocatòria, que acompanya aquest document, els projectes seleccionats poden rebre una subvenció de fins al 80% dels seus costos elegibles amb un màxim de 150.000 euros d'import subvencionable.
- L'abonament, per part de l'IMU, a BIT HABITAT de l'import total de 450.000 euros es realitzarà mitjançant transferència bancària.
- Liderar els projectes des de la vessant tècnica, inclosa la implementació tècnica dels prototips.
- Comunicar el llançament i resultats de les proves pilots implementades en el marc d'aquest conveni. Totes les comunicacions faran referència a la col·laboració entre l'Ajuntament, l'IMU i BIT HABITAT, amb el segell Barcelona Innova.

Compromisos per part de BIT HABITAT:

- Identificar i adaptar l'instrument més adequat per donar resposta al repte o reptes urbans per a la regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles, resultants de la Convocatòria abans referida, en el marc d'aquest Conveni.
- Coordinar i gestionar íntegrament el repte o reptes esmentats. Aquesta gestió integral inclou:
  - Dissenyar del Pla Operatiu de la iniciativa (calendari i tasques) i coordinació del mateix.
  - Donar suport en la definició de la necessitat amb la cerca e interlocució dels actors necessaris.
  - Preparar i publicar tota la documentació associada i execució i seguiment de les tramitacions administratives, si s'escau.
  - Organització de reunions/activitats necessàries per assegurar els resultats de la iniciativa.

- Donar suport a la comunicació i les accions associades, si s'escau, o coordinació de la comunicació.
- Posar a disposició els recursos del Centre d'Innovació Urbana de Ca l'Alíer.
- Realitzar els pagaments als guanyadors del repte en els termes de la convocatòria.
- Definir, conjuntament amb l'IMU, els indicadors i impactes esperats que permetin mesurar els objectius assolits.

Compliment dels objectius fundacionals:

Amb aquesta actuació, la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT compleix amb l'objectiu d'integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració amb empreses, institucions, organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma d'innovació urbana.

Concretament, es compleixen els objectius fundacionals següents:

- Potenciar iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.
- Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.
- Fomentar l'economia i la societat del coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les ciutats intel·ligents.
- Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.
- Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació en Smart Cities.
- Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona, la Fira Internacional de Barcelona i la Fundació BIT Habitat per a l'impuls del Barcelona Innova Lab Mobility.

Data de signatura: 30.11.22

Impacte monetari: 1.400.000,00 euros que l'Ajuntament de Barcelona aportarà a la Fira Internacional de Barcelona.

La Fundació BIT Habitat no tindrà cap impacte monetari derivat d'aquest conveni.

Drets i obligacions:

Compromisos de la Fira de Barcelona:

- Assumir la direcció executiva i posada en marxa de la secretaria tècnica que gestioni i dinamitzi les diferents activitats del Projecte, la qual tindrà les funcions detallades al Pla de Treball que s'adjunta com Annex 1.
- Realitzar, mitjançant la secretaria tècnica, el seguiment dels diferents projectes duts a terme en el marc del Barcelona Innova Lab Mobility.
- Posar a disposició del Projecte Barcelona Innova Lab Mobility un espai en el recinte firal de Montjuïc a l'Avinguda Reina M<sup>a</sup> Cristina.
- Llançar, a través de la secretaria tècnica, els reptes triats pel Comitè de selecció.
- Cercar finançament privat i públic de tercers.
- Facilitar el contacte amb l'ecosistema empresarial tant local com internacional i identificar aquelles empreses que puguin estar interessades en els diferents projectes executats en el marc del Barcelona Innova Lab.
- Posicionar el Barcelona Innova Lab Mobility en les diferents fires locals i internacionals que consideri d'interès.
- Gestionar l'aportació econòmica a fer per l'Ajuntament de Barcelona per les activitats a desenvolupar en el Barcelona Innova Lab Mobility.

Compromisos de la BIT HABITAT:

- Posar en marxa i coordinar un servei de finestra única que reculli tots els projectes proposats per l'ecosistema.
- Facilitar la identificació dels tràmits burocràtics necessaris per desenvolupar els diferents projectes proposats, en col·laboració amb les diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona: llicències i permisos municipals, entre d'altres. Llançar el reptes i proves pilot que li siguin encomanats (finançats pels futurs patrocinadors del Lab) que es pactaran i descriuran mitjançant addendes a aquest conveni.
- Col·laborar en la definició de la metodologia més adequada per executar els diferents projectes. Participar en el Comitè de selecció de projectes.
- Facilitar el contacte i la comunicació amb les diferents àrees municipals d'interès en funció del projecte definit pel Comitè de selecció del Barcelona Innova Lab Mobility.
- Fer el seguiment dels projectes gestionats mitjançant la finestra única i de tots els tràmits municipals necessaris per poder testear la solució en l'espai públic.

- Posar a disposició el Centre d'Innovació Urbana, equipament municipal ubicat a Ca l'Alíer, incloent l'ateneu de fabricació 3D, el visualitzador de dades i el centre de proves 5G.

#### Compromisos de l'Ajuntament de Barcelona:

- Liderar i coordinar el desenvolupament del Barcelona Innova Lab Mobility i vetllar per a que les actuacions desenvolupades estiguin alineades amb l'interès general i compleixin amb els objectius del programa Barcelona Innovation Coast.
- Identificar les prioritats en el que fa referència a l'interès públic i a la construcció d'un model de ciutat més sostenible.
- Facilitar, mitjançant el Barcelona Innova Lab, l'ús de l'espai i les infraestructures públiques per part dels projectes seleccionats.
- Realitzar una aportació per un import total d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS MIL EUROS (1.400.000,00 euros), d'acord amb les actuacions i anualitats detallades en l'Acord Tercer d'aquest Conveni, que gestionarà Fira de Barcelona.

#### Compliment dels objectius fundacionals:

Amb aquesta actuació, la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT compleix amb l'objectiu d'integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració amb empreses, institucions, organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma d'innovació urbana.

#### Concretament, es compleixen els objectius fundacionals següents:

- Potenciar iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.
- Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.
- Fomentar l'economia i la societat del coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les ciutats intel·ligents.
- Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.
- Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació en Smart Cities.
- Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

**d) Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats descrites, tot indicant els criteris utilitzats per a la seva selecció, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones**

Els beneficiaris de les activitats de la Fundació són totes les persones que habiten a la ciutat de Barcelona, que es beneficiaran de les activitats que desenvoluparà la Fundació sense distinció de sexes.

Les entitats i persones beneficiàries de les actuacions són seleccionades mitjançant convocatòries obertes, usant un procediment de concurrència competitiva, garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència.

En el cas del projecte Connectem Barcelona, les persones beneficiàries han estat seleccionades per l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona, que és qui té la potestat de seleccionar persones en situació de vulnerabilitat. Les dades imprescindibles per executar el projecte han estat facilitades a BIT Habitat mitjançant un encàrrec de tractament de dades.

**e) Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any**

La Fundació ha dut a terme totes les seves activitats, independentment del gènere de les persones usuàries o beneficiàries d'aquestes activitats. Totes les accions realitzades s'han dut a terme promovent les condicions d'igualtat entre homes i dones i sense fer diferenciacions entre aquests.

## **2. Bases de presentació dels comptes anuals abreujats**

### **2.1. Imatge fidel**

a) Els comptes anuals abreujats reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació. Aquests s'han preparat a partir del registres comptables de l'entitat.

A 31 de desembre de 2012, el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació BIT Habitat és l'establert a:

- Llei 4/2008 de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relativa a les Fundacions, i les seves modificacions posteriors.
- Llei 21/2014, de 29 de desembre, del protectorat de les fundacions i de la verificació de l'activitat de les associacions declarades d'utilitat pública.
- Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.
- Resta de normes d'obligat compliment emeses per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Compte (ICAC).

La Fundació ha optat per l'aplicació dels criteris aplicables a les entitats de dimensió reduïda continguts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

b) No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per a mostrar la imatge fidel a què es refereix la legislació vigent en matèria d'entitats sense afany de lucre.

c) No ha calgut incloure informacions complementàries a la memòria, ja que l'aplicació de les disposicions legals ha estat suficient per presentar la imatge fidel.

## **2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats**

Tant en el desenvolupament del procés comptable de l'exercici econòmic com en la confecció dels presents comptes anuals, no ha estat vulnerat cap principi comptable obligatori a que es refereix la part primera de Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2011, de 14 de setembre.

## **2.3. Comparació de la informació**

Els comptes anuals dels exercicis 2022 i 2021 s'han formulat d'acord amb l'estructura prevista al Pla General de Comptabilitat de Fundacions i Associacions, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

## **2.4. Agrupació de partides**

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació.

## **2.5. Elements recollits en diverses partides**

Dins el balanç inclòs en els presents comptes anuals abreujats no hi ha elements patrimonials distribuïts en diverses partides.

## **2.6. Canvis en criteris comptables**

En el present exercici, s'ha modificat la comptabilització de l'Impost sobre el Valor afegit. S'aplicarà la regla de la prorrata general per a les despeses no vinculades directament amb la concessió de Ca l'alier.

## **2.7. Correcció d'errors**

No hi ha correcció d'errors.



### 3. Aplicació de resultats

A continuació, es detalla la proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici:

Bases de repartiment	Import 2022	Import 2021
Excedent de l'exercici	160.086,45	366.406,08
Total base de repartiment = Total aplicació	160.086,45	366.406,08
Aplicació a	Import 2022	Import 2021
Resultats d'exercicis anteriors	160.086,45	366.406,08
Total aplicació = Total base de repartiment	160.086,45	366.406,08

### 4. Normes de registre i valoració

S'han d'indicar els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents:

#### 4.1. Immobilitzat intangible

##### ***Criteris utilitzats de capitalització o activació***

És precís que, a més de complir la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, compleixi el criteri d'identificabilitat.

Els drets sobre béns cedits en ús gratuïtament estan reflectits en l'actiu del balanç pel valor que se'ls ha atribuït en el moment de la seva concessió, determinat d'acord amb el valor raonable del dret d'ús, i s'ha comptabilitzat en el patrimoni net la subvenció, donació o llegat en capital corresponent, pel mateix import del valor fixat.

El dret d'ús s'amortitza durant el termini de cessió. En els casos en què el termini és superior a la vida útil del bé sobre el qual hi ha els drets, aquests s'amortitzen durant el termini de vida útil.

Dins d'aquest epígraf s'inclou la cessió d'ús gratuïta d'una finca situada al carrer Fluvial, 102-118 de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Fundació. Aquesta finca va ser cedida el 21 de maig de 2014 per acord de la Comissió de Govern. La finalitat de la cessió de la finca, anomenada "Ca l'Alier", és establir un centre on la Fundació pugui desenvolupar les seves finalitats fundacionals. El període de cessió és per 20 anys.

La cessió d'ús es va valorar inicialment d'acord al mètode de valoració residual estàtic, segons allò disposat a l'article 22 del RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl que desenvolupa la Llei del Sòl (RDL 2/2008 de 20 de juny). L'import reconegut com a valor raonable ha estat d'1.990.224 euros. Les assumpcions preses han estat:

**VRS:** Valor de repercussió del sòl.



**Vv:** Valor de venda del m<sup>2</sup> d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

**K:** Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

**Vc:** Valor de construcció, €/m<sup>2</sup>, edificable de l'ús considerat.

**VRS:**  $(Vv/K) - Vc \rightarrow VRS: (2.732,80 \text{ €/m}^2 / 1,4) - 1.122,74 \text{ m}^2 = 829,26 \text{ €/m}^2$

Valor del terreny = Sostre x Valor unitari  $\rightarrow 2.400 \text{ m}^2 \times 829,26 \text{ €/m}^2 = \mathbf{1.990.224 \text{ €}}$ .

Adicionalment, en aquest epígraf també s'inclouen les obres de rehabilitació de l'esmentada finca realitzades durant els exercicis 2015 i 2017, amb el següents valors:

- Valor obres realitzades a l'exercici 2015: 620.052,29 euros.
- Valor obres realitzades a l'exercici 2017: 1.266.808,68 euros.
- Valor obres realitzades a l'exercici 2018: 1.039.339,63 euros.

Així com l'aportació de material realitzada per Schneider per rehabilitar l'esmentada finca valorat en 600.000 euros.

Per tant, el valor a 31 de desembre d'aquest intangible abans d'amortitzacions és de **5.516.424,60 euros**.

### **Amortització**

La Fundació ha amortitzat els "drets sobre els bens cedits en us gratuït" seguint un criteri lineal i segons el criteri de la norma comptable del 5%.

## **4.2. Immobilitzat material**

### **1. Valoració inicial**

L'immobilitzat material es troba registrat inicialment pel cost d'adquisició, i posteriorment es minora per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. En aquells immobilitzats materials en què es necessiti més d'un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o de cost de producció les despeses financeres que es meritin de la posada en condicions de funcionament i que han estat girades pel proveïdor o corresponen a algun tipus de finançament atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció de l'actiu. L'amortització es calcula de forma lineal, en funció dels anys de vida útil estimada dels actius, atenent a la depreciació que normalment tenen pel seu funcionament i ús.

### **2. Correccions valoratives**

El valor inicial dels elements de l'immobilitzat material s'ha de minorar, quan escaigui, amb l'import de l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

## 2.1. Amortització

Les amortitzacions s'han d'establir de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, tenint en compte la depreciació que normalment experimenten pel seu funcionament, ús i gaudiment, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que els pogués afectar.

S'ha d'amortitzar de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material que tingui un cost significatiu en relació amb el cost total de l'element i una vida útil diferent de la resta de l'element.

Els canvis que, si escau, es poguessin originar en el valor residual, la vida útil i el mètode d'amortització d'un actiu s'han de comptabilitzar com a canvis en les estimacions comptables, llevat que es tracti d'un error.

Quan, d'acord amb allò disposat en l'apartat següent calgui, reconèixer correccions valoratives per deteriorament s'han d'ajustar les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Cal procedir de la mateixa manera en cas de reversió de les correccions valoratives per deteriorament.

Els percentatges d'amortització aplicats han estat:

- Equips processos informació: 25%.
- Instal·lacions Pauta Senyaletica: 15%
- Resta elements d'immobilitzat material: 10%.

## 2.2. Deteriorament del valor

Es produeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable superi el seu import recuperable, entès aquest darrer com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

A aquests efectes, almenys al tancament de l'exercici, l'entitat ha d'avaluar si hi ha indicis que algun immobilitzat material pugui estar deteriorat, cas en el qual ha d'estimar el seu import recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.

Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar desapareguin, s'han de reconèixer com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que hauria estat reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

## 3. Baixa

Els elements de l'immobilitzat material s'han de donar de baixa en el moment de la seva alienació o disposició per una altra via o quan no se n'espera obtenir beneficis, monetaris o socials, o rendiments econòmics futurs d'aquests.

La diferencia entre l'import que, si escau, s'obtingui d'un element de l'immobilitzat material, net dels costos de venda, i el seu valor comptable determina el benefici o la pèrdua generats en donar de baixa aquest element, que s'ha d'imputar al compte de resultats de l'exercici en què es produeix.

Els crèdits per venda d'immobilitzat s'han de valorar d'acord amb allò que disposa la norma relativa a instruments financers.

#### **4.3. Arrendaments**

No hi hagut cap contracte d'arrendament considerat com a financer. Durant l'exercici 2021 i 2022 els arrendaments operatius que manté la Fundació corresponen a places d'aparcament.

#### **4.4. Actius financers i passius financers**

##### **a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració**

###### 1. Actius financers a cost amortitzat:

En aquesta categoria s'han classificat:

- a) Crèdits per operacions de les activitats: actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació, i
- b) Crèdits per la resta d'operacions: són aquells actius financers que tot i no tractant-se d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats de la Fundació i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. És a dir, inclou els crèdits diferents del tràfic de la Fundació, els valors representatius de deute adquirits cotitzats o no, els dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, les fiances i dipòsits constituïts, els dividendes a cobrar i els desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials de les diferents categories d'actius financers i passius financers, així com per al reconeixement de canvis de valor raonable.

Valoració inicial: Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims es poden registrar en el compte de resultats en el moment del seu reconeixement inicial.

Valoració posterior: Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat.

Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

## 2. Passius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'han classificat:

- a) Dèbits per operacions de les activitats: aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de la Fundació, i
- b) Dèbits per operacions no relacionades amb les activitats: aquells passius financers que, no tractant-se d'instruments derivats, no tenen origen en les activitats.

Valoració inicial: Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

Valoració posterior: Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import.

### **b) Correccions valoratives per deteriorament**

S'ha realitzat una correcció en l'actiu, degut a que, en exercicis anteriors, es va duplicar una factura de la compra de mobiliari. Ja s'ha realitzat la regularització.

### **c) Criteris emprats per al registre de la baixa d'actius financers i passius financers**

La Fundació dóna de baixa un actiu financer, o part del mateix, quan expiren els seus drets derivats o es cedeix la seva titularitat, sempre que el cedent es desprengui dels riscos i beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu.

La Fundació dóna de baixa un passiu financer quan l'obligació s'hagi extingit.

## **4.5. Impostos sobre beneficis**

La Fundació està inclosa entre les entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge. La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per a l'aplicació del règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002, atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3r de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre, el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al capítol II de l'esmentada llei, és del 10%.

## **4.6. Ingressos i despeses**

Les despeses meritedes durant l'exercici han estat comptabilitzades atenent la naturalesa de les mateixes i imputades al capítol corresponent del compte de resultats de la Fundació.

#### 4.7. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables s'han de comptabilitzar inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari s'han valorat pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie s'han valorat pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat.

S'imputen en el compte de resultats els següents tipus de subvencions, donacions i llegats:

- Les concedides per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació: s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es concedeixen, llevat si es destinen a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, cas en el qual s'imputaran en aquests exercicis.
- Les concedides per a finançar despeses específiques: s'imputen com a ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estiguin finançant.
- Els imports monetaris que es reben sense assignació a una finalitat específica s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es reconeixen.

Es consideren en tot cas de naturalesa irreversible les correccions valoratives per deteriorament dels elements en la part en què aquests han estat finançats gratuïtament.

#### 4.8. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les transaccions entre parts vinculades es realitzen atenent condicions normals de mercat.

### 5. Immobilitzat intangible

#### 1. Moviment durant l'exercici

Naturalesa	Saldo 01.01.2022	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2022
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	5.516.424,60	0,00	0,00	0,00	5.516.424,60
Aplicacions informàtiques	12.740,00	0,00	0,00	0,00	12.740,00
<b>TOTAL COST (A)</b>	<b>5.529.164,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.529.164,60</b>

<b>Saldo</b>	<b>Saldo 31.12.2022</b>
--------------	-------------------------

<b>Naturalesa</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Entrades</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspàs</b>	
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	1.023.183,41	275.821,23	0,00	0,00	1.299.004,64
Aplicacions informàtiques	8.492,50	3.185,00	0,00	0,00	11.677,50
<b>TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA (B)</b>	<b>1.031.675,91</b>	<b>279.006,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.310.682,14</b>

	<b>Saldo 31.12.2022</b>
<b>VALOR NET COMPTABLE</b>	
IMMOBILITZAT INTAGIBLE (A-B)	4.218.482,46

<b>Naturalesa</b>	<b>Saldo 01.01.2021</b>	<b>Entrades</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspàs</b>	<b>Saldo 31.12.2021</b>
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	5.516.424,60	0,00	0,00	0,00	5.516.424,60
Aplicacions informàtiques	12.740,00	0,00	0,00	0,00	12.740,00
<b>TOTAL COST (A)</b>	<b>5.529.164,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.529.164,60</b>

<b>Naturalesa</b>	<b>Saldo 01.01.2021</b>	<b>Entrades</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspàs</b>	<b>Saldo 31.12.2021</b>
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	747.362,18	275.821,23	0,00	0,00	1.023.183,41
Aplicacions informàtiques	5.307,50	3.185,00	0,00	0,00	8.492,50
<b>TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA (B)</b>	<b>752.669,68</b>	<b>279.006,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.031.675,91</b>

	<b>Saldo 31.12.2021</b>
<b>VALOR NET COMPTABLE</b>	
IMMOBILITZAT INTAGIBLE (A-B)	4.497.488,69

2. Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

## 6. Immobilitzat material

### 1. Moviment durant l'exercici

<b>Naturalesa</b>	<b>Saldo 01.01.2022</b>	<b>Entrades</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspàs</b>	<b>Saldo 31.12.2022</b>
Equip. per proc. d'informació	27.228,16	1.368,67	0,00	0,00	28.596,83
Mobiliari	34.541,36	0,00	0,00	0,00	34.541,36
Altres instal·lacions	410.495,99	63.167,16	0,00	0,00	473.663,15
<b>TOTAL COST (A)</b>	<b>472.265,51</b>	<b>64.535,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>536.801,34</b>

<b>Naturalesa</b>	<b>Saldo 01.01.2022</b>	<b>Entrades</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspàs</b>	<b>Saldo 31.12.2022</b>
Equip. per proc. d'informació	15.197,43	6.162,94	0,00	0,00	21.380,37
Mobiliari	5.853,66	4.171,94	0,00	0,00	10.025,60

Altres instal·lacions	112.454,94	37.313,18	0,00	0,00	149.768,12
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA (B)	133.506,03	48.136,70	0,00	0,00	181.174,09
<b>VALOR NET COMPTABLE</b>	<b>Saldo</b>				
	31.12.2022				
IMMOBILITZAT MATERIAL (A-B)	355.647,25				

<b>Naturalesa</b>	<b>Saldo</b> <b>01.01.2021</b>	<b>Entrades</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspàs</b>	<b>Saldo</b> <b>31.12.2021</b>
Equip. per proc. d'informació	26.424,16	804,00	0,00	0,00	27.228,16
Mobiliari	41.719,40	0,00	7.178,04	0,00	34.541,36
Altres instal·lacions	410.495,99	0,00	0,00	0,00	410.495,99
<b>TOTAL COST (A)</b>	<b>478.639,55</b>	<b>804,00</b>	<b>7.178,04</b>	<b>0,00</b>	<b>472.265,51</b>

<b>Naturalesa</b>	<b>Saldo</b> <b>01.01.2021</b>	<b>Entrades</b>	<b>Baixes</b>	<b>Traspàs</b>	<b>Saldo</b> <b>31.12.2021</b>
Equip. per proc. d'informació	8.545,85	6.651,58	0,00	0,00	15.197,43
Mobiliari	3.296,78	4.171,94	1.615,06	0,00	5.853,66
Altres instal·lacions	75.141,76	37.313,18	0,00	0,00	112.454,94
<b>TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA (B)</b>	<b>86.984,39</b>	<b>48.136,70</b>	<b>1.615,06</b>	<b>0,00</b>	<b>133.506,03</b>

<b>VALOR NET COMPTABLE</b>	<b>Saldo</b> <b>31.12.2021</b>
IMMOBILITZAT MATERIAL (A-B)	338.759,48

Les inversions de l'exercici 2021 inclouen:

- Compra de dispositius informàtics: routers i ordinadors.

Les inversions de l'exercici 2022 inclouen:

- Obres a Ca l'alier.
- Millora instal·lacions per planells a Ca l'alier.
- Compra de ordinadors.

## 7. Actius financers

### 7.1. Informació sobre les classes definides per la Fundació:

Els actius financers a llarg termini són els següents:

<b>2022</b>		
<b>CATEGORIES</b>	<b>Instruments de patrimoni</b>	<b>Crèdits, derivats i altres</b>
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTIZAT	100,00	37.625,39
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>37.625,39</b>

2021		
CATEGORIES	Instruments de patrimoni	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTIZAT	100,00	37.625,39
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>37.625,39</b>

Actius financers a cost amortitzat inclou fiances constituïdes per import de 37.625,39 euros amb venciment superior a cinc anys.

Els instruments de patrimoni de la Fundació corresponen íntegrament a la participació en l'entitat SOM ENERGIA, SCCL.

Els crèdits, derivats i altres a llarg termini corresponen a fiances constituïdes per import de 37.625,39 euros amb venciment superior a cinc anys.

## 7.2. Durant els exercicis 2022 i 2021 no s'han registrat pèrdues per risc de crèdit.

Els actius financers a curt termini són els següents:

2022	
CATEGORIES	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTIZAT	1.772.506,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.772.506,00</b>

2021	
CATEGORIES	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTIZAT	2.004.298,77
<b>TOTAL</b>	<b>2.004.298,77</b>

Actius financers a cost amortitzat a curt termini corresponen als saldos d'usuaris i altres deutors per import de 31.089,40 euros (veure Nota 7.3) i a les inversions financeres temporals per import de 1.150.522,70 euros (veure Nota 7.4).

## 7.3. Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis.

	SALDO 01.01.22	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.2022
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	1.425.430,11	2.609.282,81	4.003.623,52	31.089,40
<b>TOTAL</b>	<b>1.425.430,11</b>	<b>2.609.282,81</b>	<b>4.003.623,52</b>	<b>31.089,40</b>

	SALDO 01.01.21	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.2021
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	276.904,03	1.620.793,55	472.267,47	1.425.430,11
<b>TOTAL</b>	<b>276.904,03</b>	<b>1.620.793,55</b>	<b>472.267,47</b>	<b>1.425.430,11</b>

## 7.4. Inversions financeres temporals



Aquest epígraf correspon íntegrament a les bestretes pagades per la Fundació als beneficiaris de la convocatòria d'ajuts a la innovació urbana "La ciutat proactiva" realitzada per la Fundació.

La part atorgada a 31 de desembre de 2021 ha estat de 590.893,90 euros, mitjançant bestretes que s'han comptabilitzat a l'actiu de l'entitat atès que es troben pendent de justificar. L'import no atorgat resta registrat com un passiu exigible.

Finalment la part atorgada a 31 de desembre de 2022 ha estat de 500.000,00 euros per a la ciutat proactiva i 650.522,70 euros per la subvenció del repte panot XXI, mitjançant bestretes que s'han comptabilitzat a l'actiu de l'entitat atès que es troben pendent de justificar, així com 590.893,90 euros corresponents a exercicis anteriors, detallats en el paràgraf anterior. L'import no atorgat resta registrat com un passiu exigible.

## 7.5. Altres tipus d'informació

No existeixen circumstàncies de caràcter substantiu que afectin els actius financers, com ara litigis, embargaments, etc.

## 8. Passius financers

### 8.1. Valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers

Els passius financers a llarg termini són els següents:

CATEGORIA	DÈBITS, DERIVATS I ALTRES	
	2022	2021
A cost amortitzat	33.537,32	33.537,32
<b>TOTAL</b>	<b>33.537,32</b>	<b>33.537,32</b>

Els passius financers a curt termini són els següents:

CATEGORIA	DÈBITS, DERIVATS I ALTRES	
	2022	2021
Passius financers a cost amortitzat		
Altres deutes a curts termini	2.256.270,27	1.602.416,80
Creditors variis	200.959,46	196.173,75
<b>TOTAL</b>	<b>2.457.229,73</b>	<b>1.798.590,55</b>

L'epígraf d'altres deutes a curt termini a 31 de desembre de 2022 per import de 2.256.270,27 euros incorpora:

- 56.504,19 euros corresponen a l'import de la subvenció de capital atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per contractar el servei de desenvolupament i execució d'un projecte d'interiorisme de la finca Ca L'Alíer, pendent d'aplicar al tancament de l'exercici. Aquest import es correspon a l'IVA de les adquisicions que ha estat deduït.

- El deute amb l'Ajuntament de Barcelona per la probable devolució de l'IVA del 2020 (148.900,70 euros) de l'IVA del 2021 (46.462,74 euros) i de l'IVA del 2022 (51.424,54 euros)
- El deute amb l'Ajuntament de Barcelona per l'import cobrat de la devolució de l'IVA de l'exercici 2019, per un import de 178.085,75 euros.
- La subvenció finalista de Ciutat Proactiva per la part atorgada i pendent de justificar de l'exercici 2022 de 500.000,00 euros (Nota 7.4), així com la part atorgada per a la subvenció de repte panot XIII de 650.522,70 euros. (Nota 7.4). així com la part atorgada en exercicis anteriors pendents de justificar i la part no atorgada, per un total de 600.669,87 euros.
- Els dipòsits constituïts amb les empreses licitadores de la fundació per import 23.699,78 euros.

L'epígraf d'altres deutes a curt termini a 31 de desembre de 2021 per import de 1.602.416,80 euros incorpora:

- 56.504,19 euros corresponen a l'import de la subvenció de capital atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per contractar el servei de desenvolupament i execució d'un projecte d'interiorisme de la finca Ca L'Alíer, pendent d'aplicar al tancament de l'exercici. Aquest import es correspon a l'IVA de les adquisicions que ha estat deduït.
- El deute amb l'Ajuntament de Barcelona per l'import cobrat de la devolució de l'IVA de l'exercici 2019, per un import de 178.085,75 euros.
- El deute amb l'Ajuntament de Barcelona per la probable devolució de l'IVA del 2020 (148.900,70 euros) i de l'IVA del 2021 (46.462,74 euros)(veure Nota 11.2).
- La subvenció finalista de Ciutat Proactiva per la part atorgada i pendent de justificar durant l'exercici 2021 de 590.893,90 euros (Nota 7.4), així com la part atorgada en exercicis anteriors pendents de justificar i la part no atorgada, per un total de 580.922,76 euros.
- La subvenció de capital pel Pla de Xoc no executada, per import de 646,76 euros.

## **8.2. Periodificacions a llarg i curt termini de passiu**

En exercicis anteriors la Fundació va cobrar un import de 2.875.090,32 euros de Cisco Systems, S.L., d'acord amb el contracte formalitzat. Aquest import s'ha aplicat al finançament de les obres de rehabilitació de la finca Ca l'Alíer.

La totalitat de l'import satisfet per Cisco Systems, S.L. es considera com a lloguers pagats per anticipat a partir de la data de disposició de l'espai. La data de disposició va ser el 16 d'abril de 2019, havent-se imputat com a ingrés de l'exercici 2021 d'acord amb un criteri financer un import de 176.134,95 euros (169.523,72 euros a l'exercici 2021).

Periodificació a curt termini per un valor de 169.523,72 euros al 2021 i de 176.134,95 euros al 2022, correspon al reconeixement d'ingrés en concepte d'arrendament de CISCO que es meritara en el curt termini.

Periodificació a curt termini per valor de 50.714,48 euros al 2022 per una subvenció rebuda que es reconeixerà com a ingrés al 2023.

## 9. Fons propis

Correspon al fons dotacional raportat pel Patronat en el moment de la constitució de la Fundació de 66.000,00 euros, als excedents generals en exercicis anteriors de 504.074,15 euros, i a l'excedent de l'exercici actual de 366.406,08 euros.

No hi ha desemborsaments pendants.

No s'han rebut aportacions no dineràries.

No s'han rebut aportacions per compensar pèrdues d'exercicis anteriors.

No existeixen moviments dels fons especials (constitució, ampliacions, reduccions i extinció).

## 10. Subvencions, donacions i llegats

### a) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS DE CAPITAL

ENTITAT	SALDO 1.1.2022	ALTES	TRASPAS A RESULTATS	SALDO 31.12.2022	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	1.621.161,50	0,00	99.511,20	1.521.650,30	Cessió finca "Ca l'Alíer"
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.	488.273,10	0,00	30.000,00	458.273,10	Aportació material i instal·lacions elèctriques
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	202.760,22	0,00	28.285,61	174.474,61	Subvenció de capital interiorisme
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	69.748,51	0,00	10.117,06	59.631,45	Subvenció de capital Pla de Xoc
<b>TOTAL</b>	<b>2.381.943,33</b>	<b>0,00</b>	<b>167.913,87</b>	<b>2.214.029,46</b>	

ENTITAT	SALDO 1.1.2021	ALTES	TRASPAS A RESULTATS	SALDO 31.12.2021	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	1.720.672,70	0,00	-99.511,20	1.621.161,50	Cessió finca Ca l'Alíer
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.	518.273,10	0,00	-30.000,00	488.273,10	Aportació material i instal·lacions elèctriques
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	231.045,83	0,00	-28.285,61	202.760,22	Subvenció de capital interiorisme
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	79.865,57	0,00	-10.117,06	69.748,51	Subvenció de capital Pla de Xoc
<b>TOTAL</b>	<b>2.549.857,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-167.913,87</b>	<b>2.381.943,33</b>	

## b) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS DE EXPLOTACIÓ

ENTITAT	2022 IMPORT ATORGAT	2022 TRASPÀS A RTATS	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	169.279,00	-138.501,41	Prova pilot gestió espai públic mitjançant tecnologia dron.
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	1.804.314,06	-1.804.044,06	Coadjuvar les despeses de funcionament
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	450.000,00	-410.522,70	repte de regeneració urbana
<b>TOTAL</b>	<b>2.423.593,06</b>	<b>-2.353.068,17</b>	

ENTITAT	2021 IMPORT ATORGAT	2021 TRASPÀS A RTATS	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	2.136.473,76	-2.136.473,76	Coadjuvar les despeses de funcionament
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	450.000,00	-490.893,90	Subvenció Ciutat Proactiva
<b>TOTAL</b>	<b>2.586.473,76</b>	<b>-2.627.367,66</b>	

c) La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions i llegats rebuts.

## 11. Situació fiscal

### 11.1. Impost sobre beneficis

La Fundació s'acull a la Llei 49/2002 de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge. En aplicació del que estableix l'esmentada llei, la Fundació resta exempta parcialment de l'impost de societats. Atès que no realitza altres activitats no incloses en la seva finalitat fundacional, la base imposable de l'impost és zero.

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent.

11.2. El detall dels saldos amb Administracions Públiques és el següent:

EXERCICI 2022	Actiu	Passiu
Hisenda Pública deutora per IVA (4t. trimestre 2022, 2021 i 2020)	237.692,60	0,00
Hisenda Pública creditora per IRPF (4t. trimestre 2022)	0,00	13.897,81
Seguretat Social desembre 2022	0,00	9.550,07
	<b>237.692,60</b>	<b>23.447,88</b>
EXERCICI 2021	Actiu	Passiu
Hisenda Pública deutora per IVA (4t. trimestre 2021 i 2020)	195.363,44	0,00
Hisenda Pública creditora per IRPF (4t. trimestre 2021)	0,00	36.524,17
Seguretat Social desembre 2020	0,00	25.676,88
	<b>195.363,44</b>	<b>62.201,05</b>

El saldo a cobrar amb la Hisenda Pública dels exercicis 2022, 2021 i 2020 de 237.692,60 euros, correspon íntegrament als imports a deduir de les quotes del quart trimestre de les liquidacions de l'IVA dels respectius exercicis. En aquest sentit, la Fundació es dedueix la totalitat de l'IVA suportat de les despeses relacionades directament amb el manteniment de Ca l'alier, perquè l'edifici es considera un bé cedit per ús gratuït i no forma part de l'immobilitzat de la fundació. Per les despeses relacionades directament amb l'activitat fundacional de BIT HABITAT, no es dedueix l'IVA, degut amb la normativa vigent. Per les altres despeses comunes, s'aplica la llei de la prorrata general, que per aquest any 2022 s'aplicarà el 5%.

Al tancament de l'exercici 2021, la Fundació té oberts a inspecció els exercicis no prescrits d'acord amb la legislació vigent pels impostos que li son d'aplicació. La Fundació considera que s'han practicat adequadament les liquidacions dels esmentats impostos, per la qual cosa encara que sorgeixin discrepàncies en la interpretació de la normativa vigent pel tractament fiscal atorgat a les operacions, els eventuais passius resultants, en cas de materialitzar-se, no afectarien de manera significativa els presents comptes anuals simplificats.

## 12. Ingressos i despeses

1. En el compte de resultats del present exercici no hi ha despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de la Fundació.
2. Durant l'exercici 2022 la Fundació ha atorgat els ajuts monetaris a tercers que es descriuen en el punt 1.c d'aquesta memòria, per un import de 500.000 i 650.522,70 euros, respectivament.
3. Les despeses de personal han estat les següents:

DESPESES PERSONAL	2022	2021
Sous i Salariis	273.162,04	581.905,08
Seguretat Social	80.764,49	166.847,85
Altres despeses socials	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>353.162,04</b>	<b>748.752,93</b>

4. No s'ha produït cap venda de béns o prestació de serveis produïts per permuta de béns monetaris i serveis.
5. No s'han produït Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions.
6. Les despeses d'aprovisionaments de l'exercici 2021 i 2022 corresponen a treballs realitzats per altres entitats.

### 13. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

1. Informació sobre els actius corrents i no corrents que estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

La totalitat dels actius corrents i no corrents de la Fundació estan vinculats a l'activitat fundacional.

Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

No existeixen beneficis o pèrdues generats de l'alienació de béns i drets de la Fundació i no hi ha obligació de reinversió.

Càlcul pel qual es determina si s'ha destinat a les finalitats estatutàries el percentatge legal establert.

Conceptes (imports en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	2.843.968,20
Despeses indirectes ajustades (13b)	551.824,82
Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b)	2.292.143,38
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts).	1.604.500,37
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	2.132.058,25
<b>Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)</b>	<b>527.557,88</b>

Exer.	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe de l'exercici (€13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)						Import pdf.
				2018	2019	2020	2021	2022	Total	%compl.
2018	928.002	649.602	697.324	697.324	0	0	0	0	697.324	107,3%
2019	1.472.874	1.031.012	1.217.906		1.217.906	0	0	0	1.217.906	118,1%
2020	1.689.178	1.182.425	1.504.443			1.504.443	0	0	1.504.443	127,2%
2021	2.597.436	1.818.205	2.092.127				2.092.127	0	2.092.127	115,1%
2022	2.292.143	1.604.500	2.132.058					2.132.058	2.132.058	132,9%
Total	8.979.633	6.285.744	7.643.858	697.324	1.217.906	1.504.443	2.092.127	2.132.058	7.643.858	0

Concepte	Import en euros
Prestacions de serveis	3.980,00
Ingressos rebut amb caràcter periòdic	
Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions	
Subvencions oficials a les activitats	2.353.068,00
Donacions i altres ingressos per a activitats	
Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	
Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu	
Ingressos per arrendaments	319.006,30
Ingressos per serveis al personal	
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	
Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat de l'exercici	167.913,90
Ingressos financers	
Variació de valor raonable en instruments financers	
Diferències de canvi	
Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments (reversions)	
Deterioraments i pèrdues (reversions)	
Resultats per alienacions i altres	
Altres resultats	
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	
Reintegrant d'ajuts i assignacions	
Excés de provisions	
<b>Ingressos (1)</b>	<b>2.843.968,20</b>

Concepte	Imports en euros
Resultat positiu obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixen en l'adquisició o el millorament d'altres béns (2.1.)	0,00
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables amb finalitat específica, traspasats al resultat de l'exercici (2.2)	0,00
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables, de caràcter monetari i sense finalitat específica, destinats a incrementar la dotació (2.3)	0,00
<b>Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (3)=(Σ2)</b>	<b>0,00</b>
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4)	0,00
<b>Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (5)=(4)</b>	<b>0,00</b>
<b>Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)</b>	<b>2.843.968,20</b>



Conceptes (importos en euros)	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses
Ajuts concedits	1.150.389,00		1.150.389,00
Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern			0,00
Consum de béns destinats a les activitats			0,00
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles			0,00
Treballs realitzats per altres entitats	633.839,00	111.854,00	745.693,00
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	300.838,00	53.089,00	353.927,00
Provisions personal			0,00
Recerca i desenvolupament			0,00
Reintegrant de subvencions, donacions i llegats rebuts			0,00
Arrendaments i cànon		9.665,00	9.665,00
Reparacions i conservació		2.139,00	2.139,00
Serveis professionals independents	46.992,00	15.664,00	62.656,00
Transports			0,00
Primes d'assegurances		7.314,00	7.314,00
Serveis bancaris		245,00	245,00
Publicitat, propaganda i relacions públiques			
Subministraments		15.983,00	15.983,00
Altres serveis		8.991,00	8.881,00
Tributs		337,00	337,00
Altres despeses de gestió corrent			0,00
Resultats per alienacions i altres			0,00
Altres resultats			0,00
Despeses financeres			0,00
Variació de valor raonable en instruments financers			0,00
Diferències de canvi			0,00
Amortització de l'immobilitzat		326.654,00	326.654,00
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			0,00
Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments			0,00
Deterioraments i pèrdues			0,00
Resultats per alienacions i altres			0,00
Impostos sobre beneficis			0,00
<b>Despeses (7)</b>	<b>2.132.058,00</b>	<b>551.825,00</b>	<b>2.683.883,00</b>

Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (8.1.)	0,00	0,00	0,00
Import de les despeses derivades de les subvencions, donacions i llegats, no reintegrables i amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracomptable realitzat en els ingressos (8.2.)	0,00	0,00	0,00
<b>Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (9)=(8)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici)	0,00	0,00	0,00
Ajust negatiu comptabilitat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11)	0,00	0,00	0,00
<b>Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (12)=(10)+(11)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Despeses ajustades (13)=(7-9+12)</b>	<b>2.132.058,00</b>	<b>551.825,00</b>	<b>2.683.883,00</b>

D'acord amb el previst a l'article 333.2 de la Llei 4/2008, del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya, la Fundació ha de destinar almenys el 70% de les vendes i altres ingressos nets anuals al compliment de les finalitats fundacionals. L'aplicació del 70% dels ingressos s'ha de fer efectiva en el termini de 4 anys a partir de l'exercici següent al registre comptable.

## 14. Operacions amb parts vinculades

1. Informació dels següents tipus d'operacions amb parts vinculades:

Conceptes	Persona Vinculada	Exercici 2022	Exercici 2021
Subvenció oficial a les activitats	Ajuntament de Barcelona	2.353.068,17	2.627.367,66
<b>TOTAL</b>		<b>2.353.068,17</b>	<b>2.627.367,66</b>

2. No s'han meritat sous, dietes i remuneracions de qualsevol classe, en el curs de l'exercici pel personal d'alta direcció i pels membres de l'òrgan de govern. Tampoc no existeixen obligacions concretes en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan de govern i personal d'alta direcció.

No s'han registrat bestretes ni crèdits concedits al personal d'alta direcció i als membres de l'òrgan de govern, ni la Fundació ha assumit obligacions per compte d'aquests a títol de garantia.

L'alta direcció és exercida pels patrons de la Fundació.

## 15. Altre informació

1. El nombre de persones ocupades en el curs de l'exercici 202., distribuït per categories i desglossat per gènere, és de quatre persones amb contracte fix, totes elles dones, amb una mitjana anual de 6,65 persones ocupades.

Essent les categories:

	2022	2021
• Grup 2	2,65	11,45
• Grup 1	4	4
	<b>6,65</b>	<b>15,45</b>

2. Els components de l'òrgan de govern, a 31 de desembre de 2022, són:

<b>NOM</b>	<b>CÀRREC PATRONAT</b>
Ada Colau	Presidenta
Laia Bonet Rull	Vicepresident
Janet Sanz	Vicepresidenta
Michael Donaldson Carbón	Representant grup municipal
Jordi Martí Galbis	Representant grup municipal
Xavier Matilla Alaya	Representant grup municipal
Jordi Bea Costas	Representant grup municipal
Jordi Castellana Gamisans	Representant grup municipal
Miguel Raposo Riesco	Representant grup municipal
Carlos Manuel Rivadulla Oliva	Representant grup municipal
Montserrat Pareja	Patrona a títol personal
Vanessa Daza	Patrona a títol personal
Pilar Garcia Almirall	Patrona a títol personal
Maria Rubert	Patrona a títol personal
Teresa Serra Majem	Patrona a títol personal
Veronica Kuchinow	Patrona a títol personal

3. No hi ha operacions de l'exercici (o d'anteriors que encara tenen incidència econòmica) per a les quals s'hagi tramitat una autorització.
4. No existeixen operacions en què hi hagi algun tipus de garantia o limitacions de disponibilitat.
5. No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament que afectin els comptes anuals o que el coneixement des quals sigui útil per a l'usuari dels estats financers.
6. No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament dels comptes anuals que afectin l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.
7. Retribució auditors: els honoraris meritats per l'auditoria de l'exercici 2022 i 2021 han estat de 4.477 cada any.
8. A judici dels membres del Patronat, no hi ha cap altra qüestió a destacar que faci conèixer i justifiqui el compliment de les finalitats fundacionals i dels preceptes legals.

## 16. Informació segmentada

### RENDES EXEMPTES 2022


	Subvencions per activitats exemptes Article 6.1 1er. C)	Rendiments tresoreria Article 6.2	TOTAL
<b>INGRESSOS</b>	<b>2.843.968,35</b>	<b>0,00</b>	<b>2.843.968,35</b>
Ingressos per serveis	3.980,00	0,00	3.980,00
Subvencions oficials a les activitats	2.353.068,17	0,00	2.353.068,17
Imputació subvencions i donacions de capital a ingressos	167.913,87	0,00	167.913,87
Ingressos arrendament	319.006,31	0,00	319.006,31
Ingressos d'indemnitzacions	0,00	0,00	0
Altres ingressos financers	0,00	0,00	0,00
<b>DESPESES D'ACTIVITAT</b>	<b>2.683.881,90</b>	<b>0,00</b>	<b>2.683.881,90</b>
Arrendaments	9.664,54	0,00	9.664,54
Reparacions i conservació	2.138,88	0,00	2.138,88
Serveis de professionals	62.656,12	0,00	62.656,12
Serveis bancaris	245,40	0,00	245,40
Treballs realitzats per altres entitats	745.692,39	0,00	745.692,39
Primes d'assegurances	7.313,78	0,00	7.313,78
Altres serveis	1.159.269,94	0,00	1.159.269,94
Subministres	15.982,73	0,00	15.982,73
Altres tributs	337,30	0,00	337,30
Sous salaris i seg social	353.926,53	0,00	353.926,53
Amortització	326.654,29	0,00	326.654,29
<b>TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES</b>	<b>160.086,45</b>	<b>0,00</b>	<b>160.086,45</b>
<b>EXCEDENT/DÈFICIT</b>	<b>160.086,45</b>	<b>0,00</b>	<b>160.086,45</b>

### RENDES EXEMPTES 2021

	Subvencions per activitats exemptes Article 6.1 1er. C)	Rendiments tresoreria Article 6.2	TOTAL
<b>INGRESSOS</b>	<b>3.107.287,25</b>	<b>0,00</b>	<b>3.107.287,25</b>
Ingressos per serveis	-180,00	0,00	-180,00
Subvencions oficials a les activitats	2.646.754,71	0,00	2.646.754,71
Imputació subvencions i donacions de capital a ingressos	167.913,87	0,00	167.913,87
Ingressos arrendament	292.798,67	0,00	292.798,67
Altres ingressos financers	0,00	0,00	0,00
<b>DESPESES D'ACTIVITAT</b>	<b>2.740.881,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2.740.881,17</b>
Arrendaments	9.616,80	0,00	9.616,80
Reparacions i conservació	1.809,00	0,00	1.809,00
Serveis de professionals	94.261,01	0,00	94.261,01
Serveis bancaris	237,80	0,00	237,80
Treballs realitzats per altres entitats	552.159,14	0,00	552.159,14
Primes d'assegurances	7.313,79	0,00	7.313,79
Altres serveis	923.134,25	0,00	923.134,25
Subministres	6.973,74	0,00	6.973,74
Pèrdues per operacions activitats	69.479,78	0,00	69.479,78
Sous salaris i seg social	748.752,93	0,00	748.752,93
Amortització	327.142,93	0,00	327.142,93
<b>TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES</b>	<b>366.406,08</b>	<b>0,00</b>	<b>366.406,08</b>
<b>EXCEDENT/DÈFICIT</b>	<b>366.406,08</b>	<b>0,00</b>	<b>366.406,08</b>


A Barcelona, el 28 de març de 2023 queden formulats els Comptes Anuals de la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT, els quals són signats pel secretari de la Fundació amb el vist i plau de la presidenta.

La secretària

2023.06.  
02  
 15:02:34  
+02'00'

Maribel Fernández Galera

Vist i plau de la presidenta  
(per delegació)

 Laia Bonet Rull -  
DNI 39696738A  
(AUT)  
2023.06.08  
17:54:11 +02'00'

Laia Bonet Rull

**ANNEX 2 - Certificat de la Secretària de l'Entitat de l'aprovació dels comptes de la Fundació.**

**M<sup>a</sup> ISABEL FERNÁNDEZ GALERA**, Secretària de la **FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT)**

**CERTIFICO:**

- I. Que el 28 de març de 2023, de conformitat amb l'article 24 dels Estatuts de la Fundació Barcelona Institute of Technology for The Habitat (Bit Habitat), es va celebrar la reunió del Patronat, per mitjans telemàtics, amb l'emissió del vot electrònic.

La reunió del Patronat de la Fundació es va celebrar amb el quòrum legal necessari, d'acord amb allò que es preveu a l'article 24 dels Estatuts, atès que van assistir 14 membres en primera convocatòria.

- II. Que a la reunió del Patronat de la Fundació, celebrada a Barcelona, en data 28 de març de 2023, amb el quòrum necessari, es van adoptar, entre d'altres, els següents acords:

**Punt 2. Aprovar els comptes anuals 2022.**

Es sotmet a aprovació els comptes anuals del 2022, amb la següent pregunta:

“Aprovo els comptes anuals 2022.”

--	ACTIU	NOTA DE MEMÒRIA	31/12/2022	31/12/2021
	<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>4.611.855,10</b>	<b>4.873.973,56</b>
	I. Immobilitzat intangible	5		
		5	4.218.482,46	4.497.488,69
206, (2806), (2906)	1. Aplicacions informàtiques	5	1.062,50	4.247,50
208, (2808), (2908)	2. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	5	4.217.419,96	4.493.241,19
	II. Immobilitzat material	6		
		6	355.647,25	338.759,48
212,213,214,(2812), (2813),(2814),(2912), (2913),(2914)	1. Instal·lacions, maquinària i utillatge	6	323.895,03	298.041,05
215,216,(2815),(2816), (2915),(2916)	2. Mobiliari i equips per a processament d'informació	6	24.515,76	28.687,70
217,218,(2817),(2818), (2917), (2918)	3. Altre immobilitzat material	6	7.236,46	12.030,73
	VI. Inversions financeres a llarg termini	7		
		7	37.725,39	37.725,39
255,258,26	1. Altres actius financers	7	37.725,39	37.725,39
	<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>3.396.023,67</b>	<b>2.640.655,86</b>

	II. Usuaris, patrocinadors i deutors de els activitats i altres comptes a cobrar	7.3 11.2	268.782,00	1.620.793,55
440,441,442,(447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	7.3	31.089,40	1.425.430,11
4700,4707,4708,471,472,473	2. Altres crèdits amb les Administracions públiques	11.2	237.692,60	195.363,44
	IV. Inversions financeres a curt termini	7.4	1.741.416,00	578.868,66
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955, (598) 480,657	1. Crèdits a tercers	7.4	1.741.416,00	578.868,66
	V. Periodificació a curt termini		2.606,33	2.246,96
	VI. Efectiu i altres actius líquids equival.		1.383.218,74	438.746,69
570,572,574	1. Tresoreria		1.383.218,74	438.746,69
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>			<b>8.007.878,77</b>	<b>7.514.629,42</b>
PATRIMONI NET I PASSIU			NOTA DE MEMÒRIA	
			31/12/2022	31/12/2021
<b>A) PATRIMONI NET</b>			<b>ECPN</b>	
A-1) FONS PROPIS			ECPN	
I. Fons dotacionals o fons socials				
100, 101	1. Fons dotacional o fons social	ECPN	66.000,00	66.000,00
III. Excedents d'exercicis anteriors			ECPN	
120	1. Romanent	ECPN	870.480,23	504.074,15
129	V. Excedent de l'exercici	ECPN	870.480,23	504.047,15
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts			10	
130	1. Subvencions oficials de capital	10	160.086,45	366.406,08
131	2. Donacions i llegats de capital	10	2.214.029,46	2.381.943,33
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>			<b>1.989.755,59</b>	<b>2.165.890,54</b>
I. Deutes a curt termini			8.1	
1615,1635,171,172,173,175,176,180,185,189	1. Altres deutes a llarg termini	8.1	33.537,32	33.537,32
181	V. Periodificació a llarg termini	8.2	1.956.218,27	2.132.353,22
<b>C) PASSIU CORRENT</b>			<b>2.707.527,04</b>	<b>2.030.315,32</b>
II. Deutes a curt termini			8.1	
5115,5135,5145,521,522,523,525,526,551,554,5525,555,5565, 5566, 560, 561,569	1. Altres deutes a llarg termini	8.1	2.256.270,27	1.602.416,80
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar			8.1 11.2	
400,401,403,404,405, (406)	1. Proveïdors	8.1	224.407,34	258.374,80
475,476,477	2. Passius per import corrent i altres deutes amb les Administracions públiques	11.2	200.959,46	196.173,75
485, 568	V. Periodificacions a curt termini	8.2	23.447,88	62.201,05
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>			<b>8.007.878,77</b>	<b>7.514.629,42</b>

...



La Sra. Laia Bonet Rull; Sra. Janet Sanz Cid; Sr. Michael Donaldson Carbón; Sr. Xavier Matilla Ayala; Sra. Teresa Serra Majem; Sra. M<sup>a</sup> Pilar Garcia Almirall; Sr. Jordi Castellana Gamisans; Sra. Montserrat Pareja Eastway; Sra. Veronica Kuchinov; Sra. Pilar Conesa; Sr. Oriol Estela Barnet i el Sr. Javier Azemar Mallard voten a favor.

El Sr. Jordi Martí Galbis i el Sr. Miguel Raposo Riesco voten abstenció.

Cap membre del patronat fa cap comentari respecte aquest punt de l'ordre del dia.

Amb 12 vots a favor, 2 abstencions i cap vot en contra s'entenen aprovats els comptes anuals de 2022 de la fundació.

### **Punt 3. Actualització i aprovació de la Memòria d'ingressos i despeses**

Es sotmet a votació l'aprovació l'actualització de la Memòria d'ingressos i despeses 2023 amb la següent pregunta:

“Aprovo l'actualització de la Memòria d'ingressos i despeses 2023, d'acord amb la informació facilitada.”

És necessari actualitzar la memòria d'ingressos i despeses 2023, que determina el pressupost inicial de la Fundació BIT Habitat, per afegir l'aportació addicional inicial de 290.000,00€ per part de l'Ajuntament de Barcelona (Àrea d'Ecologia Urbana), destinats a incorporar la innovació en el Pla d'ombra.

Es planteja un nou repte urbà vinculat amb la tipologia d'elements que poden generar ombra de qualitat a l'espai públic. Concretament, per a aquells indrets on no és possible incorporar vegetació. Se cerquen solucions innovadores per generar ombra de manera modular, temporal i sostenible en tres tipus d'espais de la ciutat: carrers convencionals, zones de jocs infantils i espais de gran superfície, com ara el passeig de Llevant, el Port Olímpic, la plaça de Catalunya, la plaça d'Alfons Comín, el passeig de Colom, la plaça del Sol, etc.

Amb aquest propòsit, l'Àrea d'Ecologia Urbana, conjuntament amb BIT Habitat, faran una crida a l'ecosistema innovador per buscar noves solucions per generar ombres a l'espai públic amb caràcter modular, temporal i sostenible.

Aquesta actualització de l'aportació de l'Àrea d'Ecologia Urbana (prevista inicialment en 10.000,00€), suposa els canvis següents a la Memòria d'ingressos i despeses 2023:

### 3. Previsió de comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre 2023

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	Previsió Tancament 2023	Previsió Tancament 2022
<b>1. Ingressos per les activitats</b>	<b>1.969.720,99</b>	<b>2.625.199,02</b>
d) Subv, donac i llegats imputats a l'excedent de l'exercici	1.954.720,99	2.615.199,02
1X. Vendes i altres ingressos de l'activitat mercantil	15.000,00	10.000,00
<b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>	<b>700.000,00</b>	<b>1.190.000,00</b>
a) Ajuts concedits	700.000,00	1.190.000,00
5. Aprovisionaments	700.000,00	909.783,10
6. Altres ingressos de l'activitat	276.826,02	276.826,02
7. Despeses de personal	421.011,63	400.963,46
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>	<b>97.379,65</b>	<b>92.742,52</b>
a) Serveis exteriors	97.379,65	92.742,52
a2) Arrendaments i cànon	9.859,50	9.390,00
a3) Reparacions i conservació	2.683,06	2.555,29
a4) Serveis professional indep.	37.562,85	35.774,13
a6) Primes d'assegurances	10.561,06	10.058,15
a7) Serveis bancaris	44,73	42,59
a9) Subministraments	15.204,00	14.480,00
a10) Altres serveis	21.464,45	20.442,36
b) Tributs	0,00	0,00
<b>9. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>326.368,12</b>	<b>330.678,45</b>
<b>10. Aportacions, donacions i llegats traspasats al resultat</b>	<b>159.185,81</b>	<b>159.185,81</b>
<b>I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>160.973,42</b>	<b>137.043,32</b>
II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)	0,00	0,00
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)	160.973,42	137.043,32
19. Impost sobre beneficis		
<b>IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)</b>	<b>160.973,42</b>	<b>137.043,32</b>

### 3. Previsió de comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre 2023

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	Previsió Tancament 2023	Previsió Tancament 2022
<b>1. Ingressos per les activitats</b>	<b>1.679.720,99</b>	<b>2.625.199,02</b>
d) Subv, donac i llegats imputats a l'excedent de l'exercici	1.664.720,99	2.615.199,02
1X. Vendes i altres ingressos de l'activitat mercantil	15.000,00	10.000,00
<b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>	<b>410.000,00</b>	<b>1.190.000,00</b>
a) Ajuts concedits	410.000,00	1.190.000,00
5. Aprovisionaments	700.000,00	909.783,10
6. Altres ingressos de l'activitat	276.826,02	276.826,02
7. Despeses de personal	421.011,63	400.963,46
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>	<b>97.379,65</b>	<b>92.742,52</b>
a) Serveis exteriors	97.379,65	92.742,52
a2) Arrendaments i cànon	9.859,50	9.390,00
a3) Reparacions i conservació	2.683,06	2.555,29
a4) Serveis professional indep.	37.562,85	35.774,13
a6) Primes d'assegurances	10.561,06	10.058,15
a7) Serveis bancaris	44,73	42,59
a9) Subministraments	15.204,00	14.480,00
a10) Altres serveis	21.464,45	20.442,36
b) Tributs	0,00	0,00
<b>9. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>326.368,12</b>	<b>330.678,45</b>
<b>10. Aportacions, donacions i llegats traspasats al resultat</b>	<b>159.185,81</b>	<b>159.185,81</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>160.973,42</b>	<b>137.043,32</b>
II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)	0,00	0,00
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)	160.973,42	137.043,32
19. Impost sobre beneficis		
<b>IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)</b>	<b>160.973,42</b>	<b>137.043,32</b>

Per una banda, s'incrementen les aportacions (ingressos) en 290.000,00€ (essent l'aportació total de l'Àrea d'Ecologia Urbana de 300.000,00€), passant de 1.664.720,99€ a 1.954.720,99€.

Com a conseqüència, i atès que aquest import es destinarà, íntegrament, a la resolució d'un repte urbà mitjançant la implementació d'un pilot, s'incrementa en 290.000,00€ la partida d'ajuts concedits, que esdevé de 700.000,00€.

La Sra. Laia Bonet Rull; Sra. Janet Sanz Cid; Sr. Michael Donaldson Carbón; Sr. Xavier Matilla Ayala; Sra. Teresa Serra Majem; Sra. M<sup>a</sup> Pilar Garcia Almirall; Sr. Jordi Castellana Gamisans; Sra. Montserrat Pareja Eastway; Sra. Veronica Kuchinov ; Sra. Pilar Conesa; Sr. Oriol Estela Barnet i el Sr. Javier Azemar Mallard voten a favor.

El Sr. Jordi Martí Galbis i el Sr. Miguel Raposo Riesco voten abstenció.

Cap membre del patronat fa cap comentari respecte aquest punt de l'ordre del dia.

Amb 12 vots a favor, 2 abstencions i cap vot en contra s'entenen aprovada la Memòria d'ingressos i despeses 2023.

I per a què així consti, emeto la present certificació, en la ciutat de Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Vistiplau,

La Vicepresidenta,

 Ajuntament  
de Barcelona Laia Bonet Rull -  
DNI 39696738A  
(AUT)  
2023.04.20  
11:50:02 +02'00'

Laia Bonet Rull

La Secretària,

2023.04.1  
 Ajuntament  
de Barcelona 9 18:16:43  
+02'00'

M<sup>a</sup> Isabel Fernández Galera

