

FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2010**

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

Nota	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats total de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	10
3 Proposta de distribució de resultats	11
4 Normes de registre i valoració	12
4.1 Immobilitzat intangible	12
4.2 Immobilitzat material	12
4.3 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
4.4 Arrendaments	14
4.5 Actius financers	14
4.6 Existències	16
4.7 Fons Propis	16
4.8 Passius financers	16
4.9 Impost sobre beneficis	17
4.10 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	18
4.11 Ingressos i despeses	19
4.12 Provisions i passius contingents	20
4.13 Medi Ambient	21
4.14 Transaccions entres parts vinculades	21
5 Gestió del risc financer	21
5.1.Factors de risc financer	21
5.2 Estimació del valor raonable	22
6 Immobilitzat intangible	22
7 Immobilitzat material	24
8 Actius financers	26
9 Existències	29
10 Fons Propis	31
11 Subvencions donacions i llegats	34
12 Passius financers	34
13 Contingències i compromisos	36
14 Impost sobre beneficis i situació fiscal	37
15 Ingressos i despeses	40
16 Operacions amb parts vinculades	43
17 Informació sobre medi ambient	49
18 Fets posteriors al tancament	50
19 Altra informació	50
Informe de gestió	51

Foment de Ciutat Vella, SA

Balanços al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2010	2009
ACTIU NO CORRENT		149.915,82	2.631.615,06
Immobilitzat intangible	6	10.052,55	15.722,30
Patents, llicències, marques i similars		1.160,44	1.398,40
Aplicacions informàtiques		8.892,11	14.323,90
Immobilitzat material	7	132.645,91	161.414,02
Terrenys i construccions		41.302,71	41.302,71
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		91.343,20	120.111,31
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	8.2.1	0,00	2.442.874,00
Deutors empreses del grup			2.442.874,00
Actius per impost diferit	14	7.217,36	11.604,74
ACTIU CORRENT		27.244.762,00	21.951.084,70
Existències	9	1.037.297,42	928.839,10
Productes en curs		1.037.297,42	928.839,10
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		22.462.294,79	15.760.412,69
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.2	267.394,15	55.721,71
Clients empreses del grup i associades	8.2	17.447.007,65	13.989.706,41
Deutors variis	8.2	2.607.264,06	751.104,86
Actius per impost corrent	14	5,56	5,56
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	14	2.140.623,37	963.874,15
Inversions financeres a curt termini		2.809.396,94	3.772.360,05
Altres actius financers	8.3	2.809.396,94	3.772.360,05
Periodificacions a curt termini	8.4	110.510,64	205.858,53
Efectiu i altres actius líquids equivalents		825.262,21	1.283.614,33
Tresoreria		825.262,21	1.283.614,33
TOTAL ACTIU		27.394.677,82	24.582.699,76

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2010.

Foment de Ciutat Vella, SA

Balanços al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2010	2009
PATRIMONI NET		8.628.027,97	9.366.999,49
Fons propis	10	8.628.027,97	9.366.999,49
Capital		5.409.000,00	6.010.000,00
Capital escriturat		5.409.000,00	6.010.000,00
Reserves		3.107.566,77	2.609.562,38
Legal	10	335.713,28	260.969,57
Altres reserves	10	2.771.853,49	2.348.592,81
Resultat de l'exercici	3	111.461,20	747.437,11
PASSIU NO CORRENT		4.907,67	4.907,67
Deutes a llarg termini		4.907,67	4.907,67
Altres passius financers	12	4.907,67	4.907,67
PASSIU CORRENT		18.761.742,18	15.210.792,60
Deutes a curt termini		37.189,15	35.119,36
Altres passius financers	12	37.189,15	35.119,36
Creditors comercials i altres comptes a pagar		18.718.136,03	15.166.689,44
Proveïdors	12	13.109.998,86	9.098.257,61
Proveïdors, empreses del grup i associades	12	169.041,34	341.184,66
Creditors variis	12	3.298.809,24	4.651.884,68
Passius per impost corrent	14	33.446,40	301.913,20
Altres deutes amb les Administracions Públiques	14	2.106.272,96	772.882,06
Bestretes a clients	12	567,23	567,23
Periodificacions a curt termini	12	6.417,00	8.983,80
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		27.394.677,82	24.582.699,76

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2010.

Foment de Ciutat Vella, SA

Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2010	2009
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	15	1.070.443,22	7.922.156,91
Vendes		-	7.057.192,00
Prestacions de serveis		1.070.443,22	864.964,91
Aprovisionaments		(75.141,68)	(6.371.395,86)
Consum de mercaderies		-	(6.371.395,86)
Deteriorament de mercaderie , materies primeres i altres aprovisionaments	9	(75.141,68)	-
Altres ingressos d'explotació		3.117.635,24	3.451.217,19
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	15	7.504,16	6.939,18
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	11 i 15	3.110.131,08	3.444.278,01
Despeses de personal	15	(1.897.596,51)	(2.098.755,71)
Sous, salaris i assimilats		(1.551.842,91)	(1.731.491,61)
Càrregues socials		(345.753,60)	(367.264,10)
Altres despeses d'explotació		(2.014.858,70)	(1.781.744,54)
Serveis exteriors		(1.994.253,62)	(1.694.113,37)
Tributs		(13.880,52)	(15.232,23)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	8.2.2	(6.724,56)	(51.363,52)
Altres despeses de gestió corrent			(21.035,42)
Amortització de l'immobilitzat	6 i 7	(47.868,12)	(50.651,29)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		(3.174,96)	(28.675,63)
Resultats per alienacions i altres	15.5	(3.174,96)	(28.675,63)
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		149.438,49	1.042.151,07
Ingressos financers	15.6	152.876,20	8.901,56
De valors negociables i altres instruments financers		152.876,20	8.901,56
D'empreses del grup		90.342,97	3.613,72
De tercers		62.533,23	5.287,84
Despeses financeres	15.6	(143.084,40)	(3.839,58)
Per deutes amb empreses del grup		(92.149,83)	(3.839,58)
Per deutes de tercers		(50.934,57)	
RESULTAT FINANCER		9.791,80	5.061,98
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		159.230,29	1.047.213,05
Impostos sobre beneficis	14	(47.769,09)	(299.775,94)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		111.461,20	747.437,11
RESULTAT DE L'EXERCICI		111.461,20	747.437,11

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici 2010.

Foment de Ciutat Vella, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressat en Euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2010	2009
Resultat del compte de pèrdues i guanys		111.461,20	747.437,11
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		111.461,20	747.437,11

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2010.

Foment de Ciutat Vella, SA.

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripurat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2009	6.010.000,00	2.513.702,01	95.860,37	8.619.562,38
Total ingressos i despeses reconegudes			747.437,11	747.437,11
Variació del patrimoni net		95.860,37	(95.860,37)	
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2009	6.010.000,00	2.609.562,38	747.437,11	9.366.999,49

	Capital Escripurat	Reserves	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2009	6.010.000,00	2.609.562,38	747.437,11	9.366.999,49
Total ingressos i despeses reconegudes			111.461,20	111.461,20
Altres operacions amb socis o propietaris	-601.000,00	-249.432,72		-850.432,72
Variació del patrimoni net	-	747.437,11	(747.437,11)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010	5.409.000,00	3.107.566,77	111.461,20	8.628.027,97

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l' Estat total de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2009 i 2010.

Foment de Ciutat Vella, SA.

Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals finalitzats
el 31 de desembre de 2010 i 2009

(Expressats en Euros)

	Notes	2010	2009
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		159.230,29	1.047.213,05
Ajustament del resultat		141.017,65	26.144,58
Amortització de l'immobilitzat (+)	5 i 6	47.868,12	50.651,29
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	15.5	75.141,68	31.448,09
Variació de provisions (+/-)	8.2.2	27.799,65	(50.892,82)
Ingressos financers (-)	15.6	(152.876,20)	(8.901,56)
Despeses financeres (+)	15.6	143.084,40	3.839,58
Canvis en el capital corrent		404.544,29	(153.267,78)
Existències (+/-)	9	(183.600,00)	-
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(6.729.681,75)	3.365.987,58
Altres actius corrents (+/-)		1.062.698,38	(3.383.797,61)
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		3.812.750,66	2.319.226,39
Altres passius corrents (+/-)		(497,01)	(11.810,14)
Altres actius i passius no corrents (+/-)		2.442.874,00	(2.442.874,00)
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(299.281,36)	(294.713,96)
Pagament d'interessos (-)		(143.084,40)	(3.839,58)
Cobrament d'interessos (+)		152.876,20	8.901,56
Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		(309.073,16)	(299.775,94)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		405.510,87	625.375,89
 FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(13.430,26)	(4.675,37)
Immobilitzat intangible	5	0,00	(2.761,84)
Immobilitzat material	6	(13.430,26)	(1.913,53)
Altres actius			
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(13.430,26)	(4.675,37)
 FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	10	(850.432,72)	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer			
Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni			
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		(850.432,72)	-
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		(458.352,12)	620.700,52
 Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		1.283.614,33	662.913,81
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		825.262,21	1.283.614,33

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'Estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2009 i 2010.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es puguin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriu a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 L'objecte social de la Societat és realitzar, a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella, els serveis i actuacions que s'enumeren a continuació:

- a) L'actuació a Ciutat Vella de Barcelona mitjançant la realització de polítiques d'edificació, conservació i rehabilitació d'edificis, habitatges, comerços, carrers, places i espais d'oci.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- b) La realització d'estudis urbanístics, inclosa la redacció d'instruments de planejament i projectes d'urbanització, i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació per l'òrgan competent. La promoció de Plans Especials.
- c) La projecció i execució, per qualsevol dels sistemes previstos en la normativa vigent, d'operacions de regeneració urbana, de sòl i d'edificació.
- d) L'adquisició i alienació, per qualsevol títol, de terrenys i edificis, solars o edificis construïts o en construcció o rehabilitació, per a la seva construcció o rehabilitació, promoció i comercialització.
- e) L'adquisició, transmissió, constitució, modificació i extinció de tota classe de drets sobre béns mobles i immobles.
- f) L'execució d'obres d'infraestructura, d'urbanització, d'edificació, de parcel·lació de sòl, així com de remodelació i rehabilitació urbana i de dotació de serveis i instal·lacions urbanes d'ús i servei públic i, en general, la prestació de serveis relacionats amb la construcció, la rehabilitació, el manteniment i conservació dels edificis, públics o privats, i equipament i conservació dels edificis, públics o privats, i equipaments.
- g) Actuar com a promotor de l'adequació de les característiques dels habitatges a les exigències actuals de la demanda i a uns estàndards mínims d'habitabilitat.
- h) Actuar com a promotor immobiliari. Promoure la rehabilitació integral o parcial dels edificis i/o habitatges i locals.
- i) La prestació de tots tipus de serveis públics i privats de caràcter urbà, inclosa la planificació, execució i gestió d'obres i instal·lacions.
- j) Els serveis de reparació, conservació o manteniment de tot tipus d'obres, obres privades i públiques, obres noves d'edificació urbana, industrial, comercial, urbanització, sanejament i subministrament d'aigües, moviment de terres i similars.
- k) La redacció i tramitació de tot tipus d'estudis i projectes relacionats amb les activitats anteriorment assenyalades i amb assumptes mediambientals, estàndards mínims d'habitabilitat, mobilitat i transport.
- l) La prestació de serveis d'assessoria, consultoria, organització, gestió o administració empresarial a persones físiques i jurídiques relacionats amb el seu objecte social.
- m) Rebre encàrrecs d'estudis i de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transport i viabilitat.
- n) L'execució d'obres d'urbanització i d'edificació, de parcel·lació del sòl, de remodelació i de rehabilitació urbana i de dotació de serveis, infraestructures, equipaments.
- o) La construcció i explotació de zones d'aparcament i garatges.
- p) L'establiment de convenis amb tota classe de persones, organismes públics i privats, estimulants la participació o col·laboració en les activitats de la Societat de les associacions veïnals, de comerciants, professionals, artesans i altres persones i entitats.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- q) El foment del creixement de l'activitat econòmica, mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives de Ciutat Vella, estimulant i potenciant la cooperació entre iniciativa pública i privada.
- r) L' impuls de la recuperació de l'activitat comercial, professional i residencial de Ciutat Vella. La realització d'activitats de promoció, revitalització i dinamització de l'activitat econòmica, comercial, cultural, artística i d'oci a Ciutat Vella, sempre sota les directrius, estratègies i objectius determinats per l'Ajuntament de Barcelona.
- s) L' impuls a la reforma dels establiments i zones comercials, estimulant la cooperació entre la iniciativa privada i la pública, mitjançant la creació de zones i imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.
- t) Participar, d'acord a dret, en tot tipus d'organitzacions i societats relacionades amb el seu objecte social.
- u) Fundar noves societats i participar en el capital d'altres, prèvia comunicació a l'Ajuntament de Barcelona.
- v) Actuar com a beneficiària de les expropiacions a Ciutat Vella.

Les esmentades activitats podran ser exercides per la Societat directa o indirectament, mitjançant la constitució o participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

1.4 La durada de la Societat, és de catorze anys a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Un cop hagi expirat el termini de duració, revertiran a les entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques titulars de les accions de Classe A els actius i passius de la Societat, i, en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei, sense que aquesta reversió produeixi cap indemnització per part de les mateixes, sense perjudici del que es disposa en els articles 37, 38, 39, 40 dels Estatuts (que disposen, entre d'altres, sobre l'aplicació de beneficis, sobre el fons especial de reserva corresponent a l'amortització de les accions subscrietes pel capital privat i sobre la seva dissolució i/o liquidació).

Durant l'exercici 2010 s' ha iniciat el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 30 de juny de 2010, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 22 de desembre de 2010.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.9 i 14).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.5 i 4.8).
- Valoració de les existències (veure Nota 4.6).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2010, les corresponents a l'exercici anterior.

Alguns imports corresponents a l'exercici 2009 han estat reclassificats en els presents comptes anuals per fer-los comparables amb els de l'exercici actual i facilitar la seva comparació.

La reclassificació ha estat la següent:

	Euros	
	D	H
Altres actius financers	1.310.371	-
Creditors varis	-	1.310.371

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2010 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2010</u>
Base de repartiment	111.461,20
Pèrdues i guanys	111.461,20
Aplicació	
Reserva legal	11.146,12
Reserves voluntàries	60.189,05
Reserva estatutària	40.126,03

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends, excepte pel que fa referència a la dotació de la reserva estatutària esmentada a la Nota 10.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L' immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l' immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de d'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	4
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzats materials	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 18 de juny de 2008, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 16).

4.4 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

el cobrament de l' import dipositat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.6 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l' import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l' immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.7 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.8 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.9 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.10 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

- a) Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.3).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

b) Transferències rebudes d'altres institucions

La Societat rep també altres transferències corrents concedides per la Generalitat de Catalunya per finançar part de les despeses de rehabilitació associades a expedients de rehabilitació de finques de titularitat municipal gestionades per la Societat, per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona, les quals es reflecteixen a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per a considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.11 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar con fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Vendes

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

En l'exercici 2009 inclou les vendes dels drets de la Societat en l'edifici d'oficines construït a la Illa Rambla del Raval a l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el conveni subscrit en data 20 d'octubre de 2009.

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l' import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l' Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius.

- Ingressos per gestió de les obres

La Societat adjudica l' execució material de les obres a diferents constructors i realitza les funcions de direcció i coordinació de l'execució de les mateixes. Per aquest concepte la Societat factura un import als adjudicataris.

- Ingressos per facturació a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l' adjudicació de les obres.

- Ingressos per subvencions procedents de l' Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.12 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l' import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 13).

4.13 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.14 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l' experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2010 és:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2009			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(981,60)	(36.947,92)	(37.929,52)
Valor net comptable	1.398,40	14.323,90	15.722,30
2010			
Valor net comptable obertura	1.398,40	14.323,90	15.722,30
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(237,96)	(5.431,79)	(5.669,75)
Valor net comptable al tancament	1.160,44	8.892,11	10.052,55
A 31 de desembre de 2010			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.219,56)	(42.379,71)	(43.599,27)
Valor net comptable	1.160,44	8.892,11	10.052,55

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2009 va ser:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2008			
Cost	2.380,00	48.509,98	50.889,98
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(785,28)	(31.831,69)	(32.616,97)
Valor net comptable	1.594,72	16.678,29	18.273,01
2009			
Valor net comptable obertura	1.594,72	16.678,29	18.273,01
Altes		2.761,84	2.761,84
Dotació a l'amortització	(196,32)	(5.116,23)	(5.312,55)
Valor net comptable al tancament	1.398,40	14.323,90	15.722,30
A 31 de desembre de 2009			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(981,60)	(36.947,92)	(37.929,52)
Valor net comptable	1.398,40	14.323,90	15.722,30

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2010 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 31.878,18 euros (27.878,18 euros a 31 de desembre de 2009).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2010 és el següent:

	Terrenys i construccions	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 31 de desembre de 2009			
Cost	41.302,71	305.168,20	346.470,91
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(185.056,89)	(185.056,89)
Valor net comptable	41.302,71	120.111,31	161.414,02
2010			
Valor net comptable obertura	41.302,71	120.111,31	161.414,02
Altes	-	13.430,26	13.430,26
Dotació a l'amortització	-	(42.198,37)	(42.198,37)
Valor net comptable al tancament	41.302,71	91.343,20	132.645,91
A 31 de desembre de 2010			
Cost	41.302,71	318.598,46	359.901,17
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(227.255,26)	(227.255,26)
Valor net comptable	41.302,71	91.343,20	132.645,91

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2009 va ser:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	Terrenys i construccions	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 31 de desembre de 2008			
Cost	41.302,71	303.254,67	344.557,38
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)		(139.718,15)	(139.718,15)
Valor net comptable	41.302,71	163.536,52	204.839,23
2009			
Valor net comptable obertura	41.302,71	163.536,52	204.839,23
Altes		1.913,53	1.913,53
Dotació a l'amortització		(45.338,74)	(45.338,74)
Valor net comptable al tancament	41.302,71	120.111,31	161.414,02
A 31 de desembre de 2009			
Cost	41.302,71	305.168,20	346.470,91
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)		(185.056,89)	(185.056,89)
Valor net comptable	41.302,71	120.111,31	161.414,02

7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici corresponen principalment a la instal.lació d'un aparell elevador a les oficines de la Societat.

La Societat ha donat de baixa durant l'exercici 2010 actius totalment amortitzats per import de 37.596,18 euros.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 57.678,61 (53.150,86 euros l'any 2009).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer dels equips informàtics, centraleta de serveis de telefonia i màquines de fotocopiació per import de 54.941,44 (51.273,65 euros l'any 2009).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

Al 31 de desembre de 2010 i 2009, el valor dels immobles de forma separada es detalla a continuació:

	2010	2009
Valor de la construcció	41.302,71	41.302,71
Valor del terreny	-	-
Total	41.302,71	41.302,71

No hi ha hagut cap moviment l'any 2010.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha enregistrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2009 i 2010 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	2010		2009	
	Prèstecs i partides a cobrar	Total	Prèstecs i partides a cobrar	Total
Actius financers a llarg termini:			<u>2.442.874,00</u>	<u>2.442.874,00</u>
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)			2.442.874,00	2.442.874,00
Actius financers a curt termini:	<u>23.241.573,44</u>	<u>23.241.573,44</u>	<u>18.774.751,56</u>	<u>18.774.751,56</u>
- Clients per vendes i prestacions de serveis	267.394,15	267.394,15	55.721,71	55.721,71
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)	17.447.007,65	17.447.007,65	13.989.706,41	13.989.706,41
- Deutors varis	2.607.264,06	2.607.264,06	751.104,86	751.104,86
Altres actius financers	2.809.396,94	2.809.396,94	3.772.360,05	3.772.360,05
Periodificacions	110.510,64	110.510,64	205.858,53	205.858,53
Total	<u>23.241.573,44</u>	<u>23.241.573,44</u>	<u>21.217.625,56</u>	<u>21.217.625,56</u>

Sent els seus venciments els següents:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2010		
	2011	2012	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	267.394,15	-	267.394,15
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)	17.447.007,65	-	17.447.007,65
- Deutors varis	2.607.264,06	-	2.607.264,06
Altres actius financers	2.809.396,94	-	2.809.396,94
Periodificacions	110.510,64	-	110.510,64
Total	23.241.573,44	-	23.241.573,44

Els venciments de l'exercici 2009 eren:

	31 de desembre de 2009		
	2010	2011	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	55.721,71	-	55.721,71
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)	13.989.706,41	2.442.874,00	16.432.580,41
- Deutors varis	751.104,86	-	751.104,86
Altres actius financers	3.772.360,05	-	3.772.360,05
Periodificacions	205.858,53	-	205.858,53
Total	18.774.751,56	2.442.874,00	21.217.625,56

8.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre de 2010 el següent detall:

	2010	2009
Deutors per factures de repercussió despeses	267.394,15	55.721,71
Tesoreria General Seguridad Social, lliurament d'actius Generalitat de Catalunya	2.456.940,08	562.620,35
Altres deutors varis	34.846,14	34.846,14
Bestretes a proveïdors	10.834,94	72.560,47
Total deutors varis	2.607.264,06	751.104,86
Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)	17.447.007,65	13.989.706,41
Total	20.321.665,86	14.796.532,98

8.2.1 Saldos amb la Tesoreria General de la Seguridad Social

D'acord amb el conveni de col·laboració signat en data 13 de setembre de 2006 entre la Tesoreria General de la Seguridad Social i l'Ajuntament de Barcelona per tal de materialitzar la construcció d'un edifici d'oficines destinat a serveis propis de la Seguretat

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Social a la finca del carrer Arc del Teatre 63-65, la Societat ha rebut l'encàrrec d'execució d'aquestes obres, que es lliuren a la Tesoreria General de la Seguridad Social seguint el mateix procediment explicat a la Nota 4.3.

El saldo a 31 de desembre de 2010 correspon a l' import de l'obra executada, lliurada a la Tesoreria General de la Seguridad Social i pendent de cobrament a aquesta data.

8.2.2 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	2010	2009
Saldo inicial	102.057,96	51.165,14
Provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	(27.799,65)	50.892,82
Saldo final	<u>74.258,31</u>	<u>102.057,96</u>

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s' han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant l'exercici 2010 s'han reconegut 34.524,21 euros per pèrdues de crèdits comercials incobrables.

L' exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 20.321.665,86 euros (14.796.532,98 l'any 2009), un total de 19.938.793,87 euros (14.587.172,90 euros l'any 2009) són amb entitats públiques.

8.2.4 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 16

8.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2010 i 2009 recull l' import consignat a la Tesoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.5)

ACTUACIÓ	2010	2009
Expropiació Mestres Casals i Martorell	176.891,69	518.613,02
Expropiació Nou de Sant Francesc	34.233,39	34.233,39
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	269.690,36	592.777,83
Expropiació Sotstinent Navarro 14	659.090,41	1.272.780,43
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	
Expropiació Tallers 45 (Universitat Barcelona)		(2.465,64)
Expropiació Sant Pere més Baix 55	1.310.371,00	1.310.371,00
Altres dipòsits (locals de Cambó)	284.923,26	20.046,48
TOTAL	2.809.396,93	3.772.360,05

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 12.3)

8.4 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2010 i 2009 es compon dels conceptes i imports següents:

DESPESES ANTICIPADES	2010	2009
Pòlisses d'assegurances	22.200,38	25.398,44
Despesa financera anticipada de crèdits a llarg termini	88.310,26	180.460,09
TOTAL	110.510,64	205.858,53

9. EXISTÈNCIES

9.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici és el següent:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	Locals Comercials	Total
A 31 de desembre de 2009		
Cost	960.287,19	960.287,19
Pèrdua valor (deteriorament)	(31.448,09)	(31.448,09)
Valor net comptable	928.839,10	928.839,10
2010		
Valor net comptable obertura	928.839,10	928.839,10
Altes	183.600,00	183.600,00
Pèrdua valor (deteriorament)	(75.141,68)	(75.141,68)
Valor net comptable al tancament	1.037.297,42	1.037.297,42
A 31 de desembre de 2010		
Cost	1.143.887,19	1.143.887,19
Pèrdua valor (deteriorament)	(106.589,77)	(106.589,77)
Valor net comptable	1.037.297,42	1.037.297,42

El moviment i composició de les existències de la Societat l'any 2009 va ser:

	Locals Comercials	Total
A 31 de desembre de 2008		
Cost	960.287,19	960.287,19
Valor net comptable	960.287,19	960.287,19
2009		
Valor net comptable obertura	960.287,19	960.287,19
Pèrdua valor (deteriorament)	(31.448,09)	(31.448,09)
Valor net comptable al tancament	928.839,10	928.839,10
A 31 de desembre de 2009		
Cost	960.287,19	960.287,19
Pèrdua valor (deteriorament)	(31.448,09)	(31.448,09)
Valor net comptable	928.839,10	928.839,10

9.2 Locals comercials

Durant l'any 2010 la Societat ha procedit a la recompra d' un dels locals de l'Avinguda Cambó que es van adjudicar l'any 2005 mitjançant un procediment de concurs subhasta per incompliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions fixades en l' esmentat procediment (bàsicament, el manteniment d'uns nivells d'activitat comercials).

Tanmateix, la Societat ha iniciat el procediment per a la recuperació de 2 locals més de l'àmbit pels mateixos motius (incompliment de la condició de manteniment de l'activitat comercial) mitjançant la presentació de la corresponent demanda davant la instància

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

judicial corresponent i consignant els imports previstos a l'efecte en el mateix contracte de compra venda signat en el seu dia al jutjat mercantil.

També s'ha dotat correcció valorativa dels locals (veure Nota 15.5), donada la seva valoració de mercat per sota del seu cost d'adquisició.

9.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

10. FONS PROPIS

10.1 Capital i prima d'emissió

L' import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici ha estat el següent:

	Capital Social
A 1 de gener de 2010	6.010.000,00
Incrementos	-
Disminucions	(601.000,00)
A 31 de desembre de 2010	5.409.000,00

L' import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici 2009 va ser:

	Capital Social
A 1 de gener de 2009	6.010.000,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2009	6.010.000,00

Amb data 22 de desembre de 2010 s'ha procedit a elevar a públic la reducció de capital social conseqüència de l' amortització de 10.000 accions de la Classe B, corresponents al 25% del capital social en mans dels accionistes privats, segons allò previst en els Estatuts de la Societat (Nota 1.4).

El detall de les accions amortitzades l'any 2010 és el següent:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

ACCIONS CLASSE B	Numeració accions amortitzades	nombre accions	Capital nominal
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Núm.de 69.876 a 72.500	2.625	157.762,50
BBVA, SA	Núm. de 80.001 a 82.500	2.500	150.250,00
Invercartera, SA	Núm. de 87.751 a 89.500	1.750	105.175,00
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	Núm. de 93.251 a 94.500	1.250	75.125,00
Iniciativa para la Recuperació de Ciutat Vella, SL	Núm. de 98.876 a 100.000	1.125	67.612,50
SABA Aparcamientos, SA	Núm. de 96.751 a 97.500	750	45.075,00
		10.000	601.000,00

D'acord amb l' establert en l'article 38.2 dels estatuts de la Societat, els titulars de les accions amortitzades perceben, a més del seu valor nominal, el que figuri acumulat a aquella data en la Reserva estatutària descrita en la Nota 10.2. Així, l'any 2010 l' import corresponent a l'amortització de la primera anualitat (2010-2013) de les quatre que han de percebre els accionistes privats ha estat la següent:

ACCIONS CLASSE B	Quota amortització 2010		
	Retorn capital (25%)	% beneficis 2005-2009	Total
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	157.762,50	65.476,09	223.238,59
BBVA, SA	150.250,00	62.358,18	212.608,18
Invercartera, SA	105.175,00	43.650,73	148.825,73
Telefònica Soluciones Sectoriales, SAU	75.125,00	31.179,09	106.304,09
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	67.612,50	28.061,18	95.673,68
SABA Aparcamientos, SA	45.075,00	18.707,45	63.782,45
	601.000,00	249.432,72	850.432,72

El capital escripturat a 31 de desembre de 2010 es compon de 60.000 accions nominatives de 60,10 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades de l'1 al 60.000 per la classe A, i de 30.000 accions de la classe B, amb numeracions compreses entre 60.001 i 98.875 segons el detall:

	31 de desembre de 2010			
	%	Nombre accions		nominal
CAPITAL SOCIAL	100,00%	90.000		5.409.000,00
Classe A	66,67%	60.000		3.606.000,00
BIMSA	56,67%	51.000	Números 1 a 51.000	3.065.100,00
Diputació Barcelona	10,00%	9.000	Números 51.001 a 60.000	540.900,00
Classe B	33,33%	30.000		1.803.000,00
Caixa d'Estalvis i Pensions Barcelona	8,75%	7.875	Números 62.001 a 69.875	473.287,50
BBVA, SA	8,33%	7.500	Números 72.501 a 80.000	450.750,00
Invercartera SA	5,83%	5.250	Números 82.501 a 87.750	315.525,00
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	4,17%	3.750	Números 89.501 a 93.250	225.375,00
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	3,75%	3.375	Números 97.501 a 98.875 i 60.001 a 62.000	202.837,50
SABA Aparcamientos, SA	2,50%	2.250	Números 94.501 a 96.750	135.225,00

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Tal i com es recull a l'article 10 dels Estatuts de la Societat, les accions de la Classe A són intransferibles, a menys que siguin transmiseses a altres Administracions Públiques i d'altres entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques. Els accionistes de la Classe A tenen un dret de tempteig per a l'adquisició de les accions de la Classe B en tota transmissió d'aquestes accions.

10.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2010	2009
Legal i estatutàries:	1.294.746,62	1.200.358,27
Reserva legal	335.713,28	260.969,57
Reserva estatutària	959.033,34	939.388,70
Altres reserves:	1.812.820,15	1.409.204,11
Reserves voluntàries	1.812.699,11	1.409.083,07
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	<u>3.107.566,77</u>	<u>2.609.562,38</u>

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels Estatuts de la Societat es constitueix un fons de reserva per l'amortització de les accions de Classe B com a reserva estatutària. Es destina a aquesta reserva un 40% dels beneficis de l'exercici, una vegada dotada la reserva legal.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Aquesta reserva és indisponible.

11 SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

11.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ajuntament de Barcelona	3.047.460,09	3.378.455,20
Generalitat de Catalunya	<u>62.670,99</u>	<u>65.822,81</u>
Total	3.110.131,08	3.444.278,01

12 PASSIUS FINANCERS

12.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2010 i 2009 és el següent:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>Dèbits i</u>	<u>Dèbits i</u>
	<u>partides a pagar</u>	<u>partides a pagar</u>
<u>Passius financers a llarg termini</u>	<u>4.907,67</u>	<u>4.907,67</u>
- Altres passius financers	4.907,67	4.907,67
<u>Passius financers a curt termini</u>		
- Creditors comercials	13.109.998,86	9.098.257,61
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 16)	169.041,34	341.184,66
- Creditors varis	3.298.809,24	4.651.884,68
- Altres passius financers	37.189,15	35.119,36
- Bestretes a clients	567,23	567,23
- Periodificacions	<u>6.417,00</u>	<u>8.983,80</u>
	<u>16.622.022,82</u>	<u>14.135.997,34</u>
Total	<u>16.626.930,49</u>	<u>14.140.905,01</u>

Sent els seus venciments els següents:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Categories	a 31 de desembre de 2010		
	2011	2012	Total
- Creditors comercials	13.109.998,86	-	13.109.998,86
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	169.041,34	-	169.041,34
- Creditors varis	3.298.809,24	-	3.298.809,24
- Altres passius financers	37.189,15	4.907,67	42.096,82
- Bestretes a clients	567,23	-	567,23
- Periodificacions	6.417,00	-	6.417,00
Total	16.622.022,82	4.907,67	16.626.930,49

Els venciments l'any 2009 eren:

Categories	a 31 de desembre de 2009		
	2010	2011	Total
- Creditors comercials	9.098.257,61	-	9.098.257,61
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	341.184,66	-	341.184,66
- Creditors varis	4.651.884,68	-	4.651.884,68
- Altres passius financers	35.119,36	4.907,67	40.027,03
- Bestretes a clients	567,23	-	567,23
- Periodificacions	8.983,80	-	8.983,80
Total	14.135.997,34	4.907,67	14.140.905,01

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

12.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 16.

12.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 13.109.998,86 euros (9.098.257,61 euros l'any 2009) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 3.298.809,24 euros (4.651.884,68 euros l'any 2009) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2010	2009
Creditors per obres	13.109.998,86	9.098.257,61
	13.109.998,86	9.098.257,61
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 8.3)	2.809.396,93	3.772.360,05
Creditors per expropiacions	211.037,97	84.999,97
Altres creditors	278.374,34	794.524,66
Total deutors varis	3.298.809,24	4.651.884,68

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

12.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 2.809.396,943 euros (3.772.360,05 euros l'any 2009) correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2010 encara no han estat pagades als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 8.3).

12.3.2 Altres creditors

L' import de 278.374,34 euros (794.524,66 euros l'any 2009) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

12.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

En relació al que preveu la Llei 15/2010 de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, el passat dia 7 de juliol, a data 31 de desembre de 2010:

A) El promig de dies de pagament de les factures és de 21,56 dies

B) El percentatge de l' import pagat dins del termini marcat per la Llei, 55 dies, ha estat del 91,02%.

C) L' import de les obligacions pendents que, a la data anterior, han sobrepassat el límit dels 55 dies marcat per la Llei és de 11.334,68 euros.

13. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

13.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equipaments informàtics, centraleta telefonia i equips de reproducció de documents sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d' entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2010	2009
Menys d'un any	21.155,40	51.507,36
Entre un i cinc anys	10.920,74	20.604,95
Més de cinc anys	-	-
	<u>32.076,14</u>	<u>72.112,31</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 54.941,44 euros (51.273,65 euros l'any 2009). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

14 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

14.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

14.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2010 i 2009 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2010		2009	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit	7.217,36	-	11.604,74	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos	5,56	-	5,56	-
Hisenda Pública per IVA	395.910,53	12.179,13	364.892,95	27.349,54
Hisenda Pública per IVA no liquidat	1.744.712,84	2.007.896,76	598.981,20	657.366,81
Hisenda Pública per IRPF	-	52.620,03	-	53.876,18
Organismes de la Seguretat Social	-	33.577,04	-	34.289,53
Hisenda Pública per IS	-	33.446,40	-	301.913,20
	<u>2.147.846,29</u>	<u>2.139.719,36</u>	<u>975.484,45</u>	<u>1.074.795,26</u>

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

L'entrada en vigor, amb efectes retroactius a partir de la data de 1 de gener de 2006 de la Llei 3/2006, de 29 de març, que ve a modificar la Llei de l' IVA com a conseqüència de la Sentència del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees (TJCE) de 6 d'octubre de 2005, va implicar un canvi en el tractament de les transferències corrents en l' IVA i, per tant, incidia en el règim de deducció de l' IVA aplicat per la Societat fins l' esmentada data.

La naturalesa de les operacions realitzades per la Societat (serveis tècnics d' arquitectura i el lloguer d'immobles per encàrrec de l'Ajuntament (veure Nota 15.1)) va suposar que el règim de deducció de l' IVA que hauria d'haver aplicat la Societat des de l'exercici 2003 no era el de prorrata general, sinó el règim de sectors diferenciats d'activitat. I així es van tramitar pels exercicis 2003 i 2004 davant l'Agència Tributària les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia aplicant la regla de prorrata general (produint, per tant, una minoració en l' import de l' IVA suportat deduïble per la totalitat de bens i serveis adquirits en el desenvolupament de la seva activitat), punt que justament la sentència dictada pel TJCE esmentada anteriorment va assenyalar com a incompatible amb la Sexta Directiva, incidint en el règim de deducció de l' IVA aplicat per la Societat fins l' esmentada data.

En data 29 de desembre de 2008 va tenir lloc la notificació a la Societat de la resolució de les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia referents a l' IVA dels exercicis 2003 i 2004, que s'estimava parcialment, dictaminant que no existien sectors diferenciats d'activitat en la Societat perquè no realitzava activitats sotmeses a diferents règims de deducció. Per tant, la Societat no havia d'aplicar la regla de prorrata i tenia dret a la devolució completa de les quotes suportades.

El criteri manifestat per Hisenda implica que l'activitat que realitza Foment de Ciutat Vella respecte dels immobles llogats és l'objecte d'un encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Barcelona (qui n'és el titular i, per tant, qui ha de facturar i repercutir l' impost corresponent). I com a tal, l'encàrrec de gestió és una prestació de serveis, subjecta i no exempta, que tributa al tipus general del 16%. En conseqüència, pels exercicis 2003 i 2004 i amb data 9 de gener de 2009 es van rebre les notificacions de les resolucions amb les liquidacions corresponents a l' IVA repercutit no liquidat en el seu dia en concepte de la prestació de serveis de l'activitat vinculada a la gestió de les finques municipals.

El saldo a 31 de desembre de 2008 que recollia l' import Hisenda Pública deutora per devolucions d'impostos (interessos de demora inclosos) corresponia a les sol·licituds de devolució de l' IVA dels exercicis 2003 i 2004 que foren cobrades amb data 16 de gener de 2009. Els imports recuperats van ser condonats per part de l'Ajuntament de Barcelona i aplicats com a ingressos de l'exercici 2009.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

Amb data 19 de febrer de 2009 la Societat va presentar davant l'Agència Tributària la sol·licitud de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia referides a l'exercici 2005, d'acord amb els criteris manifestats per aquesta pels anys 2003 i 2004 i explicat en els paràgrafs anteriors que fou cobrada amb data 28 d'octubre de 2009 i que ha estat condonada per part de l'Ajuntament de Barcelona i enregistrada com a ingrés de l'exercici (veure Nota 15.3).

Durant l' any 2010 la Societat ha presentat davant l'Agència Tributària les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia aplicant el regim de sectors d'activitat diferenciats referents als exercicis 2006 i 2007, un cop acordada amb la mateixa Agència Tributària el tràmit a realitzar. Tanmateix, la Societat ha enregistrat al balanç adjunt sota l'epígraf "Hisenda Pública creditora per IVA" l' import estimat d'aquestes rectificacions pendents de presentar, sent el saldo resultant un import a pagar de 12.179,13 euros.

Des de l' exercici 2008 Foment de Ciutat Vella, S.A. ha aplicat el Règim de prorrata general, aplicant-se la deducció del 100% de l' IVA suportat i meritant l' IVA repercutit dels ingressos obtinguts de la gestió de les finques municipals, entesa aquesta com a prestació de serveis a l'Ajuntament de Barcelona.

14.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és el següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2010		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici			111.461,20
Impost sobre societats			47.769,09
Diferències permanents			
Diferències temporals:			
amb origen en l'exercici	24.057,86	(38.682,46)	(14.624,60)
amb origen en exercicis anteriors	24.057,86	-	24.057,86
		(38.682,46)	(38.682,46)
Base imposable (resultat fiscal)			144.605,69

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	2010	2009
Impost corrent	43.381,71	309.829,07
Impost diferit	-	-
Impost anticipat	4.387,38	(10.053,13)
	<u>47.769,09</u>	<u>299.775,94</u>

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable després de deduccions.

Les retencions i ingressos a compte suposen 9.935,31 euros (7.915,87 euros l'any 2009). L' import a pagar a l' Administració tributària per impost corrent ascendeix a 33.446,40 euros (301.913,20 euros l'any 2009).

14.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

	2010	2009
Actius per impostos diferits:		
Diferències temporàries	7.217,36	11.604,74
Impostos diferits	<u>7.217,36</u>	<u>11.604,74</u>

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2010	2009
Saldo inicial	11.604,74	1.551,61
Càrrec en el compte de pèrdues i guanys	(4.387,38)	10.053,13
Impost carregat directament a patrimoni net	-	-
Saldo final	<u>7.217,36</u>	<u>11.604,74</u>

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament els comptes anuals.

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1 Import net de la xifra de negocis

L' import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

L' import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

Categories	%	
	2010	2009
Vendes	0,00%	89,08%
Prestació de serveis	100,00%	10,92%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

L' import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	2010	2009
Venda edifici oficines Illa Robadors	-	7.057.192,00
Prestació de serveis oficina de l'habitatge	-	185.837,00
Prestació de serveis gestió finques municipals	597.673,20	570.096,29
Altres prestacions de serveis	472.770,02	109.031,62
TOTAL	1.070.443,22	7.922.156,91

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell.

Altres prestacions de serveis inclou la facturació emesa als contractistes en concepte de despeses de direcció, control, coordinació i gestió associades a l'execució de les obres (veure Nota 4.11).

15.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament a la repercussió de les despeses dels anuncis de publicació de procediments oberts de contractació als adjudicataris dels contractes.

15.3 Subvencions d'exploració incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici 2010 per transferències rebudes és el següent:

	2010	2009
Ajuntament de Barcelona	3.047.460,09	3.378.455,20
Generalitat de Catalunya	62.670,99	65.822,81
TOTAL	3.110.131,08	3.444.278,01

La subvenció rebuda de l'Ajuntament inclou l' import de 318.182,21 euros corresponent a l' IVA recuperat dels exercicis 2005, 2006 i 2007 (Veure Nota 14.1) (785.316,22 euros a

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

l'exercici 2009).

La subvenció rebuda de la Generalitat de Catalunya finança part de les despeses de rehabilitació d'algunes finques municipals gestionades per Foment de Ciutat Vella, SA per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

15.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2010	2009
Sous, salaris i assimilats	1.551.842,91	1.731.491,61
Cotitzacions a la Seguretat Social	338.694,17	361.023,87
Altres despeses socials	7.059,43	6.240,23
Despeses de personal	1.897.596,51	2.098.755,71

Al personal funcionari en comissió de serveis a la Societat (9 persones) i al Director General, se'ls ha aplicat la corresponent reducció salarial en compliment del Real Decret Llei 8/2010 de 20 de maig de mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2010	2009
Fixes:	29,34	32,75
- Directors	6,00	5,50
- Titulats, tècnics i administratius	23,34	27,25
Eventuals	4,08	2,67
	<u>33,42</u>	<u>35,42</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2010			2009		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	14	15	29	14	16	30
- Directors	3	2	5	3	2	5
- Titulats Tècnics i administratius	11	13	24	11	14	25
Eventuals	2	1	3	2	1	3
	<u>16</u>	<u>16</u>	<u>32</u>	<u>16</u>	<u>17</u>	<u>33</u>

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

15.5 Altres resultats

	2010	2009
Sancions	-	(1.320,90)
Pèrdues per deteriorament existències	-	(31.448,09)
Resultats exercicis anteriors	-	(5.381,29)
Altres despeses	(3.174,96)	-
Altres ingressos	-	9.474,65
	(3.174,96)	(28.675,63)

15.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2010	2009
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers d'empreses del grup	90.342,97	3.613,72
- Altres ingressos financers	62.533,23	5.287,84
	<u>152.876,20</u>	<u>8.901,56</u>
Despeses financeres:		
- Per deutes amb empreses del grup	(92.149,83)	(3.839,58)
- Per altres deutes	(50.934,57)	
	<u>(143.084,40)</u>	<u>(3.839,58)</u>
Resultat financer	<u>9.791,80</u>	<u>5.061,98</u>

El venciment l'any 2011 de la darrera anualitat de l' import de la venda dels drets de la Societat sobre l'edifici d'oficines de la illa Rambla del Raval (per import de 2.448.874 euros), genera els ingressos i despeses financers amb empreses del grup recollits en el quadre anterior.

Altres ingressos financers i les despeses financers per altres deutes inclouen els interessos meritats en les operacions de regularització de les declaracions d' IVA d'exercicis anteriors, cobrades i/o pagades l'any 2010.

16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

16.1 Empresa dominant

L'any 2010 no s'ha efectuat cap transacció amb la societat dominant ni és manté cap saldo pendent a 31 de desembre de 2010 amb la mateixa.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

No hi havia tampoc saldos pendents amb l'empresa dominant a 31 de desembre de 2009, any en que tampoc es va efectuar cap transacció.

16.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les societats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2010					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona BSM, SA IM Parcs i Jardins IMHisenda (IAE)		16.547.085,76 899.921,89				160.574,84 6.078,76 709,89 1.677,85
Total		17.447.007,65				169.041,34

	31 de desembre de 2009					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona BSM, SA IM Parcs i Jardins IMHisenda (IAE)	2.442.874,00	13.913.996,05 75.710,36				338.968,51 692,31 1.523,84
Total	2.442.874,00	13.989.706,41				341.184,66

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona inclou, d'una banda, 814.639,96 euros (343.138,98 euros l'any 2009) corresponents a la transferència corrent de l'exercici no ingressada a Foment de Ciutat Vella, SA a 31 de desembre. D'altra banda, inclou l' import pendent de cobrament de l'operació de venda dels drets de Foment de Ciutat Vella, SA a l'edifici d'oficines construït a la Illa de la Rambla del Raval per import de 2.352.531,11 euros (5.292.894 euros l'any 2009). La resta és el saldo pendent de cobrament corresponent a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici. La Societat, l'any 2010 ha efectuat lliuraments d'obra a l'Ajuntament per import de 28.377.530,39 euros (36.605.754,62 euros l'any 2009).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2010 per compte del Grup Ajuntament de Barcelona ha estat de:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	2010			2009	
	Ajuntament Barcelona	BSM	Total	Ajuntament Barcelona	Total
Certificacions d'obres lliurades	22.568.276,37	824.211,53	23.392.487,90	20.405.731,85	20.405.731,85
Gestió de sòl	5.809.254,02		5.809.254,02	16.200.022,77	16.200.022,77
Total	28.377.530,39	824.211,53	29.201.741,92	36.605.754,62	36.605.754,62

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2010			2009		
	Ajuntament Barcelona	BSM	TOTAL	Ajuntament Barcelona	BSM	TOTAL
Saldo inicial	10.901.513,02	75.710,36	10.977.223,38	9.794.864,61	1.013.759,88	10.808.624,49
Inversió gestionada	28.377.530,39	824.211,53	29.201.741,92	36.605.754,62		36.605.754,62
Transferències cobrades	(25.899.138,71)		(25.899.138,71)	(35.499.106,21)	(938.049,52)	(36.437.155,73)
Saldo final	13.379.904,70	899.921,89	14.279.826,59	10.901.513,02	75.710,36	10.977.223,38

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

	2010		2009	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	3.047.460,09	597.673,20	3.378.455,20	570.096,29
Bagursa	-	-	-	185.837,00
ICUB	-	-	-	37.357,81
Total	3.047.460,09	597.673,20	3.378.455,20	793.291,10

Despeses

	2010		2009	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	19.793,75	5.069,64	11.394,70
IMPJ	-	3.006,36	-	2.387,28
IMH	-	10.649,87	-	9.821,98
BSM	5.151,49	-	-	-
Total	5.151,49	33.449,98	5.069,64	23.603,96

16.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2010 del personal de Direcció, entenen aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 411.007,62 (483.324,56 euros l'any 2009) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

16.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, on s'exposa als administradors el deure de comunicar el Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l'interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229 de l'esmentat Text Refós, els administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

Nom o denominació social del conseller	Societat	Activitat	Participació Directa (%)	Càrrec
Saba Aparcamientos, SA	SABA Italia, Spa	Explotació d'aparcaments	100,00	
	Parcheggi Largo Bellini, Srl	Explotació d'aparcaments	80,00	
	Parcheggi Pisa, Srl	Explotació d'aparcaments	80,00	
	Park Maggiore, Spa	Explotació d'aparcaments	70,00	
	Modena Parcheggi, Spa	Explotació d'aparcaments	13,32	
	Bologna&Fiera Parking, Spa	Explotació d'aparcaments	12,50	
	Port Mobility Spa	Explotació d'aparcaments	10,00	
	Parcheggio Porta Trento, Srl	Explotació d'aparcament	20,00	
	Societa Immobiliare Parcheggi Auto SIPA, Spa	Explotació d'aparcaments	71,77	
	Metrò Perugia, Scarl	Explotació d'aparcaments	14,49	
	Semplicità, Spa	Explotació d'aparcaments	9,04	
	Saba Estacionamientos de Chile, SA	Explotació d'aparcaments	100,00	
	Saba Park Chile, SA	Explotació d'aparcaments	99,88	
	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes, SA	Explotació d'aparcaments	99,99	
	Sociedad Concesionaria Subterra, SA	Explotació d'aparcaments	100,00	
Sociedad Concesionaria Subterra Dos, SA	Explotació d'aparcaments	100,00		

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	Saba Portugal-Parques de Estacionamiento, SA	Explotació d'aparcaments	100,00	
	Lizestacionamentos-Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamiento, SA	Explotació d'aparcaments	100,00	
	Societat Pirenaica d'Aparcaments, SA	Explotació d'aparcaments	60,00	
	Societat d'Aparcaments de Terrassa, SA	Explotació d'aparcaments	88,04	
	Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, SL	Explotació d'aparcaments	100,00	
	Saba Aparcament Santa Caterina, SL	Explotació d'aparcaments	92,00	
	Saba Aparcamientos de Levante, SL	Explotació d'aparcaments	50,00	
	Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes) Sociedad Concesionaria, SL	Explotació d'aparcaments	33,33	
	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, SA	Explotació d'aparcaments	100,00	
	Saba Estacionamentos do Brasil Ltda	Explotació d'aparcaments	99,99	
	Sanef Saba Parkings France	Explotació d'aparcaments	50,00	
	Proeixample, Sa	Explotació d'aparcaments	4,10	Conseller
Invercaterra, SA	Metropolis Inmobiliarias y Restauraciones, SL	Immobilària	5,11	
	Rent & Buildings, SL	Immobilària	5,02	
	ProEixample, SA	Immobilària	3,84	
Assumpta Escarp Gibert	Proeixample, SA	Gestió inversions municipals		Vocal
	Transports Mpals, de Barcelona, SA	Serveis transport col.lectiu de viatgers a Barcelona		Presidenta
Ramon Garcia Bragado i Acín	Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	Gestió inversions municipals		President
	22@BCN, SA	Gestió inversions municipals		Conseller
	Barcelona Gestió Urbanística, SA	Gestió inversions municipals		President
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Promoció i gestió del desenvolupament urbanístic i execució de les obres d'infraestructura a l'àmbit de Sagrera-Sant Andreu		Conseller
	Pro Nou Barris, SA	Gestió inversions municipals		President
	Regesa Aparcaments i Serveis, SA	Construcció i gestió d'aparcaments		President

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió , SA (REGESA)	Promoció i rehabilitació d'habitatges socials		Vicepresident segon
	Fira 2000, SA	Gestió i execució de l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Vía		Conseller
	ProEixample, SA	Gestió inversions municipals		Conseller
	Barcelona Regional, AMDUI; Sa	Prestació de serveis d'assistència tècnica en els àmbits de les infraestructures i desenvolupament urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona		Vicepresident
Pilar Solans Huguet	Pro Nou Barris, SA	Gestió inversions municipals		Membre Consell Administració
	Barcelona Gestió Urbanística, SA	Gestió inversions municipals		Membre Consell Administració
Jordi Díez Díez	Abertis Infraestructuras, SA	Concessions d'infraestructures		
	Saba Aparcamientos	Explotació d'aparcaments		Director General
	Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, SL	Explotació d'aparcaments		Administrador únic
	Societat d'Aparcaments de Terrassa, SA	Explotació d'aparcaments		President
	Saba Aparcamientos de Levante, SL	Explotació d'aparcaments		Administrador Mancomunat
	Saba Aparcamet Santa Caterina, SL	Explotació d'aparcaments		Administrador únic
	SABA Italia, Spa	Explotació d'aparcaments		Vicepresident
	Saba Portugal-Parques de Estacionamiento, SA	Explotació d'aparcaments		President
	Societat Pirenaica d'Aparcaments, SA	Explotació d'aparcaments		Conseller
	Saba Estacionamientos de Chile, SA	Explotació d'aparcaments		President
	Saba Park Chile, SA	Explotació d'aparcaments		President
	Sociedad Concesionaria Subterra, SA	Explotació d'aparcaments		President
	Sociedad Concesionaria Subterra Dos, SA	Explotació d'aparcaments		President
Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes) Sociedad Concesionaria, SL	Explotació d'aparcaments		Conseller	

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes, SA	Explotació d'aparcaments		President
	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, SA	Explotació d'aparcaments		President
	Sanef Saba Parkings France	Explotació d'aparcaments		Administrador titular
	Proeixample, Sa	Explotació d'aparcaments		Representant del conseller SABA Aparcamientos, SA (des de 20/04/2010)
Eduard Mendiluce Fradera	ProEixample, SA	Immobiliària		Conseller
Lluís Castells Arcas	Barcelona Emprèn, SCR, SA	Promoció, mitjançant la presa de participacions temporals al seu capital, de societats no financeres, de dimensió petita, que desenvolupin activitats empresarials innovadores, bàsicament a Barcelona i la seva àrea d'influència, que no cotitzin en el primer mercat de les Borses de Valors ni en cap mercat secundari organitzat i que no estiguin participades en més d'un 25% per empreses que cotitzen en aquests mercats o que tinguin la consideració d'entitat financera i/o d'entitat financera - electrònica		Conseller
	Torre de Collserola, SA	Gestió i explotació de la infraestructura de telecomunicacions		Vicepresident del Consell d'Administració

17 INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l' impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2010

(Expressada en Euros)

adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d' activitats relacionades amb el medi ambient.

18 FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2010 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

19 ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2010 i 2009 per la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les mencionades companyies no han facturat a la Societat cap import l'exercici 2010 per serveis distints a l'auditoria

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Foment de Ciutat Vella, SA es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta.

Foment de Ciutat Vella, SA tindrà una durada màxima de catorze anys i, al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les administracions públiques, un cop amortitzades les accions del capital privat.

El 18 de desembre de 2000 es va celebrar la Junta General de la societat mixta que va acordar dividir les activitats de la societat, segons l'article 49 de la Carta Municipal de Barcelona, en dues branques:

a) Activitats de servei públic (actuacions d'iniciativa municipal)

Aquest àmbit inclou la gestió de les operacions del Programa d'Actuació Municipal (PAM), que l'Ajuntament encarregui a la societat, així com l'elaboració del planejament urbanístic i el disseny dels nous espais urbans o la remodelació dels existents.

S'inclouen en aquesta línia de treball les actuacions de promoció econòmica vinculades als objectius estratègics de revitalització de Ciutat Vella.

També formen part d'aquesta línia d'actuacions la gestió i manteniment d'una part del conjunt d'edificis municipals ubicats a Ciutat Vella, que actualment no es troben adscrits al servei públic i que han estat objecte d'un encàrrec específic a Foment de Ciutat Vella, SA.

b) Activitat econòmica de mercat (actuacions de caràcter públic –privat)

Són operacions d'obtenció o venda de sòl o sostre, ja sigui en forma de solars, edificis sencers, habitatges o locals comercials, que es desenvoluparan amb l'objectiu d'impulsar la regeneració del teixit urbà i la dinamització econòmica del districte, donant entrada a la participació de la iniciativa privada en aquest tipus d'actuacions.

Actuacions d'iniciativa municipal

Projectes i obres

Durant l'exercici 2010 s'han continuat desenvolupant les actuacions en urbanització i en equipaments públics que a l'acabament de l'exercici anterior es trobaven en curs. Les obres de cada projecte continuen tal i com estava previst al calendari .

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

- Reforma del Palau Alòs com a equipament social multifuncional. Situat al carrer Sant Pere Més Baix, 55, es rehabilita integralment per a nous usos socials. Acollirà una escola bressol, un casal de joves i una escola d'adults. A l'acabament del 2010, l'obra es trobava molt avançada, amb la distribució i l'adequació dels espais interiors completades i la façana principal rehabilitada ja descoberta un cop retirada la bastida d'obra. Previsió final d'obra: febrer 2011.
- Construcció de l'edifici annex al Museu Picasso. El nou edifici és arquitectònicament independent del palau medieval que acull el museu i s'ubica a la plaça Jaume Sabartés, fent cantonada amb el carrer Flassaders. Acollirà el centre d'estudis i documentació, la biblioteca i l'arxiu, així com diverses dependències destinades a la difusió de l'obra picassiana. A l'acabament del 2010, l'obra estava a punt de ser acabada, un cop completada tota l'estructura de l'edifici, conformada de soterrani, planta baixa i una planta, feta la distribució interior d'espais, i col·locada la gran vidriera de la façana. Previsió final d'obra: febrer 2011.
- Rehabilitació de l'edifici del carrer Regomir, 7-9 i adequació interior del Centre Cívic Pati Llimona. L'edifici dels números 7-9 es rehabilita de manera integral per tal d'ampliar l'espai del centre cívic, que ocupa la finca del costat situada al número 3 del mateix carrer. Es conserva la façana original i molts dels seus detalls ornamentals, mentre que bona part de l'estructura interna de l'edifici s'ha enderrocat i ha estat alçada de nou. L'actuació comporta una redistribució general de les actuals dependències del centre cívic. Previsió final d'obra: agost 2011.

A aquestes actuacions que han continuat en curs, se n'hi han afegit quatre més iniciades al llarg del 2010 i que continuaven desenvolupant-se a l'acabament de l'any.

- Remodelació del carrer Joaquín Costa. L'objectiu fonamental és la reordenació de l'espai públic, amb prioritat per als vianants, i la instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus. La remodelació del carrer es completa amb la renovació del mobiliari urbà, la millora de les xarxes de subministrament de serveis i la col·locació d'arbrat. Els treballs s'han afrontat en tres fases per tal de minimitzar l'impacte de les obres. A l'acabament de l'any, havien finalitzat les dues primeres fases (Joaquín Costa entre Carme i Peu de la Creu, i entre Peu de la Creu i Ferlandina). Es trobava en curs la tercera i última, compresa entre Ferlandina i Torres i Amat. Previsió final d'obra: abril 2011.
- Rehabilitació de l'antic edifici de La Seca per a equipament cultural. L'edifici situat al número 40 del carrer Flassaders es rehabilita de manera integral. La gestió i ús del nou equipament correspondrà per un període de deu anys a l'Espai Brossa, que el destinarà a centre d'arts escèniques, de creació i de recerca i difusió de la màgia. Previsió final d'obra: abril 2011.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

- Construcció de l'aparcament soterrat de la plaça de la Gardunya. El mes de setembre es van iniciar les obres de construcció de l'aparcament soterrat de la plaça de la Gardunya i de l'àrea logística del mercat de la Boqueria. L'aparcament en superfície de la plaça va cessar la seva activitat el 10 de setembre i les obres es van iniciar el 13. El primer trimestre de desenvolupament de les obres ha permès preveure una rebaixa de quatre mesos en el termini previst d'execució, que s'estima de 34. Es preveu que l'aparcament pugui entrar en servei un cop transcorreguts 29 mesos de l'obra, el febrer del 2013, si bé el conjunt de l'actuació no finalitzarà fins el juliol del mateix any.

L'aparcament que es construeix serà de tres plantes i tindrà una capacitat de 451 places d'ús públic, distribuïdes entre la segona i la tercera plantes. La primera es destinarà per a ús exclusiu dels paradistes i els proveïdors del mercat de la Boqueria, que disposaran de 77 places per fer la càrrega i descàrrega. El soterrament de l'àrea logística del mercat permetrà triplicar l'espai destinat a magatzems, dels 948 metres quadrats actuals als 2.634 de la nova infraestructura. L'actuació al subsòl de la plaça de la Gardunya abraçarà una superfície total construïda de 22.349 metres quadrats.

Aquesta obra és la primera de les cinc grans actuacions de les quals constarà la reforma de la plaça de la Gardunya. Les altres seran: la construcció de 64 habitatges, la construcció d'un equipament per a l'Escola Massana, la dignificació de la façana de la Boqueria que mira a la Gardunya, i la urbanització del nou espai públic resultant del soterrament de l'aparcament.

- Urbanització de la plaça Salvador Seguí i del carrer Espalter. Conformen l'entorn immediat del nou edifici de la Filmoteca de Catalunya, la construcció del qual (a càrrec de la Generalitat) es trobava en el tram final a l'acabament del 2010. Les línies bàsiques de l'actuació són la renovació del paviment i del mobiliari urbà, i la millora de l'enllumenat públic i de les xarxes de serveis. Al carrer Espalter s'instal·la un nou ramal de la xarxa soterrada de recollida pneumàtica de residus. Previsió final d'obra: maig 2011.

Projecte del Fons Estatal d'Ocupació i Sostenibilitat Local (FEOSL)

- Construcció d'equipaments col·lectius a la plaça Folch i Torres. Des de finals del 2007, el Patronat Municipal de l'Habitatge construeix al carrer Reina Amàlia, 31-33 una nova promoció d'habitatges. Foment de Ciutat Vella afronta des de l'estiu del 2010 una obra vinculada, l'adequació dels locals dels baixos del nou edifici per acollir dos equipaments comunitaris: un casal de barri i el casal d'avis Doctor Trueta. Final d'obra previst: març 2011.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Projectes del Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL)

Dels 43 projectes del Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) que va gestionar Foment de Ciutat Vella al llarg del 2009, l'any d'execució d'aquest programa, set van necessitar una pròrroga d'entre un i tres mesos i van ser finalitzades dintre del primer trimestre del 2010:

- Modernització i conservació de la biblioteca Sant Pau-Santa Creu.
- Treballs de rehabilitació a l'edifici del carrer Carme, 84 bis – Riera Alta, 2.
- Rehabilitació integral de l'edifici situat a la placeta del Pi, 2, destinat a centre de serveis educatius de Ciutat Vella i ludoteca del Gòtic.
- Rehabilitació integral per a habitatges socials de l'edifici del carrer Ciutat, 9.
- Instal·lació d'un ascensor d'accés als jardins de la casa De Puig del carrer Aroles.
- Remodelació de les capelles annexes del claustre del Convent de Sant Agustí, pel seu ús d'espais expositius.
- Rehabilitació integral de l'edifici del carrer Comerç, 38.

Pla de Barris de la Barceloneta (Llei de Barris)

L'any 2010 ha estat segon de desenvolupament del Pla de Barris de la Barceloneta, que fou seleccionat per la Generalitat de Catalunya per rebre els ajuts de la Llei de Barris en la seva cinquena convocatòria. El pressupost total del projecte d'intervenció integral és de 16'11 milions d'euros, finançats a parts iguals (8'05 milions d'euros) pel govern català i l'Ajuntament de Barcelona.

Dins de l'exercici, ha finalitzat una actuació:

- Millores al Centre Cívic de la Barceloneta. A la planta baixa del centre s'ha fet una nova recepció, s'han redistribuït els espais i s'han millorat les condicions de diverses sales i dependències, per tal d'adequar-les als usos actuals de l'equipament i fer-les més funcionals i còmodes pels seus usuaris. A l'exterior de l'edifici s'han millorat les condicions d'accessibilitat.

A l'acabament del 2010, es trobaven en curs dues actuacions:

- Millora de les places del conjunt de la Maquinista. A les places de Pompeu Gener, d'Antoni Genescà i Coromines i de la Maquinista s'hi fan diverses intervencions per tal de millorar-ne l'ús ciutadà. La plaça central del conjunt d'habitatges de la Maquinista, la de Pompeu Gener, es potencia com a espai d'estada i no només de pas com ha estat fins ara, mentre que a les dues places laterals es reforça la relació visual i física amb l'entorn del barri, del qual queden massa aïllades. Les línies comunes de treball són la renovació del paviment i del mobiliari urbà, la millora de l'accessibilitat, l'adequació de l'arbrat i la jardineria, i el reforç i la

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

modernització de les xarxes d'enllumenat públic i sanejament. Previsió final d'obra: abril 2011.

- Rehabilitació de la Casa del Porró. La finca situada al número 6 del carrer Sant Carles, coneguda popularment a la Barceloneta com la Casa del Porró, es rehabilita per tal d'adequar-la al seu nou ús d'equipament pel barri. Els treballs de rehabilitació respectaran tant la façana original, que serà restaurada, com la volumetria, que no variarà respecte l'estructura de planta baixa i un pis. L'edifici es considera una mostra de l'arquitectura tradicional de la Barceloneta. L'actuació forma part de l'àmbit d'equipament comunitari del Pla de Barris a través de la línia d'acció que destina fons per a l'adquisició de sòl per a ús social i equipaments. Previsió final d'obra: maig 2011.

Rehabilitació:

Un dels àmbits de treball del Pla de Barris és el de l'impuls a la rehabilitació dels edificis d'habitatges a través de subvencions que poden arribar fins al 70% del pressupost total. El programa distingeix tres tipus d'ajuts: el general (fins el 60% del cost de la rehabilitació), l'addicional (increment del 10% pels edificis de valor històric i artístic) i el social (fins el 100% de la part individual per a aquells propietaris que, per baix nivell d'ingressos, no puguin afrontar el cost de la rehabilitació del seu edifici). La dotació pressupostària pels ajuts a la rehabilitació és de 3'3 milions d'euros.

A l'acabament del 2010, s'havien interessat per rehabilitar la seva finca a través dels ajuts del Pla de Barris 150 comunitats de propietaris, de les quals 100 havien presentat la sol·licitud de l'estudi de viabilitat; 24 comunitats ja havien signat el conveni de rehabilitació, i 7 havien rebut la bestreta inicial de la subvenció i tenien les obres en marxa o bé a punt de començar. En 4 finques s'havia completat tot el procés i les obres de rehabilitació de l'edifici ja estaven acabades. La suma total dels ajuts econòmics pagats fins el desembre del 2010 era de 619.132'97 euros.

Relacionat amb el programa de rehabilitació, el 2 de juny es va fer a l'Oficina Tècnica la presentació dels treballs realitzats per diversos estudiants de l'Escola Elisava sobre nou finques del barri en les quals havien de començar obres de rehabilitació a través del Pla de Barris. L'objectiu comú dels treballs va ser elaborar un manual d'ús i manteniment específic per a aquests edificis.

Programes socials:

Pel que fa a l'àmbit de la dinamització social i econòmica, dintre de l'any 2010 s'han continuat organitzant activitats i iniciatives emmarcades en els diversos programes que conformen aquest àmbit:

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

- Programa de millora de la salut: taller destinat a exercitar la memòria de les persones grans i un curs adreçat a les persones afectades de fibromiàlgia. Prèviament, el 22 de juliol es va fer al centre cívic una jornada per tal de prioritzar les necessitats de salut del barri.
- Dinamització del lleure en l'espai obert: del gener al juny es va dur a terme l'activitat "Barceloneta, pas a pas", dues caminades setmanals en grup per tal de fer salut i relacionar-se tot passejant pel barri. Van participar un total de 194 persones. A partir del novembre es va reprendre l'activitat amb l'inici de la segona edició.
- Programa per a la gent gran: s'han posat en funcionament les quatre activitats que conformen el programa: "Connect@t", que ofereix cursos d'informàtica; "Fem Música", que acosta als participants la musicoteràpia com a recurs per millorar el benestar físic i mental; "Fem Teatre", que promou la participació en el grup de teatre del Casal de Gent Gran Mediterrània; i "Fem cinema", que promou la col·laboració amb el grup de cinema que es reuneix al Casal de Gent Gran del carrer Baluard.
- Programa de dinamització comercial: s'ha elaborat la Guia digital dels Comerços i la Restauració de la Barceloneta, que recull gran part dels establiments del barri i els classifica en onze categories segons la naturalesa de la seva activitat. La guia va ser presentada el 7 de juny, junt amb l'Estudi d'Atractivitat del comerç i la restauració. També s'ha elaborat un Cens de les diferents activitats econòmiques existents. El novembre va entrar en servei el web específic de la guia (www.barcelonetapladebarris.cat/guiadigital).

La comunicació del Pla de Barris s'ha dut a terme al llarg del 2010 a través del web (www.barcelonetapladebarris.cat), del butlletí electrònic Barceloneta Informa i de la publicació de continguts en mitjans del barri. També s'han editat diversos fulletons informatius de les activitats impulsades per l'Oficina Tècnica dintre dels programes socials.

El 29 de novembre es va celebrar a l'Oficina Tècnica la segona sessió del Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de Barris de la Barceloneta.

Pla de Barris del Raval Sud (Llei de Barris)

El Pla de Barris del Raval Sud impulsat per l'Ajuntament de Barcelona va ser seleccionat per la Generalitat de Catalunya el 22 de juny del 2010 per rebre els ajuts de la Llei de Barris. El 24 de novembre, l'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, i el conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, van formalitzar la signatura del conveni de col·laboració.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

El projecte integral es desenvoluparà durant els pròxims vuit anys i té un pressupost total de quinze milions d'euros, dels quals 7'5 milions els aportarà la Generalitat de Catalunya, a través de la Llei de Barris, i els altres 7'5 seran finançats per l'Ajuntament de Barcelona com a institució impulsora del projecte.

Un cop ajustada la proposta inicial que va presentar l'Ajuntament a la dotació econòmica finalment disponible, el Pla de Barris del Raval Sud va quedar definit en cinc àmbits de treball i 34 actuacions destinades a millorar físicament i socialment l'àrea del Raval compresa del carrer Hospital en avall.

Espai públic

- Urbanització, serveis i enllumenat dels carrers del Raval Sud
- Reurbanització dels entorns de Sant Pau del Camp
- Remodelació de la plaça del Pedró
- Reurbanització del carrer Lleialtat
- Remodelació de la plaça de Blanquerna
- Conversió del carrer Riereta en zona de vianants
- Pla de mobilitat i millores de senyalització
- Supressió de barreres arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud (enllaç amb Paral·lel i Folch i Torres)

Equipament comunitari

- Construcció d'equipament sota la pista esportiva del CEIP Drassanes
- Millores al centre cívic Drassanes
- Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud
- Dotació tecnològica de l'Oficina Tècnica
- Instal·lació de bucles auditius
- Supressió de barreres arquitectòniques als equipaments

Habitatge

- Rehabilitació i equipament d'elements comuns dels edificis
- Programa d'intervenció integral en edificis
- Racionalització i unificació d'antenes col·lectives
- Instal·lació de mecanismes comunitaris de control i obertura a l'entrada dels edificis

Medi ambient

- Millora de l'aïllament en façanes i cobertes
- Instal·lació de xarxa de recollida pneumàtica de residus al carrer Riereta
- Instal·lació de xarxa de recollida pneumàtica de residus als carrers del Raval Sud
- Implementació de mesures ZARE (Zones Acústiques de Règim Especial)

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Dinamització social i econòmica

- Dotació a les entitats d'una xarxa sense fil oberta
- Reinserció laboral de treballadores sexuals que exerceixen a l'espai públic
- Camí escolar
- Banc del temps
- Usos del temps al barri, temps educatiu compartit: conciliar l'ús d'espais públics, patis escolars, etc.
- Programa de participació, comunicació i convivència ciutadana
- Programa integral de mediació
- Programa per fomentar la cohesió social
- Projectes de dinamització social i econòmica del Raval Sud
- Programes adreçats a la gent gran
- Programes adreçats a infants i joves
- Programa per a la millora de la salut de la població en risc

Al llarg del 2010 s'han fet dues presentacions públiques del Pla de Barris pels veïns i veïnes i les entitats del barri. El 15 d'abril, al Conservatori del Liceu, es va exposar la proposta de projecte integral que l'Ajuntament de Barcelona va presentar a la Llei de Barris. I el 20 de desembre, al Museu Marítim, es va presentar la concreció definitiva del Pla de Barris del Raval Sud un cop aprovada per la Llei de Barris i ajustada al pressupost disponible.

Actualment hi ha diverses actuacions que ja estan en marxa:

- S'ha elaborat el projecte d'urbanització i instal·lació de la xarxa de recollida neumàtica dels carrers Arc del Teatre, Guàrdia i Est.
- S'ha elaborat el projecte d'urbanització de la Plaça del Pedró i durant el 2011 començaran les obres.
- S'està treballant en el projecte d'instal·lació d'un elevador al Centre Cívic Drassanes, per tal de fer que l'equipament sigui accessible.
- S'han produït diversos elements de comunicació.
- Dos agents cívics estan treballant la mediació a l'espai públic.
- S'ha arranjat el local de l'Associació de Veïns d'Arc del Teatre.
- Estan en marxa el camí escolar i el banc del temps.

Altres actuacions destacades:

Construcció de l'edifici destinat a Oficina Integral de la Seguretat Social.

Situat al carrer Arc del Teatre, 63-65. L'edifici té una estructura de soterrani, planta baixa i cinc plantes d'alçada. A l'acabament del 2010, la construcció de l'edifici es trobava en el tram final i s'havien iniciat els treballs d'urbanització dels entorns, en els quals s'ha

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

generat un nou espai públic de connexió dels carrers Om i Mina. Previsió final d'obra: febrer 2011.

Signatura de conveni per a la construcció d'una escola bressol a la Barceloneta

L'Ajuntament de Barcelona, a través de Foment de Ciutat Vella, i la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau tenen posades les bases per a la construcció d'una escola bressol a la Barceloneta. El nou equipament estarà ubicat al pati interior d'illa de la finca situada al carrer Andrea Dòria, 25-31. La Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau finançarà la construcció de l'equipament, si bé l'Ajuntament de Barcelona, a través de Foment de Ciutat Vella i el Consorci d'Educació de Barcelona, n'assumirà el cost final retornant més endavant la quantitat finançada per l'entitat privada. La Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau construirà, en la línia de façana de la mateixa finca, 30 habitatges d'obra nova en règim de lloguer.

Rehabilitació de finques municipals

Durant el 2010 s'han acabat els treballs de rehabilitació de dues finques de titularitat municipal.

- Rehabilitació de la façana de l'edifici d'habitatges del carrer Tantarantana, 23. L'obra s'ha afrontat en dues fases, la primera a través del Fons Estatal d'Inversió Local i la segona com a actuació municipal.
- Rehabilitació del local d'usos múltiples del carrer Comerç, 42.

A l'acabament de l'exercici, continuaven en curs les obres de rehabilitació integral de l'edifici de titularitat municipal situat al número 3 del carrer de les Basses de Sant Pere. Els treballs, iniciats el març del 2010, permeten consolidar l'edifici, millorar tots els elements comuns, dignificar la façana i adequar l'interior de cada habitatge. Previsió final d'obra: juny 2011.

Planejament

Foment de Ciutat Vella ha continuat impulsant al llarg del 2010 diversos planejaments, amb l'objectiu de continuar avançant en la renovació dels barris del centre històric de Barcelona.

El planejament de promoció municipal aprovat definitivament durant el 2010 ha estat el següent:

- Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació parcial de l'àrea E13 del Pla Especial d'Ordenació Urbana de la façana del mar de Barcelona al sector del passeig Carles I i l'avinguda Icària. Aprovació definitiva publicada el 21 d'abril.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

- Pla de Millora Urbana per a l'ordenació del solar situat al carrer Andrea Dòria, 23 i 25-31. Aprovació definitiva publicada el 24 d'abril.
- Text refós de la modificació del PGM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a habitatge social. Aprovació definitiva publicada el 12 de novembre.

A l'acabament de l'exercici 2010, es trobava en curs la refosa del planejament urbanístic de la Barceloneta.

Gestió urbanística

Durant el 2010 s'han completat diverses actuacions d'expropiació, alliberament de sòl i buidatge de finques:

- c/ Sant Rafael 29-31 - c/Riereta 19. Desconstrucció acabada.
- Sant Martí 10 bis-12- Buidatge i desconstrucció finalitzades.
- c/ Nou de Sant Francesc, 10-12. Desconstrucció acabada.
- c/ Ginebra, 19-21. Desconstrucció acabada.
- c/ Sant Martí, 14 - Riereta 21. Desconstrucció acabada.
- c/ Mestres Casals i Martorell, 2-16. Procés d'expropiació realitzat i buidatge de inques completat. Desconstrucció pendent d'execució.
- Ha finalitzat durant el 2010 l'expropiació i buidatge de les finques incloses al projecte de taxació conjunta de l'àmbit de la Gardunya.
- S'ha executat l'expropiació de Sotstinent Navarro 14. Resta pendent el buidatge.

Venda de places d'aparcament de l'edifici del carrer Portal Nou, 2

Foment de Ciutat Vella ha impulsat al llarg de l'any 2010 dos procediments públics destinats a la venda de les places d'aparcament de titularitat municipal de l'immoble situat al número 2 del carrer Portal Nou, al barri de Sant Pere. El primer es va fer a través de la modalitat de subhasta pública a l'alça i es va tancar amb l'adjudicació de 10 places de cotxe, del total de 17 places de cotxe i 3 de moto que s'oferien. El preu de sortida va ser de 19.000 euros per plaça de cotxe i 9.500 euros per plaça de moto. El segon procediment va ser de venda directa, adjudicant les places per ordre estricte de presentació de les ofertes i mantenint els preus de sortida del primer procediment. Es va tancar amb la venda de 5 places de cotxe i 2 de moto.

Actuacions de caràcter públic-privat

Concurs per a l'adjudicació de cinc locals comercials en règim de lloguer amb opció de compra

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

El març de 2010 es va dur a terme un concurs públic per a l'adjudicació de cinc locals situats en diversos punts de Ciutat Vella. Les bases del concurs regulaven que cada un dels cinc locals s' adjudicaria a l'oferta de lloguer més alta i que, a partir dels dos anys, el llogater podria exercir una opció de compra sobre el local. El concurs va ser declarat desert.

Col·laboració amb el programa "Instal·lat al barri"

L'octubre del 2010 es va posar en funcionament el programa "Instal·lat al barri", per tal de promoure la implantació d'establiments comercials en locals tancats dels barris de Sant Pere i Santa Caterina i de la Barceloneta. Un estudi previ va permetre localitzar en aquests barris uns 320 locals tancats. Foment de Ciutat Vella té una participació activa en el programa a través de l'acord de col·laboració establert amb MicroBank, entitat de crèdit que ha creat una línia específica de microcrèdits per a aquest programa. Foment de Ciutat Vella contribuirà a la implantació de cada establiment a través d'un ajut econòmic que podrà ser de fins a un màxim del 20% del cost total del projecte. Aquesta subvenció s'abonarà directament a MicroBank, per tal de destinar-la a l'amortització d'una part del capital del préstec atorgat i facilitar que l'emprenedor interessat en obrir un establiment hagi d'afrontar una càrrega econòmica menor pel que fa als interessos i a la suma total del capital a retornar. L'aportació de Foment de Ciutat Vella a la globalitat del programa està pressupostada en cent mil euros anuals.

"Instal·lat al barri" es gestiona des de l'Espai Crea, la nova Oficina de Creació d'Empreses de Ciutat Vella. L'oficina està situada a la primera planta del Convent de Sant Agustí i gestiona diversos programes relacionats amb la implantació i el desenvolupament del nou Pla d'Usos de Ciutat Vella.

Promoció i comunicació

Les principals iniciatives de comunicació i dinamització durant l'exercici 2010 han estat aquestes:

- Actualització continuada de continguts i manteniment de les seccions fixes del web de l'empresa (www.fomentciutatvella.cat). Més de 72.030 visites i 230.046 planes descarregades durant el 2010.
- Edició mensual del butlletins electrònics Infoment i Barceloneta Informa.
- Col·laboració mensual amb les publicacions periòdiques El Raval, La Barceloneta i Nova Ciutat Vella. De forma puntual, col·laboració amb altres mitjans.
- Redacció de diverses notes i dossiers de premsa, tasques de suport en diverses rodes de premsa i atenció als mitjans de comunicació, d'acord amb les directrius de l'àrea de premsa de l'Ajuntament de Barcelona.
- Gestió i organització d'actes de presentació de projectes i reunions informatives amb veïns i veïnes.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

- Edició del material informatiu pertinent de cada obra que l'empresa gestiona: cartell d'obra, comunicació d'inici d'obra als veïns i veïnes, afectacions, etc.
- Disseny i gestió d'una campanya específica de comunicació per al projecte de reforma de la Gardunya: edició d'un fulletó general del projecte de reforma de la plaça de la Gardunya, díptic sobre aparcaments alternatius; instal·lació d'un punt d'informació, etcètera.
- Edició del llibre "La Capella de Sant Llàtzer. Història d'una Redescoberta", en motiu de l'acabament del procés que, a través de diverses actuacions, ha permès recuperar per als usos ciutadans el conjunt de l'illa de Sant Llàtzer. El text del llibre és de l'historiador i periodista Daniel Venteo.
- Edició d'un fulletó divulgatiu sobre la recuperació per a nous usos ciutadans del Convent de Sant Agustí.
- Elaboració de plafons informatius sobre les actuacions com la recuperació de l'Illa de Sant Llàtzer i la història de la capella, 10 anys de la Rambla del Raval.
- Col·laboració en l'organització dels actes d'inauguració i de portes obertes del Centre Esportiu Municipal de la Ciutadella (13 de febrer), l'Escola de Música Xamfrà (19 de març), el Centre de Serveis Socials del Raval, la placeta Martina Castells i la capella de Sant Llàtzer (20 de març), la Biblioteca Sant Pau-Santa Creu (30 d'abril) i la Biblioteca del Gòtic Andreu Nin (2 de maig), entre d'altres.
- Participació en l'Open House BCN, el cap de setmana del 16 i 17 d'octubre. La iniciativa va obrir les portes de 130 edificis de diverses tipologies per tal d'acostar l'arquitectura a la ciutadania. Foment de Ciutat Vella va mostrar un habitatge públic de l'edifici situat a la confluència dels carrers Carme i Roig, que està considerat per la seva forma i estructura un model d'arquitectura moderna integrada en un teixit històric com el del Raval.
- Atenció de relacions internacionals. Visita delegacions de diversos països i ciutats del món: delegats de la Cambra de Comerç de Marsella; del govern turc; de Corea del Sud; estudiants de la Facultat d'Arquitectura de Berlín; Alcalde d'Isfahan (Iran), delegació de ciutats italianes; estudiants de Bordeaux, professors de la Universitat de Roma i de Montreal, així com diversos estudiants de Xile, França i Alemanya.

Promoció internacional

Participació a l'Exposició Universal Xangai 2010

Entre els dies 1 de maig i 31 d'octubre, la ciutat xinesa de Xangai va acollir una nova edició de l'Exposició Universal. L'Ajuntament va impulsar que Barcelona comptés amb un estand propi en l'Àrea de Millors Pràctiques Urbanes, on va exposar dos grans projectes de transformació urbana: la creació del districte tecnològic 22@ i la regeneració de Ciutat Vella.

Foment de Ciutat Vella va tenir una participació activa en la fase de preparació de la presència de Barcelona a l'Expo de Xangai, tant pel que fa a la selecció de continguts i

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

materials a exposar relacionats amb el procés de regeneració de Ciutat Vella, com acollint a la seu de l'empresa dues sessions de treball. Una, amb altres ciutats de l'estat espanyol també participants a l'exposició Universal, i l'altra, una visita d'arquitectes i urbanistes xinesos interessats en conèixer el model de transformació del centre històric que Barcelona exposaria a Xangai.

Del 12 al 15 de juny, el Director General de Foment va presentar al seminari "Patrimoni Cultural i Regeneració Urbana", el procés de regeneració de Ciutat Vella a participants d'arreu del món interessats en transformar i revitalitzar els seus barris més antics. També es va dur a terme una jornada a l'estand de l'Expo amb diverses autoritats del barri vell de Xangai.

INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; ha que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2010, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

Accions pròpies

La societat no té accions pròpies

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no fa ús d'instruments financers

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2010

Barcelona, 23 de febrer de 2011

Els Comptes Anuals i l' Informe de Gestió de l'exercici 2010 comprenen la pàgina OK4079251 a la OK4079315 i la OK4079317 i la present recull, per a que consti les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

Ima. Sra. Assumpta Escarp

Im. Sr. Ramon Nicolau

Sr. Emili Sarrión

Im. Sr. Ramon Garcia-
Bragado

Ima. Sra. Mercè Homs

Im.Sr. Alberto Villagrasa

Sra. Mercè Massa

Sra. Pilar Solans

Sr. Joan Conde

Sr. Joan Anton Sánchez

Sr. José Antonio Gilabert

Sr. Adrià Folia

Sr. Rafael Roig

Sr. Eduard Mediluce

Sr. Josep Meseguer

Sr. Lluís Castells

Sr. Jordi Díez

Sr. Pere Guardiola