



FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2013

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

Nota	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats total de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	10
3 Proposta de distribució de resultats	12
4 Normes de registre i valoració	12
4.1 Immobilitzat intangible	12
4.2 Immobilitzat material	13
4.3 Inversions immobiliàries	14
4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	15
4.5 Arrendaments	15
4.6 Actius financers	15
4.7 Existències	17
4.8 Fons Propis	17
4.9 Passius financers	17
4.10 Impost sobre beneficis	19
4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	19
4.12 Ingressos i despeses	20
4.13 Provisions i passius contingents	21
4.14 Medi Ambient	22
4.15 Transaccions entres parts vinculades	22
5 Gestió del risc financer	22
5.1.Factors de risc financer	22
5.2 Estimació del valor raonable	23
6 Immobilitzat intangible	24
7 Immobilitzat material	26
8 Inversions Immobiliàries	28
9 Actius financers	29
10 Existències	33
11 Fons Propis	34
12 Subvencions donacions i llegats	37
13 Passius financers	38
14 Contingències i compromisos	41
15 Impost sobre beneficis i situació fiscal	42
16 Ingressos i despeses	44
17 Operacions amb parts vinculades	47
18 Informació sobre medi ambient	64
19 Fets posteriors al tancament	64
20 Altra informació	65
Informe de gestió	66

Foment de Ciutat Vella, SA

Balanços al 31 de desembre de 2013 i 2012

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2013	2012
ACTIU NO CORRENT		429.295,57	88.689,42
Immobilitzat intangible	6	7.018,31	1.416,80
Patents, llicències, marques i similars		446,56	684,52
Aplicacions informàtiques		6.571,75	732,28
Immobilitzat material	7	28.071,99	85.621,59
Terrenys i construccions		-	41.302,71
Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material		28.071,99	44.318,88
Inversions immobiliàries	8	387.899,03	-
Terrenys i construccions		387.899,03	-
Actius per impost diferit	15	6.306,24	1.651,03
ACTIU CORRENT		10.089.447,55	12.208.240,05
Existències	10	601.621,22	990.150,14
Productes en curs		601.621,22	990.150,14
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		5.821.583,43	8.434.762,72
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	979,40	153.626,39
Clients empreses del grup i associades	9.2 i 17	5.684.194,75	8.146.001,63
Deutors varis	9.2	81.365,99	82.975,79
Actius per impost corrent	15	55.043,29	49.481,20
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	15	-	2.677,71
Inversions financeres a curt termini		2.052.298,87	2.350.324,69
Altres actius financers	9.3	2.052.298,87	2.350.324,69
Periodificacions a curt termini	9.4	4.423,97	4.415,20
Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.609.520,06	428.587,30
Tresoreria		1.609.520,06	428.587,30
TOTAL ACTIU		10.518.743,12	12.296.929,47

Les Notes 1 a 19 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2013.

Foment de Ciutat Vella, SA

Balanços al 31 de desembre de 2013 i 2012

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2013	2012
PATRIMONI NET		<u>6.041.791,07</u>	<u>6.886.136,46</u>
Fons propis	11	<u>6.041.791,07</u>	<u>6.886.136,46</u>
Capital		<u>3.606.000,00</u>	<u>4.207.000,00</u>
Capital escripturat		3.606.000,00	4.207.000,00
Reserves		<u>2.487.885,62</u>	<u>2.720.162,53</u>
Legal	11	348.574,98	346.859,40
Altres reserves	11	2.139.310,64	2.373.303,13
Resultats negatius exercicis anteriors		<u>(58.181,88)</u>	<u>(58.181,88)</u>
Resultat de l'exercici	3	<u>6.087,33</u>	<u>17.155,81</u>
PASSIU NO CORRENT		<u>86.653,78</u>	<u>86.653,78</u>
Provisions a llarg termini		<u>85.418,11</u>	<u>85.418,11</u>
Provisions a llarg termini	13	85.418,11	85.418,11
Deutes a llarg termini		<u>1.235,67</u>	<u>1.235,67</u>
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		<u>4.390.298,27</u>	<u>5.324.139,23</u>
Deutes a curt termini		<u>36.989,64</u>	<u>36.561,04</u>
Altres passius financers	13	36.989,64	36.561,04
Creditors comercials i altres comptes a pagar		<u>4.049.235,45</u>	<u>5.286.294,79</u>
Proveïdors	13	273.477,59	2.423.970,08
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	8.428,08	29.783,28
Creditors varis	13	3.558.088,56	2.716.309,80
Passius per impost corrent	15	-	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	209.166,32	116.156,73
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	13	<u>304.073,18</u>	<u>1.283,40</u>
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		<u>10.518.743,12</u>	<u>12.296.929,47</u>

Les Notes 1 a 19 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2013.

Foment de Ciutat Vella, SA

Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2012 i 2011

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2013	2012
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negoci	16.1	1.077.950,14	929.801,64
Vendes		-	-
Prestacions de serveis		1.077.950,14	929.801,64
Aprovisionaments		(39.993,83)	(46.603,10)
Deteriorament de mercaderies , matèries primeres i altres aprovisionaments	10	(39.993,83)	(46.603,10)
Altres ingressos d'explotació		2.359.595,16	2.969.264,45
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	37.946,63	22.246,31
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	2.321.648,53	2.947.018,14
Despeses de personal	16.4	(1.672.715,12)	(1.675.580,26)
Sous, salaris i assimilats		(1.329.958,28)	(1.270.991,88)
Càrregues socials		(342.756,84)	(404.588,38)
Altres despeses d'explotació		(1.695.347,39)	(2.114.392,37)
Serveis exteriors		(1.565.796,93)	(2.083.223,80)
Tributs		(15.171,48)	(11.497,18)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1	(114.378,98)	(19.671,39)
Amortització de l'immobilitzat	7 i 8	(22.610,96)	(38.979,56)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	16.5	(5.736,81)	(8.148,63)
Deteriorament i pèrdues		2.331,81	-
Resultats per alienacions i altres		(8.068,62)	(8.148,63)
RESULTAT D'EXPLORACIÓ		1.141,19	15.362,17
Ingressos financers	16.6	290,93	476,39
De valors negociables i altres instruments financers		290,93	476,39
D'empreses del grup		-	-
De tercers		290,93	476,39
Despeses financeres	16.6	-	-
Per deutes amb empreses del grup		-	-
Per deutes de tercers		-	-
RESULTAT FINANCER		290,93	476,39
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.432,12	15.838,56
Impostos sobre beneficis	15	4.655,21	1.317,25
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		6.087,33	17.155,81
RESULTAT DE L'EXERCICI		6.087,33	17.155,81

Les Notes 1 a 19 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2013.

Foment de Ciutat Vella, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2013 i 2012

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2013	2012
Resultat del compte de pèrdues i guanys		6.087,33	17.155,81
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		6.087,33	17.155,81

Les Notes 1 a 19 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2013.

Foment de Ciutat Vella, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2013 i 2012

(Expressat en Euros)

B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012	4.808.000,00	2.969.595,25	(58.181,88)	7.719.413,37
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	17.155,81	17.155,81
Altres operacions amb socis o propietaris	(601.000,00)	(249.432,72)	-	(850.432,72)
Variació del patrimoni net	-	(58.181,88)	58.181,88	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	4.207.000,00	2.661.980,65	17.155,81	6.886.136,46

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012	4.207.000,00	2.661.980,65	17.155,81	6.886.136,46
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	6.087,33	6.087,33
Altres operacions amb socis o propietaris	(601.000,00)	(249.432,72)	-	(850.432,72)
Variació del patrimoni net	-	17.155,81	(17.155,81)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013	3.606.000,00	2.429.703,74	6.087,33	6.041.791,07

Les notes 1 a 19 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2013

Foment de Ciutat Vella, SA.

Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals finalitzats
el 31 de desembre de 2013 i 2012

(Expressats en Euros)

	Notes	2013	2012
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		1.432,12	15.838,56
Ajustament del resultat		161.541,21	175.840,74
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	22.610,96	38.979,56
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	2 i 16.5	37.662,02	46.603,10
Variació de provisions (+/-)	9.2.2	101.559,16	90.734,47
Ingressos financers (-)	16.6	(290,93)	(476,39)
Despeses financeres (+)	16.6	-	-
Canvis en el capital corrent		1.875.796,22	382.484,10
Existències (+/-)	10	-	-
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		2.511.620,13	1.618.398,84
Altres actius corrents (+/-)		298.017,05	17.446,36
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(1.237.059,34)	(1.251.299,83)
Altres passius corrents (+/-)		303.218,38	(2.061,27)
Altres actius i passius no corrents (+/-)		-	-
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		290,93	476,39
Pagament d'interessos (-)		0,00	0,00
Cobrament d'interessos (+)		290,93	476,39
Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		2.039.060,48	574.639,79
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(7.695,00)	(5.397,35)
Immobilitzat intangible	6	-	-
Immobilitzat material	7	(7.695,00)	(5.397,35)
Inversions immobiliàries	8	-	-
Altres actius		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(7.695,00)	(5.397,35)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	11	(850.432,72)	(850.432,72)
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		(850.432,72)	(850.432,72)
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		1.180.932,76	(281.190,28)
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		428.587,30	709.777,58
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		1.609.520,06	428.587,30

Les Notes 1 a 19 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2013.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6^a.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es puguin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriu a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 L'objecte social de la Societat és realitzar, a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella, els serveis i actuacions que s'enumeren a continuació:

- a) L'actuació a Ciutat Vella de Barcelona mitjançant la realització de polítiques d'edificació, conservació i rehabilitació d'edificis, habitatges, comerços, carrers, places i espais d'oci.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

- b) La realització d'estudis urbanístics, inclosa la redacció d'instruments de planejament i projectes d'urbanització, i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació per l'òrgan competent. La promoció de Plans Especials.
- c) La projecció i execució, per qualsevol dels sistemes previstos en la normativa vigent, d'operacions de regeneració urbana, de sòl i d'edificació.
- d) L'adquisició i alienació, per qualsevol títol, de terrenys i edificis, solars o edificis construïts o en construcció o rehabilitació, per a la seva construcció o rehabilitació, promoció i comercialització.
- e) L'adquisició, transmissió, constitució, modificació i extinció de tota classe de drets sobre béns mobles i immobles.
- f) L'execució d'obres d'infraestructura, d'urbanització, d'edificació, de parcel·lació de sòl, així com de remodelació i rehabilitació urbana i de dotació de serveis i instal·lacions urbanes d'ús i servei públic i, en general, la prestació de serveis relacionats amb la construcció, la rehabilitació, el manteniment i conservació dels edificis, públics o privats, i equipament i conservació dels edificis, públics o privats, i equipaments.
- g) Actuar com a promotor de l'adequació de les característiques dels habitatges a les exigències actuals de la demanda i a uns estàndards mínims d'habitabilitat.
- h) Actuar com a promotor immobiliari. Promoure la rehabilitació integral o parcial dels edificis i/o habitatges i locals.
- i) La prestació de tots tipus de serveis públics i privats de caràcter urbà, inclosa la planificació, execució i gestió d'obres i instal·lacions.
- j) Els serveis de reparació, conservació o manteniment de tot tipus d'obres, obres privades i públiques, obres noves d'edificació urbana, industrial, comercial, urbanització, sanejament i subministrament d'aigües, moviment de terres i similars.
- k) La redacció i tramitació de tot tipus d'estudis i projectes relacionats amb les activitats anteriorment assenyalades i amb assumptes mediambientals, estàndards mínims d'habitabilitat, mobilitat i transport.
- l) La prestació de serveis d'assessoria, consultoria, organització, gestió o administració empresarial a persones físiques i jurídiques relacionats amb el seu objecte social.
- m) Rebre encàrrecs d'estudis i de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transport i viabilitat.
- n) L'execució d'obres d'urbanització i d'edificació, de parcel·lació del sòl, de remodelació i de rehabilitació urbana i de dotació de serveis, infraestructures, equipaments.
- o) La construcció i explotació de zones d'aparcament i garatges.
- p) L'establiment de convenis amb tota classe de persones, organismes públics i privats, estimulants la participació o col·laboració en les activitats de la Societat de les associacions veïnals, de comerciants, professionals, artesans i altres persones i entitats.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

- q) El foment del creixement de l'activitat econòmica, mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives de Ciutat Vella, estimulant i potenciant la cooperació entre iniciativa pública i privada.
- r) L'impuls de la recuperació de l'activitat comercial, professional i residencial de Ciutat Vella. La realització d'activitats de promoció, revitalització i dinamització de l'activitat econòmica, comercial, cultural, artística i d'oci a Ciutat Vella, sempre sota les directrius, estratègies i objectius determinats per l'Ajuntament de Barcelona.
- s) L'impuls a la reforma dels establiments i zones comercials, estimulant la cooperació entre la iniciativa privada i la pública, mitjançant la creació de zones i imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.
- t) Participar, d'acord a dret, en tot tipus d'organitzacions i societats relacionades amb el seu objecte social.
- u) Fundar noves societats i participar en el capital d'altres, prèvia comunicació a l'Ajuntament de Barcelona.
- v) Actuar com a beneficiària de les expropiacions a Ciutat Vella.

Les esmentades activitats podran ser exercides per la Societat directa o indirectament, mitjançant la constitució o participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2012, va acordar la reestructuració i racionalització del sistema de prestació de serveis i activitats de les empreses filials de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, de les que Foment de Ciutat Vella, SA forma part, interessant dels corresponents consells d'administració els acords necessaris per a l'efectivitat de l'operació.

En aquest sentit, el consell d'administració de Foment de Ciutat Vella, SA, en sessió de 20 de març de 2012, accepta aquest mandat i acorda iniciar els treballs de formulació de la corresponent proposta de reestructuració i racionalització de la Societat, traspasant l'encomana de la realització dels projectes d'urbanització, edificació i obra civil, direcció i execució, i recepció a la societat BIMSA i l'encomana d'elaboració d'instruments del planejament i de gestió urbanística, gestió de sòl i d'expropiacions a la societat municipal BAGURSA.

1.4 La durada de la Societat era inicialment de catorze anys a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió del dia 18 d'octubre de 2013, va acordar encomanar als òrgans socials corresponents de Foment de Ciutat Vella SA, la modificació de l'article 4 dels estatuts socials de Foment de Ciutat Vella SA que queda redactat en els termes següents: "La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant." La Junta General d'Accionistes en sessió de data 21 d'octubre de 2013 va acordar la modificació estatutària en virtut de l'encomana efectuada als òrgans socials de Foment de Ciutat Vella SA per l'acord del Plenari del Consell Municipal de 18 d'octubre de 2013.

A l'exercici 2010 es va iniciar (1a anualitat) el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 30 de juny de 2010, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 22 de desembre de 2010.

A l'exercici 2011 es va continuar (2a anualitat) amb el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 30 de juny de 2011, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 21 de desembre de 2011.

A l'exercici 2012 es va continuar (3a anualitat) amb el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 31 de maig de 2012, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 19 de desembre de 2012.

Durant l'exercici 2013 s'ha continuat (4a i última anualitat) amb el procés de retorn del 25 % de les accions de la classe B i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 22 d'abril de 2013, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 25 de juny de 2013.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències (veure Nota 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2013, les corresponents a l'exercici anterior.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2013 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2013</u>
Base de repartiment	6.087,33
Pèrdues i guanys	6.087,33
Aplicació	
Reserva legal	608,73
Reserves voluntàries	3.287,16
Reserva estatutària	2.191,44

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends, excepte pel que fa referència a la dotació de la reserva estatutària esmentada a la Nota 11.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de d'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	4
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzat material	4

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Amb data 30 de juny de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

4.5 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.6 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

insolvències (pèrdua per deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l' import dipositat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.7 Existències

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.9 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.11 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

- a) Transferències corrents i de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.4).

- b) Transferències rebudes d'altres institucions

La Societat rep també altres transferències corrents concedides per la Generalitat de Catalunya per finançar part de les despeses de rehabilitació associades a expedients de rehabilitació de finques de titularitat municipal gestionades per la Societat, per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona, les quals es reflecteixen a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per a considerar-les no reintegrables, mentre que les

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.12 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Vendes

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf les vendes dels locals comercials que l'empresa té registrat com a existències. Durant l'exercici 2013 no s'han realitzat vendes de locals.

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

- Ingressos per gestió de les obres

La Societat adjudica l'execució material de les obres a diferents constructors i realitza les funcions de direcció i coordinació de l'execució de les mateixes. Per aquest concepte la Societat factura un import als adjudicataris.

- Altres ingressos d'explotació

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l'adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l'Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2013 és:

	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2012			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.695,48)	(50.539,54)	(52.235,02)
Valor net comptable	684,52	732,28	1.416,80
2013			
Valor net comptable obertura	684,52	732,28	1.416,80
Altes	-	7.695,00	7.695,00
Dotació a l'amortització	(237,96)	(1.855,53)	(2.093,49)
Valor net comptable al tancament	446,56	6.571,75	7.018,31
A 31 de desembre de 2013			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.933,44)	(52.395,07)	(54.328,51)
Valor net comptable	446,56	6.571,75	7.018,31

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2012 va ser:

	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2011			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.457,52)	(47.228,19)	(48.685,71)
Valor net comptable	922,48	4.043,63	4.966,11
2012			
Valor net comptable obertura	922,48	4.043,63	4.966,11
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(237,96)	(3.311,35)	(3.549,31)
Valor net comptable al tancament	684,52	732,28	1.416,80
A 31 de desembre de 2012			
Cost	2.380,00	51.271,82	53.651,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.695,48)	(50.539,54)	(52.235,02)
Valor net comptable	684,52	732,28	1.416,80

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2013 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 47.047,82 euros (42.139,77 euros a 31 de desembre de 2012).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2013 és el següent:

	Terrenys i construccions	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 31 de desembre de 2012			
Cost	41.302,71	307.699,48	349.002,19
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(263.380,60)	(263.380,60)
Valor net comptable	41.302,71	44.318,88	85.621,59
2013			
Valor net comptable obertura	41.302,71	44.318,88	85.621,59
Altes	-	-	-
Traspàs a Inversions Immobiliàries	(41.302,71)	-	-
Dotació a l'amortització	-	(16.246,89)	(16.246,89)
Valor net comptable al tancament	-	28.071,99	28.071,99
A 31 de desembre de 2013			
Cost	-	307.699,48	307.699,48
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(279.627,49)	(279.627,49)
Valor net comptable	-	28.071,99	28.071,99

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2012 va ser:

	Terrenys i construccions	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material	Total
A 31 de desembre de 2011			
Cost	41.302,71	302.302,13	343.604,84
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(227.950,35)	(227.950,35)
Valor net comptable	41.302,71	74.351,78	115.654,49
2012			
Valor net comptable obertura	41.302,71	74.351,78	115.654,49
Altes	-	5.397,35	5.397,35
Dotació a l'amortització	-	(35.430,25)	(35.430,25)
Valor net comptable al tancament	41.302,71	44.318,88	85.621,59
A 31 de desembre de 2012			
Cost	41.302,71	307.699,48	349.002,19
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	(263.380,60)	(263.380,60)
Valor net comptable	41.302,71	44.318,88	85.621,59

7.2 Moviments significatius de l'exercici

No hi ha altes a l'exercici 2013, les altes de l'exercici 2012 corresponen a l'adquisició d'una camera Nikon P-500, una fotocopiadora MPC4501 AD i una cadira d'oficina a les oficines de la Societat. Durant l'exercici 2013 la Societat ha traspassat a Inversions Immobiliàries els actius enregistrats a terrenys i construccions, donat que es mantenen per a l'obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat (veure nota 8).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 130.889,55 euros (121.161,61 euros a 31 de desembre de 2012).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer de màquines de fotocopiació i de subministrament d'aigua per import de 3.953,73 euros (5.653,90 euros a 31 de desembre de 2012).

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2013 i 2012 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2013 és el següent:

	Terrenys i construccions
Valor net comptable obertura	-
Altes per traspàs Cost immobilitzat material (veure nota 7)	41.302,71
Altes per traspàs Amortització acumulada d'immobilitzat material (veure nota 7)	-
Altes per traspàs Cost d'Existències (veure nota 10)	435.112,37
Altes per traspàs pèrdua de valor d'Existències (veure nota 10)	(86.577,28)
Reversió pèrdua de valor	2.331,81
Dotació amortització	(4.270,58)
Valor net comptable al tancament	387.899,03
A 31 de desembre de 2013	
Cost	476.415,08
Amortització acumulada	(4.270,58)
Pèrdua de valor (deteriorament)	(84.245,47)
Valor net comptable	387.899,03

8.1 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2013 per un cost de 476.415,08 euros, corresponen a 4 locals i 1 pis arrendats per la societat que fins al 31 de desembre de 2012 figuraven com a existències (435.112,37 euros) i com a immobilitzat material (41.303,71 euros) (veure notes 7 i 10).

8.2 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valor del terreny	-	-
Valor de la construcció	<u>476.415,08</u>	<u>476.415,08</u>
	476.415,08	476.415,08

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

8.3 Correccions valoratives

La Societat ha revertit correcció valorativa d'un local per import de 2.331,81 euros, donada la seva valoració de mercat per sobre del valor comptable net.

8.4 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

8.5 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	<u>2013</u>
Ingressos	27.645,34
Despeses directes de l'explotació que surgeixen de les Inversions Immobiliàries	<u>(26.241,82)</u> 1.403,52

8.6 Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2013 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

9. **ACTIUS FINANCERS**

9.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	2013	2012
	Prèstecs i partides a cobrar	Prèstecs i partides a cobrar
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	153.626,39
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.684.194,75	8.146.001,63
- Deutors varis	81.365,99	82.975,79
Altres actius financers	2.052.298,87	2.350.324,69
Periodificacions	4.423,97	4.415,20
Total	7.823.262,98	10.737.343,70

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2013		
	2014	2015	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.684.194,75	-	5.684.194,75
- Deutors varis	81.365,99	-	81.365,99
Altres actius financers	2.052.298,87	-	2.052.298,87
Periodificacions	4.423,97	-	4.423,97
Total	7.823.262,98	-	7.823.262,98

Els venciments de l'exercici 2012 eren:

	31 de desembre de 2012		
	2013	2014	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	153.626,39	-	153.626,39
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	8.146.001,63	-	8.146.001,63
- Deutors varis	82.975,79	-	82.975,79
Altres actius financers	2.350.324,69	-	2.350.324,69
Periodificacions	4.415,20	-	4.415,20
Total	10.737.343,70	-	10.737.343,70

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Deutors per factures de repercussió despeses	979,40	153.626,39
Bestretes a proveïdors	81.365,99	82.975,79
Total deutors varis	<u>81.365,99</u>	<u>82.975,79</u>
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.684.194,75	8.146.001,63
Total	<u>5.766.540,14</u>	<u>8.382.603,81</u>

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo inicial	83.182,45	77.866,09
Provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	<u>101.559,16</u>	<u>5.316,36</u>
Saldo final	<u>184.741,61</u>	<u>83.182,45</u>

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant l'exercici 2013 s'han reconegut 12.819,82 euros per pèrdues de crèdits comercials incobrables(14.355,03 euros a l'exercici 2012).

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 5.766.540,14 euros (8.382.603,81 l'any 2012), un total de 5.684.194,75 euros (8.146.001,63 euros l'any 2012) són amb entitats públiques.

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2013 i 2012 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6).

ACTUACIÓ	2013	2012
Expropiació Mestres Casals i Martorell	64.455,73	64.455,73
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	238.114,63	238.114,63
Expropiació Sotstinent Navarro 14	361.064,60	659.090,41
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Sant Pere més Baix 55	1.307.302,98	1.307.302,98
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
TOTAL	2.052.298,87	2.350.324,68

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

9.4 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2013 i 2012 es compon dels conceptes i imports següents:

DESPESES ANTICIPADES	2013	2012
Pólisses d'assegurances	4.423,97	4.415,20
TOTAL	4.423,97	4.415,20

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2013 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2012	
Cost	1.267.921,51
Pèrdua valor (deteriorament)	(277.771,37)
Valor net comptable	990.150,14
2013	
Valor net comptable obertura	990.150,14
Altes	-
Dotació per pèrdua de valor (deteriorament)	(39.993,83)
Baixa traspàs de cost a Inversions Immobiliàries (Nota 8)	(435.112,37)
Baixa per traspàs de pèrdua de valor (deteriorament) a Inversions Immobiliàries (Nota 8)	86.577,28
Valor net comptable al tancament	601.621,22
A 31 de desembre de 2013	
Cost	832.809,14
Pèrdua valor (deteriorament)	(231.187,92)
Valor net comptable	601.621,22

Les baixes de l'exercici 2013 corresponen a 4 locals arrendats per la societat que s'han traspasat a Inversions Immobiliàries (veure Nota 8).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2012 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2011	
Cost	1.267.921,51
Pèrdua valor (deteriorament)	(231.168,27)
Valor net comptable	1.036.753,24
2012	
Valor net comptable obertura	1.036.753,24
Altes	-
Pèrdua valor (deteriorament)	(46.603,10)
Valor net comptable al tancament	990.150,14
A 31 de desembre de 2012	
Cost	1.267.921,51
Pèrdua valor (deteriorament)	(277.771,37)
Valor net comptable	990.150,14

10.2 Locals comercials

S'ha dotat correcció valorativa de certs locals, donada la seva valoració de mercat per sota del seu cost d'adquisició, per import de 39.993,83 euros (46.603,10 a 31 de desembre de 2012).

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

11. FONS PROPIS

11.1 Capital i prima d'emissió

L' import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici ha estat el següent:

	Capital Social
A 1 de gener de 2013	4.207.000,00
Incrementos	-
Disminucions	-601.000,00
A 31 de desembre de 2013	3.606.000,00

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

L' import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici 2012 va ser:

	Capital Social
A 1 de gener de 2012	4.808.000,00
Incrementos	-
Disminucions	-601.000,00
A 31 de desembre de 2012	4.207.000,00

Amb data 25 de juny de 2013 s'ha procedit a elevar a públic la reducció de capital social conseqüència de l' amortització de 10.000 accions de la Classe B, corresponents al 25% del capital social en mans dels accionistes privats, segons allò previst en els Estatuts de la Societat (Nota 1.4).

El detall de les accions amortitzades l'any 2013 és el següent:

ACCIONS CLASSE B	numeració accions a amortitzar	nombre d'accions	capital nominal
Caixa Bank SA	números 62.001 a 64.625	2.625	157.762,50
BBVA, SA	números 72.501 a 75.000	2.500	150.250,00
Catalunya Caixa Capital SAU	números 82.501 a 84.250	1.750	105.175,00
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	números 89.501 a 90.750	1.250	75.125,00
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	números 60.001 a 61.125	1.125	67.612,50
SABA Aparcamientos, SA	números 94.501 a 95.250	750	45.075,00
		10.000	601.000

D'acord amb l' establert en l'article 38.2 dels estatuts de la Societat, els titulars de les accions amortitzades perceben, a més del seu valor nominal, el que figuri acumulat a aquella data en la Reserva estatutària descrita en la Nota 11.2. Així, l'any 2013 l' import corresponent a l'amortització de la quarta anualitat (2010-2013) de les quatre que han de percebre els accionistes privats ha estat la següent:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

ACCIONS CLASSE B	quota amortització 2013		
	retorn capital (25,00%)	% beneficis 2005-2009	Total
Caixa Bank SA	157.762,50	65.476,09	223.238,59
BBVA, SA	150.250,00	62.358,18	212.608,18
Catalunya Caixa Capital SAU	105.175,00	43.650,73	148.825,73
Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU	75.125,00	31.179,09	106.304,09
Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL	67.612,50	28.061,18	95.673,68
SABA Aparcamientos, SA	45.075,00	18.707,45	63.782,45
	601.000,00	249.432,72	850.432,72

El capital escripturat a 31 de desembre de 2013 es compon de 60.000 accions nominatives de 60,10 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades de l'1 al 60.000 per la classe A.

	31 de desembre de 2013		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100,00%	60.000	3.606.000,00
Classe A	100,00%	60.000	3.606.000,00
BIMSA	85,00%	51.000	números 1 a 51.000 3.065.100,00
Diputació Barcelona	15,00%	9.000	números 51.001 a 60.000 540.900,00

Tal i com es recull a l'article 10 dels Estatuts de la Societat, les accions de la Classe A són intransferibles, a menys que siguin transmises a altres Administracions Públiques i d'altres entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques. Els accionistes de la Classe A tenen un dret de tempteig per a l'adquisició de les accions de la Classe B en tota transmissió d'aquestes accions.

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2013	2012
Legal i estatutàries:	605.612,28	847.153,33
Reserva legal	348.574,98	346.859,40
Reserva estatutària	257.037,30	500.293,93
Altres reserves:	1.882.273,34	1.873.009,20
Reserves voluntàries	1.882.152,30	1.872.888,16
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.487.885,62	2.720.162,53

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels Estatuts de la Societat es constitueix un fons de reserva per l'amortització de les accions de Classe B com a reserva estatutària. Es destina a aquesta reserva un 40% dels beneficis de l'exercici, una vegada dotada la reserva legal.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ajuntament de Barcelona	2.313.384,07	2.947.018,14
Institut de Cultura de Barcelona	8.264,46	-
Total	2.321.648,53	2.947.018,14

13. **PASSIUS FINANCERS**

13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2013 i 2012 és el següent:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>Dèbits i</u>	<u>Dèbits i</u>
	<u>partides a pagar</u>	<u>partides a pagar</u>
<u>Passius financers a llarg termini</u>	<u>86.653,78</u>	<u>86.653,78</u>
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
- Provisions a llarg termini	85.418,11	85.418,11
<u>Passius financers a curt termini</u>		
- Creditors comercials	273.477,59	2.423.970,08
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 17)	8.428,08	29.783,28
- Creditors varis	3.558.088,56	2.716.309,80
- Altres passius financers	36.989,64	36.561,04
- Bestretes a clients	74,90	74,90
- Periodificacions	304.073,18	1.283,40
Total	<u>4.181.131,95</u>	<u>5.207.982,50</u>
	<u>4.267.785,73</u>	<u>5.294.636,28</u>

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Sent els seus venciments els següents:

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2013		
	2014	2015	Total
- Provisions a llarg termini	-	85.418,11	85.418,11
- Creditors comercials	273.477,59	-	273.477,59
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	8.428,08	-	8.428,08
- Creditors varis	3.558.088,56	-	3.558.088,56
- Altres passius financers	36.989,64	1.235,67	38.225,31
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Periodificacions	304.073,18	-	304.073,18
Total	4.181.131,95	86.653,78	4.267.785,73

Els venciments l'any 2012 eren:

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2012			Total
	2013	2014	posteriors	
- provisions a llarg termini	-	-	85.418,11	85.418,11
- Creditors comercials	2.423.970,08	-	-	2.423.970,08
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	29.783,28	-	-	29.783,28
- Creditors varis	2.716.309,80	-	-	2.716.309,80
- Altres passius financers	36.561,04	1.235,67	-	37.796,71
- Bestretes a clients	74,90	-	-	74,90
- Periodificacions	1.283,40	-	-	1.283,40
Total	5.207.982,50	1.235,67	85.418,11	5.294.636,28

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

13.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 273.477,59 euros (2.423.970,08 euros a 31 de desembre de 2012) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 3.558.088,56 euros (2.716.309,80 euros a 31 de desembre de 2012) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2013	2012
Creditors per obres	<u>273.477,59</u>	<u>2.423.970,08</u>
	273.477,59	2.423.970,08
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	2.052.298,87	2.350.324,68
Creditors per expropiacions	1.372.373,91	18.690,88
Altres creditors	<u>133.415,78</u>	<u>347.294,24</u>
Total creditors varis	<u>3.558.088,56</u>	<u>2.716.309,80</u>

13.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 2.052.298,87 euros (2.350.324,68) euros a 31 de desembre de 2012, correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2013 encara no han estat pagades als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9).

13.3.2 Altres creditors

L' import de 133.415,78 euros (347.294,24 euros a 31 de desembre de 2012) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

13.4 Provisions a llarg termini.

Aquest epígraf inclou per import de 85.418,11 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre de 2012 que s'hagués tingut que pagar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici 2012, però que va ser suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el disposat en aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos". En conseqüència, atès que és un exigible cert, l'import esmentat es va carregar a l'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

de pèrdues i guanys de l'exercici 2012 amb abonament a l'epígraf "Provisions a llarg termini" del passiu del balanç de l'exercici 2012.

13.5 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

En relació al que preveu la Llei 15/2010 de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a data 31 de desembre de 2013 i 2012:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament			
	Exercici 2013		Exercici 2012	
	Import (€)	%	Import (€)	%
Pagaments dins el termini màxim legal.	5.293.635	50%	5.226.267	45%
Diferència.	5.212.226	50%	6.289.352	55%
Total pagaments a l'exercici.	10.505.861	100%	11.515.619	100%
Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament).	11,67		12,16	
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal.	0	0%	606.506	5%

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents i de subministrament de sistemes de depuració d'aigua sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2013	2012
Menys d'un any	1.681,26	3.893,70
Entre un i cinc anys	-	1.681,26
Més de cinc anys	-	-
	-	5.574,96

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 3.953,73 euros (5.653,90 euros a l'any 2012). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

15.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2013 i 2012 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2013		2012	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit	6.306,24	-	1.651,03	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 16.3)	55.043,29	-	49.481,20	-
Hisenda Pública per IVA	-	129.859,50	-	28.756,95
Hisenda Pública per IVA no liquidat	-	-	-	-
Hisenda Pública per IRPF	-	43.959,67	-	56.644,76
Organismes de la Seguretat Social	-	35.347,15	-	30.755,02
Hisenda Pública per IS	-	-	2.677,61	-
	<u>61.349,53</u>	<u>209.166,32</u>	<u>53.809,84</u>	<u>116.156,73</u>

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és el següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2013		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	6.087,33	-	6.087,33
Impost sobre societats	-	(4.655,21)	(4.655,21)
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporals:	21.020,78	(5.503,42)	15.517,36
amb origen en l'exercici	21.020,78	-	21.020,78
amb origen en exercicis anteriors	-	(5.503,42)	(5.503,42)
Compensació bases imposables negatives	-	(45.408,75)	(45.408,75)
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	(28.459,27)

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2013	2012
Impost corrent	-	-
Impost diferit	1.651,03	333,78
Impost anticipat	-6.306,24	-1.651,03
	<u>-4.655,21</u>	<u>-1.317,25</u>

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable després de deduccions i de la compensació de bases imposables negatives per import de 45.408,75 euros generades a l'exercici 2011 per import de 74.243,57. Les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2012 eren de 45.408,75 euros.

Les retencions i ingressos a compte suposen 5.562,09 euros (49.481,20 euros l'any 2012). L' import a pagar a l' Administració tributària per impost corrent ascendeix a 0,00 euros (0,00 euros l'any 2012), per tant la societat té bases imposables pendents de compensar a 31 de desembre de 2013 per import de 28.459,27 euros.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

15.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Actius per impostos diferits:		
Diferències temporàries	6.306,24	1.651,03
Impostos diferits	<u>6.306,24</u>	<u>1.651,03</u>

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo inicial	1.651,03	333,78
Carrec en el compte de pèrdues i guanys	4.655,21	1.317,25
Impost carregat directament a patrimoni net	-	-
Saldo final	<u>6.306,24</u>	<u>1.651,03</u>

16. INGRESSOS I DESPESES

16.1 Import net de la xifra de negocis

L' import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L' import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

	%	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Categories</u>		
Vendes	-	-
Prestació de serveis	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

L' import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Prestació de serveis gestió finques municipals	716.794,64	676.776,70
Altres prestacions de serveis	361.155,50	253.024,94
TOTAL	<u>1.077.950,14</u>	<u>929.801,64</u>

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell.

Altres prestacions de serveis inclou la facturació emesa als contractistes en concepte de despeses de direcció, control, coordinació i gestió associades a l'execució de les obres i altres serveis encomanats a la societat (veure Nota 4.12).

16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat i a la recuperació de costes judicials.

16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes és el següent:

	2013	2012
Ajuntament de Barcelona	2.313.384,07	2.947.018,14
Institut de Cultura de Barcelona	8.264,46	-
Total	2.321.648,53	2.947.018,14

16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2013	2012
Sous, salaris i assimilats	1.329.958,28	1.270.991,88
Cotitzacions a la Seguretat Social	342.156,84	317.598,15
Paga extra desembre (nota 13.4)	-	85.418,11
Altres despeses socials	600,00	1.572,12
Despeses de personal	1.672.715,12	1.675.580,26

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2013	2012
Fixes:		
- Directors	28,34	29,24
- Titulats, tècnics i administratius	6,00	6,00
- Titulats, tècnics i administratius	22,34	23,24
Eventuals	0,63	0,0
	28,97	29,24

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2013			2012		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	10	19	29	9	19	28
- Directors	3	3	6	3	3	6
- Titulats, tècnics i administratius	7	16	23	6	16	22
Eventuals		1	1			
	10	20	30	9	19	28

16.5 Altres resultats

	2013	2012
Altres despeses	(10.090,01)	(9.458,63)
Altres ingressos	4.353,20	1.310,00
	(5.736,81)	(8.148,63)

16.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2013	2012
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers d'empreses del grup	-	-
- Altres ingressos financers	290,93	476,39
	<u>290,93</u>	<u>476,39</u>
Despeses financeres:		
- Per deutes amb empreses del grup	-	-
- Per altres deutes	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat financer	<u>290,93</u>	<u>476,39</u>

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Empresa dominant

L'any 2013 no s'ha efectuat cap transacció amb la societat dominant ni és manté cap saldo pendent a 31 de desembre de 2013 amb la mateixa.

No hi havia tampoc saldos pendents amb l'empresa dominant a 31 de desembre de 2012, any en que tampoc es va efectuar cap transacció.

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les societats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2013					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	5.091.820,75	-	-	-	8.164,74
IM Cultura (ICUB)	-	592.374,00	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	263,34
Total	-	5.684.194,75	-	-	-	8.428,08

	31 de desembre de 2012					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.778.081,45	-	-	-	21.899,90
BSM, SA	-	1.367.920,18	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	7.883,38
Total	-	8.146.001,63	-	-	-	29.783,28

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona inclou, d'una banda, 930.929,98 euros (913.610,93 euros a 31 de desembre de 2012) corresponents a la transferència corrent de l'exercici no ingressada a Foment de Ciutat Vella, SA a 31 de desembre. La resta és el saldo pendent de cobrament corresponent a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici. La Societat, l'any 2013 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 2.844.249,59 euros (4.609.929,42 euros a 31 de desembre de 2012).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2013 per compte del Grup Ajuntament de Barcelona ha estat de:

	2013			2012		
	Ajuntament Barcelona	BSM	Total	Ajuntament Barcelona	BSM	Total
Certificacions d'obres lliurades	2.704.173,02	4.465.960,14	7.170.133,16	4.600.806,71	6.606.967,38	11.207.774,09
Gestió de sòl	140.076,57	-	140.076,57	9.122,71	-	9.122,71
Total	2.844.249,59	4.465.960,14	7.310.209,73	4.609.929,42	6.606.967,38	11.216.896,80

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2013			2012		
	Ajuntament Barcelona	BSM	TOTAL	Ajuntament Barcelona	BSM	TOTAL
Saldo inicial	5.864.470,52	1.367.920,18	7.232.390,70	4.899.221,60	1.476.952,56	6.376.174,16
Inversió gestionada	2.844.249,59	4.465.960,14	7.310.209,73	4.609.929,42	6.606.967,38	11.216.896,80
Transferències cobrades	(4.547.829,34)	(5.833.880,32)	(10.381.709,66)	(3.644.680,50)	(6.715.999,76)	(10.360.680,26)
Saldo final	4.160.890,77	0,00	4.160.890,77	5.864.470,52	1.367.920,18	7.232.390,70

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

	2013		2012	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	2.313.384,07	718.493,93	2.947.018,14	676.776,70
IM Cultura (ICUB)	8.264,46	192.434,25	-	-
Total	2.321.648,53	910.928,18	2.947.018,14	676.776,70

Despeses

	2013		2012	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	4.464,74	-	22.189,58
IMPJ	-	1.753,03	-	10.647,81
IMH	-	13.150,09	-	11.527,10
IMI	-	16.698,86	-	21.039,69
Total		36.066,72		65.404,18

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2013 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 397.783.32 (391.807,64 euros l'any 2012) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, on s'exposa als administradors el deure de comunicar el Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l' interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229 de l' esmentat Text Refós, els administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d' activitat al que constitueix l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013
(Expressada en Euros)

Nom o denominació social del conseller	Denominació de la/les Societat/s	Activitat de la/les Societat/s	% Participació Directa o Indirecta en la/les Societat/s	Càrrec/Funció
Saba Aparcamientos, S.A	Saba Italia, Spa	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Parcheggi Largo Bellini, Srl	Explotació d'aparcaments	80,00	-
	Parcheggi Pisa, Srl	Explotació d'aparcaments	70,00	-
	Modena Parcheggi, Spa	Explotació d'aparcaments	13,32	-
	Bologna&Fiera Parking, Spa	Explotació d'aparcaments	12,50	-

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013
(Expressada en Euros)

Saba Aparcamientos, S.A	Parcheggio Porta Trento Srl	Explotació d'aparcaments	20,00	-
	Societa Immobiliare Parcheggi Auto-SIPA, Spa	Explotació d'aparcaments	72,56	-
	Metrò Perugia, Scarl	Explotació d'aparcaments	21,63	-
	Semplicità, Spa	Explotació d'aparcaments	12,60	-
	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Saba Park Chile, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,88	-
	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sociedad Concesionaria Subterra, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sociedad Concesionaria Subterra Dos, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	SabaPortugal-Parques de Estacionamiento,S.A.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Lizestacionamientos-Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamento, S.A.	Explotació d'aparcaments	100,00	-

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013
(Expressada en Euros)

	Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	Explotació d'aparcaments	60,00	-
	Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	Explotació d'aparcaments	88,04	-
Saba Aparcamientos, S.A	Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.	Explotació d'aparcaments	100,00	-
	Saba Aparcamientos de Levante, S.L.	Explotació d'aparcaments	50,00	-
	Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes) Sociedad Concesionaria, S.L.	Explotació d'aparcaments	33,33	-
	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, S.A.	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Saba Estacionamientos do Brasil, Ltda	Explotació d'aparcaments	99,99	-
	Sanef Saba Parkings France	Explotació d'estacionaments de vehicles	50,00	-
	Proeixample, S.A. (fins a 28/02/2013)	Explotació d'aparcaments	-	Conseller

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013
(Expressada en Euros)

Nombre o denominación social del Consejero	Denominación de la/s Sociedad/es	Actividad de la/s Sociedad/es	Cargo/Función
Jordi Díez Díez	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Director General
	Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Único
	Saba Aparcamientos de Levante, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Mancomunado
	Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.	Explotación de aparcamientos	Administrador Único
	Saba Italia, S.p.A.	Explotación de aparcamientos	Vicepresidente
	Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	Explotación de aparcamientos	Consejero
	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Saba Park Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Sociedad Concesionaria Subterra, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Sociedad Concesionaria Subterra Dos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
Jordi Díez Díez	Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes)	Explotación de aparcamientos	Consejero
	Concesionaria Estacionamientos Paseo de Bulnes, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente
	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, S.A.	Explotación de aparcamientos	Presidente

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013
(Expressada en Euros)

Jordi Díez Díez			
	Sanef Saba Parkings France	Gestión y explotación de parques de estacionamiento de vehículos	Consejero
	Proeixample, S.A.	Explotación de aparcamientos	Representante del Consejero Saba Aparcamientos, S.A. (hasta 28/02/2013)
	LizEstacionamentos, Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamento, sociedade anónima.	Explotación de aparcamientos	Administrador
	Saba Portugal Parques de Estacionamento, sociedade anonima	Explotación de aparcamientos	Administrador

Enrique Santiago Muñoz	Barcelona Emprèn, SCR, SA	Promoció, mitjançant la presa de participacions temporals al seu capital, de societats no financeres, de dimensió petita, que desenvolupin activitats empresarials innovadores, bàsicament a Barcelona i la seva àrea d'influència, que no cotitzin en el primer mercat de les Borses de Valors ni en cap mercat secundari organitzat i que no estiguin participades en més d'un 25% per empreses que cotitzen en aquests mercats o que tinguin la consideració d'entitat financera i/o d'entitat financera – electrònica..	Conseller
	Torre de Collserola, SA	Gestió i explotació de la infraestructura de telecomunicacions	Vicepresident del Consell d'Administració

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Antoni Vives	Barcelona Infraestructures Municipals SA (BIMSA), SA	Gestió inversions municipals	-	President Consell Administració
Antoni Vives	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA	Desenvolupament urbanístic la Sagrera		Membre Consell Administració
Antoni Vives	22arroba BCN, SA	Desenvolupament urbanístic districte 22@		President Consell Administració President
	Proeixample, SA	Desenvolupament urbanístic districte Eixample		President Consell Administració President
	Agència de Promoció del Carmel i Entorns SA	Desenvolupament urbanístic barri Carmel i entorns		President Consell Administració
	Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística SA	Desenvolupament urbanístic		President Consell Administració
	Pro Nou Barris SA	Desenvolupament urbanístic districte Nou Barris		President Consell Administració
	Fira 2000 SA	Gestionar i executar l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona – Gran Via		Membre Consell Administració
	Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà SA	Agència pública de planejament estratègic, urbanisme i infraestructures		President Consell Administració
Eduardo Bolaños Rodríguez	Focivesa	-	-	Conseller
	Consell Comarcal del Barcelonès	-	-	Conseller
	Area Metropolitana Barcelona	-	-	
	22@	-	-	Conseller
Albert Civit Fons	Pronoubarris	-	-	Conseller
	Proeixample, SA	-	-	Conseller

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Albert Civit Fons	Barcelona Gestió Urbanística	-	-	Conseller
	Agència del Carmel	-	-	Conseller
	Pronoubarris	-	-	Conseller
Pilar Soldevila	22@Barcelona	-	-	Conseller
	Proeixample, SA	-	-	Conseller
Pilar Soldevila Garcia				
Pilar Soldevila	Proeixample, SA		-	Membre del Consell d'Administració
	22@Barcelona SA		-	Membre del Consell d'Administració
Pilar Soldevila Garcia	Pronoubarris SA		-	Membre del Consell d'Administració
	Agència del Carmel i Entorns SA		-	Membre del Consell d'Administració
Angel Sánchez Rubio	BIMSA		-	Director General
	Proeixample SA		-	Conseller fins el 07/03/13
Angel Sánchez Rubio	22@Barcelona			Apoderat fins el 07/03/13
	ProNouBarris			Conseller fins el 07/03/13
	22@Barcelona			Apoderat
Roger Clot Duñach	Pronoubarris			Conseller
Roger Clot Duñach Roger Clot Duñach Roger Clot Duñach	Barcelona Infraestructures Municipals SA (BIMSA)	Gestió inversions municipals		Conseller
	Pronoubarris	Executar les actuacions de regeneració urbana per a rehabilitar els espais al districte de Nou Barris		Conseller d'aquesta societat fins el dia 7 de març de 2013 en que es va extingir la societat per fusió

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

	22@Barcelona	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@		Conseller d'aquesta societat fins el dia 7 de març de 2013 en que es va extingir la societat per fusió
Roger Clot Duñach	Proeixample	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample		Conseller d'aquesta societat fins el dia 7 de març de 2013 en que es va extingir la societat per fusió

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Societat	% participació	Càrrec	Conseller	Representant
Activos Macorp, S.L.	100% Catalunya Banc, Gescat Gestió de Sol, S.L.U. I Saticem Gestió, S.L.U.	President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vice-President	Jorge Pérez Rovira	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Vocal	Josep M ^a Panicello Prime	
		Vocal	Carles Paz Rubio	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Alcalá 120, Promociones y Gestión Inmobiliària, S.L.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. I CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Alconru – Sdad.Constr. e Promoçao Imob., SA	100% Garvecat, SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
Algarvetur, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U	Jordi Perez Rovira
		Vocal	Saticem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Àmbit d'Equipaments, S.A.	35% Saticem Inmobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Aprosa Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Area Tres Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	President	Saticem Inmobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
Arrahona Garraf S.L.	50% Saticem Inmobiliària, S.L.U.	President:	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
Caixa Manresa Inmobiliària Social,	100% Catalunya Banc	Administrador Únic	Saticem Inmobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira
Caixa Manresa Oncasa Inmobiliària, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Capasatus, S.L.	50% Expansión Intercomarcal, S.L.	Vocal	CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U.	100% Catalunya Banc	President	Adolf Todó Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Jaume Masana Ribalta	
		Vocal	Carles Paz Rubio	
		Vocal	Eduard Gallart Sulla	
		Vocal	Josep M ^a Panicello Prime	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego		

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Cetactius, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Club de Golf Hacienda del Álamo, S.L.	97,87% Gescat Llevant, S.L.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Anna Ramírez Beltran
Comapa Centre, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Conjunt Residencial Freixa, S.L.U.	100% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vice-President	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Connex Garraf, S.L.	33,33% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Corporación Bética Inmobiliària, S.A.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farin
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Costa Ferma, S.A.	42% Promocions Terres Cavades,			
Cruïlla Centre, S.L.	49,07% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Josep Perich Parcerisas
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Espais Cerdanyola, S.L. En Liquidación	50% CatalunyaCaixa Immobiliària,	Liquidador Únic	Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, S.L.	Joaquim Riera Canchal
Espanholita,SGPS, S.A.	50% Garvecat, SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Gaspar Tarragó
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
Eugesca Procam, S.L.	55% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.	Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Euro Lendert, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.			
		Secretari no conseller		Cristina Puig Carrasco
Euroespai 2000, S.L.	35% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
		Vice-Secretari no conseller		Anna Ramírez Beltran
Expansió Intercomarcal, SL (EXIN)	100% Catalunya Banc	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Factor Habast, S.L.	50% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Fazenda das aguas - Admin.de Propiedades	100% Ganecat, SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
Fomento y Desarrollo de Conjuntos Residenciales, S.L.	60% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Foment de Ciutat Vella, S.A.	2,50% CatalunyaCaixa Capital.	Vocal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Eduard Mendiluce Fradera
Galze Urbà, SL	50% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Garraf Mediterrania, S.A.	45,289% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Ganecat, SGPS S.A.	100% Algarvetur, S.L. I Corporación Bética Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
Gescat Llevant, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Gescat Lloguers, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vice-President	Jorge Pérez Rovira	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Vocal	Josep M ^º Panicello Prime	
		Vocal	Carles Paz Rubio	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Gescat Sineva, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Gescat Gestió de Sòl, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Adolf Todó Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Jaume Masana Ribalta	
		Vocal	Josep Reyner Serrà	
		Vocal	Carles Paz Rubio	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Gescat Vivendes en Comercialització, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vice-President	Jorge Pérez Rovira	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Vocal	Josep M ^º Panicello Prime	
		Vocal	Carles Paz Rubio	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Gestal Fomento y Gestión S.L.	45,14% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Grupo Lar Centre S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Habitat Zentrum, S.L.	50% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Josep Perich Parcerisas
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Harmonia Badalona, S.L.	45% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Secretari	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Harmonia Pla de Ponent, S.L.	22,33% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Vice-Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Impuls Lloguer, S.L.U.	100% Factor Habast, S.L.	Vocal	Catalunya Caixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
		Secretari	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Ianua Domus, S.L. En liquidació	35% Expansió Intercomarcal, S.L.U.	Liquidador Mancomunat	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
Immocentre 3000, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Inmobiliària Monteboardilla, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sulla
Inpau, S.A.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
Sete UM-Emprendimientos Turísticos,	100% Garvecat SGPS S.A.	Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
Iridion Soluciones Inmobiliarias, S.L.U.	100% Catalunya Banc	President	Jordi Pérez Rovira	
		Vice-President	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
Jale Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Secretari no conseller		Cristina Puig Carrasco
Jardim da Azinheira, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
Kuars Centre, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
L'Era de Vic, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Lusotur – Emprendimientos Inmob.e Turísticos, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gecat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gecat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Lusotur II – Imòveis, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Marina de Vilamoura, S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Algarvetur, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Daniel Forgas Garcia Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Marina Jardim – Sdad.desenvolvimeno Immob., S.A.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Metrópolis Inmobiliarias y	5,11% CatalunyaCaixa Capital.	Vocal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Eduardo Mendiluce Fradera
Metropolitan Procam, S.L. En Liquidación	85% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Liquidador Mancomunat	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
Millennium Procam, S.L.U.	100% Gescat Sineva, S.L.U.	President Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Saticem Immobiliària, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Perez Rovira Alejandro Plana Farín Joaquim Riera Canchal
Noidiri S.L.U.	100% Catalunya Banc	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles	Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Nou Mapro, S.A.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal
Nova Egara-Procam, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Joaquim Riera Canchal	Antonio López Gallego
Nova Terrassa 3, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Joaquim Riera Canchal	Antonio López Gallego
Nova Terrassa 30, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vice-president Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L.	Jordi Pérez Rovira Josep Perich Parcerisas Antonio López Gallego
Pórtico Procam, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Procamvasa, S.A.	51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Antonio López Gallego
Proeixample, S.A.		Vocal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Eduard Mendiluce Fradera
Promociones Mies del Valle, S.L.	51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Gescat Llevant, S.L.U. Activos Macorp, S.L.	Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal Josep Perich Parcerisas Antonio López Gallego
Promociones y Construcciones Cerbat, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
Promocions Terres Cavades, S.A.	39,32% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vocal Secretari no Conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Pronorte Uno Procam, S.A.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Provincat Sant Andreu, S.A.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vocal Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Saticem Immobiliària, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Antonio López Gallego
Proviure Barcelona, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària,	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
Proviure Ciutat de Lleida, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària,	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
Proviure CZF, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jorge Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Proviure CZF Parc d'Habitatges, S.L.U.	100% Proviure CZF, S.L.	Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
		President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Jorge Pérez Rovira
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
Proviure Parc d'Habitatges, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària,	Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		Vice-Secretari no conseller		Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau
		Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
		Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
Proviure, S.L.U.	100% CatalunyaCaixa Immobiliària,	Administrador Únic	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Eduard Mendiluce Fradera
Rent & Build Buildings, S.L.	5,02% CatalunyaCaixa Capital,	Vocal	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Eduard Mendiluce Fradera
Residencial Ortoll, S.L.	35% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Rimau Promocentre, S.L.	39,4% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari no Conseller		Antonio López Gallego
RTZ Operativa Immobiliària 2006, S.L.	19% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
S.B.D. Nord, S.L.	75% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Secretari no conseller		Antonio López Gallego
Olesa Blava, S.L.	29% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jorge Pérez Rovira
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
Santa Eulàlia Parc, S.L.	10% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
Sardenya Centre S.L.	50% Saticem Immobiliària, S.L.U.	President	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
Saticem Gestió,S.L.	100% Catalunya Banc	Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		Vocal	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
Saticem Holding, S.L.U.	100% Catalunya Banc	Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		President	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Eduard Mendiluce Fradera	
Saticem Immobiliària,S.L.U	100% Catalunya Banc	Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Vocal	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Eduard Mendiluce Fradera	
		Vocal	Xavier Boldú Selles	
Saticem Immobles en Arrendament, S.L.U.	100% Catalunya Banc	Secretari no conseller		Joaquim Riera Canchal
		Vice-Secretari no conseller		Antonio López Gallego
		President	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	Eduard Mendiluce Fradera	
Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.U.	85% Catalunya Banc	Vocal	Xavier Boldú Selles	
		Vocal	Jordi Pérez Rovira	
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gescat Lloguers, S.L.U.	David Gria
Socidomus Algarve – Sdad. Imobiliària, S.A.	100% Ganecat SGPS S.A.	Secretari	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
		President	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
		Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Cristina Sierra Argemi
		Vocal	Inpau, S.A.U.	Daniel Larramona Mora
		Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Jordi Gaspà Tarragó
		Vocal	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Tage Centre Promocions Immob., S.L.	50% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Secretari no conseller		Heloisa Madeira
		Vice-Secretari no conseller		Miguel Marqués
		Vocal	Activos Macorp, S.L.	Eduard Gallart Sullà
		Vocal	Saticem Immobiliària, S.L.U.	Alejandro Plana Farín
Tage Centre Promocions Immob., S.L.	50% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jordi Pérez Rovira
		Secretari	Gescat Llevant, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Gescat Polska, SP. ZOO	100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vocal Vocal	Jordi Pérez Rovira Joaquín Riera Canchal Alejandro Plana Farín	
Urbiswulgo – Invetmentos Imob. E Turisticos, SA	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Vertex Procam Patrimonial, S.L.U.	100% Vertex Procam, S.L.	Vocal Vice-President Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Alejandro Plana Farín Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal
Vertex Procam, S.L.	50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal Vice-President Secretari no conseller	Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U	Alejandro Plana Farín Jordi Pérez Rovira Antonio López Gallego
VilamouraTénis – Emprend. Desportiv. e Turist., Lda.	100% Garvecat SGPS S.A.	President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués
Visoren Centre, S.L.	40% Caixa Manresa Immobiliària Social, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego
Vivendes Casado, S.L.	35% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Salla Antonio López Gallego
Viviendas en Propiedad, S.L.	80% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	President Vocal Secretari no conseller	Saticem Immobiliària, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Alejandro Plana Farín Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego
Volumetric Centre, S.L.	40% Saticem Immobiliària, S.L.U.	Vocal Vocal Vocal Secretari	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U.	Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego
Projectes Territorials del Bages, S.L.	15,17% Catalunya Banc	Vocal Vocal	Pere Fons Vilardell Óscar Ferrer Castellví	
Metroinvest Local Assets, S.L.	7,836% Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.	Vocal	Jordi Pérez Rovira	
Metroinvest European Assets, S.L.	5,349% Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.	Vocal	Jordi Pérez Rovira	
Compañía para los Desarrollos Inmobiliarios de la Ciudad de Hispalis, S.L. En liquidación	12,5% Catalunya Banc	Liquidador Mancomunat	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Joaquim Riera Canchal
Projectes Vallclara, S.L.	19% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Vocal	CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U.	Jorge Pérez Rovira
Queenford, S.L.	19,46% Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Vocal	Gescat Gestió de Sol, S.L.U.	Joaquim Riera Canchal
Alzambra Sanyres, S.L.	33,36% Conjuntos Residenciales Sanyres Sur, S.L.	President	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U	Josep Perich Parcerisas
Promar 21, S.L.	33,36% Conjunto Residenciales Sanyres Sur, S.L.	President	CatalunyaCaixa Capital, S.A.U.	Josep Perich Parcerisas

18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2013 (Expressada en Euros)

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

19. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2013 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2013 i 2012 per la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinete Técnico de Auditoria y Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les mencionades companyies no han facturat a la Societat cap import l'exercici 2013 i 2012 per serveis distints a l'auditoria

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

Foment de Ciutat Vella, SA

President: Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs

Director general: Sr. Joaquim Torra i Pla

Constitució

Es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta.

Objecte social

Dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació i millora del territori de l'àmbit del Districte de Ciutat Vella.

Foment de Ciutat Vella, SA tindrà una durada màxima de catorze anys i, al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les administracions públiques, un cop amortitzades les accions del capital privat.

El 18 de desembre de 2000 es va celebrar la Junta General de la societat mixta que va acordar dividir les activitats de la societat, d'acord amb l'article 49 de la Carta Municipal de Barcelona, en dues branques:

a) Activitats de servei públic (actuacions d'iniciativa municipal)

Aquest àmbit inclou la gestió de les operacions del Programa d'actuació municipal (PAM) que l'Ajuntament encarregui a la societat, així com l'elaboració del planejament urbanístic

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

i el disseny dels nous espais urbans o la remodelació dels existents. S'inclouen en aquesta línia de treball les actuacions de promoció econòmica vinculades als objectius estratègics de revitalització de Ciutat Vella.

També formen part d'aquesta línia d'actuacions la gestió i manteniment d'una part del conjunt d'edificis municipals ubicats a Ciutat Vella, que actualment no es troben adscrits al servei públic i que han estat objecte d'un encàrrec específic a Foment de Ciutat Vella, SA.

b) Activitat econòmica de mercat (actuacions de caràcter publicoprivat)

Són operacions d'obtenció o venda de sòl o sostre, ja sigui en forma de solars, edificis sencers, habitatges o locals comercials, que tenen l'objectiu d'impulsar la regeneració del teixit urbà i la dinamització econòmica del districte, donant entrada a la participació de la iniciativa privada en aquest tipus d'actuacions.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió del dia 18-10-2013, va acordar:

Encomanar als òrgans socials corresponents de Foment de Ciutat Vella SA, l'adopció dels següents acords: Primer.- Modificar l'article 4 dels estatuts socials de Foment de Ciutat Vella SA que quedarà redactat en els termes següents: "La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant." la Junta General d'Accionistes en sessió de data 21-10-2013 va acordar la modificació estatutària en virtut de l'encomana efectuada als òrgans socials de Foment de Ciutat Vella SA per l'acord del Plenari del Consell Municipal de 18 d'octubre de 2013.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

La Junta General Ordinària d'Accionistes de la societat celebrada el dia 22 d'abril de 2013 ha acordat –en compliment del que preveu l'article 38 dels estatuts, en relació amb la data de finalització de la societat i l'amortització de les accions de classe B– reduir el capital social en la xifra de 601.000,00 euros, amb càrrec a beneficis o reserves lliures, mitjançant l'amortització de 10.000 accions de la classe B de 60,10 euros de valor nominal unitari i la devolució d'aportacions dins del 2013. El capital social queda fixat en 3.606.000 euros, constituït íntegrament per accions de la classe A (85 % Ajuntament de Barcelona i 15 % Diputació de Barcelona).

El nou objecte social, en tràmit d'aprovació definitiva, ha fet que l'àmbit d'actuació de la societat s'hagi ampliat. L'any 2014 serà l'any en què es desenvoluparà. De moment, però, Foment de Ciutat Vella SA col·labora, mitjançant encomanes de gestió, en els projectes de Resilència, Assentaments Irregulars, Pla Buïts, Pla Farm Labs i Pla Fab Labs.

Actuacions d'iniciativa municipal

Projectes i obres

Durant l'exercici 2013, se s'ha finalitzat la construcció de l'equipament del carrer Andrea Dòria i les obres de rehabilitació de les cobertes de la Basílica de Mercè.

Pla de barris de la Barceloneta (Llei de barris)

Complerts els quatre anys inicialment previstos per a l'execució del projecte d'intervenció integral l'any 2013, ha estat el cinquè de desenvolupament del Pla de barris de la Barceloneta en el marc de la pròrroga sol·licitada a la Generalitat en 2012 i que finalitza al 2014. El pressupost total del projecte d'intervenció integral és de 16,11 milions d'euros, finançats a parts iguals, 8,05 milions d'euros, tant pel Govern català com per l'Ajuntament de Barcelona.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

Dins l'exercici, ha finalitzat tres obres:

Dotació d'un Punt Verd al parc de la Barceloneta, l'equipament municipal destinat a la recollida i al tractament de deixalles i residus especials s'instal·la al costat de La Fàbrica del Sòl.

Urbanització del carrer Judici.

Millores al parc de la Barceloneta, El gran pulmó verd del barri serà objecte d'un seguit de reformes derivades del procés de participació que es va al 2012.

Programa de rehabilitació.

Finalitzat al 2012, a l'estiu de 2013 s'ha realitzat una jornada sobre la rehabilitació de finques de la Barceloneta.

Programes socials.

En l'àmbit de dinamització social i econòmica, destaquen les accions següents:

- Programa de millora ambiental.
- Programa de dinamització de grups de dones.
- Programa de millora de la salut.
- Programa per a la gent gran: *Connect@'t*
- Centre obert i casal d'infants.
- Programa de comerç.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

Comunicació i participació

La comunicació del Pla de barris s'ha dut a terme al llarg de 2013 a través del web www.barcelonetapladebarris.cat, del butlletí electrònic *Barceloneta Informa* i de la publicació de continguts en la publicació mensual *La Barceloneta*.

Pel que fa a la participació ciutadana cal destacar la consolidació dels diferents grups de treball on participen diferents entitats i veïns del barri i des d'on es defineixen les activitats que es porten a terme amb la dotació econòmica del pla de barris.

Dins l'àmbit de la comunicació trobem l'edició del llibre *Barceloneta, guia d'història urbana*. Es tracta d'un llibre profusament il·lustrat amb imatges històriques que proposa un recorregut per la història i el patrimoni del barri marítim per excel·lència de Barcelona". Finalment destacar el projecte de web de la casa de la Barceloneta 1761, recuperat com equipament cultural del barri, que aposta per oferir informació i serveis a través de la vessant virtual.

Pla Cor

El pla cor és un projecte d'intervenció integral que vol actuar a la Rambla de Barcelona. Aquest projecte de mirada transversal té com a gran objectiu fer de la Rambla un eix de referència pels barcelonins.

Té un sostre temporal de 6 anys i un pressupost de 10 milions d'euros. El 2013 ha estat l'any on, a més de poder analitzar, definir i planificar les actuacions del projecte també s'han fet algunes actuacions concretes on es plasmen les grans intencions del pla.

D'ençà la presentació al Consell Plenari de la mesura de Govern del Pla Cor al desembre del 2011 el projecte d'intervenció integral ha anat dibuixant les directrius per assolir l'objectiu

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

marcat. Una de les fites importants en aquest sentit van ser les jornades participatives dissenyades i implementades en col·laboració amb el comissionat de participació i la Direcció de participació d'hàbitat Urbà realitzades al primer semestre de 2012, on gràcies a la participació d'una seixantena d'entitats del Districte, van quedar fixades les línies estratègiques que suposaran el desenvolupament del Pla Cor.

Aquestes línies són:

1. Pla inspector de la Rambla
2. Regulació normativa, actua sobre quatre àmbits: (1) Usos i activitats, (2) patrimoni, (3) domini públic i (4) mobilitat.
3. Foment de l'estil identitari de la Rambla.

Actuacions realitzades

El 2013 ha estat l'any en que més enllà de la definició de les grans línies estratègiques també s'han finalitzat algunes actuacions més visibles.

Una mostra d'això han estat aquestes tres actuacions en l'espai públic:

- Restauració del Mosaic Miro.
- Ampliació del perímetre del mercat de la Boqueria a partir de l'avançament de la reixa existent a la porta de la Rambla a pla de façana.
- Reposició del paviment de la Rambla.

A banda d'aquestes actuacions també cal destacar:

- Aprovació provisional dels nous criteris d'ordenació per l'activitat de pintors a la Rambla.
- L'estudi sobre les activitats comercials en planta baixa a l'àmbit d'actuació del projecte.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- La creació de la marca “La Rambla de les flor de Barcelona” per posar en valor la Rambla de Sant Josep o més coneguda com la de les flors des de la vessant històrica.

Rehabilitació del bloc dels Pescadors

El conjunt de blocs de Pescadors, és un conjunt d'11 blocs (amb 11 comunitats de veïns diferents) que formen part d'un únic edifici construït el 1954 i dissenyat pels arquitectes Coderch-Valls. És un edifici singular de la Barceloneta i catalogat amb categoria “C”.

El conjunt té clares deficiències de conservació que afecten principalment a coberta, elements puntuals de façana i instal·lacions comunitàries.

La rehabilitació dels blocs no es pot portar a terme de forma individualitzada pel fet de ser un conjunt catalogat. Aquest fet obliga a tenir un projecte d'intervenció global, per poder actuar puntualment a cada unitat. La dificultat de posar d'acord les 11 comunitats per encarregar un projecte d'intervenció global ha portat a una situació de “no intervenció” perpètua, o a intervencions il·legals que han modificat substancialment la composició original del conjunt i no han resolt (o han resolt deficientment) les patologies existents.

Aquest projecte de mediació ha permès convertir el desacord entre propietaris, i la manca d'entesa amb l'administració, en un projecte i un repte col·lectiu. Els propietaris impulsen ara un gran projecte de rehabilitació que té un cost total (inclosa la redacció del projecte i els costos de l'obra) de 1.776.366 euros.

Les obres van començar a mitjans d'octubre de 2013 i s'allargaran 8 mesos, de manera que a principis del proper estiu el Bloc dels Pescadors haurà recuperat l'aspecte que tenia quan es va construir l'any 1951.

Foment de Ciutat Vella, SA
Informe de gestió de l'exercici 2013

Pla de barris Raval Sud (Llei de barris)

El Pla de Barris del Raval Sud és un projecte de la darrera convocatòria de la Llei de Barris, la del 2010, la qual va tenir com a fet diferencial respecte les anteriors convocatòries, que en la resolució de la mateixa la Generalitat de Catalunya determinava que faria els pagaments fraccionats a 8 anys vista. És important tenir en compte aquest factor ja que condiciona de forma clara el desenvolupament de les accions, que es va executant de forma més dilatada. L'estat d'execució de les actuacions previstes és el següent:

- **1.01.01: Remodelació carrers Raval Sud - Arc del Teatre, Guardia, Est (serveis, urbanització i enllumenat)** Es van elaborar els projectes executius d'urbanització i instal·lació de la recollida pneumàtica. Pendent d'iniciar les obres.
- **1.02.01: Reurbanització dels entorns de Sant Pau del Camp (ampliació zona verda i reurbanització dels carrers del perímetre)** S'estan treballant les diferents possibilitats d'intervenció en aquesta zona, posant-la en valor com a zona cultural, millorant la connexió amb el Paral·lel, reforçant el paper del carrer Sant Pau com a via d'entrada al Raval i de connexió amb la Rambla, etc.
- **1.03.01: Remodelació de la Plaça del Pedró** La Plaça del Pedró va ser la primera intervenció d'espai públic de la Llei de barris. Va ser remodelada per tal d'augmentar l'espai per als vianants i reforçar-la com a pòrtic d'entrada al Raval. S'han portat a terme algunes accions complementàries a les obres de la plaça:

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- Senyalització de l'antiga calçada romana, trobada durant l'execució de l'obra.
- Arranjament de la mitgera del costat del teatre del Raval.

- **1.04.01: Reurbanització del carrer Lleialtat** Aquesta actuació encara està pendent d'iniciar-se. La idea és que s'executi de forma conjunta a la intervenció a la Plaça Folch i Torres.

- **1.05.01: Remodelació de la Plaça de Blanquerna (Baluard)** S'està treballant la zona de les Drassanes des d'una visió més àmplia que estrictament la Plaça Blanquerna. S'estan estudiant diverses alternatives partint de diferents objectius: pacificar el portal de Santa Madrona i que sigui de preferència pels vianants, que sigui una via que connecti el Paral·lel i la Rambla i porti gent cap el Raval a través de l'Avinguda de les Drassanes, obrir els Jardins Baluard, que el Museu Marítim i el Centre d'Arts Santa Mònica tinguin un paper dinamitzador de la zona, etc.
Així, tot i que urbanísticament no s'ha intervingut a la Plaça Blanquerna, ja que requereix d'una fase d'anàlisi i propostes complexa, s'han portat a terme diverses accions lúdico-culturals de dinamització de l'entorn de la Plaça.

- **1.06.01: Peatonalització del carrer Riereta** Aquesta actuació encara està pendent d'iniciar-se.

- **2.01.01: Rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis i col·locació d'ascensors** Aquesta actuació, tal i com estava prevista al Pla de Barris (donant ajudes a les comunitats de veïns per a l'arranjament de les seves finques) no s'ha iniciat, però sí que s'està portant a terme un intensiu treball en relació a la rehabilitació de les

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

finques a través del Pla de Dintres, del qual, la major part de les finques estan ubicades al Raval Sud i per tant, a la mateixa zona d'intervenció de la llei de barris.

- **2.02.01: Programa d'intervenció integral en edificis** L'objectiu del Pla de Barris és no quedar-se només en la intervenció física, de la rehabilitació de les finques, si no treballar altres aspectes més socials. En aquesta línia, s'ha treballat la convivència a l'interior de les comunitats de veïns, en coordinació amb la Direcció de Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona, i a través del seu equip de suport a les comunitats de veïns i veïnes de Barcelona, en diverses finques de l'entorn de l'Illa Robadors.
- **3.01.01: Construcció d'equipament sota la pista esportiva del CEIP Drassanes** L'actuació no s'ha executat de forma exacte a com estava prevista al Pla de Barris, però s'han portat a terme diverses actuacions de millora de l'equipament arrel del desplaçament de l'escola Drassanes, i la ubicació de nous serveis d'ensenyament a l'edifici.
- **3.02.01: Ampliació Centre Cívic i readequació d'altres espais per a ús polivalent** Aquesta actuació ja està finalitzada. Es va adequar el Centre Cívic Drassanes per tal que complís les mesures d'accessibilitat reglamentàries. Es va posar un elevador i es fa fer una nova sala d'exposicions.
- **4.01.01: Dotació tecnològica local del Raval Sud i oficina del barri** Aquesta actuació (conjuntament a la 7.1), preveia l'obertura d'una nova oficina de gestió del projecte, que finalment no es va considerar oportú obrir. S'ha adequat un espai a les oficines de Foment de Ciutat Vella per a la gestió del projecte.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- **4.02.01: Racionalització i unificació d'antenes col·lectives** Aquesta actuació va lligada a la 2.1. Estan en capítols separats en motiu de la distribució de les actuacions en 8 camps d'intervenció que determina la Llei de Barris.
- **4.03.01: Modernització de mecanismes comunitaris de control i obertura de l'espai comunitari** Igual que l'anterior, aquesta actuació va lligada a la 2.1. Estan en capítols separats en motiu de la distribució de les actuacions en 8 camps d'intervenció que determina la Llei de Barris.
- **4.04.01: Equipar de bucles auditius a locals.** Pendent d'iniciar-se.
- **4.05.01: Dotació a les entitats d'una xarxa inalàmbrica oberta: guifi.net** Aquesta actuació ja està pràcticament finalitzada. Està en marxa el procés d'instal·lació de la xarxa guifi.net al Raval Sud, un sistema de telecomunicacions obert, lliure i neutral que es vertebrava a partir d'un acord d'interconnexió en el qual cada usuari, al connectar-se, estén la xarxa alhora que n'obté connectivitat. L'objectiu és implantar la xarxa amb la implicació i la participació de les entitats del barri.
La Xarxa es compon de nodes i supernodes. L'estructura troncal la conformen els supernodes, que garanteixen l'accés a guifi.net de totes les entitats i usuaris que disposin d'un node, l'element que permet la connexió a la xarxa i, a la vegada, en facilita la seva extensió. El Pla de Barris ofereix la possibilitat d'instal·lar-se, de manera gratuïta, els nodes necessaris per formar part de la xarxa.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- **5.01.01: Millora d'aïllaments en tancaments primaris (façanes i cobertes)** Aquesta actuació va lligada a la 2.1. Estan en capítols separats en motiu de la distribució de les actuacions en 8 camps d'intervenció que determina la Llei de Barris.
- **5.02.01: Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica RSU als carrers del Raval Sud (Riereta)** Aquesta actuació és la mateixa que la 1.06.01, estan separades en dos camps diferents de la llei de barris. Com ja hem dit, encara està pendent d'iniciar-se.
- **5.03.01: Instal·lació de xarxa de recollida neumàtica als carrers del Raval Sud (Arc del Teatre, Guardia, Est) i troncal connexió a central existent** Aquesta actuació és la mateixa que la 1.01.01, com ja hem dit, es van redactar els projectes executius però no s'han iniciat les obres.
- **5.04.01: Implementació mesures ZARE de regulació especial acústica** Pendent d'iniciar-se.
- **5.05.01: Pla de mobilitat millores de senyalització** Ja s'està treballant en el projecte de senyalització. L'objectiu és executar-lo durant el 2014.
- **6.01.01: Reinserció laboral de treballadores sexuals que exerceixen a l'espai públic** Aquesta actuació està en marxa des del 2012. S'ha ajuntat amb la 7.3, el programa integral de mediació, i s'ha portat a terme una intervenció de convivència a l'Illa Robadors.

La dotació anual d'aquesta actuació era força baixa, fet que no permetia desenvolupar accions de reinserció laboral. Es va acordar amb l'agència Àbits, que des del Pla de

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

Barris s'intervindria en la part d'espai públic i en les dinàmiques que la prostitució genera al carrer i en l'entorn, ja que des d'Àbits ja es desenvolupen diversos programes d'inserció laboral.

- **6.02.01: Camí escolar** Aquesta actuació ja s'ha finalitzat. S'ha implantat al Raval Sud el Camí Escolar, Espai Amic, que fa més segur el trajecte dels nens i nenes de sis centres educatius del Raval. En una xarxa de 26 carrers i places del barri, s'han fet senyalitzacions i adequacions per tal de fer més còmode, segur i amable el trajecte d'anada i tornada dels infants de les escoles bressol municipals Mont Tàber i Cadí, i dels CEIP de l'Escola Pia de Sant Antoni, Rubén Darío, Dassanes, i Collasso i Gil. El Camí escolar es va estrenar amb una festa d'inauguració a la plaça Salvador Seguí, el 25 de gener de 2013, a la que varen participar uns 700 nens i nenes de sis centres educatius del Raval. Els nens i nenes van arribar a la plaça després de recórrer el camí escolar que, d'ara endavant, els facilita un trajecte més segur i amable d'anada o tornada de l'escola.
- **6.03.01: Banc del temps** El Banc del temps està en marxa des del 2011. Té l'objectiu d'integrar i afavorir la cohesió social dels diferents col·lectius d'origen estranger amb la comunitat autòctona del barri del Raval. Treballar la xarxa d'usuaris i la diversitat cultural per assolir intercanvis intergeneracionals a partir de la presència d'un important teixit d'organitzacions al barri i així promoure la participació com procés d'integració social de les persones.
- **6.04.01: Usos del temps al barri, temps educatiu compartit: conciliar l'ús de espais, patis escolars, etc.** Està pendent d'iniciar-se, però ja està en definició ja que

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

s'executarà durant el 2014. Es portarà a terme un programa de reforç de la lectura al Raval Sud, en coordinació amb el Pla d'Educació de Ciutat Vella.

- **7.01.01: Oficina Tècnica del Raval** Com ja s'ha explicat en el cas de la 4.01.01, finalment s'ha optat per no obrir una oficina de gestió del projecte, si no gestionar-ho des de Foment de Ciutat Vella. Amb aquesta actuació es cobreixen algunes despeses de gestió i ha servit per complementar línies amb menys partida, com el programa de dinamització social i econòmica o el programa per a la cohesió social.

- **7.02.01: Programa de participació, comunicació i convivència ciutadana** S'han portat a terme diversos elements de comunicació digital:
 - Pàgina web del Pla de Barris (www.ravalsudpladebarris.cat)
 - Pàgina web del comerços del Raval Sud (www.ravalcomercial.cat)
 - Pàgina web de Salut Comunitària al Raval (www.salutcomunitariaraval.cat)

- **7.03.01: Programa integral de mediació** Des del 2012 s'està desenvolupant el Projecte Mediació, Espai Públic i Convivència. L'àmbit d'acció és la zona de l'Illa Robadors, on es concentra un volum important de prostitució.

- **7.04.01: Programa per a fomentar la cohesió social**
 - **Xarxa de Punts de Lectura.** Des del Pla de Barris i la Biblioteca Sant Pau-Santa Creu s'ha impulsat la Xarxa de Punts de Lectura en entitats del Raval Sud. És un projecte destinat a promoure l'hàbit de llegir i facilitar la comprensió lectora i la reflexió. En cada una de les 7 entitats que participen en el projecte, s'hi ha adaptat un petit espai de lectura amb llibres i revistes a disposició dels usuaris. Un cop a la

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

setmana, en cada Punt de Lectura s'organitza una tertúlia, una activitat participativa al voltant d'un text llegit amb l'objectiu de compartir reflexions, vivències i pensaments. L'accés als Punts de Lectura i a les tertúlies és gratuït i obert a tothom.

Punts de lectura: Associació per a Joves TEB, Centre de Dia Mil lenari, Centre Obert Joan Salvador Gavina, Fundació Escó, Habitatges per a gent gran Reina Amàlia i Servei Solidari (El Colmado, Proveeduría Cultural, també era un punt de lectura però van tancar l'espai).

- La **Mar de Flors** és un projecte que neix de la voluntat de crear consciència de pertinença al territori així com corresponsabilitat social entre els veïns i veïnes, els comerciants i els agents socioculturals del Raval Sud. La línia d'acció del projecte s'ha fixat l'objectiu fonamental de dignificar l'estètica dels carrers i de l'entorn urbà, i fer-ho des de la iniciativa col·lectiva i l'aprofitament de recursos, dos eixos que contribueixen a reforçar el sentiment identitari del barri.

Accions que s'han portat a terme:

- Jardins penjants al carrer de l'Om.
- Catifa de Flors al Museu Marítim, el dia 19 de maig, coincidint amb la Nit dels Museus.
- Jardins penjants al carrer Robadors.
- Elaboració d'una catifa de flors al carrer Robadors.
- L'Arbre de les Paraules als Jardins del Baluard.
- La Mar de Flors, representant del Raval i de Barcelona al IV Congrés Internacional d'Art Efímer, organitzat per la Federació Catalana de Catifaires de Flors.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- **7.05.01: Projectes de dinamització social i econòmica del Raval Sud.** Des del 2010 que va començar el Pla de Barris s'han portat a terme diverses actuacions de dinamització comercial. Se'n destaquen algunes:
 - Guia comercial del Raval Sud.
 - Campanya de promoció comercial dels Nuclis Antics.
 - Projecte TIC-COMERÇ
 - Impartició de formació als comerços del Raval Sud:
 - Campanya de Nadal, Per Nadal vine al Raval! Tres edicions.
 - Rutes guiades pels comerços "El comerç del Raval Sud. Tradició i modernitat". Tres edicions.
 - Edició de llibrets dels Comerços del Raval.
 - Participació en l'organització de la celebració dels 225 anys de Nou de la Rambla.

- **7.06.01: Programes adreçats a la gent gran** Aquesta actuació s'iniciarà durant el 2014, està en definició.

- **7.07.01: Programa adreçats als infants i als joves.** Aquesta actuació s'iniciarà durant el 2014, està en definició. S'està definint un programa de relació entre joves i esport.

- **7.08.01: Programa per a la millora de la salut de la població de risc.** Aquesta actuació s'iniciarà durant el 2014. Ja s'ha fet un procés molt exhaustiu de definició de les prioritats en salut, amb la implicació de tots els agents del barri relacionats amb la Salut.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- **8.01.01: Supressió de barreres arquitectòniques als equipaments** Pendent d'iniciar-se.
- **8.02.01: Supressió de barreres arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud (enllaç amb Paral·lel i Folch i Torres, i altres)** Pendent d'iniciar-se.

Estan en marxa des del 2010 els dos programes complementaris al Pla de Barris: **Treball als Barris**, gestionat per Barcelona Activa, i **Salut als Barris**, gestionat per l'Agència de Salut Pública de Barcelona.

Raval Cultural

El projecte del Raval Cultural es va presentar el 6 de juny de 2013 al Monestir de Sant Pau del Camp.

Camp 1: potenciar l'acció cultural (activitats)

- 1. Universitat i centres de recerca. S'ha treballat amb les Universitats del barri per tal d'implicar-les en el barri i en el projecte.**
 - UNIVERSITAT DE BARCELONA: s'han portat a terme una sèrie de visites guiades gratuïtes pels seus estudiants de la universitat.
 - BLANQUERNA:
 - o S'ha signat un conveni de col·laboració per disposar d'estudiants en pràctiques assignats al Raval Cultural.
 - o Treball amb la Universitat en el marc de diferents assignatures. Se'ls hi ha fet diversos encàrrecs professionals que desenvoluparan els estudiants.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- CSIC: s'ha engegat un projecte de difusió de l'activitat científica i arqueològica.
- 2. Creació d'un banc de recursos tècnics i logístics per al barri (Fundació Tot Raval).**
 - 3. Relació entre els centres educatius i els equipaments culturals (Fundació Tot Raval):**
 - S'ha posat en marxa el programa Apadrina el teu equipament. Hi participen 8 dels centres educatius del Raval, i s'han posat en marxa 20 projectes conjunts entre escoles i equipaments culturals.
 - Tallers Intergeneracionals del Tantarantana amb alumnes de l'Institut Milà i Fontanals.
 - Voxprima. Espais de PictoEscriptura.
 - 4. S'han portat a terme diverses accions de relació entre el comerç i la cultura.**
 - Temps Raval. QR+Visites guiades.
 - 225 anys de Nou de la Rambla.
 - Visites als establiments històrics i moderns del barri.
 - 5. Accions de suport als equipaments culturals més petits:**
 - S'ha portat a terme una formació de 42 hores en la que hi ha participat 20 espais culturals.
 - 6. Potenciar l'obertura d'espais de creació en determinades zones on s'hi concentra un volum important de locals buits.**

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- S'han obert tres nous espais a l'Illa Robadors i s'ha posat en marxa el projecte Mentrestant, de dinamització de locals buits a l'entorn del Taller de Músics.
- Intervenció artística a les persianes de l'entorn del Taller de Músics.

Camp 2: Intervencions urbanístiques

S'han elaborat els estudis d'alternatives de les quatre zones prioritàries del Raval Cultural i s'han treballat les propostes d'intervenció amb tots els equipaments culturals de l'entorn.

S'està desenvolupant el projecte de senyalètica del Raval Cultural.

Camp 3: Comunicació i promoció conjunta

1. S'ha elaborat la marca del Raval Cultural.
2. S'està treballant en l'elaboració de la pàgina web.
3. S'està treballant una proposta de senyalització per identificar els equipaments culturals.
4. S'està fent difusió del Raval Cultural i de les activitats dels equipaments a través de les Xarxes Socials del Districte de Ciutat Vella.
5. S'està definint una campanya de comunicació a la ciutat.
6. S'està elaborant el Quadern de Viatge del Raval.

Foment de Ciutat Vella, SA
Informe de gestió de l'exercici 2013

Gestió projectes d'àmbit de Ciutat.

En la nova estratègia de l'entitat, s'han començat a gestionar projectes d'àmbit de ciutat:

- Posada en marxa i direcció inicial de l'Oficina del Pla d'Assentaments irregulars. Un cop integrada en l'estructura municipal, la gestió ha passat a l'Àrea de Qualitat de Vida.
- Assessorament i suport tècnic al projecte d'Ateneus de Fabricació. De manera especial pel que fa a la futura creació d'una fira sobre el sector a Barcelona.
- Suport tècnic al projecte Pla Buits, i seguiment directe de sis dels plans en marxa.
- Assessorament i suport tècnic en projectes de Resilència Urbana de la ciutat de Barcelona.

Pla Argent: Pla de dinamització comercial de Ciutat Vella

Amb la missió de fer del comerç de Ciutat Vella un actiu viu, de qualitat i singular, que permeti mantenir un futur diferencial, es va llançar durant l'any 2012 el Pla Argent.

Els seus objectius són:

- Afavorir el desenvolupament dels eixos comercials principals del districte (tradicció comercial com a “tractor” de l'activitat).
- Incrementar el dinamisme del sector comercial (més competitivitat i visibilitat social).

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- Potenciar les zones comercials i afavorir la connexió entre les diferents àrees comercials del districte.
- Establir un equilibri entre els usos comercials (aconseguir una oferta àmplia i complementària).
 - Mantenir la singularitat i emblema del comerç.

Les accions que s'han portat a terme s'han agrupat en base als següents eixos:

1. Foment i suport associacions comercials
2. Plans comercials barris.
3. Cens comercial i inventari locals buits
4. Pla de modernització i renovació de locals
5. Línies d'ajut i suport
6. Organització d'activitats (festes, fires i activitats al comerç)
7. Plans de formació
8. Accions de màrqueting i comunicació

Les accions més destacades han estat:

1. Arranjament dels Porxos de la Boqueria
2. Ordenació de Fires al carrer: Conveni bianual amb Fira de Santa Llúcia
3. 3a Taula de Comerç
4. Projecte Off Massana
5. Obertura locals: C/Tallers 11 i Av Francesc Cambó.
6. Espai Mallorca ha inaugurat els 2 locals de la Plaça Vicens Martorell
7. Projecte Aparadors.
8. Ciutat Vella pels emprenedors
9. Projecte Mentrestant

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

10. Comerç al carrer
11. Comerç i escoles: visites a botigues històriques
12. Programa amic de la gent gran: cadires a les botigues
13. Concurs aparadors: primera edició amb 82 establiments de tot el Districte
14. Temps Raval, és una iniciativa que vincula història i cultura directament als establiments comercials, i que es desenvolupa a través del programa de dinamització comercial Pla Argent .

Els establiments participants llueixen en llocs visibles dels seus aparadors i portes d'entrada un adhesiu amb un codi QR. Un número identifica un dels 25 monuments que configuren la ruta cultural, i un codi QR permet desplegar a través d'un telèfon intel·ligent tot un seguit d'informació sobre la història, les característiques, anècdotes i els fets històrics ocorreguts en el monument referit.

15. Persianes netes: conveni amb la Fundació Comtal i amb Impulsem per realitzar la neteja de 350 persianes amb joves i monitors de les Fundacions
16. Guia QR de Rutes Històriques del Gòtic
17. Voltants del Born CC, Boqueria i Sant Pere més Baix : Els diferents eixos comercials han presentat les seves propostes

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

Inauguració del Born Centre Cultural

L'11 de setembre de 2013, en el que va ser el primer acte del Tricentenari dels fets de 1714, va inaugurar-se el Born Centre Cultural, una porta oberta a un món tant d'emoció i èpica com de creació i innovació. FCV ha estat la responsable de gestionar i coordinar els treballs d'apertura.

Després d'anys d'obres i reformes, finalment la ciutat de Barcelona recuperava un espai excepcional. El Born Centre Cultural s'ofereix com un espai viu, una aproximació intensa i vibrant a l'ànima d'una ciutat i d'un país fidel a la seva identitat nacional.

Dues sales d'exposicions, l'excepcional jaciment arqueològic, la balconada que permet contemplar-lo i els serveis educatius conformen l'oferta permanent del centre. Així mateix, un Restaurant i una Llibreria, així com un Espai Polivalent, la Sala Moragues, configuren un programa d'activitats que és la proposta dinàmica que anirà canviant cada dia de forma i contingut: concerts, actuacions, dansa, projeccions de cinema, representacions teatrals de petit format, performances artístiques, conferències, seminaris i taules rodones, sessions de joc, funcions de titelles, activitats de cap de setmana per a tota la família i actes especials vinculats a les festivitats assenyalades del calendari tradicional barceloní i català.

Fins a 31.12.2013 més de 600.000 persones l'han visitat. L'èxit de públic va començar amb les representacions de l'Auca del Born (100% d'ocupació en les funcions realitzades) i s'ha mantingut al llarg de totes aquestes setmanes, destacant els cicles de concerts, (Born Unplugged), d'història (Herois de 1714, BornHumor, humor en temps difícils) i esdeveniments puntuals, com l'estrena del musical Onze.Nou.Catorze o el concert de l'Orquestra de la Unesco. També les activitats familiars, els caps de setmana, han tingut una acollida excel·lent.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

L'obertura del Centre s'ha anat fent de manera provisional: el setembre, les exposicions, el Restaurant, El 300 del Born, operat per Mortiz, i la Llibreria; l'octubre, la Sala Moragues, espai polivalent; i el novembre, les visites de les escoles.

Planejament

S'ha continuat l'impuls i seguiment d'operacions de planejament municipal vinculades a projectes i actuacions que Foment de Ciutat Vella, SA gestiona amb l'objectiu de continuar avançant en la renovació dels barris del centre històric de Barcelona:

- Continuació i seguiment dels treballs d'elaboració del refós del PERI de la Barceloneta.
- Seguiment de la proposta elaborada de MPGM a l'àmbit del carrer Nou de Sant Francesc núm. 6-8, en conserva a la Gerència Adjunta d'Urbanisme.
- Seguiment de la petició d'alteració de la MPGM per a l'habitatge social a Ciutat Vella, respecte la finca del carrer Massanet núm. 6.
- Seguiment i tramitació dels expedients de desafectació de finques al Raval Nord, a l'àmbit de la Gardunya i al carrer Nou de la Rambla: Pla especial de millora urbana Nou de la Rambla; Modificació del PERI del Raval per a l'ajustament d'alineacions viàries a les finques 79 i 81 del carrer dels Tallers, del 17b al 27 del carrer del Peu de la Creu i de l'1 al 5 del carrer de Xuclà; i Modificació del PERI del Raval a la plaça de la Gardunya, que vinculaven l'alteració de la seva qualificació urbanística de sistema públic a la rehabilitació de les finques privades, d'acord amb els convenis subscrits amb els seus propietaris.

En aquest marc, la Comissió de Govern municipal ha resolt ja, per Acords del 15 de març de 2013 i 11 de juny de 2013, el reconeixement de la seva qualificació urbanística com a zona 12 b pel cas de 13 finques del carrer Nou de la Rambla, núm. 100, Nou de la Rambla núm. 94, Nou de la Rambla 104-106, Nou de la Rambla núm. 94, Nou de la Rambla núm. 96, Floristes de la Rambla núm. 12, Tallers núm. 81,

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- Rambla núm. 95, Carme núm. 11 (amb cessió d'espai lliure formalitzada), Lluna núm. 1 i Lluna núm. 4, Peu de la Creu 17bis i Peu de la Creu 19. En queden 11, de pendents.
- Seguiment de l'evolució de l'actuació a l'àmbit de l'illa de l'Om, actualment bloquejada.
 - Seguiment de l'actuació municipal promoguda per Bagursa al carrer Arc del Teatre i Lancaster. Participació en els real·lotjaments que ha calgut efectuar per evitar que cinc famílies fossin desnonades.
 - Gestió dels darrers tràmits per dissoldre la Junta de Compensació de l'illa del carrer Sadurní i entorns.

Gestió urbanística i patrimoni

Activitat expropiatòria:

- Seguiment dels recursos contenciosos administratius en tramitació, davant del TSJCA i el Tribunal Suprem:

Han finalitzat la majoria dels processos (5) relatius a l'expropiació a l'àmbit de la Gardunya, que s'han saldat de moment amb un mínim increment de 39.000 euros, quan el risc existent (determinat per les pretensions dels recurrents) era de gairebé 2 milions d'euros.

S'ha demanat la desconsignació dels imports consignats a la tresoreria municipal i s'ha procedit als pagaments resultants per tallar la generació d'interessos.

Resta pendent la Sentència per l'expropiació de l'aparcament, que es troba pendent de tramitar-se l'incident d'execució de Sentència. El resultat menys favorable que s'intueix ens pot situar amb un escreix no superior als 400.000 euros, quan el risc determinat per la pretensió de la recurrent era de gairebé 10 milions d'euros.

Ha finalitzat el procés contenciós administratiu relatiu a l'expropiació de la finca del carrer Sots-tinent Navarro núm. 14. La Sentència incrementà lleugerament l'import fixat pel JEC, quedant em 2.188.000 euros front els 1.931.000 del JEC.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

Hem impugnat la Sentència en cassació davant el Tribunal Suprem per haver apreciat errors suficients en l'apreciació de la prova i en la interpretació de preceptes bàsics, que obvien que la pericial practicada afavoria els interessos municipals i havia de donar lloc a una estimació parcial del nostre recurs.

S'han dictat fins a 9 Sentències del Tribunal Suprem en els recursos de cassació que els expropiats havien interposat per les expropiacions del carrer Tallers 45, la del carrer Sant Pere més baix 55, la de la Plaça del mar 5, i les del carrer Mestres Casals i Martorell i i el carrer Nou de Sant Francesc 12.

Totes les Sentències han desestimat els recursos interposats pels expropiats i per tant han confirmat la posició i l'interès municipal defensat per Foment de Ciutat Vella, SA, deixant a 0 per l'erari públic un risc superior als 5 milions d'euros.

La Sentència de la finca del carrer Sant Pere més Baix 55 va donar lloc a la l'execució d'aval i a la recuperació per a les arques municipals de gairebé 3 milions d'euros, que es podran destinar en un import de 2'5 milions a noves actuacions de transformació en l'àmbit del Districte de Ciutat Vella per virtut de l'Acord de Comissió de Govern de data ..., entre les que es troben la rehabilitació de les finques del carrer Sant Ramon 1, Sant Pere més Alt 74 bis, Plaça de Sant Pere núm. 14, l'adquisició i rehabilitació de la finca del carrer Sant Pere Mitjà núm. 65, pisos i locals municipals que requereixen projecte tècnic, i l'expropiació de la finca del carrer Call núm. 9.

La resta de Sentències donen lloc a girar unes costes a favor de Foment de Ciutat Vella, SA, d'un import superior als 20.000 euros, que en algun cas ja s'ha cobrat i en algun altre està en vies de cobrament.

- Inscripció registral de l'expropiació dels elements comuns de la finca del carrer Tallers 45. Es tracta d'una laboriosa expropiació que va donar lloc a un també laboriós procés d'inscripció que es trobava enquistat i que hem pogut resoldre després de moltes gestions en aquests darrers dos anys.
- Inscripció registral de la finca del carrer Peu de la Creu 1. Es troba ja inscrita, es tracta també d'una expropiació d'anys enrere la inscripció de la qual va quedar aturada per complicacions registrals.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- Inici de les converses amb la representació de la propietat per l'expropiació de la finca del carrer Call núm. 9, inclosa en el Pla Dintres, actuació amb dotació aprovada per la Comissió de Govern Municipal.

Activitat patrimonial i de rehabilitació de finques municipals:

En desenvolupament d'actuacions de gestió de sòl, s'ha desenvolupat la següent activitat patrimonial i de rehabilitació de finques municipals, d'acord amb l'encàrrec de gestió adoptat pel Plenari del Consell Municipal el 22 de desembre de 2000, de l'administració d'habitatges, locals i finques municipals:

- Es va licitar el contracte d'obres per la rehabilitació de la finca municipal del carrer Sant Ramon núm. 6 i des del mes de setembre s'estan executant les obres i es preveu la seva finalització el mes de setembre del 2014.
- Redacció del projecte de rehabilitació de la finca del carrer Sant Pere Més Alt 74 bis, regularitzada durant l'any 2012.
- Seguiment dels treballs d'ajust del projecte d'obres de rehabilitació de la finca ubicada al núm. 14 de la Plaça de Sant Pere, per a la seva propera licitació i execució.
- Participació activa en el procés d'adquisició per part de l'Ajuntament de Barcelona de la finca del carrer Sant Ramon 1, amb informes diversos i la directa inscripció dels drets de tanteig i retracte de l'Àrea de Rehabilitació i Conservació. Adjudicació de la primera fase d'obra i preparació de la licitació per adjudicar la redacció del projecte de la segona fase d'obra i la seva execució.
- S'han realitzat obres d'acondicionament de fins a 10 pisos municipals que administrem per aportar a la Mesa d'Emergència Social, que es reuneix mensualment, i s'han realitzat doncs 10 nous contractes de lloguer per aquesta causa.
- S'ha ampliat el termini del dret de superfície sobre la finca del carrer Civader núm. 3 a favor de l'entitat social APIP-ACAM, fins a 50 anys, per a facilitar el finançament hipotecari.
- Es va promoure la licitació del local del PMHB del carrer Tallers 11, que ja es va adjudicar.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

- S'han licitat i adjudicat contractes d'arrendament sobre els locals de FCV, SA, no ocupats per afavorir l'emprenedoria.
- S'ha mantingut un intens control social i econòmic sobre el total dels pisos i locals que administrem. La morositat ha augmentat lleugerament però augmentarà més si no es revisen rendes en casos justificats, com s'ha començat a efectuar.
- S'han resolt els problemes registrals que impediien l'elevació a públic de la transmissió, a favor de la Fundació Comtal, del local del carrer Forn de la Fonda 5, que es podrà formalitzar en breu.
- En preparació un Acord per a la constitució a favor de la Cooperativa SostreCívic d'un dret de superfície sobre la finca municipal del carrer Princesa núm. 49, en coordinació amb el Consorci d'Habitatge de Barcelona.
- En contacte amb Qualitat de Vida per a la rehabilitació de la finca del carrer Sant Pere més baix 88 per al seu destí a equipament d'habitacions per allotjament temporal de persones desnonades.
- En seguiment de l'execució de les obres per part de la Cooperativa d'habitatges Porfont sobre finques que l'Ajuntament, a través nostre, va transmetre recentment (Sant Pere mitjà 64 i Sant Pere més Baix 92).
- Gestions de valoració i negociació per a l'adquisició a baix preu (68.418'65 euros) de la finca del carrer Sant Pere Mitjà 65, inclosa en el Pla Dintres, formalitzada l'adquisició per la Direcció de Patrimoni el mes de novembre.
- Subscripció de nous convenis i posteriors contractes a favor d'entitats socials i d'un nou conveni d'inclusió social a favor de l'entitat Projecte Home.
- En preparació plec de condicions per a la contractació de les empreses que executen les obres de manteniment de les finques municipals.
- Interposició de tres demandes civils per a recuperar pisos desocupats o en situació irregular, una vegada morts els titulars del contracte d'arrendament.
- Renovació del contracte de serveis amb l'entitat Forcadell per a la comercialització dels locals propis de FCV, SA, als efectes que en puguin dedicar la gestió especialitzada al lloguer o venda d'aquests locals, excepte pel cas d'un dels locals de l'Avinguda Cambó, que s'ha distribuït en dos i es dedica al foment de l'emprenedoria a partir d'un procés públic de selecció que es va articular.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

A l'acabament de 2013, Foment de Ciutat Vella, SA, administra un total de 454 habitatges i 45 locals.

Activitat de foment de la rehabilitació privada i intervenció en l'edificació

Desenvolupament de l'encàrrec de gestió del districte de Ciutat Vella per a la rehabilitació forçosa de finques privades d'ús d'habitatges, en el marc del Dintres.

El Pla Dintres compta ja amb més de 100 finques, 109 treballades, concretament, amb un treball minuciós i constant de recerca dels propietaris i d'impuls dels procediments administratius de conservació de les finques. Cadascuna de les tres administratives que participen en aquest Pla (Montse Pousa, Carme Muñoz i Rosa Maria Junoy) gestionen més de 30 expedients i els tres tècnics controlen la totalitat de les finques.

En l'actualitat s'han subscrit 29 convenis per afavorir la rehabilitació voluntària i s'han dictat 28 ordres d'execució.

Gairebé comptem amb 10 obres finalitzades i 25 obres en execució, producte de la nostra acció i catorze expedients amb el projecte d'obres tramitant-se.

S'ha iniciat i s'està desenvolupant el procediment d'execució subsidiària en diverses finques del Pla Dintres, en la del carrer Arc de Sant Pau, 16, ja s'ha encarregat el projecte.

S'intueixen altres finques més per executar subsidiàriament les obres, així com per ser objecte d'expropiació.

9 d'aquestes finques es troben en l'àmbit de l'Àrea de Rehabilitació i Conservació, on l'activitat és més intensa i específica d'acord amb els efectes de la delimitació i dins de la qual es va adquirir en el seu dia la finca del carrer Sant Ramon núm. 6 i s'ha adquirit durant el 2013 la finca del carrer Sant Ramon núm. 1, en exercici dels drets de tanteig i retracte que FCV, SA, va aconseguir inscriure en el Registre núm. 3 recentment, com ja s'ha esmentat.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; ha que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2013, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

ACCIONS PRÒPIES

La societat no té accions pròpies

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no fa ús d'instruments financers

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2013

Barcelona, 14 de març de 2014

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2013 comprenen les pàgines OL2674591 i OL2674592, de la pàgina OL2675272 a la OL2675290, la pàgina OL3363499, de la pàgina OL2675292 A LA OL2675320 i la present OL2675446 recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

Im. Sr. Antoni Vives

Ima. Sra. Mercè Homs

Sr. Carles Rossinyol

S. Joan Anton Sánchez

Ima. Sra. Sara Jaurrieta

Im. Sr. Alberto Villagrasa

Im. Sr. Gabriel Colomé

Im. Sr. Eduardo Bolaños

Sr. Vicent Guallart

Sra. Mercè Massa

Sra. Pilar Soldevila

Sr. Albert Civit

Sr. Angel Sánchez

Sr. Roger Clot

Sr. Jordi Bordas