

FOMENT DE CIUTAT, S.A.

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2015**

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

Nota	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats total de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	10
3 Proposta de distribució de resultats	11
4 Normes de registre i valoració	12
4.1 Immobilitzat intangible	12
4.2 Immobilitzat material	13
4.3 Inversions immobiliàries	14
4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
4.5 Arrendaments	14
4.6 Actius financers	14
4.7 Existències	16
4.8 Fons Propis	16
4.9 Passius financers	16
4.10 Impost sobre beneficis	18
4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	18
4.12 Ingressos i despeses	19
4.13 Provisions i passius contingents	20
4.14 Medi Ambient	21
4.15 Transaccions entres parts vinculades	21
5 Gestió del risc financer	21
5.1.Factors de risc financer	21
5.2 Estimació del valor raonable	22
6 Immobilitzat intangible	23
7 Immobilitzat material	24
8 Inversions Immobiliàries	26
9 Actius financers	28
10 Existències	31
11 Fons Propis	32
12 Subvencions donacions i llegats	36
13 Passius financers	36
14 Contingències i compromisos	40
15 Impost sobre beneficis i situació fiscal	40
16 Ingressos i despeses	43
17 Operacions amb parts vinculades	46
18 Informació sobre medi ambient	49
19 Fets posteriors al tancament	49
20 Altra informació	49
Informe de gestió	50

Foment de Ciutat, SA

Balanços al 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2015	2014
ACTIU NO CORRENT		613.314,41	624.245,72
Immobilitzat intangible	6	2.918,88	4.856,64
Patents, llicències, marques i similars		194,81	208,73
Aplicacions informàtiques		2.724,07	4.647,91
Immobilitzat material	7	41.830,08	50.411,71 ^l
Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material		41.830,08	50.411,71
Inversions immobiliàries	8	557.103,80	563.600,96 ^l
Terrenys i construccions		557.103,80	563.600,96
Actius per impost diferit	15	11.461,65	5.376,41
ACTIU CORRENT		6.962.621,37	7.161.812,58
Existències	10	392.825,68	404.056,13
Existències comercials		392.825,68	404.056,13
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		4.601.579,68	4.676.700,08 ^l
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	979,40	979,40
Clients empreses del grup i associades	9 i 17	4.546.543,45	4.611.360,67
Deutors varis	9	52.428,01	58.489,57
Actius per impost corrent	15.2	1.628,82	5.870,44
Inversions financeres a curt termini		1.456.938,80	1.680.767,22
Altres actius financers	9	1.456.938,80	1.680.767,22
Periodificacions a curt termini	9	4.727,19	4.730,16
Efectiu i altres actius líquids equivalents		506.550,02	395.558,99
Tresoreria		506.550,02	395.558,99
TOTAL ACTIU		7.575.935,78	7.786.058,30

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2015.

Foment de Ciutat, SA

Balanços al 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2015	2014
PATRIMONI NET		5.145.338,52	5.137.364,42
Fons propis		5.145.338,52	5.137.364,42
Capital	11	3.065.100,00	3.065.100,00
Capital escripturat		3.065.100,00	3.065.100,00
Reserves		2.130.446,30	2.129.517,39
Legal	11	349.276,60	349.183,71
Altres reserves	11	1.781.169,70	1.780.333,68
Resultats negatius exercicis anteriors		(58.181,88)	(58.181,88)
Resultat de l'exercici	3	7.974,10	928,91
PASSIU NO CORRENT		1.235,67	86.653,78
Provisions a llarg termini		-	85.418,11
Provisions a llarg termini	13	-	85.418,11
Deutes a llarg termini		1.235,67	1.235,67
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		2.429.361,59	2.562.040,10
Provisions a curt termini		46.402,55	-
Provisions a curt termini	13	46.402,55	-
Deutes a curt termini		219.669,23	36.232,51
Altres passius financers	13	219.669,23	36.232,51
Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.012.985,39	2.456.910,59
Proveïdors	13	315.355,41	437.823,25
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	4.728,87	4.264,13
Creditors varis	13	1.408.697,80	1.791.568,23
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	284.128,41	223.180,08
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	13	150.304,42	68.897,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		7.575.935,78	7.786.058,30

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2015.

Foment de Ciutat, SA

Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2015	2014
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	16.1	1.873.371,16	1.664.962,01
Prestacions de serveis		1.873.371,16	1.664.962,01
Aprovisionaments		(11.230,45)	(38.171,39)
Deteriorament de mercaderies , matèries primeres i altres aprovisionaments	10	(11.230,45)	(38.171,39)
Altres ingressos d'explotació		3.259.754,49	2.640.150,75
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	46.553,90	48.452,48
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	3.213.200,59	2.591.698,27
Despeses de personal	16.4	(1.819.377,45)	(1.896.989,34)
Sous, salaris i assimilats		(1.423.005,55)	(1.510.126,21)
Càrregues socials		(396.371,90)	(386.863,13)
Altres despeses d'explotació		(3.280.120,75)	(2.362.103,58)
Serveis exteriors		(3.271.684,13)	(2.338.830,97)
Tributs		(13.346,83)	(12.653,57)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1	4.910,21	(10.619,04)
Amortització de l'immobilitzat	6/7 i 8	(18.489,63)	(24.928,58)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	16.5	(2.242,09)	18.862,35
Deteriorament i pèrdues		(2.242,09)	18.862,35
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		1.665,28	1.782,22
Ingressos financers	16.6	223,58	76,52
De valors negociables i altres instruments financers		223,58	76,52
RESULTAT FINANCER		223,58	76,52
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.888,86	1.858,74
Impostos sobre beneficis	15	6.085,24	(929,83)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		7.974,10	928,91
RESULTAT DE L'EXERCICI	3	7.974,10	928,91

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2015.

Foment de Ciutat, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2015	2014
Resultat del compte de pèrdues i guanys		7.974,10	928,91
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		7.974,10	928,91

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2015.

Foment de Ciutat, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressat en Euros)

B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escriurat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014	3.606.000,00	2.429.703,74	6.087,33	6.041.791,07
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	928,91	928,91
Altres operacions amb socis o propietaris	(540.900,00)	(364.455,56)	-	(905.355,56)
Variació del patrimoni net	-	6.087,33	(6.087,33)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014	3.065.100,00	2.071.335,51	928,91	5.137.364,42

	Capital Escriurat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014	3.065.100,00	2.071.335,51	928,91	5.137.364,42
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	7.974,10	7.974,10
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	928,91	(928,91)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015	3.065.100,00	2.072.264,42	7.974,10	5.145.338,52

Les notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2015

Foment de Ciutat, SA.

Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals finalitzats
el 31 de desembre de 2015 i 2014

(Expressats en Euros)

	Notes	2015	2014
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		1.888,86	1.858,74
Ajustament del resultat		11.182,93	47.820,58
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	18.489,63	24.928,58
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	8 i 10	13.472,54	19.309,04
Variació de provisions (+/-)		(20.555,66)	3.659,48
Ingressos financers (-)	16.6	(223,58)	(76,52)
Canvis en el capital corrent		101.410,83	(315.808,84)
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		95.676,06	1.141.223,87
Altres actius corrents (+/-)		223.831,39	371.225,46
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(443.925,20)	(1.592.324,86)
Altres passius corrents (+/-)		311.246,69	(235.933,31)
Altres actius i passius no corrents (+/-)		(85.418,11)	-
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		223,58	76,52
Cobrament d'interessos (+)		223,58	76,52
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		114.706,20	(266.053,00)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(3.715,17)	(42.552,51)
Immobilitzat material	7	(3.715,17)	(42.552,51)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(3.715,17)	(42.552,51)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	11	-	(905.355,56)
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	(905.355,56)
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		110.991,03	(1.213.961,07)
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		395.558,99	1.609.520,06
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		506.550,02	395.558,99

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2015.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6^a.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que establia l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68^a.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que s'enumeren a continuació, d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, i que li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques principalment en l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella. No obstant això, la Societat podrà estendre el seu àmbit territorial a tota la ciutat de Barcelona quan així ho autoritzi expressament la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i les actuacions s'ajustin al seu objecte social.

a) La promoció i coordinació de les actuacions de les administracions públiques i entitats privades per al desenvolupament social, cultural i econòmic del Districte de Ciutat Vella.

b) L'impuls i foment del creixement de l'activitat econòmica mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives i el desenvolupament d'una imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.

c) La promoció i realització d'activitats encaminades a la potenciació de Ciutat Vella com a zona cultural, turística i de lleure.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

- d) El disseny i desenvolupament de plans i programes de foment de l'activitat residencial a Ciutat Vella, mitjançant la rehabilitació del parc residencial públic i privat, utilitzant els instruments contemplats en la normativa sobre habitatge, adequant les característiques dels habitatges a estàndards mínims d'habitabilitat.
- e) L'administració, execució d'obres de manteniment, enderroc, conservació o rehabilitació del parc d'habitatges de propietat municipal a Ciutat Vella sobre el qual l'Ajuntament li hagi encarregat la gestió. Sobre aquestes finques també podrà constituir, transmetre, modificar i extingir tota classe de drets, així com formalitzar agrupacions, segregacions i divisions horitzontals.
- f) La redefinició de l'espai públic i transformació urbana de Ciutat Vella, encaminada a la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes en un marc sostenible i de solidaritat urbana.
- g) La redacció i elaboració d'instruments previstos en la normativa urbanística, d'habitatge i mediambiental.
- h) L'assistència als equips de resiliència urbana de la ciutat.
- i) La planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.
- j) L'establiment de convenis amb tota classe de persones i entitats estimulant la participació o col·laboració d'aquestes en les activitats de la Societat. Participar, conforme a dret, amb tot tipus d'entitats relacionades amb el seu objecte social.
- k) La recepció i realització d'encàrrecs d'estudis relacionats amb les activitats anteriors.
- l) Activitats vinculades amb les relacions i cooperació internacionals en matèries pròpies de l'activitat de la Societat.
- m) Qualsevol activitat concreta que dins l'àmbit d'actuació de la societat descrit en els apartats anteriors li sigui encarregada per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona.

1.4 La durada de la Societat era inicialment de catorze anys a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió del dia 18 d'octubre de 2013, va acordar encomanar als òrgans socials corresponents de Foment de Ciutat Vella SA, la modificació de l'article 4 dels estatuts socials de Foment de Ciutat Vella SA que queda redactat en els termes següents: "La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts,

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant." La Junta General d'Accionistes en sessió de data 21 d'octubre de 2013 va acordar la modificació estatutària en virtut de l'encomana efectuada als òrgans socials de Foment de Ciutat Vella SA per l'acord del Plenari del Consell Municipal de 18 d'octubre de 2013.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 , 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències (veure Nota 4.7).

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2015, les corresponents a l'exercici anterior.

No es presenta informació comparativa de l'exercici 2014 respecte del període mitjà de pagament a proveïdors, atès les modificacions produïdes a la normativa, qualificant-se els presents Comptes Anuals com inicials a aquests efectes.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2015 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2015</u>
Base de repartiment	7.974,10
Pèrdues i guanys	7.974,10
Aplicació	
Reserva legal	797,41
Reserves voluntàries	7.176,69

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends, excepte pel que fa referència a la dotació de la reserva estatutària esmentada a la Nota 11.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L' immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l' immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de d'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

Anys de vida útil estimada

Instal·lacions tècniques	4
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzat material	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de juny de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

4.5 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.6 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d' insolvències (pèrdua per deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l' import dipositat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l' import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l' immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.9 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l' impost no es reconeixen. L' impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.11 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

a) Transferències corrents i de capital rebudes de l' Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l' àmbit competencial de l' Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l' Ajuntament de Barcelona, d' acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'exploració" del compte de pèrdues i guanys.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.4).

b) Transferències rebudes d'altres institucions

La Societat rep també altres transferències corrents concedides per la Generalitat de Catalunya per finançar part de les despeses de rehabilitació associades a expedients de rehabilitació de finques de titularitat municipal gestionades per la Societat, per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona, les quals es reflecteixen a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per a considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.12 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

Els ingressos d'exploració que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Vendes

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf les vendes dels locals comercials que l'empresa té registrat com a existències. Durant els exercicis 2014 i 2015 no s'han realitzat vendes de locals.

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, la prestació de serveis a l'Institut de Cultura de Barcelona formalitzada mitjançant encomana de gestió i altres prestacions de serveis a altres entitats.

- Altres ingressos d'exploració

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l'adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l'Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Administrativa de la Societat.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l' efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l' experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2015 és:

	Patents, Ilicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2014			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.171,27)	(54.318,91)	(56.490,18)
Valor net comptable	208,73	4.647,91	4.856,64
2015			
Valor net comptable obertura	208,73	4.647,91	4.856,64
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(13,92)	(1.923,84)	(1.937,76)
Valor net comptable al tancament	194,81	2.724,07	2.918,88
A 31 de desembre de 2015			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.185,19)	(56.242,75)	(58.427,94)
Valor net comptable	194,81	2.724,07	2.918,88

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2014 va ser:

	Patents, Ilicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2013			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(1.933,44)	(52.395,07)	(54.328,51)
Valor net comptable	446,56	6.571,75	7.018,31
2014			
Valor net comptable obertura	446,56	6.571,75	7.018,31
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(237,83)	(1.923,84)	(2.161,67)
Valor net comptable al tancament	208,73	4.647,91	4.856,64
A 31 de desembre de 2014			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.171,27)	(54.318,91)	(56.490,18)
Valor net comptable	208,73	4.647,91	4.856,64

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2015 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 49.010,83 euros (49.010,83 euros a 31 de desembre de 2014).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2015 és el següent:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2014	
Cost	350.251,99
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(299.840,28)
Valor net comptable	50.411,71
2015	
Valor net comptable obertura	50.411,71
Altes	3.715,17
Dotació a l'amortització	(12.296,80)
Valor net comptable al tancament	41.830,08
A 31 de desembre de 2015	
Cost	353.967,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(312.137,08)
Valor net comptable	41.830,08

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2014 va ser:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2013	
Cost	307.699,48
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(279.627,49)
Valor net comptable	28.071,99
2014	
Valor net comptable obertura	28.071,99
Altes	42.552,51
Traspàs a Inversions Immobiliàries	-
Dotació a l'amortització	(20.212,79)
Valor net comptable al tancament	50.411,71
A 31 de desembre de 2014	
Cost	350.251,99
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(299.840,28)
Valor net comptable	50.411,71

7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2015 corresponen a l'adquisició de 3 ordinadors i un grup electrògen.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 166.603,91 euros (146.862,93 euros a 31 de desembre de 2014).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer de màquines de fotocopiació i de subministrament d'aigua per import de 4.886,22 euros (2.849,90 euros a 31 de desembre de 2014).

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2015 i 2014 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2015 és el següent:

	Terrenys i construccions
A 31 de desembre de 2014	
Cost	660.385,20
Amortització acumulada	(6.824,70)
Pèrdua de valor (deteriorament)	(111.153,70)
Reversió pèrdua de valor	21.194,16
Valor net comptable	563.600,96
2015	
Valor net comptable obertura	563.600,96
Dotació a l'amortització	(4.255,07)
Pèrdua de valor (deteriorament)	(2.242,09)
Valor net comptable al tancament	557.103,80
A 31 de desembre de 2015	
Cost	660.385,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(103.281,40)
Valor net comptable	557.103,80

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2014 va ser:

	Terrenys i construccions
Valor net comptable obertura	387.899,03
Altes per traspàs Cost existències (veure nota 10)	183.970,12
Altes per traspàs pèrdua de valor existències (veure nota 10)	(24.576,42)
Reversió pèrdua de valor	18.862,35
Dotació amortització	(2.554,12)
Valor net comptable al tancament	563.600,96
A 31 de desembre de 2014	
Cost	660.385,20
Amortització acumulada	(6.824,70)
Pèrdua de valor	(111.153,70)
Reversió pèrdua de valor	21.194,16
Valor net comptable	563.600,96

8.1 Moviments significatius de l'exercici

Durant l'exercici 2015 s'ha dotat amortització per import de 4.255,07 € i s'ha produït una pèrdua de valor de 2.242,09 €. Les altes de l'exercici 2014 per un cost de 183.970,12 euros, corresponien a 1 cert local arrendat per la societat que fins al 31 de desembre de 2013 figurava com a existències (veure nota 10).

8.2 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Valor del terreny	-	-
Valor de la construcció	<u>660.385,20</u>	<u>660.385,20</u>
	660.385,20	660.385,20

8.3 Correccions valoratives

Durant l'exercici 2014 la Societat va revertir una correcció valorativa corresponent a un cert local per import de 18.862,35 euros, donada la seva valoració de mercat per sobre del valor comptable net.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

8.4 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

8.5 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingressos	41.323,57	36.452,48
Despeses directes de l'explotació que surgeixen de les Inversions Immobiliàries	<u>(7.019,14)</u>	<u>(6.703,27)</u>
	34.304,43	29.749,21

8.6 Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2015 i 2014 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

9. ACTIUS FINANCERS

9.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>Prèstecs i</u>	<u>Prèstecs i</u>
	<u>partides a cobrar</u>	<u>partides a cobrar</u>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	4.546.543,45	4.611.360,67
- Deutors varis	52.428,01	58.489,57
Altres actius financers	1.456.938,80	1.680.767,22
Periodificacions	4.727,19	4.730,16
Total	<u>6.061.616,85</u>	<u>6.356.327,02</u>

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2015		Total
	2016	2017	
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	4.546.543,45	-	4.546.543,45
- Deutors varis	52.428,01	-	52.428,01
Altres actius financers	1.456.938,80	-	1.456.938,80
Periodificacions	4.727,19	-	4.727,19
Total	6.061.616,85	-	6.061.616,85

Els venciments de l'exercici 2014 eren:

	31 de desembre de 2014		Total
	2015	2016	
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	4.611.360,67	-	4.611.360,67
- Deutors varis	58.489,57	-	58.489,57
Altres actius financers	1.680.767,22	-	1.680.767,22
Periodificacions	4.730,16	-	4.730,16
Total	6.356.327,02	-	6.356.327,02

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	2015	2014
Deutors per factures de repercussió despeses	979,40	979,40
Total deutors varis	52.428,01	58.489,57
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	4.546.543,45	4.611.360,67
Total	4.599.950,86	4.670.829,64

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	2015	2014
Saldo inicial	188.401,09	184.741,61
Provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	29.672,83
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	20.555,66	(26.013,35)
Saldo final	167.845,43	188.401,09

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant l'exercici 2015 s'han reconegut 15.645,45 euros per pèrdues de crèdits comercials incobrables(6.959,56 euros a l'exercici 2014).

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 4.599.950,86 euros (4.670.829,64 l'any 2014), un total de 4.546.543,45 euros (4.611.360,67 euros l'any 2014) és amb entitats públiques.

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2015 i 2014 recull l'import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona (a excepció del dipòsit per import de 1.360,15 euros consignat al Jutjat núm.5) per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6).

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

ACTUACIÓ	2015	2014
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	53.488,68
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	14.286,21	238.114,63
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Sant Pere més Baix 55	1.307.302,98	1.307.302,98
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	500,00
Total	1.456.938,80	1.680.767,22

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

9.4 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2015 i 2014 es compon dels conceptes i imports següents:

DESPESES ANTICIPADES	2015	2014
Pòlisses d'assegurances	4.727,19	4.730,16
TOTAL	4.727,19	4.730,16

10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2015 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2014	
Cost	648.839,02
Pèrdua valor (deteriorament)	(244.782,89)
Valor net comptable	404.056,13
2015	
Valor net comptable obertura	404.056,13
Altes	-
Pèrdua valor (deteriorament)	(11.230,45)
Valor net comptable al tancament	392.825,68
A 31 de desembre de 2015	
Cost	648.839,02
Pèrdua valor (deteriorament)	(256.013,34)
Valor net comptable	392.825,68

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2014 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2013	
Cost	832.809,14
Pèrdua valor	(231.187,92)
Valor net comptable	601.621,22
2014	
Valor net comptable obertura	601.621,22
Dotació per pèrdua de valor	(38.171,39)
Baixa traspàs de cost a Inversions Immobiliàries (Nota 8)	(183.970,12)
Baixa per traspàs de pèrdua de valor a Inversions Immobiliàries (Nota 8)	24.576,42
Valor net comptable al tancament	404.056,13
A 31 de desembre de 2014	
Cost	648.839,02
Pèrdua valor (deteriorament)	(244.782,89)
Valor net comptable	404.056,13

Les baixes de l'exercici 2014 corresponien a 1 cert local arrendat per la societat que es va traspasar a Inversions Immobiliàries (veure Nota 8).

10.2 Locals comercials

S'ha dotat correcció valorativa de certs locals, donada la seva valoració de mercat per sota del seu cost d'adquisició, per import de 11.230,45 euros (38.171,39 a 31 de desembre de 2014).

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

11. **FONS PROPIS**

11.1 Capital i prima d'emissió

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2015. L'import i el moviment d'aquests epígrafs ha estat el següent:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

Capital Social	
A 1 de gener de 2015	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2015	3.065.100,00

Capital Social	
A 1 de gener de 2014	3.606.000,00
Incrementos	-
Disminucions	(540.900,00)
A 31 de desembre de 2014	3.065.100,00

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol, i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68^a.

El detall de les accions amortitzades l'any 2014 és el següent:

ACCIONS	numeració d'accions a amortitzar	nombre d'accions	capital nominal
Diputació de Barcelona	números 51.001 a 60.000	9.000	540.900,00
		9.000	540.900

L'amortització de les accions de la Diputació de Barcelona es va efectuar pel seu valor teòric comptable a data 22 d'abril de 2013 d'acord amb l'informe justificatiu de data 24 d'octubre de 2013 requerit a l'article 286 de la Llei de Societats de Capital, formulat pel director general i aprovat pel Consell d'Administració en la sessió de data 10 de març de 2014. El detall és el següent:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015
(Expressada en Euros)

ACCIONS	Amortització d'accions 2014		
	retorn capital (15,00%)	15% de reserves netes	Total
Diputació de Barcelona	540.900,00	364.455,56	905.355,56
	540.900,00	364.455,56	905.355,56

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUR (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EUR (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

	31 de desembre de 2014		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100%	51.000	3.065.100,00
TITULARITAT	100%	51.000	3.065.100,00
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00

Les accions estaran representades per títols, que podran ésser simples o múltiples. El títol de cada acció ha de contenir necessàriament les mencions assenyalades com a mínimes en la Llei.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Legal i estatutàries:	349.276,60	349.183,71
Reserva legal	349.276,60	349.183,71
Reserva estatutària	-	-
Altres reserves:	1.781.169,70	1.780.333,68
Reserves voluntàries	1.781.048,66	1.780.212,64
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	<u>2.130.446,30</u>	<u>2.129.517,39</u>

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels anteriors Estatuts, una vegada dotada la reserva legal, la Societat destinava a aquesta reserva un 40% dels beneficis de l'exercici amb la finalitat de constituir un fons de reserva per a l'amortització de les accions de Classe B. Un cop finalitzada la reducció del capital privat (classe B), aquesta reserva va quedar exhaurida.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015
(Expressada en Euros)

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2015	2014
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	3.213.200,59	2.579.962,73
Institut de Cultura de Barcelona	-	11.735,54
Total	3.213.200,59	2.591.698,27

13. PASSIUS FINANCERS

13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2015 i 2014 és el següent:

	2015	2014
	Dèbits i partides a pagar	Dèbits i partides a pagar
<u>Passius financers a llarg termini</u>	1.235,67	86.653,78
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
- Provisions a llarg termini	-	85.418,11
<u>Passius financers a curt termini</u>		
- Creditors comercials	315.355,41	437.823,25
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	4.728,87	4.264,13
- Creditors variis	1.408.697,80	1.791.568,23
- Altres passius financers	219.669,23	36.232,51
- Bestretes a clients	74,90	74,90
- Provisions a curt termini	46.402,55	-
- Periodificacions	150.304,42	68.897,00
	2.145.233,18	2.338.860,02
Total	2.146.468,85	2.425.513,80

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

Sent els seus venciments els següents:

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2015		Total
	2016	2017	
- Creditors comercials	315.355,41	-	315.355,41
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	4.728,87	-	4.728,87
- Creditors varis	1.408.697,80	-	1.408.697,80
- Altres passius financers	219.669,23	1.235,67	220.904,90
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Provisions a curt termini	46.402,55	-	46.402,55
- Periodificacions	150.304,42	-	150.304,42
Total	<u>2.145.233,18</u>	<u>1.235,67</u>	<u>2.146.468,85</u>

Els venciments l'any 2014 eren:

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2014		Total
	2015	2016	
- provisions a llarg termini	-	85.418,11	85.418,11
- Creditors comercials	437.823,25	-	437.823,25
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	4.264,13	-	4.264,13
- Creditors varis	1.791.568,23	-	1.791.568,23
- Altres passius financers	36.232,51	1.235,67	37.468,18
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Periodificacions	68.897,00	-	68.897,00
Total	<u>2.338.860,02</u>	<u>86.653,78</u>	<u>2.425.513,80</u>

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

13.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 315.355,41 euros (437.823,25 euros a 31 de desembre de 2014) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 1.408.697,80 euros (1.791.568,23 euros a 31 de desembre de 2014) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

	2015	2014
Creditors per obres	<u>315.355,41</u>	<u>437.823,25</u>
	315.355,41	437.823,25
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	998.229,32	1.407.238,23
Altres creditors	<u>410.468,48</u>	<u>384.330,00</u>
Total creditors varis	<u>1.408.697,80</u>	<u>1.791.568,23</u>

13.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 998.229,32 euros (1.407.238,23 euros a 31 de desembre de 2014), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2014 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9).

13.3.2 Altres creditors

L' import de 410.468,48 euros (384.330,00 euros a 31 de desembre de 2014) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

13.4 Provisions a llarg termini.

Aquest epígraf recollia a 1 de gener de 2015, per import de 85.418,11 euros, la quantia de la paga extraordinària de desembre de 2012 que s'hagués hagut de pagar al personal de l'entitat, abans de finalitzar l'exercici 2012 i que no es va pagar en aplicació l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol.

Durant l'exercici 2015 s'ha dotat una provisió per import de 7.890,81 euros, corresponent al personal que es va incorporar provinent de certa empresa del mateix grup amb posterioritat a la dotació de la provisió inicial prevista per aquesta contingència i del qual no s'havia efectuat la corresponent dotació.

D'acord amb disposició addicional desena de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat 2015, a la nòmina de maig 2015 es va retornar al personal el 24,04 % de les retribucions brutes 2012 no percebudes segons RDL 20/2012 de 13 de juliol .

D'acord amb l'article 1 del Reial Decret Llei 10/2015 d'11 de setembre, a la nòmina de desembre 2015 es va retornar al personal el 26,23 % de les retribucions brutes 2012 no percebudes en aplicació del RDL 20/2012 de 13 de juliol.

A 31 de desembre de 2015 s'ha reclassificat el saldo a llarg termini pendent de retornar al empleats per import de 46.402,55 € en el compte provisions a curt termini, atès que la

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2016 preveu la devolució al personal en la seva totalitat.

L'epígraf de provisions a curt termini inclou per import de 46.402,55 euros la quantia de la paga extraordinària de desembre del exercici 2012 que s'hagués tingut d'abonar al personal de l'entitat abans de finalitzar l'exercici 2012, però que va estar suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat. L'article 2.4 d'aquesta disposició preveu que "les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents, d'acord amb el disposat en aquest article, es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos".

La Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2016 a la disposició addicional dotzena apartat ú.1 estableix que cada Administració Pública, en el seu àmbit, podrà aprovar l'abonament de quantitats en concepte de recuperació de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents. Amb Decret d'Alcaldia de 17 de desembre de 2015, s'autoritza a les entitats a abonar dins l'exercici 2016 la quantia restant de la paga extraordinària de desembre de l'exercici 2012.

13.5 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2015
	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	(8,19)
Rati de les operacions pagades	(5,41)
Rati de les operacions pendents de pagament	(29,12)
	Import (euros)
Total pagaments realitzats	4.781.476,12
Total pagaments pendents	633.377,59

La informació que es presenta és la requerida segons Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents i de subministrament de sistemes de depuració d'aigua sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Menys d'un any	3.589,56	3.589,56
Entre un i cinc anys	6.643,94	10.233,50
Més de cinc anys	-	-
	<u>10.233,50</u>	<u>13.823,06</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 4.886,22 euros (2.849,90 euros a l'any 2014). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

15.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2015 i 2014 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2015		2014	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit (nota 15.4)	11.461,65	-	5.376,41	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	1.628,82	-	5.870,44	-
Hisenda Pública per IVA	-	164.023,21	-	129.263,31
Hisenda Pública per IRPF	-	84.036,87	-	53.951,10
Organismes de la Seguretat Social	-	36.068,33	-	39.965,67
Hisenda Pública per IS	-	-	-	-
	<u>13.090,47</u>	<u>284.128,41</u>	<u>11.246,85</u>	<u>223.180,08</u>

15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és el següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2015		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	7.974,10	-	7.974,10
Impost sobre societats	-	(6.085,24)	(6.085,24)
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporals:	-	(5.085,67)	(5.085,67)
amb origen en l'exercici	-	-	-
amb origen en exercicis anteriors	-	(5.085,67)	(5.085,67)
Compensació bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	(3.196,81)

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 28% sobre la base imposable de l'impost, tot i que en aquest exercici no s'ha meritat despesa per Impost corrent al resultar una base imposable (resultat fiscal) negativa. Les bases

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2015 són de 32.896,78 euros (29.699,98 a l'any 2014).

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2015 s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2015	2014
Impost corrent	-	-
Impost diferit	-6.085,24	4.271,25
Impost anticipat	-	(3.341,42)
	<u>(6.085,24)</u>	<u>929,83</u>

Les retencions i ingressos a compte són de 1.628,82 euros (5.870,44 euros l'any 2014). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 1.628.82 a retornar (5.870,44 euros a l'any 2014).

15.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

	2015	2014
Diferències temporàries		
Actius per impost diferit	11.461,65	5.376,41
Passius per impost diferit	-	-
	<u>11.461,65</u>	<u>5.376,41</u>

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2015	2014
Saldo inicial	5.376,41	6.306,24
Càrrec en compte pèrdues i guanys	(2.167,48)	(929,83)
Abonament en compte pèrdues i guanys	8.252,72	
	<u>11.461,65</u>	<u>5.376,41</u>

16. INGRESSOS I DESPESES

16.1 Import net de la xifra de negocis

L' import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L' import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

	%	
	2015	2014
<u>Categories</u>		
Prestació de serveis	100,00%	100,00%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

L' import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	2015	2014
Prestació de serveis gestió finques municipals	888.277,11	730.182,86
Altres prestacions de serveis	985.094,05	934.779,15
TOTAL	<u>1.873.371,16</u>	<u>1.664.962,01</u>

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell.

Altres prestacions de serveis inclou les prestacions de serveis a l'Institut de Cultura de Barcelona formalitzada mitjançant encomana de gestió i prestacions de serveis a altres entitats (veure Nota 4.12).

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat i a la recuperació de costes judicials.

16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2015	2014
Sous, salaris i assimilats	1.423.005,55	1.510.126,21
Cotitzacions a la Seguretat Social	387.931,45	385.876,43
Paga extra desembre (nota 13.4)	7.890,81	-
Altres despeses socials	549,64	986,70
Despeses de personal	1.819.377,45	1.896.989,34

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2015	2014
Fixes:	25,54	28,47
- Directors	4,40	6,00
- Titulats, tècnics i administratius	21,14	22,47
Eventuals	6,45	4,10
	<u>31,99</u>	<u>32,57</u>

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2015			2014		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	9	17	26	10	19	29
- Directors	2	2	4	3	3	6
- Titulats, tècnics i administratius	7	15	22	7	16	23
Temporals	1	8	9	-	6	6
	10	25	35	10	25	35

El personal temporal es compon de 3 contractes de relleu per jubilació parcial, 5 contractes vinculats a projectes específics i 1 contracte de pràctiques, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini.

16.5 Altres resultats

	2015	2014
Altres despeses	2.242,09	-
Altres ingressos	-	18.862,35
	2.242,09	18.862,35

16.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2015	2014
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers	223,58	76,52
	<u>223,58</u>	<u>76,52</u>
Resultat financer	<u>223,58</u>	<u>76,52</u>

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Entitat dominant

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2015 són els següents:

	31 de desembre de 2015					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	3.561.699,40	-	-	-	4.464,74
Total	-	3.561.699,40	-	-	-	4.464,74

	31 de desembre de 2014					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona		3.843.342,29		-	-	4.000,00
Total	-	3.843.342,29	-	-	-	4.000,00

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 3.108.402,01 euros (572.372,13 euros a 31 de desembre de 2014) corresponents a la transferència corrent de l'exercici no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 3.266.575,94 euros (3.270.970,16 euros a 31 de desembre de 2014) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici; menys 2.813.278,55 euros corresponents a la bestreta cobrada del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona en data 26 de juny de 2015 i pendent de liquidar a l'Ajuntament de Barcelona mitjançant lliurament d'actius, en el marc de l'execució de les inversions encarregades per acord de la Comissió de Govern de data 20 de maig de 2015.

La Societat, l'any 2015 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 1.743.772,86 euros (5.309.468,52 euros a 31 de desembre de 2014).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2015 per compte de l'entitat dominant ha estat:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

	2015	2014
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Certificacions d'obres lliurades	1.593.772,86	2.965.828,15
Gestió de sòl	150.000,00	2.343.640,37
Total	1.743.772,86	5.309.468,52

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2015	2014
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Saldo inicial	3.270.970,16	4.160.890,77
Inversió gestionada	1.743.772,86	5.309.468,52
Transferències cobrades	(1.748.167,08)	(6.199.389,13)
Saldo final	3.266.575,94	3.270.970,16

Les transaccions mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

	2015		2014	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	3.213.200,59	888.277,11	2.579.962,73	730.182,86
Total	3.213.200,59	888.277,11	2.579.962,73	730.182,86

Despeses

	2015		2014	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	4.464,74	-	4.000,00
Total	-	4.464,74	-	4.000,00

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2015					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IM Cultura (ICUB)	-	984.844,05	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	264,13
Total	-	984.844,05	-	-	-	264,13

	31 de desembre de 2014					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IM Cultura (ICUB)	-	768.018,38	-	-	-	-
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	264,13
Total	-	768.018,38	-	-	-	264,13

A l'exercici 2015 no s'ha realitzat inversió per compte d'empreses vinculades. Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

	2015		2014	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
IM Cultura (ICUB)	-	984.844,05	11.735,54	924.690,19
Total	-	984.844,05	11.735,54	924.690,19

Despeses

	2015		2014	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
IMPJ	-	3.169,56	-	3.169,56
IMH	-	13.346,83	-	12.653,57
IMI	-	25.018,80	-	39.282,23
Total	-	41.535,19	-	55.105,36

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2015 del personal de Direcció, entenen aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 374.011.42 (389.809.52 euros l'any 2014) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

Foment de Ciutat, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2015 (Expressada en Euros)

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

19. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2015 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2015 i 2014 per la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les mencionades companyies no han facturat a la Societat cap import a l'exercici 2015 i 2014 per serveis distints a l'auditoria

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Foment de Ciutat, SA

De l'1 de gener fins el 13 de juliol de 2015

President: Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs

Del 14 de juliol fins el 31 de desembre de 2015

Presidenta: Ima. Sra. Janet Sanz Cid

De l'1 de gener fins el 21 d'octubre de 2015

Director general: Sr. Joaquim Torra Pla

Del 22 d'octubre de 2015 fins el 31 de desembre de 2015

Director general: Sr. Iside Costa Ribera

Constitució

La Societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014 va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passa a ser Foment de Ciutat, SA. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Objecte social

Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques principalment en l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella. No obstant això, la Societat podrà estendre el seu àmbit territorial a tota la ciutat de Barcelona quan així ho autoritzi expressament la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i les actuacions s'ajustin al seu objecte social.

RAVAL CULTURAL

Aquest projecte s'inicia al 2013, i està en execució des d'aquell moment. Es parteix de la constatació de que al Raval hi ha més de 300 recursos culturals, i el què es pretén és posar en valor tot aquest potencial cultural, i que el Raval sigui conegut com el barri cultural de la ciutat. També hi ha l'objectiu de generar xarxa entre tots aquests espais, de manera que puguin sumar i ajudar-se mútuament. Tot això té un objectiu final, que és que acabi revertint en la qualitat de vida dels veïns i veïnes del barri.

El projecte està format per 30 línies d'actuació, distribuïdes en 3 camps d'intervenció:

Camp1: Potenciar l'acció cultural (Activitats)

Camp2: Millora urbana de 4 espais públics per potenciar el seu ús cultural i ciutadà

Camp 3: Comunicació i promoció conjunta

Una mostra d'algunes de les accions que s'estan executant des del Raval Cultural:

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

- Visites guiades per donar a conèixer el barri.
- Promocionar el valor cultural del comerç del Raval.
- “Raval, 6.000 anys d'història” (projecte que explica el passat medieval del barri).
- Col·laboració en la celebració de les festivitats i actes del barri.
- Publicacions de llibres (“Corals Raval. Tradició centenària”, “El meu Raval” i “Memòries des del balcó”).
- “Apadrina el teu equipament”. Lligam entre els grans equipaments i els centres educatius del barri.
- Espais “Mentrestant”. Espais actius, districte creatiu, al carrer Príncep de Viana (SCANNER FM i el col·lectiu d'Acció Periodística Somatents s'han instal·lat al barri)
- Tallers de creació intergeneracional de teatre: avis i joves
- Millora urbana a la plaça de Joan Coromines.
- Millora urbana en l'entorn dels jardins de Rubió i Lluch.
- Campanya de comunicació (desembre 2014-gener 2015) a nivell de tota la ciutat de Barcelona.
- Potenciació de la pàgina web (www.bcn.cat/ravalcultural) i la seva agenda d'actes.
- Canal de Youtube del Raval Cultural.
- El butlletí electrònic (enviat cada dimecres).
- Xarxes socials pròpies (Facebook, Twitter i Instagram).
- Accions de Comunicació en mitjans.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

PLA DE BARRIS RAVAL SUD

El 15 de juliol de 2010 es presenta el Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud a la Generalitat de Catalunya. El 22 de juny de 2010 la Generalitat de Catalunya resol la convocatòria i entre els barris beneficiaris dels ajuts hi ha dos barris de la ciutat de Barcelona: el Raval Sud (Ciutat Vella) i La Vinya, Can Clos i Plus Ultra (Sants-Montjuïc). En el cas del Raval Sud, s'havia presentat un projecte per valor de 20 milions d'euros (màxim que permet demanar la Llei de Barris) format per 36 actuacions i la Generalitat va aprovar un projecte de 34 actuacions per valor de 15 milions d'euros.

En el decret de resolució de la subvenció, la Generalitat va publicar que el pagament dels ajuts dels Plans de Barris 2010 es faria en un termini de 8 anys. Actualment, un cop esgotats els 4 primers anys, s'ha sol·licitat a la Generalitat de Catalunya una pròrroga de 2 anys, ja que la globalitat del projecte no s'ha pogut executar. Això ja estava previst inicialment, ja que el pla financer ja s'havia fet amb una periodificació de 8 anys, però de totes formes calia fer el tràmit formal de sol·licitud de pròrroga.

Algunes de les activitats realitzades durant l'any 2015 són:

Treball sexual:

Dos projectes supervisats per l'agència ABITS, Foment de Ciutat i Districte de Ciutat Vella:

- Prelaborals Lloc de la dona.
- Tutorització Anem per feina.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Banc del Temps:

S'ha reimpulsat el banc del temps i s'ha canviat el model de gestió i la ubicació del mateix.

Programa de Participació, Comunicació i Convivència Ciutadana:

S'ha col·laborat amb diverses activitats del barri que fomenten la relació i la convivència:

- Festival de les Cultures-Raval's.
- Festa Major del Raval.
- Mostra Internacional de Films de Dones a la Plaça Salvador Seguí.
- Fulletó d'activitats culturals gratuïtes.
- Procés participatiu C/Cera.

Programa integral de Mediació:

Ha finalitzat l'acció amb el Lloc de la dona, entitat que treballa amb les treballadores sexuals, on s'ha fet una acció per tal de promoure la convivència en l'espai públic.

Accions per fomentar la Cohesió Social:

En el marc d'aquest programa s'han portat a terme diverses actuacions:

- Festa Major de l'entorn Robadors. A l'entorn de la Plaça Salvador Seguí no hi ha una associació de veïns ni comerciants que organitzin activitats per la festa major. És per això

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

que des del Pla de Barris, en 2015 s'han tornat a coordinar les activitats de la festa major. La pretensió és la de generar unes dinàmiques de relació entre els veïns i veïnes que puguin acabar creant un grup estable que ja pel seu compte, l'any que ve, pugui organitzar aquestes activitats.

- Mediació i convivència en l'entorn de l'Illa Robadors.
- Joves Veïns. Dinamització dels 48 habitatges del Patronat Municipal de l'Habitatge, ubicats a Nou de la Rambla 43; ja que es tracta de població amb problemes de mobilitat i soledat. Mitjançant aquest projecte, una dinamitzadora dedica 14 hores mensuals a detectar les necessitats d'aquests veïns i veïnes i a proposar activitats i portar-les a terme, per tal d'afavorir la seva participació en la comunitat i a millorar la seva qualitat de vida, fent-los partícips de la vida social i cultural de la ciutat
- Concurs de curtsmetratges "La mida no importa"
- Col·laboració "Vesprada poètica Salvador Iborra"

Equipament de locals amb bucles auditius:

- Instal·lats bucles auditius fixes al Centre Cívic Drassanes.
- Entregats bucles magnètics mòbils al Casal de Barri Folch i Torres.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Projectes de dinamització social i econòmica:

- Continuïtat i aprofundiment web Raval Comercial
- Jornades Territori Socialment Responsable
- Estovalles per als comerciants /Ocupació
- Dinamització comercial locals plaça Folch i Torres
- Projecte Km0 “Il lumina el Raval”
- Formacions Xarxa Laboral
- Formació en diversitat funcional per equipaments del Raval Cultural

Programes adreçats a la gent gran:

- Espai de la Vida Quotidiana
- Taller de la Memòria (Associació de Veïns Arc del Teatre)

Programes adreçats a infants i joves:

- La Caseta del barri. Dins la programació ordinària de La Caseta del Barri, que consisteix en dinamitzar el parc infantil de la plaça Salvador Seguí cada dissabte al matí, s'està donant un valor afegit a aquesta activitat posant en contacte associacions culturals del barri amb l'entitat que coordina la caseta. L'objectiu és programar de manera mensual una activitat cultural que apropi els infants i les seves famílies a aquestes entitats culturals. Com a exemple, s'han fet tallers i representacions de titelles amb la Casa de titelles de Pepe Otal i un taller de swing amb l'escola de ball Spank the Baby.
- Apadrina el teu equipament.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Programa per a la millora de la salut de la població en risc:

- SIRIAN.
- Web de recursos salut comunitària.
- Tallers de *mindfulness* per a professionals del barri.
- Tallers educació afectivo-sexual a tècnics que treballen amb joves del Raval.

Treball als barris-Plans d'ocupació de Barcelona Activa:

A finals de maig es varen incorporar 8 Plans d'Ocupació de Barcelona Activa, en el marc del programa Treball als Barris, del Pla de Barris del Raval Sud, amb les següents funcions:

- Suport al Raval Cultural.
- Suport a la Comunicació del Raval Cultural.
- Suport al Pla de Barris del Raval Sud.
- Suport en la dinamització comercial.
- Suport en el projecte de salut comunitària

PLA D'ACCIÓ DE LA PLAÇA SALVADOR SEGUÍ

La Filmoteca de Catalunya va obrir les seves portes el 21 de febrer de 2012, coincidint amb la inauguració de la nova plaça de Salvador Seguí al voltant de l'equipament. Per aprofitar l'oportunitat de transformació i normalització de la zona que el nou equipament podia suposar, es posà en marxa un pla d'actuació integral a la zona. El Pla d'Acció a l'entorn de la Plaça de Salvador Seguí. Es va presentar als veïns i veïnes el 29 de maig de 2012, al bar Marsella. El Pla pretén impulsar noves accions, però sobretot actuar de manera transversal i coordinada a la zona.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

El Districte de Ciutat Vella encarregà a Foment de Ciutat la coordinació de les actuacions que es porten a terme a l'entorn Salvador Seguí, algunes de les quals s'executen directament, però d'altres s'executen des del Districte o altres serveis municipals. Algunes accions fetes a l'entorn de l'Illa Robadors són les següents:

- Creació de la Taula Ciutadana.
- Organització de la Festa Major de Salvador Seguí.
- Verderització de l'espai públic.
- Millora de tot l'enllumenat de la zona.
- Modificació del parc infantil i posar en marxa la Caseta del Barri.
- Projecte de mediació i convivència-Treball Sexual.
- Dinamització comercial i de locals buits.

PLA DE BARRIS BARCELONETA

La llei de barris de la Barceloneta, el projecte d'intervenció integral per aquest barri es va aprovar al 2008 amb un pressupost de de 16,11 milions d'euros, finançats a parts iguals, 8,05 milions d'euros, tant pel Govern català com per l'Ajuntament de Barcelona. Complerts els quatre anys inicialment previstos per a l'execució del projecte d'intervenció integral, es va demanar una prorroga de 2 anys la Generalitat i que finalitzà al 2014. Algunes de les actuacions, tanmateix, es van finalitzar l'any 2015. En aquesta darrera fase del Pla de Barris de la Barceloneta emparada en la pròrroga sol·licitada i aprovada per la Generalitat de Catalunya es finalitzà l'execució dels *programes socials* tancant les poques actuacions que encara tenien alguna dotació i de l'altra s'acabà d'executar la *inversió* pendent i, per tant, finalitzar les actuacions: (1.1) plaça del llagut, (1.4) plaça Hilari Salvador, (5.2) plaques solars al camp de futbol i (3.3) compra de sòl o sostre per equipaments.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Pel que fa a la participació ciutadana cal destacar la consolidació dels diferents grups de treball on participen diferents entitats i veïns del barri i des d'on es defineixen les activitats que es portaren a terme amb la dotació econòmica del pla de barris. Amb la finalització de la majoria de programes socials que donen peu a aquests grups, la dinamització dels mateixos es deixa en mans de diferents entitats per garantir-ne la continuïtat.

PLA COR

El PLA COR inicia el seu camí amb la presentació de la mesura de govern al desembre de 2011. En el moment de la seva presentació, es perfilà com un dels projectes estratègics a desenvolupar al Districte de Ciutat Vella. Pretenia la millora transversal sobre els diferents aspectes que conflueixen a la Rambla. Tenia un sostre temporal de 6 anys i un pressupost de 10 milions d'euros.

Es plantejà com un projecte d'intervenció integral per a la Rambla amb l'ambició de fer d'aquest passeig un eix de referència per Barcelonins i barcelonines, un projecte basat en els orígens per construir la Rambla del S. XXI des d'una perspectiva cosmopolita, catalana i veïnal. La metodologia plantejada per portar-ho a terme, i que quedà definida a la mesura de govern, es basà en la gestió integral i transversal a partir d'uns eixos de treball, definits als estudis previs, i amb una clara vocació participativa ja que queden fixats dos nivells de participació que acabaran assentant les bases de la definició del PLA COR.

Aquests dos nivells de participació foren: d'una banda RAMBLA VIVA, configurada com l'òrgan estable de seguiment i acompanyament al PLA COR formada per una vintena d'entitats, institucions, col·lectius i grups municipals i de l'altra JORNADES

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

PARTICIPATIVES enteses com un procés de consulta i treball col·lectiu amb altres entitats del Districte i agents econòmics per construir el procés de millora de la Rambla.

PLA ARGENT: Pla de dinamització comercial de Ciutat Vella

Amb la missió de fer del comerç de Ciutat Vella un actiu viu, de qualitat i singular, que permeti mantenir un futur diferencial, es va llançar durant l'any 2012 el Pla Argent.

Els seus objectius són:

- Afavorir el desenvolupament dels eixos comercials principals del districte (tradicció comercial com a “tractor” de l'activitat).
- Incrementar el dinamisme del sector comercial (més competitivitat i visibilitat social).
- Potenciar les zones comercials i afavorir la connexió entre les diferents àrees comercials del districte.
- Establir un equilibri entre els usos comercials (aconseguir una oferta àmplia i complementària).
- Mantenir la singularitat i emblema del comerç.

Les accions que s'han portat a terme s'han agrupat en base als següents eixos:

- Foment i suport associacions comercials
- Plans comercials barris.
- Cens comercial i inventari locals buits
- Pla de modernització i renovació de locals
- Línies d'ajut i suport
- Organització d'activitats (activitats de suport a la dinamització del comerç)
- Plans de formació
- Accions de màrqueting i comunicació

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Les accions més destacades que s'han portat a terme han estat:

- Arranjament i ordenació dels Porxos de la Boqueria i les activitats.
- Establir criteris per l'ordenació de Fires al carrer. Conveni per 4 anys amb Fira de Santa Llúcia que comporta la millora de la seva imatge. Treball amb associació de Filatèlics i Numismàtics de la Plaça Reial per millorar l'entorn.
- 5a Taula de Comerç.
- Projecte Off Massana.
- Obertura locals de propietat municipal que estaven tancats, negociació per arrendar-los.
- Espai Mallorca ha inaugurat els 2 locals de la Plaça Vicens Martorell.
- Projecte Aparadors.
- Ciutat Vella pels emprenedors, 5 locals Oberts.
- Projecte Mentrestant.
- Comerç al carrer.
- Comerç i escoles: visites de les escoles a botigues on els hi expliquen l'ofici.
- Programa comerç “amic de la gent gran”. El comerç ofereix una cadira amiga per que la gent gran pugui reposar en el seu recorregut diari per el barri.
- Concurs aparadors: Quarta edició amb 80 establiments participants en cadascuna de les edicions.
- Temps Raval i Temps Born son iniciatives que vinculen la història i cultura directament als establiments comercials, i que es desenvolupa a través del programa de dinamització comercial Pla Argent .
- Persianes netes: conveni amb la Fundació Comtal i amb Impulsem per realitzar la neteja i el manteniment de persianes amb joves amb risc d'exclusió social. Hi participen la Fundació Comtal i Tot Raval. Mes e 600 persianes.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

- Guia QR de Rutes Històriques del Gòtic.
- Voltants del Born CC, Boqueria i Sant Pere més Baix : Els diferents eixos comercials han presentat les seves propostes i se'ls hi dona suport.
- Noves associacions: Porxos de la Boqueria i Via Laietana.
- Llums de Nadal per primer cop a la Via Laietana.
- Conveni de col·laboració i coresponsabilitat amb el consell de Gremis. Dins d'aquest marc s'ha fet un conveni amb el gremi de Locutoris per millorar la seva imatge.
- Pla Flors.
- Seguiment, col·laboració i mediació amb els comerços emblemàtic afectats per la LAU.

GESTIÓ PROJECTES D'ÀMBIT DE CIUTAT

Dinamització de la plaça de les Glòries.

S'ha portat a terme la urbanització provisional de la plaça de les Glòries, amb l'objectiu de crear un nou espai d'ús ciutadà, mentre es completa la transformació que ha de convertir l'espai en un parc urbà. Es disposa, per tant, d'un nou espai a la ciutat, que permet desenvolupar-hi diverses activitats. Es tracta d'un espai gran, amb multiplicitat de possibilitats i que està ja generant força demandes per part d'operadors que volen realitzar-hi activitats. Cal un criteri únic de validació d'aquestes activitats. Comprèn a més dos districtes, fet que en dificulta la gestió.

Així mateix, cal donar a conèixer als barris de l'entorn i a les entitats, la possibilitat d'utilitzar el nou espai Glòries com a espai d'activitats. Per tant, cal certa pro-activitat en la configuració

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

de les activitats i usos del nou espai, no només ser receptor de demandes. Cal treballar tots els aspectes de la relació del nou espai amb les persones i veure com funcionen els usos actuals de la Plaça, per valorar com es recullen en el futur parc. Tot això és el que s'ha fet des del departament de projectes estratègics de Foment de Ciutat que, a més, ha donat suport a la comunicació dels actes de la dinamització de Glòries i s'ha ocupat de l'agenda d'actes.

Actes més destacats:

- Inauguració (28 de març): es van programar activitats, durant tot el dia. Activitats musicals, infantils, esportives i lúdiques per inaugurar la urbanització temporal de la plaça. L'objectiu, donar a conèixer els diferents espais i les seves possibilitats.
- Visites guiades per donar a conèixer l'entorn i la futura plaça.
- Exposicions en l'espai expositiu.
- Jardí comestible.
- Mobiliari d'ús lliure.
- Dinamització guingueta i préstec de material esportiu.
- Activitats puntuals (filmacions i activitats com festivals a la Gran Clariana).

Dinamització Diumenges dels Vianants a l'Avinguda Diagonal.

Des del diumenge 22 de març de 2015, tots els diumenges de 9 a 15 hores, els laterals de dos vials emblemàtics de la trama urbana de Barcelona, l'avinguda Diagonal (entre Francesc Macià i la plaça de les Glòries Catalanes) i el passeig de Gràcia (entre Plaça Catalunya i els Jardinetes de Gràcia), es tallaren al trànsit de vehicles per convertir-se en espais pacificats que amplien la zona de passeig i acullen activitats lúdiques, culturals i esportives, gratuïtes i per a tothom. Tot plegat, fins el 28 de juny.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

L'objectiu fou el de recuperar espai de vehicles per a l'ús ciutadà, i realitzar una dinamització inicial, que donés a conèixer el nou ús d'aquestes vies, molt interioritzades en l'imaginari col·lectiu com a vies de vehicles. Així, al llarg d'aquests trams tallats al tràmit, s'instal·laren, cada diumenge, 9 punts culturals, 6 esportius i 6 punts de joc infantil, i s'hi portaren a terme algunes activitats lineals, que recorregueren l'avinguda. Aquestes activitats es dugueren a terme amb la col·laboració d'entitats del tercer sector i entitats del lleure i la cultura.

Dia Sense Cotxes (17 d'octubre de 2015)

Acció general a la ciutat per pacificar diferents carrers i avingudes i recuperar-los per a l'ús ciutadà. La voluntat de l'acció era sumar-se a la iniciativa internacional i fer prendre consciència al ciutadà de la necessitat i dels avantatges de reduir la presència del cotxe dins les ciutats, a canvi de moure's en transport públic o transport sostenible. El fet de pacificar certs carrers i convertir-los en nous espais públics pel ciutadà, també buscava ser el tret de sortida d'una nova política de "pacificació" general dels barris pel que fa al transport rodant. Aquesta iniciativa, que hauria d'anar-se treballant durant aquest mandat, hauria d'aconseguir, en un futur, tenir àrees pacificades al trànsit en tots els barris (ja sigui de forma periòdica o permanent).

La voluntat des de la Gerència d'Ecologia Urbana era la de programar un tall de ciutat (al tram central de l'Avinguda Diagonal, entre el Passeig de Gràcia i el Passeig Sant Joan) i un tall a cada Districte, que calia consensuar amb el propi territori. Des de Foment de Ciutat es va planificar i coordinar l'acció (tant logística com de dinamització), coordinant-se amb tots els serveis i Districtes afectats. La dinamització es va dissenyar implicant el territori (col·lectius i entitats) o a través d'activitats lúdiques i/o esportives específiques. En la contractació de personal de suport es va procurar comptar amb empreses que treballen la inserció laboral de diferents col·lectius.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Els talls concrets dels carrers varen ser:

1. Districte de CIUTAT VELLA: Via Laietana (entre Av. Francesc Cambó i Pg. Colom).
2. Districte de l'EIXAMPLE: carrer Borrell (entre carrer Tamarit i Manso).
3. Districte de SANTS-MONTJUÏC: carrer Consell de Cent (entre carrer Tarragona i carrer Creu Coberta) i carrer Moianès (entre carrer Creu Coberta i Ctra. de la Bordeta).
4. Districte de LES CORTS: avinguda Madrid – carrer Berlín (entre carrer Galileu i carrer Guitart).
5. Districte de SARRIÀ-SANT GERVASI: carrer de Sant Gervasi de Cassoles (entre la Ronda General Mitre i la pl. Bonanova).
6. Districte de GRÀCIA: carrer Gran de Gràcia (des de Jardinet fins a pl. Lesseps) i Travessera de Gràcia (des de pl. Gal la Placídia fins a carrer Sicília).
7. Districte d'HORTA - GUINARDÓ: Passeig Maragall (entre carrer Tajo i av. Borbó).
8. Districte de NOU BARRIS: Passeig Verdum (entre av. Doctor Pi i Molist i pl. Lluçmajor).
9. Districte de SANT ANDREU: carrer Gran de Sant Andreu (entre carrer Palomar i Avinguda Onze de Setembre).
10. Districte de SANT MARTÍ: Interior de la illa delimitada pels carrers Llacuna, Bilbao, Tànger i Pallars.
11. Tall de Ciutat: Avinguda Diagonal (calçada central, entre Pau Claris i pg. Sant Joan).

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Social Street: dinamització de locals buits

El projecte Social Street té per objecte dinamitzar amb nova activitat una zona on s'hi concentri un número important de locals buits, instal·lant-hi les línies comercials d'entitats del tercer sector o negocis amb una finalitat social. S'han analitzat diverses zones de la ciutat, proposades pels districtes, per tal de valorar on seria més viable:

- Districte SANT ANDREU: Carrer Gran de la Sagrera. Tram entre el carrer Rovira i Virgili i el carrer Hondures.
- Districte SANT MARTÍ: Carrer Marià Aguiló. Tram entre el carrer Pujades i el carrer Pere IV.
- Districte GRÀCIA: Carrer Torrent de les Flors. Tram entre Travessera de Gràcia i Travessera de Dalt.
- Districte GRÀCIA: Carrer de Sant Salvador. Tram entre el carrer del Torrent de l'Olla i el carrer de Sors.
- Districte GRÀCIA: Carrers Milà i Fontanals. Tram entre el carrer Còrsega i la Travessera de Gràcia.
- Districte GRÀCIA: Carrer Torrent d'en Vidalet. Tram entre Travessera de Gràcia i carrer del Robí.
- Districte EIXAMPLE: Zona 11. Àrea compresa entre Gran Via de les Corts Catalanes, Passeig de Sant Joan, Ronda de Sant Pere i carrer Roger de Llúria.

L'estudi determina que les millors zones són l'Eixample (Zona 11) o Gràcia (Milà i Fontanals). La Gerència de Qualitat de Vida considera Gràcia és la millor opció ja que en el cas de l'Eixample caldria reduir el nombre de locals a obrir degut a la superfície i el preu d'aquests.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Farmlabs: Agricultura ecològica en espais buits a través de la inserció social

L'objecte d'aquest projecte és el d'utilitzar espais municipals en desús a la ciutat per implantar-hi agricultura ecològica. La ciutat té diversos espais en desús i l'agricultura suposa una oportunitat per estructurar el teixit urbà de manera integral. Es pretén renaturalitzar la ciutat i que l'agricultura passi a formar part del sistema d'espais verds de Barcelona. És també objecte del projecte Farmlabs generar ocupació i inserció laboral, i fomentar la integració social, de la mà d'entitats i empreses que es dediquin a la inserció sociolaboral. Foment de Ciutat ha participat en la definició inicial d'aquest projecte que depèn de la Gerència d'Hàbitat Urbà.

Es va partir d'un anàlisi de diversos emplaçament de la ciutat, per tal de valorar la seva viabilitat agronòmica i econòmica. D'entre tots els que eren viables, en la fase pilot es plantegen tres horts, tots tres en terrenys municipals al Districte de Nou Barris, amb una superfície estimada total de 11.100 m (Vallbona) + 7.800 m (Canyelles) + 9500 m² (Trinitat – Feixes Agrícoles). Des de la Gerència d'Hàbitat Urbà s'ha redactat l'avantprojecte de l'emplaçament de Canyelles, que encaixa els horts productius amb l'aparcament del veïnat. No s'han fet els projectes de Trinitat Nova i Vallbona. En paral·lel s'ha de definir el model de gestió i com es cedeixen els espais a les entitats d'inserció.

Col·laboració amb altres projectes amb àmbit de ciutat:

- Suport tècnic a l'Oficina del Pla d'Assentaments irregulars.
- Assessorament i suport tècnic en projectes de Resilència Urbana de la ciutat de Barcelona.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

PLA DINTRES

Activitat de foment de la rehabilitació i Programes d'Habitatge:

- El Pla Dintres compta ja amb més de 146 finques treballades, amb un treball minuciós i constant de recerca dels propietaris i d'impuls dels procediments administratius de conservació de les finques.
- No s'ha acabat de formalitzar, com es va treballar, l'aprovació del Pla Dintres com a Programa d'Habitatge ni l'encomana de gestió a Foment de Ciutat, SA, pel seu desenvolupament.

Dades generals:

- Ordres de conservació: 35
- Convenis signats: 60
- Finques amb les obres finalitzades o amb expedient finalitzat: 42
- Finques arxivades/excloses: 18
- Finques amb subsidiària pactada en execució: 9
- Finques en obres: 25
- Projectes en tramitació: 36
- Sancionadors: 21
- Reallotjaments tutoritzats: 36
- Total finques en fase inicial: 25
- Total finques en tràmit: 86
- Seguiment de l'expedient d'incompliment de la funció social de la propietat sobre la finca del carrer Robadors 33 per a la seva expropiació.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

- Formalitzada la proposta per modificar el document de delimitació de l'Àrea Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, amb l'objectiu d'ampliar les finques subjectes a dret de tanteig i retracte.

GESTIÓ PATRIMONIAL

Activitat expropiatòria:

Seguiment dels expedients administratius i els recursos contenciosos administratius en tramitació, davant del TSJCA i el Tribunal Suprem:

- Expropiació de la finca del carrer Mosques núm. 9-11, qualificada d'equipament públic, acta de pagament i ocupació el 30 de desembre de 2015.
- Expropiació finca del carrer d'en Robador núm. 33, per incompliment de la funció social de la propietat: seguiment dels tràmits per a la fixació del preu just davant del JEC.
- Expropiació finca del carrer d'Atlàntida 1-3, qualificada d'equipament públic, inici de les actuacions de l'expedient d'expropiació.
- Expropiació de la concessió de l'aparcament de La Gardunya: es va dictar la Sentència del TS el mes d'octubre de 2015 en el si del recurs de cassació, desestimària de la pretensió de l'expropiada i que evita un risc de 5'5 milions d'euros per l'erari públic. Seguiment dels tràmits davant del TSJCA d'un incident d'execució de la Sentència.
- Expropiació Riereta núm. 21: pagament de la Sentència el dia 9 de gener de 2015.
- Expropiació Sant Rafael núm. 29/Riereta 19: gestions per al cobrament de 80.173 euros, en concepte de pagament avançat superior al preu just finalment determinat.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Activitat d'impuls del planejament urbanístic i d'execució:

- Seguiment dels treballs d'aprovació definitiva de la MPGM en l'àmbit de la Barceloneta.
- Seguiment de l'actuació municipal promoguda per Bagursa al carrer Arc del Teatre i Lancaster. S'ha mantingut com en el passat la participació en els real·lotjaments que s'estan efectuant aportant els pisos de substitució.
- Desenvolupament del Programa Canvia't d'Habitatge, amb aprovació inicial de la llista de beneficiaris.
- Seguiment de la tramitació per a l'aprovació del document de planejament "PEU per a l'equipament de l'antiga cooperativa S.XX", al carrer Atlàntida 1-3, amb informe de les alegacions presentades a l'aprovació inicial.

Activitat patrimonial i de rehabilitació de finques municipals:

Noves licitacions:

- Obres de rehabilitació de la finca del carrer Sant Pere Mitjà 65, 2ª fase.
- Obres de rehabilitació de la finca del carrer Sant Ramon núm. 1, 2ª fase.
- Obres de rehabilitació de la finca del carrer Vallonzella núm. 47.
- Obres de rehabilitació de la finca del carrer Correu Vell núm. 14.
- Obres de rehabilitació de la finca del carrer Arc de Sant Pau núm. 16.

-Execució de contractes d'obres:

- Seguiment tècnic de les obres de rehabilitació de la finca del carrer Sant Ramon núm. 1, 1ª i 2ª fase.
- Seguiment tècnic de les obres de rehabilitació de la finca del carrer Sant Pere més Alt 74, prèviament licitades durant el primer semestre de 2014, mitjançant procediment obert.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

- Seguiment tècnic de les obres de reforma de la finca de la Plaça Sant Pere núm. 14, prèviament licitades durant el primer semestre de 2014, mitjançant procediment obert.
- Seguiment tècnic de les obres de rehabilitació del núm. 1 del carrer Sant Ramon i del núm. 47 del carrer Vallonzella i Arc de Sant Pau núm. 16.

Adquisició de finques per compravenda:

S'ha participat activament en el procés de detecció, a través del Pla Dintres, de finques susceptibles d'adquisició per part de l'Ajuntament, que s'estan avaluant des de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, com són les del carrer Arc de Sant Pau núm. 16, Metges núm. 16, Hospital núm. 68, i Correu Vell 34.

Execució de les obres de manteniment i gestió econòmica del patrimoni municipal:

- S'han realitzat obres de condicionament de fins a 27 pisos municipals que administrem, una part per aportar a la Mesa d'Emergència Social, que es reuneix mensualment, i s'han realitzat 10 nous contractes de lloguer per aquesta causa, una part per real·lotjament del Pla Dintres (9) i una tercera part per real·lotjaments urbanístics proposats per Bagursa (5).
- S'ha mantingut un intens control social i econòmic sobre el total dels pisos i locals que administrem. S'han mantingut fins a 17 entrevistes amb la finalitat de tractar la morositat, pactant en 10 casos la revisió temporal de la renda i en altres 7 el pagament del deute en un termini determinat.
- Atenció als llogaters i les seves peticions/queixes: aproximadament 25 setmanals entre visites presencials i trucades telefòniques.
- Treball de recuperació de fins a 13 habitatges, 11 per via pactada i 2 per via judicial, en haver mort el titular del contracte d'arrendament.

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Activitat vinculada a la responsabilitat patrimonial i als aspectes jurídics de l'activitat del Departament de Projectes Estratègics.

- Seguiment i tramitació de l'únic expedient de responsabilitat patrimonial que resta obert per obres executades per FCV, SA, a la Plaça Castella. Recepció del dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i finalització del procediment administratiu, amb tramitació i informe del Recurs d'Alçada interposat contra la resolució dictada.
- Seguiment de les licitacions i posteriors contractes de serveis impulsats pel Departament de Projectes Estratègics.
- Seguiment i resolució de reclamació d'il·lustrador en relació a drets d'imatge, en el si del Projecte Raval Cultural.

Activitat jurídica de foment en general

- Gestió i Seguiment del Conveni per l'encàrrec de gestió amb l'ICUB per a executar contractes de serveis i instal·lacions diversos relatius al funcionament del Born Centre Cultural. 2013-2014 i 2015-2016
- Seguiment del procés de transformació de la societat Foment de Ciutat Vella, SA, en 100% pública. 2013-2014-2015
- Seguiment dels encàrrecs de gestió per a la dinamització dels espais provisionals de la Plaça de les Glòries i per a la dinamització dels laterals de l'Avinguda Diagonal. Març 2015
- Seguiment de l'encàrrec de gestió per al desenvolupament de projectes d'implicació territorial efectuat per la Gerència d'Ecologia Urbana. Novembre 2015
- Seguiment de la reclamació davant del Tribunal Arbitral de Barcelona de l'entitat successora de la contractista Exisa sobre interessos de pagament (31.097'15 euros) en

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

el si del contracte d'obres relatiu a la reforma de l'edifici municipal de la Plaça de les Beates núm. 5. En tramitació actualment.

INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; ha que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2015, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

ACCIONS PRÒPIES

La societat no té accions pròpies

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no fa ús d'instruments financers

TERMINI MITJÀ DE PAGAMENT

El període mitjà de pagament és de 21,81 dies per a l'exercici 2015 (24,24 dies a l'exercici 2014).

Foment de Ciutat, SA

Informe de gestió de l'exercici 2015

Barcelona, 18 de març de 2016

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2015 comprenen de la pàgina OM3283077 a la pàgina OM3283114, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

Excma. Sra. Ada Colau
Ballano

Ima. Sra. Gala Pin Ferrando

Ima. Sra. Mercè Homs i
Molist

Im. Sr. Francisco Sierra
López

Sr. Jordi Martí Grau

Sra. Aurora López
Corduente

Sra. Mònica Mateos
Guerrero

Sr. Miquel Ortega Cerdà

Sr. Alberto de Gregorio
Prieto

Sr. Jordi Campillo Gàmez

Sr. Jordi Ayala Roqueta

Sr. Jordi Bordas Villalba

Sr. Antonio Estopà Garcia

Sr. Eduardo Bolaños
Rodríguez

Sra. Berezi Elorrieta Sanz