

FOMENT DE CIUTAT, S.A.
Societat unipersonal

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2017**

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

Nota	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats total de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	10
3 Proposta de distribució de resultats	11
4 Normes de registre i valoració	11
4.1 Immobilitzat intangible	11
4.2 Immobilitzat material	12
4.3 Inversions immobiliàries	13
4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
4.5 Arrendaments	14
4.6 Actius financers	14
4.7 Existències	16
4.8 Fons Propis	16
4.9 Passius financers	16
4.10 Impost sobre beneficis	17
4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	18
4.12 Ingressos i despeses	18
4.13 Provisions i passius contingents	20
4.14 Medi Ambient	20
4.15 Transaccions entres parts vinculades	20
4.16 Periodificacions a curt termini	21
5 Gestió del risc financer	21
5.1.Factors de risc financer	21
5.2 Estimació del valor raonable	22
6 Immobilitzat intangible	22
7 Immobilitzat material	24
8 Inversions Immobiliàries	25
9 Actius financers	28
10 Existències	31
11 Fons Propis	32
12 Subvencions donacions i llegats	33
13 Passius financers	35
14 Contingències i compromisos	37
15 Impost sobre beneficis i situació fiscal	38
16 Ingressos i despeses	41
17 Operacions amb parts vinculades	43
18 Informació sobre medi ambient	47
19 Fets posteriors al tancament	47
20 Altra informació	47
Informe de gestió	48

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Balanços al 31 de desembre de 2017 i 2016
(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2017	2016
ACTIU NO CORRENT		726.890,96	587.394,78
Immobilitzat intangible	6	34.228,47	981,12
Patents, llicències, marques i similars		166,97	180,89
Aplicacions informàtiques		34.061,50	800,23
Immobilitzat material	7	163.353,24	63.690,21
Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material		163.353,24	63.690,21
Inversions immobiliàries	8	520.022,16	513.637,70
Terrenys i construccions		520.022,16	513.637,70
Actius per impost diferit	15	9.287,09	9.085,75
ACTIU CORRENT		6.724.298,94	6.769.104,11
Existències	10	269.122,42	262.645,23
Existències comercials		269.122,42	262.645,23
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		6.171.683,48	6.201.990,44
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	791,57	979,40
Clients empreses del grup i associades	9 i 17	6.144.282,59	6.193.459,89
Deutors varis	9	12.231,22	5.745,00
Actius per impost corrent	15.2	177,33	1.806,15
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	15	14.200,77	-
Inversions financeres a curt termini		153.705,02	149.635,82
Altres actius financers	9	153.705,02	149.635,82
Efectiu i altres actius líquids equivalents		129.788,02	154.832,62
Tresoreria		129.788,02	154.832,62
TOTAL ACTIU		7.451.189,90	7.356.498,89

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2017.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Balanços al 31 de desembre de 2017 i 2016

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2017	2016
PATRIMONI NET		5.159.418,10	5.157.585,74
Fons propis	11	5.159.418,10	5.157.585,74
Capital		3.065.100,00	3.065.100,00
Capital escripturat		3.065.100,00	3.065.100,00
Reserves		2.150.667,62	2.138.420,40
Legal	11	351.298,73	350.074,01
Altres reserves	11	1.799.368,89	1.788.346,39
Resultats negatius exercicis anteriors		(58.181,88)	(58.181,88)
Resultat de l'exercici	3	1.832,36	12.247,22
PASSIU NO CORRENT		1.235,67	1.235,67
Deutes a llarg termini		1.235,67	1.235,67
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		2.290.536,13	2.197.677,48
Deutes a curt termini		179.134,59	217.737,04
Altres passius financers	13	179.134,59	217.737,04
Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.090.140,49	1.427.959,93
Proveïdors	13	266.027,72	100.699,17
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	14.859,15	78.477,68
Creditors variis	13	1.653.266,61	1.087.480,16
Passius per impost corrent	15	717,05	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	155.195,06	161.228,02
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	4.16	21.261,05	551.980,51
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		7.451.189,90	7.356.498,89

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2017.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2017 i 2016
 (Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2017	2016
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	16.1	185.501,18	1.410.705,05
Prestacions de serveis		185.501,18	1.410.705,05
Aprovisionaments		6.477,19	4.816,59
Deteriorament de mercaderies , matèries primeres i altres aprovisionaments	10	6.477,19	4.816,59
Altres ingressos d'explotació		5.745.259,06	3.222.713,14
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	27.894,31	33.837,17
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	5.717.364,75	3.188.875,97
Despeses de personal	16.4	(2.308.755,56)	(1.963.295,93)
Sous, salaris i assimilats		(1.793.088,42)	(1.533.784,18)
Càrregues socials		(515.667,14)	(429.511,75)
Altres despeses d'explotació		(3.612.646,48)	(2.648.988,65)
Serveis exteriors		(3.598.030,81)	(2.638.007,21)
Tributs		(12.384,13)	(14.930,10)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1	(2.231,54)	3.948,66
Amortització de l'immobilitzat	6/7 i 8	(24.062,67)	(17.051,31)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	16.5	10.575,36	6.243,49
Deteriorament i pèrdues		10.575,36	6.243,49
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		2.348,08	15.142,38
Ingressos financers	16.6	(0,01)	344,80
De valors negociables i altres instruments financers		(0,01)	344,80
RESULTAT FINANCER		(0,01)	344,80
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		2.348,07	15.487,18
Impostos sobre beneficis	15	(515,71)	(3.239,96)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		1.832,36	12.247,22
RESULTAT DE L'EXERCICI	3	1.832,36	12.247,22

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2017.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2017 i 2016

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2017	2016
Resultat del compte de pèrdues i guanys		1.832,36	12.247,22
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		1.832,36	12.247,22

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2017.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2017 i 2016

(Expressat en Euros)

B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016	3.065.100,00	2.072.264,42	7.974,10	5.145.338,52
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	12.247,22	12.247,22
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	7.974,10	(7.974,10)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	3.065.100,00	2.080.238,52	12.247,22	5.157.585,74

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2016	3.065.100,00	2.080.238,52	12.247,22	5.157.585,74
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	1.832,36	1.832,36
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	12.247,22	(12.247,22)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	3.065.100,00	2.092.485,74	1.832,36	5.159.418,10

Les notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2017

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2017 i 2016

(Expressat en Euros)

	Notes	2017	2016
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		2.348,07	15.487,18
Ajustament del resultat		6.293,07	(84.276,63)
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	24.062,67	17.051,31
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	8 i 10	(17.052,55)	(10.323,57)
Variació de provisions (+/-)		-	(91.424,33)
Ingressos financers (-)	16.6	-	(344,80)
Impost de societats (+)		(717,05)	764,76
Canvis en el capital corrent		118.919,08	(428.640,37)
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		30.129,63	(1.508.986,43)
Altres actius corrents (+/-)		(4.069,20)	1.312.030,17
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		662.180,56	(585.025,46)
Altres passius corrents (+/-)		(569.321,91)	353.341,35
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		177,33	(1.284,02)
Cobrament d'interessos (+)		-	344,80
Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		177,33	(1.628,82)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		127.737,55	(498.713,84)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(152.782,15)	146.996,44
Immobilitzat intangible		(34.061,50)	
Immobilitzat material	7	(118.720,65)	(32.951,77)
Cobraments per desinversions (+)			
Inversions immobiliàries	8	-	179.948,21
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(152.782,15)	146.996,44
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	11	-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	-
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		(25.044,60)	(351.717,40)
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		154.832,62	506.550,02
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		129.788,02	154.832,62

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2017.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6^a.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que establia l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68^a.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que s'enumeren a continuació, d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, i que li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques principalment en l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella. No obstant això, la Societat podrà estendre el seu àmbit territorial a tota la ciutat de Barcelona quan així ho autoritzi expressament la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i les actuacions s'ajustin al seu objecte social.

a) La promoció i coordinació de les actuacions de les administracions públiques i entitats privades per al desenvolupament social, cultural i econòmic del Districte de Ciutat Vella.

b) L'impuls i foment del creixement de l'activitat econòmica mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives i el desenvolupament d'una imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.

c) La promoció i realització d'activitats encaminades a la potenciació de Ciutat Vella com a zona cultural, turística i de lleure.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

- d) El disseny i desenvolupament de plans i programes de foment de l'activitat residencial a Ciutat Vella, mitjançant la rehabilitació del parc residencial públic i privat, utilitzant els instruments contemplats en la normativa sobre habitatge, adequant les característiques dels habitatges a estàndards mínims d'habitabilitat.
- e) L'administració, execució d'obres de manteniment, enderroc, conservació o rehabilitació del parc d'habitatges de propietat municipal a Ciutat Vella sobre el qual l'Ajuntament li hagi encarregat la gestió. Sobre aquestes finques també podrà constituir, transmetre, modificar i extingir tota classe de drets, així com formalitzar agrupacions, segregacions i divisions horitzontals.
- f) La redefinició de l'espai públic i transformació urbana de Ciutat Vella, encaminada a la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes en un marc sostenible i de solidaritat urbana.
- g) La redacció i elaboració d'instruments previstos en la normativa urbanística, d'habitatge i mediambiental.
- h) L'assistència als equips de resiliència urbana de la ciutat.
- i) La planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.
- j) L'establiment de convenis amb tota classe de persones i entitats estimulant la participació o col·laboració d'aquestes en les activitats de la Societat. Participar, conforme a dret, amb tot tipus d'entitats relacionades amb el seu objecte social.
- k) La recepció i realització d'encàrrecs d'estudis relacionats amb les activitats anteriors.
- l) Activitats vinculades amb les relacions i cooperació internacionals en matèries pròpies de l'activitat de la Societat.
- m) Qualsevol activitat concreta que dins l'àmbit d'actuació de la societat descrit en els apartats anteriors li sigui encarregada per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona.

1.4 La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, considerant les modificacions incorporades pel Reial Decret 1159/2010 i el Reial Decret 602/2016, de 17 de setembre, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències i de les inversions immobiliàries (veure Nota 4.3 i 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2017, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2017 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2017</u>
Base de repartiment	1.832,36
Pèrdues i guanys	1.832,36
Aplicació	
Reserva legal	183,24
Reserves voluntàries	1.649,12

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L' immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l' immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l' inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	4
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzats materials	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzats materials es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de gener de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

4.5 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.6 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l' import dipositat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l' import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l' immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.9 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fos significatiu, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re-negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.11 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament subvencions corrents i de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.4).

4.12 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l' import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, sigui probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d' explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l' import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l' Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius i, fins al mes de juny de 2016, la prestació de serveis a l' Institut de Cultura de Barcelona formalitzada mitjançant encomana de gestió i altres prestacions de serveis a altres entitats.

En relació a la prestació del servei de gestió de finques cal que tenir en compte que a l'exercici 2016 es va traspasar la gestió de la major part de les finques al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) i que les finques pendents de traspàs a data de tancament previsiblement es traspassaran durant el primer trimestre de 2018; el traspàs de la gestió finques es va emparar en l'acord de la Comissió de Govern de 14 de juliol de 2016 que va deixar sense efecte els encàrrecs de gestió de finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Societat, per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 22 de desembre de 2000 i 22 de novembre de 2002, per acords de la Comissió de Govern en sessions d' 1 d'octubre de 2014 i 8 d'octubre de 2014 i per decret de l'Alcaldia de 30 de març de 2005.

- Altres ingressos d' explotació

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l' adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l' Ajuntament de Barcelona.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

4.16 Periodificacions a curt termini

Les periodificacions a curt termini corresponen a subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en les que la correlació dels ingressos i les despeses no coincideix en l'exercici natural. El seu detall és el següent:

Encomana de gestió dinamització espai Glòries	19.251,57
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	2.009,48
TOTAL	21.261,05

Les periodificacions a curt termini a l'any 2016 van ser:

Encoman de gestió Formació Ocupacional	62.000,00
Encomana de gestió dinamització espai Glòries	97.610,25
Encomana de gestió Pla de Barris.	363.167,56
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	29.202,70
TOTAL	551.980,51

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlat per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l' efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l' experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit significatiu.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2017 és:

	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2016			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.199,11)	(58.166,59)	(60.365,70)
Valor net comptable	180,89	800,23	981,12
2017			
Valor net comptable obertura	180,89	800,23	981,12
Altes	-	34.061,50	34.061,50
Dotació a l'amortització	(13,92)	(800,23)	(814,15)
Valor net comptable al tancament	166,97	34.061,50	34.228,47
A 31 de desembre de 2017			
Cost	2.380,00	93.028,32	95.408,32
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.213,03)	(58.966,82)	(61.179,85)
Valor net comptable	166,97	34.061,50	34.228,47

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2016 va ser:

	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2015			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.185,19)	(56.242,75)	(58.427,94)
Valor net comptable	194,81	2.724,07	2.918,88
2016			
Valor net comptable obertura	194,81	2.724,07	2.918,88
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(13,92)	(1.923,84)	(1.937,76)
Valor net comptable al tancament	180,89	800,23	981,12
A 31 de desembre de 2016			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.199,11)	(58.166,59)	(60.365,70)
Valor net comptable	180,89	800,23	981,12

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2017 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 60.930,83 euros (53.235,84 euros a 31 de desembre de 2016).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2017 és el següent:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2016	
Cost	386.918,93
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(323.228,72)
Valor net comptable	63.690,21
2017	
Valor net comptable obertura	63.690,21
Altes	118.720,65
baixes per obsolescència	(4.830,00)
Amortització acumulada (baixa)	4.830,00
Dotació a l'amortització	(19.057,62)
Valor net comptable al tancament	163.353,24
A 31 de desembre de 2017	
Cost	500.809,58
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(337.456,34)
Valor net comptable	163.353,24

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2016 va ser:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2015	
Cost	353.967,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(312.137,08)
Valor net comptable	41.830,08
2016	
Valor net comptable obertura	41.830,08
Altes	32.951,77
Dotació a l'amortització	(11.091,64)
Valor net comptable al tancament	63.690,21
A 31 de desembre de 2016	
Cost	386.918,93
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(323.228,72)
Valor net comptable	63.690,21

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

El domicili social on la Societat desenvolupa la seva activitat és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2017 corresponen a l'adquisició d'ordinadors, mobiliari, telèfons fixos i instal·lacions de noves oficines.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 205.708,76 euros (189.468,75 euros a 31 de desembre de 2016).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer d'equips de reproducció de documents per import de 3.873,54 euros (3.110,76 euros a 31 de desembre de 2016).

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2017 i 2016 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

8.1 El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2017 és el següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

A 31 de desembre de 2016	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(186.279,46)
Valor net comptable	513.637,70
2017	
Valor net comptable obertura	513.637,70
Dotació a l'amortització	(4.190,90)
Reversió pèrdua de valor	10.575,36
Valor net comptable al tancament	520.022,16
A 31 de desembre de 2017	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(179.895,00)
Valor net comptable	520.022,16

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2016 va ser:

	Terrenys i construccions
A 31 de desembre de 2015	
Cost	660.385,20
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(103.281,40)
Valor net comptable	557.103,80
2016	
Valor net comptable obertura	557.103,80
Altes per traspàs Cost existències (veure nota 10)	223.502,08
Altes per traspàs pèrdua de valor existències (veure nota 10)	(88.505,04)
Baixes (cost) per vendes Inv.Immobiliàries	(183.970,12)
Baixes per cancel·lació pèrdua de valor Inv.Immobiliàries	26.137,87
Dotació a l'amortització	(4.021,91)
Baixes amortització acumulada per vendes Inv.Immobiliàries	1.700,92
Pèrdua de valor (deteriorament)	(22.691,34)
Reversió pèrdua de valor	4.381,44
Valor net comptable al tancament	513.637,70
A 31 de desembre de 2016	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(186.279,46)
Valor net comptable	513.637,70

8.2 Moviments significatius de l'exercici

Durant l'exercici 2017 s'ha dotat amortització per import de 4.190,90 euros (4.021,91 euros a l'exercici 2016) i s'ha produït una reversió de pèrdua de valor de 10.575,36

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

euros (4.381,44 euros a l'exercici 2016). No s'han produït altes a l'exercici 2017, les altes de l'exercici 2016 per un cost de 223.502,08 euros , corresponien a 1 cert local arrendat per la Societat que fins al 31 de desembre de 2015 figurava com a existències (veure nota 10). No s'han produït baixes a l'exercici 2017, les baixes de l'exercici 2016 per un cost de 183.970,12 euros corresponien a la venda d'1 cert local en exercici de l'opció de compra per part de l'arrendatari.

8.3 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Valor del terreny	-	-
Valor de la construcció	<u>699.917,16</u>	<u>699.917,16</u>
	699.917,16	699.917,16

8.4 Correccions valoratives

Durant l'exercici 2017, s'ha revertit una correcció valorativa corresponent a un cert local per import de 10.575,36 euros, donada la seva valoració de mercat per sobre del valor comptable net.

8.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

8.6 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingressos	27.894,31	33.647,52
Despeses directes de l'explotació que surzeixen de les Inversions Immobiliàries	<u>(49.283,03)</u>	<u>(34.760,20)</u>
	(21.388,72)	(1.112,68)

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

8.7 Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2017 i 2016 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

9. ACTIUS FINANCERS

9.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	2017	2016
	Prèstecs i partides a cobrar	Prèstecs i partides a cobrar
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	791,57	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.144.282,59	6.193.459,89
- Deutors varis	12.231,22	5.745,00
Altres actius financers	153.705,02	149.635,82
Total	6.311.010,40	6.349.820,11

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2017		
	2018	2019	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	791,57	-	791,57
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.144.282,59	-	6.144.282,59
- Deutors varis	12.231,22	-	12.231,22
Altres actius financers	153.705,02	-	153.705,02
Total	6.311.010,40	-	6.311.010,40

Els venciments de l'exercici 2016 eren:

	31 de desembre de 2016		
	2017	2018	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	979,40	-	979,40
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.193.459,89	-	6.193.459,89
- Deutors varis	5.745,00	-	5.745,00
Altres actius financers	149.635,82	-	149.635,82
Total	6.349.820,11	-	6.349.820,11

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Deutors per factures de repercussió despeses	791,57	979,40
Bestretes a proveïdors	12.231,22	5.745,00
Total deutors varis	<u>12.231,22</u>	<u>5.745,00</u>
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.144.282,59	6.193.459,89
Total	<u>6.157.305,38</u>	<u>6.200.184,29</u>

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	76.421,10	167.845,43
Baixa per cancel·lació provisió per deteriorament	(34.846,15)	(81.860,10)
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	(9.564,23)
Dotació a la provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	2.231,54	-
Saldo final	<u>43.806,49</u>	<u>76.421,10</u>

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant l'exercici 2017 no s'han reconegut pèrdues de crèdits comercials incobrables (5.615,57 euros a l'exercici 2016). La baixa per cancel·lació de la provisió per deteriorament correspon a un dret reconegut de l'exercici 2006 que es va provisionar en arribar el seu venciment sense haver-se fet efectiu i el qual posteriorment es va cobrar sense comptabilitzar-se la cancel·lació de la provisió.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

L' exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 6.157.305,38 euros (6.200.184,29 euros l'any 2016), un total de 6.144.282,59 euros (6.193.459,89 euros l'any 2016) és amb entitats públiques.

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2017 i 2016 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6) i altres dipòsits.

ACTUACIÓ	2017	2016
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	53.488,68
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	14.286,21	14.286,21
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	500,00
Subtotal a tresoreria Ajuntament de Barcelona	148.275,67	148.275,67
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	1.800,00	-
Fiança lloguer local 7 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	1.209,78	-
Fiança lloguer local 8 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	959,42	-
Fiança Som Energia	100,00	-
Subtotal altres dipòsits	5.429,35	1.360,15
Total	153.705,02	149.635,82

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors variis" (veure Nota 13.3.1).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2017 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2016	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(162.691,71)
Valor net comptable	262.645,23
2017	
Valor net comptable obertura	262.645,23
Reversió pèrdua de valor	6.477,19
Valor net comptable al tancament	269.122,42
A 31 de desembre de 2017	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(156.214,52)
Valor net comptable	269.122,42

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2016 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2015	
Cost	648.839,02
Pèrdua valor (deteriorament)	(256.013,34)
Valor net comptable	392.825,68
2016	
Valor net comptable obertura	392.825,68
Baixes per traspàs cost a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1)	(223.502,08)
Baixes per traspàs pèrdua de valor a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1)	88.505,04
Reversió pèrdua de valor	4.816,59
Valor net comptable al tancament	262.645,23
A 31 de desembre de 2016	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(162.691,71)
Valor net comptable	262.645,23

Les baixes de l'exercici 2016 corresponien a un cert local arrendat per la societat que s'ha traspassat a Inversions Immobiliàries al haver-se llogat a un tercer (veure Nota 8.1).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

10.2 Locals comercials

S'ha revertit una part de la dotació per correcció valorativa de certs locals, donada la seva valoració de mercat per sota del seu valor en llibres, per import de 6.477,19 euros (4.816,59 euros a 31 de desembre de 2016).

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

11. FONS PROPIS

11.1 Capital i prima d'emissió

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2017. L' import i el moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

Capital Social	
A 1 de gener de 2017	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2017	3.065.100,00

Capital Social	
A 1 de gener de 2016	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2016	3.065.100,00

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUROS (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EURO (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

	31 de desembre de 2017		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100%	51.000	3.065.100,00
TITULARITAT	100%	51.000	3.065.100,00
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2017	2016
Legal i estatutàries:	351.298,73	350.074,01
Reserva legal	351.298,73	350.074,01
Altres reserves:	1.799.368,89	1.788.346,39
Reserves voluntàries	1.799.247,85	1.788.225,35
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.150.667,62	2.138.420,40

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2017	2016
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	5.717.364,75	3.188.875,97

Les subvencions incorporades a l'exercici corresponen a la subvenció per a cobrir els costos fixos d'estructura i a altres subvencions finalistes per a projectes específics encomanats per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant acord de la Comissió de Govern, les quals s'imputen a resultat en la mesura que s'executen les despeses associades dels diferents encàrrecs de gestió. El seu detall és el següent :

	Subvenció 2017 (1)	Subvenció 2017 periodificada a 2018 (2)	Subvenció 2016 aplicada en 2017 (3)	Subvenció aplicada en 2017 (1) + (2) + (3)
Llei de Barris Raval sud	210.194,38			210.194,38
Encomana de gestió dinamització espai Glòries	228.733,78	-19.251,57	97.610,25	307.092,46
Encomana de gestió Pla de Barris.	2.371.397,09		363.167,56	2.734.564,65
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	100.000,00	-2.009,48	29.202,70	127.193,22
Transferència corrent estructura	2.338.320,04			2.338.320,04
	5.248.645,29	-21.261,05	489.980,51	5.717.364,75

El detall a tancament de l'exercici 2016 va ser:

	Subvenció 2016 (1)	Subvenció 2016 periodificada a 2017 (2)	Subvenció 2015 aplicada en 2016 (3)	Subvenció aplicada en 2016 (1) + (2) + (3)
Llei de Barris Raval sud	340.561,23			340.561,23
Encomana de gestió dinamització espai Glòries	197.649,48	-97.610,25	52.759,41	152.798,64
Encomana de gestió Pla de Barris.	560.000,00	-363.167,56		196.832,44
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	100.000,00	-29.202,70	35.544,81	106.342,11
Encomana de gestió Pla d'assentaments irregulars	54.792,80			54.792,80
Transferència corrent estructura	2.337.548,55			2.337.548,55
	3.590.552,06	-489.980,51	88.304,22	3.188.875,77

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

13. PASSIUS FINANCERS

13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2017 i 2016 és el següent:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>Dèbits i</u>	<u>Dèbits i</u>
	<u>partides a pagar</u>	<u>partides a pagar</u>
<u>Passius financers a llarg termini</u>	1.235,67	1.235,67
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
<u>Passius financers a curt termini</u>	2.113.362,97	1.484.468,95
- Creditors comercials	266.027,72	100.699,17
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	14.859,15	78.477,68
- Creditors varis	1.653.266,61	1.087.480,16
- Altres passius financers	179.134,59	217.737,04
- Bestretes a clients	74,90	74,90
<u>Periodificacions a curt termini</u>	21.261,05	551.980,51
- Periodificacions	21.261,05	551.980,51
Total	2.135.859,69	2.037.685,13

Sent els seus venciments els següents:

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2017		Total
	2018	2019	
<u>Passius Financers</u>	2.113.362,97	1.235,67	2.114.598,64
- Creditors comercials	266.027,72	-	266.027,72
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	14.859,15	-	14.859,15
- Creditors varis	1.653.266,61	-	1.653.266,61
- Altres passius financers	179.134,59	1.235,67	180.370,26
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
<u>Periodificacions</u>	21.261,05	-	21.261,05
- Periodificacions	21.261,05	-	21.261,05
Total	2.134.624,02	1.235,67	2.135.859,69

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

Els venciments l'any 2016 eren:

Categories	a 31 de desembre de 2016		Total
	2017	2018	
Passius Financers	1.484.468,95	1.235,67	1.485.704,62
- Creditors comercials	100.699,17	-	100.699,17
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	78.477,68	-	78.477,68
- Creditors varis	1.087.480,16	-	1.087.480,16
- Altres passius financers	217.737,04	1.235,67	218.972,71
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
Periodificacions	551.980,51	-	551.980,51
- Periodificacions	551.980,51	-	551.980,51
Total	2.036.449,46	1.235,67	2.037.685,13

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

13.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 266.027,72 euros (100.699,17 euros a 31 de desembre de 2016) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 1.653.266,61 euros (1.087.480,16 euros a 31 de desembre de 2016) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2017	2016
Creditors per obres	266.027,72	100.699,17
	266.027,72	100.699,17
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	831.044,48	885.211,71
Altres creditors	822.222,13	202.268,45
Total creditors varis	1.653.266,61	1.087.480,16

13.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 831.044,48 euros (885.211,71 euros a 31 de desembre de 2016), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2017 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l'import dipositat (veure Nota 9.3).

13.3.2 Altres creditors

L'import de 831.044,48 euros (202.268,45 euros a 31 de desembre de 2016) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

13.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2017	2016
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	(9,36)	(4,53)
Rati de les operacions pagades	(5,43)	(4,17)
Rati de les operacions pendents de pagament	(23,88)	(18,55)
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	3.866.191,89	4.426.812,68
Total pagaments pendents	1.016.985,78	111.851,33

Per tant els dies transcorreguts entre la entrada al registre de les factures i el pagament de les mateixes són 20,64 de mitjana.

La informació que es presenta és la requerida segons el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

Aquests contractes tenen una duració d' entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Menys d'un any	6.523,21	3.110,76
Entre un i cinc anys	10.054,01	5.965,64
Més de cinc anys	-	-
	<u>16.577,23</u>	<u>9.076,40</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 3.873,54 euros (3.110,76 euros a l'any 2016). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

15.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2017 i 2016 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

	2017		2016	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit (nota 15.4)	9.287,09	-	9.085,75	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	177,33	717,05	1.806,15	-
Hisenda Pública per IVA	14.200,77	-	-	4.622,95
Hisenda Pública per IRPF	-	105.348,23	-	104.291,63
Organismes de la Seguretat Social	-	49.846,83	-	52.313,44
	23.665,19	155.912,11	10.891,90	161.228,02

15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2017		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	1.832,36	-	1.832,36
Impost sobre societats	515,71	-	515,71
Diferències permanents	-	-	-
Diferències temporals:	2.231,54	(1.426,19)	805,35
amb origen en l'exercici	2.231,54	-	2.231,54
amb origen en exercicis anteriors	-	(1.426,19)	(1.426,19)
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	3.153,42

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 25% sobre la base imposable de l'impost, la despesa meritada per impost corrent és de 788,36 euros.

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2017, tal i com es va realitzar a l'exercici 2016, s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2017	2016
Impost corrent	788,36	963,89
Impost diferit	(830,54)	(3.396,77)
Impost anticipat	557,89	5.672,84
	<u>515,71</u>	<u>3.239,96</u>

No hi han retencions i ingressos a compte a l'exercici 2017 (1.041,39 euros l'any 2016). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 717,05 a ingressar (177,33 euros a retornar a l'any 2016). A 31 de desembre de 2017 l'Agència Tributària té pendent de retornar l'import de la liquidació per impost de societats de l'any 2016.

A 31 de desembre de 2017 no hi ha bases imposables pendents de compensar. A l'exercici 2016 es van compensar bases imposables negatives per import de 30.654,69 euros.

15.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

	2017	2016
Diferències temporàries		
Actius per impost diferit	9.287,09	9.085,75
Passius per impost diferit	-	-
	<u>9.287,09</u>	<u>9.085,75</u>

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2017	2016
Saldo inicial	9.085,75	11.461,65
Càrrec en compte pèrdues i guanys	(356,55)	(2.936,42)
Abonament en compte pèrdues i guanys	557,89	560,52
	<u>9.287,09</u>	<u>9.085,75</u>

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

16. INGRESSOS I DESPESES

16.1 Import net de la xifra de negocis

L' import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L' import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

Categories	%	
	2017	2016
Prestació de serveis	100,00%	100,00%
	100,00%	100,00%

L' import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	2017	2016
Prestació de serveis gestió finques municipals	185.501,18	729.689,48
Altres prestacions de serveis	-	681.015,57
TOTAL	185.501,18	1.410.705,05

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell.

Altres prestacions de serveis incloïa a l'exercici 2016 les prestacions de serveis a l'Institut de Cultura de Barcelona formalitzada mitjançant encomana de gestió i prestacions de serveis a altres entitats (veure Nota 4.12).

16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat.

16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2017	2016
Sous, salaris i assimilats	1.793.088,42	1.533.784,18
Cotitzacions a la Seguretat Social	513.157,14	426.327,43
Altres despeses socials	2.510,00	3.184,32
Despeses de personal	2.308.755,56	1.963.295,93

Al llarg de l'exercici 2017 consta en el registre de personal un empleat amb una discapacitat reconeguda del 60%. A l'exercici 2016 no figurava cap treballador amb discapacitat.

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2017	2016
Fixes:	27,74	24,56
- Directors	4,58	4,13
- Titulats, tècnics i administratius	23,16	20,43
Eventuals	14,96	11,72
	<u>42,70</u>	<u>36,28</u>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2017			2016		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	9	19	28	9	19	28
- Directors	3	2	5	3	2	5
- Titulats, tècnics i administratius	6	17	23	6	17	23
Temporals	8	8	16	7	10	17
	17	27	44	16	29	45

El personal temporal es compon de 1 contractes de relleu per jubilació parcial i 15 contractes vinculats a projectes específics, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

16.5 Altres resultats

	2017	2016
Altres despeses	-	24.275,82
Altres ingressos	10.575,36	30.519,31
		6.243,49

16.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2017	2016
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers	-	344,8
	-	344,8
Despeses financeres:		
- Altres despeses financers	(0,01)	-
	(0,01)	-
Resultat financer	(0,01)	344,8

17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Entitat dominant

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2017 són els següents:

	31 de desembre de 2017					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.144.282,59	-	-	-	14.595,02
Total	-	6.144.282,59	-	-	-	14.595,02

	31 de desembre de 2016					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.193.459,89	-	-	-	73.376,34
Total	-	6.193.459,89	-	-	-	73.376,34

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 6.405.671,29 euros (4.726.736,63 euros a 31 de desembre de 2016) corresponents a la transferència corrent no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 630.713,13 euros (2.499.249,23 euros a 31 de desembre de 2016) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici; menys 892.101,83 euros (1.032.525,97 euros a 31 de desembre de 2016) corresponents a la bestreta cobrada del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona en data 26 de juny de 2015 i pendent de liquidar a l'Ajuntament de Barcelona mitjançant lliurament d'actius, en el marc de l'execució de les inversions encarregades per acord de la Comissió de Govern de data 20 de maig de 2015.

La Societat, l'any 2017 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 1.021.630,82 (3.389.079,82 euros a 31 de desembre de 2016).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2017 per compte de l'entitat dominant ha estat:

	2017	2016
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Lliuraments per obres	1.021.630,82	1.906.635,56
Gestió de sòl	-	1.482.444,26
Total	1.021.630,82	3.389.079,82

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2017	2016
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Saldo inicial	2.499.249,23	3.266.575,94
Inversió gestionada	1.021.630,82	3.389.079,82
Transf. cobrades anticipadament	(194.591,37)	(1.973.943,84)
Transferències cobrades	(2.695.575,55)	(2.182.462,69)
Saldo a cobrar	630.713,13	2.499.249,23

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

Les transaccions mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

	2017		2016	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	5.717.364,75	185.501,18	3.188.875,97	729.689,48
Total	5.717.364,75	185.501,18	3.188.875,97	729.689,48

Veure nota 12.1.

Despeses

	2017		2016	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	25.606,26	-	73.429,96
Total	-	25.606,26	-	73.429,96

No existeixen contractes amb l'Ajuntament de Barcelona, l'activitat de la Societat és formalitza mitjançant encomanes de gestió, la més significativa de les quals és el Pla de Barris.

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2017					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	264,13
Total	-	-	-	-	-	264,13
	31 de desembre de 2016					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)	-	-	-	-	-	394,82
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	264,13
Total	-	-	-	-	-	658,95

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
 (Expressada en Euros)

A l'exercici 2017 no s'ha realitzat inversió per compte d'empreses vinculades. Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

	2017		2016	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
IM Cultura (ICUB)	-	-	-	681.015,57
Total	-	-	-	681.015,57

Despeses

	2017		2016	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
IMPJ	-	3.169,56	-	3.169,56
IMH	-	12.351,55	-	14.930,10
IMI	-	14.656,60	-	31.988,40
PMHB	-	-	-	394,82
Total	-	30.177,71	-	50.482,88

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2017 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 309.100,26 euros (308.380,79 euros l'any 2016) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus. No hi ha contractada un pòlissa específica de responsabilitat civil per al personal directiu.

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2017
(Expressada en Euros)

18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

19. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2017 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2017 i 2016 per la companyia Faura Casas Auditors Consultors són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

La companyia Faura Casas Auditors Consultors, SL no ha prestat cap altre servei durant els exercicis 2017 i 2016.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Foment de Ciutat, SA

Societat Unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

ÍNDIX

1. INTRODUCCIÓ	50
2. EL PLA DE BARRIS	52
3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA	66
3.1. EL PLA DINTRES	66
3.2. GESTIÓ DE FINQUES MUNICIPALS	71
3.3. OBRES DE REHABILITACIÓ DE FINQUES	72
3.4. EXPROPIACIONS	73
3.5. LA RAMBLA	74
3.6. EL RAVAL CULTURAL	75
3.7. PLA D'ACCIÓ A L'ENTORN DE LA PLAÇA SALVADOR SEGUÍ	77
3.8. LLEI DE BARRIS RAVAL SUD	78
4. GESTIÓ DE PROJECTES D'ÀMBIT DE CIUTAT	80
4.1. DINAMITZACIÓ DE L'ESPAI PROVISIONAL DE LA PLAÇA DE LES GLÒRIES	80
4.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ SUPERILLES	81
4.3. RESILIÈNCIA URBANA	83
5. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA	84
5.1. COMUNICACIÓ	84
5.2. ACTIVITAT JURÍDICA	85
6. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT I ALTRES	86

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

1. INTRODUCCIÓ

Foment de Ciutat, SA

Presidenta: Ima. Sra. Ada Colau Ballano

Conseller delegat: Sr. Jordi Martí Grau

Directora general: Sra. Anna Terra Sans

Constitució

La Societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014 va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social què passa a ser Foment de Ciutat, SA. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques, en els àmbits previstos estatutàriament (Nota 1.3).

El Plenari del Consell Municipal, de 26 de febrer de 2016 va designar com a nous membres del Consell d'Administració de la Societat, l'Alcaldessa de Barcelona i el Gerent Municipal, que varen ser designats pel mateix Consell, en data 18 de març de 2016, Presidenta i Conseller Delegat de Foment de Ciutat. Així mateix, el Consell d'Administració va aprovar la reestructuració de la Gerència de la societat, designant una nova Direcció General.

Aquests canvis es varen deure a les modificacions en l'objecte principal de l'empresa i a l'encàrrec a la societat de la gestió del Pla de Barris de Barcelona, que ocupa l'eix d'intervenció central i és el principal objecte de l'empresa. Aquest projecte impulsat pel Govern, té com a objectiu lluitar contra les desigualtats a la ciutat de Barcelona i desenvolupar projectes d'intervenció integral en diversos barris de la ciutat.

Més enllà del Pla de Barris, Foment de Ciutat continua treballant pel Districte de Ciutat Vella i per diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona, desenvolupant diversos projectes estratègics. La Societat continua tenint sota la seva responsabilitat tasques de rehabilitació d'habitatge, amb el Pla Dintres com a principal projecte.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

2. EL PLA DE BARRIS

Foment de Ciutat va començar a treballar en el Pla de Barris l'any 2016, després de l'encàrrec de la Gerència Municipal d'impulsar aquest programa responent a la voluntat del Govern Municipal de revertir les desigualtats a la ciutat de Barcelona, i intervenir en els barris més vulnerables. El Pla té un horitzó inicial 2016-2020, anys en els quals s'actua a 16 barris, a través de 10 Plans de Barri, amb un pressupost associat de 150M€.

Foment de Ciutat ha posat doncs el focus de la gestió de l'empresa en el Pla de Barris durant els anys 2016 i 2017. Si l'any 2016 va ser l'any de definició del programa i d'inici del desplegament dels 3 primers barris, l'any 2017 ha estat l'any de l'inici efectiu i consolidació del desplegament del programa PdB.

Durant aquest any s'ha finalitzat la definició de tots els plans de barri i s'ha iniciat el desplegament efectiu de tots ells, sumant-se als 3 que ja es van posar en marxa el 2016. En aquests moments s'estan executant i coordinant des de Foment de Ciutat els següents plans de barri:

Districte de Nou Barris:

- Pla de Barris de la **Zona Nord** (Torre Baró, Ciutat Meridiana i Vallbona)
- Pla de Barris de **Roquetes**
- Pla de Barris de **Trinitat Nova**

Districte de Sant Andreu:

- Pla de Barris de **Trinitat Vella**
- Pla de Barris del **Bon Pastor i Baró de Viver**

Districte de Sant Martí:

- Pla de Barris del **Besòs Maresme**

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

- Pla de Barris de **La Verneda i la Pau**

Districte de Ciutat Vella:

- Pla de Barris del **Raval Sud i el Gòtic Sud**

Districte de Sants Montjuïc:

- Pla de Barris de **La Marina**

Districte d'Horta Guinardó:

- Pla de Barris de **Sant Genís dels Agudells i la Teixonera**

Destacar pel què fa a les tasques de Foment de Ciutat en la gestió del Pla, l'èmfasi que la societat ha posat en el treball transversal a nivell municipal i en establir una bona governança, per tal que totes les àrees i districtes de l'Ajuntament estiguin implicats en l'impuls i gestió de les accions del programa.

Actuacions del Pla de Barris de Barcelona:

El volum d'intervenció del Pla de Barris és d'una dimensió considerable. Els Plans tenen una mitjana de 35 actuacions per pla, en la seva previsió inicial; volum que ha crescut a més, en el procés d'execució, durant el qual i amb el treball en el territori han aparegut noves actuacions que s'han incorporat als diferents plans.

El Pla de Barris té 354 actuacions planificades, distribuïdes de la següent manera:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Taula d'accions del Pla de Barris de Barcelona

	La Trinitat Nova	La Zona Nord	Les Roquetes	La Trinitat Vella	El Bon Pastor i Baró de Viver	La Verneda i la Pau	El Besòs i el Maresme	Sant Genís i la Teixonera	El Raval Sud i el Gòtic sud	La Marina	Total d'accions
Drets Socials	7	20	15	9	8	16	12	9	14	20	130
Educació	5	8	8	5	13	9	11	4	4	9	76
Activitat Econòmica	3	6	9	2	5	7	2	3	4	4	45
Ecologia Urbana	9	17	10	11	14	10	8	14	6	4	103
Total d'accions	24	51	42	27	40	42	33	30	28	37	354

En el context del present informe de gestió de l'exercici 2017, les explicarem distribuïdes per àmbits d'intervenció, destacant-ne algunes de les que s'han impulsat durant el 2017.

EDUCACIÓ:

L'àmbit educatiu ja va esdevenir durant la fase de planificació, una de les prioritats del programa, entenent que la millora educativa és un eix central en la lluita contra les desigualtats. En el total del Pla de Barris, es destinaran un total de 28,3M€ milions d'euros en projectes vinculats a l'educació i a la cultura, 20,2 dels quals seran per inversió en centres per adequar-los als nous projectes educatius. Així mateix, amb la intervenció del Pla de Barris, els centres educatius comptaran amb 61 professionals no docents per completar l'atenció a l'alumnat: psicòlegs, educadors, tècnics d'integració social, monitors, especialistes en audició i llenguatge, o especialistes en trastorns del desenvolupament i la conducta.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Destacar que s'està abordant de manera integral la relació entre els àmbits educatius i culturals amb un centenar de projectes que es desplegaran de manera prioritària a l'Eix Besòs.

Durant l'any 2017 les principals accions que s'han portat a terme en aquest àmbit son les següents:

1. Implantació del **programa d'ESCOLES ENRIQUIDES** a 39 centres educatius en el curs 2017-2018, que s'ha traduït en la incorporació de 61 nous professionals.
2. Inici del **projecte BAOBAB**, de lleure educatiu.
3. Inici o millora de diversos **PROJECTES MUSICALS dins i fora l'escola**, destacant la implantació d'EducArts a la Zona Nord de Nou Barris, la posada en marxa d'Integrasons a Sant Genís o l'inici de Vozes en alguns barris del Besòs on no hi havia aquest programa.
4. Definició i implantació del **programa artístic de la CAIXA D'EINES**.
5. Redacció dels **projectes executius de 7 INSTITUTS I ESCOLES**. S'han definit i impulsat projectes pedagògics singulars com el de l'Institut Escola El Til·ler, a Bon Pastor, l'Institut Escola de Trinitat Nova, o la definició de nous projectes professionalitzadors com el Cristòfol Colom al Bon Pastor, o l'Institut Rambla Prim al Besòs-Maresme.
6. Redacció dels **projectes executius de 3 SALES D'ACTES D'INSTITUT**.
7. Execució de millores en les **TIC de 13 CENTRES EDUCATIUS**.

Totes aquestes accions de l'àmbit educatiu es coordinen amb altres agents municipals, sobretot el Consorci d'Educació de Barcelona, l'Institut Municipal d'Educació i l'Institut de Cultura de Barcelona.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

DRETS SOCIALS:

Pel que fa als projectes socials, el 2017 ha estat l'any de definició i arrencada de bona part dels projectes socials que configuraran tot el programa de Pla de Barris. Destacar el volum de feina en la gestió de la societat que genera aquest àmbit, ja que es tracta de l'àmbit que més accions té, i de tipologies més diverses. La gestió d'aquest àmbit és el que ha obligat més a repensar l'estructura operativa de Foment de Ciutat per tal que els serveis jurídics i de contractació poguessin assumir el volum i diversitat dels encàrrecs.

Pel què fa a les accions impulsades durant el 2017 en l'àmbit de drets socials, cal destacar les següents:

1. **Continuïtat de projectes que ja existien al territori i que eren projectes d'èxit** i que amb el Pla de Barris es consoliden, es garanteix la continuïtat i s'amplien o milloren. Alguns s'han consolidat a través de licitacions amb pública concurrència:
 - a. Serveis per a la **dinamització i suport als joves** mitjançant la formació en els àmbits del lleure i l'esport, per impulsar les primeres experiències laborals al Districte de Sant Martí.
 - b. Serveis per a la gestió i coordinació d'un projecte per a millorar el **benestar emocional i la salut en la població amb risc d'exclusió social** resident al Barri de la Verneda i La Pau: "FEM SALUT FEM BARRI".
 - c. Serveis per a la **gestió i dinamització de l'espai poliesportiu Francesc Abad** i de les anomenades "**Pistes Vermelles**" del Districte de Sant Martí.
 - d. Serveis per a la **integració social de joves migrades** a través de l'esport als barris de Besòs-Maresme i Trinitat Vella.
 - e. Serveis per al **suport socioeducatiu i comunitari i l'acompanyament a les persones i famílies que habiten les anomenades "cases barates"** al barri del Bon Pastor, Districte de Sant Andreu, amb dret a real·lotjament.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

- f. Serveis per a la gestió i coordinació d'un projecte per a **promoure alternatives d'oci saludable en el temps de lleure** dels adolescents i capacitatció en activitats esportives i de lleure per tal d'afavorir la inserció laboral del col·lectiu juvenil al Barri de la Verneda i La Pau: "JO+VE".
 - g. Suport educatiu a les **biblioteques del Bon Pastor i de la Trinitat Vella**, amb l'ampliació de la jornada laboral de l'educadora.
 - h. Suport a **l'ampliació de la jornada laboral de la dinamitzadora intercultural** al barri de Trinitat Vella.
 - i. **Estiu al barri** del Besòs.
 - j. Projecte **EsForSa't**.
 - k. **Tot Dansa**.
 - l. **Endavant'a'l**.
 - m. **Espai de criança** a Trinitat Vella.
2. Una altra línia ha estat l'ampliació durant l'any 2017 de **projectes ja existents a la ciutat**, però que no s'estaven impulsant en territoris de Pla de barris:
- a. **Baixem al carrer**.
 - b. **Activa't als parc**.
 - c. **Xarxa sense Gravetat**.
3. Implementació de **Nous projectes impulsats des del Pla de Barris**:
- a. **Menja llibres**.
 - b. **Estiu jove** a la Verneda.
 - c. **Dinamització de joves** a Sant Genís i la Teixonera i posterior contractació del servei de dinamització gent gran.
 - d. **Diagnosi participada de joves** a la Verneda.
 - e. **Formació de gènere**.
 - f. **Estudi de malalties** de la població pakistanesa i gitana.
 - g. **Temps de Joc**: esport i lleure els dissabtes al barri de Bon Pastor.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

- h. **Teleduca:** projecte per reduir l'esquexa digital a l'escola la Palmera.
- i. **Caminades amb gossos:** passejades per la llera del riu Besòs amb persones amb patiment mental.
- j. Projectes de **memòria popular** als barris de Sant Genís, la Teixonera, Trinitat Vella, La Marina, la Verneda.

➤ **PROGRAMA DE REHABILITACIÓ DE FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT**

Destaquem de manera específica el **programa de rehabilitació de finques d'alta complexitat**, ja que és una de les línies d'intervenció principal de l'àmbit de Drets Socials del Pla de Barris. Durant l'any 2017, i a partir d'una diagnosi exhaustiva realitzada per la UPC, s'han detectat les àrees residencialment més vulnerables de Barcelona, la majoria de les quals coincideixen amb els barris del Pla de Barris. A part de la diagnosi de les zones més vulnerables, s'ha dissenyat, conjuntament amb el Consorci de l'Habitatge, el programa de rehabilitació de finques d'alta complexitat, que té com a objectius principals:

- Fer **més accessibles les ajudes** a la rehabilitació ordinàries als veïns/es que per diferents motius no les demanen tot i tenir-hi dret, a través d'un acompanyament en tot el procés de rehabilitació (tècnicament, administrativament i socialment).
- Preservar les **condicions de vida dels actuals veïns/es** i evitar els possibles moviments d'expulsió.
- Contribuir en la incorporació al mercat de **nou habitatge de lloguer social**.
- Contribuir a la **cohesió social**. Gestionant conflictes i propiciant la regulació de la comunitat de propietaris. En el seu cas, mediar amb el propietari en la millora de les condicions dels llogaters.

Durant el 2017 s'ha adjudicat el concurs per a la gestió operativa d'aquest programa, i la cooperativa d'interès públic Ètic Habitat SCCL ha estat l'adjudicatària, l'equip de

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

treball està format per 15 persones que han iniciat el desplegament del programa al setembre de 2017. Foment de Ciutat, en coordinació amb la Gerència d'Habitatge de l'Ajuntament, ha creat la figura del Coordinador del Programa de Rehabilitació de finques d'alta complexitat, que coordina el programa i tots els agents municipals vinculats.

ACTIVITAT ECONÒMICA:

Aquesta línia d'intervenció del Pla de Barris s'ha treballat de manera coordinada amb Barcelona Activa, i posa el focus en l'ocupació, l'economia social, la dinamització industrial (sobretot a través de treballar en els polígons) i l'activació de plantes baixes buides o la dinamització comercial.

Destaquem a continuació algunes línies d'acció impulsades durant el 2017:

1. S'ha definit el programa "**Barris d'oficis**", el principal programa d'ocupació del Pla de Barris, amb un pressupost de 3.800.000€. Constarà de 7 projectes, es licitarà durant el primer trimestre del 2018 i es desplegarà a partir del tercer. L'objectiu és formar i contractar durant un període de 12 mesos a 105 persones dels 16 barris en situació d'atur o precarietat laboral, per tal que es puguin professionalitzar en un sector amb recorregut laboral, a la vegada d'impulsar sectors econòmics als barris de pla de barris.
2. S'han impulsat **19 projectes promoguts per diferents entitats dels barris**, amb un total de 650.000 euros en els àmbits de l'ocupació, l'economia social, l'emprenedoria, l'educació d'adults i la innovació econòmica.
3. S'ha posat en marxa un **punt itinerant d'economia social** que ha assessorat i acompanyat a 20 projectes a tots els barris.
4. S'ha iniciat un **projecte de preemprenedoria col·lectiva per a dones** a La Marina i la fase 1 de 2 projectes de emprenedoria en cures a Sant Genís, La Teixonera i Zona Nord que, durant el 2018, desenvoluparan la fase 2 i 3, amb la perspectiva de poder

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

- crear ocupació i serveis de qualitat als barris.
5. S'han començat a desenvolupar les **primeres línies d'actuació al polígon Besòs** (visites d'identificació i oferta de serveis a empreses, catàleg de cartera de serveis per empreses industrials, disseny de programes a mida: màrqueting digital i vendes i eficiència energètica, incorporació de la perspectiva de gènere i plans d'igualtat a les empreses) i s'ha definit el plec de condicions per contractar el **servei de dinamització a la Marina** al 2018.
 6. S'han iniciat **6 accions singulars de promoció econòmica**, com el projecte d'atenció socioeconòmica d'origen divers a Raval Sud i Gòtic Sud o el projecte de millora de comerços a Trinitat Nova.
 7. S'han portat a terme **9 accions de promoció de l'ocupació** als diferents barris i s'han iniciat 3 estudis a diferents barris sobre foment de l'ocupació per a desplegar durant el 2018 les propostes que d'aquí es desprenguin.

ECOLOGIA URBANA:

L'àmbit d'ecologia urbana engloba les principals accions de transformació de l'espai públic o la generació de nous equipaments als barris i concentra la major part de la inversió prevista pel programa (70M€).

En la fase de definició dels Plans de Barri es van incloure un total de 72 actuacions d'inversió que abordaven diferents tipologies de transformació urbana: millores de carrers (9) millores de places i espais públics (28), millores de la connectivitat/accessibilitat (9), millores d'equipaments esportius (10), millores d'altres equipaments (16). La selecció d'aquests projectes es va fer de forma participada entre àrees, districtes i territori, prioritzant aquelles actuacions d'inversió que podien tenir un retorn social més directe pels barris.

El desenvolupament de tots aquests projectes durant el 2017 ha consistit en bona mesura a definir i consensuar els projectes executius que han de possibilitar les futures obres. En aquest sentit cal destacar que 22 d'aquestes actuacions s'han treballat a través de

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

processos o accions participatives i que tots ells s'han consensuat amb Districtes i Grups impulsors.

D'aquestes 72 actuacions, podem destacar-ne algunes que, pel propi procés de participació/definició o per la seva capacitat transformadora han marcat la feina del Pla de Barris durant el 2017. Entre les més importants:

- **Projectes de transformació d'àmbits naturals, propers al Parc de Collserola**, amb voluntat de potenciar-ne els usos veïnals i comunitaris : les Feixes a Trinitat Nova, on que preveu la transformació de l'espai en un espai lúdic/esportiu i d'horts comunitaris o Can Soler a Sant Genís dels Agudells, que en una línia similar planteja una zona d'horts comunitaris amb espais lúdics per a joves o espais de pícnic o la Zona Esportiva Provisional a Zona Nord que planteja usos esportius vinculats a usos infantils i de lleure en un entorn proper a l'aqüeducte de Ciutat Meridiana i el propi Parc de Collserola.
- **Projectes de transformació d'eixos cívics que permeten dignificar espais públics** al mateix temps que aconsegueixen nous espais socials amb vocació comunitària: Via trajana a la Verneda i la Pau on es planteja un eix cívic amb diferents usos veïnals on ara hi ha un descampat, o el Camí de Ronda a Trinitat Vella on es planteja la millora d'un eix verd-esportiu que dóna sentit a l'antic camí del Rec, o l'eix Rambla del Raval-Plaça Vázquez Montalban-Salvador Seguí a Ciutat Vella que planteja una transformació de de tot l'àmbit per fer-lo més permeable i potenciar-ne els usos cívics o la Plaça Mossen Cortinas a Bon Pastor que resol problemes d'accessibilitat a la vegada que millora tots els jocs infantils.
- **Projectes de nous equipaments pels veïns i veïnes per donar sortida a demandes històriques o a usos comunitaris o esportius:** recuperació de Can 60 a Ciutat Vella per a usos culturals i per a joves, un nou camp de futbol a Baró de

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Viver, una nova pista esportiva coberta per a usos comunitaris i esportius a Torre Baró.

- **Projectes de millora urbana i de connectivitat** dels barris com la urbanització del C. Caracas (eix industrial entre Bon Pastor i Baró de Viver), escales mecàniques a la Teixonera o a Ciutat Meridiana o la Plaça Mediterrània o la Colònia Santiveri a La Marina.

L'any 2017, pel què respecte a aquest àmbit d'intervenció, es tanca amb 56 projectes en marxa (redacció de projectes executius) la majoria amb voluntat de licitar-se durant el 2018 i amb l'inici de 4 obres dins el propi 2017 (Clavegueram de Clariana Can Pins a Baró de Viver, millora del túnel de la Casa de les Aigües a Trinitat Nova, Casal d'avis a Bon Pastor, carrer Nínive a Sant Genís).

PARTICIPACIÓ, GOVERNANÇA I AVALUACIÓ DELS PLANS DE BARRI:

La participació s'ha marcat com una de les prioritats en el desenvolupament del Pla de barris. L'any 2017 ha estat molt intens en aquest sentit, ja que s'havien de portar a terme els processos de definició de 7 plans de barris de la mà dels agents i entitats dels barris. Així mateix, és un any en el que s'han començat a definir moltes de les accions dels plans, que han comptat amb processos de participació específics. Destacar algunes de les dinàmiques impulsades durant aquest 2017:

- S'han realitzat totes les sessions de participació per a la definició dels plans de barri.
- S'han configurat i s'han posat en funcionament els grups impulsors de tots els Plans de Barris (és l'espai de seguiment periòdic amb les entitats de cada barri).
- S'han portat a terme diverses marxes exploratòries als barris.
- S'ha iniciat un programa de suport a entitats que es basa en un acompanyament personalitzat a les entitats a través de Torre Jussana.
- S'ha treballat en el disseny d'una formació per enfortir els nous lideratges comunitaris

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

als barris.

- S'ha iniciat una prova pilot del servei de acció comunitària a 4 barris (Trinitat Nova, Trinitat Vella, Baró de Viver i la Verneda i la Pau).

Si ens fixem en els processos de participació barri per barri, relacionats amb les accions concretes, sobretot d'Ecologia Urbana, veiem que durant el 2017 s'han portat a terme els següents:

Barri	Procés	Estat
Trinitat Nova	Les Feixes	Retorn i tancament
	Interiors d'illa	Tancat
Bon Pastor i Baró de Viver	Carrer de Caracas	Retorn i tancament
	Plaça de Mossèn Cortinas	Retorn i tancament
El Besòs i el Maresme	Carrer d'Alfons el Magnànim	Tancat
La Zona Nord	Zona esportiva provisional	Obert
	Espai escales mecàniques al carrer de les Agudes	Obert
El Raval sud i Gòtic sud	Rambla del Raval i entorns	Retorn i tancament
	Jardins de Voltes d'en Cirés	Obert
La Verneda i la Pau	Pistes esportives	Obert
	Via Trajana i carrer Binèfar	Obert
La Marina	Skatepark	Obert
Sant Genís dels Agudells i la Teixonera	Can Soler	Retorn i tancament
	Places de la Teixonera	Retorn i tancament

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

La Trinitat Vella	Camí de Ronda	Retorn i tancament
Les Roquetes	Carrer Mina de la Ciutat	Obert

La configuració del model Governança, com ja s'ha comentat anteriorment, ha estat un punt molt important de la feina de Foment de Ciutat. Era imprescindible establir un bon sistema de coordinació a nivell municipal, per impulsar un programa tant integral i amb un volum tant alt d'actuacions.

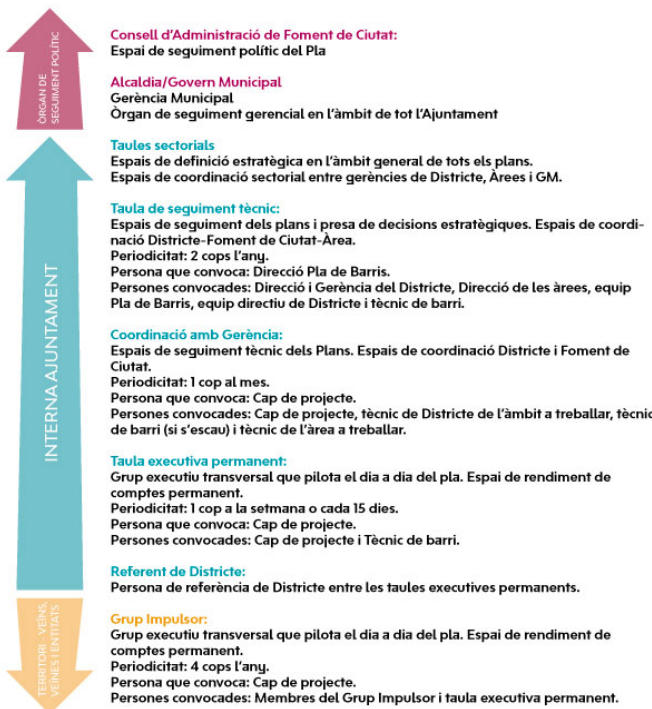
S'ha establert una coordinació periòdica amb totes les àrees i departaments de l'Ajuntament, així com amb els agents de territori i districtes, amb la voluntat de garantir un desplegament el més coordinat i transversal possible.

Destacar alguns espais d'aquest sistema de governança que coordina Foment de Ciutat:

- A nivell de coordinació general i de forma periòdica, els comitès de pilotatge: òrgan tècnic de seguiment municipal dels plans de barris que reuneix representants de totes les àrees i gerències vinculades amb el PdB.
- A nivell territorial (mensualment), les taules tècniques de Districte on l'equip de pla de barris realitza un seguiment amb la gerència del Districte i el seu equip tècnic, i les àrees implicades.
- A nivell concret de cada PdB i setmanalment, les taules executives permanents, espais de coordinació amb els tècnics de territori i el cap de projecte.
- També s'han establert reunions periòdiques, espais de seguiment amb els departaments municipals amb qui es treballa habitualment (ICUB, IMEB, Democràcia activa i Acció Comunitària, Barcelona Activa).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Informe de gestió de l'exercici 2017

GOVERNANÇA MUNICIPAL
DEL PLA DE BARRIS



Ja es va començar a treballar durant el 2016 **el model d'avaluació del Pla de Barris**, que s'ha impulsat i consolidat durant el 2017. L'Ajuntament de Barcelona, ha encarregat a l'Institut Català d'Avaluació de Polítiques Públiques, la direcció de l'Avaluació del Pla de Barris. Ja s'ha definit i completat durant el 2017, un exhaustiu sistema d'indicadors, que s'ha de nodrir periòdicament fins el 2021, s'ha portat a terme l'anàlisi de l'avaluabilitat de diverses actuacions del Pla de Barris, i s'ha realitzat l'avaluació d'implementació del programa Baobab, que ha de continuar amb una avaluació d'impacte.

3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

3.1. EL PLA DINTRES

El Pla dintres és un programa executat per Foment de Ciutat, SA des del 2013, per encàrrec del Districte de Ciutat Vella, per impulsar la conservació dels habitatges i el seu entorn. Aquest pla específic és una prioritat per tal d'aconseguir millorar les condicions de vida dels veïns i veïnes de Ciutat Vella.

El programa Dintres es fonamenta en el deure de conservació definit legalment com a expressió de la funció social de la propietat i en el principi d'eficàcia administrativa, que comporta que l'Administració s'impliqui decisivament i intensament en la rehabilitació del parc residencial de la ciutat, la qual cosa suposa:

- Intervenir en els interiors dels habitatges, no només quedar-se en els elements comuns com ara les façanes, sinó preocupar-se de les condicions de vida de les persones que viuen a les finques.
- Assumir la iniciativa de la rehabilitació i el seguiment de la seva execució aprofitant els instruments i figures legals, de caràcter urbanístic i en matèria d'habitatge, que s'han anat succeint en els darrers anys.

Si ens centrem en l'activitat del Pla Dintres durant l'any 2017 cal destacar les següents línies d'acció:

- **Nombre d'expedients oberts i finalitzats:** s'han obert cinc nous expedients i s'ha donat curs als que ja estaven oberts, tancant-ne 28.
- **Execucions subsidiàries:** les execucions subsidiàries pactades són considerades com la modalitat "estrella" del Pla Dintres, ja que són una bona via per a finques - principalment horitzontals- amb propietaris amb pocs recursos i/o amb Comunitats amb important presència de impagats. Garanteix als propietaris que només seran responsables del deute corresponent a la quota que els correspongui per coeficient

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

de propietat, cosa que encoratja el conjunt de propietaris a formalitzar els convenis. Durant aquest any la dotació per a les subsidiàries s'ha executat al 100%, acabant les següents obres:

- Correu Vell 6 (actuacions de conservació, tancament, etc.).
- Riereta 13 (actuacions de seguretat estructural).
- Rambla Raval 18 (actuació d'arranjament d'elements bàsic d'habitabilitat).

I iniciant:

- Riereta 23
- Robadors 45

L'any 2018 es preveu un increment substancial de la dotació existent i s'ha planificat l'inici d'un conjunt d'obres.

A banda de les execucions subsidiàries pactades cal tenir present les execucions subsidiàries no pactades, aquelles que són impulsades per Foment de Ciutat per la manca de compliment de les obligacions per part dels propietaris. Aquestes execucions subsidiàries són resultat de la manca de capacitat, interès o voluntat dels propietaris. Aquestes situacions van lligades a la imposició de sancions i/o multes. Les dades relatives a les execucions subsidiàries són les següents:

Concepte	Número
Projectes redactats	191
Projectes en redacció a 31/12/2017	3
Obres executades	5
Obres en execució previstes 31/12/2017	3

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Obres en execució previstes 31/12/2018	8
---	----------

Lligat a les execucions subsidiàries, cal tenir present, que una part dels propietaris no té recursos per assumir el cost que li correspon en funció del seu coeficient sobre la propietat, fet que genera l'impagament de les quotes de liquidació resultants i es deriva l'actuació corresponent que finalitza amb la inscripció del deute al Registre de la propietat, en casos on es coneix amb antelació la manca de recursos per part de la propietat.

Alternativament s'ofereix als propietaris la possibilitat de cedir temporalment els pisos a la gestió del lloguer a l'Ajuntament de Barcelona fins a cobrir el deute corresponent. En aquest cas es troba la finca de Valldonzella 47, on la propietat ha cedit 5 habitatges amb aquesta finalitat. Aquesta via és d'especial interès per aquells propietaris que tenen una multiplicitat de pisos, no obstant, tot i oferir-la com a solució a les finques verticals hi ha una gran reticència per part del propietari.

Adicionalment cal indicar les dificultats que es pateixen per tal de reubicar a persones que han de ser desallotjades del seu habitatge per situacions d'urgència i que es troben desemparades. Aquesta situació suposa que hi ha gent que, sense tenir alternativa, recorren a serveis socials i únicament obtenen una resposta temporal. Actualment Foment de Ciutat no gestiona habitatges municipals i per tal de portar a terme aquests realotjaments, s'actua coordinament amb l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació.

- **Vinculació del Pla Dintres i el programa de rehabilitació de finques vulnerables del Pla de Barris:** l'inici del programa de rehabilitació de finques d'alta complexitat, en el marc del Pla de Barris, ha tingut un impacte en el Pla Dintres atès que es configura com una alternativa molt interessant i positiva pels propietaris horitzontals, esdevenint una oportunitat. El seu interès es troba en què l'administració impulsa

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

l'execució de les obres, garantint la seva execució, i posteriorment liquida l'import de les obres a cadascun dels propietaris.

- Durant l'any 2017 s'ha traspassat informació d'un seguit de finques del Pla Dintres per tractar de determinar la seva possible incorporació al Pla de rehabilitació, aquest fet ha suposat la suspensió del tràmit en el Pla Dintres durant diferents setmanes o indefinida. Les finques en aquesta situació han estat: Carretes 8, Cortines 17, Montserrat 7, Rauric 8, Riereta 13, Regomir 16, Robador 12, Roig 23, Sant Ramon 2, Sant Ramon 27, Santa Madrona 17.

- **Canvis d'estratègia:** actualment s'ha modificat la metodologia l'actuació del Pla Dintres, tractant de signar convenis d'execució pactada en el moment en què es considera que pot ser susceptible d'assumir aquesta obligació, evitant generar unes expectatives i/o obligacions que es consideren difícilment executables i generant unes expectatives que no es poden satisfer a mig termini . No obstant es signa conveni de col·laboració i es realitza el seguiment i suport amb la mateixa intensitat mentre es busca el finançament.

- **Obres concretes per resoldre patologies urgents:** amb caràcter general, per tal d'ajustar-se al recursos existents, es procura que la propietat sigui la que executi les obres i s'accelera la solució d'aquelles mancances més rellevants en habitatges amb residents, impulsant, des de Foment de Ciutat, en alguns casos concrets, obres dirigides a solucionar patologies urgents que afecten als inquilins.

- **Intensificació de la coordinació amb el Districte de Ciutat Vella:** s'ha posat molt èmfasi en intensificació la relació amb el Districte respecte a aquest Pla, a través d'una major comunicació i agilitat. També hi ha una estreta relació per resoldre casos de problemes de convivència a causa d'activitats no regulades. Aquests casos

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

dificulten molt la gestió dels expedients per part de Foment, que no té ni capacitat ni potestat d'actuació, i és imprescindible la col·laboració amb el Districte i amb al Guàrdia Urbana.

- D'altra banda s'ha tractat de millorar el sistema de liquidacions dels imports, la implementació d'autoritas, l'aixecament de la suspensió de llicències de finques afectades (cases fàbrica) però que necessiten d'una rehabilitació, evitar l'okupació de finques per preservar i garantir el retorn dels seu legals ocupants.

- **Increment de temptatives d'ocupació il·legal:** durant l'any 2017 s'ha detectat un increment de la pressió per okupar habitatges buits. Es considera que un número significatiu d'aquestes "okupacions" es relacionen a activitats considerades com a no legals. Davant d'aquesta situació, Foment de Ciutat, ha intensificat la protecció, la vigilància i els controls d'accés. Les principals mesures han estat el tapiat (descartant les portes de seguretat per no ser eficients), en combinació amb rondes i alarmes, juntament amb la coordinació amb la Guàrdia Urbana.

- **Moviments especulatius:** durant l'any 2016 i mitjans de l'any 2017 Ciutat Vella ha experimentat un gran increment de moviments especulatius. Això ha suposat l'aparició d'algunes empreses especialitzades en aquest àmbit, que busquen adquirir finques en mal estat i tractar d'impulsar un canvi en la situació de la mateixa, tractant de maximitzar el potencial benefici, en moltes ocasions a càrrec dels drets dels llogaters tractant d'aconseguir el buidatge de la finca i una venda ràpida, en alguns casos sense rehabilitar. Davant d'aquesta situació, s'ha reforçat la informació als llogaters, informant-los dels seus drets.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

3.2. GESTIÓ DE FINQUES MUNICIPALS

En data 16 de juliol de 2016, l'Ajuntament de Barcelona, per acord de la Comissió de Govern, va resoldre traspasar la gestió de les finques municipals del Districte de Ciutat Vella, que venia gestionant Foment de Ciutat, SA (aproximadament 500, incloent pisos i locals), al Patronat Municipal de l'Habitatge, a excepció de dotze finques.

Fins llavors Foment de Ciutat, SA, havia vingut realitzant la gestió de les finques (manteniment de les finques, cobrament de les rendes dels llogaters, tractament de la morositat... etc), a partir d'aquest moment es va materialitzar un traspàs coordinat i continu amb el Patronat Municipal de l'Habitatge als efectes que aquesta entitat gestionés tot el parc d'habitatges, i els locals annexos, que venia gestionant Foment de Ciutat, SA.

Per tal de poder concloure aquest procés es va traspasar tota la informació necessària i oportuna, atenent els requeriments d'informació addicional formulats i informant als llogaters del traspàs a favor del Patronat Municipal de l'Habitatge.

A finals de 2017 constaven 12 finques pendents de traspasar però el traspàs s'ha produït a inicis de l'any 2018 (1 de febrer de 2018).

El detall d'aquestes finques és:

Ubicació	Número d'habitatges
Ciutat, 9	4
Guifré, 8	9
Nou de Sant Francesc, 21	15
Portal Nou, 2	8

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Sant Pere Més Alt, 76	10
Sant Pere Més Baix, 75	4
Sant Pere Mitjà, 77-79	6
Sant Rafael, 10	12
Serra Xic, 2	6
Tantaranta, 12	5
Tantaranta, 13	10
Unió, 22	8

Conseqüentment, tot i que la feina generada per la gestió de les finques municipals ha baixat significativament, aquesta ha continuat existint durant el 2017 a Foment de Ciutat, SA, ja que s'han hagut de continuar dedicant recursos a aquestes tasques.

3.3. OBRES DE REHABILITACIÓ DE FINQUES

En el compliment dels encàrrecs rebuts, Foment de Ciutat, SA, ha executat aquelles obres de l'àmbit de l'edificació que eren necessàries.

Obres en execució:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Finca	Estat de situació (31/12 /2017)	Import de les obres
Robador, 45, 4t 2a	En execució.	44.739,30 €, IVA exclòs
Robador, 43	En execució.	781.866,83 €, IVA exclòs
Sant Pere Mitjà, 65	En execució.	341.177,50 €, IVA exclòs
Sant Ramón, 1	Pendents ET	960.270,00 €, IVA exclòs
Sant Ramon, 1 ET	En execució	99.565,79 €, IVA exclòs

Obres previstes a l'any 2018:

- Finalitzar Robador 45, 4t 2a
- Executar Robadors 43
- Executar Robadors 33
- Finalitzar Arca de Sant Pau 16
- Executar Robador 25-27

3.4. EXPROPIACIONS

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 8 de setembre de 2016, va acordar centralitzar els processos d'expropiació en la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA.

Conseqüentment, es van remetre tots els expedients d'expropiació encara vius a dita entitat,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

que bàsicament eren:

- Interparking: Passat a BAGURSA. Es preveu donar compliment a la Resolució del TSJCA, amb número de recurs 119/2010, relatiu a l'afecció d'una concessió administrativa pel procediment d'expropiació de la Gardunya. L'any 2016 Foment de Ciutat, SA, va presentar al·legacions als efectes de sol·licitar un canvi en la data d'inici del càlcul del lucre cessant. A l'any 2017 es va rebre notificació jutjat en què es rebia reajust del perit economista rectificava la valoració realitzada essent més positiva per l'Ajuntament de Barcelona. S'espera que durant l'any 2018 es concreti l'import de la indemnització i es facin les actuacions oportunes per donar-ne compliment.

3.5. LA RAMBLA

Seguint el treballs que es van iniciar el 2016 en el marc del projecte de millora de La Rambla de Barcelona es redacten les bases (Plec de prescripcions Tècniques i Administratives) per la licitació del projecte Rambla. Per tal d'encertar el model de concurs, que incorpori la recuperació social i ciutadana d'aquest punt emblemàtic de la ciutat, entomem la coordinació i gestió del procés per a la licitació i posteriors actuacions de la Rambla, ja que es planteja com un projecte d'intervenció integral amb l'ambició de fer d'aquest passeig un eix de referència per barcelonins i barcelonines. Un projecte basat en els orígens per construir la Rambla del S. XXI.

L'objecte del concurs és la redacció d'una proposta sociourbanística i un projecte de disseny per a l'espai públic a través d'un equip pluridisciplinari, que defineixi actuacions per a la dinamització, millora i transformació física i social de la Rambla de Barcelona i el seu entorn d'influència. És amb aquesta finalitat que els treballs a realitzar pretenen, no només generar

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

un projecte d'espai públic, sinó també desenvolupar les estratègies socials i comunitàries, que poden incidir en les activitats i en la morfologia social de la Rambla.

L'adjudicatari del contracte (UTE Km0) és el responsable de la redacció del corresponent Projecte executiu de La Rambla de Barcelona i les connexions amb el seu entorn, resultant de les conclusions prèviament elaborades, acordades i validades, del document - Estratègies d'actuació sobre La Rambla -, redactat pel mateix equip. L'autor del Projecte tindrà l'opció de ser el Director de les obres d'urbanització.

L'abast dels treballs serà el necessari per al lliurament final d'un projecte constructiu complet, desenvolupat, si s'escau, sectorialment i per fases, que permeti la seva tramitació, contractació i posterior execució de l'obra projectada, definint de forma detallada les obres a executar així com la forma i les fases per realitzar-les.

Un cop adjudicat el concurs i amb l'inici dels treballs de redacció, el Districte encarrega a Foment de Ciutat la coordinació municipal del procés d'elaboració del Document d'Estratègies d'Actuació. Foment fa d'enllaç entre l'equip adjudicatari i tots els agents municipals vinculats a la intervenció.

3.6. EL RAVAL CULTURAL

Durant el 2017 es continua amb el replantejament del projecte, en la línia de redefinir alguns dels objectius i actuacions del Raval Cultural que permetin crear un relat col·lectiu sorgit de la multiplicitat de les expressions cultural del Raval. Així, es continua amb les accions adreçades a seguir incorporant les variables d'interculturalitat, diversitat funcional, gènere, visió intergeneracional i memòria històrica i es potencien les accions que incorporen la coproducció amb les veïnes i veïns i els equipaments culturals del barri. Algunes de les actuacions desenvolupades durant el 2017:

- Estudi sobre els **Usos culturals de les comunitats del Raval**, elaborat pel CEAi, Centre d'Estudis Africans i Interculturals, presentat el 3 de juny al CCCB.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

- **Trobada entre les diverses comunitats** del Raval.
- **Trobada entre els diversos Equipaments culturals** del Raval per a treballar el nou enfoc del projecte i conèixer les línies de treball dels equipaments vers la perspectiva intercultural.
- **Formació en Interculturalitat** als equipaments culturals en col·laboració amb l'Oficina d'afers religiosos, amb l'àrea de Barcelona Interculturalitat, i diverses entitats del territori amb bagatge en la perspectiva intercultural.
- Sessió informativa sobre la Mesura de Govern "**Críteris per a la realització d'activitats a la via pública**" en coordinació amb el Districte de Ciutat Vella, fent reforç per a la assistència de les entitats de contextos culturals diversos.
- Reparació de les **figures d'imatgeria de cultura popular catalana**: el bou i la vaqueta, en col·laboració amb l'associació de veïns i comerciants i la Taula del Raval.
- "**Apadrina el teu equipament**". Aquest programa, que el 2017 arriba a la cinquena edició, ha permès a més de 2.000 alumnes de 12 a 17 anys conèixer de primera mà els equipaments del seu barri i participar en propostes formatives creades, conjuntament, pels centres escolars del barri i pels responsables educatius dels grans equipaments culturals. Es tracta d'una iniciativa pionera a la ciutat on hi participen les escoles de Ciutat Vella, a més dels principals equipaments del Raval. El Raval Cultural col·labora en la vessant comunicativa del projecte.
- **Visites guiades per donar a conèixer el barri** (producció pròpia), treballant l'accessibilitat d'aquestes visites per a persones amb diversitat auditiva.
- **PIECE Projecte Intergeneracional de Creació Escènica**, amb treball conjunt de gent gran, gent en situació de vulnerabilitat social i joves.
- Col·laboració en la celebració de les **festivitats i actes festius del barri** posant especial èmfasis en la preparació de Festa Major, reforçant el treball en interculturalitat i el sentiment de pertinença de les entitats participants.
- **Accions a mitjans locals**, Diari del Raval.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

- Disseny de les accions de presentació i difusió de la publicació **I'Arc de l'Avi i la seva guia didàctica** que recull el passat Neolític del Raval.
- **Agenda cultural del Raval** mitjançant la pàgina web (www.bcn.cat/ravalcultural)

3.7. PLA D'ACCIÓ A L'ENTORN DE LA PLAÇA SALVADOR SEGUÍ

Al llarg del 2017 s'ha donat continuïtat al Pla d'Acció a l'entorn de la Plaça de Salvador Seguí iniciat el 2012, en la seva reformulació a través de la Mesura de Govern "Pla d'acció Salvador Seguí – Carrer d'En Robador per al període 2015-2019. Foment de Ciutat ha deixat de coordinar tot el Pla, assumint-se aquesta funció directament des del Districte de Ciutat Vella. S'ha continuat col·laborant en el desenvolupament de moltes de les accions del Pla:

- **Promoure els vincles socials i comunitaris.** A través de la figura de un dinamitzador comunitari i dels vincles que aquest estableix amb el veïnat més immediat, les entitats i serveis de la zona. S'ha donat continuïtat al projecte la Caseta del Barri en tant que contribueix a generar dinàmiques de convivència a l'espai públic entre les famílies i infants habituals del projecte, amb els usuaris habituals de la plaça, i les entitats i serveis més propers.
- **Intervenció en el parc de l'habitatge** per a augmentar l'habitatge social i combatre les males condicions de les finques. Ja s'ha explicat en apartats anteriors.
- Dur a terme una **intervenció urbana de millora a l'àrea de Salvador Seguí en connexió amb la Rambla del Raval i la plaça Vázquez Montalbán.** S'han dut a terme els estudis previs i el procés participatiu per a definir els usos veïnals dels 3 espais. El projecte està en fase d'avantprojecte, amb previsió de inici de obres al setembre del 2018.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

3.8. LLEI DE BARRIS RAVAL SUD

El Projecte d'Intervenció Integral del Raval Sud, que va obtenir els ajuts de la Generalitat de Catalunya i que des d'aquell moment es gestiona des de Foment de Ciutat, encara ha anat funcionant, de manera coordinada amb el nou Pla de Barris del Raval Sud i el Gòtic Sud, durant l'any 2017. Amb l'objectiu que el 2018 ja sigui un únic projecte.

Els àmbits i activitats més destacats realitzats durant l'any 2017 són:

- **Treball sexual:** continuïtat del dispositiu de tutorització i formació per a la recerca de vies d'inclusió amb 4 noves dones amb especials dificultats. Anem per feina – Estel Tàpia.
- **Banc del Temps:** s'ha impulsat el projecte per tal de que s'entomi l'autogestió i el Banc del Temps del Raval s'adeqüi a la fórmula de projecte autogestionat com la resta de bancs del temps de la ciutat de Barcelona.
- **Ús del temps del barri, temps educatiu compartit:** projecte de dinamització esportiva i comunitària de la pista Cintra. Projecte que promou la pràctica esportiva com a eina de cohesió social, especialment pels joves, i garanteix l'accés igualitari a les diverses pràctiques esportives que es donen al barri, posant especial èmfasi en la pràctica esportiva del criquet, esport identitari de diverses de les comunitats majoritàries del Raval.
- **Programa de Participació, Comunicació i Convivència Ciutadana:** s'ha col·laborat amb diverses activitats del barri que fomenten la relació i la convivència: Festival de les Cultures-Raval's, Festa Major del Raval.
- **Programa integral de Mediació:** Projecte que promou la dinamització comunitària i mediació a la plaça Folch i Torres.
- **Accions per fomentar la Cohesió Social.** En el marc d'aquest programa s'han portat a terme diverses actuacions, com el seguiment del manteniment de carpes per a activitats a l'espai públic, que passen a formar part del Centre de Recursos del

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Raval amb l'acompanyament en el procés de gestació d'aquest nou Centre que fa cessió de ús de diferents materials comunitaris a les entitats del barri.

- **Projectes de dinamització social i econòmica:** Projecte Km0 "Il·lumina el Raval", col·laboració amb la compra de llums de Nadal del projecte comunitari d'il·luminació nadalenca del Raval.
- Itaka projecte d'inserció per a joves amb dificultats d'accés al mercat laboral a través de la implicació territorial.
- **Programes adreçats a la gent gran:**
 - o Espai de la Vida Quotidiana.
 - o Taller de la Memòria amb 8 usuaris (Associació de Veïns Arc del Teatre).
 - o Joves Veïns. Finalització de la dinamització dels 48 habitatges del Patronat Municipal de l'Habitatge, ubicats a Nou de la Rambla 43, ja que el Districte de Ciutat Vella ha engegat dues accions: la figura del celador a la porta de l'edifici i les figures tècniques del Pla de Veïnatge que treballaran a dins les finques.
- **Programes adreçats a infants i joves:**
 - o Projecte de reforçament del vincle mare/nadó a través de l'activitat aquàtica. Gimnàs social Sant Pau del Camp.
 - o Projecte de formacions esportives. Projecte coparticipat amb la comissió esportiva de la Taula Jove, adreçat a oferir primeres oportunitats laborals a joves del barri, i a consolidar dinàmiques d'aprenentatge que permetin reorientar la trajectòria educativa en el cas d'aquells que volen continuar en el sistema d'ensenyament.
- **Programa per a la millora de la salut de la població en risc:** incorporació de dues figures mediadores interculturals per al procés de salut comunitària del Raval.

4. GESTIÓ DE PROJECTES D'ÀMBIT DE CIUTAT

Des de Foment de Ciutat, s'ha continuat donat suport a diverses intervencions urbanes promogudes per la Gerència d'Ecologia Urbana, amb una vessant clara d'implicació social i territorial.

Aquests programes són els que garanteixen la coordinació i la implicació del territori, dels agents socials i de la ciutadania no organitzada en els projectes de transformació de la ciutat que tenen una dimensió fortament territorialitzada. Es tracta d'iniciatives relacionades amb les transformacions urbanes, la millora i pacificació dels barris i el foment de la mobilitat sostenible que necessiten del treball conjunt entre Sector, Districtes i agents socials.

4.1. DINAMITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES GLÒRIES

L'any 2017 ha estat l'últim en què s'ha impulsat la dinamització de la plaça de les Glòries, tot esperant l'inici de la construcció del futur parc, previst a l'inici de 2018. Els espais d'ús públic que s'han dinamitzat han estat els següents: a la banda muntanya, l'espai esportiu i la guingueta esportiva i ludoteca, el jardí comestible i els entorns del centre cultural La Farinera. A la banda mar, s'ha seguit donant servei d'estada a la plaça Josep Antoni Coderch, al costat del Museu del Disseny (DHUB), al punt d'informació i s'han organitzat activitats de la mà de la Biblioteca del Clot Josep Benet i del Mercat dels Encants. També s'han impulsat iniciatives en tot l'àmbit de la plaça, com les dues exposicions temporals utilitzant les estructures dels cubs metàl·lics. D'entre totes les activitats impulsades, destaquem:

- **Guingueta i espai esportiu:** gestionat per entitats de caire comunitari i d'inserció, ha ofert un servei de préstec de material esportiu i ha esdevingut punt de trobada i espai de sociabilitat. De dilluns a divendres n'han fet ús els infants de l'Escola dels Encants i de la

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Farigola del Clot. Els dimecres també n'han fet ús el grup de joves de volei de Sagrada Família, Fort Pienc i Dreta de l'Eixample. Des del 4 de maig fins a desembre 2017, dinamització amb joves i adults vulnerables i en situació pre-laboral en col·laboració amb l'entitat FEMAREC, Societat Cooperativa d'Iniciativa Social.

- **Espai entre Encants, hort i jardí comestible:** gestionat primer per l'entitat Nàfent i després per diversos col·lectius i persones a títol individual, durant tot l'any s'ha seguit acompanyant aquesta iniciativa, sobretot en activitats extraordinàries com les Jornades de sembra de primavera (29 d'abril) o els tallers de cuina solar (4 de maig).
- **Espai d'estada:** Formació i Treball s'ha encarregat de la dinamització, transport i guarda de mobiliari d'estada (gandules, taules, cadires i para-sols) mitjançant la inserció sociolaboral de persones en situació de risc o d'exclusió social.
- **Exposició (entorn)(glòries):** instal·lada a diversos punts de la plaça des de desembre de 2016 a maig de 2017. Elaboració d'un vídeo.
- **Mostra "Somnis Refugiats",** amb set cubs expositius, instal·lada davant del Museu del Disseny, a l'àrea de la pèrgola, des de juny fins a setembre 2017, amb l'objectiu de sensibilitzar la població sobre la situació dels refugiats.
- **Pedalada per la història de l'entorn de la plaça de les Glòries, el Clot i Camp de l'Arpa:** iniciativa del Taller d'Història del Clot-Camp de l'Arpa i Biciclot, que té com a objectiu conèixer l'entorn de Glòries i la memòria social i històrica dels barris del Clot i Camp de l'Arpa, durant el mes de novembre.

4.2. PROGRAMA PARTICIPACIÓ SUPERILLES

Durant aquest 2017 s'ha consolidat el pla de participació del programa Superilles, aquesta eina ens permet treballar amb el veïnat dels territoris les diferents capes (i amb la profunditat necessària) que la temàtica de les superilles demana, amb prou flexibilitat com per adaptar-se a les diferents necessitats o diferències que existeixen entre els districtes.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

La consolidació metodològica, així com la progressiva consolidació del programa al llarg de l'any han permès arribar a finals d'any amb dos Plans d'Acció de superilles aprovats per veïnat i districte.

Les accions més destacades són:

- **Realització dels processos de participació de definició del Pla d'Acció de les Superilles de Sant Martí, Horta i Sant Antoni:** Ens els àmbits d'actuació d'Horta i Sant Antoni, on s'ha concentrat la major part de la feina d'aquest any s'ha arribat, en els dos casos, a la definició del Pla d'Acció que recull el conjunt de projectes a executar perquè l'àmbit passi a funcionar amb el model superilles. Aquest Pla d'Acció s'ha treballat primer amb els Grups Impulsors (de cada àmbit), amb col·lectius i després amb sessions obertes a tot el veïnat. En total una vintena de tallers on ara ja es treballa sobre els projectes que s'executaran dins el mandat. En el cas de Sant Martí s'ha continuat treballant els projectes a la Comissió de Seguiment que es va crear per fer l'avaluació i seguiment de la superilla de Poblenou.
- **Continuïtat de la superilla de Sants-Hostafrancs i Les Corts:** També s'han recuperat els projectes de la superilla de Sants i Les Corts, iniciades el mandat anterior, i s'ha donat continuïtat als seus projectes. Per fer-ho s'han realitzat sessions amb els Grups Impulsors on s'estan participant les actuacions que es volen dur a terme per acabar d'implementar el Pla d'Acció.
- **Activitats de dinamització:** Suport a projectes i activitats culturals i de dinamització a la superilla de Sant Martí i d'Horta. Durant el transcurs de l'any a la superilla de Poblenou, s'han realitzat dos programes de Cinema a la Fresca amb entitats del territori, així com concerts emmarcats en la Festa Major de Poblenou i

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

l'aniversari de la Superilla. També s'ha fet el seguiment de dos projectes que han combinat un caràcter formatiu a través de la participació d'infants on se'ls convidava a plantejar nous usos de l'espai públic a partir de l'anàlisi de les superilles. El projecte anomenat *Superilla Canalla* s'ha dut a terme a Poblenou i Horta.

- **Suport a la comunicació del programa:** com l'any anterior, en l'elaboració de continguts per al web, materials de difusió i preparació d'actes a veïnat i premsa.

4.3. RESILIÈNCIA URBANA

Per encàrrec de la Gerència Adjunta de Mobilitat i Infraestructures, formalitzat el 14 de desembre de 2017, però del qual ja se'n desenvolupaven tasques, s'han portat a terme des de Foment de Ciutat els serveis següents:

- Serveis vinculats amb grans infraestructures i coordinació d'obres a l'espai públic
- Serveis vinculats amb resiliència urbana
- Servei de suport tècnic per a la coordinació i desenvolupament de projectes de seguretat viària a la ciutat.

5. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA

5.1. COMUNICACIÓ

Des de la Direcció de Projectes Estratègics i Comunicació s'aborda la direcció estratègica de la Comunicació corporativa de l'empresa.

Així doncs, al 2017, s'ha fet el llançament del nou web de Foment de Ciutat amb l'objectiu de:

- Actualitzar i reorganitzar **l'arquitectura web** dels projectes de Foment de Ciutat.
- **Redissenyar el web** amb les directius d'accessibilitat del Departament d'Internet de l'Ajuntament.
- Incloure un **nou espai amb informació del procediment de lliurament de factures electròniques**.

Així mateix, s'ha impulsat tota **l'estratègia de comunicació del Pla de Barris**, de manera coordinada amb la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona.

- Posada en marxa **equip de treball transversal** Foment/Direcció de Comunicació/Prensa/Comunicació Digital.
- **Conceptualització, elaboració i producció de la imatge** del Pla de Barris i els elements de difusió de cada pla de barri (fulletons, plafons informatius, merchandising..)
- **Presentació al veïnat** de cada PdB als barris amb Pla.
- **Conceptualització, elaboració i producció dels elements de difusió** de les diferents accions de cada Pla de Barris.
- **Segona fase de web**.
- Inici, sistematització i elaboració de **peces audiovisuals de cada Pla de Barris**.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

5.2. ACTIVITAT JURÍDICA

Cal destacar que l'activitat Jurídica de l'empresa ha incrementat molt lligada al volum de tasques derivades de la gestió del Pla de Barris.

Alguns exemple de tasques d'activitat jurídica, que s'han portat a terme durant el 2017:

- **Elaboració dels diferents convenis, acords necessaris per a la implementació de les accions previstes al Pla de Barris:** Conveni amb el Consorci d'Habitatges de Barcelona per impulsar el programa de rehabilitació de finques d'alta complexitat.
- **Millora del sistema de contractació**, als efectes de tractar d'impulsar una contractació ajustada a les novetats normatives, a la manca de transposició de directives en termini i a les resolucions dels tribunals administratius així com impulsar una contractació amb una vessant social ajustada a dret. Aquest fet ha suposat: Millora de clàusules socials, Millora del sistema de valoració, Valoració efectes nova fórmula de valoració oferta econòmica, Preparació nou sistema d'arxiu.
- Gestió de les **sol·licituds d'informació** derivades de la Llei de transparència.
- Estudi de la **nova llei de contractes** i l'inici de la preparació de la irrupció de la nova llei de contractes.
- Aprovació definitiva de la **modificació de la Declaració** de l'Àrea de Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, a Ciutat vella, per a l'ampliació de les finques subjectes als drets de tempteig i retracte", aprovada definitivament per la CGM el 23-06-2013.
- Implementació de les **noves Instruccions Internes de Contractació**, en aplicació del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

6. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES

Investigació i desenvolupament

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; atès que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

Esdeveniments significatius posteriors al tancament

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2017, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

Accions pròpies

La societat no té accions pròpies

Ús d'instruments financers

La Societat no fa ús d'instruments financers

Termini mitjà de pagament

El període mitjà de pagament és de 20,64 dies per a l'exercici 2017 (25,47 dies a l'exercici 2016).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2017

Barcelona, 13 de març de 2018

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2017 comprenen de la pàgina ON3196046 a la pàgina ON3196090, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

Excma. Sra. Ada Colau
Ballano

Ima. Sra. Gala Pin Ferrando

Im. Sr. Jordi Martí Galbis

Im. Sr. Koldo Blanco
Uzquiano

Sr. Jordi Martí Grau

Sra. Aurora López Corduente

Sra. Mònica Mateos
Guerrero

Sr. Alexandre Masllorens
Escubos

Sr. Alberto de Gregorio
Prieto

Sr. Jordi Campillo Gàmez

Sr. Jordi Ayala Roqueta

Sr. Jordi Coronas Martorell

Sr. Carlos Prieto Gómez

Sr. Eduardo Bolaños
Rodríguez

Sra. Ferran Terol Salsas