

FOMENT DE CIUTAT, S.A.
Societat unipersonal

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2018**

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

Nota	<u>Pàgina</u>
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats total de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	10
3 Proposta de distribució de resultats	11
4 Normes de registre i valoració	11
4.1 Immobilitzat intangible	11
4.2 Immobilitzat material	12
4.3 Inversions immobiliàries	13
4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
4.5 Arrendaments	14
4.6 Actius financers	14
4.7 Existències	16
4.8 Fons Propis	16
4.9 Passius financers	16
4.10 Impost sobre beneficis	17
4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	18
4.12 Ingressos i despeses	18
4.13 Provisions i passius contingents	20
4.14 Medi Ambient	20
4.15 Transaccions entres parts vinculades	20
4.16 Periodificacions a curt termini	21
5 Gestió del risc financer	21
5.1.Factors de risc financer	21
5.2 Estimació del valor raonable	22
6 Immobilitzat intangible	22
7 Immobilitzat material	24
8 Inversions Immobiliàries	25
9 Actius financers	28
10 Existències	31
11 Fons Propis	32
12 Subvencions donacions i llegats	33
13 Passius financers	35
14 Contingències i compromisos	37
15 Impost sobre beneficis i situació fiscal	38
16 Ingressos i despeses	41
17 Operacions amb parts vinculades	43
18 Informació sobre medi ambient	49
19 Fets posteriors al tancament	49
20 Altra informació	49
Informe de gestió	50

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Balanços al 31 de desembre de 2018 i 2017

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2018	2017
ACTIU NO CORRENT		716.803,25	726.890,96
Immobilitzat intangible	6	26.027,02	34.228,47
Patents, llicències, marques i similars		153,05	166,97
Aplicacions informàtiques		25.873,97	34.061,50
Immobilitzat material	7	164.880,76	163.353,24
Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material		164.880,76	163.353,24
Inversions immobiliàries	8	515.831,26	520.022,16
Terrenys i construccions		515.831,26	520.022,16
Actius per impost diferit	15	10.064,21	9.287,09
ACTIU CORRENT		8.832.353,15	6.724.298,94
Existències	10	269.122,42	269.122,42
Existències comercials		269.122,42	269.122,42
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		5.144.398,47	6.171.683,48
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	791,57	791,57
Clients empreses del grup i associades	9 i 17	5.123.492,88	6.144.282,59
Deutors variis	9	19.694,01	12.231,22
Actius per impost corrent	15.2	420,01	177,33
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	15	-	14.200,77
Inversions financeres a curt termini		153.705,02	153.705,02
Altres actius financers	9	153.705,02	153.705,02
Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.265.127,24	129.788,02
Tresoreria		3.265.127,24	129.788,02
TOTAL ACTIU		9.549.156,40	7.451.189,90

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2018.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Balanços al 31 de desembre de 2018 i 2017

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2018	2017
PATRIMONI NET		5.161.447,28	5.159.418,10
Fons propis	11	5.161.447,28	5.159.418,10
Capital		3.065.100,00	3.065.100,00
Capital escriturat		3.065.100,00	3.065.100,00
Reserves		2.152.499,98	2.150.667,62
Legal	11	351.481,97	351.298,73
Altres reserves	11	1.801.018,01	1.799.368,89
Resultats negatius exercicis anteriors		(58.181,88)	(58.181,88)
Resultat de l'exercici	3	2.029,18	1.832,36
PASSIU NO CORRENT		1.235,67	1.235,67
Deutes a llarg termini		1.235,67	1.235,67
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		4.386.473,45	2.290.536,13
Deutes a curt termini		299.825,47	179.134,59
Altres passius financers	13	299.825,47	179.134,59
Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.733.348,70	2.090.140,49
Proveïdors	13	399.485,75	266.027,72
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	56.675,57	14.859,15
Creditors varis	13	2.099.872,75	1.653.266,61
Passius per impost corrent	15	3.065,69	717,05
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	174.174,04	155.195,06
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	4.16	1.353.299,28	21.261,05
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		9.549.156,40	7.451.189,90

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2018.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2018 i 2017
(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2018	2017
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	16.1	59.944,97	185.501,18
Prestacions de serveis		59.944,97	185.501,18
Aprovisionaments		-	6.477,19
Deteriorament de mercaderies , matèries primeres i altres aprovisionaments	10	-	6.477,19
Altres ingressos d'explotació		8.329.770,90	5.745.259,06
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	28.318,27	27.894,31
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	8.301.452,63	5.717.364,75
Despeses de personal	16.4	(2.380.452,21)	(2.308.755,56)
Sous, salaris i assimilats		(1.871.896,19)	(1.793.088,42)
Càrregues socials		(508.556,02)	(515.667,14)
Altres despeses d'explotació		(5.959.933,91)	(3.612.646,48)
Serveis exteriors		(5.941.264,43)	(3.598.030,81)
Tributs		(11.903,25)	(12.384,13)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1	(6.766,23)	(2.231,54)
Amortització de l'immobilitzat	6/7 i 8	(44.753,97)	(24.062,67)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	16.5	-	10.575,36
Deteriorament i pèrdues		-	10.575,36
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		4.575,78	2.348,08
Ingressos financers	16.6	0,11	(0,01)
De valors negociables i altres instruments financers		0,11	(0,01)
RESULTAT FINANCER		0,11	(0,01)
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		4.575,89	2.348,07
Impostos sobre beneficis	15	(2.546,71)	(515,71)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		2.029,18	1.832,36
RESULTAT DE L'EXERCICI	3	2.029,18	1.832,36

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2018.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2018 i 2017

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2018	2017
Resultat del compte de pèrdues i guanys		<u>2.029,18</u>	<u>1.832,36</u>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		<u>2.029,18</u>	<u>1.832,36</u>

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2018.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2018 i 2017

(Expressat en Euros)

B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	3.065.100,00	2.080.238,52	12.247,22	5.157.585,74
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	1.832,36	1.832,36
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	12.247,22	(12.247,22)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	3.065.100,00	2.092.485,74	1.832,36	5.159.418,10

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	3.065.100,00	2.092.485,74	1.832,36	5.159.418,10
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	2.029,18	2.029,18
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	1.832,36	(1.832,36)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	3.065.100,00	2.094.318,10	2.029,18	5.161.447,28

Les notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2018

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2018 i 2017

(Expressat en Euros)

	Notes	2018	2017
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		4.575,89	2.348,07
Ajustament del resultat		42.430,03	6.293,07
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	45.753,97	24.062,67
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	8 i 10	-	(17.052,55)
Variació de provisions (+/-)		-	-
Ingressos financers (-)	16.6	(0,11)	-
Impost de societats (+)		(3.323,83)	(717,05)
Canvis en el capital corrent		3.120.156,64	118.919,08
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		1.024.219,32	30.129,63
Altres actius corrents (+/-)		-	(4.069,20)
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		643.208,21	662.180,56
Altres passius corrents (+/-)		1.452.729,11	(569.321,91)
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		3.065,80	177,33
Cobrament d'interessos (+)		0,11	-
Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		3.065,69	177,33
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		3.170.228,36	127.737,55
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(34.889,14)	(152.782,15)
Immobilitzat intangible		(413,99)	(34.061,50)
Immobilitzat material	7	(34.475,15)	(118.720,65)
Cobraments per desinversions (+)			
Inversions immobiliàries	8	-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(34.889,14)	(152.782,15)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	11	-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	-
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		3.135.339,22	(25.044,60)
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		129.788,02	154.832,62
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		3.265.127,24	129.788,02

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2018.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6^a.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que establia l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68^a.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que s'enumeren a continuació, d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, i que li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques principalment en l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella. No obstant això, la Societat podrà estendre el seu àmbit territorial a tota la ciutat de Barcelona quan així ho autoritzi expressament la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i les actuacions s'ajustin al seu objecte social.

a) La promoció i coordinació de les actuacions de les administracions públiques i entitats privades per al desenvolupament social, cultural i econòmic del Districte de Ciutat Vella.

b) L'impuls i foment del creixement de l'activitat econòmica mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives i el desenvolupament d'una imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.

c) La promoció i realització d'activitats encaminades a la potenciació de Ciutat Vella com a zona cultural, turística i de lleure.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

- d) El disseny i desenvolupament de plans i programes de foment de l'activitat residencial a Ciutat Vella, mitjançant la rehabilitació del parc residencial públic i privat, utilitzant els instruments contemplats en la normativa sobre habitatge, adequant les característiques dels habitatges a estàndards mínims d'habitabilitat.
- e) L'administració, execució d'obres de manteniment, enderroc, conservació o rehabilitació del parc d'habitatges de propietat municipal a Ciutat Vella sobre el qual l'Ajuntament li hagi encarregat la gestió. Sobre aquestes finques també podrà constituir, transmetre, modificar i extingir tota classe de drets, així com formalitzar agrupacions, segregacions i divisions horitzontals.
- f) La redefinició de l'espai públic i transformació urbana de Ciutat Vella, encaminada a la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes en un marc sostenible i de solidaritat urbana.
- g) La redacció i elaboració d'instruments previstos en la normativa urbanística, d'habitatge i mediambiental.
- h) L'assistència als equips de resiliència urbana de la ciutat.
- i) La planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.
- j) L'establiment de convenis amb tota classe de persones i entitats estimulant la participació o col·laboració d'aquestes en les activitats de la Societat. Participar, conforme a dret, amb tot tipus d'entitats relacionades amb el seu objecte social.
- k) La recepció i realització d'encàrrecs d'estudis relacionats amb les activitats anteriors.
- l) Activitats vinculades amb les relacions i cooperació internacionals en matèries pròpies de l'activitat de la Societat.
- m) Qualsevol activitat concreta que dins l'àmbit d'actuació de la societat descrit en els apartats anteriors li sigui encarregada per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb l'article 2.4 els Estatuts la Societat té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona així com de les entitats que en depenen o s'hi vinculen i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquest li encarregui en les matèries esmentades anteriorment.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

L'article 32.2.b) de la Llei de Contractes del Sector Públic estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera que l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Foment de Ciutat realitza altres activitats diferents dels encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Barcelona i de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament. En particular, aquestes activitats consisteixen en arrendaments de locals. El volum d'ingressos generats per aquestes activitats i el percentatge que aquests suposen sobre el total d'ingressos han estat els següents:

Tipus d'ingrés	Import 2016	2016%	Import 2017	2017%	Import 2018	2018%
Ingressos per activitats habituals derivades de l'objecte social com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada i d'encàrrecs de gestió: ingressos per transferències corrents i de capital (lliuraments)	5.095.511,53	99,34%	6.738.995,57	99,59%	11.834.503,10	99,76%
Altres ingressos	33.647,52	0,66%	27.894,31	0,41%	28.318,27	0,24%
Total Ingressos	5.129.159,05	100,00%	6.766.889,88	100,00%	11.862.821,37	100,00%

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

Com s'observa del quadre anterior, en els tres exercicis, el percentatge dels ingressos obtinguts en l'exercici de les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats, i d'aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts, supera en tots ells el 80 per cent previst en l'article 32 de la LCSP.

1.4 La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, considerant les modificacions incorporades pel Reial Decret 1159/2010 i el Reial Decret 602/2016, de 17 de setembre, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències i de les inversions immobiliàries (veure Nota 4.3 i 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2018, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2018 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2018</u>
Base de repartiment	2.029,18
Pèrdues i guanys	2.029,18
Aplicació	
Reserva legal	202,92
Reserves voluntàries	1.826,26

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L' immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzat material	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de gener de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

4.5 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

4.6 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d' insolvències (pèrdua per deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

(pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l' import dipositat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l' import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l' immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

4.9 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fos significatiu, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re-negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l' impost, no es reconeixen. L' impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.11 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament subvencions corrents i de capital de l' Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l' àmbit competencial de l' Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l' Ajuntament de Barcelona, d' acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.4).

4.12 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, sigui probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, i altres prestacions de serveis a altres entitats.

En relació a la prestació del servei de gestió de finques cal que tenir en compte que a l'exercici 2016 es va traspasar la gestió de la major part de les finques al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) i que la resta de finques s'han traspasat amb efectes de 30 d'abril de 2018; el traspàs de la gestió finques es va emparar en l'acord de la Comissió de Govern de 14 de juliol de 2016 i de 1 de febrer de 2018 que va deixar sense efecte els encàrrecs de gestió de finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Societat, per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 22 de desembre de 2000 i 22 de novembre de

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

2002, per acords de la Comissió de Govern en sessions d' 1 d'octubre de 2014 i 8 d'octubre de 2014 i per decret de l'Alcaldia de 30 de març de 2005.

- Altres ingressos d'exploració

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l' adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l' Ajuntament de Barcelona.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l' import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

4.16 Periodificacions a curt termini

Les periodificacions a curt termini corresponen a subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en les que la correlació dels ingressos i les despeses no coincideix en l'exercici natural. El seu detall és el següent:

Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	69.299,28
Encomana de gestió Pla de Barris.	1.284.000,00
TOTAL	1.353.299,28

Les periodificacions a curt termini a l'any 2017 van ser:

Encomana de gestió dinamització espai Glòries	19.251,57
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	2.009,48
TOTAL	21.261,05

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

La gestió del risc financer està controlat per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l' efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l' experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit significatiu.

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2018 és:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2017			
Cost	2.380,00	93.028,32	95.408,32
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.213,03)	(58.966,82)	(61.179,85)
Valor net comptable	166,97	34.061,50	34.228,47
2018			
Valor net comptable obertura	166,97	34.061,50	34.228,47
Altes	-	413,99	413,99
Dotació a l'amortització	(13,92)	(8.601,52)	(8.615,44)
Valor net comptable al tancament	153,05	25.873,97	26.027,02
A 31 de desembre de 2018			
Cost	2.380,00	93.442,31	95.822,31
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.226,95)	(67.568,34)	(69.795,29)
Valor net comptable	153,05	25.873,97	26.027,02

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2017 va ser:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2016			
Cost	2.380,00	58.966,82	61.346,82
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.199,11)	(58.166,59)	(60.365,70)
Valor net comptable	180,89	800,23	981,12
2017			
Valor net comptable obertura	180,89	800,23	981,12
Altes	-	34.061,50	34.061,50
Dotació a l'amortització	(13,92)	(800,23)	(814,15)
Valor net comptable al tancament	166,97	34.061,50	34.228,47
A 31 de desembre de 2017			
Cost	2.380,00	93.028,32	95.408,32
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.213,03)	(58.966,82)	(61.179,85)
Valor net comptable	166,97	34.061,50	34.228,47

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2018 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 60.929,83 euros (60.929.83 euros a 31 de desembre de 2017).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2018 és el següent:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2017	
Cost	500.809,58
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(337.456,34)
Valor net comptable	163.353,24
2018	
Valor net comptable obertura	163.353,24
Altes	34.475,15
Dotació a l'amortització	(32.947,63)
Valor net comptable al tancament	164.880,76
A 31 de desembre de 2018	
Cost	535.284,73
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(370.403,97)
Valor net comptable	164.880,76

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2017 va ser:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2016	
Cost	386.918,93
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(323.228,72)
Valor net comptable	63.690,21
2017	
Valor net comptable obertura	63.690,21
Altes	118.720,65
baixes per obsolescència	(4.830,00)
Amortització acumulada (baixa)	4.830,00
Dotació a l'amortització	(19.057,62)
Valor net comptable al tancament	163.353,24
A 31 de desembre de 2017	
Cost	500.809,58
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(337.456,34)
Valor net comptable	163.353,24

El domicili social on la Societat desenvolupa la seva activitat és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2018 corresponen a l'adquisició d'ordinadors, mobiliari, telèfons fixos i instal·lacions de noves oficines.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 292.569,82 euros (205.708,76 euros a 31 de desembre de 2017).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer d'equips de reproducció de documents per import de 7.002,98 euros (3.873,54 euros a 31 de desembre de 2017).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2018 i 2017 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

8.1 El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2018 és el següent:

A 31 de desembre de 2017	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(179.895,00)
Valor net comptable	520.022,16
<hr/>	
2018	
Valor net comptable obertura	520.022,16
Dotació a l'amortització	(4.190,90)
Valor net comptable al tancament	515.831,26
<hr/>	
A 31 de desembre de 2018	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(184.085,90)
Valor net comptable	515.831,26
<hr/>	

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2017 va ser:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

A 31 de desembre de 2016	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(186.279,46)
Valor net comptable	513.637,70
<hr/>	
2017	
Valor net comptable obertura	513.637,70
Dotació a l'amortització	(4.190,90)
Reversió pèrdua de valor	10.575,36
Valor net comptable al tancament	520.022,16
<hr/>	
A 31 de desembre de 2017	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(179.895,00)
Valor net comptable	520.022,16

8.2 Moviments significatius de l'exercici

Durant l'exercici 2018 s'ha dotat amortització per import de 4.190,90 euros (4.190,90 euros a l'exercici 2017).

8.3 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Valor del terreny	-	-
Valor de la construcció	<u>699.917,16</u>	<u>699.917,16</u>
	699.917,16	699.917,16

8.4 Correccions valoratives

Durant l'exercici 2018 no s'han registrat correccions valoratives.

8.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

8.6 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingressos	28.318,27	27.894,31
Despeses directes de l'explotació que surgeixen de les Inversions Immobiliàries	<u>(8.215,51)</u>	<u>(49.283,03)</u>
	20.102,76	(21.388,72)

8.7 Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2018 i 2017 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

9. ACTIUS FINANCERS

9.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>Prèstecs i partides a cobrar</u>	<u>Prèstecs i partides a cobrar</u>
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	791,57	791,57
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.123.492,88	6.144.282,59
- Deutors variis	19.694,01	12.231,22
Altres actius financers	<u>153.705,02</u>	<u>153.705,02</u>
Total	<u>5.297.683,48</u>	<u>6.311.010,40</u>

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2018		Total
	2019	2020	
- Clients per vendes i prestacions de serveis	791,57	-	791,57
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.123.492,88	-	5.123.492,88
- Deutors varis	19.694,01	-	19.694,01
Altres actius financers	153.705,02	-	153.705,02
Total	5.297.683,48	-	5.297.683,48

Els venciments de l'exercici 2017 eren:

	31 de desembre de 2017		Total
	2018	2019	
- Clients per vendes i prestacions de serveis	791,57	-	791,57
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	6.144.282,59	-	6.144.282,59
- Deutors varis	12.231,22	-	12.231,22
Altres actius financers	153.705,02	-	153.705,02
Total	6.311.010,40	-	6.311.010,40

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	2018	2017
Deutors per factures de repercussió despeses	791,57	791,57
Bestretes a proveïdors	19.694,01	12.231,22
Total deutors varis	19.694,01	12.231,22
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.123.492,88	6.144.282,59
Total	5.143.978,46	6.157.305,38

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	2.018	2.017
Saldo inicial	43.806,49	76.421,10
Baixa per cancel·lació provisió per deteriorament	(24.212,14)	(34.846,15)
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	-
Dotació a la provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	6.766,23	2.231,54
Saldo final	26.360,58	43.806,49

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant els exercicis 2017 i 2018 no s'han reconegut pèrdues de crèdits comercials incobrables. La baixa per cancel·lació de la provisió per deteriorament correspon als deutors de dubtós cobrament de l'últim paquet de finques traspassades amb efectes 30 d'abril de 2018 (veure nota 4.12).

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 5.143.978,46 euros (6.157.305,38 euros l'any 2017), un total de 5.123.492,88 euros (6.144.282,59 euros l'any 2017) és amb entitats públiques.

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2018 i 2017 recull l'import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6) i altres dipòsits.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

ACTUACIÓ	2018	2017
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	53.488,68
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	14.286,21	14.286,21
Expropiació Carme 101- 103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	500,00
Subtotal a tresoreria Ajuntament de Barcelona	148.275,67	148.275,67
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	1.800,00	1.800,00
Fiança lloguer local 7 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	1.209,78	1.209,78
Fiança lloguer local 8 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	959,42	959,42
Fiança Som Energia	100,00	100,00
Subtotal altres dipòsits	5.429,35	5.429,35
Total	153.705,02	153.705,02

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2018 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2017	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(156.214,52)
Valor net comptable	269.122,42
2018	
Valor net comptable obertura	269.122,42
Valor net comptable al tancament	269.122,42
A 31 de desembre de 2018	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(156.214,52)
Valor net comptable	269.122,42

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2017 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2016	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(162.691,71)
Valor net comptable	262.645,23
2017	
Valor net comptable obertura	262.645,23
Reversió pèrdua de valor	6.477,19
Valor net comptable al tancament	269.122,42
A 31 de desembre de 2017	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(156.214,52)
Valor net comptable	269.122,42

10.2 Locals comercials

Durant l'exercici 2018 no s'ha registra cap correcció valorativa; a l'exercici 2017 es va revertir una part de la dotació per correcció valorativa de certs locals, donada la seva valoració de mercat per sota del seu valor en llibres, per import de 6.477,19 euros.

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

11. FONS PROPIS

11.1 Capital i prima d'emissió

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2018. L' import i el moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

Capital Social	
A 1 de gener de 2018	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2018	3.065.100,00

Capital Social	
A 1 de gener de 2017	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2017	3.065.100,00

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUROS (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EURO (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

	31 de desembre de 2018		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100%	51.000	3.065.100,00
TITULARITAT	100%	51.000	3.065.100,00
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2018	2017
Legal i estatutàries:	351.481,97	351.298,73
Reserva legal	351.481,97	351.298,73
Altres reserves:	1.801.018,01	1.799.368,89
Reserves voluntàries	1.800.896,97	1.799.247,85
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.152.499,98	2.150.667,62

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions d' explotació i transferències incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	8.301.452,63	5.717.364,75

Les subvencions incorporades al resultat de l'exercici i transferències corresponen a la transferència per a cobrir els costos fixos d'estructura i a altres subvencions finalistes per a projectes específics encomanats per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant acord de la Comissió de Govern, les quals s'imputen a resultat en la mesura que s'executen les despeses associades dels diferents encàrrecs de gestió. El seu detall és el següent :

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

	Subvenció 2018 (1)	Subvenció 2018 periodificada a 2019 (2)	Subvenció 2017 aplicada en 2018 (3)	Subvenció aplicada en 2018 (1) + (2) + (3)
Encomana de gestió Pla de Barris.	6.829.085,14	-1.284.000,00		5.545.085,14
Encomana de gestió dinamització espai Glòries			19.251,57	19.251,57
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	545.600,00	-69.299,28	2.009,48	478.310,20
Encomana de gestió projecte Resccue	17.039,76			17.039,76
Transferència corrent estructura	2.241.765,96			2.241.765,96
	9.633.490,86	-1.353.299,28	21.261,05	8.301.452,63

El detall a tancament de l'exercici 2017 va ser:

	Subvenció 2017 (1)	Subvenció 2017 periodificada a 2018 (2)	Subvenció 2016 aplicada en 2017 (3)	Subvenció aplicada en 2017 (1) + (2) + (3)
Llei de Barris Raval sud	210.194,38			210.194,38
Encomana de gestió dinamització espai Glòries	228.733,78	-19.251,57	97.610,25	307.092,46
Encomana de gestió Pla de Barris.	2.371.397,09		363.167,56	2.734.564,65
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	100.000,00	-2.009,48	29.202,70	127.193,22
Transferència corrent estructura	2.338.320,04			2.338.320,04
	5.248.645,29	-21.261,05	489.980,51	5.717.364,75

13. PASSIUS FINANCERS

13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2018 i 2017 és el següent:

	2018 Dèbits i partides a pagar	2017 Dèbits i partides a pagar
<u>Passius financers a llarg termini</u>	1.235,67	1.235,67
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
<u>Passius financers a curt termini</u>	2.855.934,44	2.113.362,97
- Creditors comercials	399.485,75	266.027,72
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	56.675,57	14.859,15
- Creditors variis	2.099.872,75	1.653.266,61
- Altres passius financers	299.825,47	179.134,59
- Bestretes a clients	74,90	74,90
<u>Periodificacions a curt termini</u>	1.353.299,28	21.261,05
- Periodificacions	1.353.299,28	21.261,05
Total	4.210.469,39	2.135.859,69

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

Sent els seus venciments els següents:

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2018		Total
	2019	2020	
<u>Passius Financers</u>	2.855.934,44	1.235,67	2.857.170,11
- Creditors comercials	399.485,75	-	399.485,75
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	56.675,57	-	56.675,57
- Creditors variis	2.099.872,75	-	2.099.872,75
- Altres passius financers	299.825,47	1.235,67	301.061,14
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
<u>Periodificacions</u>	1.353.299,28	-	1.353.299,28
- Periodificacions	1.353.299,28	-	1.353.299,28
Total	4.209.233,72	1.235,67	4.210.469,39

Els venciments l'any 2017 eren:

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2017		Total
	2018	2019	
<u>Passius Financers</u>	2.113.362,97	1.235,67	2.114.598,64
- Creditors comercials	266.027,72	-	266.027,72
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	14.859,15	-	14.859,15
- Creditors variis	1.653.266,61	-	1.653.266,61
- Altres passius financers	179.134,59	1.235,67	180.370,26
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
<u>Periodificacions</u>	21.261,05	-	21.261,05
- Periodificacions	21.261,05	-	21.261,05
Total	2.134.624,02	1.235,67	2.135.859,69

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

13.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 399.485,75 euros (266.027,72 euros a 31 de desembre de 2017) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 2.099.872,75 euros (1.653.266,61 euros a 31 de desembre de 2017) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2018	2017
Creditors per obres	399.485,75	266.027,72
	399.485,75	266.027,72
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	666.319,54	831.044,48
Altres creditors	1.433.553,21	822.222,13
Total creditors varis	2.099.872,75	1.653.266,61

13.3.1 Creditors per expropiacions

L' import de 666.319,54 euros (831.044,48 euros a 31 de desembre de 2017), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2017 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9.3).

13.3.2 Altres creditors

L' import de 1.433.553,41 euros (838.575,03 euros a 31 de desembre de 2017) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

13.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2018	2017
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	24,19	(9,36)
Rati de les operacions pagades	26,13	(5,43)
Rati de les operacions pendents de pagament	13,62	(23,88)
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	8.267.415,35	3.866.191,89
Total pagaments pendents	1.516.067,95	1.016.985,78

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

La informació que es presenta en el 2018, és la requerida segons Real Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Les noves normes sobre el càlcul van entrar en vigor el passat 1 d'abril de 2018, raó per la qual les dades d'ambdós exercicis (en el referent al període mig de pagament i als ratis de les operacions) no són comparables.

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d' entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Menys d'un any	4.567,36	6.523,21
Entre un i cinc anys	8.434,93	10.054,01
Més de cinc anys	-	-
	<u>13.002,29</u>	<u>16.577,22</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 7.002,98 euros (3.873,54 euros a l'any 2017). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

15.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2018 i 2017 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2018		2017	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit (nota 15.4)	10.064,21	-	9.287,09	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	420,01	3.065,69	177,33	717,05
Hisenda Pública per IVA		669,40	14.200,77	-
Hisenda Pública per IRPF	-	121.920,87	-	105.348,23
Organismes de la Seguretat Social	-	51.583,77	-	49.846,83
	<u>10.484,22</u>	<u>177.239,73</u>	<u>23.665,19</u>	<u>155.912,11</u>

15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

Compte de pèrdues i guanys			
2018			
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	2.029,18	-	2.029,18
Impost sobre societats	2.546,71		2.546,71
Diferències permanents	5.896,16	-	5.896,16
Diferències temporals:	6.766,23	(3.657,73)	3.108,50 ⁱ
amb origen en l'exercici	6.766,23		6.766,23 ⁱ
amb origen en exercicis anteriors	-	(3.657,73)	(3.657,73)
Compensació bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	13.580,55

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 25% sobre la base imposable de l'impost, la despesa meritada per impost corrent és de 3.395,14 euros.

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2018, tal i com es va realitzar a l'exercici 2017, s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2018	2017
Impost corrent	3.395,14	788,36
Impost diferit	(1.691,56)	(830,54)
Impost anticipat	914,44	557,89
	<u>2.618,02</u>	<u>515,71</u>

Les retencions i ingressos a compte de l'exercici 2018 són de 258,14 euros (0,00 euros l'any 2017). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 3.323,83 a ingressar (717,05 euros a l'any 2017).

A 31 de desembre de 2018 no hi ha bases imposables pendents de compensar.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

15.4 Impostos diferits

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2018	2017
Saldo inicial	9.287,09	9.085,75
Càrrec en compte pèrdues i guanys	(914,44)	(356,55)
Abonament en compte pèrdues i guanys	1.691,56	557,89
	<u>10.064,21</u>	<u>9.287,09</u>

16. INGRESSOS I DESPESES

16.1 Import net de la xifra de negocis

L' import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L' import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

	%	
	2018	2017
Categories		
Prestació de serveis	100,00%	100,00%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

L' import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	2018	2017
Prestació de serveis gestió finques municipals	59.944,97	185.501,18
TOTAL	<u>59.944,97</u>	<u>185.501,18</u>

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell. La gestió de finques ha estat traspasada al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona amb efectes de 30 d'abril de 2018 (veure nota 4.12).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat.

16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2018	2017
Sous, salaris i assimilats	1.866.670,19	1.793.088,42
Cotitzacions a la Seguretat Social	508.556,02	513.157,14
Altres despeses socials	5.226,00	2.510,00
Despeses de personal	2.380.452,21	2.308.755,56

A l'exercici 2018 consta en el registre de personal un empleat amb una discapacitat reconeguda del 60% (1 a l'exercici 2017).

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2018	2017
Fixes:	26,74	27,74
- Directors	4,55	4,58
- Titulats, tècnics i administratius	22,19	23,16
Eventuals	16,72	14,96
	43,46	42,70

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2018			2017		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	9	20	29	9	19	28
- Directors	3	2	5	3	2	5
- Titulats, tècnics i administratius	6	18	24	6	17	23
Temporals	8	11	19	8	8	16
	17	31	48	17	27	44

El personal temporal es compon de 1 contractes de relleu per jubilació parcial i 18 contractes vinculats a projectes específics, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini.

16.5 Altres resultats

	2018	2017
Altres despeses	-	-
Altres ingressos	-	10.575,36
	-	10.575,36

16.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

	2018	2017
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers	0,11	-
	0,11	-
Despeses financers:		
- Altres despeses financers	-	(0,01)
	-	(0,01)
Resultat financer	0,11	(0,01)

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Entitat dominant

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2018 són els següents:

	31 de desembre de 2018					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	5.123.492,88	-	-	-	7.967,48
Total	-	5.123.492,88	-	-	-	7.967,48

	31 de desembre de 2017					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	6.144.282,59	-	-	-	14.595,02
Total	-	6.144.282,59	-	-	-	14.595,02

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 4.147.269,10 euros (6.405.671,29 euros a 31 de desembre de 2017) corresponents a la transferència corrent no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 2.669.721,43 euros (630.713,13 euros a 31 de desembre de 2017) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici; menys 1.693.497,65 euros (892.101,83 euros a 31 de desembre de 2017) corresponents a la bestreta cobrada del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona en data 26 de juny de 2015 i 15 d'octubre de 2018 i pendent de liquidar a l'Ajuntament de Barcelona mitjançant lliurament d'actius, en el marc de l'execució de les inversions encarregades per acord de la Comissió de Govern de data 20 de maig de 2015 i 25 de maig de 2017.

La Societat, l'any 2018 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 3.533.050,47 (1.021.630,82 euros a 31 de desembre de 2017).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2018 per compte de l'entitat dominant ha estat:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

	2018	2017
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Lliuraments per obres PIM 2018	2.669.721,43	827.039,45
Lliuraments per obres CG 20/05/15	698.604,10	140.424,14
Lliuraments per obres CG 11/12/13	164.724,94	54.167,23
Gestió de sòl	-	-
Total	3.533.050,47	1.021.630,82

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2018	2017
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Saldo inicial	630.713,13	2.499.249,23
Inversió gestionada	3.533.050,47	1.021.630,82
Transf. cobrades anticipadament	(863.329,04)	(194.591,37)
Transferències cobrades	(630.713,13)	(2.695.575,55)
Saldo a cobrar	2.669.721,43	630.713,13

Les transaccions mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

	2018		2017	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	8.301.452,63	59.944,97	5.717.364,75	185.501,18
Total	8.301.452,63	59.944,97	5.717.364,75	185.501,18

Correspon a l'import comptabilitzat com a ingrés de l'exercici (veure nota 12.1.)

Despeses

	2018		2017	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	9.925,80	-	25.606,26
Total	-	9.925,80	-	25.606,26

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
 (Expressada en Euros)

No existeixen contractes amb l'Ajuntament de Barcelona, l'activitat de la Societat és formalitzada mitjançant encomanes de gestió, la més significativa de les quals és el Pla de Barris.

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l'Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2018					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IM d'informàtica de Barcelona	-	-	-	-	-	48.489,80
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	218,29
Total	-	-	-	-	-	48.708,09

	31 de desembre de 2017					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	264,13
Total	-	-	-	-	-	264,13

A l'exercici 2018 no s'ha realitzat inversió per compte d'empreses vinculades. Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

	2018		2017	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
IM Cultura (ICUB)	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Despeses

	2018		2017	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
IMPJ	-	3.016,32	-	3.169,56
IMH	-	11.720,85	-	12.351,55
IMI	-	48.489,80	-	14.656,60
Total	-	63.226,97	-	30.177,71

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2018 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 313.556,25 euros (309.100,26 euros l'any 2017) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus. No hi ha contractada un pòlissa específica de responsabilitat civil per al personal directiu.

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l' impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d' activitats relacionades amb el medi ambient.

19. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2018 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2018
(Expressada en Euros)

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2018 i 2017 per la companyia Faura Casas Auditors Consultors són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

La companyia Faura Casas Auditors Consultors, SL no ha prestat cap altre servei durant els exercicis 2018 i 2017.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

Foment de Ciutat, SA

Societat Unipersonal **Informe de gestió de l'exercici 2017.**

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	52
2. EL PLA DE BARRIS	53
3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA	70
3.1. EL PLA DINTRES.....	70
3.3. GESTIÓ URBANÍSTICA I PATRIMONIAL	74
3.5. LA RAMBLA	77
3.6. BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL	79
3.7. PLA DE BARRIS DEL RAVAL SUD-LLEI DE BARRIS	81
3.8. ALTRES ACCIONS DE DINAMITZACIÓ CULTURA, SOCIAL I COMUNITÀRIA	81
4. PROJECTES ESTRATÈGICS DE CIUTAT I ECOLOGIA URBANA	82
4.1. PROJECTES D'IMPLICACIÓ TERRITORIAL I SOCIAL	82
5. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA	88
5.1. COMUNICACIÓ.....	88
5.2. ACTIVITAT JURÍDICA.....	90
6. FETS POSTERiors AL TANCAMENT I ALTRES	91

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

1. INTRODUCCIÓ

Foment de Ciutat, SA

Presidenta: Ima. Sra. Ada Colau Ballano

Conseller delegat: Sr. Jordi Martí Grau

Directora general: Sra. Anna Terra Sans

Constitució

La Societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014 va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social què passa a ser Foment de Ciutat, SA. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques, en els àmbits previstos estatutàriament (Nota 1.3).

El Plenari del Consell Municipal, de 26 de febrer de 2016 va designar com a nous membres del Consell d'Administració de la Societat, l'Alcalde de Barcelona i el Gerent Municipal, que varen ser designats pel mateix Consell, en data 18 de març de 2016, Presidenta i

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Conseller Delegat de Foment de Ciutat. Així mateix, el Consell d'Administració va aprovar la reestructuració de la Gerència de la societat, designant una nova Direcció General.

Aquests canvis es varen deure a les modificacions en l'objecte principal de l'empresa i a l'encàrrec a la societat de la gestió del Pla de Barris de Barcelona, que ocupa l'eix d'intervenció central i és el principal objecte de l'empresa. Aquest projecte impulsat pel Govern, té com a objectiu lluitar contra les desigualtats a la ciutat de Barcelona i desenvolupar projectes d'intervenció integral en diversos barris de la ciutat.

Més enllà del Pla de Barris, Foment de Ciutat continua treballant pel Districte de Ciutat Vella i per diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona, desenvolupant diversos projectes estratègics. La Societat continua tenint sota la seva responsabilitat tasques de rehabilitació d'habitatge, amb el Pla Dintres com a principal projecte.

2. EL PLA DE BARRIS

Foment de Ciutat va començar a treballar en el Pla de Barris l'any 2016, després de l'encàrrec de la Gerència Municipal d'impulsar aquest programa responent a la voluntat del Govern Municipal de revertir les desigualtats a la ciutat de Barcelona, i intervenir en els barris més vulnerables. El Pla té un horitzó inicial 2016-2020, anys en els quals s'actua a 16 barris, a través de 10 Plans de Barri, amb un pressupost associat de 150M€.

Foment de Ciutat ha posat doncs el focus de la gestió de l'empresa en el Pla de Barris durant els anys 2016- 2018. Si els anys 2016/17 van ser anys de definició i inici del desplegament dels 10 PdB, el 2018 ja ha estat clarament un any on la fase executiva i de consolidació dels programes ha passat per davant de la fase de definició.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Durant el 2018, els PdB que s'han coordinat i impulsat des de Foment de Ciutat han estat, per districtes:

Districte de Nou Barris:

- Pla de Barris de la **Zona Nord** (Torre Baró, Ciutat Meridiana i Vallbona)
- Pla de Barris de **Roquetes**
- Pla de Barris de **Trinitat Nova**

Districte de Sant Andreu:

- Pla de Barris de **Trinitat Vella**
- Pla de Barris del **Bon Pastor i Baró de Viver**

Districte de Sant Martí:

- Pla de Barris del **Besòs Maresme**
- Pla de Barris de **La Verneda i la Pau**

Districte de Ciutat Vella:

- Pla de Barris del **Raval Sud i el Gòtic Sud**

Districte de Sants Montjuïc:

- Pla de Barris de **La Marina**

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Districte d'Horta Guinardó:

- Pla de Barris de **Sant Genís dels Agudells i la Teixonera**

Destacar, pel què fa a les tasques de Foment de Ciutat en la gestió del Pla, l'èmfasi que la societat ha posat (i mantingut des de l'inci) en el treball transversal a nivell municipal i en establir una bona governança, per tal que totes les àrees i districtes de l'Ajuntament estiguin implicats en l'impuls i gestió de les accions del programa.

Actuacions del Pla de Barris de Barcelona:

A tancament del 2018, el PdB es troba ja en una fase de consolidació de tot allò engegat en el període 2016-2017. Amb **un total de 532 accions en marxa i 78 de ja executades**, podríem dir que el pla es troba en la fase eminentment executiva.

Destacar que respecte el 2017, s'han incorporat un total de 256 accions noves, sorgides del propi procés de treball amb els veïns i veïnes i de les necessitats (i oportunitats) detectades durant el mateix desplegament.ixò ha configurat un total de 610 accions, distribuïdes de la següent manera:

Pel que fa als **projectes socials** (63% del total de les accions), cal destacar el pes que han agafat els **projectes de l'àmbit educatiu/cultural**, amb una incidència destacada en el treball dins els centres educatius i el treball en projectes que aborden el treball de la convivència i la cohesió entre veïns i veïnes.

Pel que fa als **projectes d'activació econòmica**, destacar el pes que han tingut els programes de **formació i/o ocupació**, que engloben el 50% de les accions d'aquest àmbit.

Pel que fa a la **inversió**, destacar que el PdB ha promogut un total de **73 obres** de les quals el 15 % aborden la millora o construcció d'equipaments educatius, el 30% aborden la millora o creació d'equipaments comunitaris i la resta (55%) aborden la millora de l'espai públic o la connectivitat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

D'aquestes obres, a 31 de desembre de 2018 el 21% ja estan executades, el 29% estan en obres i la resta (vora el 50%) es preveuen iniciar el 1er trimestre de 2019 i acabar dins el mateix 2019. Només 5 obres es calcula que acabaran durant el 2020.

Total d'accions

	La Trinitat Nova	Zona Nord	Les Roquetes	La Trinitat Vella	El Bon Pastor i Baró de Viver	La Verneda la Pau	El Besòs i el Maresme	St Genis i la Teixonera	El Raval sud i el Gòtic sud	La Marina	Total Accions	Augment respecte documents inicials
Drets Socials	18	23	18	28	33	24	23	17	29	29	242	112
Educació	8	10	10	15	20	14	25	10	10	21	143	67
Activitat Econòmica	13	18	12	8	13	16	9	10	13	9	121	76
Ecologia Urbana	3	19	6	10	14	9	11	14	10	8	104	1
Total accions	42	70	46	61	80	63	68	51	62	67	610	256
Augment respecte documents inicials	18	19	4	34	40	21	35	21	34	30	256	

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Si analitzem amb més detall les accions desplegades per àmbit, podem destacar:

EDUCACIÓ:

L'àmbit educatiu ja va esdevenir durant la fase de planificació, una de les prioritats del programa, entenent que la millora educativa és un eix central en la lluita contra les desigualtats. En el total del Pla de Barris, es destinaran un total de 29M€ milions d'euros en projectes vinculats a l'educació i a la cultura, 16,5 dels quals seran per inversió en centres per adequar-los als nous projectes educatius.

Amb un total de 143 accions directament vinculades a l'àmbit educatiu, el 2018, ha estat un any marcat per la consolidació de tots els programes educatius d'abordatge transversal i per l'ampliació puntual d'algunes de les accions previstes.

Les principals accions que s'han portat a terme en aquest àmbit son les següents:

1. Consolidació **programa d'ESCOLES ENRIQUIDES** a 39 centres educatius. En el 2n curs de funcionament del programa, els 61 professionals que van entrar el 2017, han assolit una major coordinació amb els claustres així com un millor assemblatge amb els projectes educatius de centre i han permès una millora substancial del treball social-emocional i d'aprenentatge dels alumnes.
2. Consolidació del **projecte BAOBAB**, de lleure educatiu. 3a edició en alguns barris i 2na edició en d'altres, el projecte Baobab ha començat a donar els seus fruits. S'evidencia una major participació d'infants en activitats de lleure educatiu (776 nens han participat per 1a vegada en noves activitats de lleure educatiu). Destacar la creació d'un nou CAU a Trinitat Nova i la possibilitat de naixement de 2 noves entitats de lleure (St Genís i Bon Pastor) així com l'enfortiment de les entitats de lleure existents.
3. Consolidació de diversos **PROJECTES MUSICALS o ARTÍSTICS dins i fora l'escola**, destacant l'inici de la 2a edició d'EducArts a la Zona Nord de Nou Barris, la

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

consolidació del projecte 'Integrasons a Sant Genís o de Vozes en alguns barris del Besòs o la 2a edició del programa CAIXA D'EINES 8 dels 10 barris de PdB (1a edició La Marina aquest 2018). Destacar que tots aquests programes entenen la música i les arts escèniques com a eines educatives i que intervenen directament dins l'horari lectiu. Destacar, per exemple, que 3000 nens i nenes de tots els centres educatius dels barris amb PdB, gaudeixen (a dia d'avui) d'hores de música i/o arts escèniques dins el programa curricular.

4. Inici de les obres de millora o transformació total de **7 INSTITUTS I ESCOLES**. S'han definit i impulsat projectes pedagògics singulars com el de l'Institut Escola El Til·ler, a Bon Pastor, l'Institut Escola de Trinitat Nova, o la definició de nous projectes professionalitzadors com el Cristòfol Colom al Bon Pastor, o l'Institut Rambla Prim al Besòs-Maresme.

5. Acabades les obres **3 SALES D'ACTES de centres educatius** amb una clara voluntat d'esdevenir espais escènics comunitaris.

Totes aquestes accions de l'àmbit educatiu es coordinen amb altres agents municipals, sobretot el Consorci d'Educació de Barcelona, l'Institut Municipal d'Educació i l'Institut de Cultura de Barcelona.

DRETS SOCIALS:

Pel que fa als projectes socials, el 2018 ha estat un any de consolidació de molts dels projectes socials iniciats el 2017, cosolidant un total de 242 accions en aquest àmbit.

La gran majoria d'aquestes accions tenen prevista la seva continuïtat l'any 2019, ja que són projectes on és necessari garantir un període de temps prou ampli que permeti arribar als

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

objectius proposats i que es puguin assentar els coneixements, les millores i els canvis desitjats.

Malgrat els projectes socials s'aborden de forma transversal diversos àmbits i col·lectius, podem agrupar els projectes desplegats durant el 2018 en 5 grans paquets que s'interrelacionen entre ells:

Àmbit de la salut:

L'any 2018 s'han dut a terme un total de 109 accions entre tots els Plans de Barri on la millora de la salut, directa o indirectament, ha estat un objectiu prioritari.

Hem seguit col·laborant amb l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB) en aquells projectes destinats als adolescents i joves amb l'objectiu d'oferir alternatives de lleure saludable i proporcionar formació en el camp del lleure i la pràctica esportiva que pugui facilitar les primeres experiències laborals. De la mateixa manera, s'ha continuat col·laborant amb l'ASPB en projectes que tenen com objectiu la **millora de la salut a través de l'esport i de l'alimentació..**

A petició del departament de salut de l'Àrea de Drets Socials s'ha impulsat l'ampliació del projecte "**Baixem al carrer**" (que permet sortir una vegada a la setmana a persones que per raons de barreres arquitectòniques en els seus habitatges no ho podrien fer) i del projecte "**Xarxa sense gravetat**" (programació de tallers culturals en els centres cívics especialment pensats per acollir a persones amb problemes de salut mental) a la majoria de barris de Pla de Barris.

Àmbit de l'esport:

L'any 2018 s'han dut a terme 68 accions relacionades directa o indirectament amb l'esport (esport entès sempre com una eina de transformació social).

Els projectes duts a terme l'any 2018, més enllà de les obres de millora i/o creació d'equipaments esportius, són projectes que pretenen dinamitzar espais d'ús esportiu ja existent i/o en potencien el seu ús per part de col·lectius que no hi accedien, com és el cas

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

de l'skate park a Baró de Viver, la pista esportiva Francesc Abat al Besòs, el rocòdrom i el boulder de Roquetes o el poliesportiu de la Trinitat Vella, entre d'altres.

Àmbit de la cultura:

Amb el convenciment que la cultura i les seves diverses expressions són un eina potentíssima per treballar la cohesió social, dinamitzar un grup o comunitat i obrir noves experiències i coneixements, tots els Plans de Barri tenen diversos projectes en aquesta direcció. Durant el 2018, s'han treballat 109 accions que treballen entorn el fet cultural, la memòria històrica i la cultura en general.

Destacar les diverses accions que s'han dut a terme sota el marc de l'EIX cultural a la Marina o el primer acte de cultura popular del barri de la Verneda-la Pau, "el popularri" o tot el treball de memòria històrica que s'ha treballat a St Genís i la Teixonera a Trinitat Vella a la Verneda o a Trinitat nova.

Adolescents i joves:

A tots els Plans de Barri hi ha diversos projectes encaminats a aquesta franja d'edat, tot i que ens els barris de la Verneda-la Pau, Sant Genís, el Raval i Zona Nord han tingut especial rellevància aquest 2018.

Infància i família:

Més enllà del que s'ha explicat en els projectes transversals en l'àmbit de l'educació, molts projectes que s'estan duent a terme tenen la població infantil i les seves famílies com a població diana.

Hi ha tres projectes que ressalten de la resta per la magnitud dels seus objectius i són aquells que acullen en el mateix projecte els infants i les seves famílies per tal de donar més eines als pares que els ajudin i orientin a una criança més sana i positiva. El projecte "Juguem junts-espai de criança" a Trinitat Vella, "Compartim coneixences" a Bon Pastor i "Suport a la petita infància" a Zona Nord son projectes que comparteixen els mateixos objectius i que des de PdB s'ha aconseguit consolidar i ampliar durant el 2018.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Gent gran:

L'any 2018 s'han dut a terme 67 accions que aborden directa o indirectament aquest àmbit. En aquest apartat, cal destacar el Pla de Barris de Sant Genís, on un dels seus projectes motor fa referència a aquesta població i per tant acumula molts dels projectes destinats a aquesta franja.

Tot i així, bona part dels projectes de salut desplegats als PdB durant el 2018, també tenen una clara visió de millora de les condicions de vida d'aquest col·lectiu.

Dins de l'àmbit dels Drets Socials, **en el camp de l'habitatge**, destaquem de manera específica el programa de rehabilitació de finques d'alta complexitat, que s'ha promogut directament des de PdB, amb coordinació amb el Consorci d'Habitatge i la Gerència d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

➤ **PROGRAMA DE REHABILITACIÓ DE FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT**

Malgrat l'habitatge és un dels temes més complexes i d'abordatge més integral, des de PdB es va decidir impulsar un programa específic que promoguéss i facilités la rehabilitació de les finques més vulnerables (tant a nivell de conservació com a nivell social) dels barris amb Pla de Barris.

Els objectius principal d'aquest programa són:

- Fer **més accessibles les ajudes** a la rehabilitació ordinàries als veïns/es que per diferents motius no les demanen tot i tenir-hi dret, a través d'un acompanyament en tot el procés de rehabilitació (tècnicament, administrativament i socialment).
- Preservar les **condicions de vida dels actuals veïns/es** i evitar els possibles moviments d'expulsió.
- Contribuir en la incorporació al mercat de **nou habitatge de lloguer social**.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

- Contribuir a la **cohesió social**. Gestionant conflictes i propiciant la regulació de la comunitat de propietaris. En el seu cas, mediar amb el propietari en la millora de les condicions dels llogaters.

Si el 2016 i 2017 han estat els anys de la definició del programa i del protocol d'actuació i de la diagnosi i detecció de comunitats vulnerables, el 2018 ha estat ja un any on s'han començat a concretar els expedients: Al llarg del 2018, s'han acompanyat 40 comunitats a sol·licitar les ajudes per un import de 6.160.000€ (cost d'obres 9.430.000€), hem posicionat i assessorat a 56 comunitats més perquè facin la sol·licitud efectiva al 2019 i hem acompanyat a un total de 138 comunitats per empoderar-les envers la rehabilitació.

Paral·lelament al programa de finques d'alta complexitat, durant el 2018 s'ha concretat un programa específic de rehabilitació de les finques del sud-oest del Besòs afectades per aluminosi. Aquest projecte, que es lidera de forma conjunta amb l'IMU, disposa d'una partida de 2M€ i durant el 2018 s'ha començat a treballar en 4 expedients, un dels quals es preveu executar durant el 2019-20

ACTIVITAT ECONÒMICA:

Aquesta línia d'intervenció del Pla de Barris s'ha treballat de manera coordinada amb Barcelona Activa, i posa el focus en l'ocupació, l'economia social, la dinamització industrial (sobretot a través de treballar en els polígons) i l'activació de plantes baixes buides o la dinamització comercial.

En l'àmbit d'activitat econòmica durant el 2018 s'ha treballat en diverses línies d'actuació a través de 121 accions que aobrrrede la Formació ocupacional, projectes d'experienciació laboral i altres iniciatives per a la millora de la ocupació de les persones, projectes per al foment i el suport a les iniciatives d'economia social i solidària als barris, dinamització dels polígons industrials i foment del comerç de proximitat .

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Destacar que el gruix de les accions han pivotat sobre la **millora de la ocupabilitat** dels veïns i veïnes. En aquesta línia, destaquem l'inici del programa **Barris d'oficis**, transversal a tots els barris del pla, que suposa la contractació de 105 persones, en diferents empreses i entitats, en el sector de les cures, el manteniment i la reparació i la neteja industrial i la gestió de residus, dedicant el 30% de la jornada a la formació en un ofici, amb l'objectiu d'aconseguir la seva inserció laboral en condicions dignes passat aquest primer any de contractació.

També **s'han portat a terme 23 projectes** més en aquest àmbit i **se n'han dissenyat 13 més per desplegar durant el 2019**. Alguns exemples són en Projecte futurjob, en el sector de la restauració, El Recondueix el teu perfil professional, on dones dels barris amb polígon s'han format i s'està acompanyant cap a la inserció laboral com a transportistes, Treballa a la mar, on diferents persones s'han format a amb l'Escola del Port o Oficis de Mercat, amb Mercabarna.

Dins dels **projectes d'economia social** s'ha donat suport a 9 projectes com Tecomate, Alencoop o les Comunitats Autofinançades del Raval. Es continua treballant amb la cooperativa Gregal per a la seva viabilitat i consolidació. S'ha posat en marxa un punt itinerant d'economia social a tots els barris, on s'han assessorat a 36 projectes d'emprenedoria individual i col·lectiva.

S'han iniciat 2 programes a mida en aquest sector: Enprenem Cura, on 36 persones han participat durant la formació, el projecte que continuarà durant el 2019 amb la constitució de la cooperativa en el sector de les cures i, La Marina dona empenta, acompanyant a 20 dones de La Marina en els seus projectes d'autoocupació.

Per tal de **promoure el comerç i la dinamització de locals buits**, destaca el projecte per

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

a la millora dels comerços de Trinitat Nova, on el 30% dels comerços barri s'han pogut rehabilitar per millorar en aspectes com l'eficiència energètica, l'accessibilitat i la imatge en façana.

Altra prioritat ha estat la dinamització dels polígons industrials de Bon Pastor, La Marina i La Verneda, on s'han desplegat 2 programes a mida per a les empreses que s'hi ubiquen, en consultoria digital i eficiència energètica, i s'han atès i acompanyat amb diferents serveis i programes, com la cerca de finançament o la formació especialitzada, per tal de millorar la competitivitat de les mateixes, a 124 empreses.

També s'han subvencionat un total de 19 projectes presentats per entitats dels territoris, a través de la convocatòria Impulsem el que fas, per fomentar l'activitat econòmica sostenible als barris.

ECOLOGIA URBANA:

L'àmbit d'ecologia urbana engloba les principals accions de transformació de l'espai públic o la generació de nous equipaments als barris i concentra la major part de la inversió prevista pel programa (87M€).

Aquesta inversió es distribueix en un total de 73 actuacions que es distribueixen per tipologies, segons els següent quadre:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Tipologia	Número d'obres	Inversió en euros	% respecte el total
Centres educatius	11	15.110.271,70 €	17,40%
Accessibilitat i connectivitat	19	23.665.772,05 €	27,24%
Espai públic i espais d'estada comunitaris	21	27.028.116,76 €	31,12%
Equipaments comunitaris	22	21.059.403,90 €	24,24%
TOTAL	73	86.863.564,42 €	100%

D'aquestes 73 obres, el 2018 se n'han iniciat 37 (50% del total) i se n'han finalitzat 16 (un 22% del total). La resta d'actuacions es troben en processos de redacció d'executius o en processos de licitació i preveuen el seu inici durant el 2019.

- **De les obres que s'ha han finalitzat**, podem destacar les de l'àmbit **educatiu**: les 3 sales d'actes dels centres educatius de l'escola La Pau (Barri de la Verneda i la Pau), l'institut Besòs (al barri del Besòs i el Maresme) i de l'escola Bàrkeno (al barri de la Marina), o la millora de l'Institut Ramon i Cajal a Trinitat Vella. Pel que fa a **equipaments**, destacar el Casal de Gent Gran a Bon Pastor a Baró de Viver o la millora de la Casa Teixonera (al barri de la Teixonera) o les pistes de bàsquet als jardins de Can Ferrero (a La Marina). Pel que fa a **millora de l'espai públic o dels espais d'estada** podem destacar obres finalitzades com la re-urbanització de la colònia Santiveri (a La Marina), les dues escales mecàniques previstes al barri de la Teixonera o diverses millores d'espai públic al barri de Trinitat Vella o Torrebaró.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

- **Pel que fa a les obres iniciades** i encara en obres, destacar obres tant potents en l'àmbit educatiu com l'Institut Escola de Trinitat Nova, o la transformació integral de l'antic institut Cristòfol Colom en el nou Rubió Tudorí a al Bon Pastor, **obres de millores o construcció d'equipaments** com la millora del Club de Lluita a Bon Pastor, el local per entitats i joves a La Marina i **transformacions urbanes** tant potents com la reurbanització de la Plaça Mossèn Cortinas a Bon Pasto, la plaça de Voltes d'en cirés a Ciutat Vella, els Jardins de la mediterrània a La Marina, els jardins del carrer Tir a St Genís dels Agudells o el Pla de Fornells a Roquetes.

PARTICIPACIÓ, GOVERNANÇA I AVALUACIÓ DELS PLANS DE BARRI:

La participació ciutadana en el desenvolupament del pla de barris s'ha consolidat durant el 2018. Per una banda s'han anat desenvolupant els grups impulsors com a espai de seguiment del Pla de Barris i per l'altra s'han anat desenvolupant accions que promoguessin la participació del veïnat i accions que enfortissin el teixit associatiu.

A nivell de grups impulsors, el següent quadre mostra la composició del grup i les reunions realitzades fins el moment:

Pla de barris	Data
PdB del Besòs i el Maresme 20 persones 11 entitats representades	15 de febrer de 2017
	01 de juny de 2017
	22 de juny de 2017
	15 de març de 2018
	21 de juny de 2018
PdB Bon Pastor i Baró de Viver 18 persones 15 entitats representades	21 de setembre de 2016
	22 de febrer de 2017
	05 de juliol de 2017
	18 de febrer de 2017
	16 de maig de 2018

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

	27 de setembre de 2018
PdB La Marina 10 persones 9 entitats	06 d'abril de 2017
	02 de maig de 2017
	07 de desembre de 2017
	12 de març de 2018
	09 d'octubre de 2018
	22 de novembre de 2018
PdB La Verneda i la Pau 24 persones 17 entitats	17 de maig de 2017
	27 de juny de 2017
	05 de setembre de 2017
	04 de desembre de 2017
	19 de juny de 2018
PdB Raval Sud i Gòtic Sud 19 persones 10 entitats	13 de setembre de 2017
	22 de gener de 2018
	30 de maig de 2018
	9 d'octubre de 2018
Roquetes 19 persones 19 entitats	10 de gener 2018
	14 de març 2018
	07 de maig 2018
	17 de Juliol 2018
	03 octubre de 2018
PdB Sant Genís dels Agudells i la Teixonera 40 persones 16 entitats	29 de novembre de 2016
	01 de febrer de 2017
	22 de febrer de 2017
	07 de març de 2017
	22 de maig de 2017
	20 de juny de 2017
	26 de juny de 2017
	15 de novembre de 2017
	23 de novembre de 2017
	12 de març de 2018
	3 d'abril de 2018
	22 de maig de 2018
	PdB Trinitat Nova 6 persones 4 entitats representades
29 de març de 2017	
14 de juny de 2017	
20 de setembre de 2017	
23 d'octubre de 2017	
26 de febrer de 2018	
24 d'octubre de 2018	
PdB Trinitat Vella 22 persones 17 entitats	01 de març de 2017
	23 de maig de 2017
	19 de setembre de 2017
	24 d'abril de 2018
	08 d'octubre de 2018

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

PdB Zona Nord 25 persones 12 entitats	02 de maig de 2017
	29 de maig de 2017
	19 de setembre de 2017
	13 de desembre de 2017
	21 de març de 2018
	20 de juny de 2018
	13 de novembre de 2018

Els projectes que han incorporat la participació del veïnat durant el 2018 han estat el següents:

Pla de barri	Projecte	Persones participants	Entitats
Processos desenvolupats 2018			
El Besòs i el Maresme	Marxa exploratòria	20	5
El Bon Pastor i Baró de Viver	Marxa exploratòria	22	3
La Marina	Locals del carrer Química	19	19
La Verneda i la Pau	Marxa exploratòria	32	
Raval Sud i Gòtic Sud	Kan60Lab	1224	10
Roquetes	Mina de la Ciutat	342	6
Sant Genís i la Teixonera	La Campa	21	7
Trinitat Vella	Cal·listènia al Camí del Rec	15	6
	Marxa exploratòria	28	16
	Mitgera Plaça Drets dels Infants	65	7
Zona Nord	Campillo de la Virgen	29	10
	Jocs infantils Vallbona	110	1
	Jocs infantils escola Ferrer i Guàrdia	120	1
	Pla Director de Vallbona	101	3

Per tal de potenciar i enfortir el teixit associatiu i comunitari dels barris s'han realitzat diverses accions. Entre les quals volem destacar:

- **Acompanyament a entitats.** Un servei realitzat conjuntament amb el Departament d'Associacionisme i Iniciatives Ciutadanes i Torre Jussana que es basa en un acompanyament personalitzat a entitats dels barris. Durant el 2018 s'han atès 20 entitats de les quals 14 s'han acollit al servei.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

- **Organitzadors comunitaris.** Conjuntament amb la Direcció de Serveis i Acció Comunitària s'ha desenvolupat un projecte de foment de l'acció comunitària als barris.

- **Formació de nous lideratges als barris.** Aquest projecte coproduït amb l'Institut de Govern i Polítiques Públiques (IGOP) i la fundació Jaume Bofill ha permès a 15 joves dels barris realitzar un programa de formació vivencial per a joves amb l'objectiu de contribuir a reforçar el teixit social i els projectes col·lectius als seus barris.

La configuració del model Governança, ha estat un punt molt important de la feina de Foment de Ciutat. Era imprescindible establir un bon sistema de coordinació a nivell municipal, per impulsar un programa tant integral i amb un volum tant alt d'actuacions.

Durant el 2018, han pres rellevància els espais de governança més executiva i s'han dilatat més els espais de definició estratègica. Al marge de les taules tècniques més operatives, destacar la importància de les coordinacions gerencials amb cada Districte que han permès pilotar els plans d'una forma compartida amb els diferents departaments de Districte i FdC. i les taules de coordinació entre altres àrees que també han permès fer seguiments transversals del desplegament.

Pel que fa l'Avaluació, es partia del model d'indicadors definit durant el 2017 per l'Institut Català d'Avaluació de Polítiques Públiques.

Durant el 2018, s'ha continuat recollint les dades que han de permetre fer una avaluació d'impacte en un horitzó futur i en paral·lel, s'han iniciat avaluacions d'impacte de projectes concrets. Destacar en aquest sentit l'avaluació del programa de "Barri d'Oficis" o del programa de "Rehabilitació de Finques d'Alta complexitat" o el seguiment de l'avaluació iniciada a 2017 del programa "Baobab".

3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

3.1. PLA DINTRES:

Es desenvolupa sota l'especial direcció del Districte de Ciutat Vella i d'acord amb les directrius generals de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

- Definició i implementació des del mes de juny de l'any 2012, sota la direcció del Districte de Ciutat Vella, del Programa de Rehabilitació d'Habitatges anomenat "Pla Dintres", centrat en les finques privades d'habitatges en estat deficient i molt deficient en les condicions de conservació i habitabilitat.
- El seu àmbit d'acció és tot el territori del Districte de Ciutat Vella i es complementa i se superposa amb l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, que és un instrument urbanístic específic d'aquest àmbit amb anàlegs objectius.
- El Pla Dintres compta amb més de 211 finques tractades, amb un treball minuciós i constant de recerca dels propietaris, d'inspecció i d'impuls intens dels procediments administratius de conservació de les finques, a partir del treball previ de detecció del Districte de Ciutat Vella, de l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella, del programa de Finques d'Alta Complexitat i autodetecció.
- En el marc del Pla Dintres l'Administració actua activament, impulsant la rehabilitació de la finca i realitzant un seguiment de l'estat de conservació de la mateixa. En aquelles finques que es detecta una problemàtica social i/o manca

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

de capacitats/recursos, es busca oferir/desplegar un assessorament amb accions directes i actives (acompanyament a ajudes, assessorament tècnic puntual, assessorament social...) que poden arribar a l'execució pactada per part de l'Administració en casos que tècnicament resulta indispensable (finques de gran complexitat social, tècnica i de gestió), girant posteriorment l'import corresponent a l'execució d'aquestes obres. En aquesta tipologia de finques les accions coercitives no tenen un efecte d'activar al rehabilitació, atès la manca de capacitat de la finca.

En les finques amb propietaris amb recursos l'Administració, sense afany coercitiu ni punitiu, exigeix una actuació per part de la propietat a efectes de realitzar la rehabilitació, que, en cas de manca de actuació suficient, sí que derivarà en la imposició de multes i/o sancions. En aquest sentit durant l'any 2018 s'han tramitat 10 multes coercitives.

L'objecte concret dels treballs encomanats a Foment de Ciutat són les tasques materials del "Pla Dintres", prèvies a la tramitació portada a terme pels serveis municipals del Districte dels expedients incoats amb motiu d'aquest Pla. El desenvolupament del Pla Dintres es fonamenta en el mecanisme o figura de l'ordre de conservació de la finca i en la posterior execució d'aquesta, amb mesures cap als propietaris tant sancionadores com d'execució forçosa que poden donar lloc a procediments de rescabament, sancionadors, pressupostaris, d'expropiació forçosa, o d'execució forçosa en qualsevol modalitat, inclosa l'execució subsidiària de les obres.

Tot això a partir de l'actuació d'inspecció prevista en l'article 108 de la Llei 18/2007, del Dret de l'Habitatge. Aquest conjunt d'activitats s'ha vehiculat principalment a través del Departament de Serveis generals de la societat, que després del procés de reestructuració concretat en el primer semestre de l'any 2016,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

segueix comptant amb la mateixa estructura i és el que ofereix FC, SA, per desenvolupar el projecte.

SITUACIÓ EXPEDIENTS PLA	NÚMERO
DINTRES (històric)¹	
Obres finalitzades	61
En execució d'obres	26
Tràmit de projecte i llicència	24
Finques adquirides	13
Fase inicial, altres situacions	22
Finques amb execució subsidiària/pactada prevista	19
Ordres de Conservació	47
Convenis	69
Execucions subsidiàries en execució, licitació	5
TOTAL	211

Les finques amb execució subsidiària pactada són les següents:

- Aurora 16 bis (PH), en avançat estat d'execució
- Aurora 19 (PH)
- Cendrà 9 (PH), execució prevista en 2019

¹ Número a data desembre 2018

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

- Comte de Santa Clara 80-82 (PV)
- Correu Vell 6 (PV), en licitació. Execució prevista en 2019
- Joaquim Costa 50 (PH), licitació projecte previst en 2019
- Mar 65 (PV)
- Marquès de Barberà 23-25 (PH)
- Montserrat 7 (PH)
- Portal Nou 10 (PH)
- Riereta 13 (PH), execució prevista en 2019
- Riereta 23 (PH), en avançat estat d'execució.
- Riereta 27 (PH), execució subsidiària parcial prevista en 2019
- Robador 45 (PH), en avançat estat d'execució.
- Sant Pere Mitjà 38 (PV)
- Sant Ramon 27 (PH)
- Santa Madrona 17 (PH)
- Vallonzella 47 (PV), parcialment executat. Resta una part en avançat estat d'execució.
- Vistalegre 7 (PH)

En les Comunitats de Propietaris en situació més precària i en propietats verticals atípiques, s'ha innovat l'anomenada execució subsidiària pactada per garantir la viabilitat de la rehabilitació amb la realització immediata de les obres i el pagament diferit per part dels propietaris i de forma mancomunada, en funció de la seva quota pel cas de les Comunitats.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

En aquesta modalitat resten per tancar les obres d'Aurora 16bis, Robador 45, Riereta 23 i Valldonzella 47. Durant l'any 2019 s'iniciaran altres obres com Correu Vell 16 (en licitació), Riereta 13 (en preparació), Riereta 27 (en fase de tramitació projecte. Actuació parcial) i Cendra 9 (a preparar).

3.2. GESTIÓ URBANÍSTICA I PATRIMONIAL

Es continua l'impuls i seguiment d'operacions de planejament municipal vinculades a projectes i actuacions que Foment de Ciutat, SA, gestiona amb l'objectiu de continuar avançant en la renovació dels barris del centre històric de Barcelona:

- Seguiment de l'evolució de l'ampliació de l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador.

Activitat expropiatòria com a entitat beneficiària:

Conforme a l'Acord de la Comissió de Govern Municipal de data 8 de setembre de 2016, es deixa sense efecte l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió de 6 de novembre de 2002, declarant beneficiària "Foment de Ciutat Vella, SA" (ara "Foment de Ciutat, SA") de les expropiacions urbanístiques en l'àmbit del Districte de Ciutat Vella, es centralitza la seva gestió i s'encarreguen a la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA.

- Es preveu donar compliment a la Resolució del TSJCA, amb número de recurs

119/2010, relatiu a l'afecció d'una concessió administrativa pel procediment d'expropiació de la Gardunya. Actualment el procediment es troba pendent

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

de resoldre un incident d'execució. L'incident d'execució continua encara actualment o s'ha anat resolent de forma satisfactòria als interessos de l'Ajuntament de Barcelona, tot i que resta pendent de finalitzar.

Activitat Patrimonial i de rehabilitació i gestió de finques municipals i/o privades en execució subsidiària.

Conforme a l'Acord de la Comissió de Govern Municipal de data 14 de juliol de 2016 i d'1 de febrer de 2018 s'encarrega al Patronat Municipal de l'Habitatge (actualment Institut Municipal de l'Habitatge) la gestió i administració dels habitatges que gestionava FCSA. Les incidències d'aquest traspàs que es detecten es resolen entre FCSA i IMHAB.

Execució de contractes d'obres en execució durant l'any 2018:

- Obres d'actuació d'urgència Marquès de Barberà 23-25. Durant l'estiu de 2018 es va realitzar una actuació d'urgència posant puntals, definint la solució tècnica i rehabilitant l'estructura del pis ubicat sota el terrat. Aquesta intervenció d'urgència es va realitzar en el marc de l'execució subsidiària prevista, buscant garantir i no afectar la persistència al pis de la família resident.
- Obres Aurora 16 bis. Durant l'execució de les obres del local ubicat a aquest finca es va localitzar l'estat molt deficient del subministra d'aigua deficient i que es va arribar a un acord per executar l'obra subsidiàriament. Actualment està pendent dels altes dels nous subministraments.
- Robador 45. Finca en avançat estat d'execució. Actualment manquen col·locar algunes fusteries i realitzar el tancament de l'obra.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

- Riereta 23. Finca en avançat estat d'execució. S'han realitzat actuacions addicionals a petició dels veïns.
- Valldonzella 47. Una vegada regularitzada, quasi en la seva totalitat, l'ocupació de la finca, s'estan realitzant obres en zones comunes, tancament exterior i posteriorment finalitzaran les obres de dos pisos recuperats (dos pisos).
- Arc de Sant Pau 16. Obres en avançat estat d'execució pendent de subministraments, proves de funcionament i lliurament de documentació final d'obra.
- Robador 43. Obres en execució, es preveu final d'obra maig de 2019.
- Robador 25-27. Obres en execució.
- Sant Ramon 1. Obres finalitzades, actualment amb altes de subministres i realitzant proves de funcionament i l'alta d'ascensor. A lliurar finals 1r trimestre 2019.
- Local Sant Gil 10. Obres finalitzades.
- Local Aurora 16 bis. Obres finalitzades.
- Local Sant Pere Mitjà 65. Obres finalitzades.
- Local Arc de Sant Cristòfol 1-3. Obres finalitzades.
- Local Escolapi Càncer 4-6. Obra finalitzada.
- Local Escolapi Càncer 5. Obra a finalitzar durant el mes d'abril de 2019.
- Local Alfarràs 30. Pendants alta subministrament elèctric.
- Local Teixonera, CC Casa Grogà. Adaptació a espai de joves.

Entre d'altres locals.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Execució de contractes d'obres a iniciar durant l'any 2019 (estimació).

- Cendra 9
- Correu Vell 6.
- Riereta 13
- Riereta 27
- Robador 33, elements comuns (actualment en licitació)
- Robador 33, rehabilitació certs pisos
- Robador 33, restant elements.
- Obres remodelació façana Centre Cívic Drassanes.
- Obres de remodelació de l'espai del menjador social Gregal.
- Obres de millora de l'espai jove del Besòs-Maresme, carrer Maresme 142-144
- Obres de Millora de l'espai Públic a Trinitat Vella
- Obres de millora de l'espai de la Plaça de La Pau (La Verneda)
- Adequació locals de Robador 21; Robador 43; Arc del Teatre 13; Francesc Cambó 30-36; local 6; carrer Cera 10; carrer Flassaders 23... etc.

3.3. PLA D'ACTUACIÓ DE LA RAMBLA

Foment de Ciutat té encarregat per part del Districte de Ciutat Vella la gestió del Pla d'actuació de La Rambla des del darrer trimestre de l'any 2016. Per desenvolupar aquest encàrrec, es convoca el concurs *Rambla segle XXI. Serveis relatius a la redacció d'estratègies d'actuació i projecte d'urbanització de La Rambla de Barcelona*, que surt publicat el dia 6 de març del 2017 i que és adjudicat el dia 4 de setembre de 2017 a l'equip UTE_KmZero.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

L'objectiu del Pla d'actuació de La Rambla és promoure la millora de les Rambles, amb accions i propostes d'acostament a la ciutadania d'un espai emblemàtic de la ciutat. El lideratge de les millores a La Rambla requereix un treball intensiu, transversal i multisectorial que s'escau amb el mètode de treball de Foment de Ciutat.

Durant el primer semestre de l'any 2018, l'equip UTE_KmZero treballa en l'elaboració del Document d'Estratègies d'Actuació (DEA), que conté un avantprojecte i quatre plans estratègics sectorials, i que es lliura el 30 de juliol de 2018.

Durant el procés de redacció del Document d'Estratègies d'Actuació, l'equip UTE_KmZero ha anat organitzant espais de treball, de debat i de coproducció de propostes amb entitats, institucions i veïnat de la Rambla. Totes les persones que han anat participant en aquest espais (Grups Cooperatius, Seminari, sessions obertes...) configuren allò que s'ha anomenat la Comunitat Rambles.

El dia 2 de novembre es va fer la presentació pública de les propostes de KmZero recollides en el Document d'Estratègies. El mateix dia es va fer el retorn a la Comunitat Rambles i a totes les persones i entitats que han anat participant en el procés de Les Rambles.

Durant la tardor i l'hivern de 2018, l'equip de KmZero ha treballat en la redacció del projecte executiu. Paral·lelament, una vegada presentat el DEA, s'ha iniciat el treball intern sobre la concreció i desplegament dels plans estratègics:

- pla de gestió cultural i d'equipaments
- pla de gestió d'espais de gran afluència
- pla de dinamització comunitària i temporal.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

3.4. BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL

El Districte de Ciutat Vella, en col·laboració amb Barcelona Activa, impulsa el projecte Baixos de Protecció Oficial, amb l'objectiu de mobilitzar el parc de locals de propietat municipal per posar-los a disposició del comerç de proximitat i de l'activitat econòmica sostenible i plural.

Foment de Ciutat s'encarrega de la secretaria tècnica d'aquesta iniciativa, que té com a objectiu promoure una economia que atengui les necessitats específiques del veïnat de Ciutat Vella o que desenvolupi una activitat comercial de proximitat compatible amb la vida sostenible i quotidiana del barri.

La primera convocatòria de Baixos de Protecció Oficial es llança amb 9 locals de titularitat pública posats a disposició del Raval i del Casc Antic. Les bases de la convocatòria es van publicar el 8 de març de 2018 i la presentació pública va ser el dia 19 de març de 2018.

Com a secretaria tècnica, des de Foment s'han atès les següents persones:

- Sol·licituds d'informació sobre la convocatòria - 228
- Assistents sessió informativa 12/04/2018 - 41
- Atenció personalitzada a la Seu de Foment - 81
- Visites als locals durant les jornades de portes obertes - 42
- Visites guiades - 60

A la fi de termini de presentació de sol·licituds, l'1 de juny de 2018, es van presentar un total de 36 ofertes vàlides:

- Ofertes amb valoració superior a 45 punts: 16
- Ofertes amb valoració inferior a 45 punts: 15

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

- Ofertes excloses per no encaixar amb el PDE: 5

Durant el mes de novembre de 2018 es va formalitzar l'adjudicació dels 8 locals als següents projectes:

	Projecte	Local
1.	BPO/24/2018 Oasiurbà	C. Sant Ramón 6, Local 2
2.	BPO/26/2018 Associació esportiva Ciutat Vella	C. Carretes 29
3.	BPO/19/2018 El Gecko con Botas	C. Francesc Cambó 18-36
4.	BPO/32/2018 Nou Horitzó -Fundació Privada Quatre Vents	C. Sant Ramón 6, Local 1
5.	BPO/25/2018 Associació Cultural Tudanzas	C. Sant Pere Mitjà 65
6.	BPO/08/2018 Post-Industrial Fashionshop	C. Assaonadors 26
7.	BPO/27/2018 Nut Creatives S.L.	C. Robadors 35-37
8.	BPO/31/2018 Piknik Gallery	C. Sant Ramón 1

També es van signar els compromisos de formalització i es va preparar tota la documentació per a la signatura dels contractes de lloguer amb l'Institut Municipal de l'Habitatge (IMHAB). El local del carrer Comerç 38 queda finalment fora de la convocatòria perquè la seva rehabilitació compromet en excés el pressupost disponible.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

3.5. PLA DE BARRIS DEL RAVAL SUD-LLEI DE BARRIS

El Pla de Barris del Raval Sud és un projecte d'intervenció integral que des del 2010 actua sobre la zona compresa entre els carrers Hospital, la Rambla, el Paral·lel i la Ronda Sant Pau. Foment de Ciutat té l'encàrrec del Districte de Ciutat Vella de gestionar aquest projecte. Des del 2017 ha quedat integrat operativament en el Pla de Barris de Barcelona, i Foment de Ciutat l'impulsa en el marc de les accions del Pla de Barris de Raval Sud i Gòtic Sud.

3.6. ALTRES ACCIONS DE DINAMITZACIÓ CULTURAL, SOCIAL I COMUNITÀRIA

Foment de Ciutat per la seva expertesa en la implementació de projectes socials, culturals i comunitaris, i per la seva facilitat tècnica, immediata en el tractament adequat de la problemàtica; experiència i coneixements del seu personal en el desenvolupament de tasques de coordinació i gestió dels possibles serveis a prestar, donarà suport al Districte de Ciutat Vella en les línies de dinamització social, cultural, comunitària i econòmica que el Districte requereixi.

En el pla cultural, la dinamització de la xarxa d'entitats, equipaments i actors culturals de Ciutat Vella, requereix d'una gran dedicació i expertesa donada la quantitat i diversitat que aglutina. El Districte de Ciutat Vella, amb el seu abordatge generalista no pot abastar aquesta quantitat i diversitat d'actors culturals i per això demana el suport de Foment de Ciutat. Aquesta dedicació es concreta en el suport puntual a activitats emmarcades tradicionalment en el programa Raval Cultural però sobretot en el desplegament dels plans estratègics proposats per Les Rambles, que es preveu poder iniciar durant el 2019.

4. PROJECTES ESTRATÈGICS DE CIUTAT I ECOLOGIA URBANA

4.1. PROJECTES D'IMPLICACIÓ TERRITORIAL I SOCIAL

Des de Foment de Ciutat, es dóna suport a la dinamització sociocultural i als processos d'implicació de la ciutadania de diverses transformacions urbanes i millora als barris promogudes per la Gerència d'Ecologia Urbana. Aquest suport es concreta en un encàrrec de gestió vigent durant els anys 2018 i 2019.

Es tracta d'iniciatives amb un marcat caràcter transversal, per la necessitat de coordinació entre Àrees, Districtes i agents socials, que Foment de Ciutat té experiència en coordinar i desenvolupar de manera efectiva i intensiva.

El suport als programes d'implicació territorial i social preveuen les tasques següents, entre d'altres:

- Dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model
- Disseny metodològic, dinamització i seguiment dels processos de participació sobre planejament urbanístic o projectes d'urbanització d'especial magnitud
- Programació i coordinació d'accions de dinamització de l'espai públic en àmbits de transformació de la ciutat

Dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model

La dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model inclou la coordinació i programació de les activitats i la gestió de les visites de la ciutadania a l'edifici.

La Model s'inaugura com a equipament temporal de ciutat el dia 21 de gener de 2018. Ecologia Urbana encarrega la dinamització provisional de l'equipament a Foment de Ciutat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Durant l'any 2018, al recinte de La Model s'hi ha programat les següents activitats:

- 57 grans actes de caràcter públic, gratuïts i oberts a la ciutadania. Aquests actes (de caràcter social, cultural i/o comunitari) han estat promoguts per agents sense ànim de lucre i tots han compartit temàtica vinculada a la memòria i als drets humans, a la transformació del propi espai de La Model o bé a la vida comunitària del barri de l'Esquerra de l'Eixample.
- 103 jornades de portes obertes (divendres tarda i dissabte tot el dia). Els espais visitables han estat: el pati d'entrada, la sala d'espera, la paqueteria, els locutoris, el passadís d'accés, els cancells 1, 2 i 3, el panòptic, la galeria 4, la galeria 5 i el pati poliesportiu.
- Des del 21 de gener de 2018 fins al 11 de desembre de 2018 han visitat la Model 80.563 persones.

Entre tots els actes programats, podem destacar:

- Setmana Per La Llibertat d'Expressió (abril)
- Setmana de l'Arquitectura (maig)
- Tallers del procés de participació (març-maig)
- Actes de la Festa Major de l'Esquerra de l'Eixample 2018 (setembre-octubre)
- 1 d'Octubre i Més, Barcelona Ciutat de Drets (octubre)
- Festival Ús Barcelona (octubre)

El procés de participació de La Model

En el marc de la tasca de dissenyar metodològicament, dinamitzar i fer el seguiment dels processos de participació sobre planejament urbanístic o projectes d'urbanització d'especial magnitud, Foment de Ciutat ha impulsat el procés de participació de La Model, en coordinació amb l'àrea d'Ecologia Urbana.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Aquest procés de participació, un dels primers que es desenvolupa en el marc normatiu del nou Reglament de Participació, té lloc entre els mesos de març i juliol de 2018. El procés té la següent estructura de participació:

- Secretaria del Grup Impulsor i de Seguiment
- Organització de les accions participatives amb col·lectius específics (infants i joves)
- Organització dels tallers temàtics
- Dinamització de la plataforma decidim.barcelona
- Punt i servei d'informació sobre el procés a La Model

El número de participants en el procés és el següent:

- 279 persones diferents, (50,9% homes i 49,1% dones, la meitat són dels barris del voltant de La Model) participen en els tallers temàtics oberts a la ciutadania:
 - Patrimoni i memòria: 61 persones
 - Equipaments i habitatge: 82 persones
 - Verd i carrer: 83 persones
 - Debat final i posada en comú: 73 persones
- 217 joves diferents van participar en els tallers de la Jornada Jove (27 joves) i la Jornada del Camí Amic (190 joves)
- El grau de satisfacció general expressat pels assistents als tallers temàtics és d'un 4 sobre 5.

Participació del programa de les superilles

Foment de Ciutat també dóna suport al desplegament de les superilles a la ciutat, en la seva vessant de treball amb els agents socials del territori.

Durant l'any 2018 s'ha treballat de manera participada en els àmbits de superilles de Poble Nou, de Sant Antoni, d'Horta, de Sants-Hostafrancs, Dreta de l'Eixample, Consell de

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Cent i Sant Gervasi-Bonanova. En total, durant l'any 2018 s'han celebrat 32 reunions de Grups Impulsors i altres sessions obertes al veïnat.

En concret, s'han celebrat les accions participatives següents:

<u>Superilla del Poblenou</u>	<u>Número de participants</u>
24/01/2018 Comissió de Treball	24
15/10/2018 Comissió de Treball	21
<u>Superilla de Sant Antoni</u>	
09/05/2018 Grup Impulsor i comerciants	13
20/11/2018 Grup Impulsor i comerciants	20
27/11/2018 Consell de Barri	sense dades
<u>Superilla d'Horta</u>	
30/01 Sessió GI Projectes_3	23
31/01 Sessió Participació Catifes	16
24/04 Grup Impulsor	30
03/10 Grup Impulsor i comerciants inici actuacions	14
<u>Superilla de Sants-Hostafrancs</u>	
06/02/2018 Grup Impulsor	23
13/03/2018 Consell de Barri	sense dades
17/04/2018 AVV	12

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

15/05/2018 Grup Impulsor	20
29/05/2018 Sessió oberta al veïnat	90
09/07/2018 Grup Impulsor retorn	19
15/11/2018 Comissió de Seguiment del Consell de Barri	sense dades
26/11/2018 Presentació al consell de barri	sense dades
18/12/2018 Grup Impulsor	19

Superilla de la Dreta de l'Eixample

20/03/2018 Grup Impulsor	26
07/05/2018 Grup Impulsor	23
16/07/2018 Grup Impulsor	22
09/10/2018 Grup Impulsor oberta comerciants	20
12/11/2018 Grup Impulsor oberta a equipaments sobre espai públic	22

Superilla de Consell de Cent

22/05/2018 Grup Impulsor	29
10/07/2018 Grup Impulsor	26
15/10/2018 Grup Impulsor oberta a comerciants	18
30/11/2018 Grup Impulsor oberta a equipaments	26

Superilla de Sant Gervasi-La Bonanova

06/06/2018 Presentació del programa al Consell de Barri	sense dades
---	-------------

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

26/06/2018 Grup Impulsor	23
08/10/2018 Grup Impulsor	14
27/11/2018 Grup Impulsor oberta a comerciants	17
11/12/2018 Grup Impulsor oberta a equipaments	15

Altres iniciatives d'implicació ciutadana en projectes de transformació dels barris de la ciutat

Durant l'any 2018, l'equip de Participació de Foment de Ciutat ha donat suport a diverses accions de participació en el marc dels projectes urbans i els planejaments urbanístics impulsats per Ecologia Urbana.

Així, s'ha donat suport en el disseny metodològic i en la dinamització d'14 accions o processos de participació, a més de La Model i de les superilles:

- Ronda de Sant Antoni
- Pla Director de la Ciutadella
- Espai Barça
- PEPNat Collserola
- MPGM La Marina, Can Seixanta, La Clota, Rambla del Prat
- Projectes IMU (Can Clos, Via Barcino i Cases Barates del Bon Pastor)
- Pous ADIF (Independència, Nàpols i Urgell)
- Actuacions d'Ecologia Urbana pel Pla de Barris

5. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA

5.1. COMUNICACIÓ

Foment de Ciutat, Comunicació Corporativa:

Des de la Direcció de Projectes Estratègics, Comunicació i Participació s'aborda la direcció estratègica de la comunicació corporativa de l'empresa. En aquest àmbit, durant l'any 2018 s'han impulsat les següent iniciatives:

- Redisseny i nova conceptualització de la imatge corporativa de l'empresa i desenvolupament d'un nou manual d'ús i estil gràfic.
- Actualització i millores del web www.ajuntament.barcelona/fomentdeciutat. Incorporació dels nous projectes de l'empresa, revisió dels antics i actualització dels portals de transparència, perfil del contractant i facturació electrònica.
- Ideació i disseny de presentacions en els consells administratius de l'empresa, així com totes les presentacions externes.

Comunicació de projectes. Pla de Barris de Barcelona:

Així mateix, s'ha impulsat tota l'estratègia de comunicació dels projectes que desenvolupa Foment de Ciutat, entre els quals destaca de manera clara el Pla de Barris de Barcelona. Aquesta estratègia de comunicació, coordinada amb la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona a través de reunions setmanals, ha tingut com a fites principals:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

- Conceptualització, elaboració i producció de campanyes per als projectes del Pla de Barris, tant transversals com específics de cada Pla. Les campanyes inclouen elements de comunicació offline (fulletons, cartelleria, senyalística, elements especials) i comunicació online (coordinada amb els Districtes, les àrees i l'Ajuntament).

- Actualització i millores del web. Incorporació d'una nova pàgina sobre la participació del Pla de Barris i els diferents agents impulsors. Reordenació i actualització de les actuacions – tant transversals com específiques de cada Pla – i revisió dels continguts estàtics.

- Conceptualització, ideació, edició, producció i distribució de vídeos – tant transversals com específics de cada Pla – que han tingut una difusió tant orgànica com a través de mitjans pagats.

- Suport a actes i esdeveniments organitzats als barris per entitats, associacions i/o Districtes i àrees.

- Suport a campanyes i/o elements de difusió de programes en els que el Pla de Barris hi col·labora.

- Preparació, redacció i producció de rodes de premsa, notes de premsa i dossiers de premsa per donar a conèixer i/o engegar els programes – tant transversals com específics de cada Pla – així com donar suport a altres programes ens els que el Pla de Barris hi col·labora.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

5.2 . ACTIVITAT JURÍDICA

Activitat vinculada a la responsabilitat patrimonial i reclamacions contractuals i als aspectes jurídics de l'activitat del Departament de Projectes Estratègics de la societat.

- Implementació de les noves regulacions en matèria de contractació.
- Recuperació local ubicat al carrer Francesc Cambó 30-36, local 6.
- Elaboració dels diferents decrets, convenis, acords necessaris per a la implementació de les accions previstes al Pla de Barris.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels encàrrecs menors propis del Departament i de les licitacions del conjunt de la societat que precisen de publicitat i concurrència.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels procediments lligats al personal laboral que presta servei a FCSA.
- Impuls, programació i control de la contractació de Foment de Ciutat, SA, amb especial referència al Pla de Barris. S'han impulsat més de 900 expedients de contractació, dels que 51 licitacions amb pública concurrència (incloent acords marc) i 53 adjudicacions de procediments amb pública concurrència.
- Implementació del codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona.
- Seguiment compliment contractació social.
- Gestió i Seguiment del Conveni per l'encàrrec de gestió del Districte de Ciutat Vella, per l'any 2018.
- Redacció, tramitació, gestió i seguiment subvenció a menjador social Gregal.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

- Redacció, tramitació, gestió i seguiment subvenció a Creu Roja per projecte "Baixem al Carrer".
- Modificació estatuts i ajust a la noves regulacions de l'exercici de funcions derivats de la nova LCSP.
- Gestió i seguiment del Conveni entre el Consorci d'Habitatge de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona i Foment de Ciutat, en relació al programa de rehabilitació del Pla de Barris, i redacció conveni 2019.

6. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES

Investigació i desenvolupament

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; atès que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

Esdeveniments significatius posteriors al tancament

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2018, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

Accions pròpies

La societat no té accions pròpies

Ús d'instruments financers

La Societat no fa ús d'instruments financers

Termini mitjà de pagament

El període mitjà de pagament és de 24,19 dies per a l'exercici 2018 (20,64 dies a l'exercici 2017).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2018

Barcelona, 22 de març de 2019

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2018 comprenen de la pàgina ON3196046 a la pàgina ON3196090, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

Excma. Sra. Ada Colau
Ballano

Ima. Sra. Gala Pin Ferrando

Im. Sr. Jordi Martí Galbis

Im. Sr. Koldo Blanco
Uzquiano

Sr. Jordi Martí Grau

Sra. Aurora López Corduente

Sra. Mònica Mateos
Guerrero

Sr. Alexandre Masllorens
Escubos

Sr. Alberto de Gregorio
Prieto

Sr. Jordi Campillo Gàmez

Sr. Jordi Ayala Roqueta

Sr. Jordi Coronas Martorell

Sr. Carlos Prieto Gómez

Sr. Eduardo Bolaños
Rodríguez

Sra. Ferran Terol Salsas