

/FOMENT/CIUTAT VELLA/

FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2011**

ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT VELLA, S.A.

| Nota | Pàgina |
|-------------|---------------|
| | 1 |
| | 3 |
| A) | 4 |
| B) | 5 |
| | 6 |
| | 7 |
| 1 | 10 |
| 2 | 11 |
| 3 | 11 |
| 4 | 12 |
| 4.1 | 12 |
| 4.2 | 13 |
| 4.3 | 14 |
| 4.4 | 14 |
| 4.5 | 14 |
| 4.6 | 15 |
| 4.7 | 16 |
| 4.8 | 16 |
| 4.9 | 17 |
| 4.10 | 18 |
| 4.11 | 19 |
| 4.12 | 20 |
| 4.13 | 20 |
| 4.14 | 21 |
| 5 | 21 |
| 5.1 | 21 |
| 5.2 | 22 |
| 6 | 22 |
| 7 | 23 |
| 8 | 26 |
| 9 | 29 |
| 10 | 30 |
| 11 | 33 |
| 12 | 34 |
| 13 | 36 |
| 14 | 37 |
| 15 | 40 |
| 16 | 43 |
| 17 | 60 |
| 18 | 60 |
| 19 | 60 |
| | 61 |

Foment de Ciutat Vella, SA

Balanços al 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressat en Euros)

| ACTIU | Notes | 2011 | 2010 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| ACTIU NO CORRENT | | 120.954,38 | 149.915,82 |
| Immobilitzat intangible | 6 | 4.966,11 | 10.052,55 |
| Patents, llicències, marques i similars | | 922,48 | 1.160,44 |
| Aplicacions informàtiques | | 4.043,63 | 8.892,11 |
| Immobilitzat material | 7 | 115.654,49 | 132.645,91 |
| Terrenys i construccions | | 41.302,71 | 41.302,71 |
| Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material | | 74.351,78 | 91.343,20 |
| Actius per impost diferit | 14 | 333,78 | 7.217,36 |
| ACTIU CORRENT | | 14.177.194,99 | 27.244.762,00 |
| Existències | 9 | 1.036.753,24 | 1.037.297,42 |
| Productes en curs | | 1.036.753,24 | 1.037.297,42 |
| Deutors comercials i altres comptes a cobrar | | 10.058.477,92 | 22.462.294,79 |
| Clients per vendes i prestacions de serveis | 8.2 | 96.397,50 | 267.394,15 |
| Clients empreses del grup i associades | 8.2 | 9.128.055,08 | 17.447.007,65 |
| Deutors varis | 8.2 | 81.877,48 | 2.607.264,06 |
| Actius per impost corrent | 14 | 5,56 | 5,56 |
| Altres crèdits amb les Administracions Públiques | 14 | 752.142,30 | 2.140.623,37 |
| Inversions financeres a curt termini | | 2.349.993,23 | 2.809.396,94 |
| Altres actius financers | 8.3 | 2.349.993,23 | 2.809.396,94 |
| Periodificacions a curt termini | 8.4 | 22.193,02 | 110.510,64 |
| Efectiu i altres actius líquids equivalents | | 709.777,58 | 825.262,21 |
| Tresoreria | | 709.777,58 | 825.262,21 |
| TOTAL ACTIU | | 14.298.149,37 | 27.394.677,82 |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2011.

Foment de Ciutat Vella, SA

Balanços al 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressat en Euros)

| PATRIMONI NET I PASSIU | Notes | 2011 | 2010 |
|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| PATRIMONI NET | | <u>7.719.413,37</u> | <u>8.628.027,97</u> |
| Fons propis | 10 | <u>7.719.413,37</u> | <u>8.628.027,97</u> |
| Capital | | <u>4.808.000,00</u> | <u>5.409.000,00</u> |
| Capital escriturat | | 4.808.000,00 | 5.409.000,00 |
| Reserves | | <u>2.969.595,25</u> | <u>3.107.566,77</u> |
| Legal | 10 | 346.859,40 | 335.713,28 |
| Altres reserves | 10 | 2.622.735,85 | 2.771.853,49 |
| Resultat de l'exercici | 3 | <u>(58.181,88)</u> | <u>111.461,20</u> |
| PASSIU NO CORRENT | | <u>1.235,67</u> | <u>4.907,67</u> |
| Deutes a llarg termini | | <u>1.235,67</u> | <u>4.907,67</u> |
| Altres passius financers | 12 | 1.235,67 | 4.907,67 |
| PASSIU CORRENT | | <u>6.577.500,33</u> | <u>18.761.742,18</u> |
| Deutes a curt termini | | <u>36.055,51</u> | <u>37.189,15</u> |
| Altres passius financers | 12 | 36.055,51 | 37.189,15 |
| Creditors comercials i altres comptes a pagar | | <u>6.537.594,62</u> | <u>18.718.136,03</u> |
| Proveïdors | 12 | 3.208.534,48 | 13.109.998,86 |
| Proveïdors, empreses del grup i associades | 12 | 24.503,54 | 169.041,34 |
| Creditors variis | 12 | 2.550.479,12 | 3.298.809,24 |
| Passius per impost corrent | 14 | - | 33.446,40 |
| Altres deutes amb les Administracions Públiques | 14 | 754.002,58 | 2.106.272,96 |
| Bestretes a clients | 12 | 74,90 | 567,23 |
| Periodificacions a curt termini | 12 | <u>3.850,20</u> | <u>6.417,00</u> |
| TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU | | <u>14.298.149,37</u> | <u>27.394.677,82</u> |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2011.

Foment de Ciutat Vella, SA

Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressat en Euros)

| COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS | Notes | 2011 | 2010 |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|
| OPERACIONS CONTINUADES | | | |
| Import net de la xifra de negocis | 15 | 1.002.622,23 | 1.070.443,22 |
| Vendes | | (133.515,86) | - |
| Prestacions de serveis | | 1.136.138,09 | 1.070.443,22 |
| Aprovisionaments | | (124.578,50) | (75.141,68) |
| Deteriorament de mercaderie , materies primeres i altres aprovisionaments | 9 | (124.578,50) | (75.141,68) |
| Altres ingressos d'explotació | | 3.075.138,80 | 3.117.635,24 |
| Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 15 | 118.568,55 | 7.504,16 |
| Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici | 11 i 15 | 2.956.570,25 | 3.110.131,08 |
| Despeses de personal | 15 | (1.923.300,21) | (1.897.596,51) |
| Sous, salaris i assimilats | | (1.576.095,82) | (1.551.842,91) |
| Càrregues socials | | (347.204,39) | (345.753,60) |
| Altres despeses d'explotació | | (2.039.987,16) | (2.014.858,70) |
| Serveis exteriors | | (2.014.435,49) | (1.994.253,62) |
| Tributs | | (20.498,80) | (13.880,52) |
| Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials | 8.2.2 | (5.052,87) | (6.724,56) |
| Amortització de l'immobilitzat | 6 i 7 | (43.377,71) | (47.868,12) |
| Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat | | (12.090,76) | (3.174,96) |
| Resultats per alienacions i altres | 15.5 | (12.090,76) | (3.174,96) |
| RESULTAT D'EXPLOTACIÓ | | (65.573,31) | 149.438,49 |
| Ingressos financers | 15.6 | 104.832,06 | 152.876,20 |
| De valors negociables i altres instruments financers | | 104.832,06 | 152.876,20 |
| D'empreses del grup | | 90.342,97 | 90.342,97 |
| De tercers | | 14.489,09 | 62.533,23 |
| Despeses financeres | 15.6 | (90.557,05) | (143.084,40) |
| Per deutes amb empreses del grup | | (88.310,26) | (92.149,83) |
| Per deutes de tercers | | (2.246,79) | (50.934,57) |
| RESULTAT FINANCER | | 14.275,01 | 9.791,80 |
| RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS | | (51.298,30) | 159.230,29 |
| Impostos sobre beneficis | 14 | (6.883,58) | (47.769,09) |
| RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES | | (58.181,88) | 111.461,20 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI | | (58.181,88) | 111.461,20 |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici 2011.

Foment de Ciutat Vella, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressat en Euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

| | Notes | 2011 | 2010 |
|---|--------------------|-------------------|-------------|
| Resultat del compte de pèrdues i guanys | (58.181,88) | 111.461,20 | |
| INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET | - | - | |
| TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS | - | - | |
| TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS | (58.181,88) | 111.461,20 | |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses reconeguts de l'exercici 2011.

Foment de Ciutat Vella, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressat en Euros)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

| | Capital Escripтурat | Reserves | Resultat de l'exercici | TOTAL |
|--|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2010 | 6.010.000,00 | 2.609.562,38 | 747.437,11 | 9.366.999,49 |
| Total ingressos i despeses reconegudes | - | - | 111.461,20 | 111.461,20 |
| Altres operacions amb socis o propietaris | (601.000,00) | (249.432,72) | - | (850.432,72) |
| Variació del patrimoni net | - | <u>747.437,11</u> | <u>(747.437,11)</u> | - |
| SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010 | 5.409.000,00 | 3.107.566,77 | 111.461,20 | 8.628.027,97 |

| | Capital Escripтурat | Reserves | Resultat de l'exercici | TOTAL |
|---|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2010 | 5.409.000,00 | 3.107.566,77 | 111.461,20 | 8.628.027,97 |
| Total ingressos i despeses reconegudes | - | - | (58.181,88) | (58.181,88) |
| Altres operacions amb socis o propietaris | (601.000,00) | (249.432,72) | - | (850.432,72) |
| Variació del patrimoni net | - | <u>111.461,20</u> | <u>(111.461,20)</u> | - |
| SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 | 4.808.000,00 | 2.969.595,25 | -58.181,88 | 7.719.413,37 |

Foment de Ciutat Vella, SA.

Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals finalitzats
el 31 de desembre de 2011 i 2010

(Expressats en Euros)

| | Notes | 2011 | 2010 |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
| FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ | | | |
| Resultat de l'exercici abans d'impostos | | (51.298,30) | 159.230,29 |
| Ajustament del resultat | | 150.073,42 | 141.017,65 |
| Amortització de l'immobilitzat (+) | 5 i 6 | 43.377,71 | 47.868,12 |
| Correccions valoratives per deteriorament (+/-) | 15.5 | 124.578,50 | 75.141,68 |
| Variació de provisions (+/-) | 8.2.2 | (3.607,78) | 27.799,65 |
| Ingressos financers (-) | 15.6 | (104.832,06) | (152.876,20) |
| Despeses financeres (+) | 15.6 | 90.557,05 | 143.084,40 |
| Canvis en el capital corrent | | 679.321,91 | 404.544,29 |
| Existències (+/-) | 9 | (124.034,32) | (183.600,00) |
| Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-) | | 12.407.424,65 | (6.729.681,75) |
| Altres actius corrents (+/-) | | 547.721,33 | 1.062.698,38 |
| Creditors i altres comptes per a pagar (+/-) | | (12.148.089,31) | 3.812.750,66 |
| Altres passius corrents (+/-) | | (3.700,44) | (497,01) |
| Altres actius i passius no corrents (+/-) | | - | 2.442.874,00 |
| Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació | | (21.849,09) | (299.281,36) |
| Pagament d'interessos (-) | | (90.557,05) | (143.084,40) |
| Cobrament d'interessos (+) | | 104.832,06 | 152.876,20 |
| Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-) | | (36.124,10) | (309.073,16) |
| Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació | | 756.247,94 | 405.510,87 |
| FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ | | | |
| Pagaments per inversions (-) | | (21.299,85) | (13.430,26) |
| Immobilitzat intangible | 5 | - | - |
| Immobilitzat material | 6 | (21.299,85) | (13.430,26) |
| Altres actius | | - | - |
| Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió | | (21.299,85) | (13.430,26) |
| FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT | | | |
| Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni | 10 | (850.432,72) | (850.432,72) |
| Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer | | - | - |
| Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni | | - | - |
| Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament | | (850.432,72) | (850.432,72) |
| EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI | | - | - |
| AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS | | (115.484,63) | (458.352,12) |
| Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici | | 825.262,21 | 1.283.614,33 |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici | | 709.777,58 | 825.262,21 |

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2011 i 2010.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es puguin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriu a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 L'objecte social de la Societat és realitzar, a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella, els serveis i actuacions que s'enumeren a continuació:

- a) L'actuació a Ciutat Vella de Barcelona mitjançant la realització de polítiques d'edificació, conservació i rehabilitació d'edificis, habitatges, comerços, carrers, places i espais d'oci.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

- b) La realització d'estudis urbanístics, inclosa la redacció d'instruments de planejament i projectes d'urbanització, i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació per l'òrgan competent. La promoció de Plans Especials.
- c) La projecció i execució, per qualsevol dels sistemes previstos en la normativa vigent, d'operacions de regeneració urbana, de sòl i d'edificació.
- d) L'adquisició i alienació, per qualsevol títol, de terrenys i edificis, solars o edificis construïts o en construcció o rehabilitació, per a la seva construcció o rehabilitació, promoció i comercialització.
- e) L'adquisició, transmissió, constitució, modificació i extinció de tota classe de drets sobre béns mobles i immobles.
- f) L'execució d'obres d'infraestructura, d'urbanització, d'edificació, de parcel·lació de sòl, així com de remodelació i rehabilitació urbana i de dotació de serveis i instal·lacions urbanes d'ús i servei públic i, en general, la prestació de serveis relacionats amb la construcció, la rehabilitació, el manteniment i conservació dels edificis, públics o privats, i equipament i conservació dels edificis, públics o privats, i equipaments.
- g) Actuar com a promotor de l'adequació de les característiques dels habitatges a les exigències actuals de la demanda i a uns estàndards mínims d'habitabilitat.
- h) Actuar com a promotor immobiliari. Promoure la rehabilitació integral o parcial dels edificis i/o habitatges i locals.
- i) La prestació de tots tipus de serveis públics i privats de caràcter urbà, inclosa la planificació, execució i gestió d'obres i instal·lacions.
- j) Els serveis de reparació, conservació o manteniment de tot tipus d'obres, obres privades i públiques, obres noves d'edificació urbana, industrial, comercial, urbanització, sanejament i subministrament d'aigües, moviment de terres i similars.
- k) La redacció i tramitació de tot tipus d'estudis i projectes relacionats amb les activitats anteriorment assenyalades i amb assumptes mediambientals, estàndards mínims d'habitabilitat, mobilitat i transport.
- l) La prestació de serveis d'assessoria, consultoria, organització, gestió o administració empresarial a persones físiques i jurídiques relacionats amb el seu objecte social.
- m) Rebre encàrrecs d'estudis i de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transport i viabilitat.
- n) L'execució d'obres d'urbanització i d'edificació, de parcel·lació del sòl, de remodelació i de rehabilitació urbana i de dotació de serveis, infraestructures, equipaments.
- o) La construcció i explotació de zones d'aparcament i garatges.
- p) L'establiment de convenis amb tota classe de persones, organismes públics i privats, estimulants la participació o col·laboració en les activitats de la Societat de les associacions veïnals, de comerciants, professionals, artesans i altres persones i entitats.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

- q) El foment del creixement de l'activitat econòmica, mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives de Ciutat Vella, estimulants i potenciant la cooperació entre iniciativa pública i privada.
- r) L'impuls de la recuperació de l'activitat comercial, professional i residencial de Ciutat Vella. La realització d'activitats de promoció, revitalització i dinamització de l'activitat econòmica, comercial, cultural, artística i d'oci a Ciutat Vella, sempre sota les directrius, estratègies i objectius determinats per l'Ajuntament de Barcelona.
- s) L'impuls a la reforma dels establiments i zones comercials, estimulants la cooperació entre la iniciativa privada i la pública, mitjançant la creació de zones i imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.
- t) Participar, d'acord a dret, en tot tipus d'organitzacions i societats relacionades amb el seu objecte social.
- u) Fundar noves societats i participar en el capital d'altres, prèvia comunicació a l'Ajuntament de Barcelona.
- v) Actuar com a beneficiària de les expropiacions a Ciutat Vella.

Les esmentades activitats podran ser exercides per la Societat directa o indirectament, mitjançant la constitució o participació en altres societats o entitats, l'objecte de les quals estigui vinculat a la realització directa o indirecta d'activitats municipals de contingut econòmic.

1.4 La durada de la Societat, és de catorze anys a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Un cop hagi expirat el termini de duració, revertiran a les entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques titulars de les accions de Classe A als actius i passius de la Societat, i, en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei, sense que aquesta reversió produeixi cap indemnització per part de les mateixes, sense perjudici del que es disposa en els articles 37, 38, 39, 40 dels Estatuts (que disposen, entre d'altres, sobre l'aplicació de beneficis, sobre el fons especial de reserva corresponent a l'amortització de les accions subscrietes pel capital privat i sobre la seva dissolució i/o liquidació).

A l'exercici 2010 es va iniciar el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta General reunida en data 30 de juny de 2010, sent la data d'atorgament de l'escriptura pública de reducció de capital social el 22 de desembre de 2010.

Durant l'exercici 2011 s'ha continuat amb el procés de retorn del 25% de les accions de la classe B, segons el procediment previst a l'article 38.1 dels Estatuts de la Societat i la corresponent reducció de capital pel mateix import. L'acord es va prendre a la Junta

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

General reunida en data 30 de juny de 2011, sent la data d'atorgament de l' escriptura pública de reducció de capital social el 21 de desembre de 2011.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.9 i 14).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.5 i 4.8).
- Valoració de les existències (veure Nota 4.6).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2011, les corresponents a l'exercici anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2011 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

| | <u>Import 2011</u> |
|--|--------------------|
| Base de repartiment | (58.181,88) |
| Pèrdues i guanys (Pèrdues) | (58.181,88) |
| Aplicació | |
| Resultats negatius d'exercicis anteriors | (58.181,88) |

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends, excepte pel que fa referència a la dotació de la reserva estatutària esmentada a la Nota 10.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011
(Expressada en Euros)

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L' immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l' immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l' inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

L'amortització de d'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

| | <u>Anys de vida útil estimada</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Instal·lacions tècniques | 4 |
| Mobiliari | 10 |
| Equips per a processos d'informació | 4 |
| Altres immobilitzat material | 4 |

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 18 de juny de 2008, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 16).

4.4 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.5 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d' insolvències (pèrdua per deteriorament de l' actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l' import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d'Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l'import dipositat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

4.6 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.7 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.8 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d'immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fora significativa, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.9 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l' impost no es reconeixen. L' impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futures amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.10 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament les següents subvencions:

- a) Transferències corrents i de capital rebudes de l' Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l' àmbit competencial de l' Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l' Ajuntament de Barcelona, d' acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l' àmbit de les competències de l' Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'exploració" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d' acord amb les suposicions d' equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l' Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d' actuacions inversores (veure Nota 4.3).

- b) Transferències rebudes d'altres institucions

La Societat rep també altres transferències corrents concedides per la Generalitat de Catalunya per finançar part de les despeses de rehabilitació associades a expedients de rehabilitació de finques de titularitat municipal gestionades per la Societat, per encàrrec de l' Ajuntament de Barcelona, les quals es reflecteixen a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'exploració" del compte de pèrdues i guanys.

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per a considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l' import concedit i les subvencions no monetàries pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

4.11 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d' ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curso ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l' impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l' import dels mateixos es pugui valorar con fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d' explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Vendes

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf les vendes del locals comercials que l' empresa té registrat com a existències. Durant l' exercici 2011, s' inclou la reversió de la venda que en el seu dia la Societat es va registrar pels locals de l' Avinguda Cambó (veure not 9.2).

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l' import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l' Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius.

- Ingressos per gestió de les obres

La Societat adjudica l' execució material de les obres a diferents constructors i realitza les funcions de direcció i coordinació de l' execució de les mateixes. Per aquest concepte la Societat factura un import als adjudicataris.

- Ingressos per facturació a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l' adjudicació de les obres.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

- Ingressos per subvencions procedents de l' Ajuntament de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.12 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l' import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 13).

4.13 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011
(Expressada en Euros)

4.14 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. **IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2011 és:

| | Patents, licències, marques i similars | Aplicacions informàtiques | Total |
|---|---|--------------------------------------|------------------|
| A 31 de desembre de 2010 | | | |
| Cost | 2.380,00 | 51.271,82 | 53.651,82 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (1.219,56) | (42.379,71) | (43.599,27) |
| Valor net comptable | 1.160,44 | 8.892,11 | 10.052,55 |
| 2011 | | | |
| Valor net comptable obertura | 1.160,44 | 8.892,11 | 10.052,55 |
| Altes | | | |
| Dotació a l'amortització | (237,96) | (4.848,48) | (5.086,44) |
| Valor net comptable al tancament | 922,48 | 4.043,63 | 4.966,11 |
| A 31 de desembre de 2011 | | | |
| Cost | 2.380,00 | 51.271,82 | 53.651,82 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (1.457,52) | (47.228,19) | (48.685,71) |
| Valor net comptable | 922,48 | 4.043,63 | 4.966,11 |

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2010 va ser:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | Patents, llicències, marques i similars | Aplicacions informàtiques | Total |
|---|--|--------------------------------------|------------------|
| A 31 de desembre de 2009 | | | |
| Cost | 2.380,00 | 51.271,82 | 53.651,82 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (981,60) | (36.947,92) | (37.929,52) |
| Valor net comptable | 1.398,40 | 14.323,90 | 15.722,30 |
| 2010 | | | |
| Valor net comptable obertura | 1.398,40 | 14.323,90 | 15.722,30 |
| Altes | | | |
| Dotació a l'amortització | (237,96) | (5.431,79) | (5.669,75) |
| Valor net comptable al tancament | 1.160,44 | 8.892,11 | 10.052,55 |
| A 31 de desembre de 2010 | | | |
| Cost | 2.380,00 | 51.271,82 | 53.651,82 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | (1.219,56) | (42.379,71) | (43.599,27) |
| Valor net comptable | 1.160,44 | 8.892,11 | 10.052,55 |

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2011 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 31.878,18 euros (31.878,18 euros a 31 de desembre de 2010).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. **IMMOBILITZAT MATERIAL**

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2011 és el següent:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | Terrenys i construccions | Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material | Total |
|---|-----------------------------|---|-------------------|
| A 31 de desembre de 2010 | | | |
| Cost | 41.302,71 | 318.598,46 | 359.901,17 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | - | (227.255,26) | (227.255,26) |
| Valor net comptable | 41.302,71 | 91.343,20 | 132.645,91 |
| 2011 | | | |
| Valor net comptable obertura | 41.302,71 | 91.343,20 | 132.645,91 |
| Altes | - | 21.299,85 | 21.299,85 |
| Baixes (cost) | - | (37.596,18) | (37.596,18) |
| Baixes (amortització acumulada) | - | 37.596,18 | 37.596,18 |
| Dotació a l'amortització | - | (38.291,27) | (38.291,27) |
| Valor net comptable al tancament | 41.302,71 | 74.351,78 | 115.654,49 |
| A 31 de desembre de 2011 | | | |
| Cost | 41.302,71 | 302.302,13 | 381.201,02 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | - | (227.950,35) | (265.546,53) |
| Valor net comptable | 41.302,71 | 74.351,78 | 115.654,49 |

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2010 va ser:

| | Terrenys i construccions | Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material | Total |
|---|-----------------------------|---|-------------------|
| A 31 de desembre de 2009 | | | |
| Cost | 41.302,71 | 305.168,20 | 346.470,91 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | - | (185.056,89) | (185.056,89) |
| Valor net comptable | 41.302,71 | 120.111,31 | 161.414,02 |
| 2010 | | | |
| Valor net comptable obertura | 41.302,71 | 120.111,31 | 161.414,02 |
| Altes | - | 13.430,26 | 13.430,26 |
| Dotació a l'amortització | - | (42.198,37) | (42.198,37) |
| Valor net comptable al tancament | 41.302,71 | 91.343,20 | 132.645,91 |
| A 31 de desembre de 2010 | | | |
| Cost | 41.302,71 | 318.598,46 | 359.901,17 |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament) | - | (227.255,26) | (227.255,26) |
| Valor net comptable | 41.302,71 | 91.343,20 | 132.645,91 |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2011 corresponen a la instal·lació d'un sistema SAI, a 32 monitors informàtics, 1 disc dur extern, 1 pc hp compaq pro 11 gs, 13 alçadors de pantalla i 1 penjarobes a les oficines de la Societat.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 102.714,93 (57.678,61 euros l'any 2010).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer dels equips informàtics, centraleta de serveis de telefonia i màquines de fotocopiació per import de 28.206,95 (54.941,44 euros l'any 2010). El lloguer dels equips informàtics ha finalitzat el mes d'abril, donant pas a la integració a la xarxa informàtica de l'Ajuntament de Barcelona.

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

Al 31 de desembre de 2011 i 2010, el valor dels immobles de forma separada es detalla a continuació:

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Valor de la construcció | 41.302,71 | 41.302,71 |
| Valor del terreny | - | - |
| Total | 41.302,71 | 41.302,71 |

No hi ha hagut cap moviment l'any 2011.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha enregistrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2010 i 2011 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

| | 2011 | | 2010 |
|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| | Prèstecs i partides a cobrar | Total | Prèstecs i partides a cobrar |
| <u>Actius financers a curt termini:</u> | <u>11.678.516,31</u> | <u>11.678.516,31</u> | <u>23.241.573,44</u> |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis | 96.397,50 | 96.397,50 | 267.394,15 |
| - Deutors empreses del grup i associades (Nota 16) | 9.128.055,08 | 9.128.055,08 | 17.447.007,65 |
| - Deutors varis | 81.877,48 | 81.877,48 | 2.607.264,06 |
| Altres actius financers | 2.349.993,23 | 2.349.993,23 | 2.809.396,94 |
| Periodificacions | 22.193,02 | 22.193,02 | 110.510,64 |
| Total | <u>11.678.516,31</u> | <u>11.678.516,31</u> | <u>23.241.573,44</u> |

Sent els seus venciments els següents:

| | 31 de desembre de 2011 | | |
|--|------------------------|------|----------------------|
| | 2012 | 2013 | Total |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis | 96.397,50 | - | 96.397,50 |
| - Deutors empreses del grup i associades (Nota 16) | 9.128.055,08 | - | 9.128.055,08 |
| - Deutors varis | 81.877,48 | - | 81.877,48 |
| Altres actius financers | 2.349.993,23 | - | 2.349.993,23 |
| Periodificacions | 22.193,02 | - | 22.193,02 |
| Total | <u>11.678.516,31</u> | - | <u>11.678.516,31</u> |

Els venciments de l'exercici 2010 eren:

| | 31 de desembre de 2010 | | |
|--|------------------------|------|----------------------|
| | 2011 | 2012 | Total |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis | 267.394,15 | - | 267.394,15 |
| - Deutors empreses del grup i associades (Nota 16) | 17.447.007,65 | - | 17.447.007,65 |
| - Deutors varis | 2.607.264,06 | - | 2.607.264,06 |
| Altres actius financers | 2.809.396,94 | - | 2.809.396,94 |
| Periodificacions | 110.510,64 | - | 110.510,64 |
| Total | <u>23.241.573,44</u> | - | <u>23.241.573,44</u> |

8.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| Deutors per factures de repercussió despeses | 96.397,50 | 267.394,15 |
| Tesoreria General Seguridad Social, lliurament d'actius | - | 2.456.940,08 |
| Generalitat de Catalunya | - | 34.846,14 |
| Altres deutors varis | 11.657,58 | 10.834,94 |
| Bestretes a proveïdors | <u>70.219,90</u> | <u>104.642,90</u> |
| Total deutors varis | <u>81.877,48</u> | <u>2.607.264,06</u> |
| Deutors empreses del grup i associades (Nota 16) | <u>9.128.055,08</u> | <u>17.447.007,65</u> |
| Total | <u>9.306.330,06</u> | <u>20.321.665,86</u> |

8.2.1 Saldos amb la Tesoreria General de la Seguridad Social

D'acord amb el conveni de col·laboració signat en data 13 de setembre de 2006 entre la Tesoreria General de la Seguridad Social i l'Ajuntament de Barcelona per tal de materialitzar la construcció d'un edifici d'oficines destinat a serveis propis de la Seguretat Social a la finca del carrer Arc del Teatre 63-65, la Societat ha rebut l'encàrrec d'execució d'aquestes obres, que es van lliurar a la Tesoreria General de la Seguridad Social seguint el mateix procediment explicat a la Nota 4.3.

No existeix cap saldo pendent de cobrament a data a 31 de desembre de 2011.

8.2.2 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|------------------|------------------|
| Saldo inicial | 74.258,31 | 102.057,96 |
| Provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar | 3607,78 | (27.799,65) |
| Saldo final | <u>77.866,09</u> | <u>74.258,31</u> |

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant l'exercici 2011 s'han reconegut 1.445,09 euros per pèrdues de crèdits comercials incobrables(34.524,21 euros a l'exercici 2010).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

L' exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo deutor de Clients per vendes i prestacions de serveis de 9.306.330,06 euros (20.321.665,86 l'any 2010), un total de 9.128.055,08 euros (19.938.793,87 euros l'any 2010) són amb entitats públiques.

8.2.4 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 16

8.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2011 i 2010 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.5)

| ACTUACIÓ | 2011 | 2010 |
|--|---------------------|---------------------|
| Expropiació Mestres Casals i Martorell | 64.455,73 | 176.891,69 |
| Expropiació Nou de Sant Francesc | - | 34.233,39 |
| Expropiació plaça del Mar | 26.003,54 | 26.003,54 |
| Expropiacions Gardunya | 238.114,63 | 269.690,36 |
| Expropiació Sotstinent Navarro 14 | 659.090,41 | 659.090,41 |
| Expropiació Carme 101-103 | 48.193,28 | 48.193,28 |
| Expropiació Sant Pere més Baix 55 | 1.307.302,98 | 1.310.371,00 |
| Expropiació Dipòsit 86910 2006 | 4.336,59 | - |
| Expropiació Tripó 2-4 | 1.135,91 | - |
| Altres dipòsits (locals de Cambó) | - | 284.923,26 |
| Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc | 1.360,15 | - |
| TOTAL | 2.349.993,22 | 2.809.396,93 |

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors variis" (veure Nota 12.3)

8.4 Periodificacions

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2011 i 2010 es compon dels conceptes i imports següents:

| DESPESES ANTICIPADES | 2011 | 2010 |
|---|------------------|-------------------|
| Pòlisses d'assegurances | 22.193,02 | 22.200,38 |
| Despesa financera anticipada de crèdits a llarg termini | - | 88.310,26 |
| TOTAL | 22.193,02 | 110.510,64 |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011
(Expressada en Euros)

9. EXISTÈNCIES

9.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2011 és el següent:

| | Locals Comercials | Total |
|---|------------------------------|---------------------|
| A 31 de desembre de 2010 | | |
| Cost | 1.143.887,19 | 1.143.887,19 |
| Pèrdua valor (deteriorament) | (106.589,77) | (106.589,77) |
| Valor net comptable | 1.037.297,42 | 1.037.297,42 |
| 2011 | | |
| Valor net comptable obertura | 1.037.297,42 | 1.037.297,42 |
| Altes | 124.034,32 | 124.034,32 |
| Pèrdua valor (deteriorament) | (124.578,50) | (124.578,50) |
| Valor net comptable al tancament | 1.036.753,24 | 1.036.753,24 |
| A 31 de desembre de 2011 | | |
| Cost | 1.267.921,51 | 1.267.921,51 |
| Pèrdua valor (deteriorament) | (231.168,27) | (231.168,27) |
| Valor net comptable | 1.036.753,24 | 1.036.753,24 |

El moviment i composició de les existències de la Societat l'any 2010 va ser:

| | Locals Comercials | Total |
|---|------------------------------|---------------------|
| A 31 de desembre de 2009 | | |
| Cost | 960.287,19 | 960.287,19 |
| Pèrdua valor (deteriorament) | (31.448,09) | (31.448,09) |
| Valor net comptable | 928.839,10 | 928.839,10 |
| 2010 | | |
| Valor net comptable obertura | 928.839,10 | 928.839,10 |
| Altes | 183.600,00 | 183.600,00 |
| Pèrdua valor (deteriorament) | (75.141,68) | (75.141,68) |
| Valor net comptable al tancament | 1.037.297,42 | 1.037.297,42 |
| A 31 de desembre de 2010 | | |
| Cost | 1.143.887,19 | 1.143.887,19 |
| Pèrdua valor (deteriorament) | (106.589,77) | (106.589,77) |
| Valor net comptable | 1.037.297,42 | 1.037.297,42 |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

9.2 Locals comercials

Durant l'any 2011 la Societat ha procedit a l'execució de la sentència del Jutjat Mercantil núm. 2 de Barcelona, efectuant la recompra de dos locals a l'Avinguda Cambó que es van adjudicar l'any 2005 mitjançant un procediment de concurs subhasta per incompliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions fixades en l'esmentat procediment (bàsicament, el manteniment d'uns nivells d'activitat comercials).

També s'ha dotat correcció valorativa de certs locals, donada la seva valoració de mercat per sota del seu cost d'adquisició.

9.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

10. FONS PROPIS

10.1 Capital i prima d'emissió

L'import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici ha estat el següent:

| | Capital Social |
|---------------------------------|-----------------------|
| A 1 de gener de 2011 | 5.409.000,00 |
| Incrementos | - |
| Disminucions | (601.000,00) |
| A 31 de desembre de 2011 | 4.808.000,00 |

L'import i el moviment d'aquests epígrafs en l'exercici 2010 va ser:

| | Capital Social |
|---------------------------------|-----------------------|
| A 1 de gener de 2010 | 6.010.000,00 |
| Incrementos | - |
| Disminucions | (601.000,00) |
| A 31 de desembre de 2010 | 5.409.000,00 |

Amb data 21 de desembre de 2011 s'ha procedit a elevar a públic la reducció de capital social conseqüència de l'amortització de 10.000 accions de la Classe B, corresponents al

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

25% del capital social en mans dels accionistes privats, segons allò previst en els Estatuts de la Societat (Nota 1.4).

El detall de les accions amortitzades l'any 2011 és el següent:

| ACCIONS CLASSE B | numeració accions a amortitzar | nombre accions | capital nominal |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------|
| Caixa Bank SA | número de 67.251 a 69.875 | 2.625 | 157.762,50 |
| BBVA, SA | número de 77.501 a 80.000 | 2.500 | 150.250,00 |
| Catalunya Caixa Capital SAU | número de 86.001 a 87.750 | 1.750 | 105.175,00 |
| Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU | número de 92.001 a 93.250 | 1.250 | 75.125,00 |
| Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL | número de 97.751 a 98.875 | 1.125 | 67.612,50 |
| SABA Aparcamientos, SA | número 96.001 a 96.750 | 750 | 45.075,00 |
| | | 10.000 | 601.000 |

D'acord amb l'establert en l'article 38.2 dels estatuts de la Societat, els titulars de les accions amortitzades perceben, a més del seu valor nominal, el que figuri acumulat a aquella data en la Reserva estatutària descrita en la Nota 10.2. Així, l'any 2011 l'import corresponent a l'amortització de la segona anualitat (2010-2013) de les quatre que han de percebre els accionistes privats ha estat la següent:

| ACCIONS CLASSE B | quota amortització 2011 | | |
|---|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| | retorn capital (25,00%) | % beneficis 2005-2009 | Total |
| Caixa Bank SA | 157.762,50 | 65.476,09 | 223.238,59 |
| BBVA, SA | 150.250,00 | 62.358,18 | 212.608,18 |
| Catalunya Caixa Capital SAU | 105.175,00 | 43.650,73 | 148.825,73 |
| Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU | 75.125,00 | 31.179,09 | 106.304,09 |
| Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL | 67.612,50 | 28.061,18 | 95.673,68 |
| SABA Aparcamientos, SA | 45.075,00 | 18.707,45 | 63.782,45 |
| | 601.000,00 | 249.432,72 | 850.432,72 |

El capital escripturat a 31 de desembre de 2011 es compon de 60.000 accions nominatives de 60,10 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades de l'1 al 60.000 per la classe A, i de 20.000 accions de la classe B, amb numeracions compreses entre 60.001 i 97.750 segons el detall:

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | 31 de desembre de 2011 | | | |
|---|------------------------|----------------|---|---------------------|
| | % | nombre accions | | nominal |
| CAPITAL SOCIAL | 100,00% | 80.000 | | 4.808.000,00 |
| Classe A | 75,00% | 60.000 | | 3.606.000,00 |
| BIMSA | 63,75% | 51.000 | números 1 a 51.000 | 3.065.100,00 |
| Diputació Barcelona | 11,25% | 9.000 | números 51.001 a 60.000 | 540.900,00 |
| Classe B | 25,00% | 20.000 | | 1.202.000,00 |
| Caixa Bank SA | 6,56% | 5.250 | números 62.001 a 67.250 | 315.525,00 |
| BBVA, SA | 6,25% | 5.000 | números 72.501 a 77.500 | 300.500,00 |
| Catalunya Caixa Capital SAU | 4,38% | 3.500 | números 82.501 a 86.000 | 210.350,00 |
| Telefonica Soluciones Sectoriales, SAU | 3,13% | 2.500 | números 89.501 a 92.000 | 150.250,00 |
| Iniciativa para la Recuperación de Ciutat Vella, SL | 2,81% | 2.250 | números 97.501 a 97.750 i 60.001 a 62.000 | 135.225,00 |
| SABA Aparcamientos, SA | 1,88% | 1.500 | números 94.501 a 96.000 | 90.150,00 |

Tal i com es recull a l'article 10 dels Estatuts de la Societat, les accions de la Classe A són intransferibles, a menys que siguin transmises a altres Administracions Públiques i d'altres entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques. Els accionistes de la Classe A tenen un dret de tempteig per a l'adquisició de les accions de la Classe B en tota transmissió d'aquestes accions.

10.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

| | 2011 | 2010 |
|--|---------------------|---------------------|
| Legal i estatutàries: | 1.096.586,05 | 1.294.746,62 |
| Reserva legal | 346.859,40 | 335.713,28 |
| Reserva estatutària | 749.726,65 | 959.033,34 |
| Altres reserves: | 1.873.009,20 | 1.812.820,15 |
| Reserves voluntàries | 1.872.888,16 | 1.812.699,11 |
| Diferències per ajustament del capital a euros | 121,04 | 121,04 |
| Total | 2.969.595,25 | 3.107.566,77 |

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011
(Expressada en Euros)

Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels Estatuts de la Societat es constitueix un fons de reserva per l'amortització de les accions de Classe B com a reserva estatutària. Es destina a aquesta reserva un 40% dels beneficis de l'exercici, una vegada dotada la reserva legal.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

11 SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

11.1 Subvencions d' explotació incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Ajuntament de Barcelona | 2.956.570,25 | 3.047.460,09 |
| Generalitat de Catalunya | 0,00 | 62.670,99 |
| Total | 2.956.570,25 | 3.110.131,08 |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

12 PASSIUS FINANCERS

12.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2011 i 2010 és el següent:

| | 2011 | 2010 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | Dèbits i | Dèbits i |
| | partides a pagar | partides a pagar |
| <u>Passius financers a llarg termini</u> | 1.235,67 | 4.907,67 |
| - Altres passius financers | 1.235,67 | 4.907,67 |
| <u>Passius financers a curt termini</u> | | |
| - Creditors comercials | 3.208.534,48 | 13.109.998,86 |
| - Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 16) | 24.503,54 | 169.041,34 |
| - Creditors varis | 2.550.479,12 | 3.298.809,24 |
| - Altres passius financers | 36.055,51 | 37.189,15 |
| - Bestretes a clients | 74,90 | 567,23 |
| - Periodificacions | 3.850,20 | 6.417,00 |
| | <u>5.823.497,75</u> | <u>16.622.022,82</u> |
| Total | <u>5.824.733,42</u> | <u>16.626.930,49</u> |

Sent els seus venciments els següents:

| <u>Categories</u> | a 31 de desembre de 2011 | | |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------|
| | 2012 | 2013 | Total |
| - Creditors comercials | 3.208.534,48 | - | 3.208.534,48 |
| - Proveïdors empreses del grup i vinculades | 24.503,54 | - | 24.503,54 |
| - Creditors varis | 2.550.479,12 | - | 2.550.479,12 |
| - Altres passius financers | 36.055,51 | 1.235,67 | 37.291,18 |
| - Bestretes a clients | 74,90 | - | 74,90 |
| - Periodificacions | 3.850,20 | - | 3.850,20 |
| Total | <u>5.823.497,75</u> | <u>1.235,67</u> | <u>5.824.733,42</u> |

Els venciments l'any 2010 eren:

| <u>Categories</u> | a 31 de desembre de 2010 | | |
|---|--------------------------|-----------------|----------------------|
| | 2011 | 2012 | Total |
| - Creditors comercials | 13.109.998,86 | - | 13.109.998,86 |
| - Proveïdors empreses del grup i vinculades | 169.041,34 | - | 169.041,34 |
| - Creditors varis | 3.298.809,24 | - | 3.298.809,24 |
| - Altres passius financers | 37.189,15 | 4.907,67 | 42.096,82 |
| - Bestretes a clients | 567,23 | - | 567,23 |
| - Periodificacions | 6.417,00 | - | 6.417,00 |
| Total | <u>16.622.022,82</u> | <u>4.907,67</u> | <u>16.626.930,49</u> |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

12.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 16.

12.3 Creditors comercials i creditors varis

El saldo de 3.208.534,48 euros (13.109.998,86 euros l'any 2010) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 2.550.479,12 euros (3.298.809,24 euros l'any 2010) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Creditors per obres | 3.208.534,48 | 13.109.998,86 |
| | 3.208.534,48 | 13.109.998,86 |
| Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 8.3) | 2.349.993,22 | 2.809.396,93 |
| Creditors per expropiacions | 77.419,91 | 211.037,97 |
| Altres creditors | 123.065,99 | 278.374,34 |
| Total creditors varis | <u>2.550.479,12</u> | <u>3.298.809,24</u> |

12.3.1 Creditors per expropiacions

L'import de 2.349.993,22 euros (2.809.396,93 euros l'any 2010) correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2011 encara no han estat pagades als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l'import dipositat (veure Nota 8.3).

12.3.2 Altres creditors

L'import de 123.065,99 euros (278.374,34 euros l'any 2010) correspon als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

12.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

En relació al que preveu la Llei 15/2010 de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, 7 de juliol de 2010, a data 31 de desembre de 2011:

| | Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Exercici 2011 | | Exercici 2010 | |
| | Import (€) | % | Import (€) | % |
| Pagaments dins el termini màxim legal. | 1.350.683 | 9% | | |
| Diferència. | 14.480.215 | 91% | | |
| Total pagaments a l'exercici. | 15.830.898 | 100% | | |
| Termini Mitjà Ponderat Excedit (dies de pagament). | 6,06 | | | |
| Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal. | 19.093 | 1% | 11.334 | |

13. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

13.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equipaments informàtics, centraleta telefonia i equips de reproducció de documents sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

| | 2011 | 2010 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Menys d'un any | 5.477,60 | 21.155,40 |
| Entre un i cinc anys | 5.443,14 | 10.920,74 |
| Més de cinc anys | - | - |
| | 10.920,74 | 32.076,14 |

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 28.206,95 (54.941,44 euros l'any 2010). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011
(Expressada en Euros)

14 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

14.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

14.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2011 i 2010 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

| | 2011 | | 2010 | |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | Deutors | Creditors | Deutors | Creditors |
| No corrent | | | | |
| Actiu per impost sobre beneficis diferit | 333,78 | - | 7.217,36 | - |
| Corrent | | | | |
| Hisenda Pública per devolució d'impostos | 5,56 | - | 5,56 | - |
| Hisenda Pública per IVA | 380.751,30 | - | 395.910,53 | 12.179,13 |
| Hisenda Pública per IVA no liquidat | 368.713,29 | 636.293,24 | 1.744.712,84 | 2.007.896,76 |
| Hisenda Pública per IRPF | - | 80.741,10 | - | 52.620,03 |
| Organismes de la Seguretat Social | - | 36.968,24 | - | 33.577,04 |
| Hisenda Pública per IS | 2.677,61 | - | - | 33.446,40 |
| | <u>752.481,54</u> | <u>754.002,58</u> | <u>2.147.846,29</u> | <u>2.139.719,36</u> |

L'entrada en vigor, amb efectes retroactius a partir de la data de 1 de gener de 2006 de la Llei 3/2006, de 29 de març, que ve a modificar la Llei de l' IVA com a conseqüència de la Sentència del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees (TJCE) de 6 d'octubre de 2005, va implicar un canvi en el tractament de les transferències corrents en l' IVA i, per tant, incidia en el règim de deducció de l' IVA aplicat per la Societat fins l' esmentada data.

La naturalesa de les operacions realitzades per la Societat (serveis tècnics d' arquitectura i el lloguer d'immobles per encàrrec de l'Ajuntament (veure Nota 15.1)) va suposar que el règim de deducció de l' IVA que hauria d'haver aplicat la Societat des de l'exercici 2003 no era el de prorrata general, sinó el règim de sectors diferenciats d'activitat. I així es van tramitar pels exercicis 2003 i 2004 davant l'Agència Tributària les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia aplicant la regla de prorrata general (produint, per tant, una minoració en l' import de l' IVA suportat deduïble per la

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

totalitat de bens i serveis adquirits en el desenvolupament de la seva activitat), punt que justament la sentència dictada pel TJCE esmentada anteriorment va assenyalar com a incompatible amb la Sexta Directiva, incidint en el règim de deducció de l' IVA aplicat per la Societat fins l' esmentada data.

En data 29 de desembre de 2008 va tenir lloc la notificació a la Societat de la resolució de les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia referents a l' IVA dels exercicis 2003 i 2004, que s'estimava parcialment, dictaminant que no existien sectors diferenciats d'activitat en la Societat perquè no realitzava activitats sotmeses a diferents règims de deducció. Per tant, la Societat no havia d'aplicar la regla de prorata i tenia dret a la devolució completa de les quotes suportades.

El criteri manifestat per Hisenda implica que l'activitat que realitza Foment de Ciutat Vella respecte dels immobles llogats és l'objecte d'un encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Barcelona (qui n'és el titular i, per tant, qui ha de facturar i repercutir l' impost corresponent). I com a tal, l'encàrrec de gestió és una prestació de serveis, subjecta i no exempta, que tributa al tipus general del 16%. En conseqüència, pels exercicis 2003 i 2004 i amb data 9 de gener de 2009 es van rebre les notificacions de les resolucions amb les liquidacions corresponents a l' IVA repercutit no liquidat en el seu dia en concepte de la prestació de serveis de l'activitat vinculada a la gestió de les finques municipals.

El saldo a 31 de desembre de 2008 que recollia l' import Hisenda Pública deutora per devolucions d'impostos (interessos de demora inclosos) corresponia a les sol·licituds de devolució de l' IVA dels exercicis 2003 i 2004 que foren cobrades amb data 16 de gener de 2009. Els imports recuperats van ser condonats per part de l'Ajuntament de Barcelona i aplicats com a ingressos de l'exercici 2009.

Amb data 19 de febrer de 2009 la Societat va presentar davant l'Agència Tributària la sol·licitud de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia referides a l'exercici 2005, d'acord amb els criteris manifestats per aquesta pels anys 2003 i 2004 i explicat en els paràgrafs anteriors que fou cobrada amb data 28 d'octubre de 2009 i que van ser condonats per part de l'Ajuntament de Barcelona i enregistrada com a ingressos de l'exercici 2010 (veure Nota 15.3).

Durant l' any 2010 la Societat va presentar davant l'Agència Tributària les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia aplicant el règim de sectors d'activitat diferenciats referents als exercicis 2006 i 2007, un cop acordada amb la mateixa Agència Tributària el tràmit a realitzar. Tanmateix, la Societat va registrar al balanç adjunt sota l'epígraf "Hisenda Pública creditora per IVA" l' import estimat d'aquestes rectificacions pendents de presentar, sent el saldo resultant un import a pagar de 12.179,13 euros.

Des de l' exercici 2008 Foment de Ciutat Vella, S.A. ha aplicat el Règim de prorata general, aplicant-se la deducció del 100% de l' IVA suportat i meritant l' IVA repercutit

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

dels ingressos obtinguts de la gestió de les finques municipals, entesa aquesta com a prestació de serveis a l'Ajuntament de Barcelona.

14.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és el següent:

| | Compte de pèrdues i guanys | | |
|--|----------------------------|--------------|-------------|
| | 2011 | | |
| | Augments | Disminucions | Total |
| Saldo ingressos i despeses de l'exercici | - | - | (58.181,88) |
| Impost sobre societats | - | - | 6.883,58 |
| Diferències permanents | - | - | - |
| Diferències temporals: | 1.112,59 | (24.057,86) | (22.945,27) |
| amb origen en l'exercici | 1.112,59 | - | 1.112,59 |
| amb origen en exercicis anteriors | - | (24.057,86) | (24.057,86) |
| Base imposable (resultat fiscal) | - | - | (74.243,57) |

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

| | 2011 | 2010 |
|------------------|-----------------|------------------|
| Impost corrent | - | 43.381,71 |
| Impost diferit | - | - |
| Impost anticipat | 6.883,58 | 4.387,38 |
| | <u>6.883,58</u> | <u>47.769,09</u> |

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 30% sobre la base imposable després de deduccions.

Les retencions i ingressos a compte suposen 2.677,71 euros (9.935,31 euros l'any 2010). L' import a pagar a l' Administració tributària per impost corrent ascendeix a 0,00 euros (33.446,40 euros l'any 2010).

14.4 Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------|------|------|
| Actius per impostos diferits: | | |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| Diferències temporàries | 333,78 | 7.217,36 |
| Impostos diferits | <u>333,78</u> | <u>7.217,36</u> |

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|---------------|-----------------|
| Saldo inicial | 7.217,36 | 11.604,74 |
| Càrrec en el compte de pèrdues i guanys | (6.883,58) | (4.387,38) |
| Impost carregat directament a patrimoni net | - | - |
| Saldo final | <u>333,78</u> | <u>7.217,36</u> |

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1 Import net de la xifra de negocis

L'import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L'import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

| | <u>%</u> | |
|----------------------|----------------|----------------|
| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
| Categories | | |
| Vendes | -13,32% | - |
| Prestació de serveis | <u>113,32%</u> | <u>100,00%</u> |
| | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> |

L'import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Recuperació locals comercials Discos Castelló | -133.515,86 | - |
| Prestació de serveis gestió finques municipals | 624.660,92 | 597.673,20 |
| Altres prestacions de serveis | 511.477,17 | 472.770,02 |
| TOTAL | <u>1.002.622,23</u> | <u>1.070.443,22</u> |

La recuperació dels locals comercials Discos Castelló (veure Nota 9.2), ha suposat que la Societat hagi de revertir la venda que es va registrar en el seu dia.

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell.

Altres prestacions de serveis inclou la facturació emesa als contractistes en concepte de despeses de direcció, control, coordinació i gestió associades a l'execució de les obres (veure Nota 4.11).

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

15.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament a la repercussió de les despeses dels anuncis de publicació de procediments oberts de contractació als adjudicataris dels contractes.

15.3 Subvencions d'exploració incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes és el següent:

| | 2011 | 2010 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Ajuntament de Barcelona | 2.956.570,25 | 3.047.460,09 |
| Generalitat de Catalunya | - | 62.670,99 |
| TOTAL | 2.956.570,25 | 3.110.131,08 |

La subvenció rebuda de l'Ajuntament inclou l' import de 181,99 euros corresponent a l' IVA recuperat de l'exercici 2009 (318.182,21 euros a l'exercici 2010 corresponent a l'IVA recuperat dels exercicis 2005, 2006 i 2007). Veure Nota 14.1.

.

15.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

| | 2011 | 2010 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Sous, salaris i assimilats | 1.576.095,82 | 1.551.842,91 |
| Cotitzacions a la Seguretat Social | 342.400,69 | 338.694,17 |
| Altres despeses socials | 4.803,70 | 7.059,43 |
| Despeses de personal | 1.923.300,21 | 1.897.596,51 |

Al personal funcionari en comissió de serveis a la Societat (9 persones), se'ls ha aplicat la corresponent reducció salarial en compliment del Real Decret Llei 8/2010 de 20 de maig de mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

| | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Fixes: | 29,33 | 29,34 |
| - Directors | 6,00 | 6,00 |
| - Titulats, tècnics i administratius | 23,33 | 23,34 |
| Eventuals | 3,0 | 4,08 |
| | 32,33 | 33,42 |

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

| | 2011 | | | 2010 | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Homes | Dones | Total | Homes | Dones | Total |
| Fixes | 15 | 17 | 32 | 14 | 15 | 29 |
| - Directors | 3 | 3 | 6 | 3 | 2 | 5 |
| - Titulats, tècnics i administratius | 12 | 14 | 26 | 11 | 13 | 24 |
| Eventuals | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 | 3 |
| | 17 | 18 | 35 | 16 | 16 | 32 |

15.5 Altres resultats

| | 2011 | 2010 |
|-----------------|--------------------|-------------------|
| Altres despeses | (12.090,76) | (3.174,96) |
| | (12.090,76) | (3.174,96) |

15.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

| | 2011 | 2010 |
|--|------------------|-----------------|
| Ingressos financers: | | |
| - Altres ingressos financers d'empreses del grup | 90.342,97 | 90.342,97 |
| - Altres ingressos financers | 14.489,09 | 62.533,23 |
| | 104.832,06 | 152.876,20 |
| Despeses financeres: | | |
| - Per deutes amb empreses del grup | (88.310,26) | (92.149,83) |
| - Per altres deutes | (2.246,79) | (50.934,57) |
| | (90.557,05) | (143.084,40) |
| Resultat financer | 14.275,01 | 9.791,80 |

El venciment l'any 2011 de la darrera anualitat de l'import de la venda dels drets de la Societat sobre l'edifici d'oficines de la illa Rambla del Raval (per import de 2.448.874

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

euros), genera els ingressos i despeses financers amb empreses del grup recollits en el quadre anterior.

Altres ingressos financers i les despeses financers per altres deutes inclouen els interessos meritats en les operacions de regularització de les declaracions d' IVA d'exercicis anteriors, cobrades i/o pagades l'any 2011.

16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

16.1 Empresa dominant

L'any 2011 no s'ha efectuat cap transacció amb la societat dominant ni és manté cap saldo pendent a 31 de desembre de 2011 amb la mateixa.

No hi havia tampoc saldos pendents amb l'empresa dominant a 31 de desembre de 2010, any en que tampoc es va efectuar cap transacció.

16.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les societats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

| | 31 de desembre de 2011 | | | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| | Actius financers | | | | Passius financers | |
| | Crèdits | | Altres actius financers | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| Ajuntament de Barcelona | - | 7.651.102,52 | - | - | - | 22.456,81 |
| BSM, SA | - | 1.476.952,56 | - | - | - | - |
| IM Parcs i Jardins | - | - | - | - | - | 487,46 |
| IMHisenda (IAE) | - | - | - | - | - | 1.559,27 |
| Total | - | 9.128.055,08 | - | - | - | 24.503,54 |

| | 31 de desembre de 2010 | | | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | Actius financers | | | | Passius financers | |
| | Crèdits | | Altres actius financers | | Deutes | |
| | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini | Llarg termini | Curt termini |
| Ajuntament de Barcelona | - | 16.547.085,76 | - | - | - | 160.574,84 |
| BSM, SA | - | 899.921,89 | - | - | - | 6.078,76 |
| IM Parcs i Jardins | - | - | - | - | - | 709,89 |
| IMHisenda (IAE) | - | - | - | - | - | 1.677,85 |
| Total | - | 17.447.007,65 | - | - | - | 169.041,34 |

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona inclou, d'una banda, 630.748,00 euros (814.639,96 euros l'any 2010) corresponents a la transferència corrent

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

de l'exercici no ingressada a Foment de Ciutat Vella, SA a 31 de desembre. La resta és el saldo pendent de cobrament corresponent a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici. La Societat, l'any 2011 ha efectuat lliuraments d'obra a l'Ajuntament per import de 16.599.447,71 euros (28.377.530,39 euros l'any 2010).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2011 per compte del Grup Ajuntament de Barcelona ha estat de:

| | 2011 | | | 2010 | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | Ajuntament Barcelona | BSM | Total | Ajuntament Barcelona | BSM | Total |
| Certificacions d'obres lliurades | 15.191.233,08 | 7.797.107,37 | 22.988.340,45 | 22.568.276,37 | 824.211,53 | 23.392.487,90 |
| Gestió de sòl | 1.408.214,63 | - | 1.408.214,63 | 5.809.254,02 | - | 5.809.254,02 |
| Total | 16.599.447,71 | 7.797.107,37 | 24.396.555,08 | 28.377.530,39 | 824.211,53 | 29.201.741,92 |

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

| | 2011 | | | 2010 | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | Ajuntament Barcelona | BSM | TOTAL | Ajuntament Barcelona | BSM | TOTAL |
| Saldo inicial | 13.379.904,70 | 899.921,89 | 14.279.826,59 | 10.901.513,02 | 75.710,36 | 10.977.223,38 |
| Inversió gestionada | 16.599.447,71 | 7.797.107,37 | 24.396.555,08 | 28.377.530,39 | 824.211,53 | 29.201.741,92 |
| Transferències cobrades | (25.080.130,81) | (7.220.076,70) | (32.300.207,51) | (25.899.138,71) | - | (25.899.138,71) |
| Saldo final | 4.899.221,60 | 1.476.952,56 | 6.376.174,16 | 13.379.904,70 | 899.921,89 | 14.279.826,59 |

Les transaccions mantingudes per la Societat amb societats vinculades són les següents:

Ingressos

| | 2011 | | 2010 | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | Transferències rebudes | Serveis prestats | Transferències rebudes | Serveis prestats |
| Ajuntament de Barcelona | 2.956.570,25 | 624.660,92 | 3.047.460,09 | 597.673,20 |
| Total | 2.956.570,25 | 624.660,92 | 3.047.460,09 | 597.673,20 |

Despeses

| | 2011 | | 2010 | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | certificacions d'obra | Serveis rebuts | certificacions d'obra | Serveis rebuts |
| Ajuntament de Barcelona | - | 22.911,65 | - | 19.793,75 |
| IMPJ | - | 5.599,19 | - | 3.006,36 |
| IMH | - | 23.345,07 | - | 10.649,87 |
| BSM | - | - | 5.151,49 | - |
| Total | | 51.855,91 | 5.151,49 | 33.449,98 |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

16.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2011 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 417.256,62 (411.007,62 euros l'any 2010) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus.

16.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

D'acord amb el que estableix l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada mitjançant el Reial Decret Legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, on s'exposa als administradors el deure de comunicar el Consell d'Administració i, si no, als altres administradors o, en cas d'administrador únic, a la Junta General, qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb l' interès de la Societat.

Cal informar que no s'han produït cap de les situacions esmentades en el paràgraf anterior.

Igualment, segons l'article 229 de l' esmentat Text Refós, els administradors han de comunicar la participació directa o indirecta que, tant ells com les persones vinculades a aquests, tinguin en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d' activitat al que constitueix l'objecte social, i comunicar igualment els càrrecs o les funcions que hi exerceixin.

| Nom o denominació social del conseller | Societat | Activitat | Participació Directa (%) | Càrrec |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|
| Saba Aparcamientos, SA | SABA Italia, Spa | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Parcheggi Largo Bellini, Srl | Explotació d'aparcaments | 80,00 | - |
| | Parcheggi Pisa, Srl | Explotació d'aparcaments | 70,00 | - |
| | Park Maggiore, Spa | Explotació d'aparcaments | 70,00 | - |
| | Modena Parcheggi , Spa | Explotació d'aparcaments | 13,30 | - |
| | Bologna&Fiera Parking, Spa | Explotació d'aparcaments | 12,50 | - |
| | Port Mobility Spa | Explotació d'aparcaments | 10,00 | - |
| | Parcheggio Porta Trento, Srl | Explotació d'aparcament | 20,00 | - |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|-----------------|---|-----------------------------|---------------|-----------|
| | Societa Immobiliare Parcheggi Auto SIPA, Spa | Explotació d'aparcaments | 72,56 | - |
| | Metrò Perugia, Scarl | Explotació d'aparcaments | 20,20 | - |
| | Semplicità, Spa | Explotació d'aparcaments | 12,60 | - |
| | Saba Estacionamientos de Chile, SA | Explotació d'aparcaments | 96,94 | - |
| | Saba Park Chile, SA | Explotació d'aparcaments | 99,88 | - |
| | Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes, SA | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Sociedad Concesionaria Subterra, SA | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Sociedad Concesionaria Subterra Dos, SA | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Saba Portugal-Parques de Estacionamiento, SA | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Lizestacionamientos- Desenvolvimento, Exploração e Construção de Parques de Estacionamiento, SA | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Societat Pirenaica d'Aparcaments, SA | Explotació d'aparcaments | 60,00 | - |
| | Societat d'Aparcaments de Terrassa, SA | Explotació d'aparcaments | 88,04 | - |
| | Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, SL | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Saba Aparcament Santa Caterina, SL | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Saba Aparcamientos de Levante, SL | Explotació d'aparcaments | 50,00 | - |
| | Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes) Sociedad Concesionaria, SL | Explotació d'aparcaments | 33,33 | - |
| | Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, SA | Explotació d'aparcaments | 100,00 | - |
| | Saba Estacionamientos do Brasil Ltda | Explotació d'aparcaments | 99,99 | - |
| | Sanef Saba Parkings France | Explotació d'aparcaments | 50,00 | - |
| | Proeixample, Sa | Explotació d'aparcaments | 4,10 | Conseller |
| Jordi Díez Díez | | | | |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | |
|--|--|--|---|
| Saba Aparcamientos, SA | Explotació d'aparcaments | | Director General |
| Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, SL | Explotació d'aparcaments | | Administrador únic |
| Societat d'Aparcaments de Terrassa, SA | Explotació d'aparcaments | | President |
| Saba Aparcamientos de Levante, SL | Explotació d'aparcaments | | Administrador Mancomunat |
| Saba Aparcamient Santa Caterina, SL | Explotació d'aparcaments | | Administrador únic |
| SABA Italia, Spa | Explotació d'aparcaments | | Vicepresident |
| Saba Portugal-Parques de Estacionamiento, SA | Explotació d'aparcaments | | President |
| Societat Pirenaica d'Aparcaments, SA | Explotació d'aparcaments | | Conseller |
| Saba Estacionamientos de Chile, SA | Explotació d'aparcaments | | President |
| Saba Park Chile, SA | Explotació d'aparcaments | | President |
| Sociedad Concesionaria Subterra, SA | Explotació d'aparcaments | | President |
| Sociedad Concesionaria Subterra Dos, SA | Explotació d'aparcaments | | President |
| Aparcamientos de Getxo en Romo y las Arenas (Las Mercedes) | | | Conseller |
| Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes, SA | Explotació d'aparcaments | | President |
| Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania, SA | Explotació d'aparcaments | | President |
| Sanef Saba Parkings France | Gestió i explotació de parcs d'estacionament de vehicles | | Conseller |
| Proeixample, Sa | Explotació d'aparcaments | | Representant del conseller SABA Aparcamientos, SA |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|---------------------------|------------------------------|---|---|---|
| Lluís Castells Arcas | Barcelona Emprèn, SCR, SA | Promoció, mitjançant la presa de participacions temporals al seu capital, de societats no financeres, de dimensió petita, que desenvolupin activitats empresarials innovadores, bàsicament a Barcelona i la seva àrea d'influència, que no cotitzin en el primer mercat de les Borses de Valors ni en cap mercat secundari organitzat i que no estiguin participades en més d'un 25% per empreses que cotitzen en aquests mercats o que tinguin la consideració d'entitat financera i/o d'entitat financera - electrònica.. | | Conseller |
| | Torre de Collserola, SA | Gestió i explotació de la infraestructura de telecomunicacions | | Vicepresident del Consell d'Administració |
| Antoni Vives | Proeixample, SA | | - | President |
| | Pronoubarris | | - | President |
| | Agència del Carmel | | - | President |
| | 22@Barcelona | | - | President |
| Eduardo Bolaños Rodríguez | Bagursa | | - | Conseller |
| | Bimsa | | - | Conseller |
| | 22@Barcelona | | - | Conseller |
| | Pronoubarris | | - | Conseller |
| | Proeixample, SA | | - | Conseller |
| Albert Civit Fons | Barcelona Gestió Urbanística | | - | Conseller |
| | Agència del Carmel | | - | Conseller |
| | Pronoubarris | | - | Conseller |
| | 22@Barcelona | | - | Conseller |
| | Proeixample, SA | | - | Conseller |
| | Proeixample, SA | | - | Conseller |
| | 22@Barcelona | | - | Conseller |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|------------------------------|
| Pilar Soldevila Garcia | Pronoubarris | | - | Conseller |
| | Agència del Carmel | | - | Conseller |
| | Bimsa | | - | Conseller |
| | Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA | | - | Conseller |
| Angel Sánchez Rubio | Bimsa | | | Director General |
| | Proeixample | | | Conseller |
| | 22@Barcelona | | | Conseller |
| | Pronoubarris | | | Conseller |
| Roger Clot Duñach | Pronoubarris | Urbanística i edificació | | Membre Consell Administració |
| | 22@Barcelona | Urbanística i edificació | | Membre Consell Administració |
| | Proeixample | Urbanística i edificació | | Membre Consell Administració |
| Assumpta Escarp Gibert | Proeixample, SA | Gestió inversions municipals | - | Consellera |
| | Transports Mpals,.de Barcelona, SA | Serveis transport col.lectiu de viatgers a Barcelona | - | Presidenta |
| Ramon García Bragado i Acín | Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA | | - | President |
| | 22@BCN, SA | | - | Conseller |
| | Barcelona Gestió Urbanística, SA | | - | President |
| | Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA | | - | Conseller |
| | Pro Nou Barris, SA | | - | President |
| | Regesa Aparcaments i Serveis, SA | | - | President |
| | Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió , SA (REGESA) | | - | Vicepresident segon |
| | Fira 2000, SA | | - | Conseller |
| | ProEixample, SA | | - | Conseller |
| | Barcelona Regional, AMDUI; Sa | | - | Vicepresident |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|
| Pilar Solans Huguet | Pro Nou Barris, SA | Gestió inversions municipals | - | Membre Consell Administració |
| | Barcelona Gestió Urbanística, SA | Gestió inversions municipals | - | Membre Consell Administració |
| Ramon Nicolau Nos | Proeixample, SA | | - | President |

| | | |
|---|------------------|----------------|
| Nom o denominació social del conseller: Eduardo Bolaños Rodríguez | | |
| Nom de la persona vinculada: | | |
| Societat | | Càrrec |
| Nom | Activitat | |
| Cylegat | Construcció | Administradora |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| Societat | % participació | Càrrec | Conseller | Representant |
|--|--|---|---|--|
| Activos Macorp, S.L. | 100% Catalunya Banc, Gescat Gestió de Sol, S.L.U. I Saticem Gestió, S.L.U. | President Vice-President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | Eduard Mendiluce Fradera Jorge Pérez Rovira Xavier Boldú Selles Josep Reyner Serrà Carles Paz Rubio | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |
| Alcalá 120, Promociones y Gestión Inmobiliària, S.L. | 100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. I CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U Saticem Inmobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau |
| Alconru – Sdad.Constr. e Promoçao Imob., SA | 100% Garvecat, SGPS S.A. | President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gecat Gestió de Sol, S.L.U. Gecat Llevant, S.L.U. | Cristina Sierra Argemí Daniel Larramona Mora Jordi Gaspa Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués |
| Algarvetur, S.L.U. | 100% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. | President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U Saticem Inmobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. | Jordi Perez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Eduard Gallart Sulla Antonio López Gallego |
| Àmbit d'Equipaments, S.A. | 35% Saticem Inmobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari | CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. Gecat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sulla Joaquim Riera Canchal |
| Aprosa Procama, S.L. | 50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. | Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego |
| Area Tres Procama, S.L. | 50% CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. | President Vocal | Saticem Inmobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. | Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora |
| Arrahona Garraf S.L. | 50% Saticem Inmobiliària, S.L.U. | President: Vocal Vocal | Gecat Llevant, S.L.U. Activos Macorp, S.L.U. CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. | Joaquim Riera Canchal Eduard Gallart Sulla Jordi Pérez Rovira |
| Caixa Manresa Inmobiliària Social, S.L.U. | 100% Catalunya Banc | Administrador Únic | Saticem Inmobiliària, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira |
| Caixa Manresa Oncasa Inmobiliària,S.L.U. | 100% Catalunya Banc | President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |
| Capasatus, S.L. | 50% Expansión Intercomarcal, S.L. | Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A, U Activos Macorp, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sulla Antonio López Gallego |
| CatalunyaCaixa Inmobiliària, S.A.U. | 100% Catalunya Banc | President Vice-President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | Adolf Todó Rovira Eduard Mendiluce Fradera Jaume Masana Ribalta Carles Paz Rubio Josep Reyner Serrà | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Cetactius, SL | 100% Catalunya Banc | President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |
| Club de Golf Hacienda del Álamo, S.L. | 97,93% Gescat Llevant, S.L.U. | President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego Anna Ramírez Beltran |
| Comapa Centre, S.L. | 40% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari | Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal |
| Conjunt Residencial Freixa, SL | 100% Expansió Intercomarcal, S.L.U. | President Vice-President Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego |
| Connex Garraf, S.L. | 33,33% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sullà Joaquim Riera Canchal |
| Corporación Bética Inmobiliària, S.A.U. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. | Jordi Perez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Eduard Gallart Sullà Antonio López Gallego |
| Costa Ferma, S.A. | 42% Promocions Terres Cavades, S.A. | | | |
| Cruilla Centre, S.L. | 49,07% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari | Activos Macorp, S.L.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Eduard Gallart Sullà Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal |
| Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, S.L. | 51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Gescat Llevant, S.L.U. Activos Macorp, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal Josep Perich Parcerisas Antonio López Gallego |
| Espais Cerdanyola, S.L. | 50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Liquidador | Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, S.L. | Joaquim Riera Canchal |
| Espanholita,SGPS, S.A. | 50% Garvecat, SGPS S.A. | President Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó Daniel Larramona Mora Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira |
| Eugesia Procama, S.L. | 55% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. | Vocal President Vocal Secretari no conseller | Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Activos Macorp, S.L.U. | Daniel Larramona Mora Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sullà Antonio López Gallego |
| Euro Lendert, S.L. | 50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Secretari no conseller | | Cristina Puig Carrasco |
| Euroespai 2000, S.L. | 35% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal | Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Daniel Larramona Mora Jordi Pérez Rovira |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Expansió Intercomarcal, SL (EXIN) | 100% Catalunya Banc | President Vice-President Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | Jordi Pérez Rovira Eduard Mendiluce Fradera Xavier Boldú Selles | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |
| Factor Habast, S.L. | 50% Saticem Immobilària, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari | CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sulla Joaquim Riera Canchal |
| Fazenda das aguas - Admin.de Propiedades | 100% Garvecat, SGPS S.A. | President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobilària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués |
| Fomento y Desarrollo de Conjuntos Residenciales, S.L. | 60% CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U. | President Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobilària, S.A, U Inpau, S.A.U. | Jordi Perez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego |
| Foment de Ciutat Vella, S.A. | 4,38% CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Eduard Mendiluce Fradera |
| Galze Urbà, SL | 50% Expansió Intercomarcal, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobilària, S.A, U Activos Macorp, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sulla Antonio López Gallego |
| Garraf Mediterrania, S.A. | 33,33% Saticem Immobilària, S.L.U. | Vocal Vocal Vocal | CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sulla Joaquim Riera Canchal |
| Garvecat, SGPS S.A. | 100% Algarvetur, S.L. I Corporación Bética Immobilària, S.A.U. | President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobilària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués |
| Gescat Llevant, S.L.U (abans Armilar Procam, SL) | 100% CatalunyaCaixa Immobilària, S.A.U. | President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobilària, S.A, U Saticem Immobilària, S.L.U. Inpau, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau |
| Gescat Lloguers, SLU | 100% Catalunya Banc | President Vice-President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | Eduard Mendiluce Fradera Jorge Pérez Rovira Xavier Boldú Selles Josep Reyner Serrà Carles Paz Rubio | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| Gescat Sineva, S.L. (abans Àvenis Procam, SL) | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau |
| Gescat Gestió de Sòl, S.L.U. | 100% Catalunya Banc | President Vice-President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | Adolf Todó Rovira Eduard Mendiluce Fradera Jaume Masana Ribalta Josep Reyner Serrà Carles Paz Rubio | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |
| Gescat Vivendes en Comercialització, S.L.U. | 100% Catalunya Banc | President Vice-President Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | Eduard Mendiluce Fradera Jorge Pérez Rovira Xavier Boldú Selles Josep Reyner Serrà Carles Paz Rubio | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |
| Gestal Fomento y Gestión S.L. | 45,14% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Josep Perich Parcerisas Joaquim Riera Canchal |
| Grupo Lar Centre S.L. | 40% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Saticem Immobiliària, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Alejandro Plana Farín Joaquim Riera Canchal |
| Habitat Zentrum, SL | 50% Expansió Intercomarcal, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Activos Macorp, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Josep Perich Parcerisas Antonio López Gallego |
| Harmonia Badalona, S.L. | 45% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sullà Joaquim Riera Canchal |
| Harmonia Pla de Ponent, S.L. | 22,33% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vice-Secretari Secretari no conseller | Activos Macorp, S.L.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Eduard Gallart Sullà Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal |
| Ianua Domus, S.L. | 35% Expansió Intercomarcal, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari no conseller | Saticem Immobiliària, S.L.U. Inpau, S.A.U. | Alejandro Plana Farín Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego |
| Immocentre 3000, S.L. | | Vocal Vocal Secretari | Saticem Immobiliària, S.L.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Alejandro Plana Farín Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal |
| Inmobiliària Monteboadilla, S.L. | 51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President Vocal Vocal Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A. U Gescat Llevant, S.L.U. Activos Macorp, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Joaquim Riera Canchal Eduard Gallart Sullà Antonio López Gallego |
| Inpau, S.A. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Administrador Únic | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| IPP Sete UM-Empreendimentos Turisticos, SA | 100% Ganecat SGPS S.A. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Cristina Sierra Argemi |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gescat Gestió de Sol, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó |
| | | Vocal | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | Heloisa Madeira |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Miguel Marqués |
| Iridion Solucions Immobiliaries S.L. | 100% Catalunya Banc | President | Jordi Pérez Rovira | |
| | | Vice-President | Eduard Mendiluce Fradera | |
| | | Vocal | Xavier Boldú Selles | |
| | | Secretari no conseller | | Joaquim Riera Canchal |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Jale Procam, S.L. | 50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Secretari no conseller | | Cristina Puig Carrasco |
| Jardim da Azinheira, S.A. | 100% Ganecat SGPS S.A. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Cristina Sierra Argemi |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gescat Gestió de Sol, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó |
| | | Vocal | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | Heloisa Madeira |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Miguel Marqués |
| Kuars Centre, S.L. | 40% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| L'Era de Vic S.L. (Antes: Exccover Saticem) | 40% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| Lusotur – Empreendimentos Inmob.e Turisticos, S.A. | 100% Ganecat SGPS S.A. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Cristina Sierra Argemi |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gescat Gestió de Sol, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó |
| | | Vocal | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | Heloisa Madeira |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Miguel Marqués |
| Lusotur II – Imóveis, S.A. | 100% Ganecat SGPS S.A. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Cristina Sierra Argemi |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gescat Gestió de Sol, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó |
| | | Vocal | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | Heloisa Madeira |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Miguel Marqués |
| Marina de Vilamoura, S.A. | 100% Ganecat SGPS S.A. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Cristina Sierra Argemi |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gescat Gestió de Sol, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó |
| | | Vocal | Algarvetur, S.L.U. | Daniel Forgas García |
| | | Vocal | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | Heloisa Madeira |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Miguel Marqués |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|--|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
| Marina Jardim – Sdad.desenvolupmeno Inmob., S.A. | 100% Garvecat SGPS S.A. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Cristina Sierra Argemi |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gescat Gestió de Sol, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó |
| | | Vocal | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | Heloisa Madeira |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Miguel Marqués |
| Metrópolis Inmobiliarias y Restauraciones, S.L. | 5,11% CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Eduardo Mendiluce Fradera |
| Metropolitan Procam, S.L. | 85% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Vocal | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Millennium Procam, S.L. | 100% Gescat Sineva, S.L.U. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Perez Rovira |
| | | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Secretari | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| Noidiri S.L. | 100% Catalunya Banc | President | Jordi Pérez Rovira | |
| | | Vice-President | Eduard Mendiluce Fradera | |
| | | Vocal | Xavier Boldú Selles | |
| | | Secretari no conseller | | Joaquim Riera Canchal |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Nou Mapro, S.A. | 50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gescat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| Nova Egara-Procam, S.L. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | Jordi Pérez Rovira | |
| | | Vocal | Alejandro Plana Farín | |
| | | Vocal | Joaquim Riera Canchal | |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Nova Terrassa 3, S.L. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | Jordi Pérez Rovira | |
| | | Vocal | Alejandro Plana Farín | |
| | | Vocal | Joaquim Riera Canchal | |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Nova Terrassa 30, SL | 51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Vicepresident | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Activos Macorp, S.L.U. | Josep Perich Parcerisas |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Pòrtico Procam, S.L.U. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vice-President | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Gabriela Murtra Ferrer-Dalmau |
| Procamvasa, S.A. | 51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Proeixample, S.A. | 3,84% CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Eduard Mendiluce Fradera |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Promociones Mies del Valle, S.L. | 51% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Gecat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Vocal | Activos Macorp, S.L.U. | Josep Perich Parcerisas |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Promociones y Construcciones Cerbat, S.L.U. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gecat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Promocions Terres Cavades, S.A. | 39,32% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Inpau S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Secretari no Conseller | | Joaquim Riera Canchal |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Pronorte Uno Procam, S.A.U. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vice-President | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Provicat Sant Andreu, S.A. | 50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| | | | | |
| Proviure Barcelona, S.L.U. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Administrador Únic | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Eduard Mendiluce Fradera |
| Proviure Ciutat de Lleida, S.L.U. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Administrador Únic | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Eduard Mendiluce Fradera |
| Proviure CZF, S.L. | 50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Eduard Mendiluce Fradera |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Proviure Parc d'Habitatges, S.L.U. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Administrador Únic | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Eduard Mendiluce Fradera |
| Proviure, S.L.U. | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Administrador Únic | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Eduard Mendiluce Fradera |
| Rent & Build Buildings, S.L. | 5,02% CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Eduard Mendiluce Fradera |
| Residencial Ortoll, S.L. | 35% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |
| | | Secretari | Gecat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| Rimau Promocentre, S.L. | 39,4% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Perez Rovira |
| | | Secretari no Conseller | | Antonio López Gallego |
| RTZ Operativa Immobiliària 2006, S.L. | 19% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |
| S.B.D. Nord, S.L. | 75% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gecat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| Olesa Blava, S.L. | 29% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jorge Pérez Rovira |
| | | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| Santa Eulàlia Parc, S.L. | 10% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |
| Sardenya Centre S.L. | 50% Saticem Immobiliària, S.L.U. | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| Saticem Gestió, S.L. | 100% Catalunya Banc | President | Jordi Pérez Rovira | Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |
| | | Vocal | Eduard Mendiluce Fradera | |
| | | Vocal | Xavier Boldú Selles | |
| | | Secretari no conseller | | |
| Saticem Holding, S.L.U. | 100% Catalunya Banc | Vice-Secretari no conseller | | |
| | | President | Jordi Pérez Rovira | |
| | | Vocal | Eduard Mendiluce Fradera | |
| | | Vocal | Xavier Boldú Selles | |
| Saticem Immobiliària, S.L.U. | 100% Catalunya Banc | Secretari no conseller | | Joaquim Riera Canchal |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| | | President | Jordi Pérez Rovira | |
| | | Vocal | Eduard Mendiluce Fradera | |
| Saticem Immobles en Arrendament, S.L. | 100% Catalunya Banc | Vocal | Xavier Boldú Selles | |
| | | Secretari no conseller | | Joaquim Riera Canchal |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| | | President | Jordi Pérez Rovira | |
| Servimanresa Actius en Lloguer, S.L.U. | 85% Catalunya Banc | Vocal | Eduard Mendiluce Fradera | |
| | | Vocal | Xavier Boldú Selles | |
| | | Secretari | | Joaquim Riera Canchal |
| | | President: | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |
| Socidomus Algarve – Sdad. Immobiliària, S.A. | 100% Garvecat SGPS S.A. | Vocal | Gecat Lloguers, S.L.U. | David Griera |
| | | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| | | Vocal | Gecat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari no conseller | | |
| | | Vice-Secretari no conseller | | |
| | | President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Cristina Sierra Argemi |
| Tage Centre Promocions Immob., S.L. | 50% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gecat Gestió de Sol, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó |
| | | Vocal | Gecat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari | | Heloisa Madeira |
| Gecat Polska, SP. ZOO | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Vice-Secretari no conseller | | Miguel Marqués |
| | | Vocal | Activos Macorp, S.L.U. | Eduard Gallart Sulla |
| | | Vocal | Saticem Immobiliària, S.L.U. | Alejandro Plana Farín |
| Urbiswulgo – Invetmentos Imob. E Turisticos, SA | 100% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Jordi Pérez Rovira |
| | | Vocal | Gecat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| | | Secretari | | |
| | | President | Jordi Pérez Rovira | |
| Vertex Procarn Patrimonial, S.L. | 100% Vertex Procarn, S.L. | Vocal | Joaquim Riera Canchal | |
| | | Vocal | Alejandro Plana Farín | |
| | | Vice-President | | |
| | | Secretari no conseller | | |
| Urbiswulgo – Invetmentos Imob. E Turisticos, SA | 100% Garvecat SGPS S.A. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Cristina Sierra Argemi |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Gecat Gestió de Sol, S.L.U. | Jordi Gaspà Tarragó |
| | | Vocal | Gecat Llevant, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| Vertex Procarn Patrimonial, S.L. | 100% Vertex Procarn, S.L. | Secretari no conseller | | Heloisa Madeira |
| | | Vice-Secretari no conseller | | Miguel Marqués |
| | | Vocal | Inpau, S.A.U. | Daniel Larramona Mora |
| | | Vocal | Activos Macorp, S.L.U. | Eduard Gallart Sulla |
| Vertex Procarn Patrimonial, S.L. | 100% Vertex Procarn, S.L. | Vice-President | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U | Jordi Pérez Rovira |
| | | Secretari no conseller | | Antonio López Gallego |
| | | | | |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011 (Expressada en Euros)

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Vertex Procam, S.L. | 50% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Vocal Vice-President Vocal Secretari no conseller | Inpau, S.A.U. CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Activos Macorp, S.L.U. | Daniel Larramona Mora Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sulla Antonio López Gallego |
| VilamouraTénis – Emprend. Desportiv. e Turist., Lda. | 100% Garvecat SGPS S.A. | President Vocal Vocal Vocal Secretari no conseller Vice-Secretari no conseller | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Gestió de Sol, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Cristina Sierra Argemi Daniel Larramona Mora Jordi Gaspà Tarragó Joaquim Riera Canchal Heloisa Madeira Miguel Marqués |
| Visoren Centre, S.L. | 40% Caixa Manresa Immobiliària Social, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego |
| Vivendes Casado, S.L. | 35% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. Activos Macorp, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Eduard Gallart Sulla Antonio López Gallego |
| Viviendas en Propiedad, S.L. | 80% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | President Vocal Secretari no conseller | Saticem Immobiliària, S.L.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Alejandro Plana Farín Joaquim Riera Canchal Antonio López Gallego |
| Volumetric Centre, S.L. | 40% Saticem Immobiliària, S.L.U. | Vocal Vocal Secretari | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A, U Inpau, S.A.U. Gescat Llevant, S.L.U. | Jordi Pérez Rovira Daniel Larramona Mora Antonio López Gallego |
| Projectes Territorials del Bages, S.L. | 15,17% Catalunya Banc | | | |
| Metroinvest Local Assets, S.L. | 7,836% Servimanresa Actius en Lloguer, S.L. | Vocal | | Jordi Pérez Rovira |
| Metroinvest European Assets, S.L. | 5,349% Servimanresa Actius en Lloguer, S.L. | Vocal | | Jordi Pérez Rovira |
| Compañía para los Desarrollos Inmobiliarios de la Ciudad de Hispalis, S.L. | 12,5% Catalunya Banc | Vicepresident | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Joaquim Riera Canchal |
| Projectes Vallclara, S.L. | 19% CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Vocal | CatalunyaCaixa Immobiliària, S.A.U. | Joaquim Riera Canchal |
| Queenford, S.L. | 19,46% Gescat Gestió de Sol, S.L.U. | Vocal | Gescat Gestió de Sol, S.L.U. | Joaquim Riera Canchal |
| Alzambra Sanyres, S.L. | 33,36% Conjuntos Residenciales Sanyres Sur, S.L. | Vice-President | CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Josep Perich Parcerisas |
| Promar 21, S.L. | 33,36% Conjunto Residenciales Sanyres | Vice-President | CatalunyaCaixa Capital, S.A.U. | Josep Perich Parcerisas |

Foment de Ciutat Vella, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2011
(Expressada en Euros)

17 INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

18 FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2011 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

19 ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant l'exercici 2011 i 2010 per la UTE PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. i Gabinet Técnico de Auditoria y Consultoria, SA, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les mencionades companyies no han facturat a la Societat cap import l'exercici 2011 per serveis distints a l'auditoria

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

19.2 Acord de la Comissió de Govern de 29/02/12

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2012, va acordar la reestructuració i racionalització del sistema de prestació de serveis i activitats de les empreses filials de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, de les que Foment de Ciutat Vella, SA forma part, interessant dels corresponents consells d'administració els acords necessaris per a l'efectivitat de l'operació.

En aquest sentit, el consell d'administració de Foment de Ciutat Vella, SA, en sessió de 20 de març de 2012, accepta aquest mandat i acorda iniciar els treballs de formulació de la corresponent proposta de reestructuració i racionalització de la Societat.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

Foment de Ciutat Vella, SA

Presidents:

Fins al 15 de setembre de 2011: Ima. Sra. Assumpta Escarp i Gibert

Des del 15 de setembre de 2011: Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs

Directors generals:

Fins al 15 de setembre de 2011: Sr. Xavier Valls i Serra

Des del 15 de setembre de 2011: Sr. Joaquim Torra i Pla

Constitució

Es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta.

Objecte social

Dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació i millora del territori de l'àmbit del districte de Ciutat Vella.

Foment de Ciutat Vella, SA tindrà una durada màxima de catorze anys i, al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les administracions públiques, un cop amortitzades les accions del capital privat.

El 18 de desembre de 2000 es va celebrar la Junta General de la societat mixta que va acordar dividir les activitats de la societat, segons l'article 49 de la Carta Municipal de Barcelona, en dues branques:

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

a) Activitats de servei públic (actuacions d'iniciativa municipal)

Aquest àmbit inclou la gestió de les operacions del Programa d'actuació municipal (PAM) que l'Ajuntament encarregui a la societat, així com l'elaboració del planejament urbanístic i el disseny dels nous espais urbans o la remodelació dels existents. S'inclouen en aquesta línia de treball les actuacions de promoció econòmica vinculades als objectius estratègics de revitalització de Ciutat Vella.

També formen part d'aquesta línia d'actuacions la gestió i manteniment d'una part del conjunt d'edificis municipals ubicats a Ciutat Vella, que actualment no es troben adscrits al servei públic i que han estat objecte d'un encàrrec específic a Foment de Ciutat Vella, SA.

b) Activitat econòmica de mercat (actuacions de caràcter públic-privat)

Són operacions d'obtenció o venda de sòl o sostre, ja sigui en forma de solars, edificis sencers, habitatges o locals comercials, que tenen l'objectiu d'impulsar la regeneració del teixit urbà i la dinamització econòmica del districte, tot donant entrada a la participació de la iniciativa privada en aquest tipus d'actuacions.

La Junta General Ordinària d'Accionistes de la societat celebrada el dia 30 de juny de 2011 acordà, -en compliment del que preveu l'article 38 dels Estatuts, en relació amb la data de finalització de la Societat i l'amortització de les accions de classe B-, reduir el capital social en la xifra de 601.000,00 €, amb càrrec a beneficis o reserves lliures, mitjançant l'amortització de 10.000 accions de la Classe B de 60,10 € de valor nominal cadascuna d'elles i devolució d'aportacions dins del 2011. Donant compliment a l'acord de la Junta, en data 21 de desembre de 2011 es van abonar en efectiu metàl·lic els reemborsaments corresponents a les accions amortitzades en virtut de la reducció de capital acordada, i que la suma abonada

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

als titulars de les accions amortitzades, puja fins als 601.000,00 € de devolució de capital i 249.432,73 € de beneficis. Queda fixat el capital social en 4.808.000 €.

Actuacions d'iniciativa municipal

Projectes i obres

Durant l'exercici 2011 s'han continuat desenvolupant les actuacions en urbanització i en equipaments públics corresponents al PAD 2008-2011.

Les actuacions que van iniciar el 2011 en curs d'execució i que han finalitzat al llarg de l'exercici han estat aquestes:

- Reforma del Palau Alòs com a equipament social multifuncional. Situat al carrer Sant Pere Més Baix, 55, aquest palau d'origen medieval ha estat objecte d'una rehabilitació integral que ha permès adequar-los pels seus tres nous usos socials: escola bressol, casal de joves i centre de formació d'adults. La rehabilitació ha respectat l'estructura medieval històrica del Palau Alòs, conformada per planta baixa, principal, primer pis, segon pis i coberta. La planta principal comptava originalment amb un pati interior que ha pogut ser recuperat com un espai integrat a la zona de jocs de l'escola bressol. Aquest centre i el casal de joves es reparteixen els espais de la planta baixa i del pis principal, si bé l'escola bressol disposa també d'un petit espai en el primer pis. La resta d'aquesta planta i tot el segon pis els ocupa el centre de formació d'adults. La superfície total de l'actuació és de 3.332 m², dels quals 2.991 són de superfície útil. Va entrar en funcionament el 20 de març.
- Construcció de l'edifici annex al Museu Picasso. A la plaça Jaume Sabartés, fent cantonada amb el carrer Flassaders, s'ha finalitzat l'edifici que amplia les dependències del Museu Picasso. El nou edifici és arquitectònicament independent del palau

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

medieval, té una estructura conformada de soterrani, planta baixa i un pis d'alçada, i destaca visualment per la gran vidriera de la façana. Acull el centre d'estudis i documentació, la biblioteca i l'arxiu, com a principals serveis dedicats a l'estudi i la divulgació de l'obra picassiana. La superfície total construïda és de 1.721'33 m². El museu va començar a utilitzar aquest espai el 17 de febrer.

- Rehabilitació de l'edifici del carrer Regomir, 7-9 i adequació interior del Centre Cívic Pati Llimona. L'edifici dels números 7-9 s'ha rehabilitat de manera integral per tal d'ampliar l'espai del centre cívic, que ocupa la finca situada al número 3 del mateix carrer. La rehabilitació ha respectat la façana i alguns elements ornamentals de l'edifici, entre els que destaquen els sostres decorats. L'estructura interna va ser enderrocada per complet i s'ha alçat de nou. També s'ha posat en valor un nou tram de muralla romana, integrada al pati interior situat entre els dos edificis que ara acullen el centre cívic. Els dos espais han quedat connectats interiorment, fet que ha comportat una redistribució general de les dependències de l'equipament. També ha estat restaurada la capella de Sant Cristòfol, integrada a la façana de l'edifici rehabilitat. Durant l'estiu ja es van dur a terme els primers casals per als infants.
- Remodelació del carrer Joaquín Costa. L'eix vertical més important del Raval Nord ha estat reordenat per tal de fer-lo de prioritat per als vianants, restringir-hi la circulació de vehicles i instal·lar-hi la xarxa de recollida pneumàtica de residus. L'actuació s'ha completat amb la renovació del mobiliari urbà, la millora de les xarxes de subministrament de serveis i la col·locació d'arbrat. Els treballs s'han afrontat en tres fases per tal de minimitzar l'impacte de les obres entre els veïns i els comerços de la zona. La darrera finalitzà el mes de juny. La remodelació del carrer Joaquín Costa ha

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

comportat també la recuperació de la font situada a la confluència d'aquest carrer amb el de Valldonzella.

- Rehabilitació de l'antic edifici de La Seca per a equipament cultural. L'edifici situat al número 40 del carrer Flassaders s'ha rehabilitat de manera integral per adequar-lo al seu nou ús d'equipament cultural. L'activitat que s'hi fa és multidisciplinària: arts escèniques, poesia, màgia, música, dansa, titelles, ombres xineses i cabaret. Durant un període de deu anys serà gestionat per l'Espai Brossa, que hi ha traslladat la seva seu i que va estrenar temporada regular d'activitats el setembre del 2011. El nou centre s'ha afegit a les diverses fàbriques de creació que ja funcionen a Barcelona.
- Construcció de l'aparcament soterrat de la plaça de la Gardunya. Els treballs de construcció del nou aparcament de la Gardunya han continuat desenvolupant-se seguint el calendari previst. L'aparcament de tres plantes, tindrà una capacitat de 440 places d'ús públic, distribuïdes entre la segona i la tercera plantes. La primera es destinarà a l'ús exclusiu dels paradistes i els proveïdors del mercat de la Boqueria, que disposaran de 76 places per fer la càrrega i descàrrega que actualment duen a terme a la superfície de la plaça. El soterrament de l'àrea logística del mercat permetrà triplicar l'espai destinat a magatzems, dels 948 m² actuals als 2.634 de la nova infraestructura. Repartits entre les tres plantes, hi haurà 79 magatzems de deu metres quadrats cada un. L'actuació al subsòl de la plaça de la Gardunya abraçarà una superfície total construïda de 22.349 m². Es preveu que l'aparcament pugui entrar en servei el febrer del 2013, si bé el conjunt de l'actuació no finalitzaria fins l'estiu.

L'any 2011 han començat i acabat tres actuacions:

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Millora de la plaça George Orwell. L'actuació a la plaça George Orwell vol millorar l'ús ciutadà d'aquest espai públic. La intervenció ha consistit en la substitució de la plataforma triangular que salvava el desnivell de la plaça per un pla inclinat, suprimint així els tres graons d'accés al triangle elevat. L'escultura s'ha re-situat sobre el nou nivell únic de la plaça, que s'ha dotat també d'una àrea de jocs infantils.
- Urbanització temporal del solar del passeig Joan de Borbó, 11. El solar municipal situat a la confluència del passeig Joan de Borbó amb el carrer de la Maquinista s'ha urbanitzat de manera temporal com a espai d'ús públic. La tanca del solar ha estat retirada i el terreny s'ha pavimentat, s'hi han col·locat quatre bancs individuals i una paperera, i s'hi ha instal·lat un focus d'enllumenat públic.
- Millora dels paviments de la plaça del Poeta Boscà. L'espai públic central de la Barceloneta ha estat objecte d'una actuació per tal de millorar els paviments de l'àrea de jocs infantils i de la zona d'estada. La sorra de l'àrea infantil s'ha substituït per un terra de cautxú, més higiènic i adequat per als nens i nenes. Aquest canvi respon a una petició dels usuaris d'aquesta àrea. També per facilitar el manteniment i la neteja, el terra de sauló de la zona d'estada s'ha canviat per un paviment de formigó imprès.

A l'acabament de l'any 2011 resta en curs una actuació inclosa en el PAD 2008-2011:

- Urbanització de la plaça Salvador Seguí i del carrer Espalter. Aquests dos espais públics conformen l'entorn immediat del nou edifici de la Filmoteca de Catalunya, que està previst que entri en servei a primers de febrer del 2012. Les línies bàsiques de l'actuació d'urbanització són la renovació del paviment i del mobiliari urbà, i la millora de l'enllumenat públic i de les xarxes de serveis. Al carrer Espalter, on

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

l'actuació ja ha finalitzat, s'ha instal·lat també un nou ramal de la xarxa de recollida pneumàtica de residus.

Projecte del Fons Estatal d'Ocupació i Sostenibilitat Local (FEOSL)

- Construcció d'equipaments col·lectius a la plaça Folch i Torres. La construcció al carrer Reina Amàlia, 31-33 d'un nou edifici d'habitatge ha generat a la planta baixa i l'entresòl dos locals destinats a equipaments socials. Foment de Ciutat Vella s'ha ocupat de gestionar els treballs d'adequació dels dos espais, una actuació finançada a través del Fons Estatal d'Ocupació i Sostenibilitat Local.

Un dels equipaments acull el nou Casal de gent gran Josep Trueta, que permet als seus usuaris gaudir de més espai i d'unes condicions que milloren la comoditat, l'accessibilitat i les possibilitats d'ús respecte l'antic local del carrer Sant Pacià.

L'altre equipament és el Casal de barri Folch i Torres. Disposa a la planta baixa d'una gran sala polivalent, dues aules multimèdia i dues aules comunicacionals, destinades a dur a terme pràctiques que millorin les relacions socials de joves en risc d'exclusió o amb situacions familiars conflictives. A l'entresòl, l'equipament compta amb dues sales per a tallers i diversos despatxos d'atenció personalitzada. Ambdós espais van començar a funcionar l'11 de març.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

Pla de Barris de la Barceloneta (Llei de Barris)

L'any 2011 ha estat el tercer de desenvolupament del Pla de Barris de la Barceloneta, que fou seleccionat per la Generalitat de Catalunya per rebre els ajuts de la Llei de Barris. El pressupost total del projecte d'intervenció integral és de 16'11 milions d'euros, finançats a parts iguals (8'05 milions d'euros) pel govern català i l'Ajuntament de Barcelona. El termini previst pel desenvolupament del projecte és de quatre anys, prorrogables a dos més.

Al llarg del 2011 han finalitzat tres actuacions:

- Millora de les places del conjunt de la Maquinista. Les tres places del conjunt d'habitatges de la Maquinista han estat millorades com a espais d'ús ciutadà. La plaça central, la de Pompeu Gener, ha estat potenciada com a espai d'estada i no només de pas com era fins abans de la intervenció. El canvi visual més destacat és la pavimentació, ja que la superfície terrosa s'ha substituït per un paviment dur que integra vegetació nova i l'arbrat que ja existia. El mobiliari urbà també s'ha renovat per complet, l'enllumenat s'ha potenciat alhora que se n'ha reduït el consum energètic, i s'ha dotat la plaça d'un nou sistema de sanejament que incorpora més desguassos, solucionant així l'acumulació d'aigua que patia la plaça quan plovia.

A les dues places de dimensions més reduïdes situades als dos extrems del conjunt de la Maquinista, l'actuació ha buscat fer-ne espais més agradables per tal de potenciar l'ús ciutadà. A la plaça d'Antoni Genescà s'han col·locat bancs i arbres i s'ha substituït la superfície terrosa per un paviment de ciment, per tal de resoldre els problemes higiènics que la presència de la sorra provocava. A la de la Maquinista, s'ha millorat l'accessibilitat i s'han renovat també algunes peces del mobiliari urbà. En les dues places s'ha potenciat l'enllumenat públic.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

La intervenció en les tres places del conjunt de la Maquinista ha estat la primera d'una actuació global que abastarà tres espais públics del barri. Els altres dos que es milloraran més endavant seran la plaça del Llagut i el parc de la Barceloneta.

- **Rehabilitació de la Casa del Porró.** La finca situada al carrer Sant Carles, 6, coneguda a la Barceloneta com Casa del Porró, ha estat objecte d'una rehabilitació integral per tal d'adequar-la al seu nou ús d'equipament cultural. Els treballs han respectat tant la façana original de l'edifici, on hi destaca la recuperació de la tonalitat vermellosa que caracteritzava algunes de les primeres construccions de la Barceloneta, com la volumetria, que s'ha mantingut en l'estructura de planta baixa i un pis. Les dues plantes tindran usos polivalents. L'edifici s'ha dotat d'uns nous lavabos, s'ha reformat l'escala i s'hi ha col·locat un ascensor. Per tal d'optimitzar l'espai, les instal·lacions tècniques han estat ressituades a la coberta de l'edifici. La superfície útil construïda és de 141'46 m², repartits a parts iguals entre ambdues plantes. En el marc del grup de cultura del Pla de Barris, s'ha creat una comissió de treball determinar els usos que tindrà l'equipament, que rep el nom de Casa de la Barceloneta del 1761.
- **Millora de l'accessibilitat al passeig Marítim.** Per tal de millorar la connectivitat entre el passeig Marítim i l'entramat urbà de la Barceloneta, el Pla de Barris va preveure una doble intervenció en els dos punts on el desnivell entre el barri i el passeig és més accentuat, el carrer Andrea Dòria i la font de Carmen Amaya.

Al carrer Andrea Dòria s'ha remodelat el tram comprès entre els passejos Marítim i Salvat-Papasseit fent-lo de plataforma única, fet que dóna la prioritat als vianants i redueix tant la presència com la velocitat dels vehicles. L'actuació ha comportat la reducció del desnivell del pendent, la conservació de l'arbrat, la potenciació de l'enllumenat públic i la instal·lació de nou mobiliari urbà.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

A la font de Carmen Amaya, situada a la plaça Brugada, s'hi ha instal·lat una rampa que permet salvar el desnivell de tres metres que obligava a pujar o baixar les escales situades a banda i banda de la font. Les antigues escales s'han suprimit, si bé en un dels dos costats se n'han fet unes de noves que integren el replà entre els dos trams capiculats de la rampa. La font s'ha restaurat, alliberant els murs de pedra que l'envoltaven, netejant el frontal que s'ha conservat i incorporant el nom de Carmen Amaya amb unes lletres de gran tipografia. La doble intervenció ha permès millorar l'accessibilitat al conjunt d'equipaments situats vora el passeig Marítim (centre cívic, CEIP Mediterrània i escola bressol del carrer Andrea Dòria).

A l'acabament del 2011 es troba en curs una actuació:

- Cobertura d'una pista esportiva de la Maquinista i millora de l'accés al conjunt escolar. L'actuació a les pistes de la Maquinista té per objectiu millorar i adequar les instal·lacions que es troben a l'interior del conjunt escolar situat al passeig Salvat-Papasseit. El principal focus del projecte és la cobertura d'una de les pistes exteriors. Això permetrà ampliar-la perquè compleixi les dimensions normatives de pista per a la pràctica de diversos esports. L'estructura serà lleugera, amb una coberta de pòrtics de fusta laminada que se sustentarà sobre pilars i sense tancaments laterals. L'altra gran prioritat de l'actuació és l'obertura d'un nou accés al conjunt escolar que permeti millorar la relació entre l'interior del recinte i l'espai públic. Es tracta d'una zona de gespa al voltant de la xemeneia, una plaça d'accés i un camí de llamborda de formigó paral·lel a l'encavallada. El mur contigu a l'edifici dels vestidors s'enderroca i la continuïtat entre l'accés al recinte, els vestidors i la pista es reforça mitjançant la instal·lació d'una pèrgola que farà la funció de porxada coberta. L'actuació contribueix a posar en valor els dos elements patrimonials conservats de l'antiga fàbrica de la Maquinista, la xemeneia i l'encavallada, que seran molt més visibles.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

Programa de Rehabilitació

Dintre del primer trimestre del 2011 va quedar tancada la tramitació dels ajuts econòmics del Pla de Barris per a la rehabilitació d'edificis i habitatges privats. El gran interès i l'alt nombre de sol·licituds que el programa va generar entre els veïns i veïnes de la Barceloneta va fer que, un any i mig després de posar-se en funcionament, s'arribés al límit econòmic pressupostat de 3.585.000 €, incloent la partida inicialment prevista i els 255.000 € d'increment aprovats posteriorment davant l'alta demanda de la ciutadania. Les comunitats de propietaris beneficiàries dels ajuts són 57, de les quals 50 són propietats horitzontals i 7 són propietats verticals. La rehabilitació a través del Pla de Barris repercuteix en la millora de 655 habitatges i 48 locals, així com en la instal·lació d'onze ascensors. A l'acabament del 2011, les obres han finalitzat en 24 finques.

El programa de rehabilitació del Pla de Barris s'ha vertebrat a partir de tres tipus d'ajuts. D'una banda, el general, que ha cobert fins al 60% del pressupost de cada obra; de l'altra, l'addicional, que ha incrementat l'ajut en un 10% per als edificis de valor històric i arquitectònic; i, finalment, el social. Aquest darrer tipus d'ajut ha cobert la totalitat de l'aportació individual dels veïns i veïnes que, formant part d'una comunitat que hagi decidit afrontar la rehabilitació de l'edifici, el nivell de rendes dels quals no els permet fer front al cost de l'obra. Aquests ajuts han estat necessaris en 64 casos.

Un altre projecte vinculat al programa de rehabilitació que ha avançat durant el 2011 ha estat l'elaboració d'una guia dedicada al manteniment dels edificis que serveixi com a eina pedagògica per conscienciar de la necessitat de conservar l'edifici on es resideix. El treball, que està previst publicar el 2012, està enfocat des de la tipologia constructiva dels edificis de la Barceloneta i s'estructura en tres grans eixos: edifici, comunitat i convivència.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

Medi ambient

Durant el 2011 s'ha avançat en la preparació de dues actuacions de l'àmbit de medi ambient. Una d'elles és la dotació d'un Punt Verd al Parc de la Barceloneta, de la qual se n'ha completat el procés d'aprovació del planejament urbanístic. A l'acabament de l'any es treballava en el projecte tècnic, pas previ a la licitació i la posterior execució de les obres. L'altra actuació és la instal·lació de plaques fotovoltaïques al camp de futbol. El projecte preveu la construcció d'una coberta de 206m² que donarà aixopluc a la graderia del camp i permetrà recollir l'aigua als dipòsits pluvials situats al subsòl reaprofitar-la per al reg del camp. Sobre la nova coberta es col·locaran 72 panells fotovoltaïcs de 1'65 m² i de 12 KW cada u, conformant-se així una superfície total de 240 m² de nova estructura. El projecte tècnic s'ha acabat de redactar a finals del 2011.

Programes socials

Pel que fa a l'àmbit de la dinamització social i econòmica, dintre de l'any 2011 s'han dut a terme les següents accions en el marc d'aquests programes:

- Programa de millora de la salut: s'han desenvolupat cursos adreçats a persones que pateixen poliartròsi, per a afectades de trastorns d'adaptació, fibromiàlgia i patologies de tipus ansiós; d'automesura de la pressió arterial; un taller de memòria, i sessions de musicoteràpia per a persones amb trastorns d'ansietat.
- Dinamització del lleure en l'espai obert: el 21 de juny es va fer l'acte de cloenda de la segona edició de "*Barceloneta, pas a pas*", l'activitat que ha proposat fer salut i relacionar-se tot caminant pel barri. Aquesta segona edició va tenir un total de 59 inscrits i un promig de 15 persones per passejada.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Programa per a la gent gran: el mes de juny van finalitzar les activitats destinades a les persones més grans de 65 anys. “*Connect@’t*”, que va oferir dos cursos d’informàtica i un de fotografia digital; “*Fem Música*”, que acostava als participants la musicoteràpia com a recurs per millorar el benestar físic i mental; “*Fem Teatre*”, que promou la participació al grup de teatre del casal de gent gran Mediterrània; i “*Fem cinema*”, que promou la col·laboració amb el grup de cinema que es reuneix al casal de gent gran del carrer Baluard. La bona acollida de totes les activitats ha fet que s’hagin reprès a la tardor, amb la incorporació al programa d’un curs de balls de saló a petició dels mateixos usuaris.
- Programa de dinamització comercial: entre els mesos de gener i juny es van dur a terme cinc cursos adreçats a comerciants i restauradors de la Barceloneta. Les matèries ofertes van ser anglès, aparadorisme, gestió fiscal, comptabilitat i atenció al client. De cada curs se’n van fer dues versions específiques, una per a professionals del comerç i l’altra per a professionals de la restauració i l’hostaleria. Una altra acció de dinamització comercial del 2011 ha estat la campanya “*Barris Antics, molt per descobrir, molt per oferir*”, que va permetre regalar bosses de la compra, regals i vals de compra, entre el 15 de juny al 15 de juliol. Hi van participar 30 comerços del barri.
- Programa de cultura popular: el 27 d’abril es va fer la presentació del grup de cultura del Pla de Barris; entre el 3 i el 12 de maig, el projecte integral va col·laborar amb la *Primafesta*, un conjunt d’actes lúdics i divulgatius organitzats pel centre cívic i la biblioteca Barceloneta -La Fraternitat; a finals de setembre, coincidint amb la festa major, es va donar a conèixer la ruta *Barceloneta Secrets*, un itinerari a peu que recorre dotze elements històrics del barri.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Centre obert i casal d'infants: el 3 de maig es va fer a la biblioteca Barceloneta -La Fraternitat l'acte de presentació de l'*ABCdari de la Barceloneta*, un llibre il·lustrat que s'adreça als nens i nenes del barri i que recull, seguint l'ordre alfabètic i amb una paraula per lletra, un seguit de conceptes relacionats amb la història i les tradicions de la Barceloneta. La iniciativa va ser fruit de la col·laboració entre la biblioteca, l'associació cultural La Fraternitat, les escoles del barri i el Pla de Barris.
- Casal d'adolescents i joves: coincidint amb la festa major de la Barceloneta, el 29 de setembre va entrar en funcionament el web www.etslostia.cat, un portal que ha agrupat 21 jocs digitals de temàtiques relacionades amb la història i les tradicions del barri. Els quarts de casa, els versos de Salvat-Papasseit, el ta-ka-tà, les onades del mar o les escultures del barri, entre molts altres temes, han estat motiu de joc dintre d'aquesta iniciativa. L'objectiu principal: acostar als adolescents i joves el coneixement del barri a través d'un format lúdic i participatiu, vinculat alhora a l'ús de les noves tecnologies. Fins el 30 de novembre, el web va funcionar en fase de concurs per a tots els participants registrats. La cloenda d'aquesta fase es va celebrar el 15 de desembre a la biblioteca Barceloneta -La Fraternitat, amb l'acte de lliurament de premis als guanyadors. Un cop tancada la fase de concurs, el portal continua actiu amb una dotzena de jocs a disposició de tothom i un seguit de continguts divulgatius relacionats amb el barri. *etslostia.cat* ha estat un projecte col·lectiu, impulsat pel Pla de Barris i la biblioteca, i que ha comptat amb la col·laboració de l'associació cultural La Fraternitat, grups de joves, veïns i veïnes, diverses entitats i els centres educatius de secundària del barri.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

Una altra actuació del programa d'adolescents i joves ha estat la col·laboració del Pla de Barris amb un projecte dels voluntaris de l'AFEV, consistent a oferir acompanyament educatiu pels infants del CEIP Mediterrània.

Comunicació i participació

La comunicació del Pla de Barris s'ha dut a terme al llarg del 2011 a través del web www.barcelonetapladebarris.cat, del butlletí electrònic *Barceloneta Informa* i de la publicació de continguts a la publicació mensual La Barceloneta. També s'han editat diversos fulletons informatius de les activitats impulsades per l'Oficina Tècnica dintre dels programes socials.

Pel que fa a la participació ciutadana, s'ha impulsat el procés per definir la reforma del Parc de la Barceloneta. El dia 14 de juliol es va fer una presentació a les entitats de la Barceloneta, i els dies 4 i 5 d'octubre es van dur a terme reunions amb col·lectius de jove i de gent gran. També el mes d'octubre es van recollir les butlletes editades per tal de copsar les opinions dels veïns i veïnes a títol individual. L'acte central del procés de participació va tenir lloc el 22 d'octubre, amb una jornada de debat que es va iniciar al Parc de la Barceloneta amb una obra de teatre i va continuar al centre cívic amb una sessió de treball. El procés participatiu es clourà el 2012 amb una jornada de retorn, en la qual està previst presentar ja un avantprojecte de l'actuació de millora del parc elaborat a partir de les aportacions dels veïns i veïnes.

Pla d'Estiu

El Pla de Barris també va col·laborar amb el Pla d'Activitats d'Estiu del Districte de Ciutat Vella, que entre els mesos de juny i setembre va promoure en diversos espais públics de la Barceloneta una trentena d'actes a l'aire lliure.

Comitè d'Avaluació i Seguiment

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

El 19 de juliol va tenir lloc a l'Oficina Tècnica la tercera sessió del Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de Barris de la Barceloneta amb una valoració positiva de les actuacions per part dels assistents.

Pla de Barris del Raval Sud (Llei de Barris)

L'any 2011 ha estat el primer íntegre de desenvolupament del Pla de Barris del Raval Sud, que fou seleccionat en la convocatòria 2010 per la Generalitat de Catalunya per rebre els ajuts de la Llei de Barris. El pressupost total del projecte d'intervenció integral és de 15 milions d'euros, finançats a parts iguals (7'5 milions d'euros) pel govern català i l'Ajuntament de Barcelona. El termini previst pel desenvolupament del projecte és de vuit anys. L'àrea d'intervenció engloba la part del barri del Raval que va des del carrer Hospital en avall, entre la Rambla a la dreta i el Paral·lel i la Ronda Dant Pau a l'esquerra.

El 2011 ha finalitzat una actuació:

- Millora de l'accessibilitat i polivalència del Centre Cívic Drassanes, situat al carrer Nou de la Rambla, 43. La instal·lació d'un ascensor i l'adequació d'un nou espai d'exposicions a la planta baixa han estat els dos principals eixos d'actuació dels treballs. L'ascensor facilita l'accés a la planta superior a les persones amb problemes de mobilitat, mentre que el nou espai d'exposicions dota l'equipament d'una major capacitat de servei, ja que tot i no ser de grans dimensions permet ampliar-ne els usos. Els treballs han obligat a modificar en cada una de les dues plantes els entorns afectats per la instal·lació de l'elevador, circumstància que s'ha aprofitat per adequar a la normativa vigent diversos elements interiors de l'equipament. També s'han millorat l'espai destinat a vestidors i s'han redistribuït algunes dependències ja existents.

A l'acabament del 2011 es troba en curs una actuació:

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Remodelació de la plaça del Pedró. La plaça es reordena per tal d'ampliar l'espai destinat als vianants i millorar-la com a espai públic d'ús ciutadà. L'actuació aporta com a principal novetat arquitectònica la reconversió en espai de vianants del tram del carrer del Carme que s'endinsa a la plaça. Aquesta modificació es fa estenent la plataforma triangular situada davant la capella de Sant Llàtzer fins a la línia de façana que conformen els edificis del carrer del Carme que donen a la plaça. El nou espai resultant es pavimenta de manera uniforme, conformant-se així un extens espai d'ús exclusiu per als vianants. El carril de circulació del carrer Hospital es manté, si bé s'apliquen mesures de pacificació del trànsit.

Altres eixos de la remodelació de la plaça del Pedró són: la instal·lació de la infraestructura del sistema de recollida pneumàtica de residus, que deixarà la plaça preparada per a una futura connexió a la xarxa del Raval, la millora de les xarxes de clavegueram i enllumenat públic, i la renovació de l'arbrat de la plaça. Està previst finalitzar l'obra l'abril de 2012.

Una altra actuació prèvia a l'execució del projecte que ha avançat dins del 2011 ha estat la redacció del projecte de remodelació dels carrers Arc del Teatre, Guàrdia i Est. El projecte inclou la urbanització i la instal·lació de recollida pneumàtica de residus en aquests tres carrers.

Programes socials

Durant el 2011 s'han començat a desenvolupar cinc programes de l'àmbit de dinamització social i econòmica:

- Programa de mediació, espai públic i convivència. S'ha començat a desplegar la metodologia d'acció dels equips de mediació, basada en la intervenció al carrer d'equips formats per dues mediadores i un equip assessor i de seguiment de quatre

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

professionals. Tots ells estan vinculats a les entitats impulsores del projecte: la Fundació Escó, la Fundació Surt, la Fundació Tot Raval, i el Lloc de la Dona - Germanes Oblates. Aquesta darrera entitat s'ha fet càrrec de la coordinació d'aquest pla que té per objectiu abordar a través del treball comunitari les diverses problemàtiques que conflueixen a l'entorn dels carrers Robador, Sant Ramon i Espalter per poder millorar la convivència en aquesta zona.

- Programa per fomentar la cohesió social. Dins d'aquest programa, la primera acció que es va concretar va ser l'elaboració d'un projecte sobre els voltants de la muralla medieval del Baluard de Santa Madrona, per tal d'acostar aquesta zona als veïns i veïnes del barri. El projecte prendrà forma a través de l'actuació *La mar de flors*, que proposa la creació d'un espai dinamitzador que configuri una àrea d'entorn càlid, conformada pels jardins de Baluard i la plaça Blanquerna. L'integren tres actuacions: els jardins penjants del Raval, la festa de la flor i l'arbre de les paraules. En la primera que es durà a terme, es tractarà de recuperar els jardins de Baluard com un espai que permeti obtenir el planter necessari per enjardinar verticalment alguns edificis del Raval Sud.
- Camí escolar. S'ha elaborat l'estudi previ de mobilitat, accessibilitat i seguretat dels recorreguts i moviments de persones que es generen al voltant dels sis centres escolars del Raval Sud. De l'estudi se n'ha derivat el pla d'actuació, que ha definit les accions prioritàries a impulsar dintre d'aquesta actuació. L'objectiu és reforçar la seguretat i la senyalització dels itineraris d'accés als centres educatius del barri, per tal de facilitar que els infants vagin a l'escola caminant i de forma autònoma i segura.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Banc del temps. El gener del 2011 va començar a funcionar al barri un projecte de Banc del temps, gestionat per l'associació *Ibn Batuta*. La iniciativa promou els intercanvis solidaris de serveis, vetllant per l'equilibri de temps entre els serveis que cada persona presta i els que rep.
- Programa de dinamització econòmica. En el marc d'aquest programa s'han dut a terme diverses actuacions, com ara, l'adequació del local de l'associació de veïns del carrer Arc del Teatre, la Fira del comerç de primavera 2011, el Festival de moda i creació artística *Paso de Zebra*, i els actes de Sant Ramon de Festa.

A finals del 2011 s'ha realitzat una campanya nadalenca de dinamització comercial "*Per Nadal vine al Raval*", a la qual s'han adherit 186 establiments. La campanya ha englobat fins a sis accions diferents: una promoció comercial basada en regalar cupons als clients per a un sorteig final, el tiratge de bosses de colors amb el logotip de la campanya, un joc de buscar innocentades als aparadors de 13 botigues, unes rutes guiades pels comerços tant tradicionals com moderns, l'edició d'un llibret que recull 54 establiments clàssics i de noves tendències del Raval Sud, i una festa final a la Rambla del Raval amb el sorteig dels regals de la campanya. "*Per Nadal vine al Raval*" ha sorgit de la proposta de les associacions de comerciants del Raval Sud, agrupades en el grup de treball creat en el marc del Pla de Barris.

Comunicació i participació

A l'acabament del 2011 es troba a punt d'entrar en servei el web del Pla de Barris www.ravalsudpladebarris.cat. Al llarg de l'any s'han fet diversos enviaments del butlletí electrònic *Hola Raval Sud!*, i s'ha informat del desenvolupament del Pla de Barris a través de

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

la publicació de continguts mensuals a la publicació El Raval així com al web de Foment de Ciutat Vella. S'han editat fulletons informatius de la remodelació de la plaça del Pedró, del Centre Cívic Drassanes i de la sessió informativa de les obres de la plaça del Pedró que va tenir lloc el 22 de novembre. També s'ha editat tot el material de difusió relacionat amb la campanya comercial "*Per Nadal vine al Raval*".

En l'àmbit de la participació ciutadana, els grups constituïts per aportar suggeriments i definir accions en els diversos camps d'actuació del Pla de Barris han anat celebrant sessions de treball al llarg del 2011.

Comitè d'Avaluació i Seguiment

El 12 de desembre va tenir lloc a la seu de Foment de Ciutat Vella la primera sessió del Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de Barris del Raval Sud.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

Altres actuacions:

Construcció de l'edifici destinat a Oficina Integral de la Seguretat Social

Dintre del 2011 ha finalitzat la construcció d'aquest nou edifici de serveis, situat al carrer Arc del Teatre, 63-65. L'edifici té sis plantes d'alçada i s'estructura en tres volums que, visualment, ofereixen una imatge que suggereix una superposició de capes no perfectament alineades. Aquesta característica, junt amb el filtre metàl·lic que protegeix les parets de vidre recobrint i uniformitzant tot l'exterior, confereix a l'edifici un aspecte singular. La planta baixa adopta la forma geomètrica de la parcel·la sobre la qual s'alça l'edifici i estableix una relació de continuïtat amb l'espai públic del voltant. De la primera a la quarta plantes conformen el segon volum, que fa un lleuger gir respecte del primer, generant així el voladís del porxo d'accés a l'edifici. Les plantes cinquena i sisena es troben en el tercer volum, que de nou fa un gir orientat en una direcció intermèdia entre les dues anteriors.

La construcció de l'edifici s'ha completat amb la urbanització del seu entorn perimetral. El fet que el nou edifici tingui una base inferior en superfície que la de l'anterior edificació que va ocupar aquest espai, el mercat del Carme, ha permès generar un nou espai públic que exerceix com a zona d'accés a l'edifici i, alhora, possibilita la continuïtat natural dels carrers Om i Mina, contigus en el traçat però que quedaven tallats per la presència del mercat.

La posada en funcionament de la nova oficina integral permet unir en aquest edifici un total de set serveis que abans operaven en diferents seus: dos centres d'atenció de l'Institut Nacional de la Seguretat Social, dues administracions de la Tresoreria General de la Seguretat Social i tres unitats de recaptació executiva.

Signatura de conveni per a la rehabilitació de la Basílica de la Mercè

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

El 5 de gener del 2011, l'Ajuntament de Barcelona, Foment de Ciutat Vella i la Germandat de la Mare de Déu de la Mercè van signar el conveni de col·laboració que estableix les bases de l'ajut municipal per a la rehabilitació de la basílica de la Mercè. L'aportació econòmica és de 1.014.885€, a transferir en tres anualitats. La intervenció té per objectiu la consolidació de l'estructura de l'edifici i la correcció dels elements en mal estat, especialment les cobertes. El conjunt dels treballs, que es distribuïran també al llarg de tres anys, permetrà millorar les cobertes de la nau central i de la capella de la Soledat, de la qual es millorarà també la lluernia, les cobertes de les capelles i els creuers laterals, la coberta de la sagristia, la cúpula del creuer, el campanar i el portal de Sant Miquel.

Rehabilitació de finques municipals

Durant el 2011 s'han acabat els treballs de rehabilitació d'una finca de titularitat municipal:

- α) Rehabilitació de l'edifici del carrer Basses de Sant Pere, 3. La rehabilitació d'aquest edifici ha aportat al barri 12 habitatges i un local en planta baixa. Els habitatges s'han destinats a acollir famílies reallotjades. El projecte de rehabilitació ha respectat l'estructura original de la finca, conformada per planta baixa, entresòl, tres pisos d'alçada i terrat. L'actuació ha permès adequar tots els espais comunitaris, renovar tots els elements comuns i infraestructures de l'edifici, instal·lar un ascensor i restaurar la façana, que ha conservat la línia original i ha estat pintada de verd per ajudar a ressaltar la pedra que envolta els marcs de les portes i les finestres.

Instrument vinculat a la garantia del dret a l'habitatge

Foment de Ciutat Vella ha impulsat al llarg del 2011 una declaració d'àrea de conservació i rehabilitació, instrument previst a la Llei de l'Habitatge 18/2007 per garantir aquest dret fonamental a través de la conservació i rehabilitació del parc immobiliari residencial.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Àrea de Conservació i Rehabilitació dels carrers Sant Ramon i Robador. El dia 7 de desembre es va publicar al BOP l'aprovació definitiva de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit dels carrers Robador i Sant Ramon. Aquesta aprovació dota l'administració municipal d'un instrument tècnic i jurídic ja previst per la Llei del Dret a l'Habitatge, si bé fins ara la seva aplicació era encara inèdita. La delimitació dels carrers Robador, Sant Ramon i Espalter, la primera àrea d'aquest tipus que s'impulsa a Catalunya, està justificada per les problemàtiques físiques i socials que es donen, en aquesta zona, en grau superior a la resta del barri del Raval. L'àmbit delimitat de l'àrea està conformat per 63 edificis i 616 habitatges, la majoria de més d'un segle d'antiguitat i amb més d'un 20% de finques en situació de deficiència estructural. A través de la declaració d'Àrea de Conservació i Rehabilitació, l'Ajuntament de Barcelona tindrà la potestat d'actuar edifici per edifici i habitatge per habitatge per tal d'aplicar solucions a les diverses casuístiques físiques i socials que es concentren en la zona, amb l'objectiu de continuar garantint la convivència i la cohesió social en aquest entorn. El procediment de tramitació urbanística es va iniciar el 9 de febrer, quan la Comissió de Govern de l'Ajuntament va aprovar impulsar l'Àrea de Conservació i Rehabilitació dels carrers Sant Ramon, Robador i Espalter.

Planejament

1. Tramitació de noves operacions:

Foment de Ciutat Vella, SA ha impulsat quatre operacions de planejament municipal vinculades a projectes i actuacions que l'empresa gestiona:

- Pla Especial Urbanístic per a la instal·lació d'un Punt Verd al Parc de la Barceloneta. Aprovació definitiva publicada el 8 de novembre.
- Durant el 2011 ha continuat en curs el procés de redacció del Text Refós del Planejament Vigent de la Barceloneta.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Pla de Millora Urbana per a la correcció de la qualificació urbanística a la finca número 14 del carrer de Sant Pere Mitjà, 14. Se n'ha impulsat de nou la tramitació, la qual havia estat aturada a finals del 2010.
- Durant el 2011 s'ha aprovat provisionalment la Modificació del PGM per a la reordenació de les finques núm. 30 del carrer dels Flassaders i núm. 48.U-60.U del carrer de l'Argenteria, que havia iniciat la seva tramitació durant el 2010 i que està vinculat a l'ampliació del Museu Picasso.

2. Operacions vinculades a la rehabilitació de finques privades:

Foment de Ciutat Vella, SA ha continuat supervisant el procés d'execució dels planejaments urbanístics "Pla Especial de Millora Urbana Nou de la Rambla", "Modificació del PERI del Raval per a l'ajustament d'alineacions viàries a les finques 79 i 81 del carrer dels Tallers, del 17b al 27 del carrer del Peu de la Creu i de l'1 al 5 del carrer de Xuclà" i "Modificació del PERI del Raval a la Pl. de la Gardunya", que vinculaven l'alteració de la seva qualificació urbanística de sistema públic a la rehabilitació de les finques privades, segons convenis subscrits amb els seus propietaris.

Durant aquest 2011 s'ha validat la rehabilitació de 8 finques, les del c. Nou de la Rambla núm. 94, 96, 100 i 104-106, del c. del Peu de la Creu núm. 17bis, 19 i c. de la Lluna núm. 1 i 4 i s'ha elevat la pertinent proposta de resolució a l'Hàbitat Urbà per al reconeixement de la seva qualificació urbanística com de zona 12.

Resten pendents de regularitzar 12 de les finques incloses en aquestes tres operacions, la majoria de les quals ja han finalitzat les obres de rehabilitació i estan pendents d'aportar la documentació acreditativa.

Gestió urbanística i patrimoni

Durant el 2011 s'han desenvolupat 6 actuacions de caràcter expropiatori amb alliberament de sòl i buidatge de finques:c/ Mestres Casals i Martorell, 2-16. Una vegada expropiades les finques, s'ha completat el procés de real·lotjament definitiu, amb el trasllat de 5 famílies a la

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

finca del carrer Ciutat, 9 i una família a la del carrer Fonollar, 11-13. A la finca del número 6 del carrer Mestres Casals i Martorell, s'ha fet l'expropiació d'un censal per a la seva cancel·lació. L'enderroc de les finques, per a la futura construcció d'un nou equipament, resta pendent d'execució.

- c/ Sant Pere Més Baix, 88. S'ha completat el procés de buidatge i real·lotjament de 7 famílies: 4 real·lotjades a la finca del carrer Comerç, 38; una a c/ Ases, 1; una a c/ Sèquia, 9-11; i 1 a Jaume Giralt, 21.
- c/ Sant Pere Més Alt, 25. S'ha completat el procés de real·lotjament d'una família a la finca del carrer Portal Nou, 37, prèviament a la rehabilitació de la finca.
- c/ Sotstinent Navarro, 14. S'ha completat el procés de buidatge i real·lotjament de 4 famílies: 2 a l'edifici del carrer Ciutat, 9; una a c/ Cortines, 37; i una a c/ Gombau, 9. Resten pendents els enderrocs tant de la finca 14 com de la 16 del carrer Sotstinent Navarro, per al seu destí a espai lliure de la muralla romana.
- c/ Tripó, 2. S'ha fet l'expropiació per a la seva cancel·lació de 2 censos d'aquesta finca, que va ser expropiada anteriorment.
- Sant Pere Més Baix, 92. S'ha completat el procés d'expropiació dels drets arrendaticis i buidatge dels baixos d'aquesta finca, abans de la seva transmissió per al seu destí d'habitatge social.

D'altra banda, dintre de l'exercici 2011 s'han iniciat processos de regularització d'ocupants en 4 finques municipals expropiades en el seu dia i en què un canvi posterior del planejament permet donar-li el destí d'habitatge:

- c/ Carme, 84 bis – Riera Alta, 2. En fase avançada, pendent només de les signatures de contractes de 4 famílies de Carme, 84 bis i 8 famílies de Riera Alta, 2.
- c/ Princesa, 49. En fase inicial. El procés comportarà el real·lotjament de 4 famílies a l'edifici rehabilitat del carrer Basses de Sant Pere, 3.
- c/ Sant Pere Més Alt, 74. En fase inicial.
- c/ Sant Pere Més Alt, 82. En fase inicial. En aquesta finca, el procés de regularització afecta només els veïns de l'habitatge 3r-1a.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

També dintre d'aquest exercici s'ha pactat el real·lotjament de 5 famílies a l'edifici rehabilitat del carrer Basses de Sant Pere, 3. Les famílies procedien d'habitatges municipals no rehabilitats.

Durant el 2011, Foment de Ciutat Vella ha continuat ocupant-se, d'acord amb l'encàrrec de gestió adoptat pel Consell Plenari Municipal el 22-12-2000, de l'administració d'habitatges, locals i finques municipals. S'han recuperat 9 habitatges i més enllà del real·lotjament dels afectats urbanístics abans detallats, que ha donat lloc a 9 contractes de lloguer i a la transmissió de 5 habitatges de la finca del carrer Ciutat núm. 9, s'han formalitzat fins a 7 contractes d'arrendament per a persones que provenien de la Mesa d'Emergències Socials del Consorci de l'Habitatge.

En total, doncs, en el marc de l'actuació expropiadora i patrimonial de Foment de Ciutat Vella, SA i comptant també amb la regularització de finques expropiades que està pendent de formalitzar-se (10 habitatges) s'han adjudicat 38 habitatges, si bé el contracte de 7 d'aquestes serà gestionat per altres operadors municipals.

A l'acabament del 2011, Foment de Ciutat Vella, SA administra un total de 454 habitatges i 45 locals.

Acord per a la cessió a l'ACAM de l'edifici del carrer Civader, 3

L'Ajuntament de Barcelona, a través de Foment de Ciutat Vella, va formalitzar el maig del 2011 l'acord per a la cessió a l'Associació Cívica d'Ajuda Mútua (ACAM) de la finca de titularitat municipal del carrer Civader, 3, al barri de Santa Caterina. La cessió permetrà a aquesta entitat social instal·lar-hi i gestionar un centre residencial temporal per a persones en risc d'exclusió, el qual es dedicarà especialment a atendre dones soles i famílies

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

monoparentals i oferirà a les persones que aculli un suport formatiu d'ajuda a la reinserció professional. La finca té una estructura de planta baixa i quatre pisos d'alçada i una superfície total de 505 m². L'ACAM es farà càrrec de la rehabilitació integral que necessita l'edifici, en desús des de fa 15 anys. La cessió de la finca tindrà una vigència de 30 anys, si bé l'acord serà prorrogable per un període de 20 anys més. La durada total del contracte no podrà excedir els 50 anys.

Procés de venda de 3 places d'aparcament de l'edifici del carrer Portal Nou, 2

Foment de Ciutat Vella ha impulsat al llarg de l'any 2011 un procediment públic destinat a la venda de tres places d'aparcament situades a l'immoble de titularitat municipal del carrer Portal Nou, 2. Van sortir a la venda dues places de cotxe i una de moto, les quals havien quedat sense adjudicar en els dos processos de compravenda que s'havien dut a terme l'any anterior. El preu va ser de 19.000 euros per cada una de les places de cotxe i 9.500 euros per la plaça de moto.

Subhasta pública per a la venda de l'edifici de la plaça Sant Pere, 14

El 24 de març es va publicar l'anunci de les condicions de participació en la subhasta pública de l'edifici de titularitat municipal situat al número 14 de la plaça Sant Pere. L'edifici té una superfície construïda de 391 m² i està destinat a habitatge protegit, d'acord amb la seva qualificació de 12c-hs. La condició principal per resultar-ne adjudicatari era fer-se càrrec de la

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

rehabilitació de la finca per destinar-la a habitatge protegit, assumint també el cost tant del projecte executiu, com de la direcció facultativa contractada per a l'obra. El termini màxim per a l'execució de les obres de rehabilitació es va establir en tres anys, a comptar des de la data de formalització de la compravenda.

Subhasta pública per a la venda de 3 locals al barri de Santa Caterina

Foment de Ciutat Vella va gestionar entre els mesos d'abril i maig del 2011 el procediment d'adjudicació per subhasta pública de tres locals situats al barri de Santa Caterina. Dos dels locals es troben al carrer de l'Arc de Sant Cristòfol, 6-8, tenen unes superfícies de 64'2 i 73'6 m² i van sortir a subhasta per uns preus mínims de 164.325'48 i 185.684'91€. El local restant està emplaçat a l'avinguda Cambó, 27-31, té una superfície de 75'91 m² i el preu mínim de licitació va ser de 200.333'37€.

Subhasta pública de 2 locals comercials a l'avinguda Cambó

El novembre del 2011 es va obrir el procediment per adjudicar, a través de subhasta pública, dos locals comercials situats a l'avinguda Cambó, 30-36. Aquest emplaçament correspon al tram d'aquesta avinguda que es va obrir i urbanitzar l'any 2005. El local 1 té una superfície de 71'58 m² i està situat a l'extrem de l'edifici de l'avinguda Cambó, 30-36, fent façana també amb el carrer Gombau. El preu mínim de licitació va ser de 218.075'98€. L'altre local, numerat amb el 6, té una superfície de 59'24 m² i està situat a la confluència dels carrers Giralt el Pellisser i Gombau. El preu mínim de licitació va ser de 196.225'87€.

Foment de Ciutat Vella, SA
Informe de gestió de l'exercici 2011

Actuacions público -privades

Participació en el programa “Instal·lat al barri”

Al llarg del 2011 Foment de Ciutat Vella ha continuat tenint una participació activa en el programa “Instal·la't al barri”, destinat a promoure la implantació d'establiments comercials en locals tancats dels barris de Sant Pere i Santa Caterina i de la Barceloneta. A través de l'acord signat amb MicroBank, entitat de crèdit que ha creat una línia específica de microcrèdits per a aquest programa, Foment de Ciutat Vella contribueix a la implantació de cada establiment a través d'un ajut econòmic que pot ser de fins a un 20% del cost total del projecte i es destina a l'amortització d'una part del capital del préstec. “Instal·la't al barri” es gestiona des de *l'Espai Crea*, l'Oficina de Creació d'Empreses de Ciutat Vella situada al Convent de Sant Agustí.

Promoció i comunicació

Les principals iniciatives de comunicació i dinamització durant l'exercici 2011 han estat les següents:

- Actualització continuada de continguts i manteniment de les seccions fixes del web de l'empresa www.fomentciutatvella.cat . Durant el 2011 s'han registrat 78.101 visites que han generat la consulta de 217.621 planes.
- Elaboració i publicació mensual del butlletins electrònics *Infoment*, *Barceloneta Informa* i *Hola Raval Sud!*
- Actualització de continguts del web del Pla de Barris de la Barceloneta www.barcelonetapladebarris.cat i col·laboració en l'elaboració dels continguts previs a la posada en funcionament del web del Pla de Barris del Raval Sud www.ravalsudpladebarris.cat.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Edició de la Memòria 2008-2010, que recull l'activitat municipal i públic-privada gestionada per l'empresa durant aquest trienni.
- Elaboració dels continguts del material informatiu i de difusió de la campanya comercial "Per Nadal vine al Raval", impulsada en el marc del Pla de Barris del Raval Sud.
- Col·laboració mensual amb les publicacions periòdiques El Raval i La Barceloneta. Diverses col·laboracions amb la revista digital Nova Ciutat Vella.
- Redacció de diverses notes i dossiers de premsa, tasques de suport en rodes de premsa i atenció als mitjans de comunicació, d'acord amb les directrius de l'àrea de premsa de l'Ajuntament de Barcelona.
- Gestió i organització d'actes de presentació de projectes i reunions informatives amb veïns i veïnes.
- Edició del material informatiu pertinent de cada obra que l'empresa gestiona: cartell d'obra, comunicació d'inici d'obra als veïns i veïnes, afectacions, etc.
- Edició i publicació del llibre "*La Capella de Sant Llàtzer. Història d'una Redescoberta*", de l'historiador i periodista Daniel Venteo. Es va presentar públicament el 13 de gener. El llibre s'ha editat en motiu de l'acabament del procés que, a través de diverses actuacions, ha permès recuperar per als usos ciutadans el conjunt de l'illa de Sant Llàtzer.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Col·laboracions en l'organització de presentacions, jornades, actes d'inauguració i portes obertes, entre les que destaquen: presentació pública de l'edifici annex del Museu Picasso (17 de febrer); jornada de comerç al carrer Joaquín Costa (26 de febrer); inauguració dels dos equipaments col·lectius situats als baixos de l'edifici d'habitatges del carrer Reina Amàlia, 31-33 (11 de març); presentació pública de l'edifici de La Seca com a nou equipament cultural (18 i 19 de març); setmana de portes obertes al Palau Alós (20 al 26 de març); estrena de la millora de les places George Orwell i Joaquim Xirau (27 de març).
- Participació en la segona edició de l'Open House BCN, celebrada el cap de setmana del 22 i 23 d'octubre i en la qual es van obrir les portes de 160 edificis de tipologies diverses amb l'objectiu d'acostar l'arquitectura a la ciutadania. Foment de Ciutat Vella va mostrar l'Oficina Tècnica del Pla de Barris de la Barceloneta, com a model d'arquitectura temporal, funcional i sostenible.
- Elaboració dels materials de l'exposició itinerant sobre els 10 anys de la Rambla del Raval.
- Atenció de relacions internacionals. Visita de delegacions de càrrecs polítics i tècnics de diversos països i ciutats del món: delegació romana, alcalde d'Isfahan (Iran), delegació japonesa, tècnics de la Comuna Urbana de Tetuan (Marroc), suport a la visita de diversos còsols al Raval, delegació d'Helsinki, delegació de Muttrah (Oman), consultors de la companyia alemanya McKinsey, delegació de Hong-Kong, grup de periodistes de Foshan (Xina), delegació de Bagdad, tres grups d'arquitectes de Noruega, delegació de Värmdö (àrea metropolitana d'Estocolm), delegació de Guangxi (Xina). Visita de dos grups d'estudiants de les universitats de Montpeller i Manchester. En el conjunt de totes les visites s'ha atès un total de 309 persones.

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

- Participació en les jornades celebrades a Tetuan, del 10 al 12 de maig, dins del marc del programa ARTGOLD del PNUD per a l'elaboració del pla de desenvolupament local de Tetuan.
- Coordinació de la revisió i catalogació de la documentació de Procivesa i dels primers anys de Foment, conjuntament amb l'arxiu del districte de Ciutat Vella.
- Signatura d'un acord amb l'escola Massana per a la millora de les tanques de l'obra de l'aparcament de la Gardunya mitjançant intervencions artístiques dels alumnes de l'escola, al llarg de tota l'actuació.

INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies; ha que el seu objecte social és realitzar les actuacions en el Districte de Ciutat Vella, que li encarrega l'Ajuntament de Barcelona.

ESDEVENIMENTS SIGNIFICATIUS POSTERIORS AL TANCAMENT

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2011, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

ACCIONS PRÒPIES

La societat no té accions pròpies

ÚS D'INSTRUMENTS FINANCERS

La Societat no fa ús d'instruments financers

Foment de Ciutat Vella, SA

Informe de gestió de l'exercici 2011

Barcelona, 20 de març de 2012

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2011 comprenen de la pàgina OK9940001 a la OK9940016, la OK9940439, de la pàgina OK9940018 a la OK9940021, la OK9940440, de la pàgina OK9940023 a la OK9940047, i la OK9940460, i la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

Im. Sr. Antoni Vives

Ima. Sra. Mercè Homs

Sr. Emili Sarrión

S. Joan Anton Sánchez

Ima. Sra. Sara Jaurrieta

Im.Sr. Alberto Villagrasa

Im. Sr. Gabriel Colomé

Im. Sr. Eduardo Bolaños

Sr. Vicent Guallart

Sra. Mercè Massa

Sra. Pilar Soldevila

Sr. Albert Civit

Sr. Angel Sánchez

Sr. Roger Clot

Sr. Jordi Bordas

Sr. Jordi Díez

Sr. Eduard Mendiluce

Sr. Josep Meseguer

Sr. Lluís Castells

Sr. Pere Guardiola

Sr.Carles Rossinyol