

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Als Accionistes de Foment de Ciutat Vella, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de Foment de Ciutat Vella, S.A., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2012, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2012 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Foment de Ciutat Vella, S.A. a 31 de desembre de 2012, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, els hi cridem l'atenció respecte d'allò que es menciona a la Nota 1.4 de la memòria adjunta, en relació a la vida finita de la Societat. D'acord amb els estatuts de la Societat, la durada és de catorze anys i, per tant, el darrer any de vida és 2013. En qualsevol cas, tal com també es menciona a l'esmentada Nota, els Administradors han formulat els comptes anuals adjunts de la Societat d'acord amb principis de gestió continuada, atès que es podran realitzar els actius i liquidar els passius pels mateixos imports pels que hi figuren als comptes anuals adjunts, en considerar que no existeix cap deteriorament patrimonial, econòmic o financer a la data de tancament de comptes.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2012 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Foment de Ciutat Vella, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2012. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Sandra Deltell
Soci - Auditor de Comptes

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.



Jorge Vila López
Soci - Auditor de Comptes

18 de març de 2013

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Any 2013 Núm. 20/13/00140
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 40 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....