



INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020, EMÈS PER LA  
INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, DE FOMENT DE  
CIUTAT S.A.U.

---



## Índex

|   |   |
|---|---|
| I. Opinió amb excepcions .....  | 3 |
| II. Fonament de l'opinió amb excepcions .....   | 3 |
| III. Qüestions clau de l'auditoria .....  | 4 |
| IV. Altra informació: Informe de gestió .....   | 5 |
| V. Altres qüestions participació d'auditors privats .....                               | 5 |
| VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals .....         | 6 |
| VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals ..... | 6 |
| VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris .....                  | 8 |
| ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020 .....                                       | 9 |



## **I. Opinió amb excepcions**

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de FOMENT DE CIUTAT S.A.U., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2020, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, excepte pels possibles efectes de la qüestió descrita en la secció "Fonament de l'opinió amb excepcions" del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

## **II. Fonament de l'opinió amb excepcions**

L'entitat segons els seus estatuts té la condició de mitja propi a que es refereix l'article 32 i 33 de la Llei de Contractes del Sector Públic i, per tant, ha d'incloure a la memòria dels comptes anuals, informació referida a les operacions vinculades derivades de la seva condició de mitjà propi. Amb la informació facilitada per la direcció no s'ha pogut comprovar el compliment del requisit establert en la Llei respecte a les activitats realitzades i al manteniment del compliment de les condicions de mitja propi.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.



Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

### III. Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significança en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Adicionalment a la qüestió descrita en la secció de "Fonament de la opinió amb excepcions", hem determinat que les qüestions que es descriuen a continuació son les qüestions clau de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

| Qüestions claus   | Procediments aplicats   |
|---|---|
| <u>SalDOS i operacions amb el soci únic</u><br><br>Tal com figura en la nota 17 de la memòria, la Societat manté transaccions i saldos significatius amb l'accionista únic, corresponents amb encàrrecs de gestió i transferències. La significança dels imports, motiven que hagi estat considerat com l'aspecte més rellevant de l'auditoria. | Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació del control intern de la Societat, la realització de procediments substantius amb un abast significatiu, entre els quals s'inclou la sol·licitud de confirmacions externes així com la realització de proves destinades a verificar la correcta imputació temporal dels ingressos que inclou la revisió dels registres comptables posteriors al tancament de l'exercici auditat. |



#### **IV. Altra informació: Informe de gestió**

L'altra informació comprèn exclusivament de l'informe de gestió de l'exercici 2020, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2020 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

#### **V. Altres qüestions participació d'auditors privats**

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de BORAUDIT S.L., en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 26 de novembre de 2020 per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals d'Entitats Públiques Empresariales locals municipals i societats mercantils no sotmeses a auditoria obligatòria. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria BORAUDIT S.L.



## **VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals**

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, Els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

## **VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests



riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb Els administradors de la Societat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors, determinem les que han estat de la major significança en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.



### **VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris**

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades en l'exercici 2020 corresponents als articles 32 i 33 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) en la seva regulació dels mitjans propis.

Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera. Durant l'exercici auditat l'entitat no acredita el compliment de l'article 81.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i per tant del compliment de l'article 32 de la LCSP d'acord amb la circular conjunta, de data 22 de març de 2019, de l'Advocacia General de l'Estat i la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

Barcelona maig de 2021

La interventora delegada

Goretti Ibarrondo Cid

Supervisat i aprovat per

L'Interventor General

Antonio Muñoz Juncosa

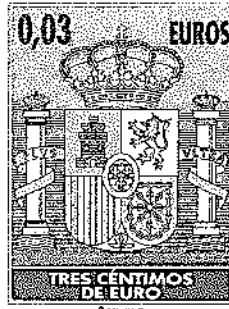




## ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



003040212

**FOMENT DE CIUTAT, S.A.**  
**Societat unipersonal**

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de  
desembre de 2020**

## ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

| <b>Nota</b> |   | <b>Pàgina</b> |
|-------------|---|---------------|
|             | Balanços  | 1             |
|             | Comptes de pèrdues i guanys   | 3             |
| A)          | Estats d' ingressos i despeses reconeguts                                     | 4             |
| B)          | Estats total de canvis en el patrimoni net                                    | 5             |
|             | Estats de fluxos d'efectiu  | 6             |
|             | Memòria dels comptes anuals   |               |
| 1           | Activitat de l'empresa  | 7             |
| 2           | Bases de presentació  | 10            |
| 3           | Proposta de distribució de resultats  | 11            |
| 4           | Normes de registre i valoració  | 11            |
|             | 4.1 Immobilitzat intangible   | 11            |
|             | 4.2 Immobilitzat material   | 12            |
|             | 4.3 Inversions immobiliàries  | 13            |
|             | 4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup | 14            |
|             | 4.5 Arrendaments  | 14            |
|             | 4.6 Actius financers  | 14            |
|             | 4.7 Existències   | 16            |
|             | 4.8 Fons Propis   | 16            |
|             | 4.9 Passius financers   | 16            |
|             | 4.10 Impost sobre beneficis   | 17            |
|             | 4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts                       | 18            |
|             | 4.12 Ingressos i despeses   | 18            |
|             | 4.13 Provisions i passius contingents   | 20            |
|             | 4.14 Medi Ambient   | 20            |
|             | 4.15 Transaccions entres parts vinculades                                     | 20            |
|             | 4.16 Periodificacions a curt termini  | 21            |
| 5           | Gestió del risc financer  | 21            |
|             | 5.1 Factors de risc financer  | 21            |
|             | 5.2 Estimació del valor raonable  | 22            |
| 6           | Immobilitzat intangible   | 22            |
| 7           | Immobilitzat material   | 24            |
| 8           | Inversions Immobiliàries  | 26            |
| 9           | Actius financers  | 28            |
| 10          | Existències   | 32            |
| 11          | Fons Propis   | 33            |
| 12          | Subvencions donacions i llegats   | 35            |
| 13          | Passius financers   | 36            |
| 14          | Contingències i compromisos   | 39            |
| 15          | Impost sobre beneficis i situació fiscal                                      | 40            |
| 16          | Ingressos i despeses  | 42            |
| 17          | Operacions amb parts vinculades   | 44            |
| 18          | Informació sobre medi ambient   | 48            |
| 19          | Fets posteriors al tancament  | 49            |
| 20          | Altra informació  | 49            |
|             | <b>Informe de gestió</b>  | <b>50</b>     |



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040213

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Balanços al 31 de desembre de 2020 i 2019

(Expressat en Euros)

| <b>ACTIU</b>  | <b>Notes</b> | <b>2020</b>         | <b>2019</b>         |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIU NO CORRENT</b>                                 |              | <b>1.404.263,46</b> | <b>1.069.825,19</b> |
| <b>Immobilitzat intangible</b>                          | 6            | <b>8.974,14</b>     | <b>17.392,60</b>    |
| Patents, llicències, marques i similars                 |              | 120,93              | 137,61              |
| Aplicacions informàtiques                               |              | 8.853,21            | 17.254,99           |
| <b>Immobilitzat material</b>                            | 7            | <b>107.203,40</b>   | <b>129.153,95</b>   |
| Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material |              | 107.203,40          | 129.153,95          |
| <b>Inversions immobiliàries</b>                         | 8            | <b>1.280.426,37</b> | <b>915.262,54</b>   |
| Terrenys i construccions                                |              | 1.280.426,37        | 915.262,54          |
| <b>Actius per impost diferit</b>                        | 15           | <b>7.659,55</b>     | <b>8.016,10</b>     |
| <b>ACTIU CORRENT</b>                                    |              | <b>8.523.708,92</b> | <b>8.296.456,97</b> |
| <b>Existències</b>                                      | 10           | -                   | <b>159.201,37</b>   |
| Existències comercials                                  |              | -                   | 159.201,37          |
| <b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>     |              | <b>7.296.379,79</b> | <b>5.798.871,33</b> |
| Clients per vendes i prestacions de serveis             | 9.2          | 1.569,31            | 1.112,43            |
| Clients empreses del grup i associades                  | 9 i 17       | 7.279.290,12        | 5.776.995,22        |
| Deutors variis  | 9            | 14.856,10           | 20.681,14           |
| Actius per impost corrent                               | 15.2         | 664,26              | 82,54               |
| <b>Inversions financeres a curt termini</b>             |              | <b>159.446,99</b>   | <b>148.353,32</b>   |
| Altres actius financers                                 | 9            | 159.446,99          | 148.353,32          |
| <b>Periodificacions a curt termini</b>                  | 9            | <b>624,00</b>       | <b>4.320,00</b>     |
| <b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>      |              | <b>1.067.258,14</b> | <b>2.185.710,95</b> |
| Tresoreria  |              | 1.067.258,14        | 2.185.710,95        |
| <b>TOTAL ACTIU</b>                                      |              | <b>9.927.972,38</b> | <b>9.366.282,16</b> |

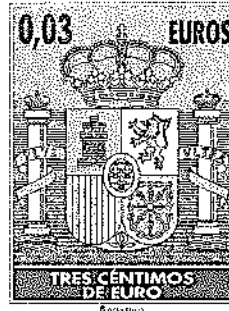
Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2020.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Balanços al 31 de desembre de 2020 i 2019

(Expressat en Euros)

| <b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>                        | <b>Notes</b> | <b>2020</b>         | <b>2019</b>         |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>PATRIMONI NET</b>                                 |              | <b>5.166.754,26</b> | <b>5.164.667,10</b> |
| <b>Fons propis</b>                                   | 11           | <b>5.166.754,26</b> | <b>5.164.667,10</b> |
| <b>Capital</b>                                       |              | <b>3.065.100,00</b> | <b>3.065.100,00</b> |
| Capital escripturat                                  |              | 3.065.100,00        | 3.065.100,00        |
| <b>Reserves</b>                                      |              | <b>2.157.748,98</b> | <b>2.154.529,16</b> |
| Legal  | 11           | 352.006,87          | 351.684,89          |
| Altres reserves                                      | 11           | 1.805.742,11        | 1.802.844,27        |
| <b>Resultats negatius exercicis anteriors</b>        |              | <b>(58.181,88)</b>  | <b>(58.181,88)</b>  |
| <b>Resultat de l'exercici</b>                        | 3            | <b>2.087,16</b>     | <b>3.219,82</b>     |
| <b>PASSIU NO CORRENT</b>                             |              | <b>1.235,67</b>     | <b>1.235,67</b>     |
| <b>Deutes a llarg termini</b>                        |              | <b>1.235,67</b>     | <b>1.235,67</b>     |
| Altres passius financers                             | 13           | 1.235,67            | 1.235,67            |
| <b>PASSIU CORRENT</b>                                |              | <b>4.759.982,45</b> | <b>4.200.379,39</b> |
| <b>Deutes a curt termini</b>                         |              | <b>522.548,13</b>   | <b>401.531,10</b>   |
| Altres passius financers                             | 13           | 522.548,13          | 401.531,10          |
| <b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b> |              | <b>2.234.785,92</b> | <b>2.077.000,45</b> |
| Proveïdors   | 13           | 1.657.062,41        | 1.290.510,65        |
| Proveïdors, empreses del grup i associades           | 13 i 17      | 2.610,03            | 3.277,86            |
| Creditors variis                                     | 13           | 285.794,12          | 494.079,98          |
| Passius per impost corrent                           | 15           | -                   | -                   |
| Altres deutes amb les Administracions Públiques      | 15           | 289.244,46          | 289.057,06          |
| Bestretes a clients                                  | 13           | 74,90               | 74,90               |
| <b>Periodificacions a curt termini</b>               | 4.16         | <b>2.002.648,40</b> | <b>1.721.847,84</b> |
| <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>                  |              | <b>9.927.972,38</b> | <b>9.366.282,16</b> |

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2020.



003040214

CLASE 8.<sup>a</sup>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2020 i 2019

(Expressat en Euros)

| <b>COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>   | <b>Notes</b> | <b>2020</b>           | <b>2019</b>           |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>OPERACIONS CONTINUADES</b>   |              |                       |                       |
| <b>Import net de la xifra de negocis</b>                                  | 16.1         | -                     | -                     |
| Prestacions de serveis  |              | -                     | -                     |
| <b>Altres ingressos d'explotació</b>                                      |              | <b>8.962.200,98</b>   | <b>10.169.977,84</b>  |
| Ingressos accessoris i altres de gestió corrent                           | 16.2         | 7.661,87              | 21.038,35             |
| Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici           | 12 i 16.3    | 8.954.539,11          | 10.148.939,49         |
| <b>Despeses de personal</b>   | 16.4         | <b>(2.515.906,29)</b> | <b>(2.493.748,60)</b> |
| Sous, salaris i assimilats  |              | (1.975.757,76)        | (1.926.488,81)        |
| Càrregues socials   |              | (540.148,53)          | (567.259,79)          |
|   |              | <b>(6.382.097,91)</b> | <b>(7.627.461,74)</b> |
| Serveis exteriors   |              | (6.376.949,57)        | (7.622.662,60)        |
| Tributs   |              | (5.148,34)            | (4.799,14)            |
| Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials | 9.2.1        | -                     | -                     |
| <b>Amortització de l'immobilitzat</b>                                     | 6/7 i 8      | <b>(49.881,49)</b>    | <b>(49.883,00)</b>    |
| <b>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>         | 16.5         | <b>(11.407,49)</b>    | <b>7.605,35</b>       |
| Resultats per alienacions i altres  |              | (11.407,49)           | 7.605,35              |
| <b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>  |              | <b>2.907,80</b>       | <b>6.489,85</b>       |
| <b>Ingressos financers</b>  | 16.6         | -                     | <b>21,19</b>          |
| De valors negociables i altres instruments financers                      |              | -                     | 21,19                 |
| <b>RESULTAT FINANCER</b>  |              | -                     | <b>21,19</b>          |
| <b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>  |              | <b>2.907,80</b>       | <b>6.511,04</b>       |
| Impostos sobre beneficis  | 15           | (820,64)              | (3.291,22)            |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>          |              | <b>2.087,16</b>       | <b>3.219,82</b>       |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>   | 3            | <b>2.087,16</b>       | <b>3.219,82</b>       |

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2020.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals  
 finalitzats el 31 de desembre de 2020 i 2019

(Expressat en Euros)

**A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

|   | Notes | 2020            | 2019            |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| <b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>              |       | <b>2.087,16</b> | <b>3.219,82</b> |
| INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET |       | -               | -               |
| TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES               |       | -               | -               |
| <b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>              |       | <b>2.087,16</b> | <b>3.219,82</b> |

**Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2020.**



003040215

CLASE 8.ª

Foment de Ciutat, SA  
Societat unipersonalEstats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2020 i 2019

(Expressat en Euros)

**B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

|  | Capital Escriturado | Reservas y resultados negativos ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | TOTAL               |
|--|---------------------|---|-------------------------|---------------------|
| <b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019</b> | <b>3.065.100,00</b> | <b>2.094.318,10</b>                                   | <b>2.029,18</b>         | <b>5.161.447,28</b> |
| Total ingresos y gastos reconocidos              | -                   | -   | 3.219,82                | 3.219,82            |
| Otras operaciones con socios o propietarios      | -                   | -   | -                       | -                   |
| Variación del patrimonio neto                    | -                   | 2.029,18  | (2.029,18)              | -                   |
| <b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019</b>           | <b>3.065.100,00</b> | <b>2.096.347,28</b>                                   | <b>3.219,82</b>         | <b>5.164.667,10</b> |

|   | Capital Escriturado | Reservas y resultados negativos ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | TOTAL               |
|---|---------------------|---|-------------------------|---------------------|
| <b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019</b>      | <b>3.065.100,00</b> | <b>2.096.347,28</b>                                   | <b>3.219,82</b>         | <b>5.164.667,10</b> |
| Total ingresos y gastos reconocidos         | -                   | -   | 2.087,16                | 2.087,16            |
| Otras operaciones con socios o propietarios | -                   | -   | -                       | -                   |
| Variación del patrimonio neto               | -                   | 3.219,82  | (3.219,82)              | -                   |
| <b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020</b>      | <b>3.065.100,00</b> | <b>2.099.567,10</b>                                   | <b>2.087,16</b>         | <b>5.166.754,26</b> |

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2020.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2020 i 2019

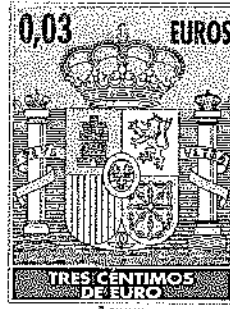
(Expressat en Euros)

|  | Notes   | 2020                  | 2019                  |
|--|---------|-----------------------|-----------------------|
| <b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>                           |         |                       |                       |
| <b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>                                   |         | <b>2.907,80</b>       | <b>6.511,04</b>       |
| <b>Ajustament del resultat</b>   |         | <b>49.060,85</b>      | <b>46.570,59</b>      |
| Amortització de l'immobilitzat (+)   | 6/7 i 8 | 49.881,49             | 49.883,00             |
| Correccions valoratives per deteriorament (+/-)                                  |         | -                     | -                     |
| Variació de provisions (+/-)   |         | -                     | -                     |
| Despeses financeres (+)  |         | -                     | -                     |
| Ingressos financers (-)  | 16.6    | -                     | (21,19)               |
| Impost de societats (+)  |         | (820,64)              | (3.291,22)            |
| <b>Canvis en el capital corrent</b>  |         | <b>(915.200,71)</b>   | <b>(726.240,41)</b>   |
| Existències (+/-)  | 10      | -                     | 109.921,05            |
| Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)                                      |         | (1.497.508,46)        | (654.472,86)          |
| Altres actius corrents (+/-)   |         | (7.041,12)            | 3.079,81              |
| Crèditors i altres comptes per a pagar (+/-)                                     |         | 187.531,28            | (655.022,60)          |
| Altres passius corrents (+/-)  |         | 401.817,59            | 470.254,19            |
| Altres actius i passius no corrents (+/-)  |         | -                     | -                     |
| <b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>                    |         | <b>(1.045,81)</b>     | <b>(1.304,46)</b>     |
| Cobrament d'interessos (+)   |         | -                     | 21,19                 |
| Cobrament (pagament ) per impost sobre beneficis (+/-)                           | 15.3    | (1.045,81)            | (1.325,65)            |
| <b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>                           |         | <b>(864.277,87)</b>   | <b>(674.463,24)</b>   |
| <b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>                             |         |                       |                       |
| <b>Pagaments per inversions (-)</b>  |         | <b>(254.174,94)</b>   | <b>(404.953,05)</b>   |
| Immobilitzat intangible  | 6       | (217,09)              | -                     |
| Immobilitzat material  | 7       | (12.022,62)           | (404.953,05)          |
| Inversions immobiliàries   | 8       | (241.935,23)          | -                     |
| <b>Cobraments per desinversions (+)</b>  |         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| Inversions immobiliàries   |         | -                     | -                     |
| Altres actius  |         | -                     | -                     |
| <b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>                             |         | <b>(254.174,94)</b>   | <b>(404.953,05)</b>   |
| <b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>                         |         |                       |                       |
| <b>Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>                       |         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>                 |         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni</b> |         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament</b>                         |         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>                             |         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS</b>                        |         | <b>(1.118.452,81)</b> | <b>(1.079.416,29)</b> |
| Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici                                    |         | 2.185.710,95          | 3.265.127,24          |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici                                     |         | 1.067.258,14          | 2.185.710,95          |

**Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2020.**



CLASE 8.ª



003040216

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

**1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que establia l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68<sup>a</sup>.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, ha aprovat definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018.

D'acord amb l'article 1 dels estatuts Foment de Ciutat, SA, és una forma de gestió directa de les actuacions que s'ajusten a l'objecte de la societat descrits l'aparat 1 del següent article, com a manifestació de la capacitat d'autoorganització funcional de l'Ajuntament de Barcelona. Per la realització d'altres actuacions que no es puguin considerar incloses caldrà materialitzar el corresponent encàrrec de gestió que defineixi l'abast i la idoneïtat dels mitjans.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que s'enumeren a continuació, d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, dins de l'àmbit territorial de la ciutat, amb especial dedicació al



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040217

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

desenvolupament dels barris de la ciutat de Barcelona, així com a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella.

a) El desenvolupament, execució i coordinació de plans integrals de territori o plans integrals d'Àrees, en els barris de la ciutat de Barcelona i prèviament validats per l'òrgan municipal competent.

b) Suport en la transformació urbana del Districte de Ciutat Vella, desenvolupant i executant aquelles accions, programes i/o actuacions que es considerin necessaris per aquesta transformació.

La Societat té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades i, per tant, li podran conferir encàrrecs de gestió regulats a la legislació en matèria de contractes del sector públic per a dur a terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis. Aquests encàrrecs constitueixen relacions de caràcter intern i no tenen naturalesa contractual. Els negocis jurídics que els mitjans propis celebren en l'execució de l'encàrrec resten sotmesos a la legislació de contractes

Foment de Ciutat realitza altres activitats diferents dels encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Barcelona i de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament. En particular, aquestes activitats consisteixen en el lloguer de certs locals propietat de la societat.

L'entitat no dona compliment a la totalitat dels requisits establerts a l'article 32 de la LCSP per a ser considerada mitjà propi, si bé tal i com anteriorment s'ha esmentat, FCSA és un ens instrumental de l'Ajuntament i la seva activitat respon a mandats confiats pel mateix Consell Municipal i és voluntat de l'Ajuntament establir un sistema de compensació en base a tarifes de les activitats que siguin susceptibles de formular-se com a encàrrecs a mitjà propi.

1.4 La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

## **2. BASES DE PRESENTACIÓ**

### 2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, considerant les modificacions incorporades pel Reial Decret 1159/2010 i el Reial Decret 602/2016, de 17 de setembre, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

### 2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

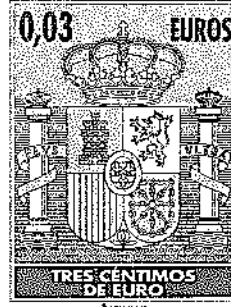
- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències i de les inversions immobiliàries (veure Nota 4.3 i 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment,



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040218

## Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

### 2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2020, les corresponents a l'exercici anterior.

## **3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS**

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2020 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

|                      | <u>Import 2020</u> |
|----------------------|--------------------|
| Base de repartiment  | 2.087,16           |
| Pèrdues i guanys     | 2.087,16           |
| Aplicació            |                    |
| Reserva legal        | 208,72             |
| Reserves voluntàries | 1.878,44           |

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

## **4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

### 4.1 Immobilitzat intangible

#### a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

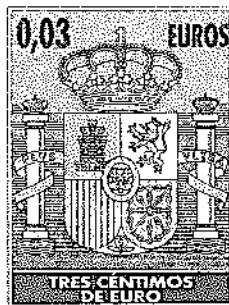
Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:



CLASE 8.ª



003040219

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

Anys de vida útil estimada

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Instal·lacions tècniques            | 10 |
| Mobiliari                           | 10 |
| Equips per a processos d'informació | 4  |
| Altres immobilitzats materials      | 4  |

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzats materials es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

#### 4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

**4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup**

Amb data 30 de gener de 2012, l' Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l' Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l' inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l' Ajuntament i entitats del grup.

D' acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

**4.5 Arrendaments**

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

**4.6 Actius financers**

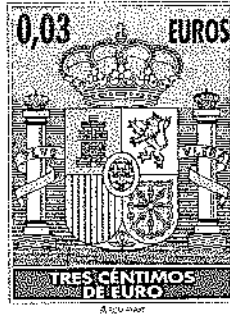
La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d' un actiu financer quan s' ha extingit o s' han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d' efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s' hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat; que en el cas concret de comptes a cobrar s' entén que aquest fet es produeix en general si s' han transmès els riscos d' insolvència i de mora.



CLASE 8.ª



003040220

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.
- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d'Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors variis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l'import dipositat.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

#### 4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

#### 4.8 Fons Propis

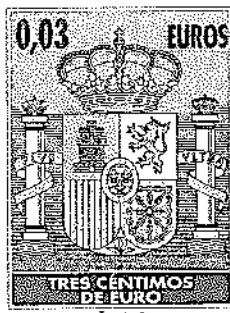
El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

#### 4.9 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".



003040221

**CLASE 8.ª**

**Foment de Ciutat, SA  
Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fos significatiu, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re-negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

#### 4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les quals poder compensar les diferències temporals.

#### 4.11. Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament subvencions corrents i de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.4).

#### 4.12. Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040222

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, sigui probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, i altres prestacions de serveis a altres entitats.

En relació a la prestació del servei de gestió de finques cal que tenir en compte que a l'exercici 2016 es va traspasar la gestió de la major part de les finques al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) i que la resta de finques s'han traspasat amb efectes de 30 d'abril de 2018; el traspàs de la gestió finques es va emparar en l'acord de la Comissió de Govern de 14 de juliol de 2016 i de 1 de febrero de 2018 que va deixar sense efecte els encàrrecs de gestió de finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Societat, per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 22 de desembre de 2000 i 22 de novembre de 2002, per acords de la Comissió de Govern en sessions d' 1 d'octubre de 2014 i 8 d'octubre de 2014 i per decret de l'Alcaldia de 30 de març de 2005.

- Altres ingressos d'explotació

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l'adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l'Ajuntament de Barcelona.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

**4.13 Provisions i passius contingents**

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

**4.14 Medi ambient**

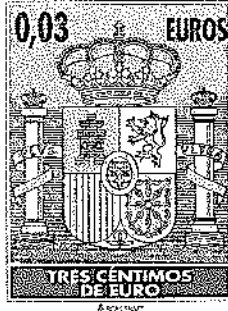
No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

**4.15 Transaccions entre parts vinculades**

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.



CLASE 8.ª



003040223

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

**4.16 Periodificacions a curt termini**

Les periodificacions a curt termini corresponen a subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en les que la correlació dels ingressos i les despeses no coincideix en l'exercici natural. El seu detall és el següent:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Transferència corrent | 2.002.648,40        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>2.002.648,40</b> |

Les periodificacions a curt termini a l'any 2019 van ser:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Transferència corrent                                     | 1.447.000,00        |
| Visites guiades a la Model                                | 170.515,45          |
| Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social | 104.332,39          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1.721.847,84</b> |

**5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER**

**5.1 Factors de risc financer**

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlat per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit significatiu.

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

**6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2020 és:



003040224

CLASE 8.ª

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|   | Patents,<br>licències,<br>marques i<br>similars | Aplicacions<br>informàtiques | Total            |
|---|---|------------------------------|------------------|
| <b>A 31 de desembre de 2019</b>                             |   |                              |                  |
| Cost  | 2.380,00  | 93.442,31                    | 95.822,31        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (2.242,39)                                      | (76.187,32)                  | (78.429,71)      |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>137,61</b>                                   | <b>17.254,99</b>             | <b>17.392,60</b> |
| <b>2020</b>   |   |                              |                  |
| Valor net comptable obertura                                | 137,61  | 17.254,99                    | 17.392,60        |
| Altes   | -   | 217,09                       | 217,09           |
| Dotació a l'amortització                                    | (16,68)   | (8.618,87)                   | (8.635,55)       |
| <b>Valor net comptable al tancament</b>                     | <b>120,93</b>                                   | <b>8.853,21</b>              | <b>8.974,14</b>  |
| <b>A 31 de desembre de 2020</b>                             |   |                              |                  |
| Cost  | 2.380,00  | 93.659,40                    | 96.039,40        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (2.259,07)                                      | (84.806,19)                  | (87.065,26)      |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>120,93</b>                                   | <b>8.853,21</b>              | <b>8.974,14</b>  |

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2019 va ser:

|   | Patents,<br>licències,<br>marques i<br>similars | Aplicacions<br>informàtiques | Total            |
|---|---|------------------------------|------------------|
| <b>A 31 de desembre de 2018</b>                             |   |                              |                  |
| Cost  | 2.380,00  | 93.442,31                    | 95.822,31        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (2.226,95)                                      | (67.568,34)                  | (69.795,29)      |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>153,05</b>                                   | <b>25.873,97</b>             | <b>26.027,02</b> |
| <b>2019</b>   |   |                              |                  |
| Valor net comptable obertura                                | 153,05  | 25.873,97                    | 26.027,02        |
| Altes   | -   | -                            | -                |
| Dotació a l'amortització                                    | (15,44)   | (8.618,98)                   | (8.634,42)       |
| <b>Valor net comptable al tancament</b>                     | <b>137,61</b>                                   | <b>17.254,99</b>             | <b>17.392,60</b> |
| <b>A 31 de desembre de 2019</b>                             |   |                              |                  |
| Cost  | 2.380,00  | 93.442,31                    | 95.822,31        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (2.242,39)                                      | (76.187,32)                  | (78.429,71)      |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>137,61</b>                                   | <b>17.254,99</b>             | <b>17.392,60</b> |

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

### 6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2020 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 60.929,83 euros (60.929.83 euros a 31 de desembre de 2019).

### 6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

## **7. IMMOBILITZAT MATERIAL**

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2020 és el següent:

|   | <b>Instal·lacions<br/>tècniques i altre<br/>immobilitzat<br/>material</b> |
|---|---|
| <b>A 31 de desembre de 2019</b>                             |   |
| Cost  | 535.284,73  |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (406.130,78)  |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>129.153,95</b>   |
| <b>2020</b>   |   |
| Valor net comptable obertura                                | 129.153,95  |
| Altes   | 12.022,62   |
| Dotació a l'amortització                                    | (33.973,17)   |
| <b>Valor net comptable al tancament</b>                     | <b>107.203,40</b>   |
| <b>A 31 de desembre de 2020</b>                             |   |
| Cost  | 547.307,35  |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (440.103,95)  |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>107.203,40</b>   |

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2019 va ser:



003040225

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

**Instal·lacions  
tècniques i altre  
immobilitzat  
material**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>A 31 de desembre de 2018</b>                             |                   |
| Cost  | 535.284,73        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (370.403,97)      |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>164.880,76</b> |
| <b>2019</b>   |                   |
| Valor net comptable obertura                                | 164.880,76        |
| Altes   | -                 |
| Dotació a l'amortització                                    | (35.726,81)       |
| <b>Valor net comptable al tancament</b>                     | <b>129.153,95</b> |
| <b>A 31 de desembre de 2019</b>                             |                   |
| Cost  | 535.284,73        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (406.130,78)      |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>129.153,95</b> |

El domicili social on la Societat desenvolupa la seva activitat és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

#### 7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2020 corresponen a subministraments d'equips tecnològics per al procés de la informació i un forn microones.

#### 7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 328.107,95 euros (308.844,62 euros a 31 de desembre de 2019).

#### 7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer d'equips de reproducció de documents per import de 9.636,06 euros (9.274,54 euros a 31 de desembre de 2019).

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

**7.5 Assegurances**

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

**7.6 Correccions valoratives**

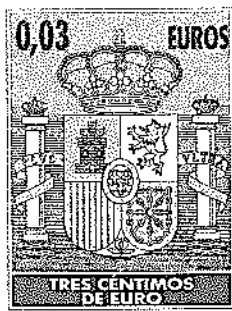
La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2020 i 2019 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

**8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

8.1 El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2020 és el següent:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>A 31 de desembre de 2019</b>                             |                     |
| Cost  | 1.159.512,41        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (244.249,87)        |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>915.262,54</b>   |
| <hr/>   |                     |
| <b>2020</b>   |                     |
| Valor net comptable obertura                                | 915.262,54          |
| Altes   | 241.935,23          |
| Alta provinent d'existències (veure nota 10)                | 232.073,69          |
| Dotació a l'amortització                                    | (7.272,77)          |
| Pèrdua de valor (deteriorament)                             | (101.572,32)        |
| Reversió pèrdua de valor                                    | -                   |
| <b>Valor net comptable al tancament</b>                     | <b>1.280.426,37</b> |
| <hr/>   |                     |
| <b>A 31 de desembre de 2020</b>                             |                     |
| Cost  | 1.633.521,33        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (353.094,96)        |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>1.280.426,37</b> |

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2019 va ser:



003040226

CLASE 8.ª

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>A 31 de desembre de 2018</b>                             |                   |
| Cost  | 699.917,16        |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (184.085,90)      |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>515.831,26</b> |
| <hr/>   |                   |
| <b>2019</b>   |                   |
| Valor net comptable obertura                                | 515.831,26        |
| Altes   | 266.332,00        |
| Alta provinent d'existències (veure nota 10)                | 193.263,25        |
| Dotació a l'amortització                                    | (5.521,77)        |
| Pèrdua de valor (deteriorament)                             | (54.642,20)       |
| Reversió pèrdua de valor                                    | -                 |
| <b>Valor net comptable al tancament</b>                     | <b>915.262,54</b> |
| <hr/>   |                   |
| <b>A 31 de desembre de 2019</b>                             |                   |
| Cost  | 1.159.512,41      |
| Amortització acumulada i pèrdua de valor<br>(deteriorament) | (244.249,87)      |
| <b>Valor net comptable</b>                                  | <b>915.262,54</b> |

### 8.2 Moviments significatius de l'exercici

S'ha comprat un local comercial per import de 241.935,23 euros, durant l'exercici 2020 s'ha dotat amortització per import de 7.272,77 euros (5.521,77 euros a l'exercici 2019).

S'ha reclassificat en aquest epígraf un local que estava registrat en l'epígraf d'existències, atès que està destinat a arrendament.

### 8.3 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :

|                         | 2020               | 2019               |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Valor del terreny       | 1.211.318,37       | 857.805,26         |
| Valor de la construcció | 422.202,96         | 301.707,15         |
|                         | <hr/> 1.633.521,33 | <hr/> 1.159.512,41 |

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

**8.4 Correccions valoratives**

Durant l'exercici 2020 no s'han registrat correccions valoratives.

**8.5 Assegurances**

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

**8.6 Ingressos per arrendament**

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

|  | 2020               | 2019               |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingressos  | 7.660,00           | 21.038,35          |
| Despeses directes de l'explotació<br>que surgeixen de les Inversions Immobiliàries | <u>(22.659,98)</u> | <u>(43.487,32)</u> |
|  | (14.999,98)        | (22.448,97)        |

**8.7 Béns totalment amortitzats.**

A 31 de desembre de 2020 i 2019 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

**9. ACTIUS FINANCERS**

**9.1. Categories d' actius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:



CLASE 8.ª



003040227

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|   | <b>2020</b>                             | <b>2019</b>                             |
|---|---|---|
|   | <b>Prèstecs i<br/>partides a cobrar</b> | <b>Prèstecs i<br/>partides a cobrar</b> |
| <b>Actius financers a curt termini:</b>                         |   |   |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis                   | 1.569,31                                | 1.112,43                                |
| - Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)<br>(Nota 16) | 7.279.290,12                            | 5.776.995,22                            |
| - Deutors variis  | 14.856,10                               | 20.681,14                               |
| Altres actius financers   | 159.446,99                              | 148.353,32                              |
| Periodificacions  | 624,00                                  | 4.320,00                                |
| <b>Total</b>  | <b>7.455.786,52</b>                     | <b>5.951.462,11</b>                     |

Sent els seus venciments els següents:

|  | 31 de desembre de 2020 |          |                     |
|--|------------------------|----------|---------------------|
|  | 2021                   | 2022     | Total               |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis      | 1.569,31               | -        | 1.569,31            |
| - Deutors empreses del grup i associades (Nota 17) | 7.279.290,12           | -        | 7.279.290,12        |
| - Deutors variis                                   | 14.856,10              | -        | 14.856,10           |
| Altres actius financers                            | 159.446,99             | -        | 159.446,99          |
| Periodificacions                                   | 624,00                 | -        | 624,00              |
| <b>Total</b>                                       | <b>7.455.786,52</b>    | <b>-</b> | <b>7.455.786,52</b> |

Els venciments de l'exercici 2019 eren:

|  | 31 de desembre de 2019 |          |                     |
|--|------------------------|----------|---------------------|
|  | 2020                   | 2021     | Total               |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis      | 1.112,43               | -        | 1.112,43            |
| - Deutors empreses del grup i associades (Nota 17) | 5.776.995,22           | -        | 5.776.995,22        |
| - Deutors variis                                   | 20.681,14              | -        | 20.681,14           |
| Altres actius financers                            | 148.353,32             | -        | 148.353,32          |
| Periodificacions                                   | 4.320,00               | -        | 4.320,00            |
| <b>Total</b>                                       | <b>5.951.462,11</b>    | <b>-</b> | <b>5.951.462,11</b> |

**9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup**

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors variis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|  | 2020                | 2019                |
|--|---------------------|---------------------|
| Deutors per factures de repercussió despeses     | 1.569,31            | 1.112,43            |
| Deutors varis                                    | 14.856,10           | 20.681,14           |
| Total deutors varis                              | 14.856,10           | 20.681,14           |
| Deutors empreses del grup i associades (Nota 17) | 7.279.290,12        | 5.776.995,22        |
| <b>Total</b>                                     | <b>7.295.715,53</b> | <b>5.798.788,79</b> |

#### 9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

|  | 2.020      | 2.019      |
|--|------------|------------|
| Saldo inicial  | 22.712,60  | 26.360,58  |
| Baixa per cancel·lació provisió per deteriorament                    | (1.635,22) | (3.647,98) |
| Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar     | -          | -          |
| Dotació a la provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar | -          | -          |
| Saldo final  | 21.077,38  | 22.712,60  |

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant els exercicis 2019 i 2020 no s'han reconegut pèrdues de crèdits comercials incobrables. La baixa per cancel·lació de la provisió per deteriorament correspon al deutor de dubtós cobrament d'un contracte de lloguer amb opció de compra, el qual ha estat recuperat per a nous usos.

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo de deutors comercials i altres comptes a cobrar de 7.296.379,79 euros (5.798.871,33 euros l'any 2019), un total de 7.279.290,12 euros (5.776.995,22 euros l'any 2019) és amb entitats públiques.



003040228

CLASE 8.ª

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2020 i 2019 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6) i altres dipòsits.

| <b>ACTUACIÓ</b>  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Expropiació Mestres Casals i Martorell                       | 53.488,68         | 53.488,68         |
| Expropiació plaça del Mar                                    | 26.003,54         | 26.003,54         |
| Expropiacions Gardunya.                                      | 4.582,63          | 4.582,63          |
| Expropiació Carme 101-103                                    | 48.193,28         | 48.193,28         |
| Expropiació Dipòsit 86910 2006                               | 4.336,59          | 4.336,59          |
| Expropiació Tripó 2-4  | 1.135,91          | 1.135,91          |
| Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003                  | 331,46            | 331,46            |
| Consignació 50.% cens C/ St Ramon 27 àtic                    | 500,00            | 500,00            |
| <b>Subtotal a tresoreria Ajuntament de Barcelona</b>         | <b>138.572,09</b> | <b>138.572,09</b> |
| Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc                   | 1.360,15          | 1.360,15          |
| Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15            | 1.800,00          | 1.800,00          |
| Ampliació Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15  | 300,00            | -                 |
| Fiança lloguer local 7 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)       | 1.209,78          | 1.209,78          |
| Fiança lloguer local 8 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)       | 959,42            | 959,42            |
| Fiança lloguer local 1 Av Escolapí i Cancer 1                | 792,36            | -                 |
| Fiança lloguer local 3 Av. Escolapí i Cancer 1               | 1.589,96          | -                 |
| Dipòsit fiança local Sant Gil 10 (KALUPI)                    | 108,33            | 108,33            |
| Dipòsit fiança local Arc de Sant Cristòfol 6 (ASS.L'ESQUITX) | 108,33            | 108,33            |
| Garantia BICICLOT 1  | 1.800,00          | 1.800,00          |
| Garantia BICICLOT 2  | 800,00            | 800,00            |
| Fiança Loc C.Gombau 9  | -                 | 1.635,22          |
| Provisional Endesa   | 4.143,51          | -                 |
| Dipòsit lloguer portàtils                                    | 660,80            | -                 |
| Dipòsit lloguer local Pl Salvador Seguí 13                   | 1.848,00          | -                 |
| Dipòsit lloguer local 1 Av Francesc Cambó 30                 | 200,00            | -                 |
| Dipòsit lloguer local 1 Arc de Sant Cristòfil 6-8            | 495,86            | -                 |
| Dipòsit lloguer Rull 4-6 pral 01                             | 115,20            | -                 |
| <b>Subtotal altres dipòsits</b>                              | <b>18.291,70</b>  | <b>9.781,23</b>   |
| <b>Total</b>   | <b>156.863,79</b> | <b>148.353,32</b> |

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

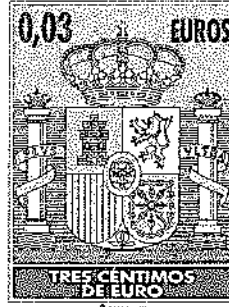
**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

**10. EXISTÈNCIES**

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2020 és el següent:

|   | <b>Locals<br/>Comercials</b> |
|---|------------------------------|
| <b>A 31 de desembre de 2019</b>   |                              |
| Cost  | 232.073,69                   |
| Pèrdua valor (deteriorament)  | (101.572,32)                 |
| Bestretes a proveïdors  | 28.700,00                    |
| <b>Valor net comptable</b>  | <b>159.201,37</b>            |
| <b>2020</b>   |                              |
| Valor net comptable obertura  | 159.201,37                   |
| Altes   | -                            |
| Baixes per traspàs cost a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1)            | (232.073,69)                 |
| Baixes per traspàs pèrdua de valor a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1) | 101.572,32                   |
| Bestretes a proveïdors  | (28.700,00)                  |
| <b>Valor net comptable al tancament</b>                                 | <b>-</b>                     |
| <b>A 31 de desembre de 2020</b>   |                              |
| Cost  | -                            |
| Pèrdua valor (deteriorament)  | -                            |
| Bestretes a proveïdors  | -                            |
| <b>Valor net comptable</b>  | <b>-</b>                     |

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2019 va ser:



003040229

CLASE 8.<sup>a</sup>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|   | <b>Locals<br/>Comercials</b> |
|---|------------------------------|
| <b>A 31 de desembre de 2018</b>   |                              |
| Cost  | 425.336,94                   |
| Pèrdua valor (deteriorament)  | (156.214,52)                 |
| <b>Valor net comptable</b>  | <b>269.122,42</b>            |
| <b>2019</b>   |                              |
| Valor net comptable obertura  | 269.122,42                   |
| Altes   | -                            |
| Baixes per traspàs cost a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1)            | (193.263,25)                 |
| Baixes per traspàs pèrdua de valor a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1) | 54.642,20                    |
| Bestretes a proveïdors  | 28.700,00                    |
| <b>Valor net comptable al tancament</b>                                 | <b>159.201,37</b>            |
| <b>A 31 de desembre de 2019</b>   |                              |
| Cost  | 232.073,69                   |
| Pèrdua valor (deteriorament)  | (101.572,32)                 |
| Bestretes a proveïdors  | 28.700,00                    |
| <b>Valor net comptable</b>  | <b>159.201,37</b>            |

### 10.2 Locals comercials

Durant l'exercici 2020 i 2019 no s'ha registra cap correcció valorativa. S'ha reclassificat un local dins l'epígraf d'inversions immobiliàries, atès que s'ha destinat a arrendament (veure nota 8.2)

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

## 11. FONS PROPIS

### 11.1 Capital i prima d'emissió

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2020. L' import i el moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

| <b>Capital Social</b>           |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>A 1 de gener de 2020</b>     | 3.065.100,00        |
| Incrementos                     | -                   |
| Disminucions                    | -                   |
| <b>A 31 de desembre de 2020</b> | <b>3.065.100,00</b> |

| <b>Capital Social</b>           |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>A 1 de gener de 2019</b>     | 3.065.100,00        |
| Incrementos                     | -                   |
| Disminucions                    | -                   |
| <b>A 31 de desembre de 2019</b> | <b>3.065.100,00</b> |

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUROS (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EURO (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

|                         | <b>31 de desembre de 2020</b> |                |                     |
|-------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|
|                         | %                             | nombre accions | nominal             |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>   | <b>100%</b>                   | <b>51.000</b>  | <b>3.065.100,00</b> |
| <b>TITULARITAT</b>      | <b>100%</b>                   | <b>51.000</b>  | <b>3.065.100,00</b> |
| Ajuntament de Barcelona | 100%                          | 51.000         | 3.065.100,00        |

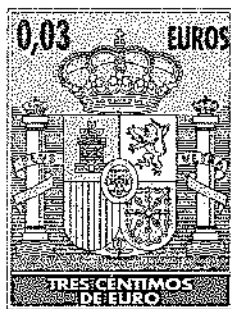
## 11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

|  | 2020                | 2019                |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Legal i estatutàries:</b>                   | <b>352.006,87</b>   | <b>351.684,89</b>   |
| Reserva legal                                  | 352.006,87          | 351.684,89          |
| <b>Altres reserves:</b>                        | <b>1.805.742,11</b> | <b>1.802.844,27</b> |
| Reserves voluntàries                           | 1.805.621,07        | 1.802.723,23        |
| Diferències per ajustament del capital a euros | 121,04              | 121,04              |
| <b>Total</b>                                   | <b>2.157.748,98</b> | <b>2.154.529,16</b> |



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040230

## Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

### Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

### Reserva voluntària

És de lliure disposició.

### Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

## **12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

### 12.1 Subvencions d' explotació i transferències incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

|  | 2020                | 2019                 |
|--|---------------------|----------------------|
| Ajuntament de Barcelona (Nota 17)          | 8.924.539,11        | 10.148.939,49        |
| Institut de Cultura de Barcelona (Nota 17) | 30.000,00           | -                    |
|  | <b>8.954.539,11</b> | <b>10.148.939,49</b> |

Les subvencions incorporades al resultat de l'exercici i transferències corresponen a la transferència per a cobrir els costos fixos d'estructura, la pròpia activitat estatutària i a altres subvencions finalistes per a projectes específics encomanats per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant acord de la Comissió de Govern, les quals s'imputen a resultat en la mesura que s'executen les despeses associades dels diferents encàrrecs de gestió. El seu detall és el següent :

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|   | Subvenció 2020<br>(1) | Subvenció 2020<br>periodificada a<br>2021<br>(2) | Subvenció 2019<br>aplicada en 2020<br>(3) | Subvenció<br>aplicada en 2020<br>(1) + (2) + (3) |
|---|-----------------------|--|---|--|
| Transferència corrent                                     | 9.007.930,47          | -2.002.648,40                                    | 1.447.000,00                              | 8.452.282,07                                     |
| Visites guiades a la Model                                |                       |  | 170.515,45                                | 170.515,45                                       |
| Transferència corrent Institut Municipal de Cultura       | 30.000,00             |  |   | 30.000,00  |
| Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social | 197.409,20            |  | 104.332,39                                | 301.741,59                                       |
|   | <b>9.235.339,67</b>   | <b>-2.002.648,40</b>                             | <b>1.721.847,84</b>                       | <b>8.954.539,11</b>                              |

El detall a tancament de l'exercici 2019 va ser:

|   | Subvenció 2019<br>(1) | Subvenció 2019<br>periodificada a<br>2020<br>(2) | Subvenció 2018<br>aplicada en 2019<br>(3) | Subvenció<br>aplicada en 2019<br>(1) + (2) + (3) |
|---|-----------------------|--|---|--|
| Transferència corrent                                     | 9.775.372,60          | -1.447.000,00                                    | 1.284.000,00                              | 9.612.372,60                                     |
| Visites guiades a la Model                                | 170.515,45            | -170.515,45                                      |   |  |
| Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social | 571.600,00            | -104.332,39                                      | 69.299,28                                 | 536.566,89                                       |
|   | <b>10.517.488,05</b>  | <b>-1.721.847,84</b>                             | <b>1.353.299,28</b>                       | <b>10.148.939,49</b>                             |

### 13. PASSIUS FINANCERS

#### 13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2020 i 2019 és el següent:

|   | <b>2020</b>             | <b>2019</b>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | <b>Dèbits i</b>         | <b>Dèbits i</b>         |
|   | <b>partides a pagar</b> | <b>partides a pagar</b> |
| <u>Passius financers a llarg termini</u>    | 1.235,67                | 1.235,67                |
| - Altres passius financers                  | 1.235,67                | 1.235,67                |
| <u>Passius financers a curt termini</u>     | 2.468.089,59            | 2.189.474,49            |
| - Proveïdors comercials                     | 1.657.062,41            | 1.290.510,65            |
| - Proveïdors empreses del grup i vinculades | 2.610,03                | 3.277,86                |
| - Creditors variis                          | 285.794,12              | 494.079,98              |
| - Altres passius financers                  | 522.548,13              | 401.531,10              |
| - Bestretes a clients                       | 74,90                   | 74,90                   |
| <u>Periodificacions a curt termini</u>      | 2.002.648,40            | 1.721.847,84            |
| - Periodificacions                          | 2.002.648,40            | 1.721.847,84            |
| <b>Total</b>                                | <b>4.471.973,66</b>     | <b>3.912.558,00</b>     |



003040231

CLASE 8.<sup>a</sup>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

Sent els seus venciments els següents:

| Categories                                  | a 31 de desembre de 2020 |                 | Total               |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------|
|   | 2021                     | 2022            |                     |
| <b>Passius Financers</b>                    | <b>2.468.089,59</b>      | <b>1.235,67</b> | <b>2.469.325,26</b> |
| - Proveïdors                                | 1.657.062,41             | -               | 1.657.062,41        |
| - Proveïdors empreses del grup i vinculades | 2.610,03                 | -               | 2.610,03            |
| - Creditors variis                          | 285.794,12               | -               | 285.794,12          |
| - Altres passius financers                  | 522.548,13               | 1.235,67        | 523.783,80          |
| - Bestretes a clients                       | 74,90                    | -               | 74,90               |
| <b>Periodificacions</b>                     | <b>2.002.648,40</b>      | <b>-</b>        | <b>2.002.648,40</b> |
| - Periodificacions                          | 2.002.648,40             | -               | 2.002.648,40        |
| <b>Total</b>                                | <b>4.470.737,99</b>      | <b>1.235,67</b> | <b>4.471.973,66</b> |

Els venciments l'any 2019 eren:

| Categories                                  | a 31 de desembre de 2019 |                 | Total               |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------|
|   | 2020                     | 2021            |                     |
| <b>Passius Financers</b>                    | <b>2.189.474,49</b>      | <b>1.235,67</b> | <b>2.190.710,16</b> |
| - Proveïdors                                | 1.290.510,65             | -               | 1.290.510,65        |
| - Proveïdors empreses del grup i vinculades | 3.277,86                 | -               | 3.277,86            |
| - Creditors variis                          | 494.079,98               | -               | 494.079,98          |
| - Altres passius financers                  | 401.531,10               | 1.235,67        | 402.766,77          |
| - Bestretes a clients                       | 74,90                    | -               | 74,90               |
| <b>Periodificacions</b>                     | <b>1.721.847,84</b>      | <b>-</b>        | <b>1.721.847,84</b> |
| - Periodificacions                          | 1.721.847,84             | -               | 1.721.847,84        |
| <b>Total</b>                                | <b>3.911.322,33</b>      | <b>1.235,67</b> | <b>3.912.558,00</b> |

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

### 13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

**13.3 Creditors comercials i creditors varis**

El saldo de 1.657.062,41 euros (1.290.510,65 euros a 31 de desembre de 2019) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 285.945,32 euros (494.079,98 euros a 31 de desembre de 2019) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

|   | 2020                | 2019                |
|---|---------------------|---------------------|
| Proveïdors  | 1.657.062,41        | 1.290.510,65        |
|   | <u>1.657.062,41</u> | <u>1.290.510,65</u> |
| Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3) | 285.945,32          | 494.079,98          |
| Altres creditors  | -                   | -                   |
| Total creditors varis   | <u>285.945,32</u>   | <u>494.079,98</u>   |

**13.3.1 Creditors per expropiacions**

L' import de 285.945,32 euros (494.079,98 euros a 31 de desembre de 2019), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2020 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9.3).

**13.3.2 Altres creditors**

Durant el 2019 es va reclassificar aquest epígraf en el compte "proveïdors", els 1.433.553,41 euros que es recollien a 31 de desembre de 2018, corresponien als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

**13.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.**

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
|   | Dies           | Dies           |
| Període mig de pagament a proveïdors        | 10,22          | 13,06          |
| Rati de les operacions pagades              | 9,62           | 13,20          |
| Rati de les operacions pendents de pagament | 14,72          | 11,26          |
|   | Import (euros) | Import (euros) |
| Total pagaments realitzats                  | 8.526.957,47   | 11.340.002,02  |
| Total pagaments pendents                    | 1.140.434,19   | 837.455,97     |



CLASE 8.ª



003040232

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

La informació que es presenta en el 2020, és la requerida segons Real Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

**14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS**

**14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)**

La Societat lloga equips de reproducció de documents sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

|                      | 2020             | 2019             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Menys d'un any       | 6.422,80         | 9.038,56         |
| Entre un i cinc anys | 12.913,96        | 14.615,84        |
| Més de cinc anys     | -                | -                |
|                      | <u>19.336,76</u> | <u>23.654,40</u> |

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 9.636,06 euros (9.274,54 euros a l'any 2019). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

**15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL**

**15.1 Informació de caràcter fiscal**

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

**15.2 SalDOS amb Administracions Públiques**

A 31 de Desembre de 2020 i 2019 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

|  | 2020            |                   | 2019            |                   |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|  | Deutors         | Creditors         | Deutors         | Creditors         |
| No corrent   |                 |                   |                 |                   |
| Actiu per impost sobre beneficis diferit (nota 15.4) | 7.659,55        | -                 | 8.016,10        | -                 |
| Corrent  |                 |                   |                 |                   |
| Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3) | 664,26          | -                 | 82,54           | -                 |
| Hisenda Pública per IVA                              | -               | 115.637,39        | -               | 118.370,88        |
| Hisenda Pública per IRPF                             | -               | 117.583,77        | -               | 112.945,58        |
| Organismes de la Seguretat Social                    | -               | 56.023,30         | -               | 57.740,60         |
|  | <b>8.323,81</b> | <b>289.244,46</b> | <b>8.098,64</b> | <b>289.057,06</b> |

**15.3 Despeses per Impost sobre Societats**

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:



CLASE 8.ª



003040233

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|  | Compte de pèrdues i guanys |              |            |
|--|----------------------------|--------------|------------|
|  | 2020                       |              |            |
|  | Augments                   | Disminucions | Total      |
| Saldo ingressos i despeses de l'exercici | 2.087,16                   | -            | 2.087,16   |
| Impost sobre societats                   | 820,64                     | -            | 820,64     |
| Diferències permanents                   | 660,00                     | -            | 660,00     |
| Diferències temporals:                   |                            | (1.426,19)   | (1.426,19) |
| amb origen en l'exercici                 | -                          | -            | -          |
| amb origen en exercicis anteriors        | -                          | (1.426,19)   | (1.426,19) |
| Compensació bases imposables negatives   | -                          | -            | -          |
| Base imposable (resultat fiscal)         | -                          | -            | 2.141,61   |

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 25% sobre la base imposable de l'impost, la despesa meritada per impost corrent és de 464,09 euros.

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2020, tal i com es va realitzar a l'exercici 2019, s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

|                  | 2020   | 2019     |
|------------------|--------|----------|
| Impost corrent   | 464,09 | 1.243,11 |
| Impost diferit   | 356,55 | 2.048,11 |
| Impost anticipat | -      | -        |
|                  | 820,64 | 3.291,22 |

Les retencions i ingressos a compte de l'exercici 2020 són de 1.045,81 euros (1.325,65 euros l'any 2019). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 464,09 euros a ingressar (1.243,11 euros a l'any 2019). La diferència entre els pagaments a compte de l'exercici i el resultat de l'autoliquidació de l'impost és de 581,72 euros a cobrar (82,54 euros a cobrar en 2019).

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

A 31 de desembre de 2020 no hi ha bases imposables pendents de compensar.

#### 15.4 Impostos diferits

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

|                                      | 2020            | 2019            |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo inicial                        | 8.016,10        | 10.064,21       |
| Càrrec en compte pèrdues i guanys    |                 |                 |
| Abonament en compte pèrdues i guanys | (356,55)        | (2.048,11)      |
|                                      | <u>7.659,55</u> | <u>8.016,10</u> |

### **16. INGRESSOS I DESPESES**

#### 16.1 Import net de la xifra de negocis

Aquest epígraf no recull cap import en els anys 2020 i 2019.

L'epígraf recollia la prestació de serveis de gestió de finques que va ser traspassada al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona amb efectes de 30 d'abril de 2018 (veure nota 4.12).

#### 16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat.

#### 16.3 Subvencions d'exploració incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

#### 16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:



CLASE 8.ª



003040234

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|                                    | 2020                | 2019                |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Sous, salaris i assimilats         | 1.975.757,76        | 1.926.488,81        |
| Cotitzacions a la Seguretat Social | 539.305,14          | 559.642,79          |
| Altres despeses socials            | 843,39              | 7.617,00            |
| <b>Despeses de personal</b>        | <b>2.515.906,29</b> | <b>2.493.748,60</b> |

A l'exercici 2020 consta en el registre de personal un empleat amb una discapacitat reconeguda del 60% (1 a l'exercici 2019).

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Fixes:                               | 37,37        | 28,95        |
| - Directors                          | 4,00         | 5,00         |
| - Titulats, tècnics i administratius | 33,37        | 23,95        |
| Eventuals                            | 5,54         | 14,72        |
|                                      | <b>42,91</b> | <b>43,67</b> |

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

|                                     | 2020  |       |       | 2019  |       |       |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                     | Homes | Dones | Total | Homes | Dones | Total |
| Fixes                               | 14    | 25    | 39    | 9     | 21    | 30    |
| - Directors                         | 2     | 2     | 4     | 3     | 2     | 5     |
| - Titulats, tècnics i administratiu | 12    | 23    | 35    | 6     | 19    | 25    |
| Temporals                           | 2     | 6     | 8     | 7     | 9     | 16    |
|                                     | 16    | 31    | 47    | 16    | 30    | 46    |

El personal temporal es compona de 8 contractes vinculats a projectes específics, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

**16.5 Altres resultats**

|                  | 2020               | 2019            |
|------------------|--------------------|-----------------|
| Altres despeses  | (11.407,49)        | (2.468,40)      |
| Altres ingressos | -                  | 10.073,75       |
|                  | <b>(11.407,49)</b> | <b>7.605,35</b> |

**16.6 Resultats financers**

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

|                              | 2020 | 2019         |
|------------------------------|------|--------------|
| <b>Ingressos financers:</b>  |      |              |
| - Altres ingressos financers | -    | 21,19        |
|                              | -    | 21,19        |
| <b>Despeses financeres:</b>  |      |              |
| - Altres despeses financers  | -    | -            |
|                              | -    | -            |
| <b>Resultat financer</b>     | -    | <b>21,19</b> |

**17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

**17.1 Entitat dominant**

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2020 són els següents:



003040235

CLASE 8.ª

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|                         | 31 de desembre de 2020 |              |                         |              |                   |              |
|-------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                         | Actius financers       |              |                         |              | Passius financers |              |
|                         | Crèdits                |              | Altres actius financers |              | Deutes            |              |
|                         | Llarg termini          | Curt termini | Llarg termini           | Curt termini | Llarg termini     | Curt termini |
| Ajuntament de Barcelona | -                      | 6.164.987,36 | -                       | -            | -                 | -            |
| <b>Total</b>            | -                      | 6.164.987,36 | -                       | -            | -                 | -            |

|                         | 31 de desembre de 2019 |              |                         |              |                   |              |
|-------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                         | Actius financers       |              |                         |              | Passius financers |              |
|                         | Crèdits                |              | Altres actius financers |              | Deutes            |              |
|                         | Llarg termini          | Curt termini | Llarg termini           | Curt termini | Llarg termini     | Curt termini |
| Ajuntament de Barcelona | -                      | 5.875.557,46 | -                       | -            | -                 | -            |
| <b>Total</b>            | -                      | 5.875.557,46 | -                       | -            | -                 | -            |

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 4.694.140,79 euros (4.017.488,05 euros a 31 de desembre de 2019) corresponents a la transferència corrent no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 1.470.846,57 euros (1.858.069,41 a 31 de desembre de 2019) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici.

La Societat, l'any 2020 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 1.678.981,22 euros (1.999.439,21 euros a 31 de desembre de 2019).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2020 per compte de l'entitat dominant ha estat:

|                                      | 2020                    | 2019                    |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                      | Ajuntament<br>Barcelona | Ajuntament<br>Barcelona |
| Lliuraments per obres PIM 2020       | 1.470.846,57            | 1.858.069,41            |
| Lliuraments NP per obres CG 20/05/15 | -                       | -                       |
| Lliuraments NP per obres CG 11/12/13 | 208.134,65              | 141.369,80              |
| <b>Total</b>                         | 1.678.981,22            | 1.999.439,21            |

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

|                                 | 2020                    | 2019                    |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                 | Ajuntament<br>Barcelona | Ajuntament<br>Barcelona |
| Saldo inicial                   | 1.858.069,41            | 2.669.721,43            |
| Inversió gestionada             | 1.678.981,22            | 1.999.439,21            |
| Transf. cobrades anticipadament | (208.134,65)            | (141.369,80)            |
| Transferències cobrades         | (1.858.069,41)          | (2.669.721,43)          |
| Saldo a cobrar                  | 1.470.846,57            | 1.858.069,41            |

La societat té constituïts diversos dipòsits a la tresoreria de l'Ajuntament de Barcelona per import de 138.572,09 euros (148.275,67 euros a 31 de desembre de 2019) (veure nota 9.3).

Les transaccions mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

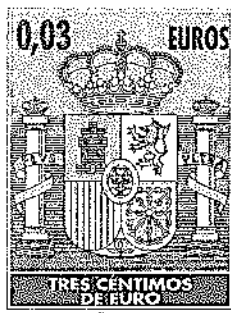
|                         | 2020                   |                  | 2019                   |                  |
|-------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                         | Transferències rebudes | Serveis prestats | Transferències rebudes | Serveis prestats |
| Ajuntament de Barcelona | 8.924.539,11           | -                | 10.148.939,49          | -                |
| <b>Total</b>            | <b>8.924.539,11</b>    | <b>-</b>         | <b>10.148.939,49</b>   | <b>-</b>         |

Correspon a l'import comptabilitzat com a ingrés de l'exercici (veure nota 12.1.)

Encomanes de Gestió:

La societat ha comptabilitzat ingressos procedents d'encomanes de gestió per import de 208.608,08 euros (536.566,89 euros a l'exercici 2019), amb el següent detall:

| Encomana de gestió                                    | EXPEDIENT | 2020              | 2019              |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Suport a projectes d'Intervenció Territorial i Social | 20180023  | 197.409,20        | 536.566,89        |
| Projecte Resccue                                      | 20170447  | 11.198,88         | -                 |
| <b>TOTAL</b>  |           | <b>208.608,08</b> | <b>536.566,89</b> |



003040236

CLASE 8.ª

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros)

Despeses

|                         | 2020                  |                 | 2019                  |                 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                         | certificacions d'obra | Serveis rebuts  | certificacions d'obra | Serveis rebuts  |
| Ajuntament de Barcelona | -                     | 6.031,00        | -                     | 6.031,00        |
| <b>Total</b>            | -                     | <b>6.031,00</b> | -                     | <b>6.031,00</b> |

No existeixen contractes amb l'Ajuntament de Barcelona.

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l'Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

|                                     | 31 de desembre de 2020 |                     |                         |              |                   |                 |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
|                                     | Actius financers       |                     |                         |              | Passius financers |                 |
|                                     | Crèdits                |                     | Altres actius financers |              | Deutes            |                 |
|                                     | Llarg termini          | Curt termini        | Llarg termini           | Curt termini | Llarg termini     | Curt termini    |
| Tractament i selecció de residus SA | -                      | -                   | -                       | -            | -                 | 2.279,65        |
| IM Parcs i Jardins                  | -                      | -                   | -                       | -            | -                 | 330,38          |
| Institut Municipal de l'Habitatge   | -                      | 1.114.302,76        | -                       | -            | -                 | -               |
| <b>Total</b>                        | -                      | <b>1.114.302,76</b> | -                       | -            | -                 | <b>2.610,03</b> |

A l'exercici 2020 s'ha realitzat inversió per compte de l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona per import de 1.209.122,10 euros (1.594.935,41 euros a l'exercici 2019), en el marc de l'execució de les obres encarregades per acord de la Comissió de govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 20 de maig de 2015 i 25 de maig de 2017.

Ingressos

|                   | 2020                   |                  | 2019                   |                  |
|-------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                   | Transferències rebudes | Serveis prestats | Transferències rebudes | Serveis prestats |
| IM Cultura (ICUB) | 30.000,00              | -                | -                      | -                |
| <b>Total</b>      | -                      | -                | -                      | -                |

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
 (Expressada en Euros).

Despeses

|  | 2020                  |                   | 2019                  |                   |
|--|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|  | certificacions d'obra | Serveis rebuts    | certificacions d'obra | Serveis rebuts    |
| Institut Municipal de Parcs i Jardins      | -                     | 2.214,84          | -                     | 2.424,24          |
| Institut Municipal d'Hisenda               | -                     | 5.148,34          | -                     | -                 |
| Institut Municipal d'Informàtica           | -                     | 118.441,63        | -                     | 65.132,66         |
| Mercados de abastecimiento de Barcelona SA | -                     | -                 | -                     | 12.920,00         |
| Serveis funeraris de Barcelona SA          | -                     | -                 | -                     | 140,00            |
| Tractament i selecció de residus SA        | -                     | 27.839,10         | -                     | 26.017,96         |
| <b>Total</b>                               | -                     | <b>153.643,91</b> | -                     | <b>106.634,86</b> |

**17.3 Administradors i Alta Direcció**

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2020 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 282.178,58 euros (337.260,07 euros l'any 2019) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus. No hi ha contractada un pòlissa específica de responsabilitat civil per al personal directiu.

**17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues**

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

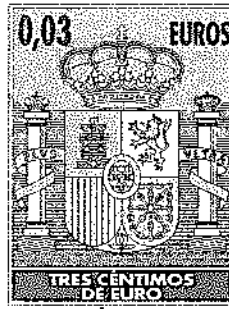
**18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l' impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040237

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2020  
(Expressada en Euros)

adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

### **19. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2020 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

### **20. ALTRA INFORMACIÓ**

#### **20.1 Honoraris d'auditors de comptes**

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2020 i 2019 per la companyia encarregada de l'auditoria són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

Les companyies encarregades de les auditories, no ha prestat cap altre servei durant els exercicis 2020 i 2019.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin les marques de les empreses encarregades de les auditories.

#### **20.2 Afectació Covid-19**

La societat ha pagat en concepte d'indemnitzacions per suspensió de contractes, l'import de 220.326,87 euros.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

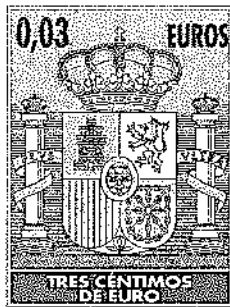
# **Foment de Ciutat, SA**

## **Societat Unipersonal**

### **Informe de gestió de l'exercici 2020.**



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040238

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

**ÍNDEX**

|   |    |
|---|----|
| <b>1. INTRODUCCIÓ</b> .....                                       | 52 |
| <b>2. EL PLA DE BARRIS</b> .....                                  | 53 |
| <b>3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA</b> .....           | 63 |
| 3.1. EL PLA DINTRES.....  | 63 |
| 3.2. PLA D'ACTUACIÓ DE LA RAMBLA .....                            | 68 |
| 3.3. PLA INTEGRAL POU DE LA FIGUERA.....                          | 72 |
| 3.4. NODE FORMATIU I TECNOLÒGIC DE LA NÀUTICA .....               | 75 |
| 3.5. BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL .....                            | 76 |
| 3.6. REHABILITACIÓ I OBRES .....                                  | 77 |
| 3.7. GESTIÓ URBANÍSTICA I PATRIMONIAL .....                       | 79 |
| <b>4. PROJECTES ESTRATÈGICS DE CIUTAT I ECOLOGIA URBANA</b> ..... | 80 |
| 4.1. LES SUPERILLES DE LES CURES.....                             | 80 |
| 4.2. PROJECTES D'IMPLICACIÓ TERRITORIAL I SOCIAL .....            | 81 |
| <b>5. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA</b> .....                 | 85 |
| 5.1. ACTIVITAT JURÍDICA.....                                      | 85 |
| <b>6. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT I ALTRES</b> .....             | 87 |

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

## 1. INTRODUCCIÓ

Foment de Ciutat, SA

President: Im. Sr. Jordi Martí Grau

Consellera delegada: Sra. Sara Berbel Sánchez

Directora general: Sra. Anna Terra Sans

### **Constitució**

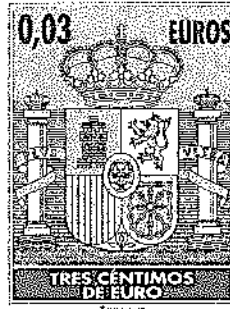
La Societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014 va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passa a ser Foment de Ciutat, SA.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, ha aprovat definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques, en els àmbits previstos estatutàriament (Nota 1.3).



CLASE 8.ª



003040239

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

## 2. EL PLA DE BARRIS

Foment de Ciutat va començar a treballar en el Pla de Barris l'any 2016, després de l'encàrrec de la Gerència Municipal d'impulsar aquest programa responent a la voluntat del Govern Municipal de revertir les desigualtats a la ciutat de Barcelona, i intervenir en els barris més vulnerables. El Pla tenia un horitzó 2016-2020, anys en els quals s'ha actua a 16 barris, a través de 10 Plans de Barri, amb un pressupost associat de 150M€.

Foment de Ciutat ha posat doncs el focus de la gestió de l'empresa en el Pla de Barris durant els anys 2016- 2020, sent aquest últim any l'any de tancament i finalització de la majoria d'accions de la 1a edició de PdB.

Cal destacar, però, que l'excepcionalitat d'aquest 2020 degut a la crisi sanitària causada per la COVID19, ha fet que malgrat el 2020 havia de ser un any de tancament, el mateix PdB hagi reaccionat incorporant noves accions en lògica "pla de xoc" per intentar pal·liar els efectes socials i econòmics que afectaven els barris més vulnerables de Barcelona, la gran majoria dins l'àmbit de PdB 16-20.

La mateixa pandèmia, ha obligat al departament de PdB a modificar totalment la seva metodologia de treball, basada en gran mesura en la presencialitat a territori, el treball comunitari i la coordinació interna presencial. El nou context ha obligat a l'equip a trobar noves fórmules de treballar i connectar amb els veïns i veïnes, noves fórmules de coordinació interna i re-enfocament total dels PdB en curs per poder adaptar-se al nou context.

Destacar també que durant l'últim semestre de 2020 el departament de PdB, ha compaginat la gestió de l'execució de l'edició 2016-2020, amb l'inici de la definició de la nova edició del PdB 21-24.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

## **El Pla de Barris de Barcelona (2016-2020):**

Durant el 2020, els PdB que s'han coordinat i impulsat des de Foment de Ciutat han seguit sent 10 Plans que impacten en 6 Districtes de Barcelona:

### **Districte de Nou Barris:**

- Pla de Barris de la **Zona Nord** (Torre Baró, Ciutat Meridiana i Vallbona)
- Pla de Barris de **Roquetes**
- Pla de Barris de **Trinitat Nova**
- 

### **Districte de Sant Andreu:**

- Pla de Barris de **Trinitat Vella**
- Pla de Barris del **Bon Pastor i Baró de Viver**
- 

### **Districte de Sant Martí:**

- Pla de Barris del **Besòs Maresme**
- Pla de Barris de **La Verneda i la Pau**

### **Districte de Ciutat Vella:**

- Pla de Barris del **Raval Sud i el Gòtic Sud**
- 

### **Districte de Sants Montjuïc:**

- Pla de Barris de **La Marina**
- 

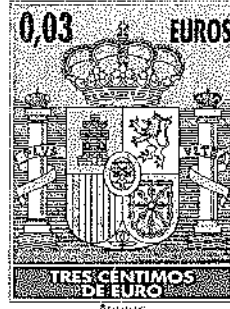
### **Districte d'Horta Guinardó:**

- Pla de Barris de **Sant Genís dels Agudells i la Teixonera**
- 

Destacar, pel què fa a les tasques de Foment de Ciutat en la gestió del Pla, l'èmfasi que la societat ha seguit posant (i mantingut des de l'inici) en el treball transversal a nivell municipal i en establir una bona governança, per tal que totes les àrees i districtes de l'Ajuntament estiguin implicats en l'impuls i gestió de les accions del programa.



CLASE 8.ª



003040240

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

### **Estat d'execució del Pla de Barris de Barcelona (2016-2020):**

A la finalització del 2020, el PdB es troba ja en el 4rt i últim any d'execució i, per tant, es troba en plena fase de tancament amb una execució total que ronda el 95%.

D'un total de **653 accions desplegades** dins l'horitzó 2016-20, 614 accions (95%) ja estan finalitzades, 22 (3%) estan encara en desplegament i la resta (2%) són accions que malgrat es van preveure en algun moment, no s'han pogut concloure per motius diversos.

Si aquest anàlisi el fem per àmbits, obtenim el següent quadre:

|                      | acabades   | en execució | no iniciades o descartades | TOTAL      |
|----------------------|------------|-------------|----------------------------|------------|
| DRETS SOCIALS        | 242        | 7           | 6                          | 265        |
| EDUCACIÓ             | 141        | 5           | 4                          | 150        |
| ACTIVITAT ECONÒMICA  | 140        | 1           | 0                          | 141        |
| ECOLOGIA URBANA      | 90         | 10          | 6                          | 106        |
| <b>TOTAL ACCIONS</b> | <b>614</b> | <b>23</b>   | <b>16</b>                  | <b>676</b> |

Si bé el PdB (durant el 2020) el podríem analitzar per l'evolució i desplegament dels 4 àmbits d'intervenció, l'excepcionalitat sanitària ens obliga a destacar, per sobre tot, els projectes que s'han generat per intentar pal·liar els efectes socials, econòmics i emocionals, de la COVID 19 en els barris més vulnerables.

### **Pla de Barris 2016-2020 i Pla de xoc Covid19**

Durant la darrera primavera i estiu de 2020, el Pla de Barris, va reorientar els recursos i va idear un seguit de programes per intentar, conjuntament amb el "pla de xoc" municipal, alleugerir els efectes de la crisi sanitària.

Podríem resumir les 4 línies de treball "extraordinàries" que s'han desplegat durant el 2n semestre de 2020 en:

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

**1. Punts de suport als afectats per la crisi derivada de la Covid-19**

La Xarxa de Resposta Socioeconòmica (XARSE) s'impulsa conjuntament des de Pla de Barris i Barcelona Activa per atendre les persones que han patit un empitjorament de les seves condicions bàsiques de vida arrel de la crisi sanitària de la Covid-19 i que, per diferents motius (manca d'informació, de competències digitals, de comprensió del llenguatge burocràtic o d'accés a internet...), necessiten un assessorament i/o acompanyament per accedir als recursos i/o ajuts existents.

Durant el 2020, s'han obert 6 punts d'atenció per atendre les demanes dels següents barris: Trinitat Vella, Bon Pastor, Trinitat Nova, Zona Nord, La Marina, El Raval i Besòs-Maresme.

**2. Accions per reduir l'esclletxa digital**

S'han diagnosticat 40 equipaments dels 16 barris de proximitat per promoure la instal·lació de wifi gratuït d'alta velocitat i, assegurar l'accés lliure i gratuït dels veïns i veïnes sense internet.

**3. Projecte de dret a l'alimentació saludable i acompanyament comunitari**

Desplegament d'un projecte d'enxarxament comunitari per famílies i/o persones sense recursos o amb dificultat d'accés a alimentació bàsica i saludable i en situació d'atur.

Desplegat als barris de ZN (Ciutat Meridiana, Vallbona i Torre Baró), Ròquetes i Trinitat Nova

**4. Programació extraordinària d'activitats de lleure i culturals a l'estiu**

L'estiu del 2020 es plantejava com un estiu molt complicat com a conseqüència d'un confinament estricte dels mesos precedents. El PdB, va generar un programa extraordinari d'estiu, ampliant l'oferta de Casals a l'Agost en més de 1000 places,



003040241

CLASE 8.<sup>a</sup>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Informe de gestió de l'exercici 2020

facilitant i dinamitzant 15 equipaments de proximitat durant l'Agost i dinamitzant i promovent activitat a l'espai públic durant el juliol i l'agost a diversos barris.

Al marge de l'excepcionalitat de la Covid, el PdB ha seguit intervenint (en la mesura del possible) en els 4 àmbits: Educació, Drets Socials, Activitat econòmica i Ecologia urbana.

La majoria de **programes socials desplegats durant el 2020** s'han vist afectats en més o menys mesura per les restriccions sanitàries, fet que ha provocat un esforç extraordinari del departament de PdB per adaptar-los contínuament a les possibilitats, amb una voluntat de minimitzar les afectacions.

Pel que fa a les obres, fruit del confinament i les restriccions, bona part de les obres es van aturar uns mesos. Tot i així, podríem dir que el 2020 ha estat l'any de finalització de bona part de les obres en curs. A 31 de desembre de 2020, **de les 73 obres previstes per PdB, 59 (el 81%) estan acabades**, 10 (el 13%) estan en obres i 4 (el 6%), no s'han pogut iniciar encara.

El llistat d'obres finalitzades a tancament de 2020, seria el següent:

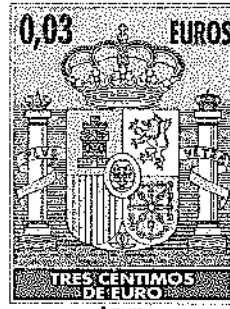
| <b>Ciutat Vella</b>   |         |
|---|---------|
| Jardins Voltes d'en Cirés   | ACABADA |
| Rambla del Raval-Salvador Seguí   | ACABADA |
| Obres Façana CCD  | ACABADA |
| <b>Sants-Montjuïc</b>   |         |
| Espai Joves i Espai Entitats C. Química 2-18                                | ACABADA |
| C. Gabriel Miró i C. Torres i Marina (Entorns Santiveri) + increment marxes | ACABADA |
| Jardins Mediterrània  | ACABADA |
| 2 Ascensors al Polvorí  | ACABADA |
| Pista de Bàsquet Jardins Can Ferrero  | ACABADA |

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

|  |         |
|--|---------|
| Parterre C. Química (Gran Via - Mare de Déu el Port)   | ACABADA |
| SkatePark  | ACABADA |
| Millora centre educatiu Enric Granados                 | ACABADA |
| Millora teatre bàrkeno                                 | ACABADA |
|  |         |
| <b>Horta-Guinardó</b>                                  |         |
| Escales Mecàniques Mare de Déu dels Àngels             | ACABADA |
| Escales Mecàniques Canadencs                           | ACABADA |
| Entorns Casal de Gent Gran de Sant Genís               | ACABADA |
| Jardins c. Tir   | ACABADA |
| C. Nínive (connexió Hospital Vall d'Hebrón)            | ACABADA |
| Millora pista esportiva La Campa                       | ACABADA |
| font del roure   | ACABADA |
| Accessibilitat pl teixonera - fastenrath               | ACABADA |
| Millora Pl. Vall d'Hebron                              | ACABADA |
| Millora Plaça dels Garrofers                           | ACABADA |
| Millora plaça Isop                                     | ACABADA |
| Escales c/st Crispí                                    | ACABADA |
| Casa Teixonera   | ACABADA |
|  |         |
| <b>Nou Barris</b>                                      |         |
| <b>TRINITAT NOVA</b>                                   |         |
| TN Arranjament Connexió Casa de l'Aigua                | ACABADA |
| TN Nou institut escola (leTN)                          | ACABADA |
| <b>ROQUETES</b>  |         |
| R Pl. Pla de Fornells                                  | ACABADA |
| Millora pati i sala d'actes turó de roquetes           | ACABADA |
|  |         |
| <b>ZONA NORD</b>                                       |         |
| ZN Adequació vestidors Camp de Futbol Ciutat Meridiana | ACABADA |
| ZN Millores senyalètica ZN                             | ACABADA |
| ZN Millores puntuals espai públic Torrebaró            | ACABADA |
| ZN Nova OH Zona Nord                                   | ACABADA |
|  |         |



**CLASE 8.ª**



003040242

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

|  |         |
|--|---------|
| <b>Sant Andreu</b>   |         |
| <b>BON PASTOR-BARÓ DE VIVER</b>                              |         |
| BP-BV C. Caracas   | ACABADA |
| BP-BV Pl. Mosen Joan Cortinas                                | ACABADA |
| BP-BV Clavegueram C. Clariana i C. Campins                   | ACABADA |
| BP-BV Camp de Futbol Baró de Viver                           | ACABADA |
| BP-BV Casal de gent gran Bon pastor                          | ACABADA |
| BP-BV Club de la Lluita                                      | ACABADA |
| BP-BV Reforma Cristòfol Colom                                | ACABADA |
| <b>TRINITAT VELLA</b>  |         |
| TV Reurbanització C. Foradada 25                             | ACABADA |
| TV Dignificació puntual d'espai públic (FASE 1)              | ACABADA |
| TV Dignificació puntual d'espai públic (escales pere manjon) | ACABADA |
| TV Calistènia + il·luminació provisional camí del rec        | ACABADA |
| TV Reforma Ramon i Cajal                                     | ACABADA |
|  |         |
| <b>Sant Martí</b>  |         |
| <b>BESÒS MARESME</b>   |         |
| B Millora Institut Rambla Prim                               | ACABADA |
| B Millora sala d'actes Institut Besòs                        | ACABADA |
| B Millora del Mercat Municipal                               | ACABADA |
| <b>VERNEDA LA PAU</b>  |         |
| V Casal de Gent Gran Verneda Alta                            | ACABADA |
| V Bernat Metge   | ACABADA |
| V Millora Teatre Institut La Pau                             | ACABADA |
| V Millores plaça la pau                                      | ACABADA |

## Pla de Barris 2021-2024

El 2020, ha estat també un any on el Departament de Pla de Barris ha treballat i definit el futur PdB 21-24. Durant el 1er semestre s'ha fet un treball i anàlisi d'indicadors dels diferents barris de Barcelona amb la voluntat d'acordar tècnica i políticament els barris que havien de

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

formar part de la nova edició. A partir d'aquest anàlisi es decideixen incorporar 8 barris nous (7 barris nous i ampliar l'àmbit d'actuació d'un dels barris actuals)

- **Verdum, Can Peguera, Turó de la Peira i La Prosperitat** (Nou Barris)
- **El Carmel i Can Baró** (Horta-Guinardó)
- **Poble Sec (Sants-Montjuic)**
- **Ampliació a tot el Raval** (Ciutat Vella). A la primera edició només hi havia Raval-Sud.

Amb la incorporació de 8 nous barris s'acorden els PdB de l'edició 2021-2024:

- **10 Plans de Barri amb un desplegament integral i intensiu.** Es plantegen plans de barri totalment nous, amb pressupost extraordinari, lideratge d'un cap de projecte i intensitat d'intervenció alta. S'amplia així l'actuació a 7 barris nous i es manté la intervenció intensiva a 8 dels 16 barris de l'edició anterior.

A Nou Barris:

- PdB de **Zona Nord**
- PdB de la **Trinitat Nova**
- PdB de les **Roquetes i Verdum**
- PdB del **Turó de la Peira i Can Peguera**
- PdB de la **Prosperitat**

A Sant Andreu:

- PdB de la **Trinitat Vella**

A Sant Martí:

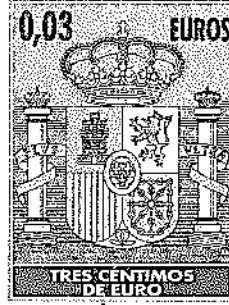
- PdB del **Besòs i el Maresme**

A Ciutat Vella:

- PdB del **Raval**



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040243

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

A Horta Guinardó:

- PdB del **Carmel i Can Baró**

A Sants Montjuïc

- PdB del **Poble Sec**

- **5 PdB amb un desplegament de polítiques estructurals i de manteniment.** Es mantenen programes educatius, de rehabilitació i ocupació que requereixen d'una aplicació més llarga en el temps per poder revertir certes tendències, però es fa sense un lideratge de cap de projecte i sense una dotació específica per obres. 8 barris de l'anterior edició, entren en una fase de manteniment:

A Sant Andreu:

- PdB del **Bon Pastor i Baró de Viver**

A Sant Martí:

- PdB de **la Verneda**

A Ciutat Vella:

- PdB del **Gòtic Sud**

A Horta Guinardó:

- PdB de **St Genís i la Teixonera**

A Sants Montjuïc

- PdB de la **Marina (de Prat i de Port Vermell)**

Amb els PdB 21-24 clars, durant el 2n semestre de 2020, el departament de PdB ha treballat l'anàlisi i diagnosi d'aquests 10 nous PdB amb la voluntat de determinar els vectors de desigualtat i poder definir així els objectius concrets de cadascun dels plans.

Amb els objectius definits i consensuats amb els Districtes, l'últim trimestre de 2020, s'han dut a terme els processos participatius a 14 dels 15 barris que conformen els 10 PdB "nous".



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

## **PARTICIPACIÓ, GOVERNANÇA I AVALUACIÓ DELS PLANS DE BARRI:**

Durant aquest 2020, la **participació ciutadana** i particularment l'**acció comunitària** que desplega el Pla de Barris, s'ha vist totalment superada pel context de crisi sanitària. La incapacitat de mantenir els espais de relació presencials i les interrupcions de projectes comunitaris han afectat de ple la relació del PdB amb el territori i els seus espais de governança i seguiment.

Si bé abans de Març es van fer alguns dels Grups Impulsors de seguiment, la pandèmia ha disminuït la freqüència d'aquests espais i n'ha dificultat la convocatòria.

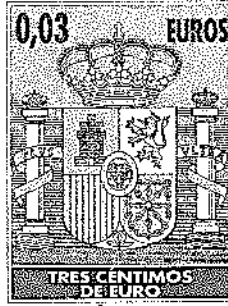
Malgrat tot, cal destacar el procés de participació que s'ha dut a terme durant el segon semestre de 2020 per definir les accions dels 10 futurs PdB (edició 2021-24).

Aquesta participació, liderada de forma conjunta des del Departament de PdB i el departament de Participació i Comunicació, s'ha desplegat eminentment de forma telemàtica i s'ha efectuat a través de 4 línies d'actuació:

- **Entrevistes a entitats de territori:** Reunions amb entitats dels barris per copsar la seves inquietuds, percepció del barri i recollir propostes pel futur pla.
- **Taules temàtiques:** Trobades amb veïns/es i entitats per debatre i decidir accions d'àmbits o temàtiques concretes (educació, espai públic, ocupació...)
- **Presència a l'espai públic:** A través de la dinamització d'uns carretons informatius, s'ha interpellat als veïns i veïnes dels territoris col·locant-se a diferents punts del barri.
- **Promoció de la participació a través del web Decidim.bcn:** S'ha utilitzat l'espai virtual de participació de l'Ajuntament de Barcelona per recollir propostes de veïns i veïnes o entitats.



CLASE 8.ª



003040244

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

**La configuració del model Governança**, ha estat un punt molt important de la feina de Foment de Ciutat. Era imprescindible establir un bon sistema de coordinació a nivell municipal, per impulsar un programa tant integral i amb un volum tant alt d'actuacions.

Durant el 2020, la governança ha pivotat clarament més en els espais executius i de treball que sobre els espais de definició estratègica. Tot i així, el context de pandèmia ha obligat a establir altres línies de treball i coordinació (especialment amb Districtes i l'àrea de Drets Socials) per fer front als projectes sorgits del pla de xoc contra la Covid 19.

**Pel que fa l'Avaluació**, es partia del model d'indicadors definit durant el 2017 per l'Institut Català d'Avaluació de Politiques Públiques.

Durant el 2020, s'ha continuat recollint les dades que han de permetre fer una avaluació d'impacte en un horitzó futur i en paral·lel, s'ha començat a treballar en l'informe final que ha de concloure si el Pla de Barris ha complert els objectius.

Aquest informe final, incorporarà també tota una part d'anàlisi qualitativa i metodològica del pla que s'ha treballat (a través d'entrevistes) amb referents clau del programa.

### **3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**

#### **3.1. PLA DINTRES:**

Foment de Ciutat desenvolupa aquest pla a petició del Districte de Ciutat Vella i d'acord amb les directrius generals de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

- Definició i implementació des del mes de juny de l'any 2012, sota la direcció del Districte de Ciutat Vella, del Programa de Rehabilitació d'Habitatges anomenat "Pla Dintres", centrat en les finques privades d'habitatges en estat deficient i molt deficient en les condicions de conservació i

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

habitabilitat.

- El seu àmbit d'acció és tot el territori del Districte de Ciutat Vella i es complementa i se superposa amb l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, que és un instrument urbanístic específic d'aquest àmbit amb anàlegs objectius.
  
- El Pla Dintres compta amb més de 217 finques tractades, amb un treball constant de recerca dels propietaris i d'impuls intens dels procediments administratius de conservació de les finques, a partir del treball previ de detecció del Districte de Ciutat Vella, del programa de Finques d'Alta Complexitat i autodetecció.
- En el marc del Pla Dintres l'Administració actua activament, impulsant la rehabilitació de la finca i realitzant un seguiment de l'estat de conservació de la mateixa. En aquelles finques que es detecta una problemàtica social i/o manca de capacitats/recursos, es busca oferir/desplegar un assessorament amb accions directes i actives (acompanyament a ajudes, assessorament tècnic puntual, assessorament social...) que poden arribar a l'execució pactada per part de l'Administració en casos que tècnicament resulta indispensable (finques de gran complexitat social, tècnica i de gestió), girant posteriorment l'import corresponent a l'execució d'aquestes obres. En aquesta tipologia de finques les accions coercitives no tenen un efecte d'activar al rehabilitació, atès la manca de capacitat de la finca.

En les finques amb propietaris amb recursos l'Administració, sense afany coercitiu ni punitiu, exigeix una actuació per part de la propietat a efectes de realitzar la rehabilitació, que, en cas de manca de actuació suficient, sí que derivarà en la imposició de multes i/o sancions.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040245

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

Els condicionants derivats de la crisi sanitària per al COVID19 ha afectat a l'execució de les obres per part de privats, en especial durant el termini en que l'Administració ha imposat les restriccions a les activitats més severes, així com als plans de finançament durant l'any 2020.

L'objecte concret dels treballs encomanats a Foment de Ciutat són les tasques materials del "Pla Dintres", prèvies a la tramitació portada a terme pels serveis municipals del Districte dels expedients incoats amb motiu d'aquest Pla. El desenvolupament del Pla Dintres es fonamenta en el mecanisme o figura de l'ordre de conservació de la finca i en la posterior execució d'aquesta, amb mesures cap als propietaris tant sancionadores com d'execució forçosa que poden donar lloc a procediments de rescabament, sancionadors, pressupostaris, d'expropiació forçosa, o d'execució forçosa en qualsevol modalitat, inclosa l'execució subsidiària de les obres.

Tot això a partir de l'actuació d'inspecció prevista en l'article 108 de la Llei 18/2007, del Dret de l'Habitatge. Aquest conjunt d'activitats s'ha vehiculat principalment a través del Departament de Serveis generals de la societat, que després del procés de reestructuració concretat en el primer semestre de l'any 2016, segueix comptant amb la mateixa estructura i és el que ofereix FC, SA, per desenvolupar el projecte.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

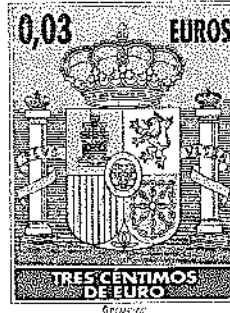
| SITUACIÓ  | EXPEDIENTS | PLA | NÚMERO |
|---|------------|-----|--------|
| <b>DINTRES (actives)</b>                          |            |     |        |
| Obres finalitzades                                |            |     | 84     |
| En execució d'obres                               |            |     | 19     |
| Tràmit de projecte i llicència                    |            |     | 6      |
| Finques adquirides                                |            |     | 13     |
| Finques amb execució subsidiària/pactada prevista |            |     | 11     |
| Finques amb execució subsidiària/forçada prevista |            |     | 2      |
| Ordres de Conservació                             |            |     | 19     |
| Convenis  |            |     | 23     |
| Execucions subsidiàries en execució, licitació    |            |     | 2      |

Les finques amb execució subsidiària pactada són les següents:

1. Aurora 19 (PH), iniciats actuacions prèvies a la redacció de projecte (aixecament plànols).
2. Cardona 4 (PH), obres a executar en funció de la dotació disponible.
3. Cendra 9 (PH), obres a iniciar a l'any 2021.
4. Comte de Santa Clara 80-82 (PV), obres a iniciar a l'any 2021,.
5. Joaquim Costa 50 (PH), projecte a redactar en funció de la dotació disponible
6. Mar 65 (PV) , obres a iniciar a l'any 2021,.
7. Marquès de Barberà 23-25 (PH), obres a executar en funció de la dotació disponible.
8. Portal Nou, 10 (PH), , obres a executar en funció de la dotació disponible.
9. Montserrat 7 (PH), obres a executar en funció de la dotació disponible.



CLASE 8.ª



003040246

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

10. Robador 45 (PH), executada, pendent de tancament administratiu.
11. Sant Pere Mitjà 38 (PV)
12. Sant Ramon 27 (PH)
13. Vistalegre 7 (PH), obres a executar a l'any 2020, en funció de la dotació disponible.

En les Comunitats de Propietaris en situació més precària i en propietats verticals atípiques, s'ha innovat l'anomenada execució subsidiària pactada per garantir la viabilitat de la rehabilitació amb la realització immediata de les obres i el pagament diferit per part dels propietaris i de forma mancomunada, en funció de la seva quota pel cas de les Comunitats.

Durant l'any 2020 la situació extraordinària derivada de la crisi sanitària per la COVID va afectar a la possibilitat d'impulsar diferents procediments d'execució subsidiària, això ha suposat que l'any 2020 s'ha centrat en finalitzar les execucions subsidiàries de diferents finques:

- Riereta 13
- Riereta 23
- Aurora 16bis

Davant d'aquesta situació, l'estat de conservació de les finques s'ha tractat d'impulsar la consecució de fons per impulsar el major nombre d'execucions subsidiàries i es concretarà properament en un major nombre de licitacions.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

Durant l'any 2019 es va tractar de potenciar la cessió d'habitatges en les propietats verticals amb execucions pactades. La crisi sanitària va afectar a la seva concreció i es considera factible que durant el 2021 es pugui materialitzar alguna proposta concreta.

### **3.2. PLA D'ACTUACIÓ DE LA RAMBLA**

Foment de Ciutat té encarregat per part del Districte de Ciutat Vella la gestió del Pla d'actuació de La Rambla des del darrer trimestre de l'any 2016. L'objectiu del Pla d'actuació és recuperar les Rambles pels barcelonins i les barcelonines i per això proposa una transformació transversal que preveu tant estratègies culturals, socials i econòmiques com una intervenció urbanística que permeti protegir l'habitatge, diversificar-ne els usos i millorar-ne la mobilitat. El lideratge de les millores a La Rambla requereix un treball intensiu, transversal i multidisciplinari que s'escau amb l'experiència de gestió de projectes de Foment de Ciutat.

L'equip guanyador del concurs internacional llançat per Foment de Ciutat l'any 2017 és Km-ZERO, que ha proposat un seguit d'estratègies d'actuació en els camps urbanístic, turístic, cultural i de gestió, a més de redactar un avantprojecte i un projecte executiu de transformació de les Rambles.

El dia 2 de novembre de 2018 es va fer la presentació pública de les propostes de KmZero recollides en el Document d'Estratègies d'Actuació. El mateix dia es va fer el retorn a la Comunitat Rambles i a totes les persones i entitats que han anat participant en el procés de Les Rambles.

Un cop lliurats i presentats l'avantprojecte i els plans estratègics, i contractada la redacció del projecte executiu per part de BIMSA, Foment de Ciutat segueix fent el seguiment del tancament del projecte executiu i sobretot de la concreció i desplegament dels plans estratègics des de l'any 2019.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040247

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

Des del 2019 el Districte de Ciutat Vella conjuntament amb les diverses Àrees involucrades i la coordinació transversal de Foment de Ciutat es treballa en el desplegament de les diferents línies marcades pel projecte de KmZERO agrupades en quatre grans estratègies, la d'urbanització, la urbanística, la cultural i la turística i dues eines de treball i seguiment, la Comunitat Rambles i l'Observatori Les Rambles

- L'estratègia cultural. És el conjunt d'accions que tenen per objecte construir una nova vivència quotidiana de la Rambla, com a espai públic singular, a través de les pràctiques culturals i comunitàries que tinguin com a protagonistes i destinataris el veïnat de Barcelona.
- L'estratègia urbanística. Que té com a objectiu diversificar els usos comercials del passeig i protegir l'habitatge.
- L'estratègia d'urbanització. Formada per un projecte que vol recuperar l'espai públic com a espai d'ús social prioritari urbà de proximitat, fer millores paisatgístiques i ambientals, una renovació i requalificació material de tot l'espai i una Ordenació física que faciliti una intensa, però més ordenada, utilització de l'espai.
- L'estratègia turística. Que té per objecte promoure un turisme sostenible a les Rambles.
- L'observatori Rambles. Un espai on fer el seguiment quantitatiu i qualitatiu del projecte i de l'impacte de les Rambles.
- La comunitat Rambles. L'Espai de participació del teixit associatiu i veïnal de les Rambles.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

Durant el març de 2020 es produeix el confinament domiciliari sent el principi d'un llarg període encara vigent de restriccions sanitàries a tota activitat derivades de l'impacte de la Covid-19. En aquest context d'impacte social, especialment en les dinàmiques turístiques, generat pel covid-19 es fa precís una reformulació de l'enfoc d'algunes de les estratègies plantejades i s'entén aquest impacte i la necessària reactivació de la Rambla ja no només com una possibilitat sinó com a una oportunitat.

Així doncs es coordina una feina de replantejament de les estratègies plantejades i la intensificació d'aquelles que tenen una major capacitat de desplegament i dinamització a curt termini:

Línia Cultural: Es desplega amb el Districte de Ciutat Vella i l'Institut de Cultura de Barcelona un disseny d'accions que parteixen del comú denominador de generar noves vivències quotidianes de la Rambla a través de pràctiques culturals i comunitàries s'estableix una governança entre agents diversos que construirà un programa continuat d'activitats i esdeveniments de caràcter cultural i quotidià que ha d'ajudar poc a poc, activitat a activitat, a reconnectar aquest emblemàtic passeig amb l'imaginari col·lectiu quotidià dels barcelonins i barcelonines.

Son exemple d'actuacions d'aquesta línia el desplegament de Radio Rambles com a espai radiofònic comunitari a un quiosc en desús de floristes, el programa "àgores Rambles" amb el que es facilita a nivell logístic i administratiu les activitats a la via pública com per exemple l'àgora infantil plantejada per la Biblioteca Andreu Nin o les àgores musicals i de debat amb altres agents veïnals i culturals. Una altra acció de l'estratègia cultural es la potenciació de programes culturals de ciutat que tinguin ressò a la Rambla (com BcNegra, La Biennial de pensament...) o que la programació de les institucions culturals de la Rambla s'obri física i



CLASE 8.ª



003040248

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

programàticament al passeig. Així mateix es treballen amb diferents agents del territori projectes el caràcter innovador i històric de la Rambla al centre de la cultura de la flor i diverses actuacions artístiques sonores i visuals que tindran la Rambla com a espai de "galeria".

Es coordinen els diferents espais de treball com son la Taula d'Institucions Rambla i les reunions amb Entitats i agents de Rambla on desplegar conjuntament totes aquestes accions i ser permeables a noves.

Línia d'activació Econòmica: es planteja amb la Gerència d'Àrea d'economia, recursos i promoció econòmica una sèrie de mesures encaminades a la dinamització comercial, la potenciació dels esdeveniments de ciutat que tenen centralitat a la Rambla, etc.

Pla Manteniment i Millora: Es planteja amb el Districte un pla de manteniment d'elements en especial situació de degradació oc paviment o caixes elèctriques i actuacions de millora de la Rambla existent com serà la retirada dels quioscs d'ex-ocellaires.

Altres línies com la d'urbanisme o la gestió turística es continuen treballant com a una feina que tindrà visibilitat i desplegament evident a mig i llarg termini.

Projecte Urbanització: s'ha acompanyat en allò necessari a l'equip redactor coordinat per BIMSA per tenir finalitzat el projecte executiu i el pla d'obres en cinc fases a expenses de que sigui aprovat per l'òrgue municipal competent a principis de 2021.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

Comunitat Rambla: Durant el 2020 s'ha coordinat també la convocatòria de les reunions periòdiques amb Comunitat Rambla on es fa el retorn de l'estat de la qüestió de tot el projecte. S'ha realitzat una abans de la pandèmia i una recentment on s'ha explicat el reenforc de les línies.

Observatori Rambles: durant el 2020 també s'ha reajustat i reenforcat el plantejament inicial de l'Observatori assentant les bases per a que el 2021 sigui l'any de desplegament efectiu de l'observatori numèric i del de ciència ciutadana.

### **3.3. PLA INTEGRAL POU DE LA FIGUERA**

Foment de Ciutat té encarregat per part del Districte de Ciutat Vella el disseny, participació i desplegament del Pla d'actuació del Pou de la Figuera des del primer trimestre de l'any 2020.

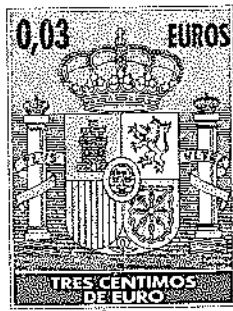
L'objectiu del Pla d'actuació és fomentar i coordinar amb el teixit comunitari de l'àmbit del Pou de la Figuera un conjunt d'accions, noves i ja existents, que ajudin a millorar la vivència quotidiana, veïnal i comunitària d'aquest entorn.

Després d'una primera diagnosi tècnica realitzada i consensuada amb l'equip polític i gerencial del Districte es planteja un procés de participació àmpli amb l'objectiu de dissenyar col·lectivament el Pla d'Acció amb el teixit comunitari i veïnal de l'entorn.

Aquest procés de participació s'ha desenvolupat entre el mes de novembre de 2019 i febrer 2020 amb diverses sessions tant online com presencials temàtiques i de diferent caràcter. S'ha treballat en espais de participació veïnal, amb entitats professionalitzades, equipaments, comunitat digital a través del decidim.barcelona, sessions veïnals obertes amb



CLASE 8.ª



003040249

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

el carret de participació a la via pública, marxes exploratòries amb mirada d'urbanisme feminista, etc... Un total de més de 500 aportacions en 19 espais de participació recollint més de 1.160 aportacions.

Les principals aportacions segons els àmbits participats son:

Activació socioeconòmica:

- Formacions ocupacionals per joves: Esports, Hosteleria i cuina, Informàtica i tecnologia, Mecànica, Oficis, Oferir feines de manteniment de la plaça, Cultura, Art i ciències, i Civisme.
- Ocupació de les plantes baixes: espais de formació i usos comunitaris (ball, magatzem, reunions per a les entitats), equipaments com ludoteca o biblioteca.
- Fomentar el comerç de proximitat al voltant de la plaça.
- Accions que fomentin la responsabilitat dels joves

Usos i dinàmiques de l'espai públic:

- Activitats a realitzar en l'espai públic: Activitats culturals diverses, de lleure saludable, festives organitzades comunitàriament. Programa d'activitats contínues i diverses. Mercat setmanal
- Millorar la seguretat: Equilibri entre la presència de cossos de seguretat i la mediació comunitària.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

**Millores a l'espai físic:**

- **Mobiliari:** mobiliari per al descans i trobada veïnal, millorar l'existent
- **Equipament de la plaça:** millorar el parc infantil, la il·luminació, fer espai d'exercicis i circuit saludable, espai per a gossos
- **Vegetació i zones verdes:** augmentar el verd de la plaça, millorar parterres i arbres > reduir la sensació de fosc i brutícia.
- **Manteniment i neteja:** Millorar la neteja i el manteniment de la plaça.
- **Mantenir el caràcter:** veïnal i de reivindicació que ha caracteritzat a aquest espai.

**Xarxa i comunicació:**

- **Millora de la comunicació:** Millorar la comunicació d'activitats i serveis cap al jovent i al veïnat. Generar un canal de comunicació àgil entre les entitats. Senyalística a la plaça.
- **Millora coordinació comunitària:** Figura de dinamització comunitària permanent

Durant el primer trimestre del 2021 es preveu el tancament del procés de participació, espais de deliberació intern municipal i amb els agents participants i de retorn del Pla. També s'haurà de coordinar l'espai de seguiment i desenvolupament del Pla anomenada Taula Ciutadana d'entorns del Pou.



CLASE 8.ª



003040250

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

### 3.4. NODE FORMATIU I TECNOLÒGIC DE LA NÀUTICA

Foment de Ciutat té encarregat per part de la Gerència Municipal l'impuls de l'actuació plantejada a l'edifici de la nova bocana a Ciutat Vella anomenat com a futur Node Formatiu i Tecnològic de la Nàutica; edifici que té vocació de convertir-se en un node innovador per potenciar tant la formació com l'emprenedoria i ocupació en el sector de l'Economia Blava.

Aquesta actuació es materialitzarà els propers anys en una nova construcció d'un nou equipament municipal que acollirà part de la Facultat de Nàutica de la UPC i una incubadora per al foment de l'emprenedoria, adreçada principalment a les iniciatives sorgides de les activitats dels grups de recerca i innovació, en que Barcelona Activa serà l'ens gestor.

S'ha coordinat amb BIMSA la convocatòria d'un concurs internacional a dues voltes per la selecció de la proposta guanyadora i per a aquest efecte es requereixen una sèrie d'acords previs amb les parts implicades i la seva materialització en un programa funcional conjunt i compartit que es realitza des de Foment de Ciutat amb suport tècnic extern.

Per a realitzar aquesta fita s'organitza un calendari de reunions plenàries de tots els agents i bilaterals on es treballen tots els aspectes a tenir en compte a aquest edifici que comparà amb dos gestors però molts espais compartits on es busquen les sinergies entre el sector acadèmic i d'emprenedoria i laboral del món de la nàutica i en general l'economia blava.

Es preveu tenir aquest programa funcional validat per totes les parts el mes de març de 2021 data en que s'iniciarà la segona volta del concurs d'arquitectura convocat per BIMSA.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

### **3.5. BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL**

L'any 2020, amb la crisi sanitària i socioeconòmica que se'n deriva, ha estat molt difícil pels projectes que es desenvolupen en els Baixos de Protecció Oficial de Ciutat Vella i ha alentit tant la instal·lació als locals dels adjudicataris de la segona convocatòria com el llançament d'una tercera edició.

Els Baixos de Protecció Oficial, impulsats pel Districte de Ciutat Vella en col·laboració amb Barcelona Activa, tenen l'objectiu de mobilitzar el parc de locals de propietat municipal per posar-los a disposició del comerç de proximitat i de l'activitat econòmica sostenible i plural. Foment de Ciutat s'encarrega de la secretaria tècnica d'aquesta iniciativa i per tant, impulsa tota la gestió del programa.

Fins ara, s'han llançat dues convocatòries de Baixos de Protecció Oficial, amb 8 locals municipals cadascuna, per projectes que desenvolupin activitat econòmica en algun dels sectors que el Pla de Desenvolupament Econòmic (PDE) de Ciutat Vella marca com a prioritaris. Els locals i les activitats de la primera i la segona convocatòria són els següents:

#### **1a convocatòria (2018):**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Oasiurbà                                  | C. Sant Ramón 6, Local 2 |
| 2. Associació esportiva Ciutat Vella         | C. Carretes 29           |
| 3. El Gecko con Botas                        | C. Francesc Cambó 18-36  |
| 4. NOU HORIZÓ -Fundació Privada Quatre Vents | C. Sant Ramón 6, Local 1 |
| 5. Associació Cultural TUDANZAS              | C. Sant Pere Mitjà 65    |
| 6. POST-INDUSTRIAL FASHIONSHOP               | C. Assaonadors 26        |
| 7. Nut Creatives S.L.                        | C. Robadors 35-37        |
| 8. PIKNIK GALLERY / Galeria Stendhal         | C. Sant Ramón 1          |

Totes les activitats de la primera convocatòria estan en marxa menys la Galeria Stendhal, que va renunciar al local per dificultats econòmiques el mes de juliol de 2020.

#### **2a convocatòria (2019):**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1.- Bugaderia Social     | C. Francesc Cambó, 30-36 |
| 2.- Llibreria Sant Jordi | C. Robador, 43           |
| 3.- Fusteria Ecològica   | C. Flassaders, 23        |



**CLASE 8.ª**



003040251

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

- |                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 4.- Ecomuseu dels gitanos     | C. de la Cera, 10            |
| 5.- Fundació Apip-Acam        | C. Arc de Teatre, 13         |
| 6.- Can Tria botiga ecològica | C. Carretes, 43              |
| 7.- Top Manta                 | C. Robador, 21               |
| 8.-Mensakas                   | C. Sta Madrona, 6-8 porta 2. |

La crisi sanitària i les restriccions han dificultat d'una manera molt severa l'avançament de les obres de rehabilitació dels locals i també la instal·lació dels projectes adjudicatariis que tenien els locals ja preparats. L'únic local que ha començat a generar activitat el 2020, encara que molt limitada, és el de la Fusteria Ecològica del carrer de Flassaders.

Durant l'any 2020, s'ha preparat una tercera convocatòria, que es llançarà previsiblement durant l'any 2021, que té com a principals novetats: una simplificació de les bases per afavorir al màxim la presentació de projectes, donar la mateixa prioritat a tots els àmbits econòmics del PDE i, per tant, oferir un sol termini de lloguer dels locals (5+2 anys) i una sola proposta de preus, i incorporar criteris covid19 en la valoració dels projectes.

### **3.6. REHABILITACIÓ I OBRES**

Foment de Ciutat, en el marc dels projectes impulsat executa i ha executat directament tot un seguit d'obres entre les que destaquen les que s'exposen a continuació:

- Obres Aurora 16 bis. Obres d'adequació del subministrament d'aigua potable. Actuació acordada realitzada per Foment de Ciutat. Obres Finalitzades.
- Riereta 23. Obres finalitzades. Pendants de rebre el Certificat Final d'Obres.
- Valldonzella 47. Obres finalitzades en pisos concrets.
- Riereta 13. Obres finalitzades.
- Robador 25-27. Obres en execució s'esperen lliurar durant el primer trimestres de 2021.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

- Robador 33. Obres d'arranjament d'elements comuns en execució. Obres d'alta complexitat atès que es realitzen minimitzant les molèsties amb els veïns.
- Robador 43. Obres quasi finalitzades, lliurades a IMHAB durant el mes de gener de 2021.
- Obres d'execució dels camins a l'equipament de Cal·listènia. Obres Finalitzades i lliurades durant el mes de febrer de 2021.
- Obres d'arranjament de la façana del CC Drassanes. Obres finalitzades.
- Obres d'arranjament de la plaça de La Pau. Obres finalitzades.
- Reurbanització sortida escola Rubèn Darío. Obres finalitzades.
- Obres de remodelació del menjador solidari Gregal. Obres pendents de ser rebudes a la finalització de la instal·lació dels subministrament de la cuina.
- Obres d'adequació del Robador 43. Obres finalitzades.
- Obres d'adequació del carrer de la Cera 10. En execució.
- Obres d'adequació local del carrer Carme, 104 Baixos. Obres finalitzades.
- Obres d'adequació local Riera Alta 13-15 Baixos 2n. Obres finalitzades.

Indicar que la major part de les obres del Pla de Barris són impulsades per altres entitats de l'Ajuntament de Barcelona (bàsicament Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, i el Consorci d'Educació de Barcelona), de forma coordinada entre els diferents agents municipals participants.



CLASE 8.ª



003040252

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

### 3.7. GESTIÓ URBANÍSTICA I PATRIMONIAL

Es continua l'impuls i seguiment d'operacions de planejament municipal vinculades a projectes i actuacions que Foment de Ciutat, SA, gestiona amb l'objectiu de continuar avançant en la renovació dels barris del centre històric de Barcelona:

- Seguiment de l'evolució de l'ampliació de l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador.

#### **Activitat expropiatòria com a entitat beneficiària:**

Conforme a l'Acord de la Comissió de Govern Municipal de data 8 de setembre de 2016, es deixa sense efecte l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió de 6 de novembre de 2002, declarant beneficiària "Foment de Ciutat Vella, SA" (ara "Foment de Ciutat, SA") de les expropiacions urbanístiques en l'àmbit del Districte de Ciutat Vella, es centralitza la seva gestió i s'encarreguen a la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA.

- Ha finalitzat l'incident d'execució del procediment d'expropiació de la Gardunya (TSJCA, amb número de recurs 119/2010), relatiu a l'afecció d'una concessió administrativa. L'incident d'execució ha suposat l'abonament d'un import addicional de 23.518,89 € de principal, respecte a una petició inicial de 327.392,10 €, i 7.305,81 € d'interessos

## **4. PROJECTES ESTRATÈGICS DE CIUTAT I ECOLOGIA URBANA**

### **4.1. LES SUPERILLES DE LES CURES (nom provisional)**

La crisi sanitària a causa de la pandèmia de coronavirus ha fet aflorar alguns dels punts febles de la nostra organització com a societat en el camp sociosanitari i sociocomunitari, igual que n'ha subratllat algunes de les virtuts. Les mancances i precarietats en la cura de les persones més grans o la potència de les xarxes comunitàries de suport mutu en són dos exemples oposats. En aquest nou context, Foment ha rebut l'encàrrec de desplegar el projecte de superilles de les cures.

El projecte de superilles de les cures pretén afavorir una organització dels serveis i de les iniciatives de cures més coordinada, propera i comunitària, que pugui afrontar amb més eficiència i més benestar els canvis demogràfics i socials que experimenta i experimentarà una ciutat com Barcelona. La idea força és que una unitat territorial reduïda pot facilitar aquesta orientació cap a les cures i afavorir comunitats que es cuiden a tota la ciutat.

L'àrea de Drets Socials i la Gerència Municipal han sol·licitat a Foment de Ciutat el desplegament d'aquest programa. La petició es fa des de la Gerència Municipal a Foment de Ciutat perquè aquest programa vol superar les fronteres dels àmbits que habitualment gestiona l'àrea de Drets Socials i implicar altres serveis que estiguin relacionats amb les cures i el benestar però que depenguin d'altres àrees de l'estructura municipal (Educació, Acció Comunitària, Districtes, Ecologia Urbana...). La integralitat, transversalitat i la visió comunitària en la mirada i en l'operativa municipal, són imprescindibles.

Les superilles de les cures són unitats territorials de dimensió inferior al barri, d'entre 10.000 i 30.000 habitants, en les que l'eix vertebrador és la cura de persones a través de les següents dimensions:

- La integració de serveis d'atenció i cura, per generar una mirada compartida davant els veïns i veïnes que atenen, que millori de manera clara la qualitat de l'atenció i per tant, la qualitat de vida de les persones.
- La transversalitat de les polítiques municipals en clau de proximitat i cura, trencant la lògica de que només són els serveis assistencials els que s'ocupen de les persones. L'espai urbà, per exemple, també cuida.



003040253

CLASE 8.<sup>a</sup>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

- La dinamització i l'enfortiment comunitari per afavorir una comunitat cuidadora, perquè més enllà dels serveis municipals, cal que tots i totes tinguem un paper en aquest entorn.

Durant l'any 2020 s'ha conceptualitzat el projecte, s'ha formalitzat l'encàrrec a Foment de Ciutat, s'ha començat a treballar amb els Districtes una hipòtesi de desplegament territorial, que començarà en els quatre territoris que ja tenen implantat el nou model d'organització del servei d'atenció domiciliària (superilles SAD) i s'ha incorporat a Foment de Ciutat l'equip coordinador, que està format per una persona coordinadora i una persona tècnica.

#### **4.2. PROJECTES D'IMPLICACIÓ TERRITORIAL I SOCIAL D'ECOLOGIA URBANA**

La Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència d'Ecologia Urbana té encarregat a Foment de Ciutat fins al desembre de l'any 2021 el suport als programes d'implicació territorial i social, que preveuen les tasques següents, entre d'altres:

- Dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model i d'altres espais de transformació de la ciutat
- Disseny metodològic, dinamització i seguiment dels processos de participació sobre planejament urbanístic o projectes d'urbanització d'especial magnitud

##### **Dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model**

L'antic centre penitenciari de la Model ha esdevingut un espai de referència per les entitats i les activitats culturals lligades a la memòria i els drets a la ciutat de Barcelona. Coincidint amb l'inici de les visites guiades, a l'octubre de 2019, l'equipament ha reforçat la seva vessant dinamitzadora i sensibilitzadora articulant una proposta cultural cada vegada més consistent, que es vol reforçar i ampliar en el futur. En aquest sentit, el 2020 ha estat un any de reorientació de l'activitat a la Model, afavorida també per la irrupció del coronavirus i l'adaptació obligada de les activitats ofertes per poder garantir la seguretat de les persones. La principal novetat ha estat la desaparició de les visites lliures i el reforç de les visites guiades, incorporant els diumenges com a dia amb visites al recinte.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

Com és evident, l'activitat a La Model d'aquest 2020 ha estat molt marcada per les mesures restrictives decretades per la crisi de la covid19. Les visites lliures es van haver de suspendre amb el decret d'estat d'alarma i el confinament del març. Una vegada aixecades les restriccions, es va valorar que les característiques de les visites lliures -sense registre previ, amb cues i amb grups grans- no eren prou segures com per mantenir-les i es va decidir descartar-les de manera definitiva, entenent que quedaven substituïdes per les visites guiades.

En relació a les visites guiades, que s'estaven consolidant durant el primer trimestre amb una empresa adjudicatària que dona el servei fins a 2021, també es van haver de suspendre pel decret d'estat de l'alarma i no es van poder reprendre fins al juliol. Des d'aquell moment fins a les restriccions del mes de novembre, les visites guiades -tant obertes a la ciutadania com escolars- es van poder desenvolupar amb normalitat i a partir del mes d'octubre es van ampliar als diumenges. Però des del dia 30 d'octubre i tota la resta de l'any 2020 es van haver de tornar a suspendre les visites guiades obertes a la ciutadania. Les visites escolars es van mantenir perquè els visitants es consideraven grups bombolla.

Les activitats i els rodatges també han tingut una afectació gran, però irregular, en relació als moments de confinament i de restriccions d'aforament. Per poder seguir donant servei en les noves circumstàncies covid19, des de Foment s'ha elaborat un Pla de Restabliment del servei de la Model molt extens i detallat, i s'ha fet un gran esforç de senyalètica per a preparar l'equipament per a l'entrada en funcionament amb seguretat.

Durant els mesos que La Model ha estat oberta aquest 2020 s'han acollit 81 actes i activitats de caràcter públic, gratuïtes i obertes a la ciutadania. Aquestes activitats (de caràcter social, cultural i/o comunitari) han estat promogudes per agents sense ànim de lucre i totes han compartit temàtica vinculada a la memòria i als drets humans, a la transformació del propi espai de La Model o bé a la vida comunitària del barri de l'Esquerra de l'Eixample. També s'han acollit activitats culturals de gran format del propi Ajuntament com les festes de la Mercè.

D'aquestes 81 activitats 25 han estat jornades de portes obertes o de visites guiades, (divendres tarda, dissabte tot el dia i diumenge matí). Els espais visitables han estat: el pati



CLASE 8.ª



003040254

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

d'entrada, la sala d'espera, la paqueteria, els locutoris, el passadís d'accés, els cancells 1, 2 i 3, el panòptic, la galeria 4, la galeria 5 i el pati poliesportiu.

Entre l'1 de gener i el 13 de març de 2020, han passat per la Model 4.564 persones que han fet visites lliures/pati obert i 580 amb les visites guiades. A partir de la reobertura el 3 de juliol de 2020 al 30 d'octubre de 2020 hi ha hagut un total de 777 persones a les visites guiades. Pel què fa a les visites guiades escolars, el total d'estudiants que han visitat la Model ha estat de 599.

Des de l'1 de gener de 2020 fins al 9 de desembre de 2020 han visitat la Model 11.421 persones. Des de l'acte inaugural (21 de gener de 2018) la xifra ascendeix a 149.282 persones i s'hi han organitzat 474 activitats.

Algunes de les principals activitats del 2020 han estat les següents:

- BAM 2020 (Barcelona Acció Musical) dins els actes de la Mercè 2020. Per primer any la Model acull concerts de la Mercè. En tres dies s'hi organitzen 10 espectacles amb 985 assistents.
- Exposició "Lectura i Presó". Recull de treballs del concurs de fotografia de les persones preses i educadores dels centres penitenciaris catalans. Promoguda pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.
- Festival "48h Open House Bcn". Per tercer any consecutiu, l'antiga presó Model és l'edifici més visitat del festival (2.148 persones visiten l'edifici en un sol cap de setmana).
- Rodatge Presons i Drets Humans. Treball acadèmic d'un grup d'estudiants de la UB. Destaquem que un gran volum dels rodatges del 2020 són treballs acadèmics de diferents estudis.
- Biennal del Pensament 2020. La Model acull 6 conferències i actes en viu amb 464 assistents.
- Exposició "Papillons: la paraula no dita. Presoneres republicanes a l'Espanya de Franco". A través de conceptes com ara fam, misèria, menopausa, menstruació, violació o cultura, doten de contingut i experiències la violència de la presó sobre el cos de la dona. De les artistes Lidia Martín i Eugenia Navajo.
- Cinefòrum en el marc de la Festa Major de l'Esquerra de l'Eixample. Activitat organitzada per tercer any consecutiu pel Casal de Joves Queix, en el marc de la Festa Major, amb un total de 120 assistents.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

- Audiovisual Exposició Concepció Arenal a la Biblioteca Nacional d'Espanya. Recital de textos de diferents persones vinculades a la cultura donant veu a Concepció Arenal.
- Exposició "Encara hi ha algú al bosc". L'exposició fotogràfica de Cultura i conflicte parteix de les dues realitats generacionals: la de les dones víctimes directes de tortures i violacions, en molts casos després de veure com assassinaven els homes de la seva família; i la dels fills i filles nascuts d'aquests embarassos forçats, bona part dels quals van ser abandonats o donats en adopció. Els anomenats "nens invisibles" són avui homes i dones joves, amb ganes de mirar al futur i de fer saber a les seves mares biològiques que les estimen per sobre de qualsevol circumstància.

#### **Dinamització del Parc de les Glòries**

L'any 2019 l'àrea d'Ecologia Urbana havia inclòs la dinamització del Parc de les Glòries dins l'encàrrec de gestió. L'objectiu era organitzar activitats de baix impacte, sobre una zona que encara estava en obres, per evitar els possibles usos inadequats.

Durant l'any 2020 es va confirmar que aquest mal ús de l'espai en transformació era residual i que no era necessari mantenir la dinamització. Amb la irrupció de la covid19 i les restriccions que l'han acompanyat, es va prendre la decisió de tancar totes les activitats a partir del juliol 2020, incloses les activitats infantils i el servei de gandules.

#### **Iniciatives d'implicació ciutadana en projectes de transformació dels barris de la ciutat**

La iniciativa d'implicació ciutadana de més magnitud encarregada a Foment de Ciutat per l'àrea d'Ecologia Urbana és la del programa superilles. Durant l'any 2020, s'ha continuat el treball amb els Grups Impulsors de les superilles d'Horta i Sant Antoni, on s'ha fet seguiment de les actuacions estructurants i dues sessions conjuntes amb els Grups Impulsors de Girona i Consell de Cent per les actuacions en el marc de la pandèmia i la presentació de la Superilla Barcelona. A partir de la presentació de l'estratègia de Superilla Barcelona, des de Foment s'ha elaborat la proposta de participació, presentada al Comitè Director de Democràcia Activa, que es desplegarà durant l'any 2021.



CLASE 8.ª



003040255

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

A més de les superilles, l'equip de Participació de Foment de Ciutat ha donat suport a diverses accions de participació en el marc dels projectes urbans i els planejaments urbanístics impulsats per Ecologia Urbana:

- Pla Especial Urbanístic per la regulació dels jocs d'atzar (1 sessió, 26 assistents)
- MPGM Sinai: dues sessions de treball (20 assistents/sessió)
- Pla d'Usos del carrer Girona: Finalització del procés iniciat al 2019 amb la presentació del Pla d'Usos al Consell de Barri.
- Pou ADIF Independència: una sessió (10 assistents)
- La Model: Presentació del projecte guanyador del concurs de la Model al Grup Impulsor (35 assistents)
- PDU metropolità: Finalització del procés iniciat al 2019 amb la realització de la darrera sessió de treball i la sessió de retorn.
- MPGM allotjaments dotacionals: planificació del procés.
- Entorns estació de Sants: planificació del procés.
- MPGM Danubi: sessió de la Comissió de Seguiment (40 assistents) i presentació del document aprovat definitivament al CB de la Maternitat i Sant Ramon.
- MPGM Gràcia: sessió de la Comissió de Seguiment (12 assistents), sessió informativa (60 assistents) i tres sessions deliberatives (35 assistents/sessió)
- Espai Barça: sessió de la Comissió de Seguiment (30 assistents)
- MPGM PEUAT- Llars compartides: planificació del procés.
- MPGM MACBA: Redacció de la memòria de participació ciutadana per l'Aprovació provisional.

## **5. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA**

### **5.1. ACTIVITAT JURÍDICA**

Activitat vinculada a la responsabilitat patrimonial i reclamacions contractuals i als aspectes jurídics de la Societat no indicats anteriorment.

- Implementació de les noves regulacions en matèria de contractació.
- Impulsar l'execució de les obres.

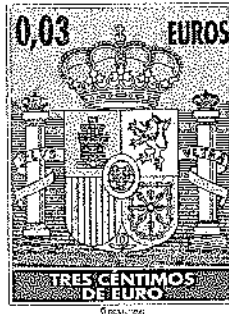


**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

- Impulsar els documents de coordinació de les noves actuacions a desenvolupar per part de Foment de Ciutat, de forma ajustada als requeriments dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Barcelona.
- Elaboració dels diferents decrets, convenis, acords necessaris per a la implementació de les accions previstes al Pla de Barris.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels encàrrecs menors propis del Departament i de les licitacions del conjunt de la societat que precisen de publicitat i concurrència.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels procediments lligats al personal laboral que presta servei a FCSA.
- Impuls, programació i control de la contractació de Foment de Ciutat, SA, amb especial referència al Pla de Barris. S'han impulsat 511 expedients de contractació, dels que 54 licitacions amb pública concurrència (incloent acords marc) .
- Seguiment compliment contractació social.
- Redacció, tramitació, gestió i seguiment subvenció a menjador social Gregal.
- Redacció, tramitació, gestió i seguiment subvenció a Creu Roja per projecte "Baixem al Carrer".
- Assessorament contractació derivada per la crisi sanitària COVID19, impulsant els contractes d'emergències necessàries i procediments negociats en els casos que, per raons d'urgència, no hi havia alternativa.
- Redacció d'informes de suspensió i reinicia dels contractes a suspendre.
- Concreció sistema d'indemnitzacions.
- Suport i assistència en aquells aspectes o procediments judicials.



CLASE 8.<sup>a</sup>



003040256

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

## 6. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES

### **Investigació i desenvolupament**

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies.

### **Esdeveniments significatius posteriors al tancament**

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2020, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

### **Accions pròpies**

La societat no té accions pròpies.

### **Ús d'instruments financers**

La Societat no fa ús d'instruments financers.

### **Gestió del risc**

Veure la nota 5.

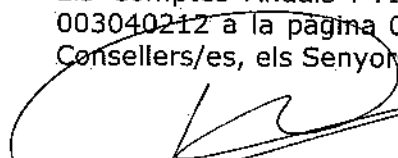
### **Termini mitjà de pagament**

El període mitjà de pagament és de 10,22 dies per a l'exercici 2020 (13,06 dies a l'exercici 2019).

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2020

Barcelona, 7 de maig de 2021


Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2020 comprenen de la pàgina 003040212 a la pàgina 003040256, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

  
Im. Sr. Jordi Martí Grau


  
Ima. Sra. Laila Bonet Rull

  
Im. Sr. Jordi Martí Galbis


  
Im. Sr. Jordi Rabassa  
Massons

  
Ima. Sra. Lucía Martín  
González

  
Im. Sr. Marc Serra Solé

  
Im. Sr. Albert Batlle  
Bastardas


  
Im. Sr. Jordi Coronas  
Martorell


  
Ima. Sra. Eva Parera  
Escrichs

  
Sr. Lluís Barroso Denis

  
Sr. Mario Garcia Gómez

  
Sr. Ivan Marzá Viola

  
Sr. Carlos Hornero  
Sánchez

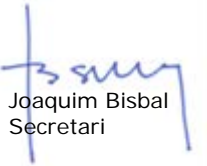
  
Sra. Anna Martínez  
Fernández

  
Sra. Sara Berbel Sánchez

Diligència per fer constar:

Que les pàgines 1 a la 88 d'aquest document inclouen els comptes anuals i l'informe de gestió de FOCISA corresponents a l'exercici 2020, la formulació de tot lo qual fou aprovada mitjançant acord del Consell d'administració, adoptat per escrit i sense sessió, el 7 de maig de 2021, a l'empara de l'article 248.2 de la Llei de Societats de Capital, per onze (11) a favor i quatre (4) abstencions (corresponents a les Conselleres Parera i Martínez i als Consellers Martí i Galbis i Barroso).

També es fa constar, de conformitat a l'article 253.2 de la Llei de Societats de Capital que manca la signatura de la Consellera Sra. Ana Martínez Fernández i el Conseller Sr. Mario García Gómez per trobar-se absents.



Joaquim Bisbal  
Secretari

.....

**En Joaquim Bisbal Méndez, Secretari del Consell d'Administració de FOMENT DE CIUTAT, S.A.**

**CERTIFICA:**

**PRIMER.-** Que en el Llibre d'Actes de la societat FOMENT DE CIUTAT, S.A. (en endavant FOCISA) consta l'Acta de 7 de maig de 2021, que recull l'acord d'aquesta data, que es transcriu més avall, adoptat per escrit i sense sessió, a l'empara dels articles 248.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, 100 del Reglament del Registre Mercantil, 22.I dels Estatuts Socials de FOCISA i també de conformitat, especialment en aquest cas, a l'apartat 4 de l'article 3 del Reial Decret Llei 34/2020, establert per la disposició final 7 del Reial Decret-Llei 2/202, per la qual cosa, com a resultat de tota aquesta normativa, es considerà acord adoptat en la seu social de la societat, situada en el Carrer del Pintor Fortuny, núms. 17-19 de Barcelona

**SEGON.-** Que en aquest Acta consta igualment que en virtut d'allò que preveu la darrera disposició citada, el President havia proposat expressament i per correu electrònic adreçat al Secretari, considerar l'adopció, per escrit i sense sessió, de l'acord al·ludit.

**TERCER.-** Que també consta en l'Acta esmentada que els membres del Consell d'administració de FOCISA són quinze, i que als efectes de les disposicions al·ludides cap es va oposar al procediment d'adopció de l'acord indicat per escrit i sense sessió, manifestant el sentit del vot per via telemàtica, tots abans del dia 7 de maig en què es rebé la darrera comunicació. Aquestes quinze Conselleres i Consellers són:

Im. Sr. Jordi Martí Grau (President)  
Ima. Sra. Laia Bonet Rull (Vicepresidenta)  
Im. Sr. Jordi Rabassa Massons (Conseller)  
Im. Sr. Albert Batlle Bastardas (Conseller)  
Im. Sr. Jordi Coronas Martorell (Conseller)  
Im. Sr. Jordi Martí Galbis (Conseller)  
Ima. Sra. Lucía Martín Gonzalez (Consellera)  
Ima. Sra. Eva Parera Escrichs (Consellera)  
Im. Sr. Marc Serra Solé (Conseller)  
Sr. Luis Manuel Barroso Denis (Conseller)  
Sra. Sara Berbel Sánchez (Consellera-delegada)  
Sr. Mario García Gómez (Conseller)  
Sr. Ivan Marzà Viola (Conseller)  
Sr. Carlos Hornero Sánchez (Conseller)  
Sra. Anna-Clara Martínez Fernández (Consellera)

**QUART.-** Que en l'Acta referida figura que en aquest procediment d'adopció d'acords per escrit i sense sessió, va actuar com a President l'Im. Sr. Jordi Martí Grau i com a Secretari el Sr. Joaquim Bisbal i Méndez, i també que fou adoptat el següent acord per onze (11) vots a favor i (4) abstencions (corresponents a les Conselleres Parera i Martínez i als Consellers Martí i Galbis i Barroso):

**ACORD**

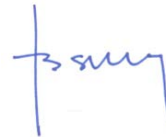
**I.- Deixar sense efecte l'acord de formulació dels Comptes anuals de l'exercici 2020 de FOMENT DE CIUTAT, S.A., que el Consell d'administració va adoptar el 12 de març de 2021 per onze (11) vots a favor i tres (3) abstencions (corresponents als Consellers Martí i Galbis, Barroso i la Consellera Martínez).**

**II.- Aprovar la formulació dels Comptes anuals de l'exercici de 2020, de FOMENT DE CIUTAT, S.A., l'Informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat, en els termes recollits en la documentació que ha estat sotmesa a la consideració d'aquest Consell i de conformitat amb allò que preveu l'article 253 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital i, en conseqüència, proposar a l'Ajuntament de Barcelona, soci únic de la societat, que, previ l'informe d'auditoria pública que correspongui elaborat per la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, a) Aprovi els comptes anuals tancats amb data 31 de desembre de 2020, integrats pel balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net de l'exercici, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria, en els termes que s'han formulat; b) Aprovi l'Informe de gestió adoptat per aquest Consell d'administració; c) Apliqui els resultats obtinguts, xifrats en 2.087,16 Euros de la forma següent: 208,72 Euros a reserva legal i 1.878,44 Euros a reserva voluntària; i d) Aprovi també la gestió realitzada en el exercici 2020 pels Administradors de la Societat.**

**CINQUÈ.**-Que l'Acta de la reunió, després de redactada, va obtenir la conformitat de tots els membres del Consell per via telemàtica, i va ser signada pel Secretari amb el vistiplau del President.

I per tal que així consti, expedeixo aquesta certificació amb el vistiplau del President el 7 de maig de 2021.

Vistiplau



Im. Sr. Jordi Martí Grau  
President del Consell d'Administració

Sr. Joaquim Bisbal i Méndez  
Secretari del Consell d'Administració