

Si tens un local, te'l comprem!

L'Ajuntament de Barcelona treu una convocatòria pública per comprar locals en planta baixa a Barcelona per un valor de 16 milions.

Aquí trobaràs una guia breu sobre les bases reguladores del procediment d'adquisició de locals de l'Ajuntament de Barcelona.

Més informació a barcelona.cat/amuntpersianes



Abans de començar

- T'interessa aquesta convocatòria si tens un local en planta baixa buit d'entre 60 i 1000m² a Barcelona o locals a partir de 1500m² i que compleixen les condicions mínimes descrites a les bases.
- Els locals poden ser de tota la ciutat, però hi hauran algunes zones que tindran més puntuació, ja que s'han considerat prioritàries. Pots consultar el plànol de les zones prioritàries al web barcelona.cat/amuntpersianes
- Per tal de resoldre qualsevol qüestió relacionada amb el procediment i la convocatòria, s'ha habilitat un correu electrònic genèric compralocalsciutat@bcn.cat i un correu electrònic específic a Ciutat Vella compralocalscv@bcn.cat
- Les sol·licituds es podran presentar a qualsevol Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Barcelona, preferiblement a la ubicada a la plaça de Sant Miquel, 3.
- Caldrà que faciliteu l'accés al local per verificar l'estat de conservació, la ubicació, les mides, etc.

25 Tens temps fins al 25 de juny de 2021

Normes generals per presentar les sol·licituds: Què has de presentar?

Les sol·licituds constaran, inicialment, de dos sobres tancats (A i B1). A l'exterior dels sobres, que s'han de signar, hi ha de constar:

- Identificació del procediment (segons si és ciutat o Ciutat Vella):
 - PROCEDIMENT D'ADQUISICIÓ DE LOCALS COMERCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA
 - PROCEDIMENT D'ADQUISICIÓ DE LOCALS COMERCIALS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA
- Identificar si es tracta del **SOBRE A** **SOBRE B1**
- Dades propietari del local: Nom i cognoms, correu electrònic, telèfon i domicili

SOBRE A – Declaració responsable (Sobre la capacitat i aptitud)

Cal emplenar i signar el document model número 1, que es lliura en format editable.

SOBRE B1 – Oferta

Proposta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics. Cal emplenar i signar el document model núm. 3.1 i el document model núm. 4, que es lliuren en format editable.

Relació de documents que han de constar en el Sobre B1:

- Full on consti la relació de documents adjunts:
- Oferta – Document model núm. 3.1
- Fitxa del local – Document model número 4
- Nota simple del Registre de la Propietat
- Còpia de la Inspecció Tècnica d'Edificis (si escau)
- Butlletins de les instal·lacions (si escau)

Una vegada finalitzada i comunicada la taxació prevista:

SOBRE B2 – Oferta actualitzada

Un cop feta la visita i inspecció del local i s'hagi comunicat el resultat de la taxació a les persones interessades, s'ha de presentar el Sobre B2 si es vol millorar l'oferta econòmica o bé rectificar dades, segons la taxació. Cal emplenar i signar el document model núm. 3.1.

- Oferta actualitzada – Document model núm. 3.1