

PLA D'USOS DEL DISTRICTE DE GRÀCIA

PLA ESPECIAL
D'ESTABLIMENTS DE
CONCURRÈNCIA PÚBLICA
I D'ALTRES ACTIVITATS



UNA EINA URBANÍSTICA PER MILLORAR LA CONVIVÈNCIA A GRÀCIA

El Pla d'usos (*Pla especial d'Establiments de Concurrència pública i d'altres activitats*) és una eina urbanística que permet regular la implantació de determinades activitats en barris o espais específics, amb l'objectiu d'equilibrar els usos que generen i minimitzar-ne d'aquesta manera els seus impactes.

L'Ajuntament de Barcelona s'ha dotat d'aquesta norma en diferents barris o zones urbanes per vetllar per aquest equilibri d'usos. Gràcia, com a districte de gran vitalitat econòmica i social, va aprovar el seu primer Pla d'usos el 1994, i l'ha anat actualitzant regularment.

El districte de Gràcia està format per 5 barris independents: Vila de

Gràcia, Camp d'en Grassot - Gràcia Nova, la Salut, el Coll, i Vallcarca i els Penitents. Amb una població de prop de 122.000 habitants, Gràcia manté moltes singularitats i un caràcter propi dins la trama urbana de Barcelona.

La morfologia del districte, amb teixits diversos, combinada amb una alta ocupació residencial i una elevada concentració d'establiments dedicats a la restauració, a l'oci nocturn i al comerç al centre de la Vila de Gràcia, generen desequilibri entre la vida del veïnat i l'activitat econòmica. Aquest fet pot donar problemes de convivència i una disminució de la qualitat ambiental dels espais urbans.

El nou Pla d'usos aprovat el 2016 substitueix el de 2005 i presenta canvis substancials respecte l'anterior. Es va començar a redactar el 2014 i ve acompanyat d'un ampli procés de participació, en el que el Districte, els grups

polítics, i les entitats cíviques com la plataforma *Gràcia cap a on vas?* van constituir un grup motor per treballar colze a colze, per garantir-ne un bon resultat. El 2022 es va aprovar una modificació puntual en l'àmbit de la Travessera de Dalt.

PRINCIPALS NOVETATS DEL PLA D'USOS

El nou Pla d'usos té com a objectiu equilibrar els usos residencials,

comercials i turístics. Per aconseguir-ho, presenta 3 novetats principals:

1. DEFINICIÓ DE ZONES ESPECÍFIQUES

Una de les principals novetats que aporta el Pla d'usos és la creació dels criteris de zonificació per adaptar-los millor a les diverses característiques urbanístiques i socials del Districte.

Al mapa (dors) hi trobaràs les diferents zones específiques (ZE) establertes i les àrees que les delimiten.

2. MESURES DE SEGUIMENT I CONTROL DE LES ACTIVITATS

Es plantegen noves mesures que tenen com a objectiu valorar l'evolució del pla, quant al seguiment de les activitats amb més impacte i aconseguir una major transparència en les activitats a cada una de les zones:

• **Creació d'un cens actualitzat de llicències amb més impacte¹:** Pots consultar el cens a **ajuntament.barcelona.cat/gracia/cat**

• **Augment de les inspeccions** per aconseguir un bon seguiment del pla.

• **Elements de transparència i millora de la informació:** web, fulletó explicatiu i canals de comunicació estables amb els veïns i veïnes.

3. REGULACIÓ DELS NOUS FENÒMENS

Tot i que inicialment els plans d'usos tenen per objectiu regular les activitats de pública concurrència, el nou Pla d'usos de Gràcia també incorpora la regulació d'altres tipologies d'activitats donat el seu creixement en detriment de l'equilibri de l'entorn com:

• **Establiments comercials:**
– Botigues de conveniència
– Botigues de plats preparats

• **Establiments d'Hoteleria²:**
– Albergs de joventut
– Residències d'estudiants

• **Modificació en l'àmbit de la Travessera de Dalt³**

1. Activitats musicals, de restauració, plats preparats i alimentaris amb degustació.

2. Activitats regulades per el pla d'usos fins l'aprovació definitiva del PEUAT (Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics).

3. Aprovada l'any 2021, té com a objectiu principal ajustar la regulació del Pla d'Usos de Gràcia als establiments amb façana a la Travessera de Dalt, per tal de facilitar-ne la dinamització econòmica, preservant la seva qualitat ambiental i tenint en compte l'elevada densitat de població i les possibles repercussions sobre la zona.

ZONES ESPECÍFIQUES (ZE) I ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC (ATE) SEGONS CARACTERÍSTIQUES DEL PLA D'USOS

ZONES GENÈRIQUES (ZE 02)

Zones del Districte de Gràcia on el nombre d'establiments és molt baix i en els que l'augment regular de les activitats no ha de malmetre l'equilibri entre les activitats i les necessitats de la població resident, la cohesió del teixit social i la qualitat de l'espai públic: barris de Vallcarca - Els Penitents, El Coll i part del barri de la Salut, de la Vila de Gràcia i de Camp d'en Grassot i Gràcia Nova.

ZONES DE CONTENCIÓ (ZE 1B+1C)

Zones amb nivell màxim d'establiments de pública concurrència on s'ha d'evitar l'augment del nombre de les activitats. El Pla permet l'obertura de nous establiments sempre i quan la nova activitat no comporti un augment del nombre total en la zona en el conjunt de la zona saturada i la de contenció. Engloba la corona de la Vila de Gràcia, Gràcia Nova i Camp d'en Grassot.

ZONA SATURADA (ZE 1A)

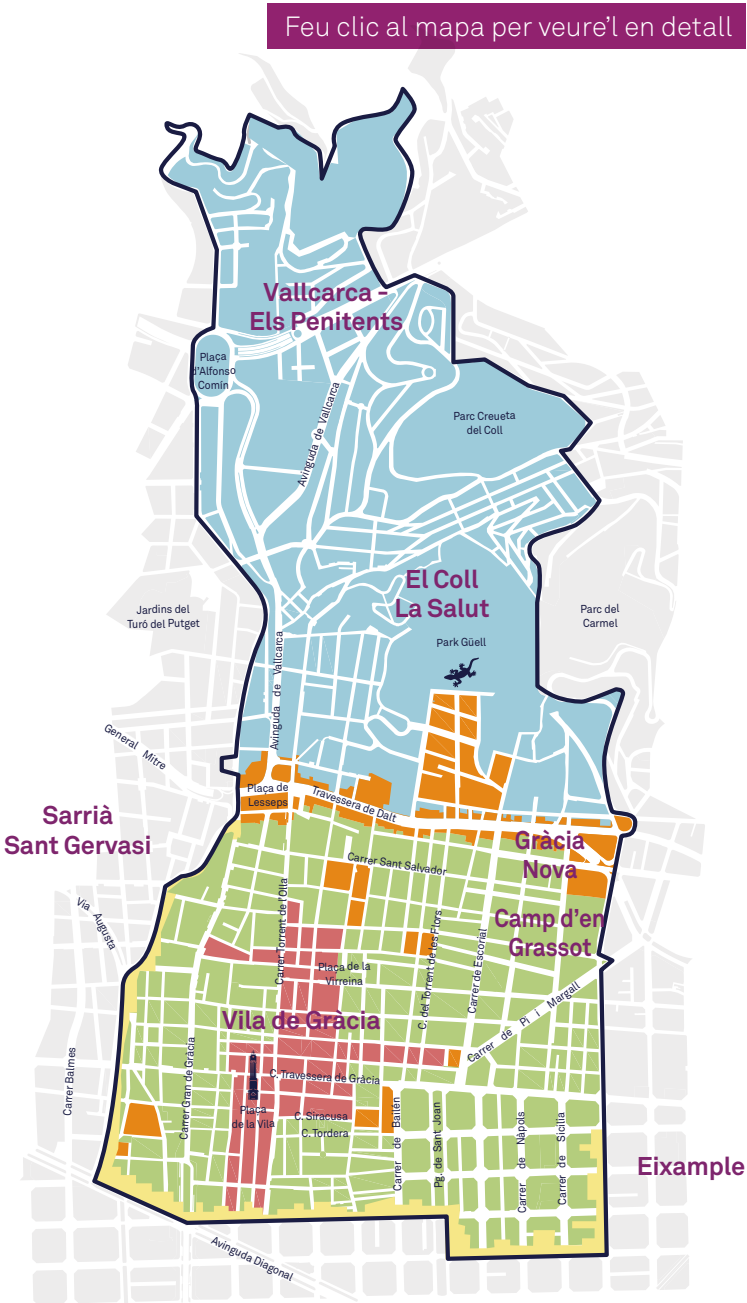
Zona amb un excés d'establiments de concurrència pública que la nova regulació ha de tendir a buidar. El Pla no permet l'obertura de nous establiments. Comprèn l'interior de la Vila de Gràcia.

ZONES PERIMETRALS (ZE 1D+1E)

Zones perimetrals de Gràcia amb l'Eixample (ZE-1D) delimitades pels carrers Diagonal, Còrsega, Pg Sant Joan, Rosselló i Sardunya, i de Gràcia amb Sarrià - Sant Gervasi (ZE-1E) delimitades pels següents carrers: Via Augusta, Príncep d'Astúries i la Plaça Lesseps. Aquestes àrees es regulen segons el que actualment estableix l'ordenació d'usos i activitats del districte de Gràcia i el districte veí.

ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC (ATE)

Àrees que tenen alguns condicionants singulars. Per les seves característiques cal regular específicament per prevenir futures agrupacions de les activitats de concurrència pública. Es delimiten en les principals places del barri de la Vila de Gràcia (ATE 1.1 - 1.9) i també l'entorn del Park Güell i la Travessera de Dalt (ATE 2.1 i ATE 2.2).



QUADRE RESUM D'APLICACIÓ DEL PLA D'USOS DE GRÀCIA

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA I ALTRES ACTIVITATS A GRÀCIA		ZE SATURADA VILA DE GRÀCIA INTERIOR	ZE CONTENCIÓ VILA DE GRÀCIA CAMP D'EN GRASSOT		ZE PERIMETRALS PERIMETRAL EIXAMPLE PERIMETRAL SARRIÀ		ZE GENÈRICA BARRIS NORD
Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	Cinema, teatre i circ	●	●	●	●	●	●
	Audició i concert	●	●	●	●	●	●
	Espectacles esportius	●	●	●	●	●	●
Activitats esportives	Recintes coberts i piscines	●	●	●	●	●	●
Activitats musicals	Exhibició sexual	●	●	●	●	●	●
	Bar musical i discoteca	●	●	●	●	●	●
Activitats de restauració	Bar, restauració menor i bar restaurant	●	●	●	●	●	●
	Restaurant, banquets i events	●	●	●	●	●	●
Activitats de joc i atraccions	Joc d'atzar i recreatius	●	●	●	●	●	●
	Jocs esportius i atraccions recreatives	●	●	●	●	●	●
	Ludoteques	●	●	●	●	●	●
Activitats culturals i socials	Exposicions museus i activitats culturals	●	●	●	●	●	●
	Menjador social	●	●	●	●	●	●
Activitats audiovisuals	Karaoke	●	●	●	●	●	●
	Exhibició pornografia	●	●	●	●	●	●
	Locutoris	●	●	●	●	●	●
Activitats zoològiques	Exposició d'animals	●	●	●	●	●	●
Establiments comercials	Plats preparats	●	●	●	●	●	●
	Botigues conveniència	●	●	●	●	●	●
	Comerç degustació	●	●	●	●	●	●