

# PLA D'USOS DEL DISTRICTE DE GRÀCIA

## PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA I D'ALTRES ACTIVITATS

### UNA EINA URBANÍSTICA PER MILLORAR LA CONVIVÈNCIA A GRÀCIA

El Pla d'usos (*Pla especial d'Establiments de Concurrència pública i d'altres activitats*) és una eina urbanística que permet regular la implantació de determinades activitats en barris o espais específics, amb l'objectiu d'equilibrar els usos que generen i minimitzar-ne d'aquesta manera els seus impactes.

L'Ajuntament de Barcelona s'ha dotat d'aquesta norma en diferents barris o zones urbanes per vetllar per aquest equilibri d'usos. Gràcia, com a districte de gran vitalitat econòmica i social, va aprovar el seu primer Pla d'usos el 1994, i l'ha anat actualitzant regularment.

El districte de Gràcia està format per 5 barris independents: Vila de

Gràcia, Camp d'en Grassot - Gràcia Nova, la Salut, el Coll, i Vallcarca i els Penitents. Amb una població de prop de 122.000 habitants, Gràcia manté moltes singularitats i un caràcter propi dins la trama urbana de Barcelona.

La morfologia del districte, amb teixits diversos, combinada amb una alta ocupació residencial i una elevada concentració d'establiments dedicats a la restauració, a l'oci nocturn i al comerç al centre de la Vila de Gràcia, generen desequilibri entre la vida del veïnat i l'activitat econòmica. Aquest fet pot donar problemes de convivència i una disminució de la qualitat ambiental dels espais urbans.

**El nou Pla d'usos aprovat el 2016 substitueix el de 2005 i presenta canvis substancials respecte l'anterior. Es va començar a redactar el 2014 i ve acompanyat d'un ampli procés de participació,**

**en el que el Districte, els grups polítics, i les entitats cíviques com la plataforma *Gràcia cap a on vas?* van constituir un grup motor per treballar colze a colze, per garantir-ne un bon resultat.**

### PRINCIPALS NOVETATS DEL PLA D'USOS

El nou Pla d'usos té com a objectiu equilibrar els usos residencials,

comercials i turístics. Per aconseguir-ho, presenta 3 novetats principals:

#### 1. DEFINICIÓ DE ZONES ESPECÍFIQUES

Una de les principals novetats que aporta el Pla d'usos és la creació dels criteris de zonificació per adaptar-los millor a les diverses característiques urbanístiques i socials del Districte.

Al mapa (dors) hi trobaràs les diferents zones específiques (ZE) establertes i les àrees que les delimiten.

#### 2. MESURES DE SEGUIMENT I CONTROL DE LES ACTIVITATS

Es plantegen noves mesures que tenen com a objectiu valorar l'evolució del pla, quant al seguiment de les activitats amb més impacte i aconseguir una major transparència en les activitats a cada una de les zones:

• **Augment de les inspeccions** per a aconseguir un bon seguiment del pla.

• **Elements de transparència i millora de la informació:** web, fulletó explicatiu i canals de comunicació estables amb els veïns i veïnes.

• **Creació d'un cens actualitzat de llicències amb més impacte<sup>1</sup>:** Pots consultar el cens a **ajuntament.barcelona.cat/gracia/cat**

#### 3. REGULACIÓ DELS NOUS FENÒMENS

Tot i que inicialment els plans d'usos tenen per objectiu regular les activitats de pública concurrència, el nou Pla d'usos de Gràcia també incorpora la regulació d'altres tipologies d'activitats donat el seu creixement en detriment de l'equilibri de l'entorn com:

- **Establiments comercials:**
  - Botigues de conveniència
  - Botigues de plats preparats
- **Establiments d'Hoteleria<sup>2</sup>:**
  - Albergs de joventut
  - Residències d'estudiants

1. Activitats musicals, de restauració, plats preparats i alimentaris amb degustació.

2. Activitats regulades per el pla d'usos fins l'aprovació definitiva del PEUAT (Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics).

# ZONES ESPECÍFIQUES (ZE) I ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC (ATE) SEGONS CARACTERÍSTIQUES DEL PLA D'USOS

## ZONES GENÈRIQUES (ZE 02)

Zones del Districte de Gràcia on el nombre d'establiments és molt baix i en els que l'augment regular de les activitats no ha de malmetre l'equilibri entre les activitats

i les necessitats de la població resident, la cohesió del teixit social i la qualitat de l'espai públic: barris de Vallcarca - Els Penitents, El Coll i part del barri de la Salut.

## ZONES DE CONTENCIÓ (ZE 1B+1C)

Zones amb nivell màxim d'establiments de pública concurrència on s'ha d'evitar l'augment del nombre de les activitats. El Pla permet l'obertura de nous establiments sempre i quan la nova

activitat no comporti un augment del nombre total en la zona en el conjunt de la zona saturada i la de contenció. Engloba la corona de la Vila de Gràcia, Gràcia Nova i Camp d'en Grassot.

## ZONA SATURADA (ZE 1A)

Zona amb un excés d'establiments de concurrència pública que la nova regulació ha de tendir a buidar. El Pla no

permet l'obertura de nous establiments. Comprèn l'interior de la Vila de Gràcia.

## ZONES PERIMETRALES (ZE 1D+1E)

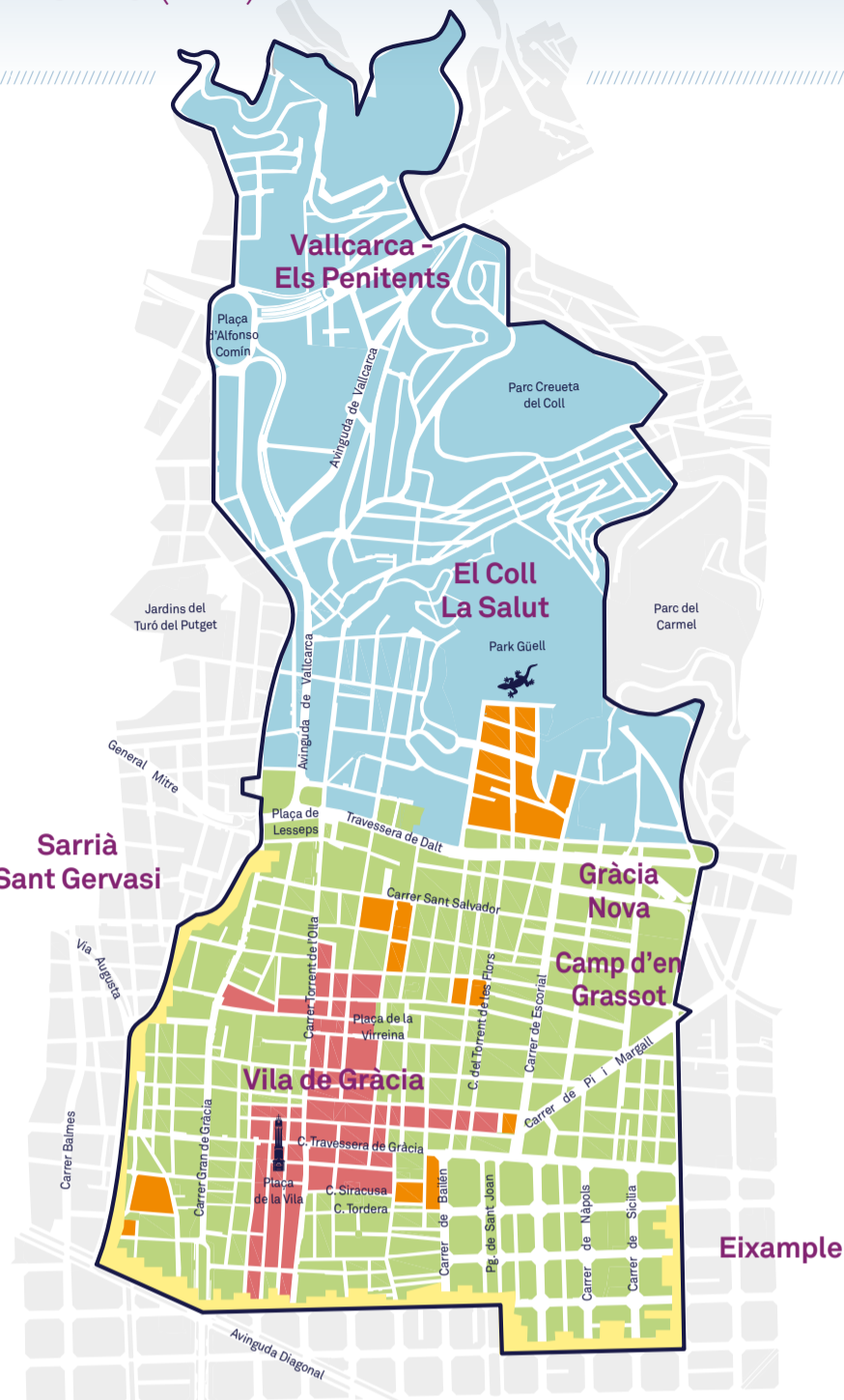
Zones perimetrals de Gràcia amb l'Eixample (ZE-1D) delimitades pels carrers Diagonal, Còrsega, Pg Sant Joan, Rosselló i Sardenya, i de Gràcia amb Sarrià - Sant Gervasi (ZE-1E) delimitades

pels següents carrers: Via Augusta, Príncep d'Astúries i la Plaça Lesseps. Aquestes àrees es regulen segons el que actualment estableix l'ordenació d'usos i activitats del districte veí.

## ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC (ATE)

Àrees que tenen alguns condicionants singulars. Per les seves característiques cal regular específicament per prevenir futures agrupacions de les activitats de concurrència pública. Es delimiten en

les principals places del barri de la Vila de Gràcia (ATE 1.1 - 1.9) i també l'entorn del Park Güell amb la Travessera de Dalt (ATE 2.1, aquesta menys restrictiva).



## QUADRE RESUM D'APLICACIÓ DEL PLA D'USOS DE GRÀCIA

### PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA I ALTRES ACTIVITATS A GRÀCIA

		ZE SATURADA VILA DE GRÀCIA INTERIOR	ZE CONTENCIÓ VILA DE GRÀCIA CAMP D'EN GRASSOT	ZE PERIMETRALES PERIMETRAL EIXAMPLE	PERIMETRAL SARRIÀ	ZE GENÈRICA BARRIS NORD
<b>Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts</b>	Cinema, teatre i circ	●	●	●	●	●
	Audició i concert	●	●	●	●	●
	Espectacles esportius	●	●	●	●	●
<b>Activitats esportives</b>	Recintes coberts i piscines	●	●	●	●	●
<b>Activitats musicals</b>	Exhibició sexual	●	●	●	●	●
	Bar musical i discoteca	●	●	●	●	●
<b>Activitats de restauració</b>	Bar, restauració menor i bar restaurant	●	●	●	●	●
	Restaurant, banquets i events	●	●	●	●	●
<b>Activitats de joc i atraccions</b>	Joc d'atzar i recreatius	●	●	●	●	●
	Jocs esportius i atraccions recreatives	●	●	●	●	●
	Ludoteques	●	●	●	●	●
<b>Activitats culturals i socials</b>	Exposicions museus i activitats culturals	●	●	●	●	●
	Menjador social	●	●	●	●	●
<b>Activitats audiovisuals</b>	Karaoke	●	●	●	●	●
	Exhibició pornografia	●	●	●	●	●
	Locutoris	●	●	●	●	●
<b>Activitats zoològiques</b>	Exposició d'animals	●	●	●	●	●
<b>Establiments comercials</b>	Plats preparats	●	●	●	●	●
	Botigues conveniència	●	●	●	●	●
	Comerç degustació	●	●	●	●	●