

CONSELL DE BARRI DEL CAMP D'EN GRASSOT I GRÀCIA NOVA
RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA

Data: 9 desembre 2024 **hora:** 18.30 h **Lloc:** Espai polivalent Mercat Abaceria

Assistents

Presidenta:

Laia Bonet Rull, Excusa assistència

Comissió de Seguiment:

- Luis Lumbreras (vicepresident del Consell de Barri) Excusa assistència
- Mercè Saltor, Consellera de Barri (PSC)
- Guillem Roma (ERC)
- Ismael Bayarri (PP)
- Olga Fargas (Junts per Cat-Trias per Bcn)
- Cristina Carrera (Bcomú)
- Luis Crespo (PSC)
- Àlex Monllaó (PSC)

Veïnat:

- 17 presencials
- 0 telemàticament

Tècnics Municipals i ponents:

- Rufino J. Garcia, Gerent
- Maïta Fernández-Armesto, Directora de Llicències i Espai Públic
- Núria Martínez, Directora de Serveis a les Persones i Territori
- Carla Garcia, Tècnica de Participació Ciutadana
- Anabel Rodriguez, Coordinadora Serveis a les Persones i Territori
- Agents de la Guàrdia Urbana
- Mònica Oriola, Tècnica de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori

Ordre del Dia

1. Informe de la Regidora.
2. Informe Passatge Alió.
3. Pressupostos participatius.
3. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió

La consellera del barri Mercè Saltor dona la benvinguda i es passa a explicar les novetats dels últims mesos al barri.

1-INFORME DE LA REGIDORA. Conseller tècnic Àlex Monllaó.

Es fa un breu repàs de les activitats socials i culturals que s'han celebrat al barri.

Es felicita a l'Associació de Veïns i Amics del Passeig de Sant Joan per la Medalla d'Honor de la Ciutat que van rebre el passat 26 de novembre. Un reconeixement merescut per una entitat que des de fa més de 25 anys vetlla pels interessos del barri, amb un esperit col.laboratiu i reivindicatiu tan necessari per tirar endavant el barri.

Per aquesta via, l'associació ha aconseguit que al Passeig hi hagi deu vegades més bancs dels inicialment projectats, que hi hagi parterres de flors, la renovació del paviment central el 2008, la restauració de la font d'Hèrcules, la instal·lació consensuada del Mercat provisional de l'Abaceria on ens trobem ara, i increment d'àrees infantils en 4 parterres, entre altres.

També participen amb activitats pròpies a 3 festes majors : activitats en que destaquen: 23è concurs-exposició de pintura i el 4art concurs-exposició d'escultura.

Enhorabona novament a l'Associació de Veïns i Amics del Passeig Sant Joan.

La darrera setmana de juny vam gaudir de la Festa Major de Grassot, en la que van participar més d'una trentena d'entitats del territori i es van realitzar diferents actes al passeig de Sant Joan i a la Plaça de La Sedeta.

Algunes de les més destacables: correfoc a càrrec de la coordinadora de les colles de cultura de Gràcia, cinema a la fresca, campionats infantils d'escacs, cercavila de gegants, tallers, concerts, trobada castellera organitzada pels Castellers de la Vila, tardes de swing, i els ja esmentats concursos de pintura i escultura.

Pel que fa a la Festa Major de Gràcia, es van viure concerts al Passeig de Sant Joan i el Festigàbal a la Plaça de La Sedeta.

Hi hagut novetats com la Nit tranquil·la o el canvi de dia dels premis de carrers guarnits-per tal d'escalar millor els visitants- i ens consta que ha estat un èxit. Alhora vam repetir els itineraris segurs i el punt lila a la Plaça Revolució, per tal que la Festa Major sigui una celebració on les dones puguem sentir-nos més segures.

Passat l'estiu, el 2 i 3 d'octubre més de 240 estudiants de 4art d'ESO del Districte, van participar a la cursa d'orientació per al coneixement de recursos de salut. La jornada va permetre que els i les joves coneguessin els recursos i serveis de Districte.

El Centre Cívic Sedeta també ha dut a terme iniciatives com els aperitius musicals de tardor, la música al barri, o cicles temàtics com els de la gent gran, on es va organitzar una sèrie d'activitats amb l'objectiu de reflexionar sobre la realitat de les persones grans, o el cicle de gènere, amb espais de debat i reflexió i activitats diverses.

El passat 5 d'octubre es va tornar a celebrar la jornada de comerç al carrer, on els establiments graciencs mostren a la via pública els seus productes i serveis. Un èxit de jornada.

Aquest passat 25 de novembre vam reivindicar el Dia Internacional per a l'Eliminació de les Violències contra les Dones amb diverses activitats al Districte. Com sempre cal dir alt i clar que el Districte de Gràcia treballa cada dia per eliminar la violència estructural contra les dones. Per què fins que les dones no puguin viure sense por, Gràcia no serà del tot lliure.

En l'apartat d'obres i urbanisme del Districte:

S'està realitzant la urbanització de Passatge Camil Oliveres, per fer una secció amb plataforma única, per incorporar nou mobiliari urbà i nou enllumenat, a més del soterrament de les línies de serveis. Està prevista la finalització de l'obra a finals del mes de gener.

Espai Jove Camp d'En Grassot:

Ja ha començat l'enderrocament de l'edifici existent, i seguim amb la previsió de disposar d'un projecte en aquest mandat.

El nou equipament inclourà un espai social amb sala polivalent, espai de trobada, un espai de formació amb sala d'estudi i aula taller, així com un espai de serveis amb sala de reunions i sala per a la gestió de l'equipament.

Re urbanització dels Jardins Caterina Albert:

Pel que fa a les obres de re urbanització dels Jardins Caterina Albert, hem encarregat un estudi de patologies per veure si és possible començar les obres durant aquest mandat.

I unes obres que milloraran molt la mobilitat al barri: a principis d'any començaran les obres de millora de l'accessibilitat de l'estació de Verdaguer. Durant el mes de gener està prevista una sessió informativa per explicar als veïns i veïnes les afectacions durant l'obra.

Cal remarcar que Barcelona és una ciutat referent a nivell mundial en l'àmbit de l'accessibilitat al transport públic. El 100% de la xarxa de bus és accessible, i el 93% de les estacions de la ciutat estan adaptades. Les que encara queden, com Verdaguer, són obres de gran magnitud i complexitat.

I vull acabar parlant de l'àrea de jocs del Passeig de Sant Joan. Tots hem vist que han estat un èxit, i estem portant aquest model d'àrea de jocs a altres indrets del Districte. La setmana passada vam estrenar una àrea de jocs amb el mateix model que la de Passeig de Sant Joan.

2-PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS. Tècnica de Participació Carla Garcia.

S'adjunta arxiu annex

3-INFORME PASSATGE ALIÓ. Gerent Districte Rufino Garcia.

Al setembre es va fer sessió veïnal on vam copsar la situació social preocupant impacte a l'entorn del Passatge Alió. Es va explicar que s'activarien diferents línies des de Districte:

-Dispositiu policial coordinat entre Guàrdia Urbana i Mossos d'esquadra (ja estava activat). Es van traslladar diligències al jutjat d'instrucció de Barcelona sol·licitant una mesura de desallotjament immediat de la finca. Es va denegar al mes d'agost.

Es van activar altres vies, mantenint aquest dispositiu policial fins resoldre definitivament la problemàtica.

Aquesta presència policial ha fet que disminuïssin tots els fets delictius respecte l'any anterior.

-Districte va instar a fer inspecció i va activar als tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge Barcelona que fessin inspecció i van determinar que la finca era inhabitable. Es va ordenar el desallotjament.

El 19 de novembre estava previst el desallotjament voluntari de la finca per la declaració de infra habitabilitat de la finca. Per aquesta data les dues llogateres de renda antiga que hi havia a la finca ja s'havia aconseguit un re allotjament: un recurs temporal i després definitiu per les dues veïnes i es van poder tapiar els dos pisos. Es va resoldre el problema de les llogateres i alhora també es va evitar el principal obstacle futur.

El 19 de novembre no es va poder fer el desallotjament voluntari per què la resta de persones no van voler marxar i això va obligar a demanar una autorització judicial d'entrada per poder treure aquestes persones. Aquesta autorització s'insta per part dels serveis jurídics municipals al Jutjat contenciós administratiu de l'Ajuntament de Barcelona i ara mateix estem a l'espera que se'ns lliuri aquesta autorització d'entrada, per poder fer l'execució del desallotjament i el buidatge, neteja, tapiat i evitar noves ocupacions.

Aquesta situació ha permès reduir els tempos previstos en alguns escenaris.

L'altre línia de treball ha estat el treball jurídic per tal de desllorigar la complexitat d'una finca amb un propietari definit que es pugui fer càrrec directament de la finca. Si haguéssim tingut aquest responsable la nostra actuació hauria estat més fàcil i no hauríem d'haver acord a aquesta via subsidiària.

La situació és complexa, amb un deute hipotecari que està en tràmit d'execució hipotecària.

El 25 de setembre el Jutjat de Primera Instància número 50 de Barcelona va decretar la subhasta de la finca. Segons la informació, la subhasta es fixarà al gener amb la publicació de l'anunci i el jutjat farà aquesta crida de la subhasta per l'adjudicació del be a compte del deute que té l'entitat bancària que té el crèdit hipotecari sobre la finca.

L'altre part que s'ha treballat és la social, enfocada sobre aquestes dues veïnes per part de Serveis Socials, aconseguint aquest re allotjament i en paral·lel des del Servei Detecció i Intervenció de Joves Migrats s'està fent intervenció amb els joves que estan ocupant la

finca. Quan s'ha detectat menors pernòctant a l'edifici s'ha donat comunicació a DGAIA i Mossos, donat que habitualment són menors escapolits d'algun centre de menors.

Per últim també està intervenint l'Agència de Salut Pública.

La darrera línia de treball es la de transparència amb la informació, amb la salvaguarda de dades confidencials. Es va habilitar un espai de treball interlocució a través de l'Associació de Veïns i Amics del Passeig de Sant Joan i es va fer una reunió a finals d'octubre-novembre on es donava compte de com avançaven els treballs. No han calgut més reunions però estem disposats a si calen més convocar-les.

Torn obert paraules per aquest punt:

V.G. Informació del procés ja està contestat. Hi ha plantejament que l'Ajuntament pugui optar a la subhasta d'aquest edifici? Es pot adquirir a la subhasta?

Resposta: L'adquisició de finques té un procediment. La compra de finques privades només es pot fer a través de tanteig i retracte. Hi ha un conjunt de criteris que permeten valora a l'ajuntament la compra.

Districte traslladarà a l'Institut municipal de l'Habitatge per què puguin fer la valoració, el moment oportú (si és a la subhasta o és a posteriori) el valoraran ells. L'ajuntament no es presenta a subhastes, el que fa és valorar les transmissions entre tercers i ells valoraran els criteris en termes econòmics i d'oportunitat.

V.M. El veïnat vol saber quan acabarà això. Estan venint nous veïns a la finca. Tenim algunes preguntes jurídiques:

-El jutge ha admès la demanda per desallotjament per infra vivenda?

-En quin moment processal es troba la demanda?

-Ha entrat per procediment ordinari o abreuïat?

-Qui coordinarà el desallotjament? El jutge o farà tot o si és per contenciós anirà per l'Ajuntament o IMHAB?

-Afectarà que entri gent nova?

Resposta: L'autorització judicial és una verificació de que els tràmits són correctes i es demana tenir el dret a fer-ho. La petició la té el jutge. Habitualment es resol amb la verificació. En alguns casos, els jutges obren un petit tràmit de contradicció (li demanen a l'ocupant si tenen alguna cosa en contra) i resolen. Processalment no està establert però es potestat judicial.

Respecte al procediment, no opera aquesta terminologia per què no cal declarar res, es va a demanar una autorització al jutge per què l'acte és nostre.

El jutge no fa el desallotjament, el fa l'Ajuntament però amb la autorització del jutge per entrar en un domicili. Qui coordinarà és l'Ajuntament.

No hauria d'afectar que hi hagi fluctuació de persones.

LL.C. El factor principal de la urgència: brutícia, rates, possibles malalties...A la petició judicial que s'ha fet, es pot incorporar algun escrit de l'Associació?

Resposta: La petició ja està feta en termes d'urgència. Hi ha molts informes per justificar la necessitat de fer-ho urgent. Si els veïns tenen elements que puguin ajudar a que jutge pugui decidir abans, podeu fer escrit i ho traslladarem als serveis jurídics centrals per què valorin si és oportú afegir-los pel moment en que estem.

M.M. A part de la rata del carrer, em va entrar una a casa i no sabíem com matar-la. Es pot fer seguiment de si ha entrat a l'edifici alguna família amb menors? Un menor fa dues setmanes va saltar a casa d'un veí (no sabíem si viu o mort per què no es movia). El van aixecar i anava drogat. Han hagut robatoris saltant entre terrasses. Al pis de dalt hi havia dues bombetes enceses i hi havia una fuga d'aigua. Van avisar urbana. Es pot tallar aquesta aigua? Al passat Plenari l'I.Bayarri va fer un prec i va demanar més presència policial. El prec se li va acceptar però jo no he vist que hi hagi més presència. Ha augmentat? Vull agrair a l'associació i als veïns implicats la feina.

Resposta: Serveis Socials està treballant i l'espai està declarat inhàbil. Aquestes finques sempre tindran coses que s'escaparan, la manera d'evitar la degradació és tapiar l'edifici, desratitzar, i eradicar la problemàtica.

B.Em diuen que hi ha canvis de persones, rates...i tot passa davant d'una escola bressol. Fa uns dies un nen va sortir cridant descamisat de la finca. La presència policial ha disminuït. Hi ha tensió al veïnat i només sabem que un jutge s'ho està pensant. Quan es buidarà l'edifici?

Resposta: L'horitzó l'hem estat repassant, els procediments i garanties són per a tothom i s'han de respectar. L'inviolabilitat del domicili es per a tothom, ens fa que haguem d'esperar l'autorització del jutge.

Agrair la feina de tots els serveis implicats.

4-TORN OBERT DE PARAULES

A.C. Parlo del tram Indústria-Pare Claret. És un tram que ja està reformat però les rajoles ballen, quan plou et mulles al trepitjar, els arbres no es reposen i és ideal per pipicans i per aparcar cotxes (no es reposen les pilones). Fa poc es va reformar però segueix igual. Tenim arbrat de jardí, no de carrer. Es van apuntalar els que s'inclinaven. S'ostan fent pisos de luxe que fan el que volen: Han cimentat dos espais per arbres. Aparquen grues, han tret pilones....la vorera que queda està destrossada. Al número 73, creiem que és una casa de cites. Hi ha el cartell encara del material ortopèdic però també de que es lloga.

Tenim un local de cànnabis, i ara fan festes i la finca vibra. Abans no tenien permís per fer festes ni per begudes alcohòliques. Vaig caure a la sortida del Mercat. Vaig fer incidència a l'Ajuntament però el sot encara està per arreglar. Ens van treure dos busos i no tenim la parada de Grassot amb Indústria, no tenim parada des de Roselló-Passeig de Sant Joan fins a Sicília-Claret. Ens van dir que ho miraria i es tornaria a posar igual.

Resposta:

Sot i parada de bus de Passeig Sant Joan prenem nota. Arbres plantarem 200 arbres i 300 més l'any següent.

Tema obres enviarem inspecció. La casa de cites enviarem inspecció. Pel club Cannabic el govern li preocupa. Han fet inspeccions i és compromís del govern estar a sobre. Hi ha uns procediments que s'han de seguir.

J.M. Les preguntes que faré voldria que les escoltés la regidora. Les preguntes les vaig fer a la seu del Districte però no vaig tenir respostes satisfactòries. Obres Pi i Margall tenen manca adherència, llambordes trencades, matolls bruts, parades sense senyalització. Hi ha responsabilitats? Es farà alguna cosa? També demano que es torni a posar guàrdia urbana de proximitat. Demano la data real de les obres del Mercat l'Estrella.

Resposta: Obres Pi i Margall, era una prova de veure com funcionen els materials i som conscients del que està passant i estem estudiant que farem, quan tinguem les solucions ho comunicarem i les aplicarem. Pel que fa a la urbana l'any passat ja ho vam parlar l'any passat i el tema és que el que per vostè és guàrdia urbana de proximitat significa que vagin a peu, però l'intendent ja li va explicar que per més efectivitat, la guàrdia urbana ha d'anar motoritzada..

Mercat Estrella estem seguint els processos administratius i quan tinguem una data real la donarem.

Consellera del Barri Grassot Gràcia Nova, Mercè Saltor tanca el Consell de Barri agraint el to veïnal per que s'ha tocat un tema molt sensible, i la cordialitat dels veïns afectats per la seva amabilitat.

Barcelona, desembre de 2024