



## **Consell de Barri Vila de Gràcia – Resum dels punts de l'ordre del dia**

**Dia: 3 de desembre de 2018**

**Hora: 18.30 h**

**Lloc: Espai Jove la Fontana, sala d'actes**

### **Ordre del dia**

---

1. Informe del regidor
2. Conclusions de les jornades de gentrificació
3. Procés d'enderrocament del Mercat de l'Abaceria
4. Torn obert de paraules.

#### **1. Informe del regidor**

El regidor dona la benvinguda als assistents i presenta l'ordre del dia i la constitució de la taula.

El regidor fa un resum dels temes tractats al barri de la Vila de Gràcia des del darrer consell de barri i es fa un repàs de les principals accions i activitats desenvolupades:

- Festa Major de la Vila de Gràcia: s'han aconseguit els objectius marcats, entre altres:
  - Millores en la sostenibilitat, amb més de 800.000 gots reutilitzables que han permès estalviar més de 4 tones de plàstic.
  - Festa inclusiva (67 activitats).
  - Cultura Popular: presentació de l'Àliga de Gràcia.
  - Protocol contra agressions masclistes.
  - Homenatge a les dones del 36 amb una placa commemorativa, en què es va anunciar la remodelació d'una de les mitgeres de la plaça amb verd i energies renovables.
- Trasllat del Mercat de l'Abaceria al passeig de Sant Joan.
- Canvi en el nomenclàtor: L'avinguda del Príncep d'Astúries passarà a tenir el nom històric de Riera de Cassoles.
- Inauguració del CUAP de Larrard.
- Obres: reorganització del carrer de Cardener, de l'avinguda Príncep d'Astúries; s'està acabant l'Ateneu de Fabricació del carrer del Perill, canvi d'il·luminació per leds a diversos carrers, arranament plaça de Manuel Torrente; i en breu es començaran altres obres, com ara la senyalització indicativa de plataformes úniques, l'àrea de gossos de travessera de Gràcia, la indicació d'entrades a entorns escolars, nous aparcaments de bicicletes, entre altres.



## 2. Conclusions de les jornades de gentrificació

Es presenta el resum de les jornades de gentrificació que es van dur a terme a l'Espai Jove la Fontana els dies 30 de novembre i 1 de desembre.

Entre altres aspectes, en les jornades es van fixar els objectius següents:

- Ser un espai de trobada per entendre el fenomen de la gentrificació.
- Contextualitzar el marc legislatiu i les experiències en altres ciutats.
- Informar i debatre sobre els recursos existents.
- Compartir les respostes tant pel que fa a moviments socials com a la mateixa administració.
- Buscar estratègies comunes de tots als agents implicats per donar resposta a aquest fenomen i poder guanyar els barris per a tot el veïnatge.

Les jornades es van desenvolupar amb diferents experts:

- Urbanistes d'arreu d'Europa
- Representants del món de la sociologia i de l'habitatge
- Representants d'entitats veïnals de Gràcia
- Agents actius de la lluita contra la gentrificació
- Responsables municipals

Es van analitzar les mesures actuals i propostes de treball per als cinc barris de Gràcia comentant experiències prèvies a París, Berlín, Madrid, Sabadell o el conjunt de Barcelona, entre altres:

- Moment actual clau per a la identitat de les nostres ciutats, ja que està en joc l'autenticitat i la capacitat de regenerar-se de les urbs.
- El dret a l'habitatge i la lluita contra la gentrificació han de ser elements centrals en el debat ciutadà i les polítiques públiques.
- Aquestes jornades han significat la represa d'un llarg procés però també l'inici d'una nova etapa. Cal fomentar més espais on poder compartir reflexions i propostes.
- Potenciar els ajuts als lloguers per facilitar el manteniment de les persones residents (en els darrers quatre anys s'han atorgat 3.047 ajuts).
- Consolidar la MPGM que obliga les promocions d'habitatge en sòl urbà consolidat a destinar-hi el 30% del sostre.
- Mobilitzar el parc de sòl públic qualificat d'equipament per fer-hi habitatge dotacional o promoure noves promocions d'habitatge públic i cooperatiu.
- Garantir que no s'atorguen més llicències d'habitatges d'ús turístic, com recull el PEUAT, i incidir en la detecció de pisos turístics il·legals.
- Garantir els drets dels llogaters en actuacions de rehabilitació mitjançant l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO).
- Exigir als promotors de les obres que presentin un pla de real·lotjament provisional i de retorn.

Tota la informació de les jornades estarà disponible [al web de l'Ajuntament](#).



### **3. Procés d'enderrocament del Mercat de l'Abaceria**

A continuació, es comenta la previsió de les obres d'enderrocament de l'Abaceria. Les obres començaran després de les festes de Nadal, amb les fases següents:

1. Desmuntatge de totes les parades interiors i instal·lacions.
2. Desmuntatge de la coberta de fibrociment. Les plaques es desmuntaran a dins del mercat i es traslladaran a una planta especial de reciclatge.
3. Inspecció de l'estructura.
4. Enderrocament de la part de l'obra que dona al carrer.

La previsió de la fase d'enderrocament és d'aproximadament 5 mesos.

S'obre el torn de preguntes.