



--

Antecedents:	Expedient: 22PL16919
--------------	----------------------

Antecedents:	Expedient: 22PL16919
--------------	----------------------

NOM	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE NOVES ACTIVITATS EN ELS APARCAMENTS DE LA CIUTAT DE BARCELONA				
INICIATIVA	Pública, Ajuntament de Barcelona				
EQUIP REDACTOR	Direcció de Serveis de Planejament				
RESPONSABLE	Planejament				
PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità				
TRAMITACIO	Aprovació Inicial				
	Aprovació Inicial		Aprovació provisional		Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte				
Publicació i Exposició					
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica		
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres		

DESCRIPCIÓ

Concreció de noves activitats admeses complementàries de l'ús d'aparcament, definit a l'art. 295.2 de les normes urbanístiques del PGM:

- a) Emmagatzematge i distribució
 - Estació de repartiment o unitat CDUM
 - Consignes intel·ligents
 - Consignes refrigerades
- b) Subministrament i recàrrega de vehicles elèctrics (d'acord amb el Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor de la ciutat de Barcelona).
 - Punts de recàrrega
 - Estacions per l'intercanvi de bateries
- c) Instal·lacions al servei d'instal·lacions de serveis públiques
 - Armaris d'instal·lacions, serveis i altres elements anàlegs del serveis vinculats a l'espai públic.
- d) Serveis als usuaris
 - Caixers automàtics de dispensació d'efectiu
 - Màquines expenedores (màquines de vending)

No s'admeten aquelles que puguin plantejar-se en un futur i no siguin les que s'han admès específicament, independentment que un planejament específic pugui determinar disposicions en una altre sentit en el cas de tractar-se com a usos específics. La implantació de les noves activitats es limita als aparcaments públics i privats, amb un mínim de 40 places de rotació, situats en el subsòl de sistemes o en zones. En el cas dels aparcaments públics en subsòl de sistema d'equipaments, la implantació es limita als equipaments de proveïment (mercats) i a aquells aparcaments en subsòl d'equipaments urbanitzats com a espais lliures o pistes esportives. En el cas dels aparcaments privats, la implantació pot estar condicionada a disposar d'un accés independent en funció de l'ús de l'edifici. Aquestes activitats podran situar-se en substitució de places d'aparcament o en altres llocs adequats, sense interferir amb el funcionament normal de l'aparcament. Conjuntament, la implantació de les noves activitats es limita a 10 places d'aparcament substituïdes màxim. Les noves activitats es regulen de manera general i específica en funció del tipus d'activitat. La implantació de les noves activitats no es pot tramitar com a llicència independent de l'ús d'aparcament. Requerirà de la modificació de la llicència corresponent.

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

L'objectiu del Pla és la regulació de les activitats complementàries en les instal·lacions soterrades (habitualment) destinades a ús d'aparcament, de manera que permeti recuperar espai públic per destinar-lo als usos urbans més sostenibles, als de major valor cívic i ambiental.

Això ha de de fer possible:

- Anticipar-se a problemes futurs en el seu ús derivats de l'increment dels serveis urbans i de la distribució de mercaderies.
- Avançar en la idea dels aparcaments com a prestadors de serveis, més enllà de la seva utilització actual com contenidors de vehicles de 4 rodes.

FINANÇAMENT

--

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa pública promogut per l'Ajuntament de Barcelona.

EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes.

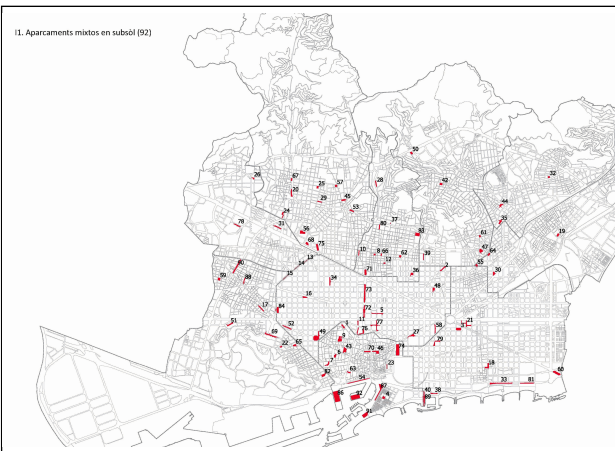
SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i

DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

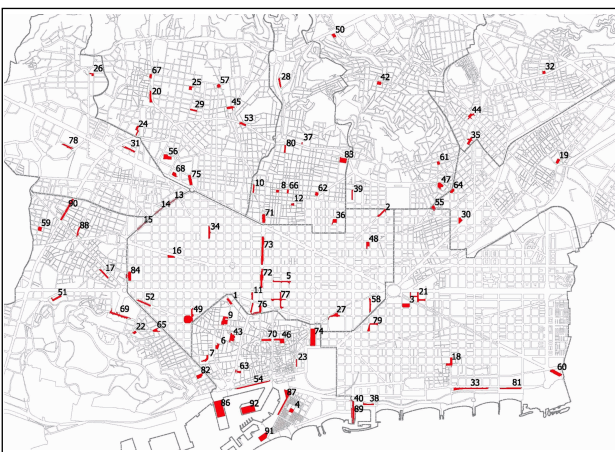
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

--

1. Aparcaments mixtos en subsòl (92)



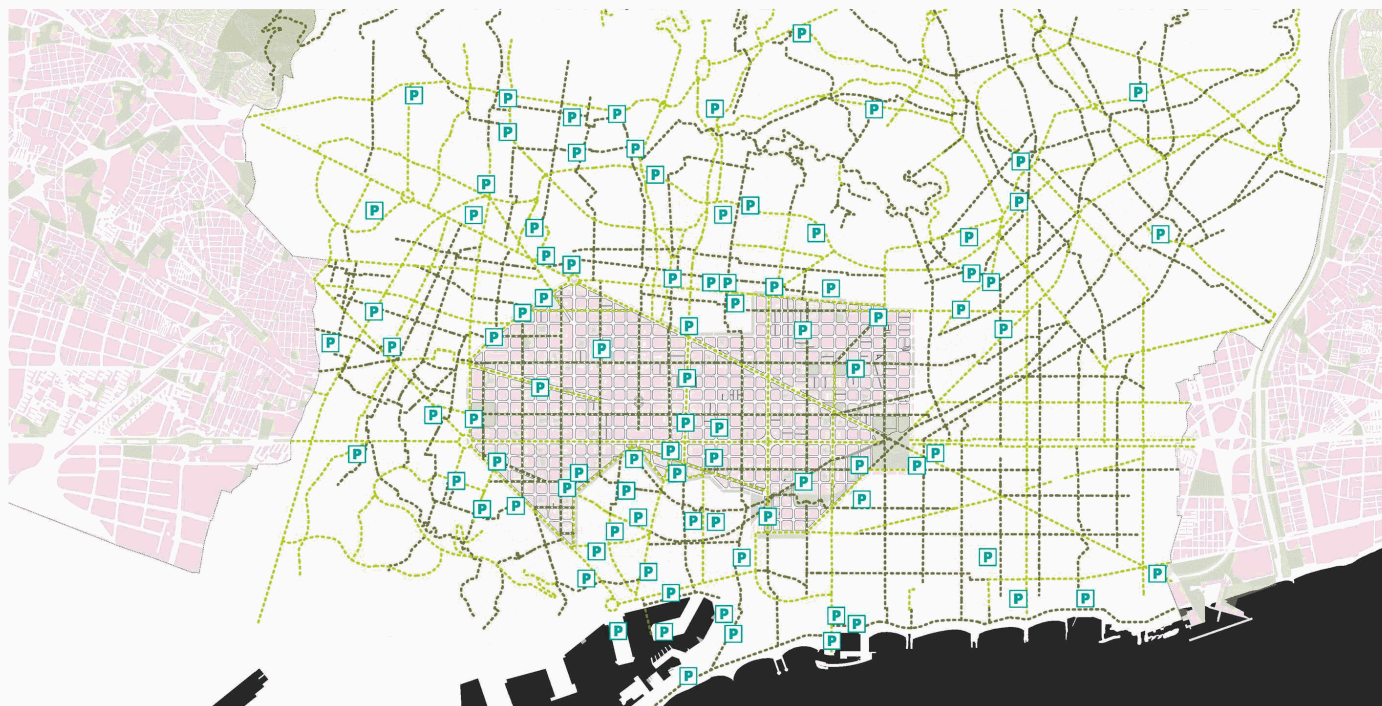
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

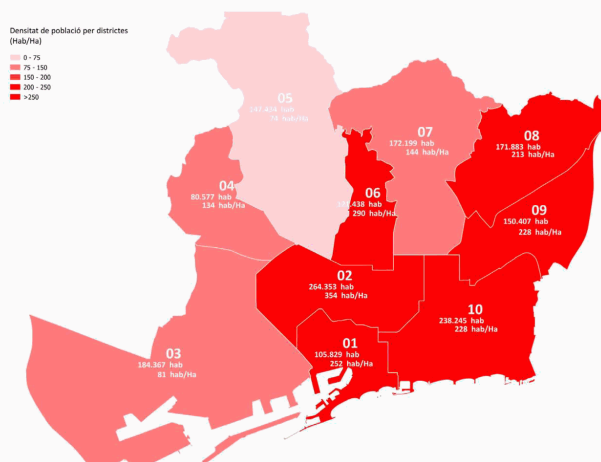


ORTOFOTO



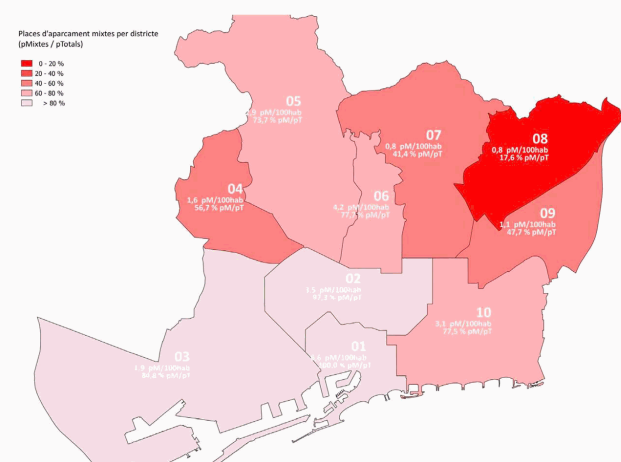
RELACIÓ DELS APARCAMENTS MIXTOS EN SUBSÒL AMB ELS EIXOS I CORREDORS VERDS

Densitat de població per districtes (Hab/Ha)



DENSITAT DE POBLACIÓ PER DISTRICTES

Places d'aparcament mixtes per districte (pMixtes / pTotal)



PLACES MIXTES PER DISTRICTES