

ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 902427/20

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2020, ha adoptat el següent acord:

RESOLDRE les reclamacions presentades en relació a la modificació parcial de l'Ordenança Fiscal reguladora del Tribut Metropolità, aprovada provisionalment per aquest Consell Metropolità, en sessió de 27 d'octubre de 2020, d'acord amb l'informe que obra a l'expedient i que es dona per reproduït a efectes de motivació.

APROVAR definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora del Tribut Metropolità.

PUBLICAR aquest acord i el text íntegre de l'Ordenança fiscal al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

NOTIFICAR aquest acord als Ajuntaments metropolitans i als interessats que han presentat al·legacions.

Contra el present acord d'aprovació definitiva podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Barcelona, 24 de desembre de 2020.

El Secretari General, Marcel·lí Pons Duat

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL TRIBUT METROPOLITÀ

Secció 1a: Disposicions generals

Article 1.

De conformitat amb allò previst a l'article 153,1, a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i als articles 40 i 41 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el recàrrec sobre l'impost de béns immobles (IBI) queda fixat en els termes que s'estableixen en aquesta ordenança.

Article 2.

El recàrrec s'estableix per a finançar la prestació dels serveis metropolitans, i s'anomenarà "Tribut Metropolità".

Article 3.

El tribut metropolità s'exigirà als mateixos subjectes passius i en els casos contemplats en la normativa reguladora de l'impost de béns immobles, amb les excepcions que s'assenyalen a l'article 4 d'aquesta ordenança.

Article 4.

No seran gravats amb el tribut metropolità els béns de naturalesa rústica a que es refereix l'apartat 3 de l'article 7 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 març, que aprova el text refós de la Ley del Catastro Inmobiliario.

No es practicarà liquidació quan la quota líquida que resulti sigui inferior o igual a 3,00 euros, sempre que es gestioni en rebut separat.

Estaran exemptes del pagament del tribut totes aquelles finques residencials que tinguin un valor cadastral inferior a 46.210,11 euros i que siguin utilitzades per a la primera residència del propietari. Per la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es dictaran les normes de desplaçament necessàries per l'efectivitat d'aquesta exempció.

Secció 2a: Tipus impositiu, reduccions i bonificacions.

Article 5.

La quota integral del tribut serà el resultat d'aplicar a la base imposable de l'impost de béns immobles el tipus impositiu corresponent.

L'esmentat tipus consistirà en un percentatge únic i serà amb caràcter general i sense perjudici del que s'indica a l'article 6, del 0,168 per 100.

Article 6.

En el cas de béns immobles de característiques especials definits a les lletres a), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 8 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 març, que aprova el text refós de la Ley del Catastro Inmobiliario, el tipus impositiu consistirà en un percentatge únic del 0,2 per 100.

Article 7.

Llevat dels béns immobles de característiques especials, a la resta de béns immobles, per determinar la quota a pagar s'aplicarà a la quota integral una reducció que es calcularà en la forma següent:

- a) La reducció consistirà en una quantitat equivalent a la diferència positiva entre la quota integral de l'exercici i la quota líquida de l'exercici anterior.
- b) Aquesta reducció serà compatible amb qualsevol altre bonificació que, d'acord amb el que es preveu a aquesta Ordenança, beneficiï els mateixos immobles.
- c) En el cas que qualsevol altra bonificació conclouï en el període anterior, la quota líquida de l'exercici anterior a que es refereix la lletra a) d'aquest article es determinarà sense aplicar l'esmentada bonificació.

d) Pels immobles que hagin entrat a tributar per primer cop en l'exercici 2006 i successius i pels que hagin estat objecte d'una alteració del valor cadastral a partir de l'esmentat exercici, diferent de l'actualització, la reducció a que es refereix aquest article es determinarà en la forma següent:

1. Si l'Ajuntament corresponent pot establir el valor cadastral d'aplicació en l'exercici 2005, es calcularà la reducció de referència en l'exercici 2006 per determinar la quota de referència d'aquest exercici, d'acord amb la ordenança fiscal que era aplicable. Sobre aquesta última s'aplicaran els coeficients d'increment anual màxim establerts a les ordenances fiscals reguladores d'aquest tribut, per determinar la quota líquida de l'exercici anterior, a que fa referència l'apartat a) d'aquest article.

2. Alternativament, sempre i quan s'identifiquin aquests béns immobles per l'interessat o per l'Ajuntament, es calcularà la reducció de referència en l'exercici 2006, aplicant al valor cadastral els coeficients anuals d'actualització establerts a les Lleis de Pressupostos de l'Estat per obtenir la quota líquida de l'exercici 2005. Seguidament es calcularà la quota de referència de l'exercici 2006, sobre la que s'aplicaran els coeficients d'increment anual màxim establerts a les ordenances fiscals reguladores d'aquest tribut, per determinar la quota líquida de l'exercici anterior, a que fa referència l'apartat a) d'aquest article.

Article 8.

Sobre la quota integralment exclusivament s'aplicarà la bonificació del 50% en el cas d'immobles d'ús residencial amb clau d'ús V, que constitueixin la residència habitual d'una família nombrosa, sempre que el subjecte passiu ostenti la condició de titular de dita família nombrosa, i que la suma dels ingressos anuals de tots els integrants de la mateixa no superin els 30.000,00 euros.

Per la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es dictaran les normes de desplegament necessàries per l'efectivitat d'aquesta bonificació i que contempla els seus aspectes processals i formals.

Secció 3a: Normes de gestió i obligacions formals

Article 9.

1. Als efectes de regular la gestió conjunta del tribut amb la de l'impost de bens immobles sobre el qual recau, prevista a l'article 41 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, s'establiran convenis amb els Ajuntaments.

2. El tribut es gestiona mitjançant el sistema de padró en el que consten els elements tributaris necessaris per practicar la corresponent liquidació, d'acord amb el número 3 de l'article 102 de la Llei General Tributària.

3. La notificació de les liquidacions es practicarà en forma col·lectiva als obligats al pagament mitjançant el sistema de publicitat per padrons o llistats cobradors. En l'anunci corresponent que s'exposarà al públic durant 15 dies, s'indicarà el període previst pel seu pagament.

4. D'acord amb el punt 4 de l'article 77 del text refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, no serà necessària la notificació individual de las liquidacions tributaries en els supòsits en que, de conformitat amb els articles 65 i següents de dita llei, s'hagin practicat prèviament per la Direcció General del Cadastre, les notificacions del valor cadastral previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

5. Alternativament al pagament mitjançant el rebut de l'impost de béns immobles, en cas de gestió conjunta amb el tribut, els contribuents que així ho sol·licitin poden satisfer llurs quotes del tribut metropolità mitjançant liquidació anual en rebut separat. En aquest cas, als contribuents els serà notificada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona la quota anual del tribut en forma col·lectiva, a partir de la informació que lliuraran les Entitats recaptadores, amb indicació dels terminis de pagament en període voluntari. Finalitzat aquest, la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona dictarà la corresponent providència de constrenyiment respecte dels deutes que resultin impagats.

A més es podrà lliurar un document cobrador que es dipositarà en la bústia habilitada a l'efecte per rebre la correspondència per l'obligat al pagament en el domicili que consta al Cadastre Immobiliari. Pel cas de no disposar de bústia en aquest domicili o no rebre el document, l'obligat al pagament podrà sol·licitar directament el document cobrador a l'Àrea Metropolitana de Barcelona dins del període de pagament.

Es podran igualment realitzar per internet en el portal www.amb.cat, els tràmits i actuacions de gestió tributària i recaptació que determini l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Article 10. Divisió de les quotes per cotitularitat

Quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble, que hauran de figurar inscrits al Cadastre amb la mateixa proporció.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys, ni per imports inferiors a 100,00 EUR.

La divisió de quota ha de ser sol·licitada expressament i tindrà efectes en l'exercici següent de la data de sol·licitud i en els successius padrons mentre no es revoqui la sol·licitud.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

El tribut s'aplicarà als béns immobles situats en els municipis que componen aquesta Àrea Metropolitana, amb excepció del barri de Gallecs al municipi de Montcada i Reixac.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

En aquells municipis en els que, durant l'any 2012 i l'any 2019, s'hagi aprovat una nova valoració col·lectiva de caràcter general dels valors cadastrals dels béns immobles, estaran exemptes del pagament del tribut aquelles finques residencials el valor cadastral de les quals sigui inferior als 72.033,78 euros i que constitueixin la primera residència del propietari.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA

En l'exercici 2021, en els municipis que els hi era d'aplicació la Disposició transitòria tercera, prevista en l'ordenança fiscal aprovada per l'exercici 2020, i que a més s'hagués aprovat una nova valoració col·lectiva de caràcter general dels valors cadastrals dels bens immobles en el període 2003-2004, els serà d'aplicació la instrucció 1/2020 aprovada en data 24 de gener de 2020 i publicada en el BOP de data 29 següent i que s'incorpora a aquesta Ordenança com Annex, establint l'Ajuntament corresponent el valor cadastral d'aplicació de cada immoble en l'exercici d'aprovació de la ponència, actualitzat a l'exercici 2005 de referència en la instrucció.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se l'exercici de 2021 i fins a la seva modificació o derogació expressa; per tant serà exigible a les quotes meritades l'1 de gener de 2021. En cas de modificació parcial els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX

INSTRUCCIÓ 1/2020

APLICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL TRIBUT METROPOLITÀ

El Consell Metropolità de l'AMB en sessió celebrada el 17 de desembre de 2019 ha aprovat en forma definitiva la modificació de l'ordenança fiscal del recàrrec metropolità sobre l'impost de béns immobles, anomenat tribut metropolità.

En la disposició transitòria tercera de l'ordenança es regula el regim d'aplicació d'aquest tribut per als municipis en que l'exercici 2019 va ser el primer any d'aplicació, al que es poden acollir els Ajuntaments respectius, abans del 28 de febrer de 2020.

Mitjançant aquesta Instrucció, s'estableixen els criteris pel desplegament de l'esmentada disposició, l'aplicació i els formats i fitxers amb les dades que els Ajuntaments han de lliurar a l'AMB, cas de decidir exercir aquesta opció. Pel cas de que l'Ajuntament no faci us del que es preveu en la disposició transitòria tercera abans de la data esmentada, serà d'aplicació als contribuents la resta de previsions de l'ordenança fiscal.

1. Aplicació i càlculs a realitzar per part de l'Ajuntament

Per a cada bé immoble, identificat amb la seva referència cadastral i ús assignat, caldrà calcular la quota de l'exercici 2005, d'acord amb l'ordenança aprovada per a l'exercici 2005, és a dir :

$\text{valor cadastral 2005} * \text{tipus impositiu 2005} - \text{reducció 60\%} = \text{quota líquida 2005}.$

Per a l'exercici 2006 d'acord amb el valor cadastral 2006, el tipus impositiu 2006 i la quota màxima 2006 un cop aplicat el coeficient màxim d'increment establert a l'ordenança del 2006 sobre la quota del 2005, es calcularà la quota líquida 2006 i la reducció corresponent, i així successivament per a cada exercici fins a l'any 2020.

1.1 Els béns existents en l'exercici 2005, tindran el seu valor cadastral real del 2005.

Tot seguit es mostra un exemple numèric amb els resultats dels càlculs corresponents als primers i darrers anys d'un bé immoble amb ús residencial

Exemple 1:

ANY	VALOR CADASTRAL	QUOTA ÍNTEGRA	QUOTA LÍQUIDA MÀXIMA	REDUCCIÓ	QUOTA LÍQUIDA
2005	100.000,00	100,00		60,00 (*)	40,00
2006	102.000,00	107,10	42,00	65,10	42,00
2007	104.040,00	114,44	44,10	70,34	44,10
.....				
.....				
2019	109.325,65	174,92	59,26	115,66	59,26
2020	109.325,65	183,67	62,22	121,44	62,22

(*) El béns d'ús no residencial no tenen reducció l'any 2005.

1.2 En el cas de béns que no existien a l'any 2005, el valor cadastral 2005 es calcularà a partir del valor que tenia en l'any de creació de la referència cadastral. En el cas que no es disposi d'aquesta data, el càlcul es realitzarà a partir del valor cadastral 2020. Aquest càlcul donarà un valor de referència, mitjançant l'aplicació dels coeficients anuals d'increment establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat, sense considerar els coeficients d'actualització de l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre.

Exemple 2: En el cas que l'any de creació de la referència cadastral fos el 2008, amb un valor de 100.000,00 EUR, el valor de referència per a l'exercici 2005 seria 94.232,23 EUR, d'acord amb el quadre següent

ANY	VALOR CADASTRAL	QUOTA ÍNTEGRA	QUOTA LÍQUIDA MÀXIMA	REDUCCIÓ	QUOTA LÍQUIDA
2005	94.232,23	94,23		56,54 (*)	37,69
2006	96.116,88	100,92	39,58	61,35	39,58
2007	98.039,22	107,84	41,56	66,29	41,56
2008	100.000,00	120,00	43,63	76,37	43,63
.....				
2019	103.020,00	164,83	55,84	108,99	55,84
2020	103.020,00	173,07	58,64	114,44	58,64

Exemple 3: Un valor cadastral de 100.000,00 EUR al 2020 donaria un valor de referència al 2005 de 91.469,84 EUR i es procediria amb els mateixos càlculs que en l'exemple anterior. Aquest seria el cas també dels béns immobles que tributaran per primer cop aquest any

ANY	VALOR CADASTRAL	QUOTA ÍNTEGRA	QUOTA LÍQUIDA MÀXIMA	REDUCCIÓ	QUOTA LÍQUIDA
2005	91.469,84	91,47		54,88 (*)	36,59
2006	93.299,24	97,96	38,42	59,55	38,42
2007	95.165,23	114,44	40,64	64,34	40,34
.....				
.....				
2019	100.000,00	160,00	59,26	105,79	54,21
2020	100.000,00	168,00	62,22	111,08	56,92

Adjunt a aquesta instrucció es fan constar en l'annex 3 els tipus impositius aplicats cada any, els coeficients màxims d'increment de les quotes i els coeficients anuals d'increment establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat

2. Informació i fitxers a lliurar a l'AMB

2.1 La informació del punt 1, base de càlcul del tribut, caldrà ser lliurada a l'AMB, amb format editable i no editable (protegit) i inclourà la totalitat dels objectes tributaris del municipi que formen el padró de l'IBI 2020.

2.2 L'Ajuntament lliurarà també a l'AMB el fitxer corresponent al padró del tribut metropolità 2020, com en l'exercici anterior. En l'annex 1 figuren els camps i el format del mateix. Aquest fitxer inclourà la totalitat dels objectes tributaris del municipi de naturalesa urbana. El fitxer ha de ser del tipus TXT, amb un total de 434 posicions per a cada registre u objecte tributari. Les 392 primeres posicions es corresponen amb el fitxer de l'IBI en el format que genera l'ORGT per a la recaptació. Les 42 posicions restants són la quota íntegra del tribut metropolità 2020, la reducció de la quota íntegra del tribut metropolità 2020 i la quota líquida a pagar 2020. Aquests tres darrers camps son els que l'Ajuntament ha d'establir d'acord amb la DT3 i haurà calculat en l'apartat 1, seran els que figuraran en el rebut del contribuent, un cop s'aprovi el padró. Les dos darreres posicions d'aquests camps (números 19, 20 i 21 de la segona pàgina) són els decimals i no s'ha de posar cap coma ni punt.

2.3 Com l'exercici anterior caldrà que l'Ajuntament confeccioni també el fitxer amb els objectes tributaris exempts d'acord amb l'article 4 de l'ordenança, el format del qual figura en l'annex 2. Els objectes tributaris exempts han de figurar també en el fitxer del padró de l'annex 1.

Annex 1. FORMAT PADRÓ 392 + TRIBUT METROPOLITÀ

Camp	Descripció del camp	Tipus	Longitud	Inici	Fi	Notes
1	Clau de cobrament	A(9)				
	client	A(3)	3	1	3	
	exercici	N(2)	2	4	5	
	concepte	A(2)	2	6	7	
	emissió	A(2)	2	8	9	
2	Any de càrrec	N(2)	2	10	11	
3	Tipus de càrrec	N(1)	1	12	12	
	R: rebuts					
	L: liquidacions					
	C: certificacions					
4	Titular	A(40)	40	13	52	
5	DNI/NIF	A(9)	9	53	61	
6	Objecte tributari	A(43)				
	en el format d'Urbana hi ha dues possibilitats:					
	Si tercera posició = *:					
	Sigles	A(2)	2	62	63	
	Asterisc	A(*)	1	64	64	
	Nom via	A(25)	25	65	89	
	Número	N(4)	4	90	93	
	Duplicat	A(1)	1	94	94	
	Escala	A(2)	2	95	96	
	Pis	A(3)	3	97	99	
	Porta	A(5)	5	100	104	
	Si tercera posició diferent de *:					
	Adreça compactada					
7	Adreça fiscal	A(43)	43	105	147	
8	Codi postal	A(5)	5	148	152	
9	Municipi	A(25)	25	153	177	
10	Zero A	N(4)	4	178	181	
11	Zero	N(4)	4	182	185	
12	Espais	A(10)	10	186	195	
13	Clau de referència	N(12)	12	196	207	
14	Clau de valor:	A(18)				
	Codi del càrrec	N(8)	8	208	215	
	Número del valor	A(10)	10	216	225	
15	Referència del client	A(15)	15	226	240	
16	import del valor	N(10)	10	241	250	
17	Saldo pendent de pagament	N(10)	10	251	260	
18	Codi format resta de dades	N(2)	2	261	262	
	01: Circulació					
	02: Taxes					
	03: Certificacions					
	04: Llicència fiscal					
	05: Ibi-Urbana					
	06: Ibi-Rústega					

Format 05: IBI-Urbana descripció de la part variable

Camp	Descripció del camp	Tipus	Longitud	Inici	Fi	Notes
	Part fixa		262			
1	Primera part de la referència	A(7)	7	263	269	
2	Segona part de la referència	A(7)	7	270	276	
3	Número local	A(4)	4	277	280	
4	Primer dígit de control referència	A(1)	1	281	281	
5	Segon dígit de control referència	A(1)	1	282	282	
6	Número fix	A(8)	8	283	290	
7	Clau d'ús	A(1)	1	291	291	
8	Valor cadastral	N(14)	14	292	305	
9	Valor cadastral solar	N(14)	14	306	319	
10	Valor cadastral construcció	N(14)	14	320	333	
11	Base liquidable	N(14)	14	334	347	
12	Quota	N(14)	14	348	361	
13	Tipus gravamen (3 decimals)	N(4)	4	362	365	
14	Percentatge bonificació	N(4)	4	366	369	
15	Import bonificació	N(14)	14	370	383	
16	Data (MMAA)	N(4)	4	384	387	
17	Data de alta (MMAA)	N(4)	4	388	391	
18	En blanc	A(1)	1	392	392	
19	Quota íntegra tribut metropolità	N(14)	14	393	406	
20	Reducció tribut metropolità	N(14)	14	407	420	
21	Quota líquida tribut metropolità	N(14)	14	421	434	
	Longitud total de! registre->		434			

Annex 2. FORMAT FITXER EXEMPTS

Camp	Descripció del camp	Tipus	Longitud	Inici	Fi
1	Referència cadastral	A (20)	20	1	20
2	Objecte tributari	A (91)	91	21	111
3	Valor cadastral total	N (14)	14	112	125
4	Valor cadastral sol	N (14)	14	126	139
5	Valor cadastral construcció	N (14)	14	140	153
6	Nom contribuent	A(60)	60	154	213
7	NIF contribuent	A (9)	9	214	222
8	Resideix a l'objecte tributari a 01/01/20 SI/NO	A (2)	2	223	224

Annex 3. TIPUS IMPOSITIUS, REDUCCIONS, TOPALLS QUOTES I COEFICIENTS INCREMENT VALORS CADASTRALS LLEIS PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT

ANY	TIPUS	COEF. MÀXIM RESIDENCIAL	COEF. MÀXIM NO RESIDENCIAL	COEF. INCREMENT VC LPG
2005	0,100%			-
2006	0,105%	1,0500	1,1000	1,02
2007	0,110%	1,0500	1,1000	1,02
2008	0,120%	1,0500	1,1000	1,02
2009	0,134%	1,0700	1,1200	1,02
2010	0,134%	1,0000	1,0000	1,01
2011	0,137%	1,0230	1,0230	1
2012	0,141%	1,0320	1,0320	1
2013	0,146%	1,0350	1,0350	1
2014	0,148%	1,0150	1,0150	1
2015	0,149%	1,0050	1,0050	1
2016	0,149%	1,0000	1,0000	1
2017	0,153%	1,0135	1,0269	1
2018	0,156%	1,0360	1,0500	1
2019	0,160%	1,0220	1,0220	1
2020	0,168%	1,0500	1,0500	1

LA REDUCCIÓ NO POT SER NEGATIVA

En els casos en que del càlcul es derivi una reducció negativa la quota íntegra serà idèntica a la quota líquida i per tant la reducció serà "0".

REDUCCIÓ EN ELS BÉNS D'ÚS NO RESIDENCIAL

El primer any de càlcul sempre es "0", solament el residencial te el 60% el primer any de càlcul

L'ús residencial està format per les claus d'ús "V" i "A"