

GUIA FISCAL

Saps  
què es  
paga a  
Barce-  
lona?



Ajuntament de  
Barcelona

Institut  
Municipal  
d'Hisenda

# Si tens un pis

PÀG. 4

---

# Si tens un cotxe

PÀG. 10

---

# Si tens un negoci

PÀG. 14

---

# També et pot interessar

PÀG. 20

---

# Estàs al corrent dels pagaments?

PÀG. 24

---

# Canals d'atenció

PÀG. 28

---

# Notificació electrònica

PÀG. 32

---

# Si tens un pis

...una casa, un pàrquing,  
un local o un altre immoble  
perquè l'has comprat,  
l'has heretat o l'has rebut  
en donació...



## IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI)

Si el pis és de propietat, has de pagar l'IBI.

Aquest impost s'abona anualment i sempre el paga la persona que és propietària de l'immoble el dia 1 de gener.

El primer any que l'hagis de pagar, l'Ajuntament t'enviarà el document per fer-ne el pagament. Els anys següents, si domicilies l'impost, el pagament el faràs en quatre terminis repartits al llarg de l'any.

Si no el domicilies, l'hauràs de pagar en les dates establertes al calendari fiscal de l'any en curs.

L'import de l'IBI es calcula d'acord amb el valor cadastral de l'immoble, que es revisa periòdicament.



A més a més, també hauràs d'assumir dues taxes:

**La taxa de clavegueram** pel manteniment, la millora i el sanejament del clavegueram, que pagaràs en el rebut de l'aigua en funció del consum.

**La taxa pel servei de recollida de residus municipals generats en els domicilis particulars**, que també pagaràs juntament amb el rebut de l'aigua. Aquesta taxa és un tribut ambiental que es destina a gestionar correctament els residus domèstics que es produeixen a la ciutat, incrementar la recollida selectiva i reduir les emissions.

## I SI EL PIS ÉS DE LLOGUER?

En aquest cas, **la persona propietària**. Les taxes de clavegueram i de recollida de residus les paga qui sigui titular del rebut de l'aigua de l'immoble.

## IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Si fas obres a l'habitatge amb canvi d'estructura o reformes, construeixes un nou habitatge o fas una piscina...

Has de pagar l'ICIO.

Aquest impost es paga per la realització de qualsevol mena de construcció, instal·lació o obra que requereixi l'obtenció de llicència d'obres o urbanística, o bé la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

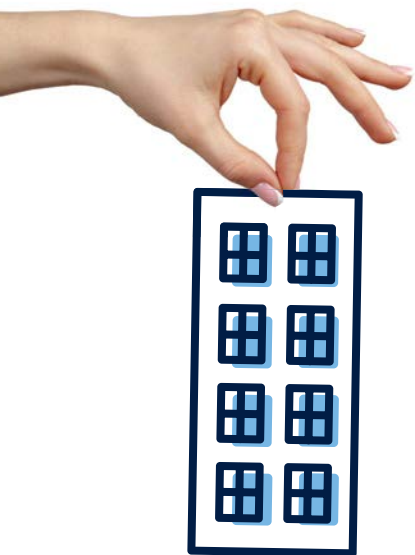
L'import es calcula aplicant el 4% al cost d'execució material de l'obra (suma dels costos de la mà d'obra i dels materials necessaris).

**Es paga a l'inici de l'obra.**



## IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA)

Si has heretat un habitatge o un immoble, l'has rebut en donació o l'has venut...



Has de pagar la **plusvàlua**.

Aquest impost es paga per l'increment del valor que experimenta un immoble, un terreny, etc. des que passa d'una persona propietària a una altra.

**S'ha de pagar la plusvàlua si es ven o es rep en herència o donació:**

- Un pis
- Una casa
- Un local
- Etc.

**No s'ha de pagar la plusvàlua si es compra:**

- Un pis
- Una casa
- Un local
- Etc.

El pagament es fa a través d'una autoliquidació.



## TAXA PER MUDANÇA

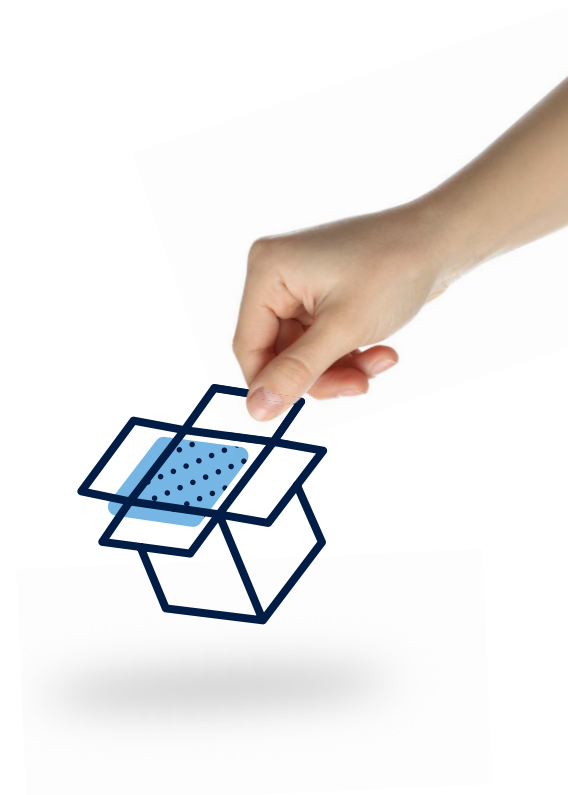
Si has de fer una mudança...

Has de pagar la **taxa per utilització privativa de la via pública**.

Per exemple, si necessites un camió per fer la mudança, aquest vehicle estarà ocupant el carrer durant una estona i per aquesta ocupació has de pagar una taxa.

El preu a pagar varia en funció de l'espai ocupat i el temps.

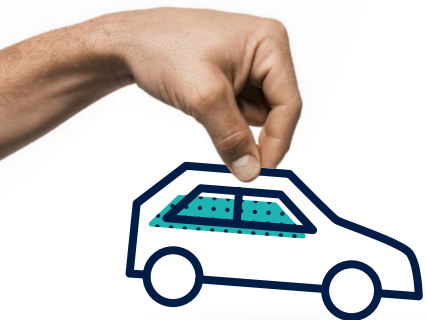
Un cop abonada la taxa, has de sol·licitar també el **permís d'ocupació de l'espai públic per a mudances**.



# Si tens un cotxe

*...una furgoneta, una  
motocicleta, un ciclomotor,  
etc. que sigui apte per  
circular per la via pública...*





## IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA (IVTM)

Si el vehicle és propietat teva, has de pagar l'IVTM.

Aquest impost el paga anualment la persona que és propietària del vehicle el dia 1 de gener o quan es compra **un vehicle nou**.

Si una persona es compra **un vehicle de segona mà**, ha de pagar l'impost a partir de l'any següent al de la compra.

L'import a pagar per l'IVTM varia en funció del tipus de vehicle (cotxe, furgoneta, moto, etc.) i de la seva potència.



## TAXA DE GUALS

Si tens un gual per a l'entrada i sortida de casa teva o del teu local, has de pagar aquesta taxa.

Pagues la taxa de guals perquè estàs gaudint d'un dret de pas per la vorera. L'import depèn de la categoria del carrer.

Per a qualsevol gestió relacionada amb la taxa de guals, cal anar al districte municipal corresponent.



## A PART, TAMBÉ HAS DE TENIR EN COMPTE QUE...

Si no disposes d'aparcament i estacions el vehicle a la via pública en zones amb estacionament regulat, cal que obtinguis un comprovant de pagament per poder fer-ne ús.

**En cas que siguis resident**, pots consultar els avantatges a l'hora d'estacionar el vehicle a la zona assignada per residència a: [areaverda.cat](http://areaverda.cat).



Si estaciones el vehicle de forma incorrecta o abandones el vehicle a la via pública...

Hauràs d'abonar el servei de grua per la retirada i el trasllat del vehicle al dipòsit municipal i pagar l'import per ús del dipòsit segons la durada de l'estada del vehicle.



Si al vehicle no li correspon etiqueta ambiental de la DGT (0, Eco, C, B) i, per tant, té limitada l'entrada a la zona de baixes emissions (ZBE) de la ciutat, per circular sense distintiu vàlid dins de la ZBE haurà d'obtenir l'autorització corresponent al Registre Metropolità de Vehicles.

La ZBE és una àrea de més de 95 km<sup>2</sup> que inclou Barcelona i els municipis circumdants a les rondes, on es va restringint progressivament la circulació dels vehicles més contaminants.



Per carregar un vehicle elèctric o híbrid...

Has d'abonar un preu privat per la utilització del punt de recàrrega de titularitat municipal.





# Si tens un negoci

...o si estàs pensant a obrir una botiga, un bar, un restaurant, una perruqueria o qualsevol negoci, hauràs de saber quins impostos s'han de pagar per poder exercir.



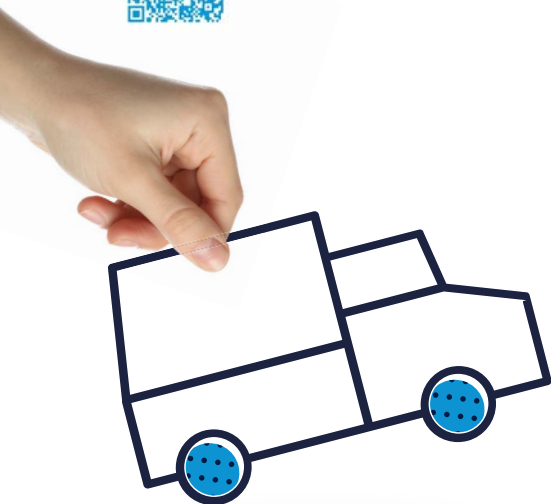


## TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA

Si tens una terrassa al teu negoci, has de pagar...

La taxa per utilització de la via pública, que es paga un cop a l'any.

L'import està en funció dels metres d'ocupació i la categoria del carrer.



## PREU PÚBLIC PER LA RECOLLIDA DE RESIDUS

Si no tens un servei de recollida particular, has de pagar el preu públic de la recollida de residus.

Tothom que duu a terme una activitat professional a la ciutat de Barcelona ha de tenir un servei de recollida d'escombraries.

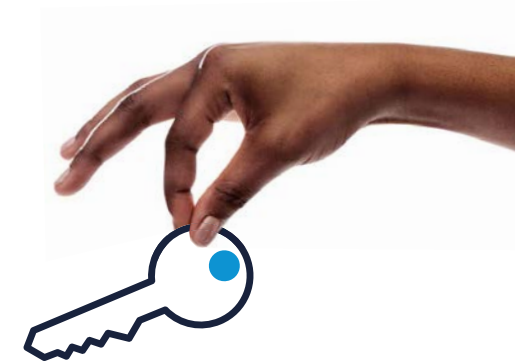
En cas que no tinguis contractat un servei de recollida particular, aquesta feina de recollida la fa l'Ajuntament de Barcelona i, en conseqüència, hauràs de pagar el **preu públic de recollida de residus** anualment.



## IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES (IAE)

Aquest impost grava l'exercici d'activitats econòmiques (empresarials, professionals i artístiques) en un terme municipal.

L'impost l'han de pagar les empreses i les entitats que duen a terme una activitat empresarial i artística si l'import net de la seva xifra de negoci és igual o superior a 1.000.000 d'euros.



## DECLARACIÓ CENSAL D'ALTA

Si estàs pensant a obrir un negoci, cal que tinguis en compte que...

Si obres un negoci petit (xifra de volum de negoci inferior a 1.000.000 d'euros), estàs exempt/a de pagar l'impost sobre activitats econòmiques. Ara bé, és un tràmit obligatori presentar la declaració censal d'alta a l'Agència Tributària Espanyola amb independència de l'exempció.



## IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Si necessites fer obres al local amb canvi d'estructura o reformes, també has de pagar aquest impost.

Es paga per la realització de qualsevol mena de construcció, instal·lació o obra que requereixi l'obtenció de llicència d'obres o llicència d'obres urbanístiques, o bé la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

**Es paga a l'inici de l'obra.**



## TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS

Aquesta taxa l'has de pagar quan presentes la sol·licitud de llicència d'obres o quan fas un comunicat.

És una taxa per la prestació de diversos serveis, com ara l'atorgament de llicències i autoritzacions, l'emissió d'informes, etc.

La gestiona Barcelona Cicle de l'Aigua (BCASA).



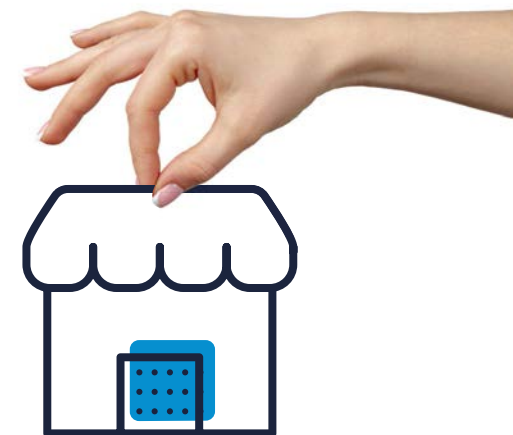
## IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI)

Si el local on duus a terme la teva activitat és de propietat, has de pagar l'IBI.

Aquest import s'abona anualment i sempre el paga la persona que és propietària de l'immoble el dia 1 de gener.

El primer any que l'hagis de pagar, l'Ajuntament t'enviarà el document corresponent per fer-ne el pagament. Els anys següents, si domicilies l'impost, el pagament el faràs en quatre terminis repartits al llarg de l'any. Si no el domicilies, l'hauràs de pagar en les dates establertes al calendari fiscal de l'any en curs.

L'import de l'IBI es calcula d'acord amb el valor cadastral de l'immoble, que es revisa periòdicament.



# També et pot interessar

...si tens un animal  
de companyia...

...o si has de fer front  
a un enterrament...



## REGISTRE D'ANIMALS DE COMPANYIA

Si tens un animal de companyia...

Has de pagar una taxa per inscriure l'animal en el Registre Censal Municipal.



## TAXES ALS SERVEIS PRESTATS

Si tens un animal de companyia i per un descuit es perd o s'escapa...

Com a persona propietària, hauràs de satisfer les taxes corresponents als serveis prestats (recollida a la via pública, trasllat al centre d'acollida d'animals de companyia, reconeixement sanitari i identificació, altres serveis sanitaris en cas que fossin necessaris, etc.).



## LLICÈNCIA PER A GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS (GPP)

Si tens un animal de companyia catalogat com a gos potencialment perillós...

Has d'obtenir la llicència per a la tinença de gossos potencialment perillosos.

La llicència és personal i intransferible i s'ha de renovar cada 5 anys.



## EN EL CAS DE DEFUNCIÓ D'UNA PERSONA

Si la voluntat fos la incineració, aleshores...

S'haurà d'abonar el preu privat corresponent al servei de cremació del cos i altres tasques accessòries possibles, com ara el tractament de les cendres.

D'altra banda, per dipositar el cos o les cendres en algun dels cementiris de la ciutat...

Es pot adquirir, en concessió, una sepultura per dipositar-hi les restes de la persona difunta satisfent la prestació corresponent segons la tipologia que s'esculli. Per tal de mantenir-la neta i en bones condicions, s'haurà d'abonar la tarifa de conservació i neteja de vials, xarxa de clavegueram, jardineria i edificis administratius dels cementiris.

En el moment de la defunció, caldrà satisfer les tarifes corresponents a la preparació prèvia de la sepultura, el trasllat, l'obertura, la inhumació, etc.

Si es decideix fer obres de reforma o incorporar elements decoratius a la sepultura, caldrà obtenir l'autorització o llicència corresponent.

L'Ajuntament de Barcelona disposa de serveis funeraris a l'abast de la ciutadania que es regulen als preus privats, així com a l'Ordenança de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributàries.



# Estàs al corrent...

...de quan s'han de pagar  
els impostos?

...sobre què passa si no  
es paguen?



## QUINA ÉS LA MILLOR MANERA D'ESTAR AL CORRENT DE PAGAMENT DELS IMPOSTOS?

La domiciliació dels impostos és la manera més fàcil i còmoda d'estar al corrent de les obligacions tributàries.



**SÍ,**  
ESTIC AL  
DIA DELS  
PAGAMENTS.

## QUÈ PASSA SI NO ES PAGA UN IMPOST EN EL TERMINI CORRESPONENT?

Si no es paga l'impost en el termini indicat...

Es pot pagar l'impost, amb un recàrrec del **5%** del seu import, si es fa abans de rebre la notificació de la provisió de constreyniment.\*

Si no es paga, l'Ajuntament envia aquesta provisió, que inclou un recàrrec del **10%** de l'import de l'impost i un nou termini per pagar.

**NO**  
ESTIC AL  
DIA DELS  
PAGAMENTS.

Si tampoc es paga en el termini que s'indica, es genera un recàrrec del **20%** i s'inicia el procediment per a l'**embargament** dels comptes corrents o d'altres béns i drets dels quals sigui titular la persona deutora (habitatges, vehicles, sous, pensions, etc.).

*\*És l'acte administratiu pel qual s'inicia el procediment per al cobrament del deute en fase executiva.*



# Canals d'atenció

...per telèfon

...per Internet

...personalitzada

...a través de l'app







## TELÈFON GRATUÏT 010

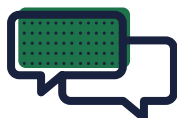
Per demanar informació i fer alguns tràmits; 931 537 010 si es truca des de fora de l'àrea metropolitana.



## INTERNET

Per demanar informació i fer els tràmits d'una manera fàcil i ràpida.

Sense desplaçaments i a qualsevol hora.



## ATENCIÓ PERSONALITZADA

Oficines d'atenció ciutadana, situades a cada districte municipal.

S'atén sense cita per rebre informació. Si es necessita fer una altra gestió, s'ha de demanar cita prèvia.

Institut Municipal d'Hisenda

L'atenció és amb cita prèvia. Sense cita prèvia, l'atenció serà per ordre d'arribada.

Carrer de la Llacuna, 63  
08005 Barcelona



## APP BARCELONA A LA BUTXACA

L'aplicació mòbil de l'Ajuntament de Barcelona que permet fer pagaments i altres tràmits.



# Notificació electrònica, saps com funciona?

Et donem un cop de mà...



## QUÈ ÉS LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA?

La notificació electrònica és la forma de comunicació en línia amb la ciutadania.

En lloc de rebre les notificacions en paper per correu, com fins ara, les notificacions estaran disponibles en una plataforma digital.

Cada cop que es té una notificació nova, s'envia un avís per correu electrònic o SMS al telèfon mòbil. Es pot accedir a la notificació des de l'enllaç del correu electrònic o des de l'espai personal.



## QUI S'HA DE CONNECTAR A LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA?

La notificació electrònica és obligatòria per a empreses i entitats jurídiques, i voluntària per a les persones físiques.

**Més disponibilitat.** Les notificacions es reben de manera immediata i sempre s'hi pot accedir, des de qualsevol ordinador, mòbil o tauleta, a qualsevol hora i en qualsevol lloc.

**Més seguretat.** Es minimitza la probabilitat d'error o pèrdua de la notificació en paper. S'assegura la privacitat en la relació amb l'Ajuntament.

**Més sostenibilitat.** La reducció de paper representa un estalvi de cost econòmic i disminueix l'impacte mediambiental.



The image features a solid blue background. Three hands are visible, each holding a letter of the text. The top hand, with a dark skin tone, holds the letter 'i' in the word 'Avui'. The middle hand, with a light skin tone, holds the letter 'f' in the word 'fem'. The bottom hand, with a light skin tone, holds the letter 'à' in the word 'demà'. The text is arranged in three lines: 'Avui' in white, 'fem' in dark green, and 'demà' in blue. The font is a classic serif typeface.

Avui  
fem  
demà