

## Texto Certificación

**RAFAEL ARNÁIZ RAMOS, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DEL REGISTRE NUMERO SET DE BARCELONA.**

**CERTIFICO:** Que, en vista del Manament expedit el dia vint de Gener de dos mil vint-i-tres pel titular de l'unitat administrativa de Gestió Recaptatòria i Embargaments del Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, en Expedient administratiu de constrenyiment, Expedient d'Embargament 2020EBIM0016002, presentada amb el número d'assentament 26 del Diari 92, he examinat els llibres del Registre al meu càrrec i d'aquest examen resulta:

**PRIMER:** Que la **finca registral** número **40570/33 DE LES CORTS** al Tomo: 576 Libro: 565 Folio: 143 Inscripció: 2, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

URBANA: Participación indivisa de DOS ENTEROS NOVENTA Y CINCO CENTÉSIMAS POR CIENTO de la entidad número uno, local destinado a aparcamiento constituido por las plantas de sótano primero y segundo de la casa sita en Barcelona, con fachada a la calle Mallorca, números ciento treinta y seis y ciento treinta y ocho, a la calle Villarroel, número ciento cuarenta y nueve, que es la registral 40.570, al folio 138 del tomo 533, libro 526, de la que forma parte esta participación indivisa, estando descrita en su inscripción 1ª. A dicha participación indivisa se le asigna el uso exclusivo de la **plaza de aparcamiento número treinta y tres**. URBANA: ENTIDAD NÚMERO UNO.- Local destinado a aparcamiento constituido por las plantas de sótano primero y sótano segundo de la casa sita en esta ciudad, con fachada a calle Mallorca donde esta señalado con los números ciento treinta y seis y ciento treinta y ocho y a la calle de Villarroel donde tiene el número ciento cuarenta y nueve, cuyas plantas se comunican entre si, mediante rampa que partiendo del nivel de la calle Villarroel une ambas zonas. Ocupa una superficie útil total de setecientos setenta y cinco metros cuadrados, y linda en junto: por el frente, Norte, con subsuelo calle Mallorca; por la derecha entrando, Oeste, subsuelo finca de Doña Catalina Alemany; por el fondo Sur, con subsuelo finca de Doña Catalina Taxonera o sus derecho-habitantes; por la izquierda Este, con subsuelo calle Villarroel y el chaffán que forma esta con la de Mallorca; por debajo, el suelo y por encima, la planta baja del edificio. Coeficiente: diez enteros ochenta y cinco centésimas por ciento. **CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 08060000537359**

**REFERÈNCIA CADASTRAL: NO CONSTA**

**SEGON** - Que la pròpia finca està inscrita a favor del senyor \_\_\_\_\_ amb \_\_\_\_\_, per títol d'adjudicació, en mèrits de sentència de separació i conveni regulador. Segons Testimoni judicial de data vin-i-u de Març de dos mil tres, expedit pel Jutjat de Primera Instància número 18 de Barcelona, de la sentència ferma de data set de Març de dos mil tres, dictada en Procediment de separació contenciós número 1008/2002 Secció D, segons la inscripció 2a d'aquesta finca, al Foli 143 del Tom 576, Llibre 565 de Les Corts, de data quinze de Maig de dos mil tres.

**TERCER.-** Que la mateixa finca es troba afecta a les càrregues següents:

### **ANOTACIÓN**

Anotación preventiva de embargo letra A, sobre esta finca a favor AJUNTAMENT DE BARCELONA, en virtud de expediente administrativo de apremio 2020EBIM0016002, contra el deudor

\_\_\_\_\_, cuyos débitos ascienden a CINCO MIL SETECIENTOS SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por principal, recargos mil ciento cuarenta y un euros con treinta y siete céntimos; y trescientos cuarenta y cuatro euros con ochenta y ocho céntimos de intereses; en total SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS; según la anotación A, vigente, de fecha veinticinco de junio del año dos mil veintiuno, al folio 143 del tomo 576, libro 565, motivada por un mandamiento expedido por el Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, de fecha dos de Junio del año dos mil veintiuno. . Anotación letra A de fecha veinticinco de junio del año dos mil veintiuno al Tomo 576, Libro 565, Folio 143.

**EXPEDIDA** certificación de título y cargas en fecha 23 de enero de 2023, derivada de Procedimiento ADMINISTRATIVO DE APREMIO número 2020EBIM0016002, en virtud de mandamiento expedido el 20 de enero de 2023 por el Institut Municipal d'Hisenda del Ajuntament de Barcelona. De conformidad con la doctrina jurisprudencial sentada por la Sentencia del Tribunal Supremo 1497/2021, de 4 de mayo, **el plazo de caducidad de cuatro años de la precedente anotación preventiva de embargo se cuenta desde la fecha de la indicada nota de expedición de certificación.**

**QUART:** No existeix en el llibre Diari de presentació de documents cap assentament pendent de despatx que faci referència a la finca que es certifica.



C.S.V. : 20806023E268D9E7



C.S.V. : 20806025BCE7615C

**I PERQUÈ CONSTI**, expedixo aquest certificat que firmo a Barcelona, 23 de Gener de 2023.-

A l'efecte del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades -d'ara endavant, "RGPD"-, queda informat:

- De conformitat amb el que es disposa en la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

- Conforme a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits a fi de satisfer el dret del titular de la/s finca/s o dret/s inscrits en el Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.

- La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD citat, podent exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades -AEPD-: [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

