



REGISTRE DE LA PROPIETAT NUMERO 21 DE BARCELONA

EXPEDICIÓ CERTIFICACIÓ

Núm Entrada: 382/2023

Assentament 1237 Diari 102

Núm. Expedient embargament: 2020EBIM0000346

MARÍA DEL PILAR ROQUETTE CASTRO, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO VINT-I-U DE BARCELONA.

CERTIFICADO: Que per complir manament expedit pel senyor Antoni Fernández, Gerent de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, signat electrònicament per delegació per la senyora Sara María Carrasco Sánchez, Cap de servei d'embargaments, el dia vint de gener de dos mil vint-i-tres presentat a les dotze hores quaranta-dos minuts del dia vint de gener de dos mil vint-i-tres, assentament 1237 del Diari 102; sol·licitant certificació en relació amb els extrems que en ella s'especifiquen, amb referència a la finca que cita; he examinat els llibres de l'Arxiu del meu càrrec, dels quals, resulta:

PRIMER: Que el departament o finca al·ludit en l'esmentat manament, registral 57354 de la Secció 2a, segons resulta de la seva inscripció 1a, al foli 163, del volum 3456 de l'Arxiu, llibre 1174, té la següent descripció:

"Urbana: **UNITAT NÚMERO CINQUANTA-SIS.- PLAÇA D'APARCAMENT NÚMERO CINQUANTA-SIS, ubicada a la planta soterrani -1** de la total edificació, denominada "Illa del Mar", amb accés rodat pel **Passeig García Faria, número 79**; mesura una superfície útil de **dotze metres quaranta decímetres quadrats**. CONFRONTA: al capdavant, el seu accés, zona de pas; dreta entrant, plaça d'aparcament número 57; esquerra, plaça d'aparcament número 55; i al fons, zona d'accés a trasters. **COEFICIENTS: General, quatre centèsimes per cent. Particular de les tres plantes soterrani, vint-i-una centèsimes per cent.**".

CRU/IDUFIR: 08072000801576.

Referencia Catastral: NO CONSTA.

SEGON: Que la descrita finca registral 57354 de la Secció 2a, es troba inscrita a favor del senyor _____ amb NIE _____ que va adquirir, **el ple domini de la mateixa, amb caràcter privatiu**, a títol de compravenda, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el dia setze d'octubre de dos mil vuit, davant el Notari el senyor Juan José López Burniol, protocol 2907, que va motivar la inscripció 3a, **de domini vigent**, de data onze de novembre de dos mil vuit, de la finca 57354 de què es tracta, al foli 163, volum 3456 de l'Arxiu, llibre 1174.

TERCER: Que el departament o finca número 57354 de la Secció 2a de què es tracta, sense perjudici de les limitacions resultants del règim de Propietat Horitzontal i dels Estatuts de Comunitat constituïts sobre el Conjunt Immobiliari o finca matriu número 40582 de la Secció 2a de quina forma part, es troba GRAVADA amb les següents càrregues:

1) SERVITUDS, inscripció 10a finca 40582: Com procedent de la finca matriu 40582 de la Secció 2a, amb les servituds constituïdes mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el catorze d'octubre de dos mil vuit davant el Notari el senyor Juan-José López Burniol, protocol 1193, que va motivar la inscripció 10a, vigent, de data dinou de maig de dos mil vuit, de dita finca 40582, al foli 152 tornat, del volum 3214 de l'Arxiu, llibre 996,



que són del tenor literal següent: "**Servituds de pas i ús públic** sobre rasant sobre dues porcions de terreny d'aquesta finca, en compliment de la llicència d'obres i de conformitat amb el que estableix el Pla Parcial Diagonal Mar i en la seva Modificació Puntual del Subàmbit 11 a5 Illa del Mar. Les esmentades servituds de pas i ús públic es constitueixen sobre dues porcions de terreny, amb una superfície de cent quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats i noranta-quatre metres trenta-tres decímetres quadrats, respectivament. La servitud major, de superfície cent quatre metres vint-i-cinc decímetres quadrats, es constitueix sobre una franja de terreny de forma triangular que s'inicia al límit nord de la parcel·la, al costat de la cantonada nord de la Torre Nord, discorrent paral·lela a la façana nord-est de la Torre Nord, en una línia de setze metres noranta-un centímetres, seguint paral·lela a la façana nord de l'Escala B de l'edifici Connector, en una línia de dotze metres trenta-tres centímetres i seguint després paral·lela a la franja a cedir al Ajuntament per a vial de servei d'accés al Parc i als habitatges, en una línia de vint metres noranta-dos centímetres. La servitud menor, de superfície noranta-quatre metres trenta-tres decímetres quadrats, es constitueix sobre una porció de terreny de forma irregular situada al costat de l'extrem est de la Torre Sud, que discorre en una línia recta de deu metres vuitanta-sis centímetres, paral·lela a la façana de la Torre Sud, que continua en una línia recta de set metres noranta-dos centímetres fins al vial de servei que se cedirà a l'Ajuntament, continuant en una línia de deu metres setanta centímetres, paral·lela a aquest vial, i finalitza en una línia recta de nou metres setanta centímetres fins a tornar a connectar amb el vèrtex de la Torre Sud."

2) EMBARGAMENT, anotació lletra A: Amb l'anotació preventiva d'embargament, **objecte de l'expedient en virtut del qual s'expedeix aquesta certificació**, presa sobre la mateixa, a favor de **L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**, en reclamació de la quantitat de **cinc mil tres-cents quaranta-sis euros amb trenta-dos cèntims** per principal, **mil seixanta-nou euros amb vint-i-set cèntims** de recàrrec, i **cinc-cents cinquanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims** d'interessos, import total **sis mil nou-cents seixanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims**, en mèrits de l'expedient administratiu de constrenyiment número 2020EBIM0000346 seguit contra el senyor a l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, practicat en virtut de diligència d'embargament dictada el vint-i-dos de setembre de dos mil vint; tot això segons manament signat el vint-i-u de desembre de dos mil vint pel senyor Antoni García Samitier, tècnic del Departament de Gestió Recaptatòria de la Direcció d'Ingressos i Administració de l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, causant de l'anotació lletra A, vigent, de data trenta-u de desembre de dos mil vint, al foli 163 del tom 3456 de l'Arxiu, llibre 1174.

No consten més càrregues.

No existeixen documents presentats en el Llibre Diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca 57354 de la Secció 2a de què es certifica.

NOTA: S'ha practicat al marge de l'anotació lletra A, objecte de l'expedient administratiu de constrenyiment a què fa referència el precedent manament, la nota d'haver-se expedit certificació prevista en l'article 74 del Reglament General de Recaptació en relació amb l'article 656 de la Llei 1/2000 de 7 de gener d'enjudiciament civil.

S'han omès les circumstàncies personals en compliment de la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal, Llei 15/1999 de 13 de desembre.

El que antecedeix està conforme amb els seients transcrits i relacionats, i no existint cap altre vigent relatiu als extrems que se certifica al Llibre d'Inscripcions ni al Diari, signo la present, referint-se la mateixa al dia d'avui abans de la obertura del Llibre Diari.

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquests dades -d'ara endavant, "RGPD"-, queda informat:

- De conformitat amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals



C.S.V. : 20807223C1A7C019

expressades en aquesta han estat i seran objecte de tractament i incorporades als Llibres i arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament a la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

- Conformi a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que aquestes seran cedides a fi de satisfer el dret del titular de la/les finca/es o dret /s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han demanat informació respecte a la seva persona o béns.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat i instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació s'han de determinar d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable a cada moment. En tot cas, el Registre pot conservar les dades per un temps superior a les indicades d'acord amb aquests criteris normatius en els supòsits en què sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.

- La informació posada a la vostra disposició és per a ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament es pot utilitzar per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o la cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

- De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.-

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts a l'RGPD esmentat, podent exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades -AEPD-: www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat es podrà posar en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, adreçant un escrit a l'adreça dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA PILAR ROQUETTE CASTRO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE BARCELONA 21 a día veintiséis de enero del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 20807223C1A7C019

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20807223C1A7C019

