

Modificacions a les Ordenances Fiscals per a l'any 2025 i següents

Ordenança fiscal general

1. Augment del límit per a fraccionaments i ajornaments sense garanties

Es modifica l'article 127.1, **elevant de 30.000 a 50.000 euros el límit per obtenir fraccionaments o ajornaments** sense necessitat de presentar garanties.

- ✓ En cas que el deute total a fraccionar sigui **inferior a 50.000 €** i el període màxim de duració del fraccionament sigui de tres anys, **no s'exigirà cap garantia**.
- ✓ De la mateixa manera, **no** serà necessari presentar **garanties** quan el deute a ajornar sigui **inferior a 50.000 €**.

2. Nova regulació dels recàrrecs per declaració extemporània

Es modifica l'article 130.3 per adaptar l'Ordenança als canvis introduïts per la Llei 11/2021, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal. Aquestes modificacions **regulen els recàrrecs aplicables a les declaracions, liquidacions o autoliquidacions presentades fora de termini, sense requeriment previ per part de l'administració**.

- ✓ Les declaracions-liquidacions o autoliquidacions presentades fora de termini hauran d'incloure els següents recàrrecs:
 - Un recàrrec inicial de l'1% més un **1% adicional per cada mes complet de retard** respecte al termini establert per a la presentació i l'ingrés.
 - Si la presentació es realitza **després de 12 mesos** des de la finalització del termini establert, el recàrrec serà del **15%**, excloent les sancions que podrien ser aplicades.

Anteriorment, l'Ordenança establia els següents percentatges:

.5% si l'ingrés es realitzava en els 3 mesos posteriors al venciment.

.10% si l'ingrés es feia en els 6 mesos posteriors.

.15% si es feia en els 12 mesos següents.

.20% si es feia passats els 12 mesos.

Ordenança Fiscal 1.1 de l'Impost de béns immobles

1. Increment del tipus impositiu dels béns immobles de característiques especials (BICES) fins a l'1,30% (màxim legal), amb aplicació progressiva durant 3 anys

Modificació de l'article 7.2, amb la següent aplicació progressiva del tipus impositiu:

- .Any 2025: 1,06%
- .Any 2026: 1,18%
- .Any 2027: 1,30%

- ✓ Aquesta mesura aprofita el marge d'autonomia fiscal municipal per augmentar el tipus de l'IBI sobre els BICES, passant del **0,80% a l'1,30%**. L'impacte econòmic estimat serà de 4,42 milions d'euros el 2025 i de 8,5 milions d'euros acumulats el 2027.

Els BICES inclouen:

- .Béns destinats a la producció d'energia elèctrica i gas, refinament de petroli i centrals nuclears.
- .Preses, salts d'aigua i embassaments (excepte els destinats exclusivament al rec).
- .Autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- .Aeroports i ports comercials.

2. Increment del tipus específic per l'ús d'Oci i Hostaleria a l'1,17%

Es modifica **el tipus per als immobles destinats a l'Oci i Hostaleria** que augmenta a l'1,17%, dins del límit legal de l'1,30%.

- ✓ Aquest increment afecta 233 béns immobles, dels quals 208 són hotels. El 63,5% d'aquests hotels són gestionats per societats patrimonials.

A Barcelona, aquest tipus era anteriorment de l'1%. Els immobles urbans es classifiquen en diferents usos, amb un tipus específic aplicable fins a un 10% dels immobles amb major valor cadastral, excloent els d'ús residencial.

3. Racionalització i millores a la bonificació per l'ús d'energia solar

Modificació de l'article 9.6:

- Els immobles urbans amb instal·lacions d'energia solar poden gaudir d'una **bonificació del 50% per a l'ús residencial o terciari, i del 30% per a l'ús industrial**, durant un màxim de tres períodes impositius després de la sol·licitud de legalització al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o al

Registre d'Instal·lacions Productores en Règim Especial (RIPRE).

- Es flexibilitza la condició temporal de la sol·licitud de bonificació. Si la sol·licitud es presenta dins els primers **6 mesos** de la legalització, la bonificació serà de **3 exercicis**. Si es presenta entre **els 6 i 12 mesos** següents, la bonificació serà de **2 exercicis**. Passats els **12 mesos**, es perdrà el dret a la bonificació.

- ✓ Es defineix clarament l'ús terciari com: Comerç, Oci i Hostaleria, Esportiu, Oficines, Edificis Singulars, Cultural, Religiós, Espectacles i Sanitat i Beneficència.

4. Aplicació automàtica de la bonificació de l'IBI per lloguer social

Es modifica el procediment d'aplicació de la bonificació sobre l'IBI per lloguer social. Anteriorment calia aprovar una declaració d'especial interès o utilitat municipal (DEIUM) per poder aplicar la bonificació (art.9.8 de l'OF 1.1) **a partir de 2025 la bonificació s'aplica automàticament** i se suprimeix el tràmit d'aprovació de la DEIUM.

- ✓ La bonificació s'aplicarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu

Ordenança Fiscal 1.2 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica

1. **Bonificació del 40% de la quota de l'impost de les motocicletes elèctriques zero emissions durant els primers cinc anys a comptar des de la matriculació. Art. 7.2**

Ordenança Fiscal 1.3 de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

1. **Actualització dels coeficients de la taula de l'article 5.3**

Modificació dels coeficients per adaptar-se als requeriments del Reial decret llei 8/2023, que estableix noves mesures econòmiques per afrontar els efectes dels conflictes internacionals i la sequera. **Els coeficients que superaven els límits establerts pel Reial decret s'ajusten a la baixa, mentre que els que eren inferiors s'ajustaran a l'alça.**

Ordenança Fiscal 1.4 de l'Impost sobre activitats econòmiques

1. Bonificació per activitats econòmiques d'especial interès municipal

Modificació de l'article 7.6:

S'implanten bonificacions per activitats econòmiques amb gran inversió en actius fixos i generació de llocs de treball a Barcelona.

- ✓ Les bonificacions varien segons la quantitat de la inversió o el nombre de llocs de treball creats:
 - .Inversions entre **1 i 3 milions d'euros**: bonificació del **50%**.
 - .Inversions entre **3 i 5 milions d'euros**: bonificació del **75%**.
 - .Inversions superiors a **5 milions d'euros**: bonificació del **95%**.
 - .Llocs de treball entre **50 i 75**: bonificació del **50%**.
 - .Llocs de treball entre **75 i 150**: bonificació del **75%**.
 - .Llocs de treball **més de 150**: bonificació del **95%**
- ✓ Es modifica l'òrgan competent per aprovar les activitats econòmiques d'especial interès o utilitat municipal, passa de la Comissió del Consell Municipal (CEIH) al Consell Plenari.
- ✓ Entre les activitats no subjectes estan, les activitats agrupades al subgrup 55 de la CNAE (serveis d'allotjament) / les activitats d'allotjament.

2. Exclusions de les bonificacions per activitats no admeses

Es modifiquen les exclusions per a activitats econòmiques vinculades a paradisos fiscals, producció o comerç de tabac, begudes alcohòliques, armament, casinos, apostes, pornografia i altres activitats considerades èticament inapropiades.

Ordenança Fiscal 2.1 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

1. Eliminació de la no subjecció de les obres a la via pública realitzades per particulars o empreses subministradores de serveis públics

2. Actualització del mòdul de càlcul de l'impost

S'actualitza el valor del mòdul bàsic de càlcul a **866,04€/m²**, que es calcula sobre els coeficients corresponents.

Prèviament, aquest mòdul era de 664,35€/m².

Ordenança Fiscal 3.10 de la Taxa d'utilització privativa del domini públic

1. Recuperació del període tradicional de pagament de la taxa de terrasses

La taxa per utilització de terrasses recupera el seu període de pagament habitual:
del 15 de febrer al 15 d'abril.

Preu públic serveis de recollida de residus comercials i industrials assimilables als municipals 2025

1. Modificació de l'import de Preu públic de residus

La nova tarifa de preus públics respon a l'obligació de donar compliment a la *Directiva europea 2018/851 sobre residus* i la *Llei estatal 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular*.

Aquesta llei obliga els ajuntaments a l'existència d'una taxa no deficitària que cobreixi els costos reals de la prestació del servei.

Així doncs, a partir de l'1 de gener de 2025, l'import dels preus públics s'adapta a l'entrada en vigor d'aquesta Llei 7/2022, amb la finalitat que la recaptació del preu públic per la recollida de residus financii el 100 % del cost real del servei de la recollida.

- ✓ Aquest increment s'aplicarà de forma gradual al llarg de tres anys amb l'objectiu de garantir la qualitat dels serveis públics de la ciutat:

.el **2025** s'aplicarà **un 40%** de l'increment derivat d'aquesta normativa

.l'any **2026** s'aplicarà **un 30%**

.i el restant 30% s'inclourà en l'exercici del **2027**