

C E R T I F I C O: Que per complimentar el precedent manament de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona, de data dos de març de dos mil vint-i-u, presentat el dia quatre dels corrents segons l'assentament 437 del Diari 155, he examinat els llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals resulta:

PRIMER.- Que la finca número 35706-N/8, CODI REGISTRAL ÚNIC: 08048000762728, a qual es refereix l'esmentat manament, té la següent descripció registral:

"PARTICIPACIÓ INDIVISA DE DOS ENTERS SEIXANTA CENTÈSIMES PER CENT del DEPARTAMENT NÚMERO U.- PLANTA SOTERRANI, LOCAL COMERCIAL ÚNIC.- Part de la finca urbana, situada a Barcelona, amb enfront del carrer Castellterçol, números trenta-dos a trenta-vuit, denominat Parc Residencial del Coll, Cinquena Fase, de superfície nou-cents dos metres vuitanta-quatre decímetres quadrats. Es compon de local pròpiament dit, amb accés directe independent a l'exterior a través de porxo. Limita: pel seu front d'accés, Nord-est, a través de rampa exterior d'accés des del carrer Castellterçol amb aquesta rampa, amb subsòl de la finca, amb zona enjardinada comuna, amb replà i caixa de l'escala de l'edifici Noguera, amb replà i caixa de l'escala de l'Edifici Roure; per la dreta, Nord-oest, en tres trams, amb subsòl de la finca, amb caixa de l'escala de l'Edifici Noguera i amb caixa de l'escala de l'Edifici Roure; pel fons, Sud-oest, amb subsòl de la finca, amb zona enjardinada comuna, amb caixa i replà de l'escala de l'Edifici Noguera i amb caixa i replà de l'escala de l'edifici Roure; per l'esquerra, Sud-est, en tres trams amb zona enjardinada comuna i amb rampa d'accés; per damunt, amb els departaments números dos, tres, vint i vint-i-un, amb dependències de serveis comuns, amb dos patis d'ascensors i amb vestíbul d'accés als Edificis Noguera i Roure, i per sota amb subsòl de la finca. Té un coeficient de nou enters nou centèsimes per cent.

A aquesta participació indivisa li correspon l'ús exclusiu de la plaça d'aparcament assenyalada amb el número VUIT.

Que el domini de la descrita finca consta actualment inscrit a favor de [REDACTED], amb N.I.F. [REDACTED], a títol de compra, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona el senyor Juan Francisco Boisán Benito, el quatre d'octubre de mil nou-cents noranta-sis, que va motivar la inscripció 58a, de domini, de data dos de novembre de mil nou-cents noranta-sis, de la finca número 35706-N de que es certifica, obrant al foli 153 del tom 916 de l'arxiu, llibre 916 d'Horta.

SEGON.- Que la finca de la qual es fa certificat, a més del drets i obligacions derivats del règim de propietat horitzontal en què està constituïda la finca major, és a dir el total edifici del que forma part, està gravada únicament amb la següent càrrega:

1) Anotació preventiva d'embargament a favor de AJUNTAMENT DE BARCELONA, presa sobre la finca número 35706-N/8 pertanyent a [REDACTED], en reclamació per debits pel concepte de sancions, preus públics o tributs, que ascendeixen fins al dia d'expedició de manament que es dirà a **onze mil quatre-cents vint-i-set euros i quaranta-un cèntims d'euro** per principal, **dos mil dos-cents vuitanta-cinc euros i quaranta-set cèntims d'euro** per recàrrecs i **mil nou-cents seixanta-tres euros i vint-i-tres cèntims d'euro** per interessos; en total **QUINZE MIL SIS-CENTS SETANTA-SIS EUROS I ONCE CÈNTIMS D'EURO**. Tot això en l'expedient administratiu de constrenyiment 2018EBIN0008943 seguit contra la deutora a la Hisenda Municipal d'aquest Ajuntament, [REDACTED], en l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, en el qual es va dictar la diligència d'embargament el vint-i-tres d'octubre de dos mil dinou, que és ferma, pel Gerent de l'indicat Institut Antoni Fernández, i amb data dotze de desembre de dos mil dinou es va expedir el manament, per la Cap del Departament Sara María Carrasco Sánchez; tot això va motivar l'anotació lletra A, de la finca número 35706-N/8, obrant en el foli 110 del tom 2079 de l'arxiu, llibre 2079 d'Horta, practicada el vuit de gener de dos mil vint.

No existeix en el llibre Diari d'Operacions cap assentament pendent de despatxar i que es refereixi a la finca de que es fa certificat.

Al marge de l'anotació lletra A de la finca número 35706-N/8 de que es tracta, esmentada en l'anterior capítol SEGON, s'ha estès amb aquesta data la nota de constància de haver-se expedit la present certificació.

I PERQUÈ CONSTI, expedeixo aquest certificat a Barcelona, el dia deu de març de dos mil vint-i-u.

firmado digitalmente (id:00485063) por el registrador: don
NICOLÁS NOGUEROLES PEIRO

=====

BASE: Declarada/Fiscal N° 2-2° incis 2° D. AD 3a Llei 8/1989

HONORARIS (IVA inclòs): segons minuta N° Aranzel: 1, 3, 4

=====

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, „RGPD”), queda informat:

De conformitat amb el que s'ha disposat a la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades a la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporades als Llibres i Arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i finalitat del tractament els recollits i els que es preveuen expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

Conforme a l'article 6 de la Instrucció de l'antiga direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que les mateixes seran cedides amb l'objectiu de satisfer el dret del titular de la/les finca/finques o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han demanat informació respecte a la seva persona o béns.

El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la legislació registral, resolucions de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i Instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, els esmentats períodes de conservació es determinaran d'acord a la normativa fiscal i tributària aplicable en cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior als indicats de conformitat als esmentats criteris normatius en aquells supòsits en que sigui necessari per la existència de responsabilitats derivades de la prestació servei. La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per la finalitat per la que es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altre persona, inclús de manera gratuïta.

De conformitat amb la Instrucció de l'antiga Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxer o bases informàtiques per a la consulta individualitzada a fitxer o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclús expressant la font de procedència.

En quant resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD esmentat, podent exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sens perjudici d'allò, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es