

## Ordenança fiscal núm. 3.3

**TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS**

Art. 1r. Disposicions generals. D'acord amb allò que estableixen l'article 106è de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 57è del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb els articles 15è i 19è del mateix text refós, s'estableixen taxes per les activitats dels serveis urbanístics municipals que es regeixen pels articles 20è a 27è del text refós esmentat i per aquesta Ordenança.

## Art. 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable la realització d'una activitat, tant tècnica com administrativa, que es refereixi, afecti o beneficiï de forma particular el subjecte passiu, i sigui necessària per a la prestació dels serveis següents:

1.1.- Actes d'informació, verificació i control en matèria urbanística:

- a) Atorgament de llicències urbanístiques exigides per la legislació d'urbanisme i la seva pròrroga.
- b) Tramitació de consultes prèvies, informes urbanístics i emissió de certificats.
- c) Tramitació de informes de idoneïtat tècnica
- d) Verificació i control d'obres no sotmeses a llicència o autorització prèvia, incloses les comunicacions i declaracions responsables.
- e) Inspecció d'obres.
- f) Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna.
- g) Tramitació de legalització d'obres.
- h) Assenyalament d'alineacions i rasants, cessions i afectacions.

1.2.- Actes d'informació, verificació i control en matèria d'activitats, establiments, instal·lacions:

- a) Emissió d'informe urbanístic de compatibilitat.
- b) Atorgament de l'autorització ambiental municipal.
- c) Atorgament de llicències ambientals i de llicències municipals que exigeixi la normativa sectorial.
- d) Tramitació de legalització d'activitats.
- e) Revisió periòdica per a la renovació d'autorització ambiental municipal i de llicències ambientals.
- f) Control periòdic de les activitats i les instal·lacions.
- g) Tramitació d'informes.

2. No estan subjectes a aquesta taxa les activitats municipals esmentades relatives a les següents actuacions:

- a) Obres a l'interior dels habitatges, locals, vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquen la distribució, l'estructura o la façana, en edificis que no estiguin catalogats (A i B), protegits urbanísticament (C) o urbanísticament considerats de nivell D.
- b) Actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat.
- c) Instal·lacions provisionals que no estiguin ubicades en la via pública per esdeveniments extraordinaris.
- d) Desmantellament de les instal·lacions de radiocomunicacions.
- e) Modificació sense impacte visual de les instal·lacions de radiocomunicacions.
- f) Comunicació de primera ocupació.

## Art. 3r. Subjectes passius.

1. Són contribuents d'aquesta taxa les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per aquests serveis, o siguin propietàries dels elements d'edificació particular en estat perillós, per tal d'obtenir de l'Administració municipal la llicència, el certificat, l'informe o l'actuació corresponents.

2. Tindran la consideració de persones substituïdes dels/les contribuents les que siguin propietàries dels immobles en què es fan les construccions o instal·lacions o s'executen les obres, els quals podran repercutir, si és el cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Art. 4t. Base imposable. La base imposable està constituïda per les tarifes corresponents incloses en l'annex d'aquesta Ordenança.

Art. 5è. Exempcions, reduccions i bonificacions. Cal aplicar les que recull la legislació vigent.

Art. 6è. Quota tributària. Les quotes que cal satisfer són el resultat d'aplicar les tarifes que figuren consignades en l'annex d'aquesta Ordenança.

Art. 7è. Meritació. La taxa es merita i, per tant, l'obligació de contribuir neix, en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

Quant a resultes d'una inspecció es comprovi l'existència d'obres o instal·lacions o l'exercici d'activitats sense llicència o autorització o sense haver presentat la corresponent comunicació, es considerarà iniciada l'activitat administrativa de prestació de serveis urbanístics en el moment de la comprovació.

Art. 8è. Normes de gestió, liquidació i tramitació.

1. Les taxes per prestació de serveis urbanístics s'exigiran en règim d'autoliquidació, sempre que l'activitat s'iniciï a instància de la persona interessada.

2. S'exigiran en règim de liquidació, la qual serà practicada per l'òrgan gestor de l'expedient, quan la prestació del servei s'iniciï d'ofici.

3. En els supòsits de desistiment de la petició i caducitat del procediment es procedirà a la devolució del 50% de l'import ingressat per la taxa. En el supòsit de denegació, l'import ingressat no es retornarà.

4. Un cop concedida la llicència o admès el comunicat no procedirà devolució de la taxa per motius de caducitat o renúncia.

Art. 9è. 1. Atès que la realització de les obres o instal·lacions a què es refereix aquesta Ordenança pot requerir la utilització privativa o l'aprofitament especial d'elements del domini públic i comportar la seva destrucció o deteriorament, per a la reintegració de les despeses de la reconstrucció dels elements de domini públic, cal atènyer-se a les normes següents:

a) L'aprofitament especial derivat de les obres, instal·lacions o activitats a què es refereix aquesta Ordenança, que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desarranjament temporal de les obres o instal·lacions municipals, està subjecte al reintegrament del cost total de les despeses respectives de reconstrucció, reparació, reinstal·lació, adobament i conservació, sense perjudici de les taxes que es poden originar.

b) La reposició dels paviments destruïts, de les calçades i de les voreres va sempre a càrrec de la persona interessada.

c) En cas que la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el terraplenament que s'ha practicat, caldrà fer-lo novament a càrrec de l'interessat/da.

d) L'import dels treballs a càrrec de la persona interessada per a la reposició de paviments, a la qual fa referència la lletra b) d'aquest article, s'ha de valorar per mitjà de la inspecció facultativa municipal.

2. L'interessat/da a què es refereix l'apartat anterior ha de constituir, a requeriment dels serveis tècnics municipals, un dipòsit previ de les quantitats reintegrables, en garantia de les reposicions que ells mateixos facin, sempre que les construccions, instal·lacions i/o obres no estiguin sotmeses a comunicació de primera ocupació.

3. Per determinar el càlcul del dipòsit i la quantitat a satisfer, cal atènyer-se al cost suportat efectivament per l'Ajuntament per tal de practicar les reconstruccions de què es tracti, i, en tot cas, cal aplicar com a tarifes mínimes les següents:

- a) Ferms primaris (terra, macadams) 35,02 €/ m<sup>2</sup>
- b) Empedrats 175,08 €/ m<sup>2</sup>
- c) Formigons 100,22 €/ m<sup>2</sup>
- d) Aglomerats asfàltics 88,24 €/ m<sup>2</sup>
- e) Lloses de pedra natural 286,20 €/ m<sup>2</sup>
- f) Voreres 100,45 €/ m<sup>2</sup>

4. En cas que es tracti d'un paviment no inclòs en el detall anterior, el dipòsit s'ha d'avaluar sobre la base del preu que figura per al paviment esmentat en el quadre de preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya.

5. En cas que la reposició afecti diferents elements del paviment, se n'ha de valorar el cost relatiu a la reconstrucció per exigir-lo per la via administrativa.

6. En el cas que el dany sigui irreparable i la reposició resulti impossible, cal procedir de la mateixa manera que per al número anterior i recarregar en un 100% l'estimació tècnica.

7. Executades les obres i reposats els elements urbanístics de conformitat amb la llicència d'obres, es procedirà a la devolució d'ofici dels dipòsits. En el cas que els serveis tècnics competents considerin que la reposició del paviment o altres elements urbanístics no han estat satisfactoris, cal disposar d'aquest dipòsit per reconstruir-los.

Art. 10è. L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa són independents de l'exacció i de la liquidació de l'impost sobre obres, instal·lacions i construccions.

Art. 11è. Infraccions i sancions. Cal atènyer-se a allò que disposa l'Ordenança fiscal general.

Art. 12è. En tot allò no expressament previst en aquesta Ordenança serà d'aplicació l'Ordenança fiscal general.

Disposició final. La present Ordenança, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en data 20 de desembre de 2024, començarà a regir a partir de l'1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

ANNEX

TARIFES

Epígraf I. Obres.

Les qualificacions d'obres majors o menors són les que disposen la legislació vigent, les ordenances metropolitanes d'edificació, l'Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en la tramitació d'obres, i la resta de normativa urbanística.

Les quotes exigibles són les següents (es detallen les actuacions de les llicències i els seus codis segons l'article 3 i annex I de l'Ordenança reguladora del procediment d'intervenció municipal en les obres):

1.1. Llicència d'obres, en les quals la quota s'obté mitjançant el producte de la superfície de l'obra en la que s'actua en m<sup>2</sup> pel mòdul de 4,96 €/ m<sup>2</sup> (amb un mínim de 385€):

- Construcció i edificació de nova planta. (O-1a)
- Obres de gran rehabilitació que suposen una actuació global en tot l'edifici i que comporta, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre d'habitatsges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; redistribució general d'espais amb modificació d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis). (O-1b1)
- Obres que suposen la substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun element estructural. (O-1b2)
- Superfície construïda incrementada corresponent al volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici. (O-1c)
- Construccions prefabricades. (O-1j)

1.2. Les llicències d'obres no incloses en l'apartat anterior tindran una quota fixa de 385 €.

1.3. Comunicats (segons Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, ORPIMO):

- |   |      |
|---|------|
| • Comunicats d'obres amb projecte tècnic      | 51 € |
| • Comunicats d'obres amb documentació tècnica | 43 € |

1.4. Taxes per la pròrroga de llicències d'obres majors, comunicats d'obres i declaracions responsables:

- |   |       |
|---|-------|
| • Pròrroques de llicències d'obres majors.          | 206 € |
| • Pròrroques de comunicats amb projecte tècnic      | 160 € |
| • Pròrroques de comunicats amb documentació tècnica | 114 € |

1.5. Taxes per la realització d'informes d'idoneïtat tècnica:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • Informe Previ de Patrimoni   | 65€                   |
| • Llicències d'obres de l'apartat 1.1<br>(amb un mínim de 240€)              | 1,28 €/m <sup>2</sup> |
| • Llicències d'obres majors de l'apartat 1.2                                 | 240 €                 |
| • Comunicats d'obres amb projecte tècnic                                     | 269 €                 |
| • Comunicats d'obres amb documentació tècnica i<br>declaracions responsables | 185 €                 |

1.6. Per la realització d'informes sobre obres majors :

- |  |       |
|--|-------|
| • Informes de viabilitat d'avant projectes d'obres majors. | 596 € |
| • Informes de viabilitat d'obres de rehabilitació.         | 184 € |
| • Per qualsevol altre informe relatiu a obres.             | 57 €  |

1.7. Legalització d'obres: la quota és la que correspondria a la sol·licitud de la llicència necessària per a les obres realitzades o la presentació de la corresponent comunicació.

## Epígraf II. Activitats, establiments i instal·lacions

Les quotes exigibles són les següents:

- |   |         |
|---|---------|
| 2.1 Per la tramitació de l'autorització municipal o de l'Informe municipal de l'autorització ambiental de la Generalitat, corresponents a les activitats i instal·lacions de l'annex I de la Llei 20/2009   | 2.295 € |
| 2.2 Per la tramitació de la llicència ambiental corresponent a les activitats i instal·lacions de l'annex II de la Llei 20/2009, i de les llicències d'establiments regulades a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les |         |

activitats recreatives	1.555 €
2.3 Per la tramitació d'actes extraordinaris	227 €
2.4. Per la tramitació de la llicència comercial d'establiments de superfície compresa entre 2.500 m <sup>2</sup> i 5.000 m <sup>2</sup> .	754 €
2.5 Per la tramitació de la llicència d'usos i obres provisionals	227 €
2.6 Per la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic	227 €
2.7 Pels procediments de revisió periòdica per a la renovació de l'autorització, corresponents l'annex I i II de la Llei 20/2009, la taxa a satisfer serà el 40% de la que correspondria en cas de tractar-se de l'autorització inicial.	
2.8 Pels procediments de control periòdic, corresponent a l'annex II, de l'OMAIA	227 €
2.9 Per la legalització d'activitats i instal·lacions sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.	
2.10 Actes extraordinaris de control de les activitats que requereixin la realització de dictàmens pericials, mesuraments sonors o proves analítiques:	
a) Per cada dictamen pericial: el cost real del dictamen	
b) Per cada mesurament sonor: el cost real del dictamen	
c) Per cada prova analítica: el cost real del dictamen	
d) Altres mesuraments realitzats per Entitats col·laboradores	300 €
2.11 Per la realització d'informes d'activitats:	
a) Informe urbanístic de compatibilitat relatiu a les activitats i instal·lacions compreses als annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la taxa a satisfer, per cada informe sol·licitat, és	596 €
b) Informe urbanístic de compatibilitat relatiu a les activitats i instal·lacions no compreses a l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	184 €
c) Informes previs regulats al Pla Especial Urbanístic a l'Ordenació dels Establiments d'Al·lotjament Turístic, Albergs de Joventut, Residències Col·lectives d'Al·lotjament Temporal i Habitatges d'Ús Turístic a la Ciutat de Barcelona (PEUAT)	184 €
d) Informes previs d'activitats regulades al Pla d'usos en règim de distància i/o densitat	114 €
e) Per qualsevol altre informe previ d'activitats	57 €

### Epígraf III. Concessió de llicències o autoritzacions per a obres i instal·lacions amb motiu de l'ocupació de la via pública

3.1. Construcció de barraques i quioscos a la via pública per a venda, exposició o similars	
3.2. Claveguerons	
A tots els elements precedents, cal aplicar-hi una única tarifa:	171,57 €

### Epígraf IV. Col·locació de cartells publicitaris

4.1. Construcció de cartelleres.	
Per cada mòdul de 3 x 4	200,48 €
4.2. Per la instal·lació de rètols d'identificació o publicitaris al coronament, la coberta o la mitgera d'un edifici	1.063,11 €
4.3. Per la legalització de col·locació de cartells publicitaris sense llicència, i per la legalització de rètols al coronament, coberta o la mitgera d'un edifici segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.	
4.4. La taxa per la pròrroga de les llicències de col·locació de cartells publicitaris i de rètols publicitaris al coronament, coberta o mitgera d'un edifici serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.	

### Epígraf V. Inspecció d'execució d'obres a instàncies de particulars

5.1. Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per a la seva recepció cal abonar les taxes següents:	
a) Connexions ordinàries, sondatges i reparacions de qualsevol mena a	42,23 €

la via pública, per unitat	
b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per hm o fracció	169,70 €
5.2. Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:	
a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat	48,88 €
b) Obres a la via pública per a noves instal·lacions.	
Segons els assaigs practicats, amb un mínim per hm o fracció.	168,92 €
c) Obres de construcció, reconstrucció o supressió de guals, per unitat	58,49 €
d) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m <sup>2</sup> o fracció	58,49 €
5.3. Per la inspecció d'obres d'edificació practicada a instància particular.	
Per informe	84,46 €
Per informe certificat	126,70 €
<b>Epígraf VI. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna</b>	
Per la tramitació de cada expedient	2.456,78 €
<b>Epígraf VII. Parcel·lacions i Propietat Horitzontal</b>	
7.1. Per la tramitació de cada expedient de llicència de parcel·lació o de llicència de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal o constitució o modificació d'un complex immobiliari	705 €
7.2. Per la tramitació d'expedients de declaració d'inecessarietat de les llicències de l'apartat 7.1 i d'altres informes relacionats amb habitabilitat i habitatge	105 €
<b>Epígraf VIII. Actes d'informació urbanística</b>	
8.1. Informe urbanístic	140€
8.2. Certificat de règim urbanístic	280 €
8.3. Plànols d'alineacions i rasants, cessions i afectacions	80 €