

COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Acta de la sessió: 23 de novembre de 2021
Hora de la convocatòria: 19.00 hores
Seu del Districte, Sala de les Aigües (Ronda Guinardó, 49).

ASSISTEIXEN:

Presencialment:

Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E
Sr. Raül Ortega, conseller del GMPSC
Sr. Xavi Reig, conseller del GMERC
Sr. Xavier Simó, conseller del GMERC

Telemàticament (via Jitsi meet):

Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's
Sra. Carme Canovas, consellera del GMJuntsxCat
Sra. Mila Casas, consellera del GMBxCarvi
Sr. Arnau Vives, conseller del GMJuntsxCat

Sr. Manuel Franco, Director de Serveis de Llicències i Espai Públic, que alhora actua com a Secretari.

Es reprèn la Comissió Consultiva d'Urbanisme a les 19:25h

Primer.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E sol·licita l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

S'aprova.

Segon. Despatx d'ofici.

S'avança en el despatx d'ofici on s'informa de les llicències i gestions tramitades.
Es dona per informat i no hi ha prec.

Tercer. Informació del departament d'Obres i Manteniment del districte (obres finalitzades, en curs d'execució i pendents d'inici).

El Sr. Victor Valls fa un repàs a les obres i serveis finalitzats, en curs i previstos al Districte:



1. **Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte**

1.1 **VIA PÚBLICA**

1. Arranjament solar municipal per a horts Passeig Font d'en Fargas 66-80
2. Adequació solar municipal per a horts Ctra. Alta de Roquetes 56-58
3. Enderroc i renaturalització de l'antic camp de futbol de la Font del Gos
4. Desmuntatge de barraques i neteja del solar comprès entre els carrers Beatriu, Lisboa i Argimon
5. Circuit de salut al carrer Canaan 2
6. Subministrament i col·locació de jardineres, baranes i altre mobiliari urbà en entorns escolars
7. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2021
8. Estudi alternatives Saturnino Calleja
9. Redacció projecte urbanització Plaça Joan Cornudella
10. Redacció del projecte de millora de voreres del carrer Montserrat de Casanovas
11. Redacció de l'avantprojecte i del projecte executiu de la substitució funcional del mur de maçoneria existent al carrer Lisboa núm. 122
12. Retirada de fragments de fibrociment al Turó de la Rovira
13. Escales Florència i camí Parc del Guinardó/Doctor Cadevall
14. Servei de tancament de les reixes del pas sota porxo del c. Lepant 387
15. Subministrament de fitons
16. Arranjament de la vorera est de la plaça Sanllehy
17. Redacció de projecte executiu de millora de l'espai natural del parc dels Tres Turons (sector 1) dins de l'àmbit del Turó de la Rovira
18. Substitució d'un mur de contenció ubicat a la zona d'escales entre el c/Cànoves i c/Costa Pacheco a Sant Genís dels Agudells
19. Redacció de l'avantprojecte i del projecte executiu d'urbanització de l'estacionament delimitat pel passeig Valldaura, l'avinguda de l'Estatut de Catalunya i la carretera d'Horta a Cerdanyola
20. Subministrament i col·locació de jardineres i baranes a l'accés de l'Institut Teresa Pàmies
21. Millora de la pavimentació als jardins del Baix Guinardó



22. Arranjament de vorera i millora de l'accessibilitat a l'avinguda de l'Estatut 43-65
23. Tractament antilliscant a les voreres del Carrer Murtra
24. Instal·lació de mòdul de bany i arranjament de la pavimentació al carrer Capcir
25. Redacció de l'estudi històric de dues edificacions situades a la baixada de Can Mateu.
26. Subministrament de bancs - Cuidem Barcelona
27. Execució de rampa a ronda Guinardó amb carrer Telègraf
28. Substitució d'escocells i treballs de jardineria a l'avinguda Vidal i Barraquer
29. Arranjament de la pavimentació de vorera al carrer Pare Mariana
30. Obres de semaforització de la cruïlla del carrer Fastenrath i Santa Rosalia

1.2 EQUIPAMENTS

1. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública any 2021
2. Substitució gespa als camps de futbol 2 i 3 de la Tarr Mundet
3. Redacció de projecte a l'AAVV Montbau
4. Instal·lació alarma intrusió grau 2 a 5 centres
5. Insonorització sala AA.VV Baix Guinardó
6. Instal·lació màquina de clima a Biblioteca Mercè Rodoreda
7. Obres de reforma en la coberta dels vestuaris de la pista poliesportiva Montbau
8. Renovació de la lluernia al c.c Casa Grogà
9. Instal·lació d'una planta refredadora al CGG Horta
10. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó
11. Instal·lació de cortina ignífuga AAVV Montbau
12. Diferents actuacions al c.c Casa Grogà
13. Substitució fusteries en Planta Baixa al casal Montbau
14. Reixa de tancament lateral passadís exterior Seu Districte
15. Substitució de fusteries al local de l'Art per a Tothom
16. Renovació de l'espai exterior del casal Montbau

17. Consolidació estructural edificació garatge jardins del doctor Pla i Armengol
18. Instal·lació de tendals als patis del Casal de Gent Gran Horta
19. Instal·lació d'un mòdul exterior i reforma d'una de les sales al local de l'entitat art per a tothom

2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats

1. BIMSA

a. URBANITZACIÓ

1. Reurbanització carrer Olvan
2. Escales mecàniques c. Arenys entre el c. Arenys i el c. Fastenrath
3. Millores a l'àmbit Harmonia_fase 2 Entre el C. Vayreda i l'escola Baloo
4. Jardins doctor Pla i Armengol. Escultura cavall
5. Reurbanització al barri de la Clota – lot 2

b. EDIFICACIÓ

1. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica
2. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.
3. Reforma dels vestidors del camp de futbol del Carmel
4. Renovació de la gespa artificial del camp de futbol del Carmel
5. Casal de barri Pirineus. Reforma parcial planta baixa.

2. INFRAESTRUCTURES.CAT

Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall L4 i L5 d'FMB

3. MERCATS

cap

1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte

1.1 VIA PÚBLICA

1. Arranjament solar municipal per a horts Passeig Font d'en Fargas 66-80
Expedient d'obres finalitzat
Data inici obres: agost de 2021.
Data final obres: octubre de 2021.
Import previst: 48.339,50 € Iva inclòs

S'ha executat l'arranjament del conjunt de solars municipals sense edificar per a destinar-los a horts comunitaris. Els treballs han consistit en l'esbrossada i neteja del solar, poda i tala d'arbrat, moviment de terres necessari per adaptar les cotes a les plataformes de parcel·les previstes, execució de petita edificació per lavabo i magatzem, connexió del clavegueram, escomesa d'aigua, instal·lació de tancament perimetral, canalització de reg i tractament de les terres amb incorporació d'esmena orgànica i adob.

2. Adequació solar municipal per a horts Ctra. Alta de Roquetes 56-58
Expedient d'obres finalitzat
Data inici obres: setembre de 2021.
Data final obres: octubre de 2021.
Import previst: 25.289,01 € Iva inclòs

S'ha contractat l'adequació de part del solar municipal situat a Ctra. Alta de Roquetes 56-58, recentment recuperat d'ofici, per a destinar-los a horts comunitaris. Els treballs han consistit en el moviment de terres mínim necessari per adaptar les cotes a les plataformes de parcel·les previstes, contenció de terres mínima on calia, canalització de reg, tractament de les terres amb incorporació d'adobs, col·locació de barana de fusta al llarg de la rampa i reforços puntuals de tanca perimetral.

3. Enderroc i renaturalització de l'antic camp de futbol de la font del gos
Expedient d'obres finalitzat
Data inici obres: setembre de 2021.
Data final obres: octubre de 2021.
Import previst: 46.583,79 € Iva inclòs

Les obres tenien per objecte l'enderroc de tot l'àmbit de l'antic camp de Futbol de la Font del Gos, inclòs l'equipament i construccions destinades a vestuaris.

S'ha desmuntat la coberta de plaques de fibrociment dels vestuaris i enderrocat els antics vestuaris, casetes i horts existents i mobiliari corresponent al propi espai de jocs. L'actuació ha contemplat també treballs de renaturalització de l'antic camp de futbol, atalussat i perfilat seguint el terreny natural inicial, i l'arranjament puntual de camí d'accés per tal de permetre el pas de vehicles d'emergència.

4. Desmuntatge de barraques i neteja del solar comprès entre els carrers Beatriu, Lisboa i Argimon
Expedient d'obres finalitzat
Data inici obres: octubre de 2021.
Data final obres: novembre de 2021.
Import previst: 24.000,00 € Iva inclòs

S'ha realitzat el desmuntatge de les barraques existents i neteja de l'espai corresponent al solar de titularitat municipal comprès entre els carrers Beatriu, Lisboa i Argimon.

Els treballs han consistit en:

- Retirada de fibrociment , per empresa acreditada i segons la normativa existent. En visites s'ha detectat la presència de fragments de fibrociment disperses pel solar , segurament, per abocaments irregulars de runes resultants d'obres de finques veïnes o dels mateixos enderrocs d'edificacions passades; 2 dipòsits, jardineres, part de coberta inferior a 10 m2, baixant sense ús.
- Desmuntatge de barraques i tanques i càrrega i transport de residus a abocador.
- Neteja i retirada d'altres elements , materials i brossa i transport a abocador corresponents a la part de solar municipal a la part posterior de l'edifici privat de Beatriu 4.
- Enderroc de parets baixes per a permetre comunicació de tot el solar.
- Subministrament i instal·lació de tanca de simple torsió de 2m en zona planera límit amb finca Beatriu 4 per evitar intrusió en habitatges de planta baixa.
- Subministrament i instal·lació de portes al carrer Argimon i Beatriu.

5. Circuit de salut al carrer Canaan 2

Expedient d'obres finalitzat

Data inici obres: setembre de 2021.

Data final obres: octubre de 2021.

Import previst: 17.121,00 € Iva inclòs

S'ha instal·lat tres elements fitness per a la pràctica esportiva i entrenament de la mobilitat de diferents parts del cos , amb la seva corresponent certificació de l'àrea esportiva. També s'ha inclòs la instal·lació d'una barana.

6. Subministrament i col·locació de jardineres, baranes i altre mobiliari urbà en entorns escolars

Expedient d'obres finalitzat

Data inici obres: octubre de 2021

Data final obres: novembre de 2021.

Import previst: 41.453,87€ Iva inclòs

El servei consisteix en el subministrament i col·locació de jardineres, pilones, baranes i senyalització horitzontal en l'Escola de les Aigües i l'Escola del carrer Gallecs.

7. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública any 2021

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: gener de 2021.

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import: 17.750,70€ Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres de via pública promogudes pel districte l'any 2021.

8. Estudi alternatives Saturnino Calleja

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: setembre de 2021.

Data prevista final servei: novembre de 2021.

Import :10.771,52 € Iva inclòs

Aquesta actuació té com a finalitat l'estudi i redacció de projecte del canvi de sentit que es deriva de les actuacions de millora proposades a l'estudi de la mobilitat del barri de la Teixonera i entorns.

9. Redacció projecte urbanització Plaça Joan Cornudella
Expedient de serveis en curs
Data inici servei: setembre de 2021.
Data prevista final servei: desembre de 2021.
Import previst: 12.420,00 € Iva inclòs

Es preveu la contractació de la redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu per a les obres d'urbanització de l'anella central de la part inferior de la Plaça Joan Cornudella per tal de millorar i augmentar l'ús de l'espai.

10. Redacció del projecte de millora de voreres del carrer Montserrat de Casanovas
Expedient de serveis en curs
Data inici servei: octubre de 2021.
Data prevista final servei: desembre de 2021.
Import adjudicat: 7.399,15 € Iva inclòs

Aquesta actuació permetrà disposar de la informació necessària per poder licitar les obres d'arranjament dels trams del carrer inclòs a la redacció del projecte presentat.

11. Redacció de l'avantprojecte i del projecte executiu de la substitució funcional del mur de maçoneria existent al carrer Lisboa núm. 122
Expedient de serveis en curs
Data inici servei: octubre de 2021.
Data prevista final servei: desembre de 2021.
Import adjudicat: 13.588,30 € Iva inclòs

El Districte d'Horta-Guinardó té interès en realitzar la substitució funcional el mur de maçoneria existent al carrer Lisboa número 122.

S'està redactant l'avantprojecte amb la proposta més adient i després es redactarà el projecte executiu incloent memòria, plànols amidaments i pressupost, estudi de seguretat i salut, plec de condicions i tota aquella documentació necessària per permetre la contractació i l'execució de les obres.

12. Retirada de fragments de fibrociment al Turó de la Rovira
Expedient de serveis en curs
Data inici servei: novembre de 2021.
Data prevista final servei: desembre de 2021.
Import previst: 4.877,81€ Iva inclòs

La contractació del servei té com a objectiu diverses jornades de retirada de fragments de fibrociment superficials, amb possible contingut de presència d'amiant, en diferents punts del Turó de la Rovira i la seva gestió al dipòsit controlat de residus perillosos

13. Escales Florència i camí Parc del Guinardó/Doctor Cadevall
Expedient d'obres en curs
Data inici obres: novembre de 2021.
Data prevista final obres: desembre de 2021.

Import previst: 44.956,76 € Iva inclòs

Es preveu la contractació de les obres necessàries per a l'arranjament de l'escala que connecta la part cabdal del carrer Florència amb el Parc del Guinardó, així com del camí interior d'aquest on desemboca l'escala. Inclou la demolició d'ambdós elements i la reconstrucció d'aquests atenent necessitats d'accessibilitat.

14. Servei de tancament de les reixes del pas sota porxo del c. Lepant 387

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: octubre de 2021

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import previst: 3.766.13 € Iva inclòs

El servei consisteix en la contractació del servei de tancament de les reixes sota el porxo de l'edifici situat al C. Lepant 387 per evitar el risc als vianants a la nit i possibles intrusions no desitjades a l'edifici municipal. El tancament es farà de dilluns a divendres a les 21h.

15. Subministrament de fitons

Expedient de subministrament en curs

Data inici servei: novembre de 2021

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import previst: 2.031,71 € Iva inclòs

El subministrament consisteix en la compra de fitons fixes i extraïbles i les corresponents claus, per incorporar a l'estoc del magatzem municipal.

16. Arranjament de la vorera est de la plaça Sanllehy

Expedient d'obres en curs

Data inici obres: novembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021.

Import previst: 43.676,95 € Iva inclòs

La contractació de les obres té com a objectiu la demolició de paviments i encintats en mal estat, l'execució d'aquests nous elements, així com la col·locació de mobiliari urbà.

17. Redacció de projecte executiu de millora de l'espai natural del parc dels Tres Turons (sector 1) dins de l'àmbit del Turó de la Rovira

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: novembre de 2021

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import previst: 9.075,00 € Iva inclòs

El servei consisteix en la contractació del projecte executiu d'un àmbit acotat on s'intentarà renaturalitzar i posar en valor el paisatge, en aquest cas de prats d'albellatge. Es marquen els accessos i camins, s'intenten esborrar corriols i es disposen les barreres, escales i panells informatius necessaris per fer aquest àmbit més amable pels veïns. La superfície d'actuació és de 4.290m²

18. Substitució d'un mur de contenció ubicat a la zona d'escales entre el c/Cànoves i c/Costa Pacheco a Sant Genís dels Agudells

Expedient d'obres en curs

Data prevista inici obres: novembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021.
Import previst: 48.321,98 € Iva inclòs

La contractació de les obres té com a objectiu la substitució del mur de contenció existent, situat al límit entre la parcel·la edificada corresponent al carrer Cànoves 94-98 i la zona d'estada municipal corresponent a la parcel·la Costa Pacheco 43-53. El present mur és esglaonat, presenta esquerdes i un cert desplom cap a la zona d'habitatges. Tot i no estar compromesa la seva estabilitat, té un alt grau de deteriorament.

19. Redacció de l'avantprojecte i del projecte executiu d'urbanització de l'estacionament delimitat pel passeig Valldaura, l'avinguda de l'Estatut de Catalunya i la carretera d'Horta a Cerdanyola.

Expedient de serveis en curs
Data inici servei: novembre de 2021
Data prevista final servei: desembre de 2021.
Import previst: 16.558,85€ Iva inclòs

L'objecte del present plec és descriure els treballs i definir les matèries que han de ser objecte d'estudi per a la redacció de l'avantprojecte i projecte executiu, establir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció dels mateixos, i concretar els documents a presentar.

20. Subministrament i col·locació de jardineres i baranes a l'accés de l'Institut Teresa Pàmies

Expedient d'obres en curs
Data prevista inici obres: novembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021.
Import previst: 48.321,98 € Iva inclòs

Les obres consisteixen en la instal·lació d'un seguit de mobiliari urbà (jardineres i plantació d'aquestes i baranes) per tal de millorar l'accessibilitat i la seguretat dels usuaris i acompanyants del centre educatiu.

21. Millora de la pavimentació als jardins del Baix Guinardó

Expedient d'obres en curs
Data prevista inici obres: novembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021.
Import previst: 15.623,42€ Iva inclòs

La contractació de les obres té com a objectiu la substitució de paviments tous de sauló per paviments durs de llosa de granet i de formigó als Jardins del Baix Guinardó.

22. Arranjament de vorera i millora de l'accessibilitat a l'avinguda de l'Estatut 43-65

Expedient d'obres en curs
Data inici obres: novembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021.
Import previst: 34.881,66€ Iva inclòs

Les obres tenen per objecte la reparació i millora de tot el tram de vorera de l'avinguda de l'Estatut de Catalunya, entre la plaça Botticelli i Can Cortada. Les obres consistiran en el repicat de tot el paviment de vorera i la base de formigó existent, i execució de nova base

de formigó de 20cm, capa de morter de 2cm, i acabat amb peça tipus panot d'igual característiques que la resta de l'àmbit.

23. Tractament antilliscant a les voreres del Carrer Murtra
Expedient d'obres previst
Data prevista inici obres: desembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021.
Import previst: 8.057,22 € Iva inclòs

Les obres consisteixen en l'aplicació d'un tractament antilliscant a la vorera oest del carrer Murtra compresa entre els carrers Llobregós i Sigüenza per tal de solucionar el problema de lliscament existent degut a la pronunciada pendent del carrer i deficient assolellament de la zona. Es netejarà la superfície i seguidament s'aplicarà un tractament per tancar els porus del paviment i un tractament superficial protector contra la penetració capil·lar de l'aigua/clorurs i altres substàncies contaminants que protegirà dels cicles de gel i desgel.

24. Instal·lació de mòdul de bany i arranjamet de la pavimentació al carrer Capcir
Expedient d'obres en tràmit
Data inici obres: novembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021.
Import previst: 43.676,95 € Iva inclòs

Les obres corresponents tenen per objecte la instal·lació d'un mòdul prefabricat de bany a l'espai públic i l'arranjament dels paviments al voltant d'aquest nou element. Les obres consistiran en la demolició de bases de formigó i paviments de vorera en mal estat, excavació i compactació de caixes de paviment, execució de noves bases de formigó i paviments de peces de formigó, execució de fonamentació de formigó amb pericons d'escomesa inclosos per al mòdul prefabricat, obra civil i escomeses per al subministrament de serveis i de clavegueram, fabricació del mòdul a taller, posterior col·locació d'aquest a la ubicació establerta i realització de les connexions d'escomeses.

25. Redacció de l'estudi històric de dues edificacions situades a la baixada de Can Mateu.
Expedient de serveis en tràmit
Data prevista inici servei: novembre de 2021
Data prevista final servei: desembre de 2021.
Import previst: 7.865,00€ Iva inclòs

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la redacció d'un estudi històric de dues edificacions situades a la Baixada de Can Mateu per tal de procedir a catalogar-les patrimonialment.

26. Subministrament de bancs - Cuidem Barcelona
Expedient de subministrament en tràmit
Data prevista inici servei: novembre de 2021
Data prevista final servei: desembre de 2021.
Import previst: 4.802,49 € Iva inclòs

El subministrament consisteix en la compra de bancs i cadires per incorporar a l'estoc del magatzem municipal.

27. Execució de rampa a ronda Guinardó amb carrer Telègraf

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres: novembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021.

Import previst: 11.179,84€ Iva inclòs

Les obres tenen per objecte l'arranjament de l'actual drecera que utilitzen els vianants a la cruïlla de Ronda Guinardó amb el carrer Telègraf, costat muntanya. Consistiran en l'enderroc de la vorada i paviment existent, excavació de la caixa de paviment, execució de nova base de formigó amb la pendent adient, acabat de formigó raspallat, paviment de panot on escaigui i instal·lació de passamans.

28. Substitució d'escocells i treballs de jardineria a l'avinguda Vidal i Barraquer

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres: novembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021.

Import previst: 38.869,36€ Iva inclòs

Les obres tenen per objecte la substitució d'escocells en mal estat i la posterior adequació d'aquests per a un correcte desenvolupament de l'arbrat existent que contenen. Consistiran en la demolició i retirada dels escocells malmesos per les arrels del corresponent arbrat o que comprometen el bon desenvolupament d'aquest, així com l'execució de nous elements, amb xapa metàl·lica i de majors dimensions, per posteriorment adequar-los amb aportació de terres i/o mulch.

29. Arranjament de la pavimentació de vorera al carrer Pare Mariana

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres: novembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021.

Import previst: 44.509,62€ Iva inclòs

Les obres tenen per objecte la substitució de paviments de vorera en mal estat al carrer Pare Mariana. Les obres consistiran en la demolició de bases de formigó i paviments d'aglomerat malmesos, excavació i compactació de caixes de paviment, i execució de noves bases de formigó i paviments d'aglomerat asfàltic

30. Obres de semaforització de la cruïlla del carrer Fastenrath i Santa Rosalia

Expedient d'obres en tràmit_ en licitació

Data prevista inici obres: octubre de 2021.

Data prevista final obres: desembre de 2021.

Import previst: 64.800,00 € Iva inclòs

Les obres consistiran en realitzar les intervencions necessàries per a la semaforització de la cruïlla dels carrers Rosalia – Fastenrath incloent instal·lacions de senyalització i control del trànsit, subministrament i protecció elèctrica, obra civil , i senyalització horitzontal.

1.2 EQUIPAMENTS

1. Coordinació Seguretat i Salut obres equipaments any 2021

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: gener de 2021.

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import: 12.674,75 € Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres d'equipaments promogudes pel districte l'any 2021.

2. Substitució gespa als camps 2 i 3 de futbol 5 i 7 de la Tarr Mundet

Expedient d'obres en curs

Data inici obres : setembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 170.549,38 € Iva inclòs + Assistències

Es liciten les obres per a la substitució de l'actual gespa artificial per una d'última generació. La superfície d'intervenció és de:

Camp de futbol 5 888,32 m²

Camp de futbol 7 2.008,74 m²

Els treballs consistiran en :

- Desmuntatge dels equipaments esportius existents (porteries de futbol 5 i futbol 7) que seran renovades.
- Retirada de la gespa existent.
- Engrandir el camp de futbol 7 per a complir amb les mides de normativa. Es desplaçarà el tancament que limita amb el camp de futbol 11, 85 cm. Això implica desmuntar el tancament, enderrocar el muret de bloc sobre el que recolza aquest, fer un nou muret a la nova distància, recol·locar el tancament tipus rivisa, i reomplir aquesta franja de camp nou amb sauló compactat.
- Col·locació de barrera antiarrels en franja lateral
- Instal·lació de canal de recollides d'aigua lateral al camp de futbol 7 i connexionat a xarxa existent.
- Col·locació de la gespa, inserció de les línies de joc i marques i col·locació de càrregues amb sorra de sílice i cautxú .

3. Redacció de projecte a l'AAVV Montbau

Expedient de serveis en curs

Data inici servei : setembre de 2021

Data prevista final servei: desembre de 2021

Import: 10.498,20 € Iva inclòs

El servei consistirà en la redacció del projecte bàsic, executiu i l'estudi de seguretat i salut corresponent per la posterior licitació de la reforma del local de l'AAVV Montbau. Aquest projecte engloba la nova distribució de sales de reunions, despatxos i banys de l'equipament, la climatització d'una part de l'espai i l'estudi de la instal·lació de B.T i possibles actuacions necessàries derivades de l'estudi.



4. Instal·lació alarma intrusió grau 2 a 5 centres

Expedient d'obres en curs

Data inici obres : octubre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 47.105,69 € Iva inclòs

L'objecte del present contracte tracta de la renovació de les instal·lacions d'intrusió per assolir el grau 2 dels diferents elements de la instal·lació com a centrals, detectors, sistemes de comunicació i altres elements, tal i com indica la normativa actual al respecte. Aquesta actuació engloba la actualització de diferents equipaments del districte 7 d'Horta-Guinardó.

5. Insonorització sala AA.VV Baix Guinardó

Expedient d'obres en curs

Data inici obres : novembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 47.809,62 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar corresponen en la insonorització de la sala annexa a l'Associació de veïns del Baix Guinardó ubicat a la Ronda del Guinardó 35.

Amb aquesta actuació s'instal·laran plafons sonoredactors, es substituiran les actuals fusteries i s'instal·larà nova il·luminació entre d'altres actuacions. Totes aquestes intervencions son necessàries per reduir el nivell sonor al exterior a conseqüència de les noves activitats que es realitzen en aquests espai.

6. Instal·lació màquina de clima a Biblioteca Mercè Rodoreda

Expedient d'obres en curs

Data inici obres : novembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 45.654,91 € Iva inclòs

L'objecte del present contracte tracta del subministrament i instal·lació d'una nova planta refredadora a la Biblioteca Mercè Rodoreda.

Actualment una de las tres plantes que dona el servei per la seva antiguitat supera la seva vida útil amb escreix, per tant, és necessari instal·lar una nova planta refredadora amb bomba de calor per garantir la producció del servei de climatització.

7. Obres de reforma en la coberta dels vestuaris de la pista poliesportiva Montbau

Expedient d'obres en curs

Data prevista inici obres : novembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 21.764,02 € Iva inclòs

Les obres consistiran en la reparació de la coberta de l'edifici de vestidors amb la retirada del paviment actual i posterior regularització per tal de tindre una bona base per la col·locació de la impermeabilització, capa antipunxonament, aïllament tèrmic i acabat amb rajola ceràmica.

8. Renovació de la lluernia al c.c Casa Groga

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : desembre de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import: 48.116,71 € Iva inclòs

Les obres consistiran en la retirada de la lluernia actual tant de la seva estructura com del vidres, la reparació perimetral del buit d'obra i posterior col·locació d'una nova estructura de metàl·lica i de vidres laminar templat SNX 60 6+6,2/16/6+6,2. Amb aquesta actuació evitarem les filtracions i les pèrdues de confort tèrmic

9. Instal·lació d'una planta refredadora al CGG Horta

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : desembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 48.010,59 € Iva inclòs

Les obres consistiran en la retirada de l'actual planta refredadora ubicada en la planta primera de l'equipament i altres elements de control de la instal·lació de climatització i posteriorment col·locar una nova planta refredadora a la coberta i bombes de recirculació adaptades a la instal·lació existent. Amb aquesta intervenció evitarem les actuals averies lògiques per estar al final de la seva vida útil de la refredadora existent

10. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : desembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 48.056,36 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la restauració i renovació de les fusteries exteriors de l'equipament municipal ubicat al carrer Torrent d'en Melis 20-22, on es situa del Centre Cívic del Guinardó.

Amb aquesta actuació s'aprofitarà per substituir el vidre simple que hi ha instal·lat actualment per un altre vidre laminar tipus Climallit de dues llunes, amb acabat incolor, de 3+3 mm de gruix amb càmera de 6 mm de gruix.

A més, es realitzarà la substitució de totes aquelles peces de fusta que es trobin en un estat de degradació avançat per unes altres de noves. L'acabat de la fusteria serà a base de pintura amb base d'aigua amb el mateix color que l'actual.

11. Instal·lació de cortina ignífuga AAVV Montbau

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : desembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 15.198,81 € Iva inclòs

Les obres consistiran en la modificació del fals sostre i instal·lacions existents per tal de poder col·locar les pertinents guies reforçades. Una vegada realitzades aquestes actuacions prèvies, es procedirà a la instal·lació dels diferents trams de cortina ignífuga de la caixa escènica.

12. Diferents actuacions al c.c Casa Grogà
Expedient d'obres previst
Data prevista inici obres : desembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021
Import: 39.897,96 € Iva inclòs

Les diferents actuacions engloben la construcció d'armaris per donar servei a la sala d'actes i al passadís annex, remodelació del despatx del pla de barris per tal d'annexar-la a l'espai dels joves, substitució de la porta d'accés del centre, substitució del tendal existent a la sala d'actes per tal de poder realitzar activitats de "caixa fosca" i petits treballs de pintura al centre.

13. Substitució fusteries en Planta Baixa al casal Montbau
Expedient d'obres previst
Data prevista inici obres : desembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021
Import: 18.726,57 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la substitució de les fusteries exteriors de la planta baixa de l'equipament municipal del Casal Montbau.

Amb aquesta actuació s'aprofitarà per substituir la fusteria actual de ferro per alumini negre mate de la planta baixa, aquestes fusteries engloben els 6 finestrals d'1.00 x 2.80 m i les 5 finestres d'1.00 x 1.00m amb vidre amb càmera 3+3/c/3+3.

14. Reixa de tancament lateral passadís exterior Seu Districte
Expedient d'obres previst
Data prevista inici obres : novembre de 2021
Data prevista final obres: novembre de 2021
Import: 5.057,80 € Iva inclòs

Es contracta la fabricació i muntatge d'un tram de reixa de tancament amb porta inclosa al passadís lateral exterior de la Seu del Districte i així evitar l'accés de persones alienes a l'equipament municipal i reforçar la seguretat.

15. Substitució de fusteries al local de l'Art per a Tothom
Expedient d'obres en tràmit
Data prevista inici obres : desembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021
Import: 48.392,33 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la substitució de les fusteries exteriors del local de l'entitat Art per a tothom.

Es substituiran les 12 finestres de 1.45 x1.65m i 2 portes de 1.25 x 2.15m de fusta actuals per finestres oscil·lo batents amb alumini blanc i vidre climallit 3+3/c/3+3 i també les 2 portes practicables amb les mateixes especificacions que les finestres.

16. Renovació de l'espai exterior del casal Montbau
Expedient d'obres previst
Data prevista inici obres : novembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021
Import: 47.985,53 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar son per donar resposta a un seguit de demandes realitzades pels usuaris del Casal Montbau:

- Enderroc de l'actual solera de formigó i rebaix del terreny fins a la cota necessària per anivellar tota la superfície exterior amb una nova llosa de formigó, ampliant l'actual zona pavimentada fins els parterres existents.
- Renovació de les brèndoles metàl·liques del tancament perimetral exterior i ampliació de la porta d'accés de vehicles eliminant una de les pilastres ceràmiques.

17. Consolidació estructural edificació garatge jardins del doctor Pla i Armengol
Expedient d'obres en licitació
Data prevista inici obres : novembre de 2021
Data prevista final obres: setembre de 2022
Import: 286.132,57 € Iva inclòs + Assistències

Es liciten les obres per a la consolidació estructural i rehabilitació de l'interior de l'edifici annex a la masia dels jardins del Doctor Pla i Armengol, utilitzat antigament com a garatge/cotxeres , per tal de poder destinar-lo, en un futur, a un ús municipal. Les principals intervencions en l'edificació es centren en :

- Enderrocs : enderroc del cos recrescut existent a la coberta i desmuntatge de les instal·lacions existents
- intervencions estructurals : Reforç i/o reconstrucció de murs, reforç i/o reconstrucció de sostres de voltes de maó, intervencions a jàsseres i biguetes metàl·liques del sostre de planta baixa.
- intervencions de restauració : Restauració de façanes, coberta i revestiments interiors en sostres i murs ; i substitució i/o restauració de les fusteries per unes iguals que les existents.
- noves instal·lacions: previsió d'escomesa d'aigua freda, treballs per al connexionat a la xarxa de sanejament dels jardins de les aigües pluvials recollides en coberta i del sanejament dels lavabos previstos; i previsió d'escomesa elèctrica i línia d'enllumenat provisional.

18. Instal·lació de tendals als patis del Casal de Gent Gran Horta
Expedient d'obres en tràmit
Data prevista inici obres : desembre de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021
Import: 47.402,86 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la instal·lació de tendals amb teixit acrílic de grans dimensions als dos patis exteriors per tal d'aprofitar al màxim aquest espai i poder realitzar diferents activitats.

També es realitzarà la instal·lació d'una cortina i la modificació d'una de les portes d'emergència existents.



19. Instal·lació d'un mòdul exterior i reforma d'una de les sales al local de l'entitat art per a tothom

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres : desembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 14.907,20 € Iva inclòs

Les obres corresponen a la col·locació i instal·lació d'un mòdul exterior de mides 6.00 x 2.40m amb doble porta d'accés, inclosa la seva instal·lació elèctrica, a l'exterior del local de l'entitat gestora Art per a Tothom.

També es realitzarà l'adequació d'una sala del local com a magatzem per l'entitat.

2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats

2.1. BIMSA

a. URBANITZACIÓ

1. Reurbanització carrer Olvan

Obres en curs_ Aturades a l'agost

Data inici obres : Març de 2021

Data reinici prevista: Febrer 2022

Data prevista final obres: setembre de 2022

Import previst: 936.966 € IVA inclòs més assistències

Import previst obres estabilització : 48.279 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la millora de l'espai públic on es proposa, en tota la traçada del carrer i els seus extrems, la consolidació de la vora de la muntanya, soterrament de serveis aeris, eliminació d'obstacles i tots aquells treballs necessaris per millorar l'accessibilitat i la mobilitat a peu.

La proposta consisteix en la creació d'una plataforma semisegregada, amb vorera a la banda mar, arranament de les escales existents als dos extrems del carrer i eliminació de pals de serveis.

S'està treballant en un projecte d'estabilització de la calçada, que s'executarà entre el desembre de 2021 i el gener del 2022.

2. Escales mecàniques c. Arenys entre el c. Arenys i el c. Fastenrath

Obres en curs

Data inici obres : juliol de 2021

Data prevista final obres: febrer de 2022

Import previst: 1.062.317 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la implantació del mecanisme de tres trams d'escales mecàniques, per completar la futura obra d'urbanització d'aquest àmbit, connectant el desnivell existent d'aproximadament 17m entre el C. Arenys (cota inferior) i el C. Fastenrath (cota superior) i donant continuïtat a les escales mecàniques dels Canadencs (obra finalitzada al gener de 2020). Aquesta actuació segueix la línia d'obres similars fetes en el barri en els darrers anys, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat a peu i la mobilitat

3. Millores a l'àmbit Harmonia_fase 2 Entre el C. Vayreda i l'escola Baloo

Obres en curs

Data inici obres : agost de 2021

Data prevista final obres: agost de 2022

Import previst: 2.565.259 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa continuar les millores fetes al barri en els darrers anys: millores de les infraestructures i l'espai públic, amb especial cura en els serveis (clavegueram, enllumenat, etc.), l'accessibilitat i la mobilitat a peu. L'Àmbit 2 fa referència a l'espai comprès entre el C. Vayreda i l'Escola Baloo. Aquesta fase inclou la implantació de la barrera de senglars.

4. Jardins doctor Pla i Armengol. Escultura cavall

Obres en curs

Data inici obres : setembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import previst: 39.012 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa la fabricació de l'escultura del cavall amb resina de polièster armada amb fibra de vidre i la col·locació en la seva ubicació original així com els elements dissuasius necessaris, que complementin la instal·lació d'enllumenat existent, per evitar actes vandàlics quan el parc estigui tancat

5. Reurbanització al barri de la Clota – lot 2

Obres en curs

Data inici obres : novembre de 2021

Data prevista final obres: abril de 2022

Import previst: 987.027 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa la creació d'una secció de plataforma única amb prioritat invertida per a vianants que millori l'accessibilitat, la mobilitat a peu i, en general, l'estat actual de l'espai públic.

L'àmbit del lot 2 es desenvolupa en el C. Capcir, el C. Amor i la part alta del Ptge. Feliu.

b. EDIFICACIÓ

1. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica

Obres en curs_ IBE

Data inici obres : maig de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import previst: PEC 266.233 € IVA inclòs més assistències

Aquesta actuació proposa l'adequació de la instal·lació elèctrica (trasllat del comptador, ampliació de potència i canvi de tensió de subministrament) al Centre Esportiu Municipal Mundet per permetre que el conjunt de la instal·lació esportiva obtingui la Llicència Ambiental.

2. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.

Obres en curs

Data inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import previst: 55.809 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa intervenir el global de la instal·lació elèctrica de l'edifici existent amb l'objectiu de subsanar les incidències identificades en el Certificat d'Instal·lació elèctrica de BT de data 20.09.17 i obtenir la legalització de la instal·lació.

3. Reforma dels vestidors del camp de futbol del Carmel

Obres en curs

Data inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import previst: 511.472 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la reforma de l'edifici de vestidors existent, que té una superfície de 470m², així com l'arranjament de la graderia d'espectadors del Camp de futbol del Carmel. La intervenció té per objectiu reparar les patologies existents i millorar les condicions de salubritat.

4. Renovació de la gespa artificial del camp de futbol del Carmel

Obres en curs

Data inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import previst: 720.859 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en millorar les condicions del camp de futbol. La superfície d'intervenció és aproximadament de 4.762 m². Es proposa la substitució de la gespa artificial, la renovació del sistema de reg i drenatge en aquells punts que sigui necessari i l'anivellació del terreny amb la finalitat de millorar les condicions del terreny de joc.

5. Casal de barri Pirineus. Reforma parcial planta baixa.

Obres en curs

Data inici obres : agost de 2021

Data prevista final obres: abril de 2022

Import previst: 1.043.754 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa intervenir en una primera fase amb l'objectiu de reformar part de la planta baixa de l'edifici per acollir un Casal de Barri. L'àmbit de l'actuació és de 585,49 m² de superfície útil i 681,83 m² de superfície construïda, amb dues zones diferenciades: Sala d'Actes i Àrea de locals tècnics (Edifici A) i Àrea de bar- Espai social (Edifici B).

2.2 INFRAESTRUCTURES.CAT

Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall (L4 i L5 d'FMB)

Obres en curs. Fase 1 . Lot 1 Obra Civil i Instal·lacions

Data inici obres: gener de 2020

Data prevista final obres: març 2022

Import licitació : 8.846.409,27 € (IVA inclòs).

L'obra consisteix en adaptar a persones amb mobilitat reduïda l'intercanviador de Maragall, de les línies 4 i 5 del metro, a Barcelona, que registra més de 26.000 usuaris diaris. Com a principals actuacions inclou la instal·lació d'ascensors i escales mecàniques, la formació d'un vestíbul nou al costat Ronda Guinardó i el recrescut d'andanes. Lot 1: Obra civil i instal·lacions

2.3 MERCATS

Cap

S'obre un torn de preguntes:

El Sr. Joan Termes de l'Associació de Veïns d'Horta troba a faltar una cita envers a la Torre del Moro. Pregunta si s'ha iniciat la valoració de la finca per instar a la seva adquisició/expropiació.

El Sr. Victor Valls respon que després de la visita amb l'Associació de Veïns s'ha tancat l'edifici i s'ha apuntalat, i s'ha d'instar a la propietat a la seva conservació, ordre de conservació que ja existeix. Indica també que no s'ha arribat a un acord amb els propietaris però des de Districte s'han realitzat dues accions: Demanar valoració del cost de la finca i de la seva rehabilitació, sent el Gerent qui ha iniciat aquest procés.

El Sr. Tomás de l'Associació de Veïns d'Horta es queixa que a Horta es realitzen poques actuacions, existint voreres que mai s'han reparat. Les voreres es troben enfonsades a C Sant Tomàs, C Fontanet, C Pere Pau, C Canigó i C Hedilla. Segons el Sr. Tomás el barri d'Horta està fatal.

El Sr. Victor Valls explica que van estar passejant junts, que C Sant Tomàs no és ni vorera. S'han d'al·ludir temes de més profunditat. (mobilitat, sentits de circulació,...); hi ha 12 barris, molts carrers i per desgracia no es poden arribar a tots, sent els ls Consells de Barri el lloc on demanar-ho.

El Sr. Jordi Carrió de l'Associació de Veïns del Guinardó agraeix que es realitzin coses al barri, per exemple rehabilitacions.

El Sr. Manuel Franco explica les intervencions previstes.

El Sr. Jordi Carrió pregunta pel pas interior de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau; en relació als ascensors de C Telègraf comenta les constants averies, solucions a pedaços i sense una solució definitiva. Pregunta també per Torre Garcini, la piscina de Torrent d'en Melis de la que demana més informació, quina és la previsió al Camp de futbol del Martinenc. En general es queixa de la qualitat de les actuacions i a mode d'exemple explica el cas d'una parada de bus a C Indústria amb un bassal de dos dits fent que la gent es mulli. Indica que s'hauria d'establir un criteri d'actuacions.

El Sr. Joaquin Cama de Nou Vall d'Hebron indica que amb les obres del C Harmonia hi ha cotxes que aparquen al Camí de Sant Cebrià, si ha de passar un cotxe de bombers no podrà.

No hi ha més preguntes.

S'informa de la part decisòria:

El Sr. Victor Valls presenta la MPMG TAXONERA I

EXPEDIENT: 21PL16858

NOM: SEGONA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PMU T1 LA TAXONERA PER A L'AJUST DELS USOS ALS VOLUMS I, II i III DE LA CLAU 18

PLANEJAMENT VIGENT: MPMU t1 La Teixonera per a l'ajust dels usos de la clau 18, AD 26/10/2012

OBJECTIUS: La finalitat d'aquesta modificació puntual és aclarir el redactat de la regulació específica per plantes dels volums I, II i III , en la qual hi mancaven els usos d'oficines en planta soterrani i els de restauració i lleure en PB, tal com s'estableix a la regulació general dels usos en un altre apartat de la mateixa normativa.

DESCRIPCIÓ: El sector Taxonera T1 limita al nord, amb el carrer Trueba i amb el sector de planejament del PMU T 2 Taxonera 2; a l'est, part amb el carrer d'Iriarte, part amb altres edificacions i part amb el carrer Saturnino Calleja; al sud, part amb el carrer Segur, part amb el carrer Samariego i part amb el carrer d'Arenys; i a l'oest, amb el Passeig Vall d'Hebron. La superfície total del sector és de 18.569 m², que es subdivideixen en el polígon 1 de 12.444m² i el polígon 2 de 6.125m². L'àmbit de la modificació abasta únicament els volums I, II i III del polígon nº1 del sector PMU La Taxonera 1. La proposta incorpora un únic canvi puntual, a l'apartat 4 de l'article 13 de la Normativa Urbanística, en el sentit de precisar que en els soterranis i plantes baixes dels blocs I, II i III, situats front el Passeig de la Vall d'Hebron i el carrer Saturnino Calleja, seran admissibles els usos d'oficines i de restauració i lleure, admesos de forma general al punt 3 del mateix article.

El Sr. Xavier Reig pregunta si hi ha alguna demanda del privat per instar a la modificació dels usos.

El Sr. Lluís Cairell de l'Associació de Veïns de la Taxonera pregunta sobre quines plantes es fan els usos.

El Sr. Tomás de la Associació de Veïns d'Horta pregunta si a la Comissió Consultiva es tracten qüestions de mobilitat. Concretament pregunta per C Fulton i el funcionament del semàfor d'entrada. Pregunta pels cotxes que entren, si s'han quantificat el pas actual de vehicles.

També demana soterrar l'Avinguda de l'Estatut de Catalunya indicant com a model el parc Europa de Santa Coloma de Gramanet.

El Sr. Victor Valls respon que es consultarà a Mobilitat en relació a les qüestions plantejades.

La Sra. Neus Fornells pregunta en relació a la MPGM que si es modifica la consideració de planta baixa i per tant el número de plantes de l'edifici.
Es queixa de que s'arreglin locals d'associacions de veïns amb pressupost municipal i en canvi a ells no se'ls hi aplica i que li dona enveja aquesta situació.

I sense mes temes a tractar es tanca la sessió a les 20,45 h.

Manuel Franco
Director de Llicències i Espai Públic
Secretari de la Comissió Consultiva d'Urbanisme