



## COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

**Acta de la sessió: 19 de maig de 2022**

**Hora de la convocatòria: 19.00 hores**

**Seu del Districte, Sala Felip Capdevila (Ronda Guinardó, 49).**

### **ASSISTEIXEN:**

Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E

Sr. Raül Ortega, conseller de mobilitat del GMPSC

Sr. Xavi Reig, conseller del GMERC

Sr. Xavier Simó, conseller del GMERC

Sr. Arnau Vives, conseller del GMJuntsxCat

Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's

Sr. Andrés Rojas, Salvem el Guinardó

Sra. Neus Rojas, AV Joan Maragall de Guinardó

Sr. Jordi Carrió, AV Joan Maragall de Guinardó

Sr. Raül Barahona, AV Baix Guinardó

Sr. Lluís Cairell, AV Taxonera

Sr. Tomás Corvo, AVV Horta - Movilidad y Seguridad

Sr. Manuel Franco, Director de Serveis de Llicències i Espai Públic, que alhora actua com a Secretari.

S'inicia la Comissió Consultiva d'Urbanisme a les 19:20h

### **Primer.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.**

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E sol·licita l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

El Sr. Jordi Carrió comenta que no consta l'assistència de veïns.

El Sr. Victor Valls indica que es corregirà.

S'aprova l'Acta de la sessió anterior.

### **Segon. Informació del departament d'Obres i Manteniment del districte (obres finalitzades, en curs d'execució i pendents d'inici).**

El Sr. Victor Valls fa un breu repàs de les obres al disposar del llistat complet destacant les obres i serveis finalitzats, en curs i previstos al Districte:

## ÍNDEX OBRES I SERVEIS FINALITZATS, EN CURS I PREVISTOS

### 1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte

#### 1.1 VIA PÚBLICA

1. Redacció projecte urbanització Plaça Joan Cornudella
2. Redacció de l'avantprojecte i del projecte executiu de la substitució funcional del mur de maçoneria existent al carrer Lisboa núm. 122
3. Substitució d'un mur de contenció ubicat a la zona d'escales entre el c/Cànoves i c/Costa Pacheco a Sant Genís dels Agudells
4. Instal·lació de mòdul de bany i arranjamet de la pavimentació al carrer Capcir
5. Treballs de suport de moviment de terres per a la instal·lació d'un tancat ramader i per ampliació de zona d'aparcament
6. Redacció de l'avantprojecte i del projecte executiu d'urbanització de l'estacionament delimitat pel passeig Valldaura, l'avinguda de l'Estatut de Catalunya i la carretera d'Horta a Cerdanyola.
7. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública any 2022
8. Obres de semaforització de la cruïlla del carrer Fastenrath i Santa Rosalia
9. Instal·lació jocs d'aigua parc de les Rieres d'Horta
10. Servei de desbrossament i neteja dels solars municipals i altres espais de domini públic per l'any 2022, en tres lots
11. Subministrament de fitons
12. Aixecaments topogràfics i sondejos
13. Redacció del projecte executiu d'urbanització de la zona verda situada a l'Av. Elies Pagès 34
14. Nova construcció d'una àrea d'esbarjo per a gossos als jardins de Frederica Montseny
15. Redacció de l'avantprojecte i projecte executiu de l'adequació de mobilitat de la carretera Alta de Roquetes
16. Expedients en estudi/redacció per Serveis Tècnics

## **1.2 EQUIPAMENTS**

1. Diferents actuacions al CC Casa Grogà
2. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó
3. Instal·lació de tendals als patis del Casal de Gent Gran Horta
4. Redacció de projecte a l'AAVV Montbau
5. Instal·lació d'un mòdul exterior i reforma d'una de les sales al local de l'entitat art per a tothom
6. Consolidació estructural edificació garatge jardins del doctor Pla i Armengol
7. Coordinació Seguretat i Salut d'obres a equipaments any 2022
8. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó planta 1
9. Expedients en estudi/redacció per Serveis Tècnics

## **2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats**

### **1. BIMSA**

#### **a. URBANITZACIÓ**

1. Carril bici a la Ronda Guinardó, entre el c. Vinyals i el c. Cartagena
2. Reurbanització carrer Olvan
3. Escales mecàniques c. Arenys entre el c. Arenys i el c. Fastenrath
4. Millores a l'àmbit Harmonia\_fase 2 Entre el C. Vayreda i l'escola Baloo
5. Reurbanització al barri de la Clota – lot 2

#### **b. EDIFICACIÓ**

1. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.
2. Reforma dels vestidors del camp de futbol del Carmel
3. Renovació de la gespa artificial del camp de futbol del Carmel
4. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica
5. Casal de barri Pirineus. Reforma parcial planta baixa
6. Reparacions a 13 centres de treball i 2 centres de treball patrimonial

## **2. INFRAESTRUCTURES.CAT**

Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall L4 i L5 d'FMB

## **3. MERCATS**

cap

### **OBRES I SERVEIS FINALITZATS, EN CURS I PREVISTOS AMB COSTOS I CALENDARI**

#### **1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte**

##### **1.1 VIA PÚBLICA**

##### **1. Redacció projecte urbanització Plaça Joan Cornudella**

Expedient de serveis finalitzat  
Data inici servei: setembre de 2021.  
Data final servei: març de 2022.  
Import previst: 12.420,00 € Iva inclòs

S'ha contractat la redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu per a les obres d'urbanització de l'anella central de la part inferior de la Plaça Joan Cornudella per tal de millorar i augmentar l'ús de l'espai. Actualment està en fase d'aprovació tècnica pels diferents responsables de manteniment de l'espai públic.

##### **2. Redacció de l'avantprojecte i del projecte executiu de la substitució funcional del mur de maçoneria existent al carrer Lisboa núm. 122**

Expedient de serveis finalitzat  
Data inici servei: octubre de 2021.  
Data final servei: març de 2022.  
Import adjudicat: 13.588,30 € Iva inclòs

El Districte d'Horta-Guinardó té interès en realitzar la substitució funcional el mur de maçoneria existent al carrer Lisboa número 122.

S'ha redactat el projecte executiu incloent memòria, plànols amidaments i pressupost, estudi de seguretat i salut, plec de condicions i tota aquella documentació necessària per permetre la contractació i l'execució de les obres.

##### **3. Substitució d'un mur de contenció ubicat a la zona d'escales entre el c/Cànoves i c/Costa Pacheco a Sant Genís dels Agudells**

Expedient d'obres\_ finalitzat  
Data inici obres: desembre de 2021, aturades al desembre i reiniciades el 14 de febrer  
Data final obres: març de 2022.  
Import previst: 48.321,98 € Iva inclòs

La contractació de les obres tenia a objectiu la substitució del mur de contenció existent, situat al límit entre la parcel·la edificada corresponent al carrer Cànoves 94-98 i la zona d'estada municipal corresponent a la parcel·la Costa Pacheco 43-53. El mur existent presentava esquerdes i un cert desplom cap a la zona d'habitatges. Tot i que no estava compromesa la seva estabilitat, tenia un alt grau de deteriorament. S'ha executat un mur de roca, tipus escollera. Cal realitzar treballs de remats i acabats.

#### 4. Instal·lació de mòdul de bany i arranjament de la pavimentació al carrer Capcir

Expedient d'obres finalitzat\_ pendent escomesa d'aigua

Data inici obres: febrer de 2022

Data final obres: abril de 2022

Import previst: 43.676,95 € Iva inclòs

Les obres corresponents tenien per objecte la instal·lació d'un mòdul prefabricat de bany a l'espai públic i l'arranjament dels paviments al voltant d'aquest nou element. Les obres han consistit en la demolició de bases de formigó i paviments de vorera en mal estat, excavació i compactació de caixes de paviment, execució de noves bases de formigó i paviments de peces de formigó, execució de fonamentació de formigó amb pericons d'escomesa inclosos per al mòdul prefabricat, obra civil i escomeses per al subministrament de serveis i de clavegueram, fabricació del mòdul a taller, posterior col·locació d'aquest a la ubicació establerta i realització de les connexions d'escomeses. Actualment manca que la companyia d'aigües doni servei i es faci la contractació del subministrament.

#### 5. Treballs de suport de moviment de terres per a la instal·lació d'un tancat ramader i per ampliació de zona d'aparcament

Expedient d'obres finalitzat

Data inici obres: abril de 2022.

Data final obres: abril de 2022.

Import previst: 29.887,00 € Iva inclòs

El contracte tenia per objecte un seguit de treballs corresponents a "Treballs de suport de moviment de terres per a la instal·lació d'un tancat ramader i ampliació d'aparcament", i com a suport als departaments de Parc i Jardins i al Parc de Collserola.

Les obres s'han realitzat a l'antic camp de futbol de la font del gos i al carrer camí de Can Notari:

- Antic camp de futbol:
- Tapat de rasa amb terres aprofitades del mateix àmbit
- Aplanat de talús per a instal·lació de dipòsit d'aigua de diàmetre de 2,50m.
- Realització de mota per a evacuació d'aigua.
- Suport als departaments de parcs i jardins i parc de Collserola
- Camí de Can Notari 82:
- Excavació de terres per a rebaix de talús
- Paviment de formigó armat de 20cm de gruix
- Mur de tancament de bloc de morter de 20cm
- Senyalització horitzontal

6. Redacció de l'avantprojecte i del projecte executiu d'urbanització de l'estacionament delimitat pel passeig Valldaura, l'avinguda de l'Estatut de Catalunya i la carretera d'Horta a Cerdanyola.

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei: novembre de 2021  
Data prevista final servei: juliol de 2022.  
Import previst: 16.558,85€ Iva inclòs

Es contracta la redacció de l'avantprojecte i projecte executiu per a l'arranjament del romanent de vial delimitat pel passeig Valldaura, l'avinguda de l'Estatut de Catalunya i la carretera d'Horta a Cerdanyola, que actualment s'utilitza com a zona d'estacionament no regulada.

7. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública any 2022

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei: gener de 2022.  
Data final servei: desembre de 2022.  
Import: 17.750,70€ Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres de via pública promogudes pel districte l'any 2022.

8. Obres de semaforització de la cruïlla del carrer Fastenrath i Santa Rosalia  
Expedient d'obres en curs

Data inici obres: febrer de 2021.  
Data prevista final obres i posta en marxa: maig de 2022.  
Import previst: 64.800,00 € Iva inclòs

Les obres consisteixen en realitzar les intervencions necessàries per a la semaforització de la cruïlla dels carrers Rosalia – Fasternrath incloent instal·lacions de senyalització i control del trànsit, subministrament i protecció elèctrica, obra civil, i senyalització horitzontal. Actualment, els semàfors es troben en ambar (l'escomesa elèctrica ja està en servei). En els propers dies es farà la programació i la modificació de la senyalització vertical i horitzontal per tal de deixar la cruïlla en funcionament.

9. Instal·lació jocs d'aigua parc de les Rieres d'Horta

Expedient d'obres en tràmit  
Data prevista inici obres: maig de 2022.  
Data prevista final obres: juny de 2022.  
Import previst: 48.340,70 € Iva inclòs

Les obres d'instal·lació de jocs d'aigua consistiran en executar l'obra civil necessària per les instal·lacions de subministrament i recollida d'aigua i el servei i instal·lació de dos elements de joc. Aquesta actuació permetrà jugar i a l'hora refrescar-se tant a nens com a adults durant els mesos més calorosos de l'any.

10. Servei de desbrossament i neteja dels solars municipals i altres espais de domini públic per l'any 2022, en tres lots

Expedient de serveis en tràmit  
Data prevista inici servei: setembre de 2022.  
Data prevista final servei: octubre de 2022.  
Import previst: 88.062,35 € Iva inclòs

L'objectiu d'aquest contracte és mantenir l'estat adequat de conservació i neteja dels solars patrimoni municipal i altres dominis públics d'especial proximitat als edificis de la ciutat per garantir la seva seguretat davant d'eventuals incendis i la higiene davant de plagues de rates.

En el contracte s'ha previst tres lots:

- LOT 1: solars dels barris Sant Genís, Montbau, Vall Hebron i Horta amb un total de 19.181,00 metres quadrats
- LOT 2: solars dels barris La Clota, Taxonera, Font d'en Fargas i Can Baró amb un total de 21.264,00 metres quadrats
- LOT 3: solars dels barris Carmel i Guinardó amb un total de 20.204,00 metres quadrats

11. Subministrament de fitons

Expedient de serveis en tràmit  
Data prevista inici servei: maig de 2022.  
Data prevista final servei: maig de 2022.  
Import previst: 3.629,27 € Iva inclòs

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat el servei de compra de fitons fixes i extraïbles, al districte d'Horta-Guinardó, per incorporar a l'estoc del magatzem municipal.

12. Aixecaments topogràfics i sondejos

Expedient de serveis en tràmit  
Data prevista inici servei: juny de 2022.  
Data prevista final servei: octubre de 2022.  
Import previst: 11.676,50 € Iva inclòs

El Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar "L'aixecament topogràfic i sondejos" de diferents parcel·les de titularitat municipal. Aquesta actuació permetrà disposar de les dades tècniques prèvies necessàries per la futura redacció de projectes, tals com la topografia del terreny i la composició del tipus de sol.

13. Redacció del projecte executiu d'urbanització de la zona verda situada a l'Avda. Elies Pagès 34

Expedient de serveis en tràmit  
Data prevista inici servei: juny de 2022.  
Data prevista final servei: octubre de 2022.  
Import previst: 17.980,60 € Iva inclòs

La redacció del projecte executiu d'urbanització de la zona verda permetrà urbanitzar la parcel·la de titularitat municipal qualificada amb clau 6b que fa front a l'avinguda Elies Pagès, 34, Av. Elies Pagès, 16B, carrer Canovelles 13 i carrer Canovelles 1B. El projecte recollirà els criteris tècnics, de disseny, requeriments i normativa per a l'execució de la urbanització de la parcel·la situada a l'avinguda Elies Pagès, núm. 34, qualificada amb clau 6b i actualment en desús, per tal de dotar al barri d'una nova zona verda que podran gaudir els veïns.

14. Nova construcció d'una àrea d'esbarjo per a gossos als jardins de Frederica Montseny

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres: juny de 2022.

Data prevista final obres: agost de 2022.

Import previst: 32.060,52 € Iva inclòs

El contracte preveu la construcció d'una nova àrea d'esbarjo per a gosses i gossos. A dia d'avui, l'espai previst correspon a un àmbit de pas dins els Jardins de Frederica Montseny. Les obres consistiran en l'aportació de sorra per tal d'obtenir una superfície regularitzada, sense compactar. Es realitzaran els tancaments a base de malla de simple torsió amb els accessos definits en el projecte. Es preveu la instal·lació d'una font, connectada a xarxa de reg i clavegueram, i altre mobiliari urbà tal com bancs i papereres.

15. Redacció de l'avantprojecte i projecte executiu de l'adequació de mobilitat de la carretera Alta de Roquetes

Expedient de serveis en tràmit

Data prevista inici servei: juny de 2022.

Data prevista final servei: octubre de 2022.

Import previst: 12.100,00 € Iva inclòs

El Districte d'Horta-Guinardó té interès en adequar la mobilitat de la Carretera Alta de Roquetes, atès que és un carrer en el que cada vegada hi ha més equipaments, és de doble sentit en la poca amplada que té i hi ha problemes d'accessibilitat i seguretat per vianants i vehicles donat que manca vorera en alguns trams.

Es redactarà l'avantprojecte amb la proposta més adient i després es redactarà el projecte executiu de la incloent memòria, plànols amidaments i pressupost, estudi de seguretat i salut, plec de condicions i tota aquella documentació necessària per permetre la contractació i l'execució de les obres.

16. Expedients en estudi/redacció per Serveis Tècnics
  - Creació de nova placeta a Av. Marquès de Catellbell, La Clota.
  - Execució obra circulació Saturnino Calleja ( pla Mobilitat Taxonera)
  - Arranjament de voreres als carrers de Juliol 412 i Sales i Ferré 1-5
  - Instal·lació de circuit de salut tipus calistènia al recinte esportiu La Campa
  - Millores Font del Roure
  - Obres del projecte de reurbanització de l'anella Central de la plaça Joan Cornudella
  - Ampliació de l'àrea de jocs del Carrer Idumea
  - Instal·lació àrea de Jocs infantils als Jardins de Frederica Montseny
  - Redacció projecte arranjament de cruïlla Llorens i Barba – Lepant, costat Besòs



## 1.2 EQUIPAMENTS

### 1. Diferents actuacions al CC Casa Grogà

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : desembre de 2021  
Data final obres: febrer de 2022  
Import: 39.897,96 € Iva inclòs

Les diferents actuacions englobaven la construcció d'armaris per donar servei a la sala d'actes i al passadís annex, remodelació del despatx del pla de barris per tal d'annexar-la a l'espai dels joves, substitució de la porta d'accés del centre, substitució del tendal existent a la sala d'actes per tal de poder realitzar activitats de "caixa fosca" i petits treballs de pintura al centre.

### 2. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó planta 2

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : gener de 2022  
Data final obres: febrer de 2022  
Import: 48.056,36 € Iva inclòs

Les obres corresponien a la restauració i renovació de les fusteries exteriors de la planta 2 de l'equipament municipal ubicat al carrer Torrent d'en Melis 20-22, on es situa del Centre Cívic del Guinardó.

Amb aquesta actuació s'ha aprofitat per substituir el vidre simple que hi havia instal·lat per un altre vidre laminar tipus Climalit de dues llunes, amb acabat incolor, de 3+3 mm de gruix amb càmera de 6 mm de gruix.

A més, s'ha realitzat la substitució de totes aquelles peces de fusta que es trobaven en un estat de degradació avançat per unes altres de noves. L'acabat de la fusteria és a base de pintura amb base d'aigua amb el mateix color que l'existent.

### 3. Instal·lació de tendals als patis del Casal de Gent Gran Horta

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : gener de 2022  
Data final obres: març de 2022  
Import: 47.402,86 € Iva inclòs

Les obres corresponien a la instal·lació de tendals amb teixit acrílic de grans dimensions als dos patis exteriors per tal d'aprofitar al màxim aquest espai i poder realitzar diferents activitats.

També s'ha realitzat la instal·lació d'una cortina i la modificació d'una de les portes d'emergència existents.

#### 4. Redacció de projecte a l'AAVV Montbau

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei : setembre de 2021  
Data prevista final servei: juny de 2022  
Import: 10.498,20 € Iva inclòs

El servei consisteix en la redacció del projecte bàsic, executiu i l'estudi de seguretat i salut corresponent per la posterior licitació de la reforma del local de l'AAVV Montbau. Aquest projecte engloba la nova distribució de sales de reunions, despatxos i banys de l'equipament, la climatització d'una part de l'espai i l'estudi de la instal·lació de B.T i possibles actuacions necessàries derivades de l'estudi.

#### 5. Instal·lació d'un mòdul exterior i reforma d'una de les sales al local de l'entitat art per a tothom

Expedient d'obres en curs  
Data inici obres : gener de 2022  
Data prevista final obres: juny de 2022  
Import: 14.907,20 € Iva inclòs

Les obres consisteixen en la col·locació i instal·lació d'un mòdul exterior de mides 6.00 x 2.40m amb doble porta d'accés, inclosa la seva instal·lació elèctrica, a l'exterior del local de l'entitat gestora Art per a Tothom. El mòdul ja està instal·lat. També es realitza l'adequació d'una sala del local com a magatzem per l'entitat.

#### 6. Consolidació estructural edificació garatge jardins del doctor Pla i Armengol

Expedient d'obres en curs  
Data inici obres : gener de 2022  
Data prevista final obres: setembre de 2022  
Import: 286.132,57 € Iva inclòs + Assistències

Es liciten les obres per a la consolidació estructural i rehabilitació de l'interior de l'edifici annex a la masia dels jardins del Doctor Pla i Armengol, utilitzat antigament com a garatge/cotxeres, per tal de poder destinar-lo, en un futur, a un ús municipal. Les principals intervencions en l'edificació es centren en :

- Enderrocs : enderroc del cos recrescut existent a la coberta i desmuntatge de les instal·lacions existents
- intervencions estructurals : Reforç i/o reconstrucció de murs, reforç i/o reconstrucció de sostres de voltes de maó, intervencions a jàsseres i biguetes metàl·liques del sostre de planta baixa.
- intervencions de restauració : Restauració de façanes, coberta i revestiments interiors en sostres i murs ; i substitució i/o restauració de les fusteries per unes iguals que les existents.
- noves instal·lacions: previsió d'escomesa d'aigua freda, treballs per a la connexió a la xarxa de sanejament dels jardins de les aigües pluvials recollides en coberta i del sanejament dels lavabos previstos; i previsió d'escomesa elèctrica i línia d'enllumenat provisional.

## 7. Coordinació Seguretat i Salut d'obres a equipaments any 2022

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: gener de 2022.

Data final servei: desembre de 2022.

Import: 12.674,75 € Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres d'equipaments promogudes pel districte l'any 2022.

## 8. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó planta 1

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres : juliol de 2022

Data prevista final obres: agost de 2022

Import: 47.591,72€ Iva inclòs

Les obres corresponen a la restauració i renovació de les fusteries exteriors de la planta 1 de l'equipament municipal ubicat al carrer Torrent d'en Melis 20-22, on es situa del Centre Cívic del Guinardó.

Amb aquesta actuació s'aprofita per substituir el vidre simple existent per un altre vidre laminar tipus Climalit de dues llunes i es realitza la substitució de totes aquelles peces de fusta que es troben en un estat de degradació avançat per unes altres de noves.

## 9. Expedients en estudi/redacció per Serveis Tècnics

- Acondicionament de la instal·lació elèctrica de baixa tensió a Can Crehuet
- Actualització d'instal·lacions d'alarmes d'intrusió a grau 2
- Actualització d'instal·lació de parallamps 7 centres restants del districte (fase 2)
- Reforma de la sala d'actes (antic bar) segons l'ús definitiu al CC Carmel
- Arranjament vestidors dones Guàrdia Urbana
- Tancament perimetral finca Baixada Can Mateu.
- Execució obres al local social Montbau

## 2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats

### 2.1 **BIMSA**

#### a. **URBANITZACIÓ**

### 1. Carril bici a la Ronda Guinardó, entre el c. Vinyals i el c. Cartagena

Obres finalitzades\_ en fase de recepció

Data inici obres : novembre de 2021

Data final obres: maig de 2022

Import previst: 772.332 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en introduir un carril bici unidireccional per cada sentit de circulació a la Ronda Guinardó entre el Carrer Vinyals i el Carrer Cartagena.

## 2. Reurbanització carrer Olvan

Obres en curs\_ Aturades a l'agost del 2021 , represa el gener de 2022

Data inici obres : Març de 2021

Data reinici: Gener 2022

Data prevista final obres: agost de 2022

Import previst: 936.966 € IVA inclòs més assistències

Import previst obres estabilització : 41.931€ IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la millora de l'espai públic on es proposa, en tota la traçada del carrer i els seus extrems, la consolidació de la vora de la muntanya, soterrament de serveis aeris, eliminació d'obstacles i tots aquells treballs necessaris per millorar l'accessibilitat i la mobilitat a peu.

La proposta consisteix en la creació d'una plataforma semisegregada, amb vorera a la banda mar, arranament de les escales existents als dos extrems del carrer i eliminació de pals de serveis.

S'ha treballat en un projecte d'estabilització de la calçada, que s'està executant actualment, de gener a febrer del 2022. Les obres consisteixen en intervenir davant les finques C. Olvan 1-3 (empresillat a l'interior de la finca), 17 (llosa i micropilots) i 23.

## 3. Escales mecàniques c. Arenys entre el c. Arenys i el c. Fastenrath

Obres en curs\_ a falta d'escomesa elèctrica i posta en marxa

Data inici obres : agost de 2021

Data prevista final obres: maig de 2022

Data previsió posta en marxa: juny de 2022

Import previst: 1.062.317 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la implantació del mecanisme de tres trams d'escales mecàniques, per completar la futura obra d'urbanització d'aquest àmbit, connectant el desnivell existent d'aproximadament 17m entre el C. Arenys (cota inferior) i el C. Fastenrath (cota superior) i donant continuïtat a les escales mecàniques dels Canadencs (obra finalitzada al gener de 2020). Aquesta actuació segueix la línia d'obres similars fetes en el barri en els darrers anys, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat a peu i la mobilitat

## 4. Millores a l'àmbit Harmonia\_fase 2 Entre el C. Vayreda i l'escola Baloo

Obres en curs

Data inici obres : agost de 2021

Data prevista final obres: setembre de 2022

Import previst: 2.565.259 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa continuar les millores fetes al barri en els darrers anys: millores de les infraestructures i l'espai públic, amb especial cura en els serveis (clavegueram, enllumenat, etc.), l'accessibilitat i la mobilitat a peu. L'Àmbit 2 fa referència a l'espai comprès entre el C. Vayreda i l'Escola Baloo. Aquesta fase inclou la implantació de la barrera de senglars.

## 5. Reurbanització al barri de la Clota – lot 2

### Obres en curs

Data inici obres : novembre de 2021

Data prevista final obres: juny de 2022

Import previst: 987.027 €IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa la creació d'una secció de plataforma única amb prioritat invertida per a vianants que millori l'accessibilitat, la mobilitat a peu i, en general, l'estat actual de l'espai públic.

L'àmbit del lot 2 es desenvolupa en el C. Capcir, el C. Amor i la part alta del Ptge. Feliu.

## b. EDIFICACIÓ

### 1. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.

#### Obres finalitzades

Data inici obres : juny de 2021

Data final obres: novembre de 2021

Import previst: 55.809 €IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa intervenir el global de la instal·lació elèctrica de l'edifici existent amb l'objectiu de subsanar les incidències identificades en el Certificat d'Instal·lació elèctrica de BT de data 20.09.17 i obtenir la legalització de la instal·lació.

### 2. Reforma dels vestidors del camp de futbol del Carmel

#### Obres finalitzades

Data inici obres : juny de 2021

Data final obres: desembre de 2021

Import previst: 511.472 €IVA inclòs més assistències

L'actuació ha consistia en la reforma de l'edifici de vestidors existents, que tenen una superfície de 470m<sup>2</sup>, així com l'arranjament de la graderia d'espectadors del Camp de futbol del Carmel. La intervenció tenia per objectiu reparar les patologies existents i millorar les condicions de salubritat.

### 3. Renovació de la gespa artificial del camp de futbol del Carmel

#### Obres finalitzades

Data inici obres : juny de 2021

Data final obres: desembre de 2021

Import previst: 720.859 €IVA inclòs més assistències

L'actuació consistia en millorar les condicions del camp de futbol. La superfície d'intervenció és aproximadament de 4.762 m<sup>2</sup>. S'ha substituït la gespa artificial, la renovació del sistema de reg i drenatge en aquells punts necessaris i l'anivellació del terreny amb la finalitat de millorar les condicions del terreny de joc.

#### 4. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica

Obres en curs\_ IBE

Data inici obres : maig de 2021

Data prevista final obres: juny de 2022 (Supeditat a la finalització de les taques d'ENDESA)

Import previst: PEC 290.143 € IVA inclòs més assistències

Aquesta actuació proposa l'adequació de la instal·lació elèctrica (trasllat del comptador, ampliació de potència i canvi de tensió de subministrament) al Centre Esportiu Municipal Mundet per permetre que el conjunt de la instal·lació esportiva obtingui la Llicència Ambiental.

#### 5. Casal de barri Pirineus. Reforma parcial planta baixa.

Obres en curs

Data inici obres : agost de 2021

Data prevista final obres: maig de 2022

Import previst: 1.043.754 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa intervenir en una primera fase amb l'objectiu de reformar part de la planta baixa de l'edifici per acollir un Casal de Barri. L'àmbit de l'actuació és de 585,49 m2 de superfície útil i 681,83 m2 de superfície construïda, amb dues zones diferenciades: Sala d'Actes i Àrea de locals tècnics (Edifici A) i Àrea de bar- Espai social (Edifici B). Un cop finalitzades les obres mancarà el subministrament i col·locació del Mobiliari, Senyalètica i Audiovisuals pel que s'estima , com a data d'entrada al Casal, el setembre de 2022.

#### 6. Reparacions a 13 centres de treball i 2 centres de treball patrimonial

Obres finalitzades : Lot 4 Edifici Parc de les Aigües

Obres pendents de licitació: Edifici del Laberint d'Horta

Import previst: 1.043.754 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa fer reparacions puntuals a 19 dels Centres de Treball que Espais Verds té a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de millorar les seves condicions d'ús. Les reparacions varien en funció del Centre, sent principalment entrades puntuals d'aigua, esquerdes, humitats, canvis puntuals de fusteries, reparació de paviments i paraments interiors, millores en el sanejament, etc.

Del Districte d'Horta-Guinardó s'inclouen els següents centres: C15 Aigües del Guinardó i C17 Laberint d'Horta a, b i c ( requeria projecte segregat per estar catalogat patrimonialment).

## **2.2 INFRAESTRUCTURES.CAT**

Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall (L4 i L5 d'FMB)

Obres en curs. Fase 1 . Lot 1 Obra Civil i Instal·lacions

Data inici obres: gener de 2020

Data estimada final obres: estiu 2023 ( actualment redactant Projecte modificat del vestíbul de Ramón Albó )  
Import licitació : 8.846.409,27 € (IVA inclòs).

L'obra consisteix en adaptar a persones amb mobilitat reduïda l'intercanviador de Maragall, de les línies 4 i 5 del metro, a Barcelona, que registra més de 26.000 usuaris diaris. Com a principals actuacions inclou la instal·lació d'ascensors i escales mecàniques, la formació d'un vestíbul nou al costat Ronda Guinardó i el recrescut d'andanes.

Concreció del calendari:

- Abril 2022: posada en servei del vestíbul de la ronda Guinardó i, al cap d'uns dies, tancament del de Ramon Albó.
- Primavera 2023: recuperació de la circulació de vehicles a tota la ronda Guinardó.
- Estiu 2023: finalització vestíbul Ramon Albó.

### 2.3 MERCATS

Cap

Durant el repàs de les actuacions la Sra. Neus Fornells pregunta pels possibles lavabos en el recinte de Pla i Armengol.

El Sr. Jordi Carrió demana s'expliqui com funciona la cruïlla de C Vinyals/Rda. Guinardó. S'ha d'explicar com es reordena aquest espai.

El Sr. Victor Valls explica la situació de les obres del C Olvan.

Un cop repassades aquestes actuacions s'obre torn de preguntes:

El Sr. Raül Barahona pregunta per l'espai de gossos de Federica Montseny. Es demana que es passi el projecte.

Es comenta que ja es va explicar a la Sra. Carme Maté de Drets dels Animals, i també es demana que se li envii i al Sr. Victor Valls també.

El Sr. Raül Barahona indica que el carril bici per sobre de Cartagena està molt mal resultat. No es veu clar l'enllaç. Reflexa que és fonamental baixar el carril bici a calçada.

El Sr. Jordi Carrió comenta que el que s'ocuparà pels gossos en els Jardins Federica Montseny era un pas que es perd i que té menys superfície.

Se li enviarà també la informació.

Sol·licita si hi haurà un sistema de drenatge de l'espai.

El Sr. Victor Valls explica que el Conseller Reig va fer comentaris al ple relatius a aquesta situació general en les àrees d'esbarjo de gossos incloent els espais d'estimulació dels animals.

En relació als ascensors de Telègraf, demana les fases d'obres previstos.

Pregunta pels solars d'Àrea Verda en les zones limítrofs a la Ronda. (Zones 17 i 23)

El Sr. Lluís Cairell pregunta per l'Escola Bressol Taxonera, i comenta que la Fiscalia ha rebut la denúncia de l'Associació de Veïns per l'incompliment del termini d'implantació de la citada Escola Bressol.



Es procedeix a prosseguir amb el despatx d'ofici. Al no haver-hi consultes es dona per despatxat.

S'informa de la part decisòria.

El Sr. Victor Valls presenta a informació per a la seva aprovació inicial del PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI

EXPEDIENT: 21PL16835

NOM: PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI

PLANEJAMENT VIGENT: Pla General Metropolità de Barcelona (PGM) (AD 14/07/1976)

OBJECTIUS: L'objecte d'aquest pla especial és regular la implantació de les activitats derivades dels nous hàbits de consum lligats a la compra en línia, la producció industrial d'aliments en cuines agrupades, la preparació i venda de menjar per emportar i el repartiment de mercaderies. La finalitat del pla és establir les condicions d'implantació i integració urbana de les activitats a fi i efecte de preservar i millorar la qualitat ambiental a la ciutat i reduir els impactes i molèsties que aquestes generen en determinats entorns.

DESCRIPCIÓ: L'àmbit del pla abasta tot el municipi excepte la ZAL i la part del port, d'acord amb el pl ànol I01 i no és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7).  
Des de l'aparició del comerç electrònic, la compra en línia s'ha incrementat de manera exponencial i s'ha vist accelerada pels confinaments durant les primeres onades de Covid -19. Arran de la consolidació del comerç electrònic apareixen noves fórmules de repartiment a domicili en què el cost i la qualitat del servei generen una transformació del sistema d'abastiment.  
En un model urbà on l'activitat econòmica en planta baixa construeix la imatge de la ciutat i l'abastiment comercial dóna forma als fronts de façana (construint urbanitat des de l'arquitectura ), la relació entre l'espai públic i privat a través de les obertures es considera com una relació positiva que aporta valor a l'entorn, algunes d'aquestes noves activitats, que funcionalment no estan destinades a tenir servei directe cap al ciutadà, poden arribar a minimitzar aquesta relació afeblint la qualitat urbana dels àmbits en els quals s'implanten. Aquest Pla d'usos ha de vetllar per garantir les condicions urbanístiques per a l'habitabilitat present i futura del municipi. Això exigeix, d'una banda, assegurar una distribució coherent de les activitats que minimitzi les possibles molèsties que aquestes ocasionen i, garantir la qualitat de vida dels veïns, combinant les necessitats de creixement econòmic amb el model d'ocupació del sòl, el



manteniment de l'estructura i equilibri, i la preservació del valors paisatgístics, històrics i culturals.

Les activitats que es regulen són: Cuines industrials i/o agrupades; Botigues de plats preparats, agències de paqueteries, magatzems d'aliments, magatzems de mercaderies no perilloses, magatzems amb repartiment a domicili i magatzem temporal de mercaderies no perlloses obert al públic. Addicionalment es defineix una activitat complement ària de repartiment a domicili que es desenvolupa en espais habilitats d'un establiment ja sigui de preparació i/o venda d'aliments, logística urbana o restauració.

Es regula mitjançant els paràmetres següents: Condició en relació amb la trama urbana (Cond.1), Condició d'amplària mínima del carrer (Cond.2), Condició de densitat màxima permesa (Cond.3) i Condicions de superfície construïda màxima (Cond.4).

#### VEURE QUADRE DE REGULACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

El Sr. Victor Valls presenta a informació per a la seva aprovació inicial del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DEL SUBSÒL PER A L'APARCAMENT I DIPÒSIT MUNICIPAL SOTERRAT AL CARRER DE THOUS

EXPEDIENT:	21PL16885
NOM:	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DEL SUBSÒL PER A L'APARCAMENT I DIPÒSIT MUNICIPAL SOTERRAT AL CARRER DE THOUS
PLANEJAMENT VIGENT:	MPGM en el Parc de les Aigües i en la boca sud del túnel de la Rovira" AD 29/04/1997
OBJECTIUS:	<p>L'objecte del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana, impulsat per BSM, és habilitar l'ús del subsòl i definir-ne la regulació per a permetre la implantació d'un centre de serveis de mobilitat, alhora que es reajusta la zona verda per millorar -ne la seva funcionalitat.</p> <p>En concret el pla planteja com a objectiu finalista la construcció d'un aparcament i dipòsit municipal de vehicles i la reposició del verd en superfície. Per assolir aquest objectiu el pla proposa concretament: l'ajust de les qualificacions urbanístiques, establir el necessari manteniment de la titularitat pública del sòl i el subsòl, definir tipus d'equipament en la part corresponent, habilitar i regular l'ordenació del subsòl i la reposició de la zona verda afectada.</p>

**DESCRIPCIÓ:**

Aquest PEUIMU, amb una superfície de 7.610,83 m<sup>2</sup>, se situa en la confluència del carrer Thous amb la Ronda del Guinardó i el Túnel de la Rovira.

L'objecte del Pla és la regulació dels sistemes amb la finalitat de reordenar la zona verda, millorar la funcionalitat de l'espai públic resultant i habilitar l'ús del subsòl per permetre ubicar-hi un aparcament i dipòsit municipal de vehicles. La implantació del dipòsit respon al trasllat de l'existent en l'àmbit de la Vall d'Hebron, degut l'afectació per la construcció de la nova ciutat hospitalària. És oportú ubicar-lo en aquesta nova zona per la proximitat al dipòsit actual i la situació sobre una artèria viària de primer nivell, més cèntrica i ben comunicada amb transport públic.

La reordenació de la zona verda permet unificar i incrementar lleugerament la superfície així com millorar-ne la funcionalitat. S'elimina el tram de Thous, entre Rda. Guinardó i Pere Costa i es reconeix com a vial el traçat de Thous confrontant als edificis existents (actualment qualificat de 6a).

S'habilita l'ús del subsòl per a la implantació dels usos d'aparcament i dipòsit en l'àmbit delimitat pel perímetre regulador, exclusivament sota zona verda, amb una ocupació d'aprox. 4.330 m<sup>2</sup>. Tindrà entre 3 i 5 plantes sota rasant en relació amb el carrer Thous, a causa del desnivell. Els accessos de vehicles es realitzaran des de sòls qualificats de 5/5b. El sòl i el subsòl mantindran necessàriament la titularitat pública.

L'àmbit destinat a les dependències administratives del Dipòsit municipal es qualifica amb la doble clau 6b/7, per permetre accessos, ventilació i il·luminació des de la façana amb front als vials d'accés del Túnel de la Rovira.

S'obre torn de precs de la part decisòria:

La Sra. Neus Fornells ha repassat el projecte. Comenta la pèrdua del vial actual que connecta amb carrer Thous i qüestiona la mobilitat general dels barris adjacents.

El Sr. Raül Barahona demana que es justifiqui la posició de la parada de l'autobús.

El Sr. Nicolás Ortiz comenta que s'incrementarà el trànsit en aquest espai (Padilla, Túnel, Rda. Guinardó...)

El Sr. Raül Barahona entén que es tregui el Servei de Grua Municipal que actualment s'ubica a la Llosa de la Vall d'Hebron però reclama que no s'ha fet participació ciutadana.

El Sr. Victor Valls explica que s'està a la fase d'aprovació inicial i es poden fer al·legacions, seguiment,...

El Sr. Raül Barahona demana una sessió específica sobre aquest tema.

El Sr. Victor Valls es compromet a realitzar-la.

S'obren comentaris de caràcter general sobre els possibles terminis d'execució d'aquesta actuació.

S'obre torn de precís i preguntes generals:

El Sr. Tomas Corvo de l'AV d'Horta comenta que a Horta no hi ha projectes, excepte l'ascensor de Can Mariner i Feliu i Codina.

Sol·licita un projecte de mobilitat general per Horta i comenta que Passeig Maragall s'hauria d'estudiar el seu funcionament actual.

Indica que la superilla no està acabada. Hi ha un excés de circulació.

La Sra. Neus Fornells pregunta en relació a la ocupació de C Brussel·les. També pregunta en relació del quiosc existent i tancat a Pl. Catalana

El Sr. Raül Barahona indica que s'està sol·licitant una Taula de Mobilitat. Hi ha temes enquistats.

El Sr. Raul Ortega comenta que l'únic barri que ho demana és el Baix Guinardó però que tot i així pren nota.

El Sr. Jordi Carrió indica que al Baix Guinardó hi ha un subsòl especial. Els escocells es trenquen constantment. S'ha de fer una inspecció i plantejar la seva reparació, indicant una serie de carrers en aquesta circumstancia: Xiprer, Trobador, Torre Vélez, Rambla Volart, Juliol,... S'han de plantejar solucions.

També indica que des de l'Associació de veïns s'està sol·licitant el canvi de recorregut del bus 117.

El Sr. Andreu Rojas, de la plataforma Salvem el Guinardó, comenta temes de seguretat i prevenció veïnal, bàsicament d'okupes. Aquest tema es va explicar el dia 6 d'abril i no va ser tractat, derivant-se després des del 27 abril fins al proper mes d'octubre.

Es centra en C Praga i C Camèlies, robatoris amb força a immobles.

No s'entén la demora en reunir-se i demana una solució a curt termini ja que els veïns no es senten protegits.

El Sr. Raul Ortega comenta que es va derivar a octubre ja que es centra a la Taula de Prevenció. Comenta que no hi ha increment especial de delinqüència al Districte, segons els informes dels cossos de seguretat.

El Sr. Andreu Rojas demana dades i el Sr. Raul Ortega es compromet a enviar-se'ls. S'ha comentat a la Comissió de Seguiment i al Consell de Barri i no s'ha donat resposta.

El Sr. Nico Ortiz pregunta per la rampa en via pública de C Manxa 10. S'explica que no es poden autoritzar ocupacions permanents a la via pública quan el problema d'accessibilitat es poden resoldre dins de la pròpia finca privada. Així s'ha explicat a veïns. mai ha hagut una sol·licitud de llicència en aquest Districte

I sense mes temes a tractar es tanca la sessió a les 21:10 h.

Manuel Franco  
Director de Llicències i Espai Públic  
Secretari de la Comissió Consultiva d'Urbanisme