



COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Acta de la sessió: 29 d'abril del 2024

Hora de la convocatòria: 19:00 hores

Seu del Districte, Sala Felip Capdevila (Ronda Guinardó, 49)

ASSISTEIXEN:

- Sr. Raül Ortega Serrano, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMPSC
- Sra. Anna Maria Gómez Simó, consellera del GMBComú
- Sr. Arnau Vives i Juan, conseller del GMJunts
- Sr. Xavier Simó Esparrich, conseller del GMERC
- Sr. Manuel Conde García, conseller del GMPPC
- Sra. Maria Luisa d'Addabbo, consellera del GMBComú

Sra. Gemma Ratés Palau, del Registre de sol·licituds d'HPO

Sr. Jordi Carrió, AV Joan Maragall del Guinardó

Sr. Andreu Rojas Rocoam, AV Salvem el Guinardó

Sra. Roser Puig Oliva, AV La Clota

Sra. Paqui Pérez Hernández, AV La Clota,

Sr. Mariano Serrano, El Pou

Sra. Dolors Canudas Jornet, El Pou

Sr. Rubèn Valldeoriola, Cap del Departament d'Obres i Manteniment, que alhora actua com a Secretari.

S'inicia la Comissió Consultiva d'Urbanisme a les 19:00 hores

Primer. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova l'acta anterior i no hi ha comentaris.

Segon - Informació sobre instruments de planejament

El Sr. Raül Ortega procedeix a comentar les tres figures de planejament de la sessió:

- 23PL16974 - Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació volumètrica del recinte de l'Hospital Sant Rafael al Passeig de la Vall d'Hebron 107-117 de Barcelona
- 24PL17033 - Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació del nou Institut-Escola Mirades, al carrer Farnés, núm. 56, al districte d'Horta-Guinardó.
- 23PL17020 - Modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili



Expedient: 23PL16974 - PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DEL RECINTE DE L'HOSPITAL SANT RAFAEL AL PASSEIG DE LA VALL D'HEBRON 107-117 DE BARCELONA

OBJECTIUS

El present Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació volumètrica del recinte de l'hospital Sant Rafael al Passeig de la Vall d'Hebron 107-117 de Barcelona, té com a objectiu modificar les condicions urbanístiques actuals del planejament urbanístic vigent per poder adequar les instal·lacions per donar una correcta cobertura a les necessitats derivades de la modernització i actualització del centre hospitalari, derivades en especial pel recent efecte de la pandèmia de la COVID.

FINANÇAMENT:

El Servei Català de la Salut contractarà l'activitat assistencial a través d'un contracte de la línia d'atenció intermèdia amb l'Hospital Mare de Déu de la Mercè, amb una anualitat prevista (a tarifes 2022) de 7.235.047 euros.

La inversió per a la construcció de l'edifici i l'equipament necessari va a càrrec del proveïdor que es preveu un import de 17,5 milions d'euros segons el pressupost d'inici d'any.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

QUALIFICACIÓ SÒL	7a
PLANEJAMENT VIGENT	37.697 m ²
PLANEJAMENT PROPOSAT	34.302 m ²
DIFERÈNCIA	3.395 m ²

El sostre edificable es manté respecte l'existent que és de 46.744 m² st.

La diferència de superfície de l'àmbit es degut a que el nou àmbit només inclou el sòl que forma part del recinte de l'Hospital Sant Rafael. En l'àmbit del planejament vigent estava incorporat el carrer Ninive i una part de sòl que ara es vial que és l'accés a l'estació de Metro de Montbau.

DESCRIPCIÓ

El nou programa funcional a desenvolupar, requereix d'una ampliació de les instal·lacions i d'una reordenació volumètrica del recinte de l'Hospital de Sant Rafael, per a fer-ho el pla proposa:

- Definir les condicions d'ordenació de tot l'àmbit. Establir els gàlils susceptibles d'edificació, alçades i les cotes normatives de referència per tal d'implantar adequadament la nova edificació en el seu entorn construït.

- Integrar la nova residència d'atenció integrada, l'edifici de consultes externes i l'edifici de l'àmbit de la piscina, al conjunt Hospitalari de Sant Rafael en quan dimensions, posició i alçada respecte als edificis existents, permeten les circulacions internes existents i les noves.

- Possibilitar un nou carrer que ha de connectar en el futur, l'Avinguda Jordà amb el recinte de la Vall d'Hebron, tal i com s'indica en els estudis previs d'ordenació del campus hospitalari de la Vall d'Hebron.

- Determinar l'edificabilitat i ocupació que es preveu per donar resposta a les necessitats presents. S'ajusta edificabilitat i ocupació dels recintes que establia el PEU per al programa funcional actual i per al programa funcional emergent.

- L'actual PEUMU Sant Rafael vigent, limita l'edificabilitat màxima a 46.744m² de sostre, dels quals en va ordenar 32.566m². La voluntat d'aquest nou PEU Sant Rafael és definir i assignar tot el sostre màxim edificable en el conjunt de l'Hospital Sant Rafael i tenir així una imatge conjunta de tota l'arquitectura.

ACORD:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a l'ordenació volumètrica del recinte de l'hospital Sant Rafael passeig de la Vall d'Hebron n 107-117 Barcelona, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada de les Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



Expedient: 24PL17033 - PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DEL NOU INSTITUT-ESCOLA MIRADES, AL CARRER FARNÉS, NÚM. 56, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ.

OBJECTIUS

Possibilitar l'ampliació de l'actual edifici del centre docent i regular la qualificació de l'edificació.

A l'MPGM en l'àmbit del barri del Carmel i entorns, es va qualificar part de l'edificació existent de l'escola bressol com zona verda (clau 6a). El present PEUiMU esmena aquesta imprecisió en la transcripció i compensa la zona verda dins el mateix àmbit.

El pla defineix un nou sostre màxim i paràmetres d'ordenació per a possibilitar l'ampliació de l'escola dins el mateix volum existent.

FINANÇAMENT:

Pressupost d'Execució Material (PEM) de la intervenció, valorat en 1.920.000euros .

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

Clau	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7a	8.490 m ²	8.434 m ²	- 56 m ²
6a	195 m ²	251 m ²	+ 56 m ²
Total	8.685 m ²	8.685 m ²	0 m ²

DESCRIPCIÓ

L'àmbit presenta un fort desnivell entre el c Farnés per on s'accedeix al centre (cota +117m) i el carrer Lisboa a la cota +103m. L'edifici existent salva aquest desnivell amb la pròpia edificació.

Modificació en les qualificacions urbanístiques:

L'actual escola bressol està parcialment qualificada coma zona verda (clau 6a) a causa d'una imprecisió de transcripció de l'MPGM vigent. El pla qualifica aquesta part edificada com a equipament i trasllada la qualificació de zona verda dins el mateix àmbit, contigua a la zona verda que limita amb el c Lisboa. Aquesta zona verda és actualment un talús amb vegetació.

Paràmetres d'ordenació per a possibilitar l'ampliació del centre:

L'edifici no té protecció patrimonial però té valor arquitectònic i està reconegut dins l'inventari d'arquitectura contemporània del COAC.

El pla augmenta el sostre edificable uns 1.000 m2st, que s'ampliaran dins el volum existent amb actuacions puntuals que respecten l'envolupant de l'edifici.

Els perímetres reguladors fixats en el present PEUMU permeten construir a l'interior dels volums edificats actualment i preserven el buit que constitueixen els espais de pati ubicats a la façana nord.

El perfil regulador reconeix el perfil edificat actualment i permet incrementar-lo 1 m.

ACORD:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especia i Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació del nou Institut -Escola Mirades, al carrer Farnés, núm. 56, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública i promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona (CEB); EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



Expedient: 23PL17020 - MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT ADOMICILI

OBJECTIUS

L'objecte del present document és la modificació puntual del pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili mitjançant l'ajust d'alguns articles de la normativa. Així mateix, s'elimina la disposició transitòria 5a.

FINANÇAMENT:

La capacitat tècnica i econòmica de l'Ajuntament resulta suficient per a fer front a les despeses derivades de la implementació i seguiment d'aquest pla d'usos.

QUADRE DE REGULACIÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES REPARTIMENT A DOMICILI								
ESTABLIMENTS REGULATS (art.4)	ACTIVITAT PRINCIPAL (art.9)					ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA (art.7)	ARTICLE CONDICIONS ESTABLIMENTS (art.11)	
	superf. m2st	C1 class	C2 densitat est./ml	C3 sub. m2st. local	C4 parcel·les que allotgen amb àmbits		Repartiment = activitat complementària	espai per repartidors m2st/m2st const.
C Cuines industrials i/o agrupades (Dark Kitchens)		22a i subclaus (excepte subclaus 22@)	sense condicions		no s'admet si s'afecta a claus que admeten ús residencial d'habitatge o bé d'allotjament estacional i equipaments. Veure plansos 02a i 02b	admesa amb condicions:	necessària com a mínim per repartidors... mínim 10 m2/tram 100 m2const	
PP Botigues de Plats Preparats	≤ 100		1 est +100			Repartiment admiss. Ordenança d'establiment i centres de comerç alimentari de Barcelona	ADMESA	necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m2/tram 100m2 per sobre dels 100 m2const.
PO Petit Obrador de productes d'alimentació	>100		1 est +100	300		admesa amb condicions:	necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m2/tram 100m2const	
Restauració	≤ 200					ADMESA:	% mínim superfície ús públic: 40% 1 estació de cocció	
	> 200 a < 300					admesa amb condicions:	% mínim superfície ús públic: 40% 1 estació de cocció necessària com a mínim per repartidors... mínim 10 m2	
	> 300					admesa amb condicions:	% mínim superfície ús públic: 40% 1 estació de cocció necessària com a mínim per repartidors... mínim 15 m2 amb 5 m2/tram 100m2 per sobre dels 300 m2const	
M1 Agències de paqueteria (no simultaneïtat amb altres activitats regulades al pla -art.6)	≤ 100		1 est +100 excepte en clau 22a i subclaus (excepte 22@) si no se situa en Condició 4			Repartiment general = activitat principal no han de denominar-la, en formar part de l'activitat principal	ADMESA amb condicions: (pot formar part de la infraestructura de l'establiment)	necessària com a mínim per repartidors... mínim 5 m2/tram 100m2const
	> 100 a < 400		1 est +300 excepte en clau 22a i subclaus (excepte 22@) si no se situa en Condició 4					necessària com a mínim per repartidors... si necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i ocupar les externalitats en la via pública amb un màxim de 30 m2.
	≥ 400	22a i subclaus (excepte subclaus 22@)	sense condicions		no s'admet si s'afecta a claus que admeten ús residencial d'habitatge o bé d'allotjament estacional i equipaments. Veure plansos detallat			
M2 Magatzems d'aliments M3 Magatzems de mercaderies no perilloses						No poden fer repartiment a domicili excepte 22a i subclaus (excepte subclaus 22@), sempre que l'activitat principal no se situï en Condició 4		Màxima regulació que els espais requerits per a les activitats M2, en funció de la superfície de l'activitat.

Per a tots els establiments que realitzen repartiment, davant la impossibilitat física d'implantació de l'espai d'estada dels repartidors, s'estableix la possibilitat de situar-lo a un radi de 50 metres de l'establiment.

DESCRIPCIÓ:

El Pla Especial d'activitats vinculades al repartiment a domicili vigent es va justificar com a instrument per reduir els impactes urbans d'aquestes activitats, que fan un ús intensiu de l'espai públic i poden generar conflictes de convivència, especialment en els teixits residencials. En aquest sentit, només es permetia la implantació de les activitats amb més impacte en les zones industrials, amb una condició de distància entre activitats. Aquest fet redueix la capacitat d'aquest àmbits d'acollir les activitats que han de permetre protegir els teixits residencials dels impactes no desitjats associats a determinades activitats.

Per aquest motiu, es proposen els ajustos següents:

Art.6: s'especifica que l'activitat d'Agència de paqueteria no es pot concedir de manera simultània amb les altres activitats regulades en el pla.

Art.7: en l'apartat 2.3, s'admet, en sòls industrials qualificats amb clau 22a i subclaus (excepte 22@), que els magatzems d'aliments i de mercaderies no perilloses (M2 i M3) puguin realitzar l'activitat complementària de repartiment, sempre que l'activitat principal no se situï amb front a teixits d'habitatge o equipaments integrats en aquests teixits.

Art. 8: en la condició 1 s'especifica que també fa referència a les subclaus de 22a (excepte 22@) i s'afegeix com a condició 4, la condició de relació amb els teixits d'habitatge de les activitats principals

Art.9: en les activitats de Cuines industrials i /o agrupades (C) i Agències de paqueteria (M1) de superfície construïda igual o major de 400 m2 s'elimina la condició 2 (àrea de densitat limitada) i s'incorpora la condició 4 (relació amb teixit d'habitatge i equipaments). En les cuines, addicionalment s'elimina la limitació a l' àmbit de la Zona Franca. I en les agències de paqueteria (M1) menors de



400m2 s'excepciona el compliment de la condició 2 en claus 22a i subclaus (excepte 22@), sempre que no se situïn en fronts descrits en la condició 4.

Article 11: S'ajusten les condicions dels espais d'espera per a repartidores en les agències de paqueteria superiors a 400m2 i magatzems que puguin fer repartiment.

DT 5a: S'elimina la disposició, que establia, per a establiments d'emmagatzematge, un termini de 6 mesos per cessar l'activitat o sol·licitar el títol habilitant per fer repartiment a domicili.

Quadre de regulació: S'ajusta d'acord amb les modificacions introduïdes.

Documentació gràfica: S'afegeixen els plànols 0.02A i 0.02b

Adicionalment s'esmenen algunes errades materials detectades (remissions a articles incorrectes) i es clarifica algun redactat, sense incidència en la regulació proposada.

ACORD:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promoguda pel Consorci de la Zona Franca; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



Tercer - Informació sobre l'inici del procediment d'adjudicació de 15 HPO

La Sra. Gemma Ratés Palau explica la nova promoció de 15 habitatges a C Granollers 25-27: explicació de la composició, aparcament, PB+4pp (plantes pis)...

El Sr. Arnau Vives del GM Junts x Cat pregunta per la superfície dels pisos. Segons presentació tenen entre 43,50 m² i 90,00 m².

La Sra. Gemma Ratés explica el procés d'adjudicació que serà per sorteig d'acord als criteris establerts a les bases de la convocatòria. La previsió és que el sorteig sigui a mitjans de juliol i l'entrega dels pisos de cara a octubre.

Quart - Constitució de la Comissió del Pacte per la Ronda de Dalt

El Sr. Raül Ortega indica que aquest és un segon pas del tram ja fet (Teixonera/st Genis) en aquesta ocasió es farà fins a Vallcarca (fase2) i després direcció cap a Nou Barris.

Aquesta fase de cobriment provocarà un important increment de m² i caldrà veure les noves dinàmiques de mobilitat, així com les consultes externes de l'Hospital de la Vall d'Hebron.

Es remarca que aquest pacte té un impacte molt superior a un mandat i que requereix d'un acord important entre els diferents grups polítics

La idea és un pacte de TOTS els grups polítics, més els veïns i més l'Hospital de la Vall d'Hebron.

Fa molt esment a les sinèrgies i grans canvis de mobilitat que comportarà, així com la connexió entre els 3 barris del nord amb la resta, pel que convida a la participació ciutadana pel gran canvi que comportarà.

Cinquè - Torn obert de paraules

La Sra. Roser Puig, de l'AV La Clota, fa esment de la singularitat del Districte i que es un important projecte i que cal tenir en compte al màxim la participació de tothom.

El Sr. Raül Ortega indica la importància d'aquest projecte ja que és una infraestructura de Ciutat.

El Sr. Mariano Serrano de El Pou, demana aclariment de com es farà tot plegat: fases, previsió,...

El Sr. Raül Ortega explica les 4 fases: la 1a ja realitzada, la 2a que iniciem ara. S'enumeren les dinàmiques que es generen: de mobilitat, d'equipaments, de parcs,..... totes molt positives per cosir els barris Nord, creant-se nous espais.

El Sr. Raül Ortega engresca a participar en les sessions monogràfiques de presentació

Pel que fa a les volumetries es van decidir juntament amb els veïns. Es comenta que si que serà gran i amb impacte però es tracta d'invertir en salut ja que l'Hospital de la Vall d'Hebron està completament saturat.

La Sra. Dolors Canudas de El Pou comenta de fer actuacions discontinues per preservar la permeabilitat de la ciutat.

La Sra. Roser Puig, de l'AV La Clota, pregunta pel tema de Can Marcel·lí, el projecte de la Clota reordenació, el Parc Central de la Clota. Comenta que la Masia de Can Marcel·lí està pendent d'enderrocar, pregunta per aquest fet de l'enderroc, i fa esment que s'intenti preservar la masia com a possible ús municipal.



El Sr. Raül Ortega comenta que si que hi havia un intent de la Junta de Compensació perquè no s'ocupés i la solució no passa per enderrocar la masia. La peça està fora de l'àmbit i que es protegirà.

Es fa esment en que es vol protegir, El Pou sol·licita si s'ha fet l'estudi històric que indica la ORPIMO.

Es prendran les mesures per tal que no s'ocupi

El Sr. Andreu Rojas de Salvem el Guinardó, pregunta sobre la catalogació del vitrall.

El Sr. Raül Ortega comenta que s'està mirant la catalogació.

El Sr. Andreu Rojas repregunta per si l'enderroc es farà o no.

Aquest punt queda pendent de respondre un cop consultats els Departaments escaients.

El Sr. Andreu Rojas pregunta per l'enderroc del Mercat de l'Estrella, si aquest serà total o si es manté la façana.

Aquest punt queda pendent de respondre un cop consultats els Departaments escaients.

I sense mes temes a tractar es tanca la sessió a les 20:26h.

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Secretari de la Comissió Consultiva d'Urbanisme