



COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT, PREVENCIÓ I SEGURETAT

Acta de la sessió: 04 de març de 2025

Hora de la convocatòria: 18:00 hores

Seu del Districte, Sala Felip Capdevila (Ronda Guinardó, 49)

ASSISTEIXEN:

- Sr. Rodrigo Reyero García, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMPSC
- Sr. Xavier Simó Esparrich, conseller del GMERC
- Sra. Anna Maria Gómez Simó, consellera del GMBComú
- Sra. Maria Luisa d'Addabbo, consellera del GMBComú
- Sra. María Visitación "Carla" Yerbes Melgoso, consellera del GMVOX
- Sr. Manuel Conde García, conseller del GMPP
- Sra. María del Carmen Cànovas Manzano, Consellera del GMJunts
- Sra. Judith Bonet Rubio, Consellera del GMJunts
- Sr. Francisco Ignacio Romero Fernández, AVV Baix Guinardó
- Sr. Frederic Rodoreda Vázquez, AVV Salvem el Guinardó
- Sr. Tomas Corvo Pacheco, AVV Horta
- Sr. Andreu Rojas Roldán, AV Salvem el Guinardó
- Sr. Rubén Valldeoriola Domínguez, Cap del Departament d'Obres i Manteniment, que alhora actua com a Secretari.

S'inicia la comissió consultiva d'ecologia, urbanisme i mobilitat a les 18:00 hores.

El conseller dóna la benvinguda i es procedeix amb l'ordre del dia.

Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

El Sr. Rojas de l'AV Salvem el Guinardó, i el Sr. Corvo, de l'AVV d'Horta, indiquen que no reben les convocatòries, per quarta vegada, indicant en la seva queixa que és un greuge comparatiu. El Sr. Rojas demana compromís ferm per a la convocatòria i denuncia la poca antelació de la convocatòria de la Consultiva. Sol·licita revisar el seu cognom en l'acta anterior.

Queda aprovada amb la correcció del cognom del Sr. Rojas Roldán sense cap comentari.

Segon.- Informació sobre instruments de planejament (4)

Abans d'iniciar amb la primera fitxa, el Conseller Sr. Reyero indica que aquest cop es tracta de 4 planejaments que, més enllà de les especificacions tècniques, presenten un fort contingut polític i mostren part del full de ruta del govern municipal i del govern del districte: voluntat per desencallar a través del consens aspectes que portaven anys que no es resolien, priorització en la resolució del problema de l'habitatge amb totes les eines municipals a l'abast i aposta perquè aquest districte esdevingui el vertader districte de la salut de la ciutat, amb un conjunt de centres, pols, edificis i equipaments que permetin crear sinèrgies entre ells.

El Conseller llegeix la primera fitxa:

Expedient: 24PL17077

Nom: PMU per a la reordenació volumètrica de les FR 2 i 3 del proj.reparcel·lació de l'UA1 de l'MPGM d'àmbit discontinu en els entorns dels carrers de Lepant i de Lisboa, al dte. d'Horta- Guinardó

Iniciativa: Ajuntament de Barcelona, Districte d'Horta- Guinardó

Objectius: L'objecte del Pla de millora urbana és la reordenació volumètrica de les finques resultants és la reordenació volumètrica de les finques 2 i 3 del projecte de reparcel·lació de l'UA1 de l'MPGM d'àmbit discontinu en els entorns dels carrers de



Lepant i de Lisboa, amb l'objectiu de mantenir les condicions d'habitabilitat de les peces principals de les finques confrontants, i permetre alhora materialitzar els aprofitaments assignats a les FR 2 i 3 en el projecte de reparcel·lació.

Finançament:

Aquest pla es limita a la reordenació volumètrica de les finques resultants 2 i 3 del proj. reparcel·lació de l'UA1 de l'MPGM d'àmbit discontinu en els entorns dels carrers de Lepant i de Lisboa, sense alterar ni els drets ni els deures dels propietaris. Per tant, es manté l'aprofitament urbanístic i les càrregues associades, ja concretades al proj. reparcel·lació. Així mateix, els ajustos efectuats en aquest PMU tampoc afecten a la hisenda pública amb relació a les previsions del

Quadre de paràmetres urbanístics:

PMU FR2 i FR3 UA 1 LEPANT				
Paràmetres	FR2		FR3	
	planejament vigent	proposta	planejament vigent	proposta
qualificació	13b	13b	13b	13b
sòl (m²s)	259,12	259,12	636,34	636,34
nombre màxim plantes	B+4	B/ B+4/ B+5	B+2 /B+4	B/ B+2/ B+4/ B+5
ARM (m)	18,80	18,80/ 22,20	12,00/ 18,80	12,00/ 18,80/ 22,20
alineacions	a vial i a fons de parcel·la	segons doc. gràfica	a vial i a fons de parcel·la	segons doc. gràfica

Descripció:

L'àmbit està constituït per les parcel·les núm. 426-428 del c.Lepant i 5-7 del c. Mas Casanovas, amb una superfície de 895,46 m²s. Des de fa temps, el veïnat sol·licita que les noves edificacions permetin mantenir il·luminació i vistes a través dels celoberts, situats en contacte amb les mitgeres que limiten amb les finques que formen part d'aquest pla. Tenint en compte que les sales d'estar dels edificis existents haurien de ventilar a un espai exterior i amb l'objectiu fonamental de no empitjorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges de les finques del c. Lepant 424 i Mas Casanovas 9-11, el pla proposa un ajust de la volumetria per ressituat el sostre de la FR2 i la FR3 previst en les plantes pis davant d'aquests celoberts, en una planta addicional (PB+5) endarrerida respecte de les alienacions previstes. El pla no altera el sostre assignat a cada parcel·la en el Proj.reparcel·lació (AD 1/2/2018), que va establir un sostre de 1.250,00 m² per a la FR2 i de 2.720,96 st per a la FR3. Aquest es pot destinar íntegrament a HL.

El pla manté el tipus d'ordenació segons alineació de vial amb les particularitats establertes al pla per a reordenar el sostre. No es modifiquen ARM determinades al PGM (12,00m per a PB+2 i 18,80 m per a PB+4). L'ARM corresponent a B+5 ex fixa en 22,20m.

La FR2 és totalment edificable en subsòl. La PB és totalment edificable llevat la part confrontant al celobert de la finca Lepant 424, amb la mateixa profunditat que el celobert existent. De la P 1 a la P4 es pot edificar des de l'alineació del carrer de Lepant, fins al celobert de Lepant 424, ambdues alineacions amb la consideració d'obligatòries. S'habilita una planta addicional, corresponent la P5, amb una alineació màxima enretirada 3 m respecte el front de Lepant i 2 m respecte el front a zona verda. La FR 3 és totalment edificable en subsòl. La PB és totalment edificable llevat la part confrontant al celobert de la finca Lepant 424, seguint la profunditat establerta per a la FR 2. En planta baixa les reculades admeses de manera general al PGM. La P 1 i P2 són edificables des del front de Mas Casanovas fins a l'alineació de l'espai lliure públic, limitant-se lateralment segons les alineacions vinculades als celoberts de les finques de Lepant 424 i Mas Casanovas, amb la consideració d'obligatòries. La P3 i P4 s'enretiren respecte l'alineació de Mas Casanovas, de manera que s'aconsegueix una separació entre alineacions a les dues bandes del carrer de 15 m, distància que el PGM exigeix per a aquest nombre de plantes. Aquesta alineació es considera màxima. La darrera planta, s'enretira 5 m respecte l'alineació de B+4 a Mas Casanovas i 2m respecte l'alineació a l'espai lliure i en el seu front nord est, segueix l'alineació determinada per la mitgera amb la finca 9-11 de Mas Casanovas. Aquestes alineacions es consideren màximes.

Acord:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de



Barcelona, el Pla de millora urbana per a la reordenació volumètrica de les finques resultants 2 i 3 del projecte de reparcel·lació de l'UA1 de l'MPGM d'àmbit discontinu en els entorns dels carrers de Lepant i de Lisboa, al Districte d'Horta Guinardó, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR -NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Posteriorment es realitza explicació del planejament, indicant que les dues edificacions del carrer Lepant són d'iniciativa privada i l'edificació amb forma de "T" al carrer Mas Casanovas serà pública. El principal canvi rau en un ajust de la volumetria per no afectar ni empitjorar les condicions de ventilació i il·luminació de les finques existents a través dels celoberts existents.

El Sr. Rojas sol·licita més informació de la construcció, superfície per planta,... Se li respon al moment per part del Secretari.

Per últim, el conseller del GMPSC indica que aquest PMU és el primer pas d'un compromís a futur on el Districte es compromet a instar a la Gerència d'Urbanisme a la redacció i tramitació del document de planejament que permeti implantar en el sòl corresponent a la FR3 un equipament de proximitat, tot tenint com a punt de partida la proposta de planejament on s'estableixen les alçades màximes. L'impuls d'aquesta MPGM es farà amb posterioritat a l'obtenció de la llicència per part dels propietaris de la FR2, però el compromís passa per finalitzar el mandat amb, almenys, l'aprovació inicial d'aquest instrument.

Es procedeix a llegir la segona fitxa:

<u>Expedient:</u>	24PL17103
<u>Nom:</u>	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
<u>Iniciativa:</u>	Pública
<u>Objectius:</u>	L'objecte del pla és la modificació del PGM per a la regulació de l'ús d'habitatge, als efectes de preservar el seu ús com a residència habitual i permanent, per donar compliment al principi de desenvolupament urbanístic territorial i urbà sostenible establert a la legislació del sòl i rehabilitació urbana i a la legislació urbanística, per la qual cosa es defineixen els diferents usos dins l'ús d'habitatge, s'assenyalen els que poden estar sotmesos a condicions o limitacions en la seva implantació i s'estableixen les habilitacions corresponents al planejament derivat i les ordenances per concretar-les. Per tant, el present pla només fa una regulació normativa de l'ús de l'habitatge del Pla General Metropolità però serà el planejament derivat i les ordenances els instruments per establir la regulació o limitacions o determinacions que calgui establir.
<u>Finançament:</u>	-
<u>Quadre de paràmetres Urbanístics:</u>	-
<u>Descripció:</u>	Per tal d'assolir els objectius descrits es modifiquen els articles 276 i 302.A del PGM, respectant el seu contingut original i ampliant els punts del seu contingut per al municipi de Barcelona.
<u>Acord:</u>	APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

S'indica que és una proposta d'habitatge d'àmbit de ciutat, modificant els articles 276 i 302 a del Pla General Metropolità només en l'àmbit de la ciutat de Barcelona pretenent revertir la situació d'habitatges



turístics i similars a la vegada que es garanteix i preserva l'ús d'habitatge com a residència habitual i permanent. Al tractar-se d'una modificació normativa no suposa cap cost.

El Conseller prossegueix amb la presentació del tercer instrument de planejament, sent aquest:

Expedient: 24PL17104
Nom: Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana en el subàmbit 1 del PEUMU per a la regulació de l'equipament sanitari de "La Llosa de la Vall d'Hebron" situat al Passeig de la Vall d'Hebron
Iniciativa: Pública
Objectius: La present Modificació de la pla especial i de millora urbana per a la regulació de l'equipament sanitari de "La Llosa de la Vall d'Hebron" situat al Passeig de la Vall d'Hebron 138-160, té per objecte ajustar les disposicions del Pla especial urbanístic i de millora urbana en el subàmbit 1 del PEUMU per a la regulació de l'equipament sanitari de "La Llosa de la Vall d'Hebron" situat al Passeig de la Vall d'Hebron 138-160, amb l'objectiu d'adequar els paràmetres urbanístics per a la construcció del nou edifici destinat a consultes externes de l'Hospital de la Vall d'Hebron.
Finançament: El pressupost previst total de l'actuació és de 82.086.037 EUROS (PEM)

Quadre de paràmetres Urbanístics:

	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
7b	5.306,60 m2	5.306,60 m2	0
5/7b	970,30 m2	970,30 m2	0
TOTAL	6.276,90 m2	6.276,90 m2	0

Es manté l'edificabilitat màxima vigent de 42.500 m2

Descripció: L'objectiu del present pla és el d'adequar els paràmetres urbanístics per a la construcció del nou edifici destinat a consultes externes de l'Hospital de la Vall d'Hebron.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació dels sòls d'equipament (clau 7b) i la qualificació dels sòls de sistema viari i equipament de nova creació (clau 5/7b) per a la part de l'equipament soterrat que transcorre en vial.
- Mantenir la titularitat pública de l'equipament.
- Mantenir els usos Sanitari, assistencial, recerca i docent. Aquests usos es troben contemplats a l'article 212 de la Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris aprovada definitivament el 12 de desembre de 2023 (DOGC 20 de febrer de 2024)
- Ajustar l'ordenació i condicions d'edificació establertes pel Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana en el subàmbit 1 del PEUMU per a la regulació de l'equipament sanitari de "La Llosa de la Vall d'Hebron" situat al Passeig de la Vall d'Hebron 138-160 per possibilitar la implantació dels projectes derivats d'aquest pla segons les necessitats i requeriments tècnics sobrevinguts en el procés de definició de l'edificació.

Definició de la proposta per assolir l'objectiu de manera sintètica:

- Es flexibilitza la situació en alçada de la planta tècnica intermitja.
- Es flexibilitza la separació de l'edifici respecte de la galeria de serveis soterrada.

Acord: APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic i de millora urbana en el subàmbit 1 del PEUMU per a la regulació de l'equipament sanitari de "La Llosa de la



Vall d'Hebron" situat al Passeig de la Vall d'Hebron 138-160, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública promogut pel Servei Català de la Salut; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Es comenten els paràmetres, import i la resta d'elements de la fitxa i el Conseller remarca que el nou edifici alliberarà espai de l'hospital i suposarà un increment aproximat de mig milió de visites, reforçant el centre hospitalari com un centre de referència en matèria de salut.

Finalment, el Conseller comenta la quarta i darrera fitxa:

<u>Expedient:</u>	24PL17111
<u>Nom:</u>	Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament situat al pg. Vall d'Hebron núm.138-150 del districte d'Horta-Guinardó
<u>Iniciativa:</u>	Pública
<u>Objectius:</u>	El present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana té per objectiu regular les condicions d'edificació i ordenació de l'àmbit per garantir el desenvolupament del edifici de l'Agència de Salut Pública de Barcelona a la Llosa de la Vall d'Hebron.
<u>Finançament:</u>	El pressupost total d'execució per contracte (PEC) ascendeix a 28.400.955,59 euros, amb IVA inclòs a 34.365.156,26 euros.
<u>Quadre de paràmetres Urbanístics:</u>	

Sòl	Vigent	Proposta
Clau 6a	175 m²	175 m²
Clau 7b	3.276 m²	3.276 m²

El pla estableix un sostre màxim de 17.700 m²

Descripció: El present PEUMU regula les condicions per a la implantació del futur edifici de l'Agència de la salut pública de Barcelona, i per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa les següents determinacions:

- Mantenir la qualificació i la titularitat dels sòls existents
- Definir el tipus d'ordenació
- Establir les condicions d'edificació necessàries i idònies en l'entorn on s'emplaça.

El nou edifici tindrà com a objectiu principal optimitzar el sostre i l'alçada per tal de permetre vistes clares i obertes, tant cap als parcs naturals existents com cap als que es puguin desenvolupar, actuant amb certa transparència buscant una integració visual més lleugera. A més, es busca homogeneïtzar els límits de la parcel·la i unificar l'edifici per adequar-lo al seu entorn més proper, integrant-lo de manera harmoniosa amb l'espai. L'edifici establirà connexions entre les diverses cotes del seu entorn sense esgotar l'edificabilitat.

A nivell urbà, es projecta una torre que actuarà com a fita visual a la cantonada de la parcel·la, destacant l'entrada al metro i esdevenint una ròtula entre els diversos viaris, usos i edificis del seu entorn. Aquesta torre, a més de ser un punt de referència per al barri, reforçarà la seva connexió amb la infraestructura del metro, mantenint una relació fluida amb la resta de la ciutat.

Acord: APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de



l'equipament situat al Passeig de la Vall d'Hebron núms. 138-150, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa pública de l'Agència de Salut Pública de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

El present instrument regula les condicions i ordenació de l'edificació del futur edifici de l'Agència de Salut Pública en l'àmbit de la Llosa de la Vall d'Hebron, amb la construcció d'un sol edifici per reunificar tots els serveis de l'Agència de Salut Pública de Barcelona. El finançament és públic.

El Conseller indica que, juntament amb l'edifici de consultes externes mencionat a l'anterior planejament, el que es pretén es generar tot un ecosistema entorn l'actual hospital per esdevenir un districte de referència en matèria de salut.

S'obre torn de preguntes entre els assistents.

En el torn obert de precis i preguntes, El Sr. Rojas, en referència a l'instrument de planejament 24PL17077 (Torrent del Lligalbé), comenta que en el Consell de Barri l'anterior Gerent va exposar que es faria una actuació provisional en el 6 existent, el Conseller Tècnic va dir que no es faria un ús provisional atès la immediatesa de l'actuació. El Sr. Rojas indica que l'anterior Gerent no ha complert la seva paraula.

El Conseller Sr. Reyero diu que el privat presentarà llicència en breu, abans no hi havia termini, i s'espera que sigui de forma immediata. El Conseller Tècnic ho va dir en audiència pública.

El Conseller indica que serà ràpid, que no es farà res provisional i que es farà tot a càrrec del privat tal com estava previst. I que per tant, al fer-se aquest acord i impulsar l'instrument, les condicions exposades per l'anterior gerent a la tardor del 2024 han canviat, sent més ràpida i més eficient l'actuació definitiva en el 6 esmentat.

El Sr. Rojas sol·licita, en relació a l'aparcament de grues, que es desfaci la MPGM que es va fer per aquest dipòsit de grua. El Secretari comenta que hi ha unes 30 figures de planejament en marxa al Districte, i que n'hi ha altres que són més prioritàries en sectors més degradats, pel que aquesta modificació es preveu per a futures actuacions. Per altra banda el Conseller indica que aquest no és l'òrgan per aquestes qüestions.

El Sr. Rojas demana que es responguin les seves preguntes per escrit, via correu electrònic o carta.

El Sr. Corvo de l'AVV d'Horta, pregunta sobre el CUAP i el CAP d'Horta, ja que està preocupat de que s'hagin de portar a Sant Rafael. El Conseller indica que tant el CUAP com el CAP es faran si o si a la zona de La Clota

I sense més temes a tractar es tanca la sessió a les 18:46.

Rubén Valldeoriola Domínguez

Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Secretari de la Comissió Consultiva d'Urbanisme