



COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT, PREVENCIÓ I SEGURETAT

Acta de la sessió: 12 de maig de 2025 Hora de la convocatòria: 18:00 hores
Seu del Districte, Sala Felip Capdevila (Ronda Guinardó, 49)

ASSISTEIXEN:

- Sr. Rodrigo Reyero García, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMPSC
- Sra. Judith Bonet Rubio, Consellera del GMJunts
- Sr. Manuel Conde García, conseller del GMPP
- Sra. María Visitación "Carla" Yerbes Melgoso, consellera del GMVOX
- Sra. Maria Luisa d'Addabbo, consellera del GMBComú
- Sra. Anna Maria Gómez Simó, consellera del GMBComú
- Sr. Xavier Simó Esparrich, conseller del GMERC
- Sra. María del Carmen Cànovas Manzano, Consellera del GMJunts
- Sr. Enric Buscarons, AVV Baix Guinardó
- Sr. Lluís Cairell, AV Taxonera
- Sra. Ana Rigalt Benito, Directora de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó, que alhora actua com a Secretària.

S'inicia la comissió consultiva d'ecologia, urbanisme, mobilitat, prevenció i seguretat a les 18:00 hores. El conseller dóna la benvinguda i es procedeix amb l'ordre del dia.

Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

Es comunica que l'error en el correu electrònic del Sr. Rojas ha estat corregit.

Segon.- Informació sobre instruments de planejament (2)

El Conseller llegeix la primera fitxa:

Expedient: 25PL17115

Nom: PLA ESPECIAL INTEGRAL PER A LA REGULACIÓ DEL MERCAT D'HORTA SITUAT AL CARRER TAJÓ 75-79, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ

L'objecte del present Pla és regular l'equipament situat al carrer Tajo 75 -79 (Mercat d'Horta) amb l'objectiu de rehabilitar l'edificació existent i adequar-la a les necessitats actuals.

Cal esmentar que aquest és el planejament que permetrà fer la reforma, però no estem parlant ni de l'avantprojecte ni del projecte de reforma.

La iniciativa del present planejament és de caràcter públic, promogut per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB).

El Pla incorpora una valoració econòmica aproximada de 12,6M€ per la reforma integral de l'equipament.

El planejament que es presenta té la voluntat de permetre la rehabilitació de l'edifici del Mercat d'Horta i l'adequació dels sòls lliures d'edificació ubicats dins la mateixa parcel·la i que també es troben qualificats com a equipament. Atès que cal modernitzar els serveis que ofereix l'equipament per tal d'adaptar-lo als requeriments actuals, cal dur a terme una modificació de l'envolupant tot preservant l'estructura original. La MPGM d'Horta (2019) fixa la necessitat de redacció del present Pla que proposa les següents actuacions:

- Mantenir la qualificació d'equipament, clau 7b(p) Equipaments comunitaris i dotacions existents protegits
- Mantenir la titularitat pública de l'equipament
- Mantenir l'ús d'equipament d'abastament, d'acord amb l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 21 de desembre de 2024 (DOGC 20/02/2024)



- Fixar el tipus d'ordenació i condicions d'edificació per tal de garantir les necessitats funcionals de l'equipament així com la seva correcta integració amb l'entorn.

Aquest instrument de planejament proposa mantenir l'edificació actual dins l'àmbit. Per fer-ho, es fixa el tipus d'ordenació de volumetria específica de configuració flexible i es proposa una ordenació d'acord amb la normativa vigent de protecció del patrimoni arquitectònic. En aquesta ordenació es defineixen uns gàlils màxims on s'haurà d'inscriure el volum de l'edificació objecte de regulació.

Tal com estableix l'apartat 1 de l'Article 216 de l'MPGM _ d'equipaments, l'edificabilitat neta dels equipaments comunitaris és la que resulta d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn de l'equipament.

L'àmbit està inserit dintre del teixit amb qualificació 13b/c (zona urbana semiintensiva), per tant li són d'aplicació els paràmetres d'aquesta clau, amb les quals s'ha de calcular el sostre.

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7a(p)	2.043,14 m2	2.043,14 m2	0,00 m2
Total	2.043,14 m2	2.043,14 m2	0,00m2

S'assigna un sostre màxim a l'equipament de 6.791,48 m2

Es procedeix a llegir la segona fitxa:

Expedient: 25PL17124

Nom: MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE NATZARET 109-117, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ

La present Modificació de Pla General Metropolità es desenvolupa en quatre subàmbits ubicats aproximadament a 500 m respectivament, al barri de Sant Genís dels Agudells. Aquests àmbits requereixen d'una adaptació dels seus paràmetres urbanístics a la realitat física, als usos que s'hi desenvolupen o als usos previstos, raó per la qual es redactà el present document de planejament.

Així doncs, l'MPGM es presenta com una oportunitat per millorar l'accés al barri de Sant Genís dels Agudells en un punt on la topografia dificulta l'accessibilitat i on es fa necessari millorar les comunicacions viàries i resoldre el contacte amb el barri consolidat.

De la mateixa manera, l'MPGM és la via per solucionar la dispersió i falta de desenvolupament dels equipaments inclosos en els diferents subàmbits i és l'oportunitat per concentrar l'ús esportiu i consolidar el pol sanitari.

El present document de planejament permetrà redefinir les qualificacions, usos i els paràmetres urbanístics dels quatre subàmbits en conjunt per tal de donar resposta a l'interès general en referència a l'ús racional del territori i a una ubicació dels espais públics i equipaments més eficient, garantint la continuïtat dels diferents sòls de sistemes i en consonància amb la realitat física dels mateixos. De la mateixa manera, l'MPGM donarà resposta a la necessitat d'ampliació de les instal·lacions del VALL D'HEBRON INSTITUT D'ONCOLOGIA.

El VALL D'HEBRON INSTITUT D'ONCOLOGIA és un centre de recerca biomèdica amb científics i metges que treballen conjuntament per associar la ciència preclínica i translacional amb la recerca clínica, gestionat per la fundació privada que rep el mateix nom. El propòsit principal és promoure i desenvolupar l'excel·lència en la recerca relativa a les malalties oncològiques alhora que també es treballa per augmentar les contribucions al desenvolupament de noves i millors teràpies per al tractament del càncer. Les activitats inclouen:

- La pràctica científica en la clínica en benefici dels pacients oncològics.
- Recerca científica d'excel·lència en les àrees de recerca bàsica, translacional i clínica.
- Cooperació científica entre institucions nacionals i internacionals d'oncologia.
- Activitats en relació amb la recerca oncològica per millorar la qualitat de vida.

A dia d'avui, el VHIO està ubicat en l'edifici Centre CELLEX (c. Natzarete, 113). Aquest és un edifici de recerca compost per àrees de laboratoris i un animalari. Però el VHIO també compta amb dependències distribuïdes al llarg del recinte de l'Hospital Universitari, on es desenvolupa la investigació clínica mitjançant assajos amb



pacients oncològics. A més, compta amb dos locals en les proximitats del recinte hospitalari (MARSILLACH, a la Pl. Adolfo Marsillach del barri de La Teixonera i SATURNINO, al c. Saturnina Galleja, també al barri de La Teixonera) on s'ubica el personal de suport administratiu que no requereix investigació ni dona servei assistencial.

Però a causa del creixement exponencial experimentat en els últims anys, tots els espais disponibles del VHIO estan al 100% de capacitat, implicant un creixement natural i necessari per continuar amb la investigació oncològica.

Donada aquesta situació, el VHIO ha adquirit en propietat el terreny contigu al Centre CELLEX. L'objectiu és ampliar l'edifici de recerca que permeti un creixement en els grups actuals i un increment de nous grups en referència a la investigació, optimitzant al màxim els recursos existents.

D'aquesta forma, aquesta MPGM ha de:

- Permetre l'ampliació de l'edifici CELLEX en l'edifici existent i a la parcel·la veïna de l'actual edifici, adequant el seu creixement a les condicions urbanístiques vigents, permetent una correcta integració de la nova edificació en la trama urbana existent de la ciutat de Barcelona i consolidant l'àmbit com un pol d'equipaments sanitaris.
- Millorar l'accés al barri de Sant Genís dels Agudells i la relació entre equipaments existents, garantint la urbanització del sistema viari i la reserva que escaigui d'aparcament.
- Reconèixer i possibilitar l'ampliació de l'equipament esportiu del subàmbit 3, de manera que es consolidin les petanques i es concentrin els usos esportius que ara mateix estan dispersos en diferents parcel·les del barri. A més, es pretén reconèixer com a espai lliure part de l'àmbit de la plaça de Palestina que ja funciona com a tal, assegurant d'aquesta manera la seva continuïtat com a espai verd del barri.

Com s'observa, aquest planejament és un pas més per avançar en el projecte de "Districte de la Salut" per a Horta-Guinardó, ja que s'aprofita l'impuls del pol sanitari per millorar la qualitat de vida i els espais de barri pel veïnat de Sant Genís.

La viabilitat econòmica queda garantida per l'interès de la fundació privada VHIO en la seva execució. Sobre aquesta entitat es poden consultar de forma senzilla les seves balances econòmiques en el seu portal de transparència.

Per materialitzar els objectius anteriors, el pla es desenvolupa en 4 subàmbits discontinus:

En el subàmbit 1 (c. Natzaret):

- Canviar la qualificació dels sòls d'espai lliure qualificats amb clau 6b per la clau 5 viari i delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística amb l'objectiu de garantir la cessió i urbanització dels sòls de sistemes que es corresponguin per a millorar l'accés al barri de Sant Genís dels Agudells i els entons de l'equipament VHIO.
- Ajustar la qualificació de viari i equipament en el límit de la parcel·la de titularitat privada de VHIO per tal d'alinear la façana de l'edifici existent CELLEX amb el nou edifici aconseguint així també la continuïtat del carrer de Natzaret en aquest àmbit.
- Mantenir la qualificació dels sòls d'equipament amb clau 7a de titularitat pública i afegir l'ús de recerca en aquests sòls.
- Canviar la qualificació dels sòls d'equipament amb clau 7a-5 de titularitat privada per la clau 7a i canviar els usos esportiu i docent actuals pels de sanitari, assistencial, docent i de recerca. L'ús de recerca caldrà que estigui vinculada als usos sanitaris, de titularitat pública o promoguts per una entitat sense ànim de lucre, aquests usos quedaran fixats pel planejament general i en cap cas es podran modificar via planejament derivat, ja que la voluntat és ampliar el pol sanitari de l'àmbit de Vall d'Hebrón i tenen voluntat de permanència.



- Augmentar el sostre màxim de la parcel·la de titularitat pública que actualment acull l'edifici CELLEX i modificar-ne els paràmetres d'ordenació per a permetre la seva ampliació i connexió amb el nou edifici VHIO.

- Augmentar el sostre màxim de la parcel·la de titularitat privada que acollirà el nou edifici VHIO i establir els paràmetres d'ordenació necessaris per al correcte funcionament del nou edifici.

En el subàmbit 2 (entorns Casa Gropa):

- En els sòls públics qualificats amb la clau 7b-6 es proposa canviar els usos assignats de cultural i esportiu actuals a ús cultural únicament, reconeixent l'ús que actualment d'aquest equipament públic (La Casa Gropa).

En el subàmbit 3 (petancas):

- En els sòls públics qualificats amb clau 7b-9 es proposa canviar l'ús assignat de sanitari a esportiu, compensant l'ús esportiu originari dels sòls qualificats de 7b-6 i reconeixent l'actual ús esportiu d'aquests equipament, concretament camps de petanca.

- En els sòls públics inedificables qualificats amb la clau 18 corresponents al tram final del carrer de Haifa es proposa canviar la qualificació per la d'equipament amb clau 7b amb ús esportiu per a permetre l'ampliació dels camps de petanca (clau 7b-9) i compensar part dels equipaments esportius modificats en el subàmbit 1.

En el subàmbit 4 (Plaça de Palestina):

- En part del sòls públics inedificables qualificats amb la clau 18 de la plaça de Palestina es proposa canviar la qualificació per la de 6b espai lliure, de manera que es reconeix la realitat física i ús actual del sòl i se n'assegura la seva continuïtat. Així mateix aquest canvi compensa part dels equipaments esportius modificats en el subàmbit 1, així com els sòls qualificats d'espai lliure qualificats de viari en aquest mateix subàmbit.

El quadre de paràmetres urbanístics queda així:

Resum ajustos			
Clau	vigent	proposat	diferència
5	275,92	529,97	254,05
6b	254,05	783,28	529,23
7a (CELLEX)	1948,7	1948,7	0
7a-5	2145,68	0	-2145,68
7a (VHIO)	0	2145,68	2145,68
7b-6	2288,64	2288,64	0
7b-9	1384,56	1384,56	0
7b	0	566,43	566,43
18 (C/Haifa)	566,43	0	-566,43
18 (Pl. de Palestina)	783,28	0	-783,28
	9647,26	9647,26	0

Tercer.- Torn obert de paraules:

S'obre torn de preguntes entre els assistents.

Pregunten pel número de plantes de l'edifici VHIO.

El Sr. Xavier Simó, del GMERC, pregunta per la titularitat del solar Plaça Meguido.

El Sr. Lluís Cairell, de l'AV Taxonera, pregunta si tot el barri de Sant Genís està al cas d'aquest tema i demana que així sigui perquè les associacions de veïns han dit que no saben res al respecte. Comenta que cal explicar què faran al centre i perquè es fa aquesta actuació.

El Sr. Reyero explica que el centre està al límit de la capacitat i per tant necessita més espai i més professionals. No es podria utilitzar com habitatge i s'amplia la Fundació. A més, es fa esment a la sessió informativa oberta del planejament, on tothom podrà anar a escoltar i a resoldre dubtes.

El Sr. Enric Buscarons de l'AVV Baix Guinardó pregunta quines mesures es van prendre o en base a què es va fer que el V19 vagi a Verdaguer, etc... El conseller d'Urbanisme, Sr. Reyero respon que desconeix si hi ha cap estudi ara, però ho preguntarà al referent de mobilitat del districte. Comenta que la solució forma part d'un paquet de mesures que pretén descongestionar la zona del Baix Guinardó /Parc Güell.

El Sr. Buscarons indica que la solució del problema no és aquesta. La gent agafa el V19 fins a Verdaguer i a Verdaguer agafa el metro, per després tornar a pujar a l'autobús a Pl. Alfons X. Demana agents cívics perquè es comprovi que es paguen els bitllets, que pugen persones amb dificultats d'accessibilitat, etc...

El Sr. Reyero diu que és una actuació inicial que només s'ha fet en cap de setmana. Diu que malgrat sembla que està funcionant, s'avaluarà per veure si calen més mesures. Aquesta intervenció inicial de reforç és perquè es puguin posar autobusos articulats a la part baixa del recorregut (entre Barceloneta i Verdaguer). A més, es comenta que si ampliem el recorregut parcial fins a Pl. Sanllehy (com succeïa fa uns anys), els turistes agafarien la V19 fins allà i pujarien caminant fins al parc.

La Sr. Carme Canovas, consellera del GMJunts diu que no sap si estan convocats al grup d'impuls i seguiment. Ho ha demanat al Districte.

El Sr. Lluís Cairell pregunta el preu de la visita al Park Güell i proposa mesures perquè no hi vagi tanta gent. El Sr. Reyero comenta que la venda d'entrades és únicament online (des de l'estiu passat).

I sense més temes a tractar es tanca la sessió a les 18:55.

Ana Rigalt Benito

Directora de Llicències i Espai Públic Districte d'Horta Guinardó
Secretaria de la Comissió Consultiva d'Urbanisme