



COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT, PREVENCIÓ I SEGURETAT

Acta de la sessió: 01 de juliol de 2025 Hora de la convocatòria: 18:00 hores
Seu del Districte, Sala Felip Capdevila (Ronda Guinardó, 49)

ASSISTEIXEN:

- Sr. Rodrigo Reyero García, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMPSC
- Sra. Judith Bonet Rubio, Consellera del GMJunts
- Sr. Manuel Conde García, conseller del GMPP
- Sra. Ana Vega Triguero, consellera del GMVOX
- Sra. Maria Luisa d'Addabbo, consellera del GMBComú
- Sra. Anna Maria Gómez Simó, consellera del GMBComú
- Sr. Xavier Simó Esparrich, conseller del GMERC
- Sr. Antonio Jimeno Fernández, Salvem el Guinardó
- Sr. Andreu Rojas Roldán, Salvem el Guinardó
- Sra. Ana Rigalt Benito, Directora de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó, que alhora actua com a Secretaria.

S'inicia la comissió consultiva d'ecologia, urbanisme i mobilitat a les 18:00 hores. El conseller dona la benvinguda i es procedeix amb l'ordre del dia.

Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

Segon.- Informació sobre instruments de planejament (2)

El Conseller llegeix la primera fitxa:

Expedient: 24PL17070

Nom: PLA ESPECIAL INTEGRAL i DE MILLORA URBANA PER A L'AJUST DELS SÒLS D'EQUIPAMENT DINS DELS JARDINS DOCTOR PLA i ARMENGOL I MODIFICACIÓ DE L'ELEMENT 67 DEL PE DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI D'HORTA-GUINARDÓ

Tràmit: Aprovació Inicial

Objectius: Ajustar la superfície dels sòls d'equipament, situats dins dels Jardins del Doctor Pla i Armengol, amb l'objectiu de reconèixer com a tal una edificació auxiliar existent de l'antic Mas Ravetllat ubicada en espai lliure.

Finançament: El Pla incorpora una valoració econòmica aproximada de 139.253,49 euros per les actuacions a fer a l'àmbit del Pla.

Quadre de paràmetres urbanístics:

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7b(p)	1.789,77 m2	1.789,77 m2	0,00 m2
6b(p)	10.309,76 m2	14.120,13 m2	3.810,37 m2
6b	8.810,15 m2	4.999,78 m2	-3.810,37 m2
Total	20.909,68 m2	20.909,68 m2	0,00 m2

S'assigna un sostre màxim al nou equipament de 305,00 m2

Descripció: L'àmbit del Pla se situa al barri del Guinardó, al districte d'Horta-Guinardó. En concret està ubicat a l'illa delimitada pels carrers de Cartagena, de Varsòvia, Torrent de Melis iAVINGUDA de la Mare de Déu de Montserrat.
Les determinacions que estableix el Pla per assolir l'objectiu del mateix són:
- Ordenar els sòls inclosos a l'àmbit per tal d'ajustar qualificacions i reconèixer una edificació existent com a nou equipament, amb clau 7b(p), en un espai qualificat com a sistema d'espais lliure, amb clau 6b(p);



- Establir la titularitat pública del nou equipament;
- Mantenir l'ús sociocultural, d'acord amb l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/02/2024);
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació del nou equipament;
- Reconèixer aquesta edificació i ajustar la superfície protegida de l'element 67 (Antic Institut Ravetllat-Pla) definida al Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte d'Horta-Guinardó, aprovada definitivament el 21 de juliol del 2000.

Acord: APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per l'ajust dels sòls d'equipaments dins dels Jardins Doctor Pla i Armengol i modificació de l'element 67 del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

El Conseller Sr. Reyero indica que l'objectiu del present instrument de planejament és rehabilitar les actuals cotxeres sent una edificació annexa al Mas Ravetllat, i poder oferir així un nou espai sociocultural que funcioni com a espai polivalent i que contribueixi a millorar el teixit associatiu i cultural del barri.

D'altra banda, en relació als espais lliures (6b) es procedeix a reconfigurar-los ajustant els m2 amb protecció (6b(p)). Aquesta protecció patrimonial és de nivell B (Bé Cultural d'interès local)

Es procedeix a llegir la segona fitxa:

Expedient: 19PL16733

Nom: PEUIMU PER AL DESENVOLUPAMENT I ORDENACIÓ DE LA ZONA 17/7 SITUADA EN L'ILLA DELIMITADA PER L'AV MARE DE DÉU DE MONTSERRAT I ELS CARRERS LLOBET I VALL-LLOSERA, MASCARÓ I PERIODISTES

Tràmit: Aprovació inicial

Objectius: El Pla especial urbanístic i de millora urbana té per objecte desenvolupar la zona 17/7 situada en l'illa delimitada per l'av. Mare de Déu de Montserrat i els carrers de Llobet i Vall -Llosera, Mascaró i Periodistes per transformar -la en sistema d'equipaments, tal i com preveu la normativa vigent, així com la proposta d'un nou equipament i la seva regulació, tot ordenant la seva volumetria en concordança amb l'estructura urbana i edificatòria de l'illa i l'entorn on s'ubica.

Finançament: Aquest Pla no comporta despeses per a l'administració pública. Les despeses van a càrrec del privat i es resumeixen en:

PRESSUPOST D'EDIFICACIÓ	11.657.700,00 euros
PRESSUPOST ENDERROC	258.803,55 euros
HONORARIS PROFESSIONALS	161.736,00 euros
TOTAL	12.078.239,55 euros

Quadre de paràmetres urbanístics:

Qualificacions urbanístiques superfícies:

clau 7b: 1.885m2

clau 7AD: 3.000m2

TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT: 4.885m2

Paràmetres de l'edificació:

L'edificació de tot l'àmbit s'ordena aplicant els paràmetres d'alineació de vial de la zona 13b, el seu entorn.

La superfície de sostre resultant total sobre rasant dona un valor de 14.376,52m2, dels quals:

A clau 7b li correspon una superfície de sostre de 6.670,67m2st

A la clau 7AD li correspon una superfície de sostre de 7.705,85m2st

Les alçades que surten d'aplicar els paràmetres son PB, PB+2, PB+3 i PB+4.



Descripció:

La proposta de planejament del PEUiMU es basa en els tres punts següents:

1. La transformació dels terrenys, actualment qualificats de Zona de renovació urbana: transformació de l'ús a equipaments, clau 17/7, a Sistema d'equipaments de nova creació, claus 7b i 7AD.

2. La regulació dels equipaments que es proposa ubicar en els sòls qualificats de 7b, amb una part destinada a l'ús sanitari assistencial i una altra part destinada a l'ús esportiu.

3. La regulació dels sòls qualificats d'allotjament dotacional, amb la clau 7AD, en compliment de l'MPGM d'allotjament dotacional.

En els sòls qualificats amb la clau 7b es proposa ubicar una residència per a gent gran, amb capacitat per a 150 places, i un gimnàs, en concordança amb els usos sanitari assistencial i esportiu que s'estableixen el PEUiMU.

Per a la part qualificada amb la clau 7AD es proposa una residència d'estudiants. Els col·lectius o col·lectiu als quals va destinat l'allotjament dotacional són les persones de la comunitat educativa d'estudis universitaris o de formació professional de grau superior, així com de recerca a les universitats o centres de recerca, en qualitat d'estudiant, personal docent o investigador /a. El nombre de places proposades serà de 191 places, que es resten del còmput total de places assignades al districte d'Horta-Guinardó.

A fi de donar coherència volumètrica a tot el conjunt de l'illa, així com amb l'entorn més proper, es proposa l'ordenació segons alineació a vial, garantint així la continuïtat volumètrica que regeix la clau 13b, zona de densificació semi-intensiva, la qual regula l'entorn del futur equipament.

Així mateix, el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora que regularan l'equipament s'assimilen a la regulació paramètrica de dita clau, és a dir, es determinen segons l'amplada del vial al qual dona façana l'edificació, d'acord amb el que estableix el planejament vigent referent a les alçades màximes permeses segons l'amplada de cada vial.

Els paràmetres de nombre de plantes màxim i alçada reguladora es defineix, per a cada façana a vial. Així doncs, per al carrer Mascaró, de 10 metres d'amplada, el nombre màxim de plantes és de PB + 2 amb una alçada reguladora de 12 m. Pel carrer Periodistes, de 12 metres d'amplada, el nombre màxim de plantes és de PB + 3 plantes, amb una alçada reguladora de 15,40 m. Per a l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat, de 20 metres d'amplada, el nombre màxim de plantes és de PB + 4 plantes amb una alçada reguladora de 18,80 m. Finalment, es proposa un espai lliure interior d'illa el qual podrà comptar, com a màxim, amb l'alçada de la planta baixa que disposi l'edificació, de manera que doni continuïtat a la mateixa. Aquesta alçada es fixa amb un màxim de 6,50 m d'alçada.

AQUEST PLA ESTÀ CONDICIONAT A LA SIGNATURA DEL CONVENI AMB L'AJUNTAMENT DE BARCELONA. AQUEST CONVENI ESTÀ APROVAT DEFINITIVAMENT EN SESSIÓ DEL 29 DE MAIG DE 2025

Acord:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per al desenvolupament i ordenació de la zona 17/7 situada en l'illa delimitada per l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat i els carrers de Llobet i Vall -llosera, Mascaró i Periodistes, al Districte d'Horta -Guinardó, d'iniciativa privada, promogut per CEL URBÀ SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

El Conseller Rodrigo indica que el present instrument de planejament és d'iniciativa privada, concretament de la societat CEL URBÀ SL, societat que promou la transformació dels antics laboratoris Esteve. Per altra banda, segons el conveni signat amb l'Ajuntament, serà SIRESA l'encarregada de gestionar la residència.

Actualment la parcel·la està qualificada amb 17/7 que correspon a "zona de renovació urbana en transformació de l'ús a sistemes d'equipaments comunitaris.

Amb aquesta renovació, quedarien dues noves qualificacions a la parcel·la. La clau 7b que correspon a la residència per a gent gran i un gimnàs; i la clau 7AD, que correspon a allotjament dotacional, en concret una residència d'estudiants, amb places concertades, així com un aparcament d'unes 50 places aproximadament. La alineació a vial serà la mateixa que la resta d'illa, amb clau 13b. Pel que fa a les alçades, aquestes venen determinades pels amplex de cadascun dels carrers, així com la pendent dels mateixos.



Tercer.- Obres d'estiu Ronda de Dalt F2

En relació a les obres de cobertura de la Ronda de Dalt es comunica que l'objectiu d'aquesta fase d'obres és fer les sortides d'emergència i la vorera interior dels túnels. Es preveu que els treballs d'execució de les obres sigui entre el 14 de juliol i el 4 de setembre.

En relació a les obres del Túnel de la Rovira es comunica que s'allargaran fins el febrer, i per tant no es tallarà al mes d'agost la circulació ascendent. També es comunica que un cop acabi l'afectació al túnel descendent, s'habilitarà el túnel descendent en sentit muntanya per facilitar la mobilitat al Districte.

En relació al tall de la línia 4 de metro es comunica que està funcionant bé el transport alternatiu i que un cop finalitzats els treballs de pavimentació a Pi i Margall hi haurà una modificació del recorregut de l'autobús perquè aquest torni a circular per Pi i Margall.

Quart.- Torn obert de paraules:

S'obre torn de preguntes entre els assistents.

El Sr. Antonio Jimeno Fernández, de Salvem el Guinardó, pregunta perquè al Torrent d'en Lligalbé s'ha buidat de vehicles. Se li comunica que és una petició dels veïns al Consell de Barri perquè hi havia autocaravanes que pernoctaven. L'actuació ha consistit en fer un buidat del solar i s'ha aprofitat per fer una neteja. També pregunta en relació a la reforma del Carrer Praga, demanant quan poden fer la reunió. Si es pot convocar abans de vacances millor.

El Sr. Antonio Jimeno indica que van sol·licitar relació dels locals/equipaments cedits al Baix Guinardó. Únicament hi ha 3 locals cedits. Els 3 a una sola Associació.

Se li confirma que se'ls enviarà la informació.

El Sr. Andreu Rojas Roldán de Salvem el Guinardó indica que darrera de la Biblioteca Mercè Rodoreda hi ha algú que hi pernocta en una tenda de companya. Ens enviaran fotos d'aquest fet.

I sense més temes a tractar es tanca la sessió a les 18:55.

Ana Rigalt Benito

Directora de Llicències i Espai Públic
Secretaria de la Comissió Consultiva d'Urbanisme