

COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT, PREVENCIÓ I SEGURETAT

Acta de la sessió: 07 d'octubre de 2025 Hora de la convocatòria: 18:00 hores
Seu del Districte, Sala Felip Capdevila (Ronda Guinardó, 49)

ASSISTEIXEN:

- Sr. Rodrigo Reyero García, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMPSC
- Sra. Judith Bonet Rubio, Consellera del GMJunts
- Sra. Anna Maria Gómez Simó, consellera del GMBComú
- Sra. Susana Clerici, consellera del GMPP
- Sr. Tomás Corvo, Associació de Veïns i Veïnes d'Horta
- Sra. Alicia Palau, Associació de Veïns i Veïnes Joan Maragall del Guinardó
- Sr. Andreu Bernadas, Associació de Festes Taxonera - Mas Falcó - Penitents
- Sra. Alicia Pujantell, en qualitat de veïna
- Sra. Carme Beltran, en qualitat de veïna
- Sra. Ana Rigalt Benito, Directora de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó, que alhora actua com a Secretaria.

S'inicia la comissió consultiva d'ecologia, urbanisme i mobilitat a les 18:11 hores. El conseller dona la benvinguda i es procedeix amb l'ordre del dia.

Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

Segon.- Fitxa relativa al procediment per a la concessió d'habitatges en el territori del districte

El Conseller llegeix la fitxa:

Promoció: Ptge. Calafell, 6, barri Emplaçament del Carmel de Barcelona
Districte: Horta-Guinardó
Operador: INCASOL - AHC

Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:

La promoció es compon de 15 habitatges, dels quals 1 disposa de 3 dormitoris i és adequat per a persones amb mobilitat reduïda i 14 disposen de 2 dormitoris.

A la planta baixa s'ubica el local destinat a equipament amb accés des del carrer Conca de Tremp i l'aparcament per a bicicletes en un recinte tancat.

La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 58,93 m² i 73,67 m², aproximadament.

El preu del lloguer és 10,65 €/m². A l'import de la renda s'ha d'afegir les despeses de comunitat que s'estableixen, aproximadament, en 25€/mes.

Procediment d'adjudicació:

L'adjudicació dels 15 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.

Condicions generals convocatòria:

- Unitats de convivència d'1 a 4 membres (excepte la reserva de necessitat d'habitatge adaptat que és de 2 a 5 persones) inscrites al RSHPOB
- L'antiguitat en l'empadronament a Barcelona serà assenyalada a les bases de la convocatòria.
- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions.
- Ingressos entre 20.000€ i 4 vegades l'IRSC ponderat (és a dir, 49.823,57€, en cas d'un membre i 55.359,53€ en cas de 4 membres o més).
- En el moment de l'adjudicació de l'habitatge caldrà acreditar que l'import del lloguer no supera el 30% dels ingressos acreditats en aquell moment.

Contingents/Reserves convocatòria:

- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 1 habitatge
- Reserva Territorial (25%): 4 habitatges per a unitats de convivència que visquin als barris del Carmel, Horta, Font d'en Fargues, la Clota, la Teixonera i Can Baró
- Menors de 35 anys (30%): 5 habitatges
- Famílies monoparentals (10%): 1 habitatge
- Contingent general: 4 habitatges

En relació als habitatges, s'informa en el dia d'avui en aquesta Comissió Consultiva, així com el proper 16 d'octubre es farà a Plenari.

En relació als terminis de participació, aquest és de 10 dies ençà la seva publicació. Posteriorment es publica el llistat provisional i s'inicia el període per presentar al·legacions, sent també de 10 dies.

Un cop resoltes les al·legacions es publica la llista definitiva i s'inicia el requeriment documental.

En relació a les condicions per a participar-hi, només hi poden participar els inscrits al registre en el moment de publicació de la convocatòria. Aquesta inscripció es pot realitzar: via telèfon (010), via web o cita presencial a una Oficina d'Habitatge.

Tercer.- Actualització obres d'estiu al districte (Ronda de Dalt i Túnel de la Rovira)

RONDA DE DALT

Des del dia 29 ja es va poder tornar a circular pels tres carrils de la ronda. El final de l'obra, que va començar el 14 de juliol, es va avançar una setmana respecte a la data prevista inicialment (el 4 de setembre). Aquestes obres han obligat a tallar un carril per sentit entre les sortides 5 i 6 per construir l'estructura del mur i les sortides d'emergència prèvies als treballs de la coberta. En concret, aquest estiu s'han construït els prismes de serveis, les voreres noves i les portes de les sortides d'emergència.

L'actuació d'aquest estiu arriba després de la construcció del mur central l'estiu de 2024, que constitueix un dels pilars del nou cobriment, i l'inici de la construcció de les dues sortides d'emergència per sentit que s'han fet en el darrer any. Els treballs complets d'aquesta fase acabaran a la primavera del 2026 i encara faltaran les tasques del cobriment i les instal·lacions i, en darrer terme, la urbanització de la superfície.

El cobriment d'aquest tram entre l'avinguda de Vallcarca i l'Institut Vall d'Hebron dona continuïtat a la coberta ja executada entre el Mercat de la Vall d'Hebron i l'Institut. Té una longitud de 340 metres, que se sumen als 200 de ja coberts, i generen una nova superfície per a ús ciutadà i verd, en benefici especialment dels veïns de Sant Genís dels Agudells i la Teixonera.

Està previst que el conjunt de les obres de cobriment (estructura més instal·lacions) acabi el maig del 2027. Les obres d'estructura de la primera fase tenen una inversió de 12 milions d'euros, sumats al cost del cobriment i les instal·lacions i acabats del túnel, que tenen una inversió de 20 milions d'euros. Posteriorment, es faran les obres d'urbanització del nou espai generat, que s'està actualitzant per incorporar les aportacions recollides en el procés de participació.

TÚNEL DE LA ROVIRA

ACTUALITZACIÓ: FASE 2. Obres al túnel descendent (23 de març - octubre del 2025):

Tot i que inicialment s'havia anunciat que aquesta fase de les obres acabaria a l'agost, per motius tècnics ha calgut ampliar fins al mes d'octubre. També s'ha reconfigurat el desenvolupament de les obres per mantenir la mateixa mobilitat (en sentit ascendent sense restriccions en horari diürn) fins al final de les obres de renovació del túnel.

Talls nocturns al tub ascendent

El tancament total del sentit centre ciutat està coincidint durant algunes setmanes amb obres nocturnes al sentit ascendent, les nits de diumenge a dijous, de 22.30 a 5.30 hores.

FASE 3. Obres al túnel ascendent. Es manté la circulació en sentit muntanya (novembre 2025 - gener 2026):

Les obres es traslladaran al tub ascendent a principis del novembre del 2025, uns treballs que s'allargaran fins al mes de gener del 2026. Malgrat això, la mobilitat es mantindrà sense canvis: la circulació de vehicles es continuarà permetent en sentit ascendent sense restriccions en horari diürn, tot i que durant aquesta fase els cotxes i les motos circularan de pujada excepcionalment pel tub descendent.

FASE 4. Treballs finals (febrer del 2026)

Durant aquest darrer mes d'obres, la circulació de vehicles en sentit muntanya es tornarà a fer pel tub ascendent, que ja quedarà totalment obert al trànsit. Les obres es traslladaran al tub descendent, on es faran els darrers treballs per deixar-ho preparat per a la reobertura final.

OBRES D'ESTIU L4

Les obres, amb una inversió de 20 milions d'euros, han afectat el servei del 25 de juny al 7 de setembre i han inclòs millores en la via i la senyalització. L'objectiu ha estat millorar la fiabilitat del servei, minimitzar les vibracions a la zona i facilitar el manteniment.

TMB ha aprofitat les obres de l'L4 per construir un nou pou de ventilació al Guinardó, que durant els treballs ha servit com a punt d'extracció de material.

Paral·lelament, la Generalitat està invertint 10 milions d'euros en la modernització de la senyalització de la línia 4, i ha instal·lat aquest estiu un nou aparell de via o escapament a Maragall, que permetrà més flexibilitat en l'operació perquè possibilitarà canviar de via els trens en cas de necessitat i/o serveis parcials.

Quart.- Torn obert de paraules:

S'obre torn de preguntes entre els assistents.

La Sra. Carme Beltran pregunta per les obres de la L9.

El Sr. Andreu Bernadas de l'Associació de Festes Taxonera - Mas Falcó - Penitents vol saber com estan les obres de la Bòbila, quan es començarà a fer l'obra real (edificació).

La Sra. Carme Beltran pregunta per les obres de Mare de Déu de Montserrat amb Cartagena. Quines obres fan? Aquestes fan que els veïns no tinguin aparcament.

El Sr. Tomás Corvo pregunta per les obres del Túnel de la Rovira. En cas de tallar Tajo caldrà desviar el trànsit per Llobregós..

Indica també que pateixen inseguretat viària al carrer Sant Tomàs, aporta escrit explicatiu.

La Sra. Alicia Pujantell indica que al Carrer Amílcar no volen superilla i finalment es faran les orelles.

I sense més temes a tractar es tanca la sessió a les 18:58.

Ana Rigalt Benito

Directora de Llicències i Espai Públic
Secretaria de la Comissió Consultiva d'Urbanisme