

## COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

**Acta de la sessió: 28 de setembre de 2021**  
**Hora de la convocatòria: 19.00 hores**  
**Seu del Districte, Sala de les Aigües (Ronda Guinardó, 49).**

### **ASSISTEIXEN:**

Presencialment:

Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E  
Sra. Laura Pi, consellera del GMERC

Telemàticament (via Jitsi meet):

Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's  
Sr. Raul Ortega, conseller del GMPSC  
Sr. Xavi Reig, conseller del GMERC  
Sra. Carme Canovas, consellera del GMJuntsxCat  
Sra. Mila Casas, consellera del GMBxCarvi  
Sr. Arnau Vives, conseller del GMJuntsxCat

Sr. Manuel Franco, Director de Serveis de Llicències i Espai Públic, que alhora actua com a Secretari.

Comença la sessió a les 19'10 hores.

### **Primer.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.**

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E sol·licita l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

S'aprova.

### **Segon. Informació del departament d'Obres i Manteniment del districte (obres finalitzades, en curs d'execució i pendents d'inici).**

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E, inicia l'explicació enumerant les diferents actuacions per la seva denominació i responsable de la seva gestió, així tenim:



## **1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte**

### **1.1 VIA PÚBLICA**

1. Implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici del ptge Sigüenza 97-99
2. Redacció de l'estudi d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns
3. Esbossaments de solars municipals del districte d'Horta-Guinardó per l'any 2021
4. Arranjament vorera Budapest
5. Mur de tancament per a l'estabilització de les terres del Parc del Guinardó
6. Redacció del projecte executiu i direcció de les obres d'un mur de contenció al carrer Costa Pacheco 43
7. Pacificació escola Àngels Garriga
8. Millores carrer Arquitectura
9. Millora dels entorns verds del carrer Domènech i Montaner
10. Pacificació del carrer Taxdirt
11. Pacificació del carrer Peris Mencheta
12. Recuperació d'ofici solar municipal a Ctra. Alta de Roquetes 55-63
13. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2021
14. Arranjament solar municipal per a horts Passeig Font d'en Fargas 66-80
15. Redacció projecte urbanització Plaça Joan Cornudella
16. Adequació solar municipal per a horts Ctra. Alta de Roquetes 56-58
17. Enderroc i renaturalització de l'antic camp de futbol de la font del gos
18. Estudi alternatives Saturnino Calleja
19. Desmuntatge de barraques i neteja del solar comprès entre els carrers Beatriu, Lisboa i Argimon
20. Circuit de salut al carrer Canaan 2
21. Redacció del projecte de millora de voreres del carrer Montserrat de Casanovas

22. Obres de semaforització de la cruïlla del carrer Fastenrath i Santa Rosalia
23. Retirada de fragments de fibrociment al Turó de la Rovira
24. Escales Florència i camí Parc del Guinardó/Doctor Cadevall

#### Obres i serveis en estudi

- Millora de la pavimentació als jardins del Baix Guinardó i arranjamet de la vorera est de la plaça Sanllehy
- Arranjament vorera al Passeig de la Vall Hebron 268U amb Avinguda Estatut de Catalunya
- Arranjament vorera de l'Avinguda Estatut 43-65
- Revisió i ampliació dels escocells en l'àmbit de l'Avinguda Martí i Codolar

### **1.2 EQUIPAMENTS**

1. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública any 2021
2. Substitució gespa als camps de futbol 2 i 3 de la Tarr Mundet
3. Redacció de projecte a l'AAVV Montbau
4. Consolidació estructural edificació garatge jardins del doctor Pla i Armengol
5. Instal·lació alarma intrusió grau 2 a 5 centres
6. Insonorització sala AA.VV Baix Guinardó
7. Instal·lació màquina de clima a Biblioteca Mercè Rodoreda
8. Renovació de la lluern a al c.c Casa Groga
9. Instal·lació d'una planta refredadora al CGG Horta
10. Obres de reforma en la coberta dels vestuaris de la pista poliesportiva Montbau
11. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó
12. Actuacions vàries diversos centres

## **2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats**

### 1. BIMSA

#### a. URBANITZACIÓ

1. Reurbanització carrer Olvan
2. Escales mecàniques c. Arenys entre el c. Arenys i el c. Fastenrath
3. Millores a l'àmbit Harmonia\_fase 2 Entre el C. Vayreda i l'escola Baloo

#### b. EDIFICACIÓ

1. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica
2. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.
3. Casal de barri Pirineus. Reforma parcial planta baixa.
4. Reforma dels vestidors del camp de futbol del Carmel
5. Renovació de la gespa artificial del camp de futbol del Carmel

### 2. INFRAESTRUCTURES.CAT

Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall L4 i L5 d'FMB

#### **1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte**

##### **1.1 VIA PÚBLICA**

#### **1. Implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici del ptge Sigüenza 97-99**

Expedient de serveis finalitzat

Data inici servei: novembre de 2020

Data final servei: juny de 2021

Import: 6.594,50 €

La implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici tenia com a objecte detectar els possibles moviments estructurals de l'edifici situat al Ptge Sigüenza 95. A tal fi, s'ha situat uns prismes i marques topogràfiques per a la definició dels moviments de l'estructura des de varies bases de mesura amb una estació total. També s'ha situat 10 fissuròmetres plans a les fissures i esquerdes més significatives per veure l'evolució.

Es faran una sèrie de medicions i finalment es redactarà un informe amb l'anàlisi dels resultats.

**2. Redacció de l'estudi d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns**

Expedient de serveis finalitzat  
Data inici servei : desembre de 2020  
Data final servei : juliol de 2021  
Import: 14.050,96 €

La redacció de l'estudi i concreció d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns consisteix principalment en: l'estudi de millora de la mobilitat de la Teixonera i entorns, la concreció de les mesures d'actuació proposades en format de fitxa, amb un plànol descriptiu de detall, la memòria valorada dels costos de cada mesura i timing per al seu desenvolupament, el pla de participació ciutadana amb reunions explicatives de l'estudi i mesures; i en la resposta a les sol·licituds de les associacions de veïns i veïnes, entitats, ciutadans, etc. sobre l'estudi proposat.

**3. Esbossaments de solars municipals del districte d'Horta-Guinardó per l'any 2021**

Expedient de serveis finalitzat  
Data inici servei: maig de 2021.  
Data final servei: juliol de 2021.  
Import previst: 47.554,02 € Iva inclòs

S'ha finalitzat l'execució de tres expedients d'esbossaments de solars de titularitat municipal amb empreses d'inserció social en diferents barris del Districte per aquest any 2021.

**4. Arranjament vorera Budapest**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres: juny de 2021.  
Data final obres: juliol de 2021.  
Import previst: 39.375,75 € Iva inclòs

Les obres corresponents a "l'Arranjament i nova vorera del carrer Budapest", han tingut per objecte la reparació i millora de tot el tram de vorera del carrer Budapest, banda muntanya, entre Gènova i Telègraf. Les obres han consistit en el repicat de tot el paviment de vorera i la base de formigó existent, excavació de caixa de paviment per a l'execució de nova base de formigó de 20cm, capa de morter de 2cm, i acabat amb peça tipus panot de 20x20cm. S'inclou vorada i rigola tal com la resta de l'àmbit.

**5. Mur de tancament per a l'estabilització de les terres del Parc del Guinardó**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres: juny de 2021.  
Data final obres: juliol de 2021.  
Import previst: 19.372,15€ Iva inclòs

S'ha executat un mur de contenció per a evitar que les terres i roques procedents del parc caiguin a la via pública amb les afectacions que això representa.

**6. Redacció del projecte executiu i direcció de les obres d'un mur de contenció al carrer Costa Pacheco 43**

Expedient de serveis finalitzat

Data inici servei: juliol de 2021.

Data final servei: setembre de 2021.

Import: 12.705,00 € Iva inclòs

La redacció del projecte té com a objectiu recollir els criteris tècnics, requeriments i normativa per a l'execució d'un mur de contenció, en substitució de l'existent amb patologies estructurals, i l'execució de petits arranjaments del voltant per tal de millorar la seguretat estructural i la seguretat d'ús i accessibilitat de l'espai.

**7. Pacificació escola Àngels Garriga**

Expedient d'obres finalitzat

Data inici obres: agost de 2021.

Data final obres: agost de 2021.

Import previst: 16.476,96 € Iva inclòs

L'escola Àngels Garriga va sol·licitar un seguit de modificacions en el seu entorn escolar, recollides en un document elaborat per la direcció i la AFA. El districte i el programa protegim les escoles van estudiar el document i analitzar l'entorn i es varen proposar diferents mesures per millorar-lo de manera immediata que s'han executat:

- conversió del carrer gallecs en prioritat vianant, tallat al trànsit excepte veïns i serveis amb velocitat màxima 10km/h. S'implementa la senyal corresponent a l'inici del carrer però no es modifica la secció del mateix.

- instal·lació de 2 coixins berlinesos en els passos de vianants abans de l'escola.

- reorganització del cordó de serveis entre el carrer Frederic Rahola i l'accés de l'escola. Eliminació de 4 places de cotxes, reorganització de contenidors, nova DUM i nous aparcaments de bicicletes al costat de l'escola.

- ampliació tàctica de la vorera en el cordó de serveis entre l'escola i el carrer trèvol, amb pintura i barana, en una longitud equivalent a 5 places de cotxe, i estudi de canvi de les 4 places de cotxes restants per motos.

**8. Millores carrer Arquitectura**

Expedient d'obres finalitzat

Data inici obres: agost de 2021.

Data final obres: setembre de 2021.

Import previst: 47.762,17€ Iva inclòs

S'ha realitzat l'arranjament de diversos trams del carrer Arquitectura. Els treballs han consistit en enderrocar les lloses de paviment existent en mal estat i reposar-les per noves, adequant les pendents en els punts necessaris.

**9. Millora dels entorns verds del carrer Domènech i Montaner**

Expedient d'obres finalitzat

Data inici obres: agost de 2021.

Data final obres: setembre de 2021.

Import previst: 12.223,89€ Iva inclòs

Les obres han consistit en la col·locació de vorades tipus jardí a tot el perímetre dels parterres existents, per tal d'evitar la caiguda de terres material a la via pública.

**10. Pacificació del carrer Taxdir**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres: juliol de 2021.  
Data final obres: agost de 2021.  
Import previst: 43.133,47 € Iva inclòs

Les obres corresponents a la "Pacificació del carrer Taxdir, entre Alcalde de Móstoles i Sardenya", han consistit en la instal·lació de diferents elements de mobiliari urbà, tal com bancs, fitons i un seguit de jardineres, així com intensificació de la senyalització vertical i horitzontal, per tal de reduir el trànsit rodat en aquest tram de carrer, i alhora millorar l'accessibilitat i la seguretat dels vianants, sobretot en les hores d'entrada i sortida de l'escola.

**11. Pacificació del carrer Peris Mencheta**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres: agost de 2021.  
Data final obres: setembre de 2021.  
Import previst: 42.363,68 € Iva inclòs

Les obres han consistit en la modificació de la senyalització vertical, intensificació de la senyalització horitzontal, nova instal·lació de mobiliari urbà, tal com fitons, bancs, jardineres, i nous paviments tàctics per tal de millorar l'accessibilitat i seguretat dels vianants, així com reduir la circulació de trànsit rodat

**12. Recuperació d'ofici solar municipal a Ctra. Alta de Roquetes 55-63**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres: setembre de 2021.  
Data final obres: setembre de 2021.  
Import previst: 44.165,00 € Iva inclòs

Les obres de la recuperació d'ofici del solar han consistit en el desmuntatge de les construccions i casetes existents, així com les tanques divisòries entre horts i altres construccions que puguin haver; carregar i transportar a l'abocador tots els elements retirats i d'altres com bidons, fustes, ferros, mobles i d'altres elements no aprofitables i l'esbrossada i neteja del solar.

**13. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública any 2021**

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei: gener de 2021.  
Data prevista final servei: desembre de 2021.  
Import: 17.750,70€ Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres de via pública promogudes pel districte l'any 2021.

**14. Arranjament solar municipal per a horts Passeig Font d'en Fargas 66-80**

Expedient d'obres en curs

Data inici obres: juliol de 2021.

Data prevista final obres: setembre de 2021.

Import previst: 48.339,50 € Iva inclòs

Està en execució les obres necessàries per a l'arranjament del conjunt de solars municipals sense edificar per a destinar-los a horts comunitaris. Els treballs consisteixen en l'esbrossada i neteja del solar, poda i tala d'arbrat, moviment de terres mínim necessari per adaptar les cotes a les plataformes de parcel·les previstes, execució de petita edificació per lavabo i magatzem, instal·lació de tancament perimetral, canalització de reg i tractament de les terres amb incorporació d'esmena orgànica i adob.

**15. Redacció projecte urbanització Plaça Joan Cornudella**

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: setembre de 2021.

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import previst: 12.420,00 € Iva inclòs

Es preveu la contractació de la redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu per a les obres d'urbanització de l'anella central de la part inferior de la Plaça Joan Cornudella per tal de millorar i augmentar l'ús de l'espai.

**16. Adequació solar municipal per a horts Ctra. Alta de Roquetes 56-58**

Expedient d'obres en curs

Data inici obres: setembre de 2021.

Data prevista final obres: octubre de 2021.

Import previst: 25.289,01 € Iva inclòs

Es contracta l'adequació de part del solar municipal situat a Ctra. Alta de Roquetes 56-58, recentment recuperat d'ofici, per a destinar-los a horts comunitaris. Els treballs consisteixen en el moviment de terres mínim necessari per adaptar les cotes a les plataformes de parcel·les previstes, contenció de terres mínima on calgui, canalització de reg i tractament de les terres amb incorporació d'esmena orgànica, si escau.

**17. Enderroc i renaturalització de l'antic camp de futbol de la font del gos**

Expedient d'obres en curs

Data inici obres: setembre de 2021.

Data prevista final obres: octubre de 2021.

Import previst: 46.583,79 € Iva inclòs

Les obres tenen per objecte l'enderroc de tot l'àmbit de l'antic camp de Futbol de la Font del Gos, inclòs l'equipament i construccions destinades a vestuaris.

Consistiran en el desmuntatge de la coberta de plaques de fibrociment dels vestuaris i l'enderroc dels antics vestuaris, casetes i horts existents, mobiliari corresponent al propi espai de jocs.

L'actuació contempla també treballs de renaturalització de l'antic camp de futbol, atalussat i perfilat seguint el terreny natural inicial, i l'arranjament puntual de camí d'accés per tal de permetre el pas de vehicles d'emergència.



18. **Estudi alternatives Saturnino Calleja**

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: setembre de 2021.

Data prevista final servei: octubre de 2021.

Import previst: 10.771,52 € Iva inclòs

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat l'estudi i redacció de projecte del canvi de sentit que es deriva de les actuacions de millora proposades a l'estudi de la mobilitat del barri de la Teixonera i entorns.

19. **Desmuntatge de barraques i neteja del solar comprès entre els carrers Beatriu, Lisboa i Argimon**

Expedient d'obres en curs

Data prevista inici obres: octubre de 2021.

Data prevista final obres: novembre de 2021.

Import previst: 24.000,00 € Iva inclòs

L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs necessaris per al desmuntatge de les barraques existents i neteja de l'espai corresponent a un solar de titularitat municipal comprès entre els carrers Beatriu, Lisboa i Argimon.

Aquests consistiran en:

- Retirada de fibrociment , per empresa acreditada i segons la normativa existent. En visites s'ha detectat la presència de fragments de fibrociment disperses pel solar , segurament, per abocaments irregulars de runes resultants d'obres de finques veïnes o dels mateixos enderrocs d'edificacions passades; 2 dipòsits, jardineres, part de coberta inferior a 10 m2, baixant sense ús.
- Desmuntatge de barraques i tanques i càrrega i transport de residus a abocador.
- Neteja i retirada d'altres elements , materials i brossa i transport a abocador
- Obertura de pas en muret de 90 cm d'alçada per a permetre comunicació de tot el solar.
- Subministrament i instal·lació de 15 metres de tanca de simple torsió de 2m en zona planera límit amb finca Beatriu 4 per evitar intrusió en habitatges de planta baixa.
- Subministrament i instal·lació de mòdul de tanca tipus Rivisa similar a l'existent de 2 m d'alçada i porta d'una fulla per l'accés de Carrer Argimon.

20. **Circuit de salut al carrer Canaan 2**

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres: setembre de 2021.

Data prevista final obres: octubre de 2021.

Import previst: 17.121,00 € Iva inclòs

Es preveu la instal·lació de tres elements fitness per a la pràctica esportiva i entrenament de la mobilitat de diferents parts del cos , amb la seva corresponent certificació de l'àrea esportiva. També s'inclou la instal·lació d'una barana.

21. **Redacció del projecte de millora de voreres del carrer Montserrat de Casanovas**

Expedient de serveis en tràmit

Data prevista inici servei: setembre de 2021.

Data prevista final servei: octubre de 2021.

Import previst: 7.399,15 € Iva inclòs

Aquesta actuació permetrà disposar de la informació necessària per poder licitar les obres d'arranjament dels trams del carrer inclòs a la redacció del projecte presentat.

22. **Obres de semaforització de la cruïlla del carrer Fastenrath i Santa Rosalia**

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres: octubre de 2021.

Data prevista final obres: desembre de 2021.

Import previst: 64.800,00 € Iva inclòs

Les obres consistiran en realitzar les intervencions necessàries per a la semaforització de la cruïlla dels carrers Rosalia – Fastenrath incloent instal·lacions de senyalització i control del trànsit, subministrament i protecció elèctrica, obra civil , i senyalització horitzontal.

23. **Retirada de fragments de fibrociment al Turó de la Rovira**

Expedient de serveis previst

Data prevista inici servei: octubre de 2021.

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import previst: 5.500,00 € Iva inclòs

La contractació del servei té com a objectiu diverses jornades de retirada de fragments de fibrociment superficials, amb possible contingut de presència d'amiant, en diferents punts del Turó de la Rovira i la seva gestió al dipòsit controlat de residus perillosos

24. **Escales Florència i camí Parc del Guinardó/Doctor Cadevall**

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres: novembre de 2021.

Data prevista final obres: desembre de 2021.

Import previst: 47.856,89 € Iva inclòs

Es preveu la contractació de les obres necessàries per a l'arranjament de l'escala que connecta la part cabdal del carrer Florència amb el Parc del Guinardó, així com del camí interior d'aquest on desemboca l'escala. Inclou la demolició d'ambdós elements i la reconstrucció d'aquests atenent necessitats d'accessibilitat.

### Expedients d'obres i serveis en estudi

1. Millora de la pavimentació als jardins del Baix Guinardó i arranament de la vorera est de la plaça Sanllehy
2. Arranament vorera al Passeig de la Vall Hebron 268U amb Avinguda Estatut de Catalunya
3. Arranament vorera de l'Avinguda Estatut 43-65
4. Revisió i ampliació dels escocells en l'àmbit de l'Avinguda Martí i Codolar
5. Redacció de l'estudi històric de les cases situades a Baixada de Can Mateu

### **1.2 EQUIPAMENTS**

#### **1. Coordinació Seguretat i Salut obres equipaments any 2021**

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: gener de 2021.

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import: 12.674,75 € Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres d'equipaments promogudes pel districte l'any 2021.

#### **2. Substitució gespa als camps 2 i 3 de futbol 5 i 7 de la Tarr Mundet**

Expedient d'obres en curs

Data inici obres : setembre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 170.549,38 € Iva inclòs + Assistències

Es liciten les obres per a la substitució de l'actual gespa artificial per una d'última generació. La superfície d'intervenció és de:

Camp de futbol 5 888,32 m<sup>2</sup>

Camp de futbol 7 2.008,74 m<sup>2</sup>

Els treballs consistiran en :

- Desmuntatge dels equipaments esportius existents (porteries de futbol 5 i futbol 7) que seran renovades.
- Retirada de la gespa existent.
- Engrandir el camp de futbol 7 per a complir amb les mides de normativa. Es desplaçarà el tancament que limita amb el camp de futbol 11, 85 cm. Això implica desmuntar el tancament, enderrocar el muret de bloc sobre el que recolza aquest, fer un nou muret a la nova distància, recol·locar el tancament tipus rivisa, i reomplir aquesta franja de camp nou amb sauló compactat.
- Col·locació de barrera antiarrels en franja lateral
- Instal·lació de canal de recollides d'aigua lateral al camp de futbol 7 i connexionat a xarxa existent.
- Col·locació de la gespa, inserció de les línies de joc i marques i col·locació de càrregues amb sorra de sílice i cautxú .

### 3. **Redacció de projecte a l'AAVV Montbau**

Expedient de serveis en curs

Data inici servei : setembre de 2021

Data prevista final servei: desembre de 2021

Import: 10.498,20 € Iva inclòs

El servei consistirà en la redacció del projecte bàsic, executiu i l'estudi de seguretat i salut corresponent per la posterior licitació de la reforma del local de l'AAVV Montbau. Aquest projecte engloba la nova distribució de sales de reunions, despatxos i banys de l'equipament, la climatització d'una part de l'espai i l'estudi de la instal·lació de B.T i possibles actuacions necessàries derivades de l'estudi.

### 4. **Consolidació estructural edificació garatge jardins del doctor Pla i Armengol**

Expedient d'obres en licitació

Data prevista inici obres : novembre de 2021

Data prevista final obres: juliol de 2022

Import: 286.132,57 € Iva inclòs + Assistències

Es liciten les obres per a la consolidació estructural i rehabilitació de l'interior de l'edifici annex a la masia dels jardins del Doctor Pla i Armengol, utilitzat antigament com a garatge/cotxeres , per tal de poder destinar-lo, en un futur, a un ús municipal. Les principals intervencions en l'edificació es centren en :

- Enderrocs : enderroc del cos recrescut existent a la coberta i desmuntatge de les instal·lacions existents
- intervencions estructurals : Reforç i/o reconstrucció de murs, reforç i/o reconstrucció de sostres de voltes de maó, intervencions a jàsseres i biguetes metàl·liques del sostre de planta baixa.
- intervencions de restauració : Restauració de façanes, coberta i revestiments interiors en sostres i murs ; i substitució i/o restauració de les fusteries per unes iguals que les existents.
- noves instal·lacions: previsió d'escomesa d'aigua freda, treballs per al connexionat a la xarxa de sanejament dels jardins de les aigües pluvials recollides en coberta i del sanejament dels lavabos previstos; i previsió d'escomesa elèctrica i línia d'enllumenat provisional.

### 5. **Instal·lació alarma intrusió grau 2 a 5 centres**

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : octubre de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import: 47.105,69 € Iva inclòs

L'objecte del present contracte tracta de la renovació de les instal·lacions d'intrusió per assolir el grau2 dels diferents elements de la instal·lació com a centrals, detectors, sistemes de comunicació i altres elements, tal i com indica la normativa actual al respecte. Aquesta actuació engloba la actualització de diferents equipaments del districte 7 d'Horta-Guinardó.

**6. Insonorització sala AA.VV Baix Guinardó**

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : octubre de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import: 47.809,62 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar corresponen en la insonorització de la sala annexa a l'Associació de veïns del Baix Guinardó ubicat a la Ronda del Guinardó 35.

Amb aquesta actuació s'instal·laran plafons sonoredactors, es substituiran les actuals fusteries i s'instal·larà nova il·luminació entre d'altres actuacions. Totes aquestes intervencions son necessàries per reduir el nivell sonor al exterior a conseqüència de les noves activitats que es realitzen en aquests espai.

**7. Instal·lació màquina de clima a Biblioteca Mercè Rodoreda**

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : octubre de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import: 45.654,91 € Iva inclòs

L'objecte del present contracte tracta del subministrament i instal·lació d'una nova planta refredadora a la Biblioteca Mercè Rodoreda.

Actualment una de las tres plantes que dona el servei per la seva antiguitat supera la seva vida útil amb escreix, per tant, és necessari instal·lar una nova planta refredadora amb bomba de calor per garantir la producció del servei de climatització.

**8. Renovació de la lluern a al c.c Casa Groga**

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : octubre de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import: 48.116,71 € Iva inclòs

Les obres consistiran en la retirada de la lluern actual tant de la seva estructura com del vidres, la reparació perimetral del buit d'obra i posterior col·locació d'una nova estructura de metàl·lica i de vidres laminar templat SNX 60 6+6,2/16/6+6,2. Amb aquesta actuació evitarem les filtracions i les pèrdues de confort tèrmic

**9. Instal·lació d'una planta refredadora al CGG Horta**

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : octubre de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import: 48.010,59 € Iva inclòs

Les obres consistiran en la retirada de l'actual planta refredadora ubicada en la planta primera de l'equipament i altres elements de control de la instal·lació de climatització i posteriorment col·locar una nova planta refredadora a la coberta i bombes de recirculació adaptades a la instal·lació existent. Amb aquesta intervenció evitarem les actuals averies lògiques per estar al final de la seva vida útil de la refredadora existent

10. **Obres de reforma en la coberta dels vestuaris de la pista poliesportiva Montbau**

Expedient d'obres previst  
Data prevista inici obres : octubre de 2021  
Data prevista final obres: novembre de 2021  
Import: 21.764,02 € Iva inclòs

Les obres consistiran en la reparació de la coberta de l'edifici de vestidors amb la retirada del paviment actual i posterior regularització per tal de tindre una bona base per la col·locació de la impermeabilització, capa antipunxonament, aïllament tèrmic i acabat amb rajola ceràmica.

11. **Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó**

Expedient d'obres previst  
Data prevista inici obres : novembre de 2021  
Data prevista final obres: desembre de 2021  
Import: 48.056,36 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la restauració i renovació de les fusteries exteriors de l'equipament municipal ubicat al carrer Torrent d'en Melis 20-22, on es situa del Centre Cívic del Guinardó.

Amb aquesta actuació s'aprofitarà per substituir el vidre simple que hi ha instal·lat actualment per un altre vidre laminar tipus Climalit de dues llunes, amb acabat incolor, de 3+3 mm de gruix amb càmera de 6 mm de gruix.

A més, es realitzarà la substitució de totes aquelles peces de fusta que es trobin en un estat de degradació avançat per unes altres de noves. L'acabat de la fusteria serà a base de pintura amb base d'aigua amb el mateix color que l'actual.

12. **Actuacions varies diversos centres**

Expedient d'obres previst  
Data prevista inici obres : novembre de 2021  
Data prevista final obres: desembre de 2021

Aquesta intervenció engloba un seguit de peticions realitzades pels usuaris de diferents centres:

- Centre Art per a Tothom:
  - Instal·lació d'un mòdul exterior com a magatzem.
  - Substitució de les fusteries exteriors
  - Reforma d'una de les sales
  - Import previst :37.000,00 €
  
- Centre Casal Montbau
  - Anivellament i nova pavimentació del espai exterior.
  - Modificar i reparar el tancament perimetral del centre.
  - Import previst :49.000,00 €

- Centre CGG Horta
  - Instal·lació de tendals o similar en els dos patis per tal de tamisar el sol.
  - Modificar les portes d'emergència per tal d'impedir actes vandàlics.
  - Import previst :30.000,00 €

## **2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats**

### **2.1 BIMSA**

#### a. URBANITZACIÓ

##### **1. Reurbanització carrer Olvan**

Obres en curs\_ Aturades a l'agost

Data inici obres : Març de 2021

Data reinici prevista: Febrer 2022

Data prevista final obres: setembre de 2022

Import previst: 869.253 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la millora de l'espai públic on es proposa, en tota la traçada del carrer i els seus extrems, la consolidació de la vora de la muntanya, soterrament de serveis aeris, eliminació d'obstacles i tots aquells treballs necessaris per millorar l'accessibilitat i la mobilitat a peu.

La proposta consisteix en la creació d'una plataforma semisegregada, amb vorera a la banda mar, arranament de les escales existents als dos extrems del carrer i eliminació de pals de serveis.

S'està treballant en un projecte d'estabilització de la calçada, que s'executarà entre el desembre de 2021 i el gener del 2022.

##### **2. Escales mecàniques c. Arenys entre el c. Arenys i el c. Fastenrath**

Obres en curs

Data inici obres : juliol de 2021

Data prevista final obres: febrer de 2022

Import previst: 1.062.317 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la implantació del mecanisme de tres trams d'escales mecàniques, per completar la futura obra d'urbanització d'aquest àmbit, connectant el desnivell existent d'aproximadament 17m entre el C. Arenys (cota inferior) i el C. Fastenrath (cota superior) i donant continuïtat a les escales mecàniques dels Canadencs (obra finalitzada al gener de 2020). Aquesta actuació segueix la línia d'obres similars fetes en el barri en els darrers anys, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat a peu i la mobilitat

##### **3. Millores a l'àmbit Harmonia fase 2 Entre el C. Vayreda i l'escola Baloo**

Obres en curs

Data inici obres : agost de 2021

Data prevista final obres: agost de 2022

Import previst: 2.565.259 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa continuar les millores fetes al barri en els darrers anys: millores de les



infraestructures i l'espai públic, amb especial cura en els serveis (clavegueram, enllumenat, etc.), l'accessibilitat i la mobilitat a peu. L'Àmbit 2 fa referència a l'espai comprès entre el C. Vayreda i l'Escola Baloo. Aquesta fase inclou la implantació de la barrera de senglars.

## b. EDIFICACIÓ

### 1. **CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica**

Obres en curs\_ IBE

Data inici obres : maig de 2021

Data prevista final obres: setembre de 2021

Import previst: PEC 266.233 € IVA inclòs més assistències

Aquesta actuació proposa l'adequació de la instal·lació elèctrica (trasllat del comptador, ampliació de potència i canvi de tensió de subministrament) al Centre Esportiu Municipal Mundet per permetre que el conjunt de la instal·lació esportiva obtingui la Llicència Ambiental.

### 2. **Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica**

Obres en curs

Data inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: setembre de 2021

Import previst: 55.809 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa intervenir el global de la instal·lació elèctrica de l'edifici existent amb l'objectiu de subsanar les incidències identificades en el Certificat d'Instal·lació elèctrica de BT de data 20.09.17 i obtenir la legalització de la instal·lació.

### 3. **Casal de barri Pirineus. Reforma parcial planta baixa**

Obres en curs

Data inici obres : agost de 2021

Data prevista final obres: abril de 2022

Import previst: 1.043.754 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa intervenir en una primera fase amb l'objectiu de reformar part de la planta baixa de l'edifici per acollir un Casal de Barri. L'àmbit de l'actuació és de 585,49 m<sup>2</sup> de superfície útil i 681,83 m<sup>2</sup> de superfície construïda, amb dues zones diferenciades: Sala d'Actes i Àrea de locals tècnics (Edifici A) i Àrea de bar- Espai social (Edifici B).

### 4. **Reforma dels vestidors del camp de futbol del Carmel**

Obres en curs

Data inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import previst: 511.472 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la reforma de l'edifici de vestidors existent, que té una superfície de 470m<sup>2</sup>, així com l'arranjament de la graderia d'espectadors del Camp de futbol del Carmel. La intervenció té per objectiu reparar les patologies existents i millorar les condicions de salubritat.



## 5. **Renovació de la gespa artificial del camp de futbol del Carmel**

Obres en curs

Data inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import previst: 720.859 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en millorar les condicions del camp de futbol. La superfície d'intervenció és aproximadament de 4.762 m<sup>2</sup>. Es proposa la substitució de la gespa artificial, la renovació del sistema de reg i drenatge en aquells punts que sigui necessari i l'anivellació del terreny amb la finalitat de millorar les condicions del terreny de joc.

## **2.2 INFRAESTRUCTURES.CAT**

### **Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall (L4 i L5 d'FMB)**

Obres en curs. Fase 1 . Lot 1 Obra Civil i Instal·lacions

Data inici obres: gener de 2020

Data prevista final obres: març 2022

Import licitació : 8.846.409,27 € (IVA inclòs).

L'obra consisteix en adaptar a persones amb mobilitat reduïda l'intercanviador de Maragall, de les línies 4 i 5 del metro, a Barcelona, que registra més de 26.000 usuaris diaris. Com a principals actuacions inclou la instal·lació d'ascensors i escales mecàniques, la formació d'un vestíbul nou al costat Ronda Guinardó i el recrescut d'andanes. Lot 1: Obra civil i instal·lacions

El Sr. Victor Valls també explica la ubicació del Mercat Provisional d'Horta.

S'obre un torn de preguntes:

El Sr. Jordi Carrió realitza dues preguntes:

- . quina previsió hi ha de quan es pot obrir la Ronda Guinardó a la circulació.
- . a Infraestructures, la Regidora va dir que hi havia pressupost per realitzar la substitució de l'ascensor inclinat de C. Telègraf

El Sr. Victor Valls respon que realitzarà consulta en relació a l'ascensor (Manteniment/Infraestructures). En Jordi Carrió sol·licita data aproximada.

En relació a la obertura de la Ronda Guinardó, s'indica que la Generalitat seguirà informant puntualment de la evolució de la obra.

La Sra. Rosa Graells realitza pregunta en relació a les escales de Can Mariner.

El Sr. Victor Valls explica el projecte de l'ascensor.

La Sra. Rosa Graells indica que les escales mecàniques donarien més servei que no pas l'ascensor.

En relació al Mercat d'Horta, la Sra. Rosa Graells pregunta com quedarà un cop finalitzat el Mercat Actual.

La resposta del Sr. Victor Valls és que es tracta d'una estructura que es farà amb caràcter sostenible i que podrà utilitzar-se públicament

La Sra. Alicia pregunta en relació als pressupostos participatius i la seva evolució.

El Sr. Joan Termes realitza consulta en relació a les ocupacions de via pública en llicències d'obertura d'activitats per part de particulars. Concreta en el cas dels paravents de C Tajo amb Baixada de la Plana dels que demana la seva retirada (el bar va tancar fa més d'un any).

En relació a la mobilitat, tot i centrar-se a Horta, la qüestió és de ciutat. Indica que les marquesines tenen uns seients que en cas d'estar ubicades en pendent no és funcional, sent dificultós per a la gent gran. Sol·licita la col·locació de baranes. Indica que aportarà fotografies.

El Sr. Lluís Cairell de la AV Teixonera pregunta la data d'inici del semàfor de C Santa Rosalia amb C Fastenrath. Se li comunica que avui es signa l'acta de replanteig.

Sol·licita informació en relació a les expropiacions pendents dins l'àmbit de l'entorn de Sta. Rosalia 91.

El Sr. Victor Valls explica que està pendent la resolució urbanística d'aquest àmbit.

El Sr. Nico Ortiz pregunta en relació a l'actuació del camp de futbol de la Font del Gos. El Sr. Victor Valls explica que l'actuació que es realitza és eliminar les edificacions existents i es renaturalitzarà l'entorn.

La Sra. Laura Pi demana informació envers el Casal Pirineus, especialment envers la distribució econòmica.

El Sr. Victor Valls indica que és 1.400.000€.

S'avança en el despatx d'ofici on s'informa de les llicències i gestions tramitades. Es dona per informat i no hi ha prec.

S'informa de la part decisòria:

### **PMU - C Segle XX 3-5**

NOM: PLA DE MILLORA URBANA PER LA RECUPERACIÓ  
DELS PARÀMETRES DE LA NORMATIVA 13b AL SOLAR SITUAT AL  
CARRER SEGLE XX 3-5

PLANEJAMENT VIGENT: Estudi de detall d'ordenació de volums a la parcel·la del carrer del Segle XX 3-5 AD 22/04/1998

OBJECTIUS: El present Pla de millora urbana té com objectiu recuperar en la finca 3-5 del carrer Segle XX els paràmetres propis de la qualificació 13b tal com defineix el Pla General Metropolità. La proposta de recuperació dels paràmetres de la clau 13b permetrà acomplir una operació de revitalització del teixit urbà, mitjançant l'execució d'un projecte d'edificació

coherent amb l'entorn immediat, evitant que el solar quedi sense edificar u possibilitant també l'ús residencial.

**DESCRIPCIÓ:** L'àmbit d'actuació d'aquest Pla de Millora Urbana comprèn la parcel·la situada al número 3-5 del carrer dels Segle XX, al districte d'Horta-Guinardó. La parcel·la té una superfície de 270,80 m<sup>2</sup> i amb una amplada de façana d'11,20m, mesurada sobre la cartografia municipal.

Actualment, la parcel·la es troba lliure d'edificacions i disposa d'una tanca metàl·lica en el seu front al carrer del Segle XX. Topogràficament, el solar és pla i el carrer té una pendent de 60cm entre els dos extrems.

El pla recupera els paràmetres de la clau 13b propis del PGM, que havien estat modificats en l'Estudi de Detall vigent en l'àmbit, que pretenia desenvolupar un edifici on desenvolupar activitats de caràcter recreatiu, cultural, comercial i esportiu.

L'estudi de detall permet ultrapassar la fondària edificable per assolir la fondària consolidada dels edificis confrontats. L'edificació arriba doncs al fons del solar, quedant la volumetria estretament lligada a l'ús concret proposat. No s'han arribat a materialitzar aquestes determinacions.

El present PMU manté la qualificació 13b i li retorna els paràmetres descrits a les NU del PGM. Per aquesta clau, el PGM fixa una ordenació d'edificacions segons alineació de vial.

L'article 328 del PGM estableix els diferents paràmetres d'aplicació, en relació a les alineacions, alçades i nombre de plantes en funció de l'amplada del vial, façana mínima, cossos sortints i espai lliure interior d'illa. L'edificació s'alinejarà al C Segle XX, de 12m d'amplada. Per tant s'aplicarà una ARM 15,40m i un màxim de PB+3. LA fondària edificable s'ajustarà als 17,60m establerts per aquesta illa. S'admetrà l'entresolat de la PB sempre que s'ajusti a les condicions establertes per l'article 225.4 del PGM.

Els usos admesos seran els definits a l'article 303 del PGM.

El Sr. Victor Valls explica que es tracta només d'un canvi en els paràmetres al no desenvolupar-se lo previst en el ED de 22/04/1998 (AD).

No hi ha qüestions.

S'avança a precís i preguntes:

La Sra. Rosa Graells vol parlar de prevenció. Pregunta en relació a les taules que s'estan concedint a la via pública:

- Passeig Maragall 405-407 cantonada Granollers: tenen dues taules al costat de la paret.
- Passeig Maragall 396 "El pernilet": ha ubicat taules en el mig de la vorera
- Passeig Maragall 400: també ha ubicat taules al centre de la vorera i no estan senyalitzades.
- Passeig Maragall 412 cantonada C Tajo: s'han eliminat dos bancs. No es poden eliminar bancs públics per a la col·locació de vetlladors. S'ha de marcar l'àmbit del que s'ha autoritzat.

Demana vigilància i control.

El Sr. Manuel Franco explica que es revisaran aquests emplaçaments.

El Sr. Victor Valls explica que moltes ampliacions de vetlladors s'han fet eliminant cotxes i que en cas de voreres amples on és possible. També s'ha indicat que es repassaran els emplaçaments i les llicències concedides. S'ha de garantir que l'espai públic estigui endreçat.

Es pren nota de la queixa a l'existir demandes similars de la FAVB a tota la ciutat.

I sense mes temes a tractar es tanca la sessió a les 20,10 h.

Manuel Franco  
Director de Llicències i Espai Públic  
Secretari de la Comissió Consultiva d'Urbanisme