

Consell de Barri Carmel

Data: 26 de juny de 2024 a les 19:15 hores.

Lloc: Biblioteca El Carmel Juan Marsé – Carrer de la Murtra 135-145

Assistents:

-Taula:

Sergi Perea.	Conseller Tècnic d'Horta-Guinardó.
Lluís Rabell	Regidor del Districte Horta-Guinardó
Elena Amat	Gerent del Districte Horta – Guinardó
Montse Montero	Vicepresidenta del consell de Barri del Carmel

-Grups polítics representats: 6

-Entitats representades: 5

-Veïnes i veïns assistents: 27 assistents

Ordre del dia:

1. Renovació de la Comissió de Seguiment i la vicepresidència del Consell de Barri.
 2. Informació d'obres i projectes del Barri
 3. Pla Integral de plaça Pastrana i entorns
 4. Torn obert de precís i preguntes.
-

Desenvolupament de la sessió. Temes tractats i recull d'acords.

El Conseller Tècnic, Sergi Perea, inicia la sessió i esmenta que començaran el consell en 15 minuts per donar temps a tothom per fer la votació. També explica que des del passat 12 de maig, l'ex-consellera del barri va ser elegida diputada electa a les eleccions autonòmiques. En els pròxims dies anunciaran qui serà el nou conseller/ra del barri del Carmel. Dona pas als punts de l'ordre del dia.

1. Renovació de la Comissió de Seguiment i la Vicepresidència del Consell de Barri.

El Conseller Tècnic explica què és la Comissió de Seguiment i les feines que fan: És l'encarregada de decidir l'ordre del dia dels Consells de Barri. Està formada pels Grups Municipals del Districte que hi tenen representació; també hi pot formar part qualsevol entitat del barri que ho vulgui i qualsevol veí o veïna a títol personal. Es fan les renovacions cada quatre anys, i aquest toca renovar-la. Han rebut 9 candidatures: Jordi Mitjana (coordinador d'entitats del Carmel); Montse Montero (AAVV del Carmel); Sergi Gracia (AA entreteniment grupo Dance); Tomàs Bruckel (AFA Coves d'en Cimany); Associació de Comerciants Carmel Comerç; Neus Velda, Silvia Mai, Cultural Deportiva Carmelo i Antonio Gil.

Es procedeix a fer la votació. Queda aprovada la Comissió de Seguiment.

Es procedeix a fer la renovació de la Vicepresidència del Consell de Barri on fan de nexa entre la comissió i el veïnat, fer un seguiment efectiu dels temes del barri i que es compleixin els acords. En el termini establert només s'ha rebut una candidatura, Montse Montero, es procedeix a fer la votació. Queda aprovada la vicepresidència del Consell de Barri.

2. Informació d'obres i projectes al Barri

El Regidor del Districte, Lluís Rabell, explica les actualitzacions dels principals projectes i actuacions del barri:

- **Millora de la seguretat i l'eficiència energètica del Túnel de la Rovira:** És un dels túnels més antics de la ciutat i ja presenta deficiències estructurals; s'ha de posar el dia perquè sigui una infraestructura eficient. Pel que fa a la modernització del Túnel de la Rovira, el projecte executiu està en fase de licitació amb un pressupost d'execució d'obra de 17,4 milions d'euros. La previsió d'inici d'obres serà el quart trimestre del 2024 amb una durada aproximada dotze mesos i mig. Tot això és un avançament de la reforma de la Rambla del Carmel que fa tant temps que es demana al barri, l'objectiu d'aquesta reforma és que la Rambla quedi integrada en el barri i no sigui només la limitació de barris. És una obra que es farà en cinc fases on s'aniran explicant i fent a poc a poc.
- **Gestió del recinte arqueològic del Turó de la Rovira:** Durant aquest any la situació es va descontrolar per una gran afluència de gent i, per tant, es va decidir a procedir al tancament nocturn del recinte arqueològic des del mes de maig. S'ha realitzat el contacte amb els diferents operadors turístics i el reforç informatiu dels horaris d'obertura i tancament de l'espai. També s'ha fet un reforç amb la presència de la GUB, agents cívics i controladors de trànsit. El mes d'octubre del 2023 es va dur a terme una retirada superficial de les restes d'amiant. En redacció el Pla de Prioritats a l'Espai Natural per valorar el nivell de degradació de diversos àmbits: Treballs previs, Definició i delimitació de camins, Actuacions en el sol i Revegetació. Obres de modernització relacionades amb temes de seguretat (il·luminació, sortides

d'emergències), construir un embassament soterrani per recollir les aigües freàtiques i així evitar inundacions.

- **Escales mecàniques Passatge de la Mulassa:** Han de ser dos trams d'escales mecàniques reversibles, per connectar la plaça Font de la Mulassa i el carrer Dr. Bové, són carrers que tenen un desnivell de 14 metres. En aquest moment l'obra ja està adjudicada i l'inici és imminent, finals de juliol. La previsió del pressupost d'execució és de 2,2 milions d'euros en un termini d'un any.
- **Arranjament de les escales convencionals del Passatge Ceuta i Carrer Coves d'en Cimany:** S'ha de fer l'arranjament del passatge amb la finalitat de millorar l'accessibilitat de les escales. Es proposa l'eliminació d'obstacles amb el grapat de les línies aèries, la renovació de les xarxes de serveis existents i l'arranjament general del passatge. La contractació de la redacció del projecte al quart trimestre d'aquest any (2024). El pressupost de redacció del projecte és de 60.000 euros.
Es preveu fer la redacció de l'avantprojecte durant el 1r trimestre del 2025. El pressupost estimat d'execució de l'obra és d'1,3 M€.
- **Jardins Jaume Planas i Alemany:** Millora dels espais existents de la zona de jocs infantils i creació d'espai per la memòria de Jaume Planas. El projecte està en fase de licitació, amb un pressupost d'execució estimat de 763.548 euros. El possible inici d'obres serà el febrer del 2025 amb una durada de nou mesos. Està dotat amb el Pla de Barris.
- **Transformació de la plaça de l'Esvoranc:** El mes de setembre es van iniciar les obres de construcció de l'edifici d'habitatges que està efectuant l'empresa *INCASOL*, un edifici que consta de 15 habitatges de lloguer social i en els baixos de l'edifici hi haurà un equipament de l'Ajuntament.
El projecte executiu de la nova plaça està pendent d'adaptació tècnica, pel que fa al nou equipament, el projecte executiu estructural està pendent d'adaptació i el projecte d'adequació interior pendent de redacció
El pressupost estimat d'execució és de 0,5 M€ per la nova plaça i d'1,3 M€ pel nou equipament (pendent d'actualització de preus).
- **Arranjament i millora (soterrament de serveis) del Carrer Doctor Bové:** Hi ha problemes a les voreres, hi ha problemes amb els pals. S'ha creat un pla antipals per poder treure'ls de la vorera, som el Districte amb més pals de Barcelona. En aquest carrer s'han de soterrar totes les línies de serveis aeris elèctrics i de telecomunicacions amb l'enretirada dels 43 pals existents. També es renovaran els paviments de vorera, calçada i es farà vorada nova. Tot això té un pressupost estimat d'execució 2,33 milions d'euros amb una durada d'obres d'11 mesos. Licitació d'obra imminent. La inversió no és només de l'Ajuntament sinó que l'empresa Endesa farà el cablejat i l'Ajuntament fa la canalització pública dels cables.
- **Soterrament de les línies elèctriques en el barri del Carmel:** Els projectes executius ja estan redactats en els carrers Dr. Bové (43 pals) amb l'obra ja licitada i imminent; Carrer Lugo 1-51 (3 pals) projecte executiu redactat, pendent d'execució; Carrer Lluís Maria Vidal 50-68 (2 pals) projecte executiu redactat, pendent d'execució; Carrer Queixans 1-19 (4 pals) projecte executiu redactat, pendent d'execució; Carrer Passerell 1-35 (6 pals) i al Carrer Arbós 1-28 (6 pals) ambdós carrers el projecte executiu redactat, pendent

d'execució. Total de pals retirats serà de 64 amb un pressupost estimat d'execució d'obra de 2,79 milions d'euros.

- **Concurs Internacional per transformar parets mitgeres: Carrer Dante Alighieri, 151 (Solar de la Paula):**

A través de la Capital Mundial d'Arquitectura que la ciutat ostentarà el 2026 i en el marc de les Setmanes d'Arquitectura que s'estan celebrant actualment a la ciutat, Barcelona llança un nou concurs internacional d'idees per a joves arquitectes per transformar les parets mitgeres permanents de 10 emplaçaments, un a cada districte, i convertir-les en noves façanes.

L'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPU), té comptabilitzades unes 6.000 parets mitgeres amb forta presència a l'espai públic de la ciutat. Es tracta de parets anònimes, divisòries de propietats i sense cap mena de protagonisme en l'aspecte exterior de l'edifici que, a més, generen deficiències tèrmiques i constructives als habitatges, ja que no són murs pensats per ser façanes exteriors.

El concurs està en fase de presentació de propostes (fins al 05.08.2024), la publicació de resultats serà al mes de setembre i l'execució el 2026.

- **Edificació de la parcel·la situada al C. Bernat Bransi 38-58:** És una parcel·la privada on el promotor està executant un edifici plurifamiliar amb aparcament al soterrani.

És condició de llicència la urbanització de la plaça, per la qual cosa la urbanització la farà el privat (amb projecte prèviament validat per l'Ajuntament). La cessió de la plaça ja està formalitzada, aquesta tindrà una tanca i Parcs i Jardins gestionarà l'obertura i tancament.

- **Arranjament de les voreres del carrer Conca de Tremp en els carrers Queixans i Gran Vista:** Obra executada entre el novembre i desembre del 2023 amb un pressupost de 47.310 euros. On l'objectiu principal era la millora de l'accessibilitat de l'entorn, re-pavimentació de les voreres amb panot estriat.

- **Arranjament de vorera i del pas de vianants a la rambla del Carmel 89-93:** Obra executada entre el novembre i desembre del 2023, amb un pressupost de 47.385 euros. On l'objectiu era la millora de l'accessibilitat de l'entorn, eliminació de barreres arquitectòniques i reconducció d'aigües al col·lector, a més de l'ampliació de vorera al costat Llobregat.

- **Arranjament del paviment del tram final del C. Mühlberg:** Obra executada entre el novembre – desembre 2023, amb un pressupost d'execució 26.037 euros. Els treballs han consistit a rebaixar el paviment existent, compactar la base per tal d'aconseguir una rasant homogènia i col·locar dues capes d'asfalt, una de regularització i la final d'acabat amb color similar al del sauló per tal de quedar més integrat en l'entorn.

- **Arranjament de la vorera del Carrer Santuari 141 – 151:** Ha consistit en l'arranjament de voreres al carrer Santuari en la zona inferior dels números 141 – 151 per tal de substituir el panot que presentava un alt estat de degradació i lliscament. Obra executada el desembre del 2023 amb un pressupost de 45.955 euros.

- **PEUMU per a la regulació del nou Institut Escola Mirades:** El Consorci d'Educació de Barcelona ha promogut el PEUMU amb l'objectiu de permetre l'ampliació del centre perquè passi a acollir el programa funcional d'un IES.

Els volums ja es troben edificats actualment i es proposa intervenir en l'interior dels mateixos sense edificar-ne de nous. L'aprovació inicial va tenir lloc el passat 22.02 i té un pressupost estimat d'execució material d'1,92 milions d'euros.

- **Pla de Barris 2025-2028:** Hi haurà una nova edició, ja que es van fer cada 4 anys. Hi entren 27 barris de Barcelona, el Carmel n'és un d'ells. Ara mateix estan tancant les propostes per la següent edició. S'estan definint les línies estratègiques, les inversions, les definicions dels barris on fa falta intervenir. En aquest Pla, s'ha creat un Pla pels Barris de Muntanya. Després de les vacances, es faran reunions amb els veïns per poder discutir de quins són els projectes concrets que es realitzaran.
- **Campanya "A Casa Teva" de l'Agència de Salut Pública de Barcelona:** És una campanya d'informació, sensibilització i conscienciació ciutadana amb l'objectiu de reduir la presència de focus dels mosquits tigre a la propietat privada. Dues visites presencials a un mateix domicili, una primera informativa i pedagògica i una segona d'avaluació per tal de valorar si la intervenció ha estat eficaç.
- **Actuacions amb Brigada any 2023:** es van efectuar un total de 121 actuacions amb un import total 89.468 euros. S'han fet arranjaments en voreres, millora de guals i escocells, reposició de pilones, instal·lació de nous bancs.
- **Desbrossades de solars municipals:** Durant l'any 2024 (juny – agost) està previst desbrossar 12 solars en el barri per un import de 2.166 euros. Com ara el carrer Lisboa 105 – 139, al carrer Gran Vista 71, al carrer Mühlberg 22 i 20 i 16-18, al carrer Conca de Tremp 141 – 143 amb carrer Doctor Bové 200 – 202, al carrer Serrallonga 28-30, al carrer Bernat Bransi 22, al carrer Arbòs 9-11 i 13-15...

3. Pla integral de plaça Pastrana i entorns

Volen deixar clar des del principi que no es tracta, tot el contrari, d'entrar en una discussió estigmatitzadora de la plaça Pastrana, on tots sabem que en horari nocturn té uns usos i serveis problemàtics i no desitjats.

Volen fer un centre viu d'activitat i de vida col·lectiva del barri i que els veïns se sentin orgullosos i que puguin gaudir-la. Han començat a treballar amb diferents agents que treballaran en el Pla.

La idea és millorar la convivència, fomentant l'ús compartit amb noves dinàmiques, garantir una atenció integral, millorar la percepció de la gent del barri i dels seus entorns i prevenir que sigui un lloc per anar a beure alcohol. S'han començat a tenir reunions a la seu del districte amb diversos agents com ara Serveis a les persones i Territori del Districte, Departament de Llicències i d'Inspeccions, GUB, Serveis de Neteja, Parcs i Jardins, Serveis Socials, Servei de Gestió de Conflictes, Servei de Prevenció i de Convivència, Servei de Detenció i Intervenció de menors d'edat que puguin viure al carrer i molts més.

Es compartirà el Pla Integral amb les entitats i agents interessat, a més, a partir del setembre es farà un pis porta als habitatges de la plaça i els seus entorns i també es contactarà amb els mateixos usuaris de la plaça.

4. Torn obert de paraules.

En primer lloc, el Conseller Tècnic convida a intervenir les persones que han formulat preguntes per escrit. Es contesten les qüestions i, si no és possible disposar de la resposta de forma immediata, s'informa que es farà arribar la informació al/la ciutadà/da a través de la modalitat escollida al full d'intervenció.

Intervenció	Resposta
<p>Montse Montero, vicepresidenta del Consell de Barri,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Està decebuda perquè es pensava que per la plaça Pastrana hi hauria alguna cosa més concreta del que es faria. No hi ha res concret. • S'han fet coses puntuals de manteniment, però obres de gran envergadura al barri no se n'ha fet cap. • De l'esvoranc, la gent es pensa que hi haurà pisos pel Carmel i no per tota Barcelona. • S'ha de dir als veïns que no hi haurà un Parc Verd perquè a l'última reunió de la comissió de seguiment hi va haver un col·loqui i no es farà. L'equipament es va dir que seria un PIAD i juvenil. • Solar de la Paula, que es farà exactament. Necessita un replantejament global. • Fa falta una neteja/ poda d'arbres. 	<p>Regidor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El que s'ha dit de la plaça Pastrana és una idea molt genèrica perquè quan tinguin una cosa més detalla faran reunions per poder-ho discutir. • Obres d'impacte: n'hi ha algunes com ara Túnel de la Rovira, Jardins Jaume Planas,... • L'ús de l'equipament de la Plaça de l'esvoranc que encara no està definit, però per sort tenim moltes entitats que volen fer ús d'aquest equipament. • Insistirem amb Parcs i Jardins per temes relacionats amb la poda d'arbres.
<p>Encarna Puig, Carmel Comerç,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voldrien tenir una transparència econòmica per saber quants diners va guanyar l'Ajuntament, i de la quantitat rebuda com es repartiran en els diferents barris que envolten el Park Güell amb la desfilada de Louis Vuitton. • Falta molta obra al barri. • Són insuficients les campanyes de ballar els búnquers, quines alternatives proposen si a l'estiu continuen fracassant les campanyes actuals? • Els pisos turístics que hi ha al barri, els tenen localitzats, regularitzats... 	<p>Regidor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El pla de barris té una dotació d'uns quants milions d'euros per poder intervenir en aquest barri. S'han de parlar amb els veïns i veïnes. • S'ha de fer tot el que es pugui per buscar i tenir habitatges socials. En els pròxims 25 anys se'n poden construir 50.000 habitatges, ja que la ciutat no donarà per mes. • Louis Vuitton és el patrocinador de la Copa Amèrica i com a tal, va demanar de fer una desfilada en un lloc emblemàtic. Va ser una cosa puntual. És un compromís vinculat a la Copa Amèrica. El

<ul style="list-style-type: none"> • No es presenta cap obra de millora nova, totes són de legislatures anteriors. • En el Pla de Barris és necessari més part pel comerç. • Poda d'arbres és molt necessària. • S'han pensat a multar a les persones que donen menjar als coloms? • Plaça Pastrana, necessita una reestructuració de la distribució de la plaça. 	<p>Park Güell és finança amb les entrades dels visitants, una part dels resultats del rendiment tenen el manteniment del mateix Park i contribueixen en ajudar a arranjaments de l'entorn.</p>
<p>Antonio Gil, veí,</p> <ul style="list-style-type: none"> • En el carrer Doctor Bové l'asfalt està molt deteriorat. • Es continua pintant amb grafitis la zona arqueològica del Turó de la rovira. • Carrer Mühlberg 73, hi ha una casa que l'ha comprat l'Ajuntament saber què faran. 	<p>Regidor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Està previst fer la reparació de l'asfalt, ja que s'ha de fer la retirada dels pals elèctrics s'aprofitarà. • La GUB ja ha intervingut i ha fet 10 multes importants. El cost de la neteja de grafitis de tota la ciutat s'enfila a 16 milions d'euros.
<p>Maria Serrano, veïna del carrer Conca de Tremp,</p> <ul style="list-style-type: none"> • 73-75 entre Arbòs i Queixans hi ha unes rajoles que rellisquen des de fa 30 anys. I es produeixen accidents, es canviaran o faran alguna cosa? 	<p>Gerent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demanar-te disculpes per si no s'ha fet res. Agafen totes les seves dades i ho arreglaran.
<p>Maria Jesús Morillo, veïna,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jardins de Jaume Planas i Alemany, els edificis que donem al carrer Murtra amb Jaume Planas estem expropiats per fer aquest parc més gran, com és possible que es faci aquesta remodelació sense desafectar els veïns o expropiar-los del tot per poder fer bé la reforma. 	<p>Regidor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Li demanen el contacte per poder saber més sobre la situació, ja que desconeixien aquest extrem.
<p>Sr. Mesonero, veí,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Circulació del carrer Ramon Rocaful amb carrer Sigüenza i Mare de Déu del Coll, es passen cotxes a totes hores a velocitats molt altes i no permeses. Hi ha hagut diversos intents d'atropellament i problemes amb conductors. 	<p>Regidor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Temes de mobilitat l'indret més adequat és la taula tècnica, per tant, ho traspassaran.
<p>Franco, veí,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hi ha un problema amb la brutícia 	<p>Regidor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hauran de demanar a la GUB que

<p>al carrer Calderón de la Barca – Alguer hi ha centenars de denúncies de la manca de neteja a l'inici de les escales.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hi ha molt incivisme al barri. 	<p>hi faci una intervenció de multes per l'incivisme.</p>
<p>Sergi Gracia, veí,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan plou al carrer Conca de Tremp núm. 29, que acaben d'arreglar, en el seu comerç es crea un basal d'aigua. • Carrer Llobregós- Mariano Vidal, hi ha un graó que rellisca i la gent cau. 	<p>Regidor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Està previst l'arranjament amb formigó del carrer.
<p>Fernando, veí del carrer Coves d'en Cimany,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es farà alguna cosa en el carrer. 	
<p>Antonio Pérez, veí,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Que feu amb totes les exposicions que fan els veïns. • En el solar de la Paula hi ha una reixa del reg automàtica, quan plou rellisca molt hi ha hagut caigudes. • A la façana de casa seva hi ha sis caixes dels serveis d'electricitat. • Hi ha trastos que es treuen fora del dia establert. 	<p>Conseller tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demana disculpes perquè té tota la raó que no li han trucat i no li han donat resposta. • Li assegura que abans que acabi el mes de juny li trucaran per gestionar els problemes.
<p>Antonio Gil,</p> <ul style="list-style-type: none"> • En el carrer Conca de Tremp – Doctor Bové hi ha un solar que el va comprar l'ajuntament, què s'hi farà. • El bar del carrer Mühlberg que porta 10 mesos oberts continua donant un servei que no hauria de fer. 	<p>Conseller tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Som persones i se'ns poden passar les coses, gestionem un dels districtes més grans de la ciutat, perdoneu. • Li donaran resposta per correu. • Tema del bar, les últimes notícies que tenen és que la propietat havia començat un procés judicial.
<p>Montse Montero, AAVV,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hi ha una política d'expropiacions al barri i no entén per què la gent que pateix aquestes polítiques no pot beneficiar-se de les construccions de pisos. • Els veïns insisteixen amb la Petanca. 	<p>Regidor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan es pot fer es fa. <p>Conseller tècnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Té molt present el tema de la petanca, es van comprometre a fer-ho durant l'any 2024 i encara tenen temps.

Es dona per finalitzada la sessió del Consell de Barri a les 21:00 hores.

El contingut de la sessió es pot visualitzar sencer a través de l'enllaç:
https://www.youtube.com/watch?v=7z_0Myh4s5Y