



COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Acta de la sessió: 29 de juny de 2021

Hora de la convocatòria: 19.30 hores

Seu del Districte, Sala de Plens del Districte (Ronda Guinardó, 49).

ASSISTEIXEN:

Presencialment:

Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E
Raúl Ortega, conseller del GM PSC

Telemàticament (via Jitsi meet):

Sra. Mila Casas, consellera del GMBxCanvi
Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's
Sr. Ricard Farín, conseller del GMERC
Sra. Laura Pi, consellera del GMERC
Sr. Arnau Vives, conseller del GMJxC

Sr. Raúl Barahona, AAVV Baix Guinardó Guinardó
Sr. Miquel Giner, AAVV Sant Genis
Sra. Cristina Leiro, Plataforma Gossos de la Petanca
Sr. Eugeni Lluvià, Plataforma Gossos de la Petanca
Sr. Josep Ramon Carme, Plataforma Can Baró

Sr. Manuel Franco, Director de Serveis de Llicències i Espai Públic, que alhora actua com a Secretari.

Comença la sessió a les 19.30 hores.

Primer.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E sol·licita l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

S'aprova.

Segon. Informació de departament de llicències i inspecció. (llistat de llicències).

No hi ha comentaris al respecte.

Tercer. Informació del departament d'Obres i Manteniment del districte (obres finalitzades, en curs d'execució i pendents d'inici).

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E, inicia l'explicació enumerant les diferents actuacions per la seva denominació i responsable de la seva gestió, així tenim:

1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte

1.1 VIA PÚBLICA

1. Direcció de les obres de consolidació estructural del solar del carrer Gran Vista 106
2. Adequació provisional dels entorns de la masia de Can Soler per a l'ús d'horts urbans
3. Reconstrucció del mur de tancament al carrer Olvan 15
4. Implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici del ptge Sigüenza 97-99
5. Redacció de l'estudi d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns
6. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2021
7. Arranjament del mirador del carrer de Fastenrath a la cruïlla amb el carrer de Sant Crispí
8. Esbrossaments de solars municipals del districte d'Horta-Guinardó per l'any 2021
9. Arranjament vorera Budapest
10. Mur de tancament per a l'estabilització de les terres del Parc del Guinardó
11. Redacció del projecte executiu i direcció de les obres d'un mur de contenció al carrer Costa Pacheco 43
12. Pacificació escola Àngels Garriga
13. Arranjament solar municipal per a horts Passeig Font d'en Fargas 66-80
14. Millores carrer Arquitectura
15. Pacificació del carrer Taxdirt
16. Pacificació del carrer Peris Mencheta

17. Circuit de salut al carrer Canaan 2
18. Redacció projecte urbanització Plaça Joan Cornudella
19. Escales Florència i camí Parc del Guinardó/Doctor Cadevall
20. Obres de semaforització de la cruïlla del carrer Fastenrath i Santa Rosalia
21. Adequació solar municipal per a horts Ctra. Alta de Roquetes 56-58
22. Recuperació d'ofici solar municipal a Ctra. Alta de Roquetes 55-63

Obres i serveis en estudi

23. Arranjament del paviment d'accés als Serveis Socials als jardins del Baix Guinardó
24. Arranjament de vorera de la Plaça Sanllehy 8-10
25. Renovació de l'àrea de gossos de Frederica Montseny
26. Instal·lació d'una nova àrea de jocs infantils als jardins Frederica Montseny
27. Redacció del projecte per les obres d'arranjament de les voreres de montserrat de Casanovas
28. Arranjament vorera al Passeig de la Vall Hebron 268U amb Avinguda Estatut de Catalunya
29. Arranjament vorera de l'Avinguda Estatut 43-65
30. Urbanització del solar situat al Passeig Urrutia 2
31. Arranjament de la "Placeta de la Clota" entre el carrer Lisboa i Marquès de Castellbell
32. Revisió i ampliació dels escocells en l'àmbit de l'Avinguda Martí i Codolar
33. Arranjament vorera Torre Jussana
34. Recuperació solar municipal de Beatriu/Lisboa/Argimon
35. Execució de vorera provisional a Ctra. Alta de Roquetes
36. Redacció de l'estudi històric de les cases situades a Baixada de Can Mateu
37. Redacció del projecte per l'execució d'un mur de contenció al carrer Lisboa



1.2 EQUIPAMENTS

1. Enderroc de l'edifici situat al carrer Brussel•les 5-33
2. Consolidació de la planta ps-2 de l'edifici situat al carrer Gran Vista 106
3. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública any 2021
4. Substitució gespa als camps de futbol 2 i 3 de la Tarr Mundet
5. Consolidació estructural edificació garatge jardins del doctor Pla i Armengol
6. Instal·lació alarma intrusió grau 2 a 5 centres
7. Insonorització sala AA.VV Baix Guinardó
8. Instal·lació màquina de clima a Biblioteca Mercè Rodoreda
9. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó

2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats

1. BIMSA

a. URBANITZACIÓ

1. Entorns de Can Soler Fase 1
2. Reurbanització carrer Olvan
3. Escales mecàniques c. Arenys entre el c. Arenys i el c. Fastenrath
4. Millores a l'àmbit Harmonia Fase 2 entre el C. Vayreda i l'escola Baloo

b. EDIFICACIÓ

1. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica
2. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.
3. Reforma dels vestidors del camp de futbol del Carmel
4. Renovació de la gespa artificial del camp de futbol del Carmel



2. INFRAESTRUCTURES.CAT

Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall L4 i L5 d'FMB

3. MERCATS

Obres coberta agrícola en el mercat de la Vall d'Hebron

1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte

1.1 VIA PÚBLICA

1. Direcció de les obres de consolidació estructural del solar del carrer Gran Vista 106

Expedient de serveis finalitzat
Data inici servei: abril de 2021.
Data final servei: juny de 2021.
Import: 1.306,80 € Iva inclòs

S'ha realitzat l'assistència tècnica de les obres consistint en realitzar les corresponents visites d'obra i l'assessorament tècnic i documental necessari per la correcta execució d'aquestes.

Les obres han consistit en el consolidació estructural del solar edificat des de la planta baixa menys dos, respecte la calçada del vial i adequar i millorar la escomesa a la xarxa de sanejament. Es detalla l'expedient a l'apartat d'equipaments.

2. Adequació provisional dels entorns de la masia de Can Soler per a l'ús d'horts urbans

Expedient d'obres finalitzat
Data inici obres: abril de 2021.
Data final obres: maig de 2021.
Import: 15.863,10 € Iva inclòs

Les obres han consistit en l'adequació provisional de la terrassa superior del nou parc de Can Soler, més propera a la Masia de Can Soler, per a poder ser utilitzada com a horts urbans.

S'ha realitzat el moviment de terres al perímetre de la terrassa, per posteriorment fer una aportació i estesa de terres abonades, de sauló i compost. S'ha col·locat un tancament perimetral amb tanca tipus rivisa sobre daus de formigó.

3. Reconstrucció del mur de tancament al carrer Olvan 15

Expedient d'obres finalitzat
Data inici obres: maig de 2021.
Data final obres: maig de 2021.
Import: 10.792,50 € Iva inclòs

Les obres corresponents a la reconstrucció del mur de tancament del carrer Olvan, 15, han tingut per objecte garantir l'estabilitat i seguretat del mur, evitant així el risc de caiguda i el conseqüent risc per a les persones i elements. S'ha enderrocat el mur

existent que presentava inestabilitat degut al moviment sofert per les obres d'urbanització del carrer, i la construcció d'un nou mur de característiques similars, garantint així la seva estabilitat.

4. Implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici del ptge Sigüenza 97-99

Expedient de serveis en curs
Data inici servei: novembre de 2020
Data prevista final servei: març de 2021
Import: 6.594,50 €

La implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici té com a objecte detectar els possibles moviments estructurals de l'edifici situat al Ptge Sigüenza 95. A tal fi, es situaran uns prismes i marques topogràfiques per a la definició dels moviments de l'estructura des de varies bases de mesura. Les lectures es duran a terme amb una estació total. També es situaran 10 fissuròmetres plans a les fissures i esquerdes més significatives per veure l'evolució. Es faran una sèrie de medicions i finalment es redactarà un informe amb l'anàlisi dels resultats.

5. Redacció de l'estudi d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns

Expedient de serveis en curs
Data inici servei : desembre de 2020
Data prevista final servei : maig de 2021
Import: 14.050,96 €

La redacció de l'estudi i concreció d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns consistirà principalment en: l'estudi de millora de la mobilitat de la Teixonera i entorns, la concreció de les mesures d'actuació proposades en format de fitxa, amb un plànol descriptiu de detall, la memòria valorada dels costos de cada mesura i timing per al seu desenvolupament, el pla de participació ciutadana amb reunions explicatives de l'estudi i mesures; i en la resposta a les sol·licituds de les associacions de veïns i veïnes, entitats, ciutadans, etc. sobre l'estudi proposat.

6. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública any 2021

Expedient de serveis en curs
Data inici servei: gener de 2021.
Data prevista final servei: desembre de 2021.
Import: 17.750,70€ Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres de via pública promogudes pel districte l'any 2021.

7. Arranjament del mirador del carrer de Fastenrath a la cruïlla amb el carrer de Sant Crispí

Expedient d'obres en curs
Data inici obres maig de 2021.
Data prevista final obres: juliol de 2021.
Import previst: 34.445,59€ Iva inclòs



Les obres consistiran en la recuperació de l'escala adjacent al mur de maó, realitzant prèviament la demolició del muret de bloc de formigó. Es substituirà el paviment existent de panot del mirador per llosa de formigó 60x40 cm, similar al paviment de vorera. S'incorporaran escocells en els dos arbres existents de l'àmbit, un al propi mirador i un a la vorera del carrer de Sant Crispí

8. Esbrossaments de solars municipals del districte d'Horta-Guinardó per l'any 2021

Expedient de serveis en curs
Data inici servei: maig de 2021.
Data final servei: juliol de 2021.
Import previst: 48.000,00 € Iva inclòs

Està previst fer la contractació de tres expedients amb empreses d'inserció social per a realitzar els esbrossaments de solars de titularitat municipal emplaçats en diferents barris del Districte per aquest any 2021.

9. Arranjament vorera Budapest

Expedient d'obres en curs
Data inici obres: juny de 2021.
Data prevista final obres: juliol de 2021.
Import previst: 39.375,75 € Iva inclòs

Les obres corresponents a "l'Arranjament i nova vorera del carrer Budapest", tenen per objecte la reparació i millora de tot el tram de vorera del carrer Budapest, banda muntanya, entre Gènova i Telègraf. Les obres consistiran en el repicat de tot el paviment de vorera i la base de formigó existent, excavació de caixa de paviment per a l'execució de nova base de formigó de 20cm, capa de morter de 2cm, i acabat amb peça tipus panot de 20x20cm. S'inclou vorada i rigola tal com la resta de l'àmbit.

10. Mur de tancament per a l'estabilització de les terres del Parc del Guinardó

Expedient d'obres en curs
Data inici obres: juny de 2021.
Data prevista final obres: juliol de 2021.
Import previst: 19.372,15€ Iva inclòs

El contracte té per objecte l'execució d'un mur de contenció per a evitar que les terres i roques procedents del parc caiguin a la via pública amb les afectacions que això representa

11. Redacció del projecte executiu i direcció de les obres d'un mur de contenció al carrer Costa Pacheco 43

Expedient de serveis en curs
Data inici servei: juny de 2021.
Data prevista final servei: juliol de 2021.
Import: 12.705,00 € Iva inclòs

La redacció del projecte té com a objectiu recollir els criteris tècnics, requeriments i normativa per a l'execució d'un mur de contenció , en substitució de l'existent amb

patologies estructurals, i l'execució de petits arranjaments del voltant per tal de millorar la seguretat estructural i la seguretat d'ús i accessibilitat de l'espai.

12. Pacificació escola Àngels Garriga

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres: juliol de 2021.

Data prevista final obres: setembre de 2021.

Import previst: 16.476,96 € Iva inclòs

L'escola Àngels Garriga ha sol·licitat un seguit de modificacions en el seu entorn escolar, recollides en un document elaborat per la direcció i la AFA. El districte i el programa protegim les escoles han estudiat el document i analitzat l'entorn i es proposen diferents mesures per millorar-lo de manera immediata, com:

- conversió del carrer gallecs en prioritat vianant, tallat al trànsit excepte veïns i serveis amb velocitat màxima 10km/h. S'implementa la senyal corresponent a l'inici del carrer però no es modifica la secció del mateix.
- instal·lació de 2 coixins berlinesos en els passos de vianants abans de l'escola.
- reorganització del cordó de serveis entre el carrer Frederic Rahola i l'accés de l'escola. Eliminació de 4 places de cotxes, reorganització de contenidors, nova DUM i nous aparcaments de bicicletes al costat de l'escola.
- ampliació tàctica de la vorera en el cordó de serveis entre l'escola i el carrer trèvol, amb pintura i barana, en una longitud equivalent a 5 places de cotxe, i estudi de canvi de les 4 places de cotxes restants per motos.

13. Arranjament solar municipal per a horts Passeig Font d'en Fargas 66-80

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres: juliol de 2021.

Data prevista final obres: agost de 2021.

Import previst: 48.339,50 € Iva inclòs

Es preveu la contractació de les obres necessàries per a l'arranjament del conjunt de solars municipals sense edificar per a destinar-los a horts comunitaris. Els treballs consistiran en l'esbrossada i neteja del solar, poda i tala d'arbrat, moviment de terres mínim necessari per adaptar les cotes a les plataformes de parcel·les previstes, instal·lació de tancament perimetral, pavimentació de camins, canalització de reg i tractament de les terres amb incorporació d'esmena orgànica i adob.

14. Millores carrer Arquitectura

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres: juliol de 2021.

Data prevista final obres: agost de 2021.

Import previst: 47.762,17€ Iva inclòs

Està previst fer l'arranjament de diversos trams del carrer Arquitectura. Els treballs consistiran en enderrocar les lloses de paviment existent en mal estat i reposar-les per noves, adequant les pendents en cas que sigui necessari.

15. Pacificació del carrer Taxdirt

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres: juliol de 2021.
Data prevista final obres: agost de 2021.
Import previst: 43.133,47 € Iva inclòs

Les obres corresponents a la "Pacifícació del carrer Taxdirt, entre Alcalde de Móstoles i Sardenya", consistiran en la instal·lació de diferents elements de mobiliari urbà, tal com bancs, fitons i un seguit de jardineres, així com intensificació de la senyalització vertical i horitzontal, per tal de reduir el trànsit rodat en aquest tram de carrer, i alhora millorar l'accessibilitat i la seguretat dels vianants, sobretot en les hores d'entrada i sortida de l'escola

16. Pacifícació del carrer Peris Mencheta

Expedient d'obres previst
Data prevista inici obres: juliol de 2021.
Data prevista final obres: agost de 2021.
Import previst: 42.363,68 € Iva inclòs

Les obres consistiran en la modificació de la senyalització vertical, intensificació de la senyalització horitzontal, nova instal·lació de mobiliari urbà, tal com fitons, bancs, jardineres, i nous paviments tàctics per tal de millorar l'accessibilitat i seguretat dels vianants, així com reduir la circulació de trànsit rodat

17. Circuit de salut al carrer Canaan 2

Expedient d'obres en tràmit
Data prevista inici obres: juliol de 2021.
Data prevista final obres: agost de 2021.
Import previst: 17.121,00 € Iva inclòs

Es preveu la instal·lació de tres elements fitness per a la pràctica esportiva i entrenament de la mobilitat de diferents parts del cos, amb la seva corresponent certificació de l'àrea esportiva. També s'inclou la instal·lació d'una barana.

18. Redacció projecte urbanització Plaça Joan Cornudella

Expedient de serveis en tràmit
Data prevista inici serveis: juliol de 2021.
Data prevista final serveis: novembre de 2021.
Import previst: 18.000 € Iva inclòs

Es preveu la contractació de la redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu per a les obres d'urbanització de l'anella central de la part inferior de la Plaça Joan Cornudella per tal de millorar i augmentar l'ús de l'espai.

19. Escales Florència i camí Parc del Guinardó/Doctor Cadevall

Expedient d'obres en tràmit
Data prevista inici obres: setembre de 2021.
Data prevista final obres: novembre de 2021.
Import previst: 40.000,00 € Iva inclòs

Es preveu la contractació de les obres necessàries per a l'arranjament de l'escala que connecta la part cabdal del carrer Florència amb el Parc del Guinardó, així com del



camí interior d'aquest on desemboca l'escala. Inclou la demolició d'ambdós elements i la reconstrucció d'aquests atenent necessitats d'accessibilitat.

20. Obres de semaforització de la cruïlla del carrer Fastenrath i Santa Rosalia

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres: setembre de 2021.

Data prevista final obres: novembre de 2021.

Import previst: 64.800,00 € Iva inclòs

Les obres consistiran en realitzar les intervencions necessàries per a la semaforització de la cruïlla dels carrers Rosalia – Fasternrath incloent instal·lacions de senyalització i control del trànsit, subministrament i protecció elèctrica, obra civil , i senyalització horitzontal.

21. Adequació solar municipal per a horts Ctra. Alta de Roquetes 56-58

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres: agost de 2021.

Data prevista final obres: setembre de 2021.

Import previst: 30.000,00 € Iva inclòs

Es preveu la contractació de les obres necessàries per a l'adequació de part del solar municipal situat a Ctra. Alta de Roquetes 56-58, recentment recuperat d'ofici, per a destinar-los a horts comunitaris. Els treballs consistiran moviment de terres mínim necessari per adaptar les cotes a les plataformes de parcel·les previstes, contenció de terres mínima on calgui, canalització de reg i tractament de les terres amb incorporació d'esmena orgànica, si escau.

22. Recuperació d'ofici solar municipal a Ctra. Alta de Roquetes 55-63

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres: setembre de 2021.

Data prevista final obres: octubre de 2021.

Import previst: 44.165,00 € Iva inclòs

Les obres de la recuperació d'ofici del solar consistiran en el desmuntatge de les construccions i casetes existents, així com les tanques divisòries entre horts i altres construccions que puguin haver; carregar i transportar a l'abocador tots els elements retirats i d'altres com bidons, fustes, ferros, mobles i d'altres elements no aprofitables i l'esbrossada i neteja del solar

Expedients d'obres i serveis en estudi

23. Arranjament del paviment d'accés als Serveis Socials als jardins del Baix Guinardó

24. Arranjament de vorera de la Plaça Sanllehy 8-10

25. Renovació de l'àrea de gossos de Frederica Montseny

26. Instal·lació d'una nova àrea de jocs infantils als jardins Frederica Montseny



27. Redacció del projecte per les obres d'arranjament de les voreres de montserrat de Casanovas
28. Arranjament vorera al Passeig de la Vall Hebron 268U amb Avinguda Estatut de Catalunya
29. Arranjament vorera de l'Avinguda Estatut 43-65
30. Urbanització del solar situat al Passeig Urrutia 2
31. Arranjament de la "Placeta de la Clota" entre el carrer Lisboa i Marquès de Castellbell
32. Revisió i ampliació dels escocells en l'àmbit de l'Avinguda Martí i Codolar
33. Arranjament vorera Torre Jussana
34. Recuperació solar municipal de Beatriu/Lisboa/Argimon
35. Execució de vorera provisional a Ctra. Alta de Roquetes
36. Redacció de l'estudi històric de les cases situades a Baixada de Can Mateu
37. Redacció del projecte per l'execució d'un mur de contenció al carrer Lisboa

1.2 EQUIPAMENTS

1. Enderroc de l'edifici situat al carrer Brussel·les 5-33

Expedient d'obres FINALITZAT

Data inici obres : abril de 2021

Data final obres: juny de 2021

Import: 16.260,95 € Iva inclòs

Les obres han consistit en l'enderroc complet de la construcció existent dins el solar ubicat al número 5-33. Es va realitzar la retirada de banals i altres de l'interior de l'edificació, destriat i tractament de residus. Posteriorment l'enderroc de coberta de fibrociment, gestió i tractament dels residus especial, enderroc de la resta de la nau industrial, tancaments i estructura d'acer laminat. També s'ha enderrocat un mur de totxana annex a l'edificació. Càrrega dels residus a camió, transport i disposició controlada a abocador autoritzat.

2. Consolidació de la planta ps-2 de l'edifici situat al carrer Gran Vista 106

Expedient d'obres FINALITZAT

Data inici obres : abril de 2021

Data final obres: juny de 2021

Import: 33.880,28€ Iva inclòs

S'ha realitzat diverses actuacions per a la consolidació de la planta PS-2 de l'edifici situat al carrer Gran Vista 106. S'ha netejat i esbrossat el pati interior. A l'interior de l'edifici s'ha apuntalat les jàsseres existents, mitjançant perfils d'acer i parets ceràmiques de 15cm de gruix i s'ha tapiat les obertures per evitar possibles accessos i actes vandàlics. Finalment s'ha millorat la xarxa de sanejament del global de l'edifici en el tram afectat de l'habitatge de la PS-2.

3. Coordinació Seguretat i Salut obres equipaments any 2021

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: gener de 2021.

Data prevista final servei: desembre de 2021.

Import: 12.674,75 € Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres d'equipaments promogudes pel districte l'any 2021.

4. Substitució gespa als camps 2 i 3 de futbol 5 i 7 de la Tarr Mundet

Expedient d'obres en licitació

Data prevista inici obres : agost de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import: 170.549,38 € Iva inclòs + Assistències

Es liciten les obres per a la substitució de l'actual gespa artificial per una d'última generació. La superfície d'intervenció és de:

Camp de futbol 5 888,32 m²

Camp de futbol 7 2.008,74 m²

Els treballs consistiran en :

- Desmuntatge dels equipaments esportius existents (porteries de futbol 5 i futbol 7) que seran renovades.
- Retirada de la gespa existent.
- Engrandir el camp de futbol 7 per a complir amb les mides de normativa. Es desplaçarà el tancament que limita amb el camp de futbol 11, 85 cm. Això implica desmuntar el tancament, enderrocar el muret de bloc sobre el que recolza aquest, fer un nou muret a la nova distància, recol·locar el tancament tipus rivisa, i reomplir aquesta franja de camp nou amb sauló compactat.
- Col·locació de barrera antiarrels en franja lateral
- Instal·lació de canal de recollides d'aigua lateral al camp de futbol 7 i connectat a la xarxa existent.
- Col·locació de la gespa, inserció de les línies de joc i marques i col·locació de càrregues amb sorra de sílice i cautxú .

5. Consolidació estructural edificació garatge jardins del doctor Pla i Armengol

Expedient d'obres en tràmit

Data prevista inici obres : setembre de 2021

Data prevista final obres: maig de 2022

Import: 286.132,57 € Iva inclòs + Assistències

Es liciten les obres per a la consolidació estructural i rehabilitació de l'interior de l'edifici annex a la masia dels jardins del Doctor Pla i Armengol, utilitzat antigament com a

garatge/cotxeres , per tal de poder destinar-lo, en un futur, a un ús municipal. Les principals intervencions en l'edificació es centren en:

- Enderrocs: enderroc del cos recrescut existent a la coberta i desmuntatge de les instal·lacions existents
- Intervencions estructurals: Reforç i/o reconstrucció de murs, reforç i/o reconstrucció de sostres de voltes de maó, intervencions a jàsseres i biguetes metàl·liques del sostre de planta baixa.
- Intervencions de restauració: Restauració de façanes, coberta i revestiments interiors en sostres i murs; i substitució i/o restauració de les fusteries per unes iguals que les existents.
- Noves instal·lacions: previsió d'escomesa d'aigua freda, treballs per al connexionat a la xarxa de sanejament dels jardins de les aigües pluvials recollides en coberta i del sanejament dels lavabos previstos; i previsió d'escomesa elèctrica i línia d'enllumenat provisional.

6. Instal·lació alarma intrusió grau 2 a 5 centres

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : setembre de 2021

Data prevista final obres: octubre de 2021

Import: 47.105,69 € Iva inclòs

L'objecte del present contracte tracta de la renovació de les instal·lacions d'intrusió per assolir el grau2 dels diferents elements de la instal·lació com a centrals, detectors, sistemes de comunicació i altres elements, tal i com indica la normativa actual al respecte. Aquesta actuació engloba la actualització de diferents equipaments del districte 7 d'Horta-Guinardó.

7. Insonorització sala AA.VV Baix Guinardó

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : setembre de 2021

Data prevista final obres: octubre de 2021

Import: 47.809,62 € Iva inclòs

Les obres que es pretén realitzar corresponen en la insonorització de la sala annexa a l'Associació de veïns del Baix Guinardó ubicat a la Ronda del Guinardó 35.

Amb aquesta actuació s'instal·laran plafons sono-reductors, es substituiran les actuals fusteries i s'instal·larà nova il·luminació entre d'altres actuacions. Totes aquestes intervencions son necessàries per reduir el nivell sonor al exterior a conseqüència de les noves activitats que es realitzen en aquests espai.

8. Instal·lació màquina de clima a Biblioteca Mercè Rodoreda

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : setembre de 2021

Data prevista final obres: octubre de 2021

Import: 45.654,91 € Iva inclòs

L'objecte del present contracte tracta del subministrament i instal·lació d'una nova planta refredadora a la Biblioteca Mercè Rodoreda. Actualment una de las tres plantes que dona el servei per la seva antiguitat supera la seva vida útil amb escreix, per tant,

és necessari instal·lar una nova planta refredadora amb bomba de calor per garantir la producció del servei de climatització.

9. Restauració de les fusteries del Centre Cívic Guinardó

Expedient d'obres previst

Data prevista inici obres : octubre de 2021

Data prevista final obres: novembre de 2021

Import: pendent

Les obres que es pretén realitzar corresponen a la restauració i renovació de les fusteries exteriors de l'equipament municipal ubicat al carrer Torrent d'en Melis 20-22, on es situa del Centre Cívic del Guinardó.

Amb aquesta actuació s'aprofitarà per substituir el vidre simple que hi ha instal·lat actualment per un altre vidre laminar tipus Climalit de dues llunes, amb acabat incolor, de 3+3 mm de gruix amb càmera de 6 mm de gruix.

A més, es realitzarà la substitució de totes aquelles peces de fusta que es trobin en un estat de degradació avançat per unes altres de noves. L'acabat de la fusteria serà a base de pintura amb base d'aigua amb el mateix color que l'actual.

2. Seguit de les obres en execució gestionades a traves d'altres entitats

2.1 BIMSA

a. URBANITZACIÓ

1. Entorns de Can Soler – Fase 1 Pla de Barris

Obres finalitzades_ en recepció

Data reinici: juny de 2020

Data final obres: maig de 2021 (s'ha ampliat 2 mesos)

El Projecte Executiu definitiu de la Fase 1 preveu un cost d'obra de 1.810.907 € IVA inclòs més assistències

El Projecte Modificat preveu un cost de 220.688 € de PEC (IVA inclòs) 14,05% de l'import adjudicat.

L'actuació proposa desenvolupar nous usos comunitaris a l'entorn de la Masia de Can Soler per a la dinamització del barri. L'àmbit de l'actuació original tenia una superfície aproximada de 6,05 Ha i correspon a la part baixa d'una vall que, quan plou, rep molta aigua superficial i del subsòl.

L'objecte de la Fase 1, de 5.521 m2 de superfície, és la creació de nous espais esportius, espais per l'oci i el lleure, la millora dels recorreguts i accessos viaris i la millora en general de l'entorn de Can Soler.

S'està treballant en la redacció d'un Projecte Modificat degut a:

o Construcció imprevista d'un mur de contenció amb contraforts adjacent al mur de la finca del C. Cànoves 3, el qual està amb la fonamentació descalçada amb risc de col·lapse sobre l'àmbit del parc.

o Increment amidaments: moviments de terres, enretirada d'arbres, clavegueram, etc.

o Modificació en la geometria del mur annex al dipòsit, degut a la modificació de la cota d'arrencada del mur.

2. Reurbanització carrer Olvan

Obres en curs

Data inici obres : Març de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021
Import previst: 869.253 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la millora de l'espai públic on es proposa, en tota la traçada del carrer i els seus extrems, la consolidació de la vora de la muntanya, soterrament de serveis aeris, eliminació d'obstacles i tots aquells treballs necessaris per millorar l'accessibilitat i la mobilitat a peu.

La proposta consisteix en la creació d'una plataforma semisegregada, amb vorera a la banda mar, arranament de les escales existents als dos extrems del carrer i eliminació de pals de serveis.

3. Escales mecàniques c. Arenys entre el c. Arenys i el c. Fastenrath

Obres previstes
Data prevista inici obres : juliol de 2021
Data prevista final obres: desembre de 2021
Import previst: 1.062.317 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la implantació del mecanisme de tres trams d'escales mecàniques, per completar la futura obra d'urbanització d'aquest àmbit, connectant el desnivell existent d'aproximadament 17m entre el C. Arenys (cota inferior) i el C. Fastenrath (cota superior) i donant continuïtat a les escales mecàniques dels Canadencs (obra finalitzada al gener de 2020). Aquesta actuació segueix la línia d'obres similars fetes en el barri en els darrers anys, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat a peu i la mobilitat

4. Millores a l'àmbit Harmonia fase 2 Entre el C. Vayreda i l'escola Baloo

Obres previstes
Data prevista inici obres : Setembre de 2021
Data prevista final obres: setembre de 2022
Import previst: 2.565.259 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa continuar les millores fetes al barri en els darrers anys: millores de les infraestructures i l'espai públic, amb especial cura en els serveis (clavegueram, enllumenat, etc.), l'accessibilitat i la mobilitat a peu. L'Àmbit 2 fa referència a l'espai comprès entre el C. Vayreda i l'Escola Baloo. Aquesta fase inclou la implantació de la barrera de senglars.

b. EDIFICACIÓ

1. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica

Obres previstes_IBE
Data prevista inici obres : maig de 2021
Data prevista final obres: agost de 2021
Import previst: PEC 266.233 € IVA inclòs més assistències

Aquesta actuació proposa l'adequació de la instal·lació elèctrica (trasllat del comptador, ampliació de potència i canvi de tensió de subministrament) al Centre Esportiu Municipal Mundet per permetre que el conjunt de la instal·lació esportiva obtingui la Llicència Ambiental.

2. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.



Obres previstes

Data prevista inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: agost de 2021

Import previst: 55.809 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa intervenir el global de la instal·lació elèctrica de l'edifici existent amb l'objectiu de subsanar les incidències identificades en el Certificat d'Instal·lació elèctrica de BT de data 20.09.17 i obtenir la legalització de la instal·lació.

3. Reforma dels vestidors del camp de futbol del Carmel

Obres previstes

Data prevista inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: octubre de 2021

Import previst: 511.472 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la reforma de l'edifici de vestidors existent, que té una superfície de 470m², així com l'arranjament de la graderia d'espectadors del Camp de futbol del Carmel. La intervenció té per objectiu reparar les patologies existents i millorar les condicions de salubritat.

4. Renovació de la gespa artificial del camp de futbol del Carmel

Obres previstes

Data prevista inici obres : juny de 2021

Data prevista final obres: octubre de 2021

Import previst: 720.859 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en millorar les condicions del camp de futbol. La superfície d'intervenció és aproximadament de 4.762 m². Es proposa la substitució de la gespa artificial, la renovació del sistema de reg i drenatge en aquells punts que sigui necessari i l'anivellació del terreny amb la finalitat de millorar les condicions del terreny de joc.

2.2 INFRAESTRUCTURES.CAT

Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall (L4 i L5 d'FMB)

Obres en curs. Fase 1 . Lot 1 Obra Civil i Instal·lacions

Data inici obres: gener de 2020

Data prevista final obres: març 2022

Import licitació : 8.846.409,27 € (IVA inclòs).

L'obra consisteix en adaptar a persones amb mobilitat reduïda l'intercanviador de Maragall, de les línies 4 i 5 del metro, a Barcelona, que registra més de 26.000 usuaris diaris. Com a principals actuacions inclou la instal·lació d'ascensors i escales mecàniques, la formació d'un vestíbul nou al costat Ronda Guinardó i el recrescut d'andanes. Lot 1: Obra civil i instal·lacions

2.3 MERCATS

Obres coberta agrícola en el mercat de la Vall d'Hebron

Obres finalitzades

Data inici obres: febrer de 2021



Data final obres: abril de 2021
Import licitació : 241.147,07 € (IVA inclòs).

L'objecte és executar en la coberta del mercat de la Vall d'Hebron un hort urbà, consistent en les obres de replanteig, definició geomètrica, aportació de terres per ús agrícola, execució de paviments, drenatge i xarxa de reg; i instal·lacions i obra de paleta per a l'arranjament de l'espai destinat als usuaris de l'hort

S'obre un torn de preguntes:

- Sr. Miquel Giner de la AAVV de Sant Genis, planteja els següents temes:
 1. No funcionen els fanals del carrer Lladoner
 2. Demana per l'estat de les obres de Can Soler Fase 1
 3. Situació actual de les obres del carrer Olvan
 4. Baranes en la Ronda de Dalt, per sobre del carril bici
 5. Critica el procés de Pressupostos Participatius, al no oferir possibilitats semblants a tots els barris. I també vol saber que passa amb els projectes no guanyadors. També comenta que es porta mes de dos anys sense parlar de projectes pel barri, s'ha demanat cita amb Alcaldia per tractar aquet tema.
 6. Demana informació sobre l'aparcament provisional del Hospital Vall d'Hebron, en els terrenys al final del carrer Arquitectura.

- Sr. Manuel Franco respon:
 1. En aquest àmbit estava treballant Endesa, es demanarà si ja han finalitzat i es consultarà a Enllumenat per la posada en funcionament del servei.
 2. Explica la situació de les obres i que independentment que poden faltar coses d'aquesta fase, encara resta per desenvolupar la següent fase.
 3. Des de BIMSA s'estan fent els treballs d'anàlisi pel que fa a la seguretat i/o necessitat de murs, per donar solidesa al carrer. Des de la direcció d'obra es plantejaran les actuacions mes adients per tal de poder continuar amb les obres contemplades en projecte.
 4. Sr. Víctor Valls comenta que hi havia mecanismes per poder repartir entre els barris i amb relació amb la població per tal d'equilibrar, també té a veure amb els vots però amb la finalitat de poder compensar barris amb poca població. Cal remarcar que aquest ha sigut l'inici i s'han d'anar polint tant els sistemes com la forma de demanar la participació ciutadana. Respecte als projectes no guanyadors, Víctor Valls explica que es mantenen, però que per ara, es desenvolupen els que han estat mes votats.
 5. Es una demanda ja feta, des de BIMSA, es vol plantejar una proposta diferent a la simple barana , tipus banc o element que doni la seguretat que es demana, però que a la vegada estigui en línia al projecte desenvolupat. S'encarregarà al mateix equip tècnic que va fer la urbanització, que plantegi idees i pressupostos.
 6. Està en fase d'estudi la possibilitat d'ubicar aquest aparcament provisional, en qualsevol cas, els únics terrenys que poden assolir aquesta funció, son els qualificats amb les claus 4 i 7. No obstant cal assenyalar que es tracta de procediments complicats, i s'ha de ver la forma en que es pot fer.



- Sr. Raúl Barahona de la AAVV del Baix Guinardó:
 1. Pensa que els pressupostos participatius han d'arribar als màxim de barris del Districte. Demana informació de com s'arriba a les decisions per tal d'assignar projectes guanyadors.
 2. Sobre la pacificació del carrer Taxdirt , no ha tingut notícies del projecte final, també demana si s'ha explicat a l'escola y al AFA.

- Víctor Valls respon:
 1. Explica que tots els projectes guanyadors del procés participatiu s'explicaran en el moment de portar-los a terme,
 2. Explica que la AAVV i el AFA eran presents en la reunió final. La solució final pot permetre canviar el sentit del carrer o no, i que una premissa també era facilitar la carrega i descarrega.

- Sr. Lluís Cairell de la AAVV de la Taxonera:

Diu que els pressupostos participatius son malignes, en cap moment s'ha tingut en compte l'envelliment dels barris, i la possibilitat material de que la gent gran d'aquests barris pogues participar d'una forma fluida. S'ha de reflexionar sobre aquesta idea en properes campanyes.

- Víctor Valls respon:

Explica que es va fer una campanya de divulgació i explicació, que aquesta ha sigut la primera vegada i que a més hem tingut en mig una pandèmia que ha aturat la normalitat del procés. A vegades no es una qüestió de quants et voten si no contra qui es competeix.

- Sr. Tomas Corvo de la AAVV de Horta:

Diu que el pressupostos participatius tampoc han triomfat a Horta. També comenta que en Horta mai acaben les obres per que mai es comencen. La gent no va a participar per que veu que no es fa res. Hauria de ser un projecte per barri i així tots guanyarien. Hi ha molts barris que necessiten voreres i carrers ben fets.

- Sr. Joaquin Borrás:

Demana informació sobre l'estudi de les casetes de la baixada de Can Mateu, també diu si es pot informar sobre la reunió del gerent amb Planejament sobre aquest tema.

- Víctor Valls respon:

Comenta que l'estudi de Patrimoni es necessari per tal de, si fos el cas, es pugui catalogar i protegir els elements, mantenint l'esperit i els elements existents. El projecte d'urbanització aprovat dona compliment a la preservació del Patrimoni i la millora de l'espai verd. Cal continuar treballant l'àmbit de Ca l'Eudald i Plaça Bugaderes.

- Sra. Neus Fornells:

Demana informació sobre l'edifici del carrer Brussel·les 5, per l'enderroc de l'edifici, si es municipal i que es vol fer en aquesta zona.

- Sr. Víctor Valls respon:
Explica que s'ha recuperat l'espai i de moment no hi ha cap pla d'usos per aquesta zona.
- Sr. Eugeni Lluvià, de la Plataforma de gossos de la petanca:
Dóna veu a la problemàtica que pateixen, demana si hi ha projecte per l'àrea de gossos de Frederica Montseny. Voldrien poder opinar i seguir el procés.
- Sr. Manuel Franco respon:
Explica que es va recollir la demanda i es van fer consultes a Parcs i Jardins i al Sector, i es va donar conformitat. Ara s'està treballant sobre aquest tema. En breu es podrà explicar ja que encara està en fase d'estudi. Se'ns deixa un Mail per tal de , si fos el cas, passar la informació gràfica existent.
Tot projecte quan s'acaba disposa de plànols i pressupost, i es pot informar, que es fixi , abans de procedir a la seva contractació.
- Sr. Ricard Farín, conseller del GMERC :
 1. Demana informació sobre la pacificació del carrer Taxdirt, diu que costava 20.000€ i ara ha pujat a 40.000€. També demana quan es farà el canvi de sentit, creu que s'ha d'aprofitar l'estiu per fer-ho.
 2. Sobre la carretera Alta de Roquetes, diu que ja s'ha arranjat un solar i demana si se ha parlat amb la resta de solars privats per netejar.
 3. També demana transparència, per que no apareix el tancament de la bateria del Turo de la Rovira, que es un tema molt rellevant.
- Víctor Valls respon:
 1. Respecte a Taxdirt, que hi ha una part vinculada directament a Districte i un altre a "Protegim Escoles", i que es fan els ajustos necessaris per tal de desenvolupar tot.
 2. Sobre la carretera Alta de Roquetes es van fent les coses, i que no fa falta filar tan prim, no es qüestió de fiscalització .
 3. Respecte al tancament de la bateria, es tracta d'una obra a executar aquest any i s'informarà quan es disposi de tota la informació.
- Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's :
 1. Demana informació sobre les pacificacions de Àngels Garriga i Taxdirt.
 2. Pregunta per les obres que es faran al carrer Arquitectura.
 3. Queixes de veïns del carrer Arenys per la proximitat amb la nova escalera mecànica que s'està fent entre Arenys i Fastenrath.
- Sr. Manuel Franco respon:
 1. S'explica que per la pacificació de Àngels Garriga, s'ha parlat amb tots el agents, però aquets actuació es fa directament des de el Districte.
 2. En el carrer Arquitectura es fa reposició de paviments malmesos, es a dir, es tracta d'una reposició.
 3. Sobre la escala del carrer Arenys, ens consta, ja que no hi van ser, que es va fer una visita per part de la Regidora amb aquests veïns , la obra civil es fa per part dels privats i després s'instal·larà el mecanisme propi de la escala, Tots el mecanismes (escales, ascensors,..) tenen un horari de funcionament, per la qual cosa a la nit mai funcionen.



- Raül Ortega, conseller del GMPSC, afegeix:
Comenta que es va fer aquesta visita i que es va pactar la revisió del tema. També hi havia un tema de privacitat i un forat a l'entrada que es taparà per seguretat.

Quart. Informació sobre els instruments de planejament

Víctor Valls passa al quart punt sobre informació d'instruments de planejament, en concret es tracta del Pla Especial Urbanístic regulador d'una residència assistida amb centre de dia per a gent gran al carrer Rubió i Ors 19 :

L'àmbit d'actuació del Pla especial urbanístic es troba donant façana al carrer Rubió i Ors, a l'alçada del seu número 19. Aquest àmbit d'actuació ve delimitat originalment per un conveni signat entre la Promotora i la Titular del sòl de l'àmbit de referència. En aquest conveni es pacta un Dret de superfície de 999,46 m² inclosos en l'àmbit de referència.

La parcel·la (àmbit de referència) té una superfície total de 5.735,20 m² i està situada al carrer de l'Oblit, 1 – 26.

A l'àmbit de referència es troba actualment edificat amb uns edificis del tipus docent i religiós amb una superfície construïda de 3.417,75 m² el religiós i 1.265,51 m² el docent, que sumen un total de 4.683,26 m².

L'ús religiós és la comunitat religiosa dels Pares Mínims establerts des del 1902 amb funcions de parròquia. L'ús docent és una escola infantil, primària i secundària dirigit per una cooperativa de mestres (Escola Guinardó).

El pla manté la qualificació d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a).

La titularitat de l'equipament serà privada.

El tipus d'equipament es manté l'actual docent i religiós i s'afegeix l'ús sanitari-assistencial.

El present Pla defineix les condicions d'ordenació només en l'àmbit d'actuació. Els paràmetres urbanístics de la residència de gent gran són els següents:

Alçada: PB+2 (12 metres)

Ocupació subsòl: 100%

Sostre: 2.284,29 m²

Fondària edificable: 18,20 m (la de l'illa)

L'alçada de cada planta serà de com a mínim 3,5 metres ateses les necessitats de l'equipament assistencial.

En el cas del mòdul B, el badalot de l'escala i l'ascensor estaran dins del gàlib definit per un pla que formi un angle de 30° respecte el pla horitzontal amb l'ARM. En aquesta mateixa coberta, el volum tancat que apareix dins el mateix gàlib, imprescindible per permetre la connectivitat entre els dos mòduls, tindrà una superfície màxima de 27 m².

És d'especial interès, per a la futura residència, la preservació del jardí restant entre l'àmbit d'actuació i la resta de l'edificació existent.

- Sra. Neus Fornells pregunta:
 1. Sobre els paràmetres del PEU. Es resol el tema de l'arbrat.



2. Creu que sobrepassa la edificabilitat però confia que sigui error seu.
 3. Demana si hi ha estudi de mobilitat i demana si no hi ha més trànsit.
 4. Demana per qui serà l'aparcament.
 5. S'hauria de tenir en compte que és una zona molt tranquil·la.
 6. Qui portarà la gestió de la Residència?
- Sr. Víctor Valls respon:
Creu que és un bon projecte i respecta l'entorn.
 - Sr. Manuel Franco respon:
Assenyala que en la fitxa hi són els paràmetres. L'àmbit d'actuació és de 996 m². La edificabilitat no és d'1 sinó que la marca l'entorn, que és de zona clau13. A partir d'aquí es pot mirar la edificabilitat, que és menor de la permesa. Hi ha una zona edificada (residencial) que té l'afectació d'equipament d'aquesta part de l'illa però, de moment, hi continuen allà.

Cinquè. Informació sobre les mesures de Govern.

Mesura de Govern d'HABITA CARMEL

- Sr. Víctor Valls explica l'anàlisi sobre el barri del Carmel des de les Finques d'Alta Complexitat i des de el propi Pla de Barris. El Pla de Barris (d'1'75M €) intenta millorar les condicions d'habitabilitat del barri.

Es passa al següent punt de prec i preguntes:

- Sr. Luis Cairell:
 1. Pregunta sobre les escales mecàniques de Fastenrath-Arenys, doncs els veïns ja estan preocupats i els futurs veïns, també. Demana que els motors estiguin sota perquè si van el més avall possible el soroll, serà menor.
 2. S'han de col·locar els motors de manera que s'evitin sorolls.
 3. Obres en St. Crispí/Fastenrath haurien d'estar finalitzades, doncs porten any i mig des de l'inici. Només hi ha tres operaris i indica que van posar ciment sobre les escales i posteriorment el van treure, igual que el paviment.
- Sr. Josep Ramon Carme:
Pregunta ja feta abans. Hi ha una instrucció sobre el doblat de no autoritzar els plans de treball ni encapsular.
- Sr. Víctor Valls respon:
És la Generalitat de Catalunya qui s'ha de pronunciar i permetre la substitució del fibrociment.
- Sr. Manuel Franco respon:
L'Ajuntament està treballant el tema del fibrociment de forma centralitzada. En tota la ciutat hi ha 240 ha. De fibrociment en cobertes i en aquest cas, el volum cobert amb fibrociment, està en situació de disconformitat amb el planejament. L'Ajuntament està treballant en una instrucció relacionada amb aquesta qüestió i la salut. Es busquen



solucions immediates per donar sortida a aquests elements en tant arriba la norma. Per poder substituir-ho fa falta una llei. Mentrestant s'ha d'estudiar cas per cas per veure com es poden realitzar intervencions provisionals. No només hi ha cobertes, també hi ha baixants. Com s'ha tallat la comunicació amb el Sr. Carme, s'acorda que ens posarem en contacte per tal de facilitar-li la mateixa informació.

I sense més temes a tractar es tanca la sessió a les 20.45 h.

Manuel Franco
Director de Llicències i Espai Públic
Secretari de la Comissió Consultiva d'Urbanisme