



COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Acta de la sessió: 30 de juny de 2020
Hora de la convocatòria: 19.00 hores
Seu del Districte, Sala de les Aigües (Ronda Guinardó, 49).

ASSISTEIXEN:

Presencialment:

Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E
Sra. Susana Porcar, consellera del GMJxCat
Sr. Xavi Reig, conseller del GMERC
Sr. Ricard Farín, conseller del GMERC
Sr. Xavier Simó, conseller del GMERC
Sr. Miguel Giner, AAVV Sant Genis
Sr. Francisco Carbonell, AAVV Joan Maragall del Guinardó
Sra. Neus Fornells, AAVV Joan Maragall del Guinardó
Sr. Joan Termes, AAVV Horta
Sra. Rosa Graells, AAVV Horta

Telemàticament (via Jitsi meet):

Sra. Mila Casas, consellera del GMBxCervi
Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's
Sra. Laura Pi, consellera del GMERC

Sr. Manuel Franco, Director de Serveis de Llicències i Espai Públic, que alhora actua com a Secretari.

Comença la sessió a les 19'05 hores.

Primer.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E sol·licita l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

S'aprova.

Segon. Informació de departament de llicències i inspecció. (l'listat de llicències).

No hi ha qüestions.



Tercer. Informació del departament d'Obres i Manteniment del districte (obres finalitzades, en curs d'execució i pendents d'inici).

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E, inicia l'explicació enumerant les diferents actuacions per la seva denominació i responsable de la seva gestió, així tenim:

1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte

1.1 VIA PÚBLICA

1. Arranjament de l'espai situat al carrer de Fastenrath 91-97
2. Millora baranes jardí del Baix Guinardó
3. Semaforització cruïlles C. Castillejos – C. Llorenç i barba i C. Poesia – C. Àngel Marquès
4. Millora del paviment del carrer Saldes
5. Urbanització provisional Santa Rosalia 91
6. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2020
7. Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut del "projecte executiu de les obres de condicionament del mirador de Santa Rosalia".
8. Execució de murs de tancament al carrer Cànoves
9. Millora cruïlla Pantà de Tremp- Farnés, xamfrà escola Teixonera
10. Redacció del projecte de semaforització de les cruïlles entre el carrer Sardanya amb Romanes i Fastenrath amb Rosalia
11. Redacció del projecte de substitució de la gespa del CEM Mundet, camps 2 i 3
12. Redacció del projecte de millora de voreres i del soterrament de línies elèctriques per l'any 2021
13. Retirada fibrociment al Turó de la Rovira
14. Millora en la xarxa de sanejament dels jardins de Pedro Muñoz Seca
15. Substitució jocs plaça Joan Cortada
16. Redacció del projecte de reforç del magatzem dels jardins Pla Armengol



1.2 EQUIPAMENTS

1. Subministrament i instal·lació de mampares protectores COVID-19 a la OAC del Districte

2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats

1. BIMSA

a. URBANITZACIÓ

1. Passatge de l'arc de Sant Martí
2. Espai Alguer 33-35
3. Entorns de Can Soler – Fase 1

b. EDIFICACIÓ

Casal d'entitats Llobregós

S'obre un torn de preguntes:

- Miguel Giner, de la AAVV de Sant Genis, pregunta per l'actuació en el carrer Salses, en particular pel camí d'accés al dipòsit d'aigua existent.
- Rosa Graells, de la AAVV d'Horta demana informació sobre les peticions fetes dins el marc del Processos Participatius, es refereix a les possibles escales mecàniques al final del Passatge Vila i Rosell, que connecten directament amb el carrer Dante, les peticions al final del carrer Torrent de Can Mariné,... totes elles , dins el marc d'accessibilitat.

Victor Valls explica que hi havia una bossa inicial (Pre-COVID) entorn als 8 milions d'euros destinant al Districte d'Horta-Guinardó. El procés de Pressupostos Participatius segueix el seu curs, s'ha valorat les diferents propostes rebudes i haurà propostes que s'acceptaran i propostes que s'hauran de rebutjar, per diferents motius (es supera el pressupost, inviabilitat, indefinició...)

- Rosa Graells, de la AAVV d'Horta opina que al cap i a la fi, no es farà res, que tots els diners es van gastar en fer les piscines del CEM d'Horta, i que manquen actuacions en carrers com el de Pere Pau, Sant Pere i Miquel i l'accés al carrer Fulton que esta destrossat . Es va demanar un ascensor o escala mecànica al final del passatge Vila i Rossell per tal de comunicar el carrer Dante i les escoles con la plataforma baixa per tal de poder accedir al Mercat i al carrer Tajo.



Victor Valls reitera que es manté el procés d'actuació del Pressupostos Participatius i ratifica que en les actuacions pròpies del Districte s'inclouran el màxim de peticions, i que s'arribarà allà on el pressupost final adjudicat ho permeti.

- Joan Termes demana informació sobre l'actuació al carrer Tajo, ja que ara s'ha tornat a pintar com estava abans.

Victor Valls explica que el dia 13 de juliol al Centre Cívic Matas i Ramis a les 18h. Es farà una explicació oberta sobre el projecte de la Superilla i que allà s'explicarà l'actuació prevista.

- Joan Termes demana quan es farà la Taula de Memòria i Patrimoni
- Rosa Graells pregunta si ha quedat aturat el projecte del Mercat d'Horta.

Victor Valls explica que es continua treballant en el projecte del Mercat, amb la proposta d'ubicació del Mercat provisional en la zona verda existent just a davant del CAP del carrer Lisboa.

Susanna Porcar demana que la Taula de Memòria i Patrimoni es convoqui abans de proper mes de Setembre.

- Miquel Giner, pregunta per el ascensor del Mercat de la Vall de Hebron, se l'explica que avui mateix dia 30 de juny s'ha posat en marxa i ja esta a ple rendiment.

S'expliquen el dos temes de planejament previstos en l'ordre del dia:

1.- MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DELIMITAT PELS CARRERS DE SINAI, DE NATZARET I DE SAMARIA.

INICIATIVA Pública, Ajuntament de Barcelona

EQUIP REDACTOR Ruisánchez Arquitectes i TEC Engineering

RESPONSABLE Planejament

TRAMITACIO Aprovació Inicial

OBJECTIUS

Els objectius de l'MPGM són:

- Definir un àmbit de planejament delimitat pels carrers Sina í, Natzaret i Samaria per ordenar aspectes pendents de solució i facilitar el desenvolupament del teixit urbà, tenint en compte la integració topogràfica i la posició entre Collserola i Sant Genís dels Agudells.
- Millorar la relació entre natura i espai urbà. Desenvolupar l'equipament docent i per a destinar-lo a residència col·lectiva d'allotjament temporal i crear una nova peca d'equipament per a allotjament dotacional i així dinamitzar la vora del barri.
- Regular les condicions dels equipaments i fixar la resta de determinacions que corresponen al pla relatives a la gestió, urbanització i a les cessions de sòl obligatòries.

DESCRIPCIÓ

Pel desenvolupament d'aquest àmbit, cessió de sòls d'equipament d'allotjament dotacional i concert de part de les places de la residència, s'ha signat un conveni urbanístic entre l'Ajuntament i l'empresa impulsora del pla.



La proposta modifica el traçat del C. Natzaret previst pel planejament vigent, de traçat recte, per mantenir el traçat actual, per una millor adaptació topogràfica.

Per configurar adequadament l'illa i prenent en consideració l'accidentada topografia de l'entorn, la nova zona verda es situa en el perímetre dels nous equipaments i en continuïtat amb els espais lliures entre els blocs d'habitatges existents. Així, es crea una franja que va des de el carrer Sinaí al carrer Samaria (amplada variable entre 15,50 i 30,00m), a la qual s'afegeixen una franja que connecta amb el carrer Nazaret i una franja perpendicular rectangular que forma un passeig verd paral·lel al carrer Samaria.

Per als equipaments de l'àmbit s'estableix un índex d'edificabilitat de 2,10m²st/m²sòl, inferior al de l'entorn més immediat, de 2'60m²st/m²sòl, calculat a efectes d'índex de referència.

S'estableix doncs, un sostre màxim de 13.780,90 m²st: 11.680,90 m²st per a una residència col·lectiva docent d'allotjament temporal i 2.100,00 m²st per a l'equipament destinat a allotjament dotacional.

El sòl d'equipament docent destinat a residència col·lectiva se situa al llarg del carrer de Natzaret, en una franja intermèdia entre aquest carrer i el nou espai lliure i es configura en 4 blocs situats perpendicularment a aquests espais, aprofitant l'orientació favorable N-S. Aquesta peça d'equipament s'adapta a la topografia del lloc, entre la zona verda, des d'on s'accedeix fins a la rasant del carrer Natzaret, situat entre 5 i 9 metres de l'accés. S'estableixen unes alçades màximes de PB+4 i PB+5, tot i que per la seva configuració, la percepció des de el carrer de Natzaret serà de PB+3. Al tractar-se d'una residència de més de 350 places (en concret 510). Serà preceptiva la redacció i aprovació d'un Pla Especial Integral per a la seva implantació, de conformitat a l'art.10 del PEUAT.

El sòl d'equipament destinat a allotjament dotacional, de nova creació i de cessió gratuïta a l'Ajuntament, se situa en la cantonada entre el carrer Sinaí i el carrer Natzaret, amb accés directe i façana principal a Sinaí, carrer estructurador del barri, que es troba ben connectat amb altres equipaments propers i la resta de la ciutat amb transport públic. S'estableixen unes alçades màximes de PB+4 i PB+5. Es preveuen uns 25 allotjaments i que la planta baixa es destini parcialment a equipament de barri.

Es preveuen les reserves d'aparcament establertes per la darrera modificació de les normes urbanístiques del PGM: Per a la residència, 52 places per cotxes i 48 places per motos i 120 m² de superfície per aparcar 120 bicicletes sense plegar. Per l'allotjament dotacional, una plaça d'aparcament de motos per cada quatre habitatges dotacionals i una reserva mínima per a bicicletes de una superfície de 10 m² que permeti aparcar 10 unitats, sense plegar, per cada 10 habitatges.

Victor Valls explica els antecedents d'aquesta finca, amb la problemàtica d'okupació prèvia i manifesta l'oportunitat que suposa el poder resoldre aquest espai, desenvolupant aquest equipaments.

- Miquel Giner manifesta que aquesta opció donarà vida a la zona i que està d'acord en el seu desenvolupament.
- Neus Fornells demana informació sobre el coeficient d'edificabilitat aplicat (2,10 m²st/m²s.) i voldria saber les intencions de la empresa privada que signa el conveni amb l'Ajuntament. També demana per que s'ha de fer un Pla Especial i quina es la vinculació que aquest tema té amb el P.E.U.A.T.
- Susanna Porcar pregunta si aquest mateix tema es el que ja es va tractar en la Casa Gran.



- Ricard Farin demana si ja hi ha llicència d'enderroc, quin calendari hi ha previst i si ja s'ha començat. També demana per les previsions sobre l'edifici dotacional situat en la cantonada del carrer Sinaí amb el carrer de Natzaret. Victor Valls que la primera vocació de l'equip de govern era aconseguir aquest espai per tal de poder fer allotjament dotacional al barri.

2.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SANITARI DE "LA LLOSA DE LA VALL D'HEBRON" SITUAT AL PG. DE LA VALL HEBRON 138-160

TRAMITACIÓ: Pública, de l'Ajuntament de Barcelona, a petició del Servei Català de la Salut.

OBJECTIUS:

L'objectiu finalista del present document és la construcció d'un nou edifici destinat a consultes externes de l'Hospital de la Vall d'Hebron, situat a l'altre costat del passeig de la Vall d'Hebron.

El present document de planejament estableix les següents determinacions:

- Ajustar les qualificacions del sòl de vial, zona verda i equipament dins l'àmbit del pla
- Establir la titularitat pública de tots els equipaments.
- Concretar dos subàmbits de planejament: el primer amb una definició concreta del tipus d'equipament com a sanitari i l'ordenació segons volumetria específica i el segon, que s'haurà de concretar en un planejament derivat posterior.

DESCRIPCIÓ:

La proposta ajusta les qualificacions condicionades per la infraestructura del metro existent i per la previsió d'ampliació de les cotxeres actuals.

L'ordenació dins de l'àmbit s'ajusta en dos subàmbits que es concretaran diferenciats en el temps:

- SUBÀMBIT 1: Equipament sanitari destinat a consultes externes de l'Hospital de la Vall d'Hebron.
- SUBÀMBIT 2: Es deriva en un planejament derivat posterior.

El subàmbit 1 té una superfície de 4.991 m², és un fragment de la franja que queda limitada pel pg. de la Vall d'Hebron, pel mur de contenció de terres des d'on s'inicia el gran edifici de les cotxeres de Sant Genis, i en els extrems pel carrer de la Granja Vella i pel límit del subàmbit 2. L'ordenació en ell és la que s'estableix en el present PEUMU de la Llosa.

El subàmbit 2 té una superfície de 19.352 m², que abasta la resta de sòls d'equipament. Es preveu definir l'ordenació mitjançant el desenvolupament d'un o més d'un document de planejament derivat que ho concreti.

El subàmbit 1 és el què es desenvoluparà en primer lloc, aquest abasta el sostre destinat l'equipament sanitari de 34.000 m²st, i se situa en l'extrem més septentrional de l'àmbit amb proximitat amb l'Hospital de la Vall d'Hebron i amb front al passeig de la Vall d'Hebron.

L'ordenació que es concreta en el present PEUMU és de configuració flexible, i defineix els paràmetres següents;

- Perímetre regulador: correspon a un rectangle de 120 m de longitud x 31,5 m d'amplada. A l'extrem a tocar al c. la Granja Vella queda una vorera de 9 m i a l'altre un pas lliure de 10 m. La façana amb front al pg. de la Vall d'Hebron s'enretira 5,6 m del límit de la qualificació, per tal de garantir una vorera de 13



m, i la planta baixa i primera recula del pla de façana 3 m. L'altra façana vola 1 m respecte el límit interior del subàmbit 1 i en recula 2 m d'aquest en la planta baixa i primera, generant un voladís de 3 m. Les plantes soterrades del conjunt edificatori del sociosanitari se separaran una distancia de 2 m del mur de contenció de terres de l'edifici de les cotxeres.

- Es preveu una obertura de pas mínima de 12 m d'amplada en el rectangle i situat a una distancia de 32 m com a mínim dels seus extrems. L'alçada d'aquest pas serà la de la planta baixa i primera.
- Perfil regulador: correspon un rectangle de PB +10 en el 100% de la planta i de PB+13 en un 30% com a màxim, amb la idea de tenir un element singular. Aquest gàlib permet desenvolupar un edifici amb diferents alçades segons el projecte arquitectònic que es concreti. També s'han tingut en compte la possibilitat d'introduir patis interiors de 8 m d'amplada que no computen a nivell de sostre si tenen una superfície mínima de 120 m².

Victor Valls explica que en els acords de 2016 amb la Generalitat ja es plantejava aquesta actuació per les necessitats de l'Hospital de la Vall de Hebron.

- Miguel Giner, planteja que està d'acord en que s'ha de fer quelcom en aquest espai, però que li preocupa la volumetria resultant, sobre tot pel que fa al nombre de plantes proposades.
- Rosa Graells està d'acord en que es faci aquesta actuació que considera molt necessaria no tan sol per el Districte si no per tota la ciutat.
- Francesc Carbonell, demana saber si no hi ha patologies estructurals en l'àmbit de la cotxera del Metro i si serà necessari l'informe per part de TMB sobre les obres a realitzar tan a prop del seu àmbit.
- Joan Termes recorda que en 2008 i a traves de la Fundació de TMB es va demanar també en aquest espai la Seu del Museu del Transport , demana que no s'oblidi aquesta demanda necessària.
- Neus Fornells pregunta si hi ha prevista una connexió aèria amb l'Hospital.

S'explica el projecte de l'arquitecte Badia que planteja en el Pla Director de l'Hospital fer una llançadora del Metro fins l'actual porta d'entrada i que també es plantejava la creació de la "plaça de l'Hospital" fent un cobriment de la Ronda en aquest mateix punt, però que això son idees d'un projecte marc general de tot l'Hospital, sense previsió de calendari a curt terme.

Sense mes qüestions es passa a l'apartat de precis i preguntes generals:

- Neus Fornells demana informació sobre l'estat de les obres del Metro en l'intercanviador de Maragall, s'explica les diferents reunions entre Generalitat i BCASA per fer el trasllat de col·lectors, que es començaran en breu.
- Francesc Carbonell, recorda que va fer una visita con el ex intendent Sergi Amposta per analitzar diferents temes de mobilitat del barri i que al no estar ara el Sr. Amposta, sol·licita una reunió amb el nou intendent i Mobilitat per tal de parlar tant d'aquestes obres del Metro i la seva incidència, així com de qüestions col·laterals com els embussos en Plaça Maragall i els problemes dels carrils bici en aquest àmbit.

Victor Valls toma nota per tal de consensuar amb l'intendent de Guardia Urbana aquesta visita.



Districte d'Urta-Guinardó
Ajuntament Serveis de Llicències i Espai Públic
de Barcelona 5 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

- Ricard Farin pregunta per Torre Garcini, diu que el jardí està abandonat i que s'hauria de desbrossar. També demana informació sobre la situació actual del bloc 17 de Plaça Eivissa.

Victor Valls, explica que totes aquestes actuacions estan pendents de temes pressupostaris.

I sense mes temes a tractar es tanca la sessió a les 21 h.

Manuel Franco
Director de Llicències i Espai Públic
Secretari de la Comissió Consultiva d'Urbanisme