

Acta del Consell de Barri de Sant Genís

Data: 6 de novembre de 2018

Hora: 19:00 hores.

Lloc: Centre Cívic Casa Grogà (Av. del Jordà, 27)

Assistents:

Presideix la taula el Conseller Tècnic del Districte, Pau Gonzàlez, a qui acompanyen el Conseller del barri, Joan Cela, el Gerent del Districte, Eduard Vicente i el vicepresident del Consell, Xavier Civit.

Grups polítics representats: 5

Entitats representades: 3

Veïnes i veïns assistents: 113

1. Informació i retorn del govern sobre actuacions realitzades i/o previstes en el barri.

- Pla de Barris: S'informa que un dels projectes del Pla de Barris és refer l'entorn de l'antic camp de futbol a Can Soler i que ja s'està treballant en la contractació per la primera fase d'obres. S'explica, però, que tot aquest àmbit d'actuació està qualificat urbanísticament com equipament i que, per poder fer-hi horts, s'ha de canviar la qualificació a zona verda. Simultàniament a la contractació de les obres s'impulsarà aquest canvi urbanístic. Aquest tema ha estat exposat ja al grup impulsor.
- S'anuncia l'inici de les obres, el proper dilluns 12, dels entorns del Casal de la Gent Gran.
- Es mostren i expliquen les despeses de manteniment en l'espai públic de Sant Genís d'aquest mandat.
- S'ha inaugurat a l'octubre el Centre de la Natura a Can Soler, explica que es un espai que obrirà cada 15 dies, els divendres i dissabtes i estarà obert a la ciutadania.
- S'informa que abans d'acabar l'any es farà un arranament en un petit solar municipal del carrer Jericó per tal d'urbanitzar-lo.
- Paviments: Per demanda veïnal es tornarà a pavimentar el carrer Sidó.
- Solar del "Muerto" (C/ Canovas 36): S'informa que en aquests moments ja és propietat de l'Ajuntament. Es faran el desbrossament i la neteja.

- Conveni per l'ús de la Piscina de l'Hospital de Sant Rafael per a la gent gran: s'explica que va ser una experiència molt positiva i es comenta que es repetirà l'any vinent.
- Punt d'orientació laboral: S'està treballant amb l'Hospital Vall d'Hebron i Barcelona Activa per habilitar un punt d'orientació laboral dirigit a les persones que necessitin orientació o informació per trobar feina. Aquest punt es trobarà a l'edifici Materno-Infantil de l'Hospital Vall d'Hebron.
- Porc Senglars: s'informa que aquest any s'han tornat a fer captures, concretament de 50 exemplars.
- Actuacions de neteja: es comenta que s'han rebut moltes peticions de neteja de solars i que, des del començament del mandat, s'han obert 28 expedients de neteja dels quals 14 s'han executat. Informa que es continuarà fent seguiment dels que queden pendents.
- S'informa que amb diverses comunitats de veïns del carrer Tir s'han establert converses amb Barna Wagen per fer neteges i arranament de les zones interiors del carrer que estan entre les comunitats.

2. Situació de convivència en el barri.

S'informa sobre la situació de les dues ocupacions d'edificis que hi ha al barri:

- Can Safont: en el judici es va arribar a l'acord que el dia 22 de gener els ocupants desallotjaran l'edifici.
- Antiga Escola Menéndez Pidal: l'escola ja disposa d'un nou propietari i en un futur serà una residència d'estudiants. Actualment existeixen converses amb els representants dels propietaris i s'explica que finalment la propietat ha decidit demanar el desallotjament mitjançant la via laboral ja que els treballadors tenen un procediment obert (concurso de creditors).

Finalment, es concreta que en els dos casos els equips tècnics tapiaran les entrades per evitar noves ocupacions.

S'obre un torn de paraules:

- Veí: Exposa que hi ha molts temes de drogues i ocupació d'espais, es queixa de la falta d'actuació per part de la Guàrdia Urbana. Reclama intervencions per solucionar aquests temes.
- Juli Fontoba (Col·lectiu Agudells): Comenta que defensar als joves que han ocupat els edificis els ha portat molts problemes amb altres veïns del barri, però pensa que els joves que han ocupat han realitzat moltes activitats enriquidores. Explica també que no

entenen com des de l'Associació de Veïns se'ls acusa. Pensa que d'alguna manera el conflicte ha propiciat que la convivència s'hagi estroncat.

- Josep Maria: Comenta que els últims mesos no hi ha hagut una bona convivència en el barri. Explica que a principis d'any s'han ocupat dos espais que portaven buits 6 anys aproximadament i reclama que no es pot permetre que hi hagi tants espais buits amb la necessitat que hi ha actualment d'habitatge. Comenta també que, des d'un principi, les dues ocupacions han estat per allotjament però també s'han utilitzat com espais socials per a realitzar activitats en el barri. Expressa que una part dels veïns encapçalada per l'Associació de Veïns ha estat en contra d'aquesta circumstància d'una forma molt radical, i posa diversos exemples al respecte.

- Sergi (AVV): Per al·lusions, explica que si s'han fet amenaces no entén com no hi ha cap denúncia, i també que l'espai de Can Safont no estava buit, en tant es feien unes misses cada any.

Reclama que el barri té falta de vigilància i pregunta sobre el nombre concret d'efectius de Mossos d'Esquadra i Guàrdia Urbana destinats al barri. Explica que s'han recollit més de 500 signatures contra les ocupacions incíviques i que, per tant, no ha estat un tema d'Associació de Veïns.

- Pilar: Comenta que aquests espais, tot i que estiguin buits, tenen propietaris i que ningú té el dret d'ocupar una propietat que no és seva. A més, comenta que si volen fer activitats, haurien de llogar un local. Finalment explica que s'estan produint estafes i demana que es cuidi de la gent gran ja que són els més vulnerables en aquests casos.

- Josep Maria: Pensa que s'ha d'escoltar i respectar les diferents opinions tot i que no es pensi de la mateixa manera. Es queixa del grup de gent que durant uns dies han insultat i cridat per megàfon davant Can Safont.

Xavier Civit, President de l'Associació de Veïns, respon per al·lusions.:

Explica que l'Associació de veïns va començar a intervenir en el conflicte quan va veure la magnitud de la protesta veïnal i per intentar posar seny. Van comunicar les convocatòries de mobilització, van parlar amb el Juli Fontoba d'aquest tema i puntualitza que ni Can Safont ni el Menéndez són habitatges buits ni guardats per especular. Manifesta que sempre han apostat pel diàleg i exposa que membres de l'Associació han rebut amenaces de mort via xarxes socials per la campanya que van posar en marxa des del Col·lectiu Agudells. Puntualitza que el col·lectiu ocupant "El Kole" no ha donat problemes, i aclareix que sí que ho han fet els integrants del col·lectiu georgià que viu al Menéndez.

- Veïna: Pregunta què es pot fer amb els veïns del carrer Tir nº 5-7 que llencen ous i fan fotos als nens mentre juguen a futbol i que truquen a la Guàrdia Urbana de forma constant. Demana algun tipus de solució. Comenta que s'han retallat horaris de funcionament, que s'entrena amb menys llum i que han volgut comunicar-se amb els veïns per intentar arribar a acords sense resultat.

- Veí: Explica que es va trucar a Guàrdia Urbana perquè uns veïns van tirar ous als nens, i que es va respondre que no hi havien operatius en aquell moment.

-Veí: Explica que són 300 famílies que pateixen agressions, nens que reben assetjament, etc... Demanen solucions.

Des de Mossos d'Esquadra es respon sobre els tres punts que s'han tractat fins el moment.

- Alumnes Institut Vall d'Hebron: Sobre els alumnes que consumeixen o es reuneixen al Carrer Perea, s'explica que l'any passat des dels Mossos d'Esquadra es va fer una actuació preventiva durant uns dies on es tractava d'identificar el jovent que es reunia allà, i concreta que en cap moment s'ha observat consum d'estupefaents. Si es segueixen reunint ha de ser de forma puntual ja que no hi ha entrades al 112 relacionades amb aquest tema.
- Denúncies creuades entre veïns i ocupants a Can Safont: es comenta que van haver-hi denúncies per les dues bandes per lesions i amenaces i que es van tramitar al jutge de manera immediata.
- Estafes a la gent gran: es confirma l'existència d'algun incident d'aquest tipus, però no molts.

S'afegeix que l'últim dijous del mes de novembre, l'Associació de veïns cedeix als Mossos un espai per fer una presentació adreçada a donar consells de seguretat per a veïns i sobretot per a gent gran.

Des de la Guàrdia Urbana s'explica que s'atenen totes les trucades que es reben i es comenta que si la patrulla no respon al moment és perquè esta ocupada.

El Gerent respon a les qüestions de convivència del camp de futbol:

Des de la primera temporada es treballa per tractar de solucionar els problemes de convivència entre els veïns i els usuaris del camp de futbol. S'ha activat el Servei de Gestió de Conflictes municipal per aquest tema i es convocarà a l'entitat gestora per tornar a ajustar el conveni per la gestió de la segona temporada. El compromís és seguir treballant per arribar a solucionar les demandes tant dels veïns com dels usuaris del camp.

Un veí pregunta perquè no es poden utilitzar el camp de futbol amb les mateixes condicions que els altres camps de Barcelona.

Pau González respon que és inacceptable que ningú tiri cap objecte al camp ni faci fotos dels menors, explica que ho han traslladat a Guàrdia Urbana i també informa que n'han parlat amb els veïns. S'entén la queixa i la sensació de injustícia amb altres camps, però s'explica que la diferencia és que al ser un camp nou s'ha de treballar per una situació d'equilibri entre els usuaris del camp de futbol i l'entorn.



3. Murs C/ Saldes i C/ Viver

Es mostra un mapa del barri per a senyalitzar les zones on hi ha murs i on falten. D'una banda, s'han de construir murs per contenir terres i, d'altra banda, s'ha observat que hi ha parts on existeix mur però ja no es conté la terra. El problema és que, per a solucionar-ho, s'ha d'entrar en espais privats. Actualment l'actuació ja està pressupostada i s'està treballant amb serveis jurídics del Districte per poder contactar amb les propietats i obtenir autorització per poder accedir i fer l'actuació del mur nou o la neteja del mur existent.

S'estan establint converses amb la família Vila-Costa per plantejar fer una permuta amb un altre solar propietat de l'Ajuntament per així poder actuar en una bona part d'aquest solars i intervenir directament. A banda d'això, s'aniran recollint autoritzacions per anar treballant.

S'obre un torn de paraules:

- Raquel Gaspar: Es queixa que amb les pluges cauen les roques al carrer Saldes i pregunta quí es fa responsable de les recollides. Pregunta si la permuta els hi permetrà fer l'ampliació del carrer o posar voreres.
- Miguel: Pregunta si en aquest mandat és factible fer alguna actuació.
- Veïna: Comenta que viu al carrer Viver i es queixa de la terra i pedres que han caigut. Proposa que quan es pugui ampliar el mur del carrer Viver i que seria millor deixar un espai entre muntanya i mur per evitar els despreniments i posar una tela metàl·lica. Pregunta si es pot revisar la col·locació dels fanals ja que els cotxes els toquen molt sovint per falta d'espai. Finalment demana que l'autobús 112 allargui el seu recorregut.
- Veïna: Comenta que tota la part de dalt està molt deixada, i reclama que es facin actuacions.
- Manuela: Comenta que ella pensava que el tema dels murs amb referència al senyor Vila ja estava solucionat, i no en la mateixa situació. Demana que al menys es faci neteja de forma regular.
- Veí: Explica que quan cau la terra el que acostumen a fer és agafar-la i tornar-la a col·locar de forma que quan plou torna a caure. Pregunta si aquest projecte està supeditat a aquest període electoral.
- Juli Fontoba: Pensa que la solució no és fer una permuta, sinó que seria que els mateixos propietaris es fessin càrrec.
- Veïna: No entén com l'Ajuntament no pot obligar als propietaris a intervenir en les seves propietats.

Es responen les qüestions per part del Gerent:

Es puntualitza que l'àmbit del mapa arriba fins al solar de Mare Auxiliadora.

Es comenta que es traslladara el problema de neteja i que es farà seguiment. S'està mirant de cara al proper mandat si es pot urbanitzar el carrer Saldes i realitzar més actuacions a tota la part de dalt.

S'explica que s'està treballant per aconseguir les autoritzacions per intervenir amb els murs i que si s'aconsegueixen autoritzacions per fer una zona s'intentarà incloure en el pressupost de l'any 2019. Posar reixes està pressupostat també.

S'insistirà a Neteja perquè s'actui de forma més ràpidam Finalment, es comenta que evidentment la responsabilitat d'intervenir en els solars és de la propietat i que, de fet, s'han obert 28 expedients aquest mandat fent els requeriments (14 propietaris ja ho han fet). El tema dels murs és una prioritat però s'insisteix en les limitacions que suposa el fet que no son propietat de l'Ajuntament.

4. Torn obert de paraules.

Xavier Cívit, President de l'Associació de Veïns comenta diversos temes:

- Parada 1188 Autobús: Explica que fa diversos mesos que van demanar la instal·lació d'una plataforma a la parada per facilitar la baixada de l'autobús.

- Carrer Sinaí, 10: Els veïns han parlat amb el propietari perquè surten rates, els van respondre que era públic i volien saber si és així i que s'actui amb conseqüència.

- Carrer Naïm, 6 (4^o2^a): Explica que l'antic inquilí va deixar la finestra oberta, porta temps deshabitat i s'ha convertit en un colomar i ocasiona molèsties als veïns. Explica que l'administració de finques no està intervenint i demanen una solució.

- Entorns del Casal de Gent Gran: Sol·liciten la revisió de la il·luminació, que encara està baixa.

- Fa uns 4 o 5 anys van demanar a Parc i Jardins que revisés l'arbre que està a la plaça, ja que pensaven que podia haver-hi risc que es trenqués, a més també volien que es catalogués. El dia 31 d'octubre va caure una de les branques.

- Demana que s'expliqui si els joves monitors del projecte Baobab podran tenir accés a formació. D'altra banda els dies amb inclemències meteorològiques no poden estar a la plaça i pensa que haurien de tenir un espai.

- Des del Centre Polivalent de l'Hospital de San Rafael es va posar en marxa un projecte d'horts i estan demanant voluntaris per estar amb els pacients. Comenta que si hi ha algun interessat es pot posar en contacte amb l' Associació de Veïns.

S'obre un torn de paraules:

- Veïna: Sol·licita una explicació sobre perquè el conseller tècnic estava present per evitar un desallotjament al carrer Sidó nº 7 el dia 3. No entén perquè li van prohibir fer fotos quan estaven al carrer. Tot i així les va fer.

- Manuela: el carrer Cànoves des del número 76 fins la part de dalt no està en les condicions i davant del número 76 hi ha dos sots en el paviment. Demana intervencions. Comenta que hi ha molt poc espai a la vorera d'Elies Pagès.

- Antonio Pérez: Es queixa de tots els desprendiments que hi han per falta de murs o murs baixos, opina que tota la part de dalt té molt poc manteniment.

- Miguel: Sobre el carrer Elies Pagès comenta que en la última reunió que va haver-hi el dia 25 de juliol es va dir que es proposava convocar una reunió al mes d'octubre per tornar a parlar el tema de la seva urbanització, pregunta si hi ha data de convocatòria. Explica també que van demanar una reunió per tractar el tema de la Ronda de Dalt.

Sobre el Mercat del Vall d'Hebron sol·liciten informació sobre les dates de finalització de les obres i més neteja a la zona dels carrers Tir i Perea.

- Enrique: Diu que el senyor Vila és el propietari de l'Ajuntament ja que és propietari de pràcticament tot el barri i opina que disposa de més poder que el propi Ajuntament. Manifesta que se'n alegra que hagin expropiat el solar del "Muerto".

- Josep Maria: Comenta que en el primer punt s'han comentat molt poques actuacions del Pla de Barris. Demana saber l'estat de les actuacions però, sobretot i en concret, de la urbanització del carrers Olvan i Elies Pagès.

- Xavier Solanas: Demana informació sobre quins elements hi haurà a la coberta de la Ronda. Pregunta també com es decidirà a qui li corresponen els futurs horts del Mercat. Sobre l'espai Tir o Perea, comenta que a Barna Wagen ha posat una vorera que patina molt, Sobre el mateix espai sol·licita saber qui s'ocupa de la jardineria i neteja ja que està en molt males condicions. Sobre el parc del carrer Perea, demana que es valori col·locar els bancs en un altre lloc ja que no els hi toca l'ombra. Sobre el funcionament de la Comissió de Seguiment i Consell de Barri comenta que avui és un clar exemple que no funciona ja que s'allarga, es repeteixen temes i pensa que s'hauria de buscar una forma de millorar-ho perquè així no s'arriba enlloc. Explica que forma part de la Comissió de Seguiment perquè es membre del Registre Ciutadà i reclama que no té els mateixos beneficis que la resta d'entitats.

Es responen a les qüestions plantejades pels veïns per part del Conseller Tècnic:

Sobre les qüestions més concretes que comentava l'Associació de Veïns, explica que el tema de la plataforma ho estan treballant amb TMB.

Sobre la presència de múrids i coloms es mirarà si l'Agència de Salut Pública n'està al corrent.

Respecte a la presència en un desnonament, explica que des del govern seguiran presents en tots els desnonaments amb situació de risc que pugui haver en el Districte. Sobre les fotos, explica que des de la comitiva judicial se li va demanar que parlés amb les persones que feien fotografies per demanar-los que no en fessin.

Sobre el tema del carrer Cànovas comenta que ho mirarà, i en resposta a les qüestions d'Elies Pagès diu que la idea és fer una reunió al novembre per informar-los de totes aquestes qüestions.

En referència al Mercat, s'està pendent de posar una data d'inauguració i també informa que les obres acabaran aproximadament a finals de novembre. Sobre el projecte dels horts, explica que al tenir les limitacions dels horaris del mercat s'està intentant construir un projecte de proximitat, amb entitats del barri de la Teixonera sobretot.

Sobre el tema del Pla de Barris explica que en aquest Consell de Barri no s'ha parlat del tema ja que en l'anterior es van donar moltes informacions detallades i així es podien tractar altres qüestions.

En referència a la coberta de la Ronda, explica que van fer un procés de participació per determinar els usos amb les entitats de l'entorn i comenta que serà un espai d'estada i de passeig.

Sobre el Baobab, la tècnica de barri informa que aquest mes d'agost es van fer uns campaments urbans on han sorgit 5-6 nois que estan treballant el lleure i que contenen amb el reforç de professionals. Explica que a primers de gener hi haurà una jornada de barri per seguir parlant d'aquest espai de lleure i sobre com vol el barri que es constitueixi. Explica que en aquests moments han negociat amb "Maria Auxiliadora" perquè els joves puguin tenir un espai per reunir-se, i que hi haurà un programa de formació per gent jove per a tenir la titulació de monitor de lleure, director de temes de lleure, etc

- Elena: Es queixa que hi ha molts excrements de gossos a les voreres, demana actuacions i que es sancioni portar els gossos deslligats.

- Juli Fontoba: Aporta que fa poc s'han assabentat que es farà el concurs per la concessió de la masia de Can Soler per dos anys, i pregunta si es farà un concurs per qui ho està gestionant o perquè es pugui presentar qualsevol entitat, organització, etc.

- Isidre Lopez: Sobre el projecte per a refer l'escala del carrer Cànoves a Costa Pacheco diu que estava previst començar el dia 1 de Gener, pregunta si es manté la data. Van demanar que es pavimentés la part on acaba l'escala. Vol saber com ha quedat el projecte.

- Veïna: Demana que es faci una plataforma a la parada de final del carrer Elies Pagès amb Costa Pacheco.

- Tania: Sobre el Pla de Barris, pregunta si poden donar les dates d'execució de les obres del carrer Olvan.

- Col·lectiu "El Kole": Fent referència al punt nº 2 de l'ordre del dia, informen que tenen les portes de Can Figuerola 16 obertes de 10h a 22h per atendre a qualsevol veí que vulgui donar opinió o presentar alguna queixa.

El Conseller tècnic respon a les últimes qüestions:

Sobre el tema de gossos, explica que s'han fet diferents actuacions: algunes més pedagògiques, campanyes amb la Guàrdia Urbana per a posar multes a la gent amb actituds incíviques... tot i que sabent que el problema no està solucionat s'informa que



seguiran informant als propietaris incívics de gossos. Per últim explica que a dia d'avui no és obligatori lligar el gossos excepte que siguin potencialment perillosos.

En referència a la neteja, amb la nova contracta els solars dependran de neteja i no de Parc i Jardins, per tant es preveu que millorarà.

Sobre Can Soler, comenta que serà un concurs més obert, amb la idea que quan acabin les obres de l'entorn de Can Soler es pugui recuperar per l'ús del Centre de Natura. Comenta que és un debat que encara no està tancat.

En referència a la pavimentació del final del 112, explica que les plataformes només les posen quan hi ha cotxes aparcats però que s'estudiarà en les parades concretes esmentades.

Sobre l'agenda de les obres, explica que la finalització al carrer Olvan està prevista a finals d'any i, en relació a les escales, informa que es mantindrà l'agenda.

Sense més temes a tractar finalitza el Consell de Barri a les 22:00.