



## COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

**Acta de la sessió: 23 de febrer de 2021**  
**Hora de la convocatòria: 19.00 hores**  
**Seu del Districte, Sala de les Aigües (Ronda Guinardó, 49).**

### **ASSISTEIXEN:**

Presencialment:

Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E

Telemàticament (via Jitsi meet):

Sra. Mila Casas, consellera del GMBxCanvi  
Sra. Carme Canovas, consellera del GMJuntsxCat  
Sr. Arnau Vives, conseller del GMJuntsxCat  
Sr. Xavi Reig, conseller del GMERC  
Sr. Ricard Farín, conseller del GMERC  
Sr. Xavier Simó, conseller del GMERC  
Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's  
Sr. Raul Ortega, conseller del GMPSC

Sr. Miguel Giner, AAVV Sant Genis  
Sr. Jordi Carrió, AAVV Joan Maragall del Guinardó  
Sr. Francisco Carbonell, AAVV Joan Maragall del Guinardó  
Sra. Neus Fornells, AAVV Joan Maragall del Guinardó  
Sra. Merche Galindo, AAVV Font del Gos  
Sr. Raul....., AAVV Font del Gos  
Sra. Rosa Graells, AAVV Horta  
Sr. Lluís Cairell, AAVV Taxonera  
Sr. Xenxo....., AAVV Montbau.  
Sr. Jordi Borrás, en representació de l'Agrupació d'Arquitectes COAC

Sr. Manuel Franco, Director de Serveis de Llicències i Espai Públic, que alhora actua com a Secretari.

Comença la sessió a les 19'05 hores.

### **Primer.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.**

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E sol·licita l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior.



S'aprova.

**Segon. Informació de departament de llicències i inspecció. (llistat de llicències).**

No hi ha qüestions.

**Tercer. Informació del departament d'Obres i Manteniment del districte (obres finalitzades, en curs d'execució i pendents d'inici).**

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E, inicia l'explicació enumerant les diferents actuacions per la seva denominació i responsable de la seva gestió, així tenim:

**1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte**

**1.1 VIA PÚBLICA**

1. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2020
2. Retirada de fibrociment al Turó de la Rovira
3. Substitució jocs plaça Joan Cortada
4. Instal·lació circuit d'entrenament a l'aire lliure a la Rambla del Carmel
5. Arranjament i adequació entorns Pas Isadora Duncan
6. Urbanització provisional Santa Rosalia 91
7. Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut del projecte executiu de les obres de condicionament del mirador de Santa Rosalia.
8. Obres de semaforització de la cruïlla entre el carrer Sardanya amb Romanes
9. Execució de murs de tancament al carrer Camí de Can Notari 43-50
10. Arranjament vorera carrer Taxdirt, entre Sardanya i Lepant
11. Redacció del projecte de millora de voreres i del soterrament de línies elèctriques per l'any 2021fase 1
12. Redacció del projecte de millora de voreres i del soterrament de línies elèctriques per l'any 2021fase 2
13. Implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici del ptge Sigüenza 97-99
14. Redacció del projecte de reforç del magatzem dels jardins Pla Armengol



15. Redacció de l'estudi d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns
16. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2021
17. Recuperació d'ofici del solar municipal situat a Ctra. Alta de Roquetes 56-58
18. Recuperació, transport i plantació d'oliveres originàries del Guinardó
19. Subministrament taules de ping pong
20. Subministrament de bancs i cadires
21. Subministrament de fitons

## **1.2 EQUIPAMENTS**

1. Tancament de seguretat a la recepció de Guàrdia Urbana UT07
2. Reforma i condicionament de la masia Can Safont
3. Redacció estudi de conservació dels edificis del Passatge Sigüenza
4. Instal·lació d'alarma intrusió grau 2 a 3 centres municipals
5. Restauració de les fusteries de fusta a Serveis Tècnics
6. Substitució d'una planta refredadora a la Seu del Districte
7. Nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió al local Raimon Caselles

## **2. Seguiment de les obres en execució gestionades a traves d'altres entitats**

### **1. BIMSA**

#### **a. URBANITZACIÓ**

1. Passatge de l'arc de Sant Martí
2. Entorns de Can Soler \_ Fase 1
3. Reurbanització carrer Olvan

#### **b. EDIFICACIÓ**

1. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica



2. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.

## 2. INFRAESTRUCTURES.CAT

Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall L4 i L5 d'FMB

## 3. MERCATS

Obres coberta agrícola en el mercat de la Vall d'Hebron

### 1.Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte

#### 1.1 VIA PÚBLICA

##### 1. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2020

Expedient de serveis finalitzat  
Data inici servei: febrer de 2020.  
Data final servei: desembre de 2020.  
Import: 10.527,00€

S'ha realitzat la coordinació de seguretat i salut a les obres de via pública i d'equipaments municipals promogudes pel districte l'any 2020.

##### 2. Retirada de fibrociment al Turó de la Rovira

Expedient de serveis finalitzat  
Data inici servei: novembre de 2020.  
Data final servei: gener de 2021.  
Import: 7.296,53 €

S'ha realitzat quatre jornades de retirada de fragments de fibrociment superficials, amb possible contingut de presència d'amiant, en diferents punts del Turó de la Rovira i la seva gestió al dipòsit controlat de residus perillosos. Les zones on s'ha actuat són dues: zona Can Baró i zona Font d'en Fargues.

##### 3. Substitució jocs plaça Joan Cortada

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : novembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 29.497,79 €

Les obres de substitució dels jocs infantils han consistit en la retirada dels jocs existents i transport a magatzem, col·locació, falcat i soldat de les planxes metàl·liques que serviran de suport dels nous elements per tal de no perforar la llosa de formigó i evitar possibles problemes d'humitats al parking inferior; pavimentar i suplementar el



paviment de cautxú, instal·lar la nova torre de jocs i , finalment, certificar l'àrea de jocs. Aquesta actuació ha permès millorar la jugabilitat dels nens i nenes usuaris/es de l'àrea.

#### **4. Instal·lació circuit d'entrenament a l'aire lliure a la Rambla del Carmel**

Expedient d'obres finalitzat

Data inici obres : desembre de 2020

Data final obres: desembre de 2020

Import: 48.268,36 €

S'ha instal·lat un circuit d'entrenament a l'aire lliure a l'extrem nord de la Rambla del Carmel, a la gran llosa pavimentada. El circuit està format per diversos elements combinant diferents modalitats de pràctica esportiva i compta amb paviment esmorteïdor de cautxú.

#### **5. Arranjament i adequació entorns Pas Isadora Duncan**

Expedient d'obres finalitzat

Data inici obres : desembre de 2020

Data final obres: desembre de 2020

Import: 17.985,00 €

Les obres d'arranjament i adequació dels entorns d'Isadora Duncan han consistit en la col·locació de diversos fitons , fixes i extraïbles , en diversos punts per impedir la inaccessibilitat provocada per l'aparcament de cotxes no regulat, senyalització vertical i horitzontal, instal·lació de baranes de protecció, retirada i/o reposició de tanques mòbils i reparació de paviment en zones en mal estat.

#### **6. Urbanització provisional Santa Rosalia 91**

Obres finalitzades

Data inici obres: gener 2020

Data final obres: desembre de 2020.

Import licitació: 115.759,22 €

Import modificat:

Les obres consisteixen en la urbanització provisional del solar situat al carrer Santa Rosalia 91, resultant de l'enderroc de l'edifici situat a aquesta direcció. Es crearà un mirador protegit per una barana, s'instal·larà mobiliari i s'amplia i s'arranja la vorera del tram afectat.

L'obra està finalitzada en fase de recepció pels diferents departaments i per Intervenció.

#### **7. Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut del "projecte executiu de les obres de condicionament del mirador de Santa Rosalia.**

Expedient de serveis finalitzat

Data inici servei: gener de 2020.

Data final servei: desembre de 2020.

Import: 8.760,40 €



Realitzar la direcció i la coordinació de seguretat i salut de l'obra d'urbanització provisional del carrer Santa Rosalia 91.

### **8. Obres de semaforització de les cruïlles entre el carrer Sardanya amb Romanes**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres: : novembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 47.484,59 €

S'ha realitzat la semaforització de la cruïlla dels carrers Sardanya amb Romanes, incloent instal·lacions de senyalització i control del trànsit, subministrament i protecció elèctrica, obra civil i senyalització horitzontal, amb la finalitat de millorar la seguretat de vehicles i vianants.

### **9. Execució de murs de tancament al carrer Camí de Can Notari 43-50**

Expedient d'obres finalitzat  
Data prevista inici obres : desembre de 2020  
Data prevista final obres: desembre de 2020  
Import: 24.010,84 €

Les obres consisteixen en els moviments de terres per a la millora i neteja del talús existent, i l'execució d'una rasa per a la fonamentació del mur. Posteriorment, es realitzarà un fonament de formigó armat a tot el llarg del mur i, finalment, el propi mur de blocs de formigó de 20 cm , armat i ple.

### **10. Arranjament vorera carrer Taxdirt, entre Sardanya i Lepant**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres: novembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 6.823,87 €

Les obres han consistit en el repicat de tota l'amplada de la vorera, execució de nova base de formigó i posterior acabat de panot, seguint la tipologia existent. Posteriorment s'executarà el rejuntat de les peces de tot l'àmbit.

### **11. Redacció del projecte de millora de voreres i del soterrament de línies elèctriques per l'any 2021 fase 1**

Expedient de serveis finalitzat  
Data inici servei: juny de 2020  
Data final servei: desembre de 2020  
Import: 14.338,50 €

La redacció del projecte de millora de voreres i del soterrament de línies elèctriques per l'any 2021 abastarà els següents carrers: 1/ Vorera imparell del carrer Taxdirt entre els carrers de Marina i de Lepant, al barri del Baix Guinardó; 2/ Vorera de la Pl. Sanllehy 8-10 entre l'Av. de la Mare de Déu de Montserrat i el carrer Vallseca, al barri de Can Baró; 3/ Vorera parells del carrer Samaniego entre el carrer d'Iriarte i la Pl. d'Isop, al barri de la Teixonera; 4/ Voreres del carrer Hedilla, tant parells com imparells en pressupostos independents, entre el carrer Porrera i el Pg. Valldaura, al barri



d'Horta; 5/ Vorera parells del carrer de l'Arquitectura entre la Pl. de Zurbarán i el carrer d'Àngel Marquès, al barri de Montbau.

La redacció haurà d'incloure l'arranjament de les voreres indicades i, donat els casos, la previsió de canalització per al soterrament de les línies d'instal·lacions de subministrament aèries existents atesos els criteris que puguin establir les diferents empreses subministradores.

Els materials d'acabat a col·locar durant l'arranjament de les voreres seran els mateixos, o similars a determinar amb els Serveis Tècnics del departament d'Obres del districte, que els existents previs a l'inici de les obres. En els casos on el material correspongui a panot, es procedirà a col·locar el corresponent al panot en flor Barcelona.

## **12. Redacció del projecte de millora de voreres i del soterrament de línies elèctriques per l'any 2021 fase 2**

Expedient de serveis finalitzat

Data inici servei: novembre de 2020

Data final servei: desembre de 2020

Import: 12.705,00 €

La redacció del projecte de millora de voreres i del soterrament de línies elèctriques FASE 2 per l'any 2021 abastarà els següents carrers: 1/ Dues voreres del carrer Garrotxa entre el carrer Art i la Rbla. De la Muntanya, al barri del Guinardó, amb una superfície total de 205 m<sup>2</sup>; 2/ Dues voreres del carrer Marí entre els carrers de Pedrell i Mas Casanovas, al barri de la Font d'en Fargues, amb una superfície total de 360 m<sup>2</sup>; 3/ Vorera sud, parells, del carrer Arc de Sant Martí, al barri de la Font de'n Fargues, amb una superfície total de 420 m<sup>2</sup>; 4/ Vorera senar del carrer Costa Pacheco entre els números 1-25, al barri de Sant Genís dels Agudells, amb una superfície total de 190 m<sup>2</sup>; 5/ Vorera parell del carrer Viver entre els números 16-32, però començant l'estudi al número 61 del carrer d'Elies Pagès, al barri de Sant Genís dels Agudells, amb una superfície total de 170 m<sup>2</sup>; 6/ Vorera parell del carrer Natzaret entre els números 66-76, al barri de Sant Genís dels Agudells, amb una superfície total de 150 m<sup>2</sup>;

La redacció haurà d'incloure l'arranjament de les voreres indicades i, donat els casos, la previsió de canalització per al soterrament de les línies d'instal·lacions de subministrament aèries existents atesos els criteris que puguin establir les diferents empreses subministradores.

## **13. Implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici del ptge Sigüenza 97-99**

Expedient de serveis en curs

Data inici servei: novembre de 2020

Data prevista final servei: març de 2020

Import: 6.594,50 €

La implantació i seguiment d'un sistema d'auscultació i control dels danys i possibles moviments de l'edifici té com a objecte detectar els possibles moviments estructurals de l'edifici situat al Ptge Sigüenza 95. A tal fi, es situaran uns prismes i marques topogràfiques per a la definició dels moviments de l'estructura des de vàries bases de mesura. Les lectures es duran a terme amb una estació total. També es situaran 10 fissuròmetres plans a les fissures i esquerdes més significatives per veure l'evolució.



Es faran una sèrie de medicions i finalment es redactarà un informe amb l'anàlisi dels resultats.

#### **14. Redacció del projecte de reforç del magatzem dels jardins Pla Armengol**

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei : novembre de 2020  
Data prevista final servei: febrer de 2020  
Import: 17.647,90 €

La redacció del projecte té com a objectiu recollir els criteris tècnics, requeriments i normativa per a reforçar l'estructura i rehabilitar l'edificació existent, de titularitat municipal, als jardins del doctor Pla i Armengol donat el mal estat de l'existent i així poder destinar l'espai a activitats i/o usos necessaris.

#### **15. Redacció de l'estudi d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns**

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei : desembre de 2020  
Data prevista final servei : primer trimestre de 2021  
Import: 14.050,96 €

La redacció de l'estudi i concreció d'actuacions de millora de la mobilitat al barri de la Teixonera i els seus entorns consistirà principalment en: l'estudi de millora de la mobilitat de la Teixonera i entorns, la concreció de les mesures d'actuació proposades en format de fitxa, amb un plànol descriptiu de detall, la memòria valorada dels costos de cada mesura i timing per al seu desenvolupament, el pla de participació ciutadana amb reunions explicatives de l'estudi i mesures; i en la resposta a les sol·licituds de les associacions de veïns i veïnes, entitats, ciutadans, etc. sobre l'estudi proposat.

#### **16. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2021**

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei: gener de 2021.  
Data prevista final servei: desembre de 2021.  
Import: 17.750,70€ Iva inclòs

Es contracta la coordinació de seguretat i salut a les obres de via pública promogudes pel districte l'any 2021.

#### **17. Recuperació d'ofici del solar municipal situat a Ctra. Alta de Roquetes 56-58**

Expedient d'obres en curs  
Data inici obres: gener de 2021  
Data prevista final obres: febrer de 2021  
Import: 48.278,99 € Iva inclòs

Aquest contracte permetrà recuperar el solar de titularitat municipal que fins ara ha estat ocupat amb horts irregulars. Les obres consistiran en el desmuntatge de les Construcciones i casetes existents, així com les Tnques divisòries entre horts i altres construccions que puguin haver; carregar i transportar a l'abocador tot els elements





retirats, runes, i les tonelades de residus existents; esbrossada i neteja del solar i , finalment, instal·lació d'una tanca en tot el perímetre.

### **18. Recuperació, transport i plantació d'oliveres originàries del Guinardó**

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei: febrer de 2021  
Data prevista final servei: febrer de 2021  
Import: 17.545,00 € Iva inclòs

Aquesta actuació permetrà retornar al Districte les oliveres originàries del Guinardó que ara es troben al poble de Banyeres del Penedès. Es recuperaran, transportaran i plantaran a l'indret acordat entre els diferents departaments implicats.

### **19. Subministrament taules de ping pong**

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei: febrer de 2021  
Data prevista final servei: març de 2021  
Import: 8.107,00€ Iva inclòs

Aquest contracte té com a finalitat la compra de quatre unitats de taules de ping pong per a incorporar a l'estoc del magatzem municipal.

### **20. Subministrament de bancs i cadires**

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei: febrer de 2021  
Data prevista final servei: març de 2021  
Import: 18.077,40 € Iva inclòs

Aquest contracte té com a finalitat el servei de compra de bancs i cadires per a incorporar a l'estoc del magatzem municipal.

### **21. Subministrament de fitons**

Expedient de serveis en curs  
Data inici servei: febrer de 2021  
Data prevista final servei: març de 2021  
Import: 3.645,13€ Iva inclòs

Aquest contracte té com a finalitat el servei de compra de fitons fixes i extraïbles per a incorporar a l'estoc del magatzem municipal.

---

## **1.2 EQUIPAMENTS**

### **1. Tancament de seguretat a la recepció de Guàrdia Urbana UT07**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : novembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 45.967,32 €

S'ha subministrat i instal·lat mampares protectores per a la zona de recepció de l'equipament.



## **2. Reforma i condicionament de la masia Can Safont**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : desembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 39.736,47 €

La reforma ha consistit en la realització d'un nou bany, reparació completa de la resta d'estances, nova instal·lació elèctrica, instal·lació d'alarma i tapiat d'accessos per independitzar la part annexa on es realitzaran les intervencions de la resta de la Masia entre d'altres més petites.

## **3. Redacció estudi de conservació dels edificis del Passatge Sigüenza**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : novembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 17.986,65 €

La redacció del document tenia com a objecte l'estudi dels edificis situats al Ptge Sigüenza dels num. 89.C al 93 i del 97 al 11-113 i els edificis del C. Sigüenza del num. 95 al 113.

Aquest ha consistit en l'anàlisi de la documentació existent a l'arxiu municipal sobre aquests edificis, la visita i presa de dades en aquests edificis per a la definició de l'estat de conservació dels mateixos i finalment, la realització d'un informe general sobre l'estat general de conservació d'aquests, amb descripció i prioritjació de les actuacions de seguretat i/o reparació que es considerin adients per cada cas concret

## **4. Instal·lació d'alarma intrusió grau 2 a 3 centres municipals**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : novembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 26.935,89 €

S'ha realitzat la renovació de les instal·lacions d'intrusió per assolir el grau 2 dels diferents elements de la instal·lació com a centrals, detectors, sistemes de comunicació i altres, tal i com indica la normativa actual al respecte. Aquesta actuació engloba l'actualització de diferents equipaments del districte 7 d'Horta-Guinardó: CGG Horta, Serveis Tècnics i CC Teixonera.

## **5. Restauració de les fusteries de fusta a Serveis Tècnics**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : desembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 28.422,90 €

S'ha restaurat i renovat les fusteries exteriors de l'equipament municipal ubicat al carrer Lepant 387, on es situen les oficines de l'Arxiu Municipal del districte, la oficina de Recursos Interns i la Direcció de Llicències i Espai Públic del districte d'Horta-Guinardó.

Amb aquesta actuació s'ha aprofitat per substituir el vidre simple que hi havia instal·lat per un altre vidre laminar tipus Climalit de dues llunes, amb acabat incolor, de 3+3 mm de gruix amb càmera de 6 mm de gruix.



S'ha substituït totes aquelles peces de fusta que es trobaven en un estat de degradació avançat.

#### **6. Substitució d'una planta refredadora a la Seu del Districte**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : desembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 48.030,57 €

S'ha instal·lat una nova planta refredadora a la Seu del districte 07 d'Horta-Guinardó. L'existent superava la vida útil amb escreix, per tant, era necessari instal·lar una nova amb bomba de calor per garantir la producció del servei de climatització.

Aquesta actuació ha inclòs la realització de la base de formigó corresponent, la connexió a la instal·lació existent i la seva legalització.

#### **7. Nova instal·lació elèctrica de Baixa Tensió al local Raimon Caselles**

Expedient d'obres finalitzat  
Data inici obres : desembre de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import: 16.260,95 €

La nova instal·lació de baixa tensió de l'equipament ha englobat nous quadres elèctrics, substitució el cablejat per lliure d'halògens, instal·lació de panells led de 120x30 de 4000K, substitució dels mecanismes d'interruptors i endolls i la seva corresponent legalització

### **2. Seguiment de les obres en execució gestionades a traves d'altres entitats**

#### **2.1 BIMSA**

##### **a. URBANITZACIÓ**

#### **1. Passatge de l'arc de Sant Martí**

Obres finalitzades\_Pendent de recepció  
Fase 0 :Esbossada escales, cales comprovació de terreny , preparació desviament serveis i desviament telefònica .  
Fase 1: execució de nova escala. Termini d'execució 4 mesos. Inici: gener 2020  
Fase 2: Urbanització del passatge i connexió amb la vorera del C. Arc de Sant Martí. Termini d'execució 3 mesos. Inici: agost de 2020  
Data final obres: desembre de 2020  
Import PEC previst: 448.045 € més assistències  
El Projecte Modificat preveu un cost d'obra de 16.049€ de PEC (IVA inclòs).

L'actuació ha consolidat la urbanització del Passatge de l'Arc de Sant Martí, millorant les condicions d'accessibilitat i connectivitat del barri. Entre d'altres treballs, s'ha refet les escales que connecten el Passatge amb el C. Alt de Pedrell, s'ha construït un nou col·lector i s'ha soterrat les línies aèries.

#### **2. Entorns de Can Soler – Fase 1 Pla de Barris**

Obres en curs



Data reinici: juny de 2020

Data prevista final obres: març de 2021 ( s'ha ampliat 2 mesos )

El Projecte Executiu definitiu de la Fase 1 preveu un cost d'obra de 1.810.907 € IVA inclòs més assistències

El Projecte Modificat preveu un cost de 220.688 € de PEC (IVA inclòs) 14,05% de l'import adjudicat.

L'actuació proposa desenvolupar nous usos comunitaris a l'entorn de la Masia de Can Soler per a la dinamització del barri. L'àmbit de l'actuació original tenia una superfície aproximada de 6,05 Ha i correspon a la part baixa d'una vall que, quan plou, rep molta aigua superficial i del subsòl.

L'objecte de la Fase 1, de 5.521 m2 de superfície, és la creació de nous espais esportius, espais per l'oci i el lleure, la millora dels recorreguts i accessos viaris i la millora en general de l'entorn de Can Soler.

S'està treballant en la redacció d'un Projecte Modificat degut a:

o Construcció imprevista d'un mur de contenció amb contraforts adjacent al mur de la finca del C. Cànoves 3, el qual està amb la fonamentació descalçada amb risc de col·lapse sobre l'àmbit del parc.

o Increment amidaments: moviments de terres, enretirada d'arbres, clavegueram, etc.

o Modificació en la geometria del mur annex al dipòsit, degut a la modificació de la cota d'arrencada del mur.

### **3. Reurbanització carrer Olvan**

Obres previstes

Data prevista inici obres : Març de 2021

Data prevista final obres: desembre de 2021

Import previst: 869.253 € IVA inclòs més assistències

L'actuació consisteix en la millora de l'espai públic on es proposa, en tota la traçada del carrer i els seus extrems, la consolidació de la vora de la muntanya, soterrament de serveis aeris, eliminació d'obstacles i tots aquells treballs necessaris per millorar l'accessibilitat i la mobilitat a peu.

La proposta consisteix en la creació d'una plataforma semisegregada, amb vorera a la banda mar, arranament de les escales existents als dos extrems del carrer i eliminació de pals de serveis.

#### **b. EDIFICACIÓ**

##### **1. CEM Mundet. Adequació instal·lació elèctrica**

Obres previstes\_ IBE

Data prevista inici obres : maig de 2021

Data prevista final obres: agost de 2021

Import previst: PEC 266.233 € IVA inclòs més assistències

Aquesta actuació proposa l'adequació de la instal·lació elèctrica (trasllat del comptador, ampliació de potència i canvi de tensió de subministrament) al Centre Esportiu Municipal Mundet per permetre que el conjunt de la instal·lació esportiva obtingui la Llicència Ambiental.

##### **2. Casal de barri Pirineus. Adequació instal·lació elèctrica.**

Obres previstes

Data prevista inici obres : juny de 2021



Data prevista final obres: agost de 2021  
Import previst: 55.809 € IVA inclòs més assistències

L'actuació proposa intervenir el global de la instal·lació elèctrica de l'edifici existent amb l'objectiu de subsanar les incidències identificades en el Certificat d'Instal·lació elèctrica de BT de data 20.09.17 i obtenir la legalització de la instal·lació.

## 2.2 INFRAESTRUCTURES.CAT

### **Execució de les obres Millora de l'accessibilitat i adaptació a la normativa de l'intercanviador de l'estació de Maragall (L4 i L5 d'FMB)**

Obres en curs. Fase 1 . Lot 1 Obra Civil i Instal·lacions

Data inici obres: gener de 2020

Data prevista final obres: març 2022

Import licitació : 8.846.409,27 € (IVA inclòs).

L'obra consisteix en adaptar a persones amb mobilitat reduïda l'intercanviador de Maragall, de les línies 4 i 5 del metro, a Barcelona, que registra més de 26.000 usuaris diaris. Com a principals actuacions inclou la instal·lació d'ascensors i escales mecàniques, la formació d'un vestíbul nou al costat Ronda Guinardó i el recrescut d'andanes. Lot 1: Obra civil i instal·lacions

## 2.3 MERCATS

### **Obres coberta agrícola en el mercat de la Vall d'Hebron**

Obres en curs

Data inici obres: febrer de 2021

Data prevista final obres: abril de 2022

Import licitació : 241.147,07 € (IVA inclòs).

L'objecte és executar en la coberta del mercat de la Vall d'Hebron un hort urbà, consistent en les obres de replanteig, definició geomètrica, aportació de terres per ús agrícola, execució de paviments, drenatge i xarxa de reg; i instal·lacions i obra de paleta per a l'arranjament de l'espai destinat als usuaris de l'hort

S'obre un torn de preguntes:

- Miguel Giner, de la AAVV de Sant Genis, pregunta per l'actuació en Can Soler. També vol saber si es col·locaran les baranes en la cobertura de la Ronda, amb el seu límit amb la calçada del lateral de la Ronda. Demana informació sobre el projecte de soterrament de les línies i actuacions en les voreres, voldria saber quins carrers, en quin ordre i quan es pot començar. També demana si s'ha comprat el solar anomenat del "mort", comenta que hi ha 1 milió d'euros pels barris de muntanya, i l'agradaria conèixer quines actuacions poden entrar en aquest apartat. Sembla que també hi haurà dotació pels centres educatius i si en aquest gruó entrarà la millora d'accessibilitat del IES Vall d'Hebron.

S'explica l'actuació en Can Soler, sobre tot el projecte modificat de reparació del mur, moviments de terra,... i es fixa el compromís de fer consulta a BIMSA i retornar la resposta.



Sobre el soterrament de línies, Victor Valls explica que aquesta acció s'amplia a nous carrers tal y com s'assenyala a l'informe d'obres. Es comenta breument el futur Pla de Mobilitat a peu, que s'està iniciant des de Barcelona Regional.

Respecte a les baranes, no ens consta aquesta actuació.

Sobre les inversions en el IES Vall d'Hebron, es comenta que el Consorci d'Educació ja té els seus Serveis Tècnics que en el seu cas, seran els encarregats de fer aquesta actuació.

- Jordi Carriò, de la AAVV Joan Maragall del Guinardó, pregunta que es la recuperació possessòria, que es comenta en l'actuació en els horts de la carretera Alta de Roquetes. També demana actuacions en el Centre Cívic del Guinardó (finestres, persianes,...).

Sobre el Centre Cívic, es comenta que s'ha valorat l'actuació i que tan aviat es prioritzi, es podria programar la seva execució.

Victor Valls comenta l'acord portat a terme amb ERC, (aprox. 3,2 milions d'euros)

Respecte a la recuperació possessòria, s'explica que es tracta de la recuperació d'ofici dels horts de la carretera Alta de Roquetes, es tracta d'una terminologia jurídica que el que fa es recuperar un espai públic ocupat per un privat a partir d'un procediment específic.

- Lluís Cairell de la AAVV de la Taxonera, demana informació sobre l'espai-mirador de Fastenrath 91-93, comenta que es volia col·locar un paviment sobrant d'una altra actuació, i volia saber quan es farà aquesta obra d'una vegada. També demana la instal·lació de WIFI en la torre de Casa Taxonera en Besos 17. Reitera la necessitat de que el nom del mercat sigui el de Mercat de Taxonera Vall d'Hebron. Es queixa de que mai s'informa del inici de les obres (Horts de la coberta del Mercat) i que sempre es fa el que es vol, sense tenir en compte la opinió dels veïns.

Victor Valls, respecte al WIFI comenta que les demandes sobre les necessitats dels equipaments s'han de valorar per part dels tècnics del Servei de Territori i persones, i que quan això es considera necessari, es quan es transmet a SSTT per tal de contractar la instal·lació.

Respecte al mirador de Fastenrath se explica el correu del Gerent amb la imatge, on es reflexa, en principi tot lo demanat per part del veïnat. El més probable es que el Gerent vulgui explicar-lo als veïns abans d'iniciar l'actuació. Per part de SSTT, aquesta es començarà, tant aviat se'ns digui.

- Rosa Graells, de la AAVV d'Horta, comenta que manquen actuacions en carrers com el de Pere Pau, Sant Pere i Miquel i el carrer Horta que esta destrossat. Es va demanar una barana per la gent gran en Baixada de la Combinació. També es queixa dels pals en carrers con Salses, Lloret...
- Xenxo de la AAVV Montbau, pregunta si hi ha alguna actuació en Montbau, únicament veu l'actuació en el CEM Mundet, se li diu que en l'informe, exclusivament es reflexa les obres que ja estan licitades i amb empresa constructora, es a dir, en curs o amb data d'inici propera.
- Raül de la AAVV Font del Gos, demana informació sobre el mur fet, diu que s'ha fet 3/4 parts, i que per ells, no es una obra acabada, diu que l'import de aprox. 24.000 euros li sembla excessiu.



S'explica que el mur s'ha fet en l'àmbit possible, es a dir en els terrenys públics, si no hi ha autorització o es desconeix als privats, no es pot fer res en propietats no públiques. Raül diu que ja que es va al barri, que es demani informació als veïns per tal de fer les actuacions en els punts més necessaris, que els coneixen perfectament. Demana resposta sobre si es farà alguna cosa més en el mur en qüestió.

- Ricard Farin, conseller de ERC, pregunta sobre Carretera Alta de Roquetes, es va fer una visita amb Gerent, Consellera Tècnica i Regidora, i es va comentar que s'hauria d'actuar també en la part alta de la carretera, en la franja entre el camp de futbol i la pròpia carretera. Fa referència a l'acord, signat amb ERC, que atorga 1 milió d'euros als barris de muntanya. També comenta que no es va fer tot per una propietat privada, i que els veïns tenen el contacte d'aquest propietari. S'hauria de finalitzar l'actuació. Vol saber si des de Gerència s'ha contactat ja amb aquesta propietat.

Victor Valls comenta el pacte general amb ERC, que assigna aprox 3,2 milions d'euros a diferents actuacions en el Districte.

S'expliquen els dos temes de planejament previstos en l'ordre del dia:

## **1.- PEU PER A LA REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC, ALBERGS DE JOVENTUT, HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC, LLARS COMPARTIDES I RESIDÈNCIES COL·LECTIVES DOCENTS D'ALLOTJAMENT TEMPORAL A BARCELONA**

INICIATIVA Pública, Ajuntament de Barcelona

EQUIP REDACTOR Direcció de Serveis de Planejament, Direcció d'Actuació Urbanística i Barcelona Regional

RESPONSABLE Secretaria Tècnica - Jurídica

TRAMITACIÓ Aprovació Inicial

### **OBJECTIUS**

El PEUAT té per objectius:

- a) assoliment de la mixtura d'usos equilibrada,
- b) afavorir el dret a l'habitatge,
- c) preservar la qualitat de l'espai públic i minimitzar la pressió del turisme sobre aquest,
- d) evitar distorsions en la convivència ciutadana derivats de la pressió del turisme,
- e) afavorir la mobilitat quotidiana
- g) el desenvolupament econòmic sostenible de les activitats econòmiques

### **DESCRIPCIÓ**

ÀMBIT: 65% del terme mpal., amb una sup. de 6.638 Ha. S'exclou: el PN de la Serra de Collserola, sòls no urbanitzables i sistemes situats a l'entorn del mateix; els sòls qualificats com a zona industrial; el Parc equipat de Montjuïc; el sistema de sector portuari AEI Zona Franca-Port; i els sistemes viaris i ferroviaris intersticials existents entre aquestes àrees.

### **OBJECTE:**

El Pla regula els usos del sòl corresponents a les activitats següents:





- a. Establiments d'allotjament turístic (EAT) en les seves diverses modalitats (hotels, hotels apartament, hostals/pensions i apartaments turístics) regulats pel Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
- b. Els albergs de joventut (AJ) regulats pel Reglament de la Llei 38/1991, de 3 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves, aprovat pel Decret 140/2003, de 10 de juny.
- c. Els habitatges d'ús turístic (HUT) regulats per l'esmentat Decret 75/2020, de 4 d'agost.
- d. Les llars compartides (LC) regulades, també, pel Decret 75/2020, de turisme.
- e. Les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona (RD).

#### PROPOSTA

S'estableixen 4 zones de regulació:

-ZE-1 Decreixement natural, part central de la ciutat. EAT+AJ: No es permet cap nova implantació.

-ZE-2 Manteniment, corona a l'entorn de la part central. EAT+AJ: Manteniment de la densitat màxima d'establiments i places.

-ZE-3 Creixement contingut, corona perifèrica. EAT+AJ: Es determina un potencial màx. de creixement: 4.024 places.

-ZE-4:

4A - Marina del Prat Vermell. EAT+AJ: es limita a un màxim de 1.480 places.

4B - La Sagrera. EAT: es limita als sòls qualificats d'ús exclusiu hotel·ler, amb un sostre màxim de 78.497 m<sup>2</sup>st. AJ: no es permet la nova implantació.

4C - 22@ Nord. EAT+AJ: Manteniment de la densitat màxima d'establiments i places.

4D - Estació de Sants. EAT: Es manté la previsió de 4.000 m<sup>2</sup>st per a l'ampliació de l'hotel existent.

HUT: ZE-1: la disminució d'habilitacions permet noves autoritzacions a la ZE -3. ZE-2: la disminució d'habilitacions permet noves autoritzacions a la ZE-2 i ZE-3. ZE-3: les baixes també poden generar noves autoritzacions a la pròpia zona, a part de les procedents de la ZE-1 i ZE-2 que es fixen en un màxim de 380 establiments.

LC: no s'admet la implantació de llars compartides a l'àmbit del pla.

RD: s'admet la reconversió d'EAT i AJ en RD a tot el pla, així com noves implantacions a la ZE-3 i ZE-4.

## 2.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DELS JOCS D'ATZAR A LA CIUTAT DE BARCELONA

INICIATIVA Pública, Ajuntament de Barcelona

EQUIP REDACTOR DS.Planejament, D.Actuació Urbanística

RESPONSABLE Secretaria Tècnica - Jurídica

TRAMITACIÓ Aprovació Inicial

#### OBJECTIUS:

L'objectiu principal del Pla és regular la intensitat dels usos del sòl i les condicions urbanístiques per a la implantació d'establiments de concurrència pública destinats a salons de joc, bingos i casinos de joc a la ciutat de Barcelona, per tal d'establir una regulació coherent a tot el municipi i ajustada a les directrius vigents en matèria de Salut que es recullen a la Mesura de Govern "Amb la Salut no s'hi juga".

#### DESCRIPCIÓ:





## FITXA PROVISIONAL

El pla regula els les activitats destinades a jocs d'atzar descrites a l'Ordenança de Concurrència Pública: 2.4.1.1. Saló de joc, 2.4.1.2. Bingo i 2.4.1.3. Casinos de joc, a tot el terme municipal.

El trastorn per jocs d'apostes suposa un important problema de salut pública. Diversos estudis realitzats en els darrers 20 anys, mostren un augment de la prevalença del trastorn del joc patològic, provocat per un increment de tots els tipus de jocs d'atzar. El Dept. de Salut de la Generalitat també constata que el fet que el joc legal sigui cada cop més accessible ha comportat un augment dels problemes relacionats amb els jocs d'atzar. Com més gent juga, més grans són els riscos que els individus vulnerables desenvolupin problemes relacionats amb el joc.

D'acord amb diversos informes elaborats per l'ASPB, on es recull nombrosa evidència científica, es pot establir que els col·lectius més vulnerables enfront als danys associats al joc d'atzar son: Menors i joves, Persones amb problemes de salut mental o addicions i Persones en risc de pobresa i/o exclusió social.

Per això, aquest Pla proposa la protecció d'uns determinats equipaments o serveis destinats a aquests col·lectius. A efectes d'aquest pla, tindran la consideració d'usos protegits, estiguin o no en sòl d'equipament:

Centres educatius, Biblioteques, Centres esportius municipals, Centres oberts, Centres d'internament de menors, Casals de joves i de barri, Centres cívics, Centres de Salut, Centres de Serveis socials i Centres del Servei d'ocupació de Catalunya (oficines d'atur).

Com a criteris generals de regulació, s'estableix en les condicions d'emplaçament descrites a l'Ordenança de concurrència pública: Situació en relació amb la via pública: no s'admeten establiments en soterranis, si s'ha de salvar un desnivell per accedir-hi.

Situació relativa a l'habitatge: No s'admeten establiments en contigüitat amb habitatges.

Situació en relació amb altres establiments: no s'admet el trasllat ni la instal·lació de salons de joc i sales de bingo quan existeixen d'altres de la mateixa categoria dins un radi de 1.000m des de la ubicació pretesa, tal com descriu la legislació autonòmica.

Adicionalment el pla estableix un criteri específic de regulació: distància a usos protegits. Els establiments destinats a jocs d'atzar se situaran a una distància determinada d'aquests usos protegits. Aquesta distància es mesurarà mitjançant un radi, determinat normativament en funció de l'ús protegit que li sigui d'aplicació. Els radis considerats son 800m per a centres educatius i 450m per a la resta d'usos protegits. El radi s'aplicarà a tota la longitud de cada un dels fronts de parcel·la amb ús protegit que confrontin amb el sistema viari i amb el sistema de parcs i jardins urbans.

Sense més qüestions es passa a l'apartat de precis i preguntes generals:

- Des de la Plataforma de Can Baró, es demana si amb la baixada de turistes i per tant de la taxa turística vinculada al Parc Güell, poden minvar els pressupostos destinats a actuacions dins del barri. Victor Valls explica que no s'han generat ingressos per la taxa turística, però que es segueixen mantenint les demandes i la prioritització dels treballs.



- Jordi Carriò de la AAVV Joan Maragall Guinardó, demana els criteris d'actuació en els carrers del Guinardó, diu que hi ha molts mes carrers amb les mateixes demandes. Pregunta sobre la aturada del tall de Ronda Guinardó per les obres del Metro, i sobre una neteja i unes tanques que ha vist en Torre Garcini.
- Rosa Graells, pregunta sobre la llicència de Plaça Eivissa i si haurà remunta o no i que abans de fer res , el propietari hauria de netejar el solar, que està fatal. Torna a demanar la barana per la gent gran en la Baixada de la Combinació.

I sense mes temes a tractar es tanca la sessió a les 20,40 h.

Manuel Franco  
Director de Llicències i Espai Públic  
Secretari de la Comissió Consultiva d'Urbanisme