



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Acta de la sessió: 6 d'octubre de 2020

Hora de la convocatòria: 19.00 hores

Seu del Districte, Sala de les Aigües (Ronda Guinardó, 49).

ASSISTEIXEN:

Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E

Sr. Raül Ortega, conseller del GMPSC

Sra. Susana Porcar, consellera del GMJuntsxCat.

Sr. Xavier Simó, conseller del GMERC

Sr. Ricard Farin, conseller GMERC

Sra. Mia Casas, conseller de GMBxCanvi

Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's

Sra. Laura Pi, conseller del GMERC

Sr. Manuel Franco, Director del Servei de Llicències i Espai Públic, que alhora actua com a Secretari.

Comença la sessió a les 19 hores, 10 minuts.

Primer.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E demana si s'ha rebut tota la documentació tramesa. Es planteja l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

Segon. Informació del departament d'Obres i Manteniment del districte (obres finalitzades, en curs d'execució i pendents d'inici).

A data 6 d'octubre de 2020, les obres i els serveis finalitzats, en curs i previstos al Districte d'Horta-Guinardó són els aportats prèviament a aquesta Comissió:

1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte

1.1 VIA PÚBLICA

1. Inspeccions anuals per detecció fibrociment al Turó de la Rovira, zona Can Baró
2. Servei de neteja dels lavabos del Turó de la Rovira d'abril a desembre de 2019
3. Escales segons criteris d'accessibilitat a Sant Genís
4. Millora d'accessibilitat cruïlla Rosell-Fastenrath i Direcció d'Obra



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

5. Contractació Direcció d'obra, Control de Qualitat i Coordinació Seguretat i salut per a les obres "Escales segons criteris d'accessibilitat a Sant Genís"
6. Arranjament espai annex Casa Xuklis
7. Execució de murs de tancament al barri de Sant Genís dels Agudells
8. Millores puntuals d'accessibilitat a la plaça Font del Roure
9. Servei de retirada de fragments de fibrociment al Turó de la Rovira, zona Can Baró
10. Servei de tala d'arbrat en solars municipals al barri del Carmel
11. Millora de l'accessibilitat al carrer Santa Rosalia 12
12. Coordinació Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2019
13. Arranjament de l'espai situat al carrer de Fastenrath 91-97
14. Millora baranes jardí del Baix Guinardó
15. Semaforització cruïlles C. Castillejos – C. Llorenç i barba i C. Poesia – C. Àngel Marquès
16. Urbanització provisional Santa Rosalia 91
17. Millora del paviment del Carrer Saldes
18. Coordinació de Seguretat i Salut obres via pública i equipaments any 2020
19. Direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut del "projecte executiu de les obres de condicionament del mirador de Santa Rosalia".

1.2 EQUIPAMENTS

1. Realització de la nova consergeria al casal Pirineus
2. Servei de tancament de portes de Lepant 387
3. Sistema detecció d'incendis al c.c. Casa Grogga
4. Pintat façana principal Casal Pirineus
5. Obres d'adaptació nou funcionament OAC
6. Substitució parcial final del tancament de la pista polivalent Gènova
7. Actualització del sistema d'alarma d'intrusió al Mas Guinardó



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

8. Substitució tancament metàl·lic ludoteca Arimel

2. Seguiment de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats

1. BIMSA

a. URBANITZACIÓ

1. Jardins del Doctor Pla i Armengol
2. Projecte executiu d'urbanització de la cobertura de la Ronda de Dalt, entre el PK 10,5 i el PK 10,7 (Avinguda del Jordà)
3. Passatge de l'arc de Sant Martí
4. Espai Alguer 33-35
5. Entorns de Can Soler – Fase 1

b. EDIFICACIÓ

Casal d'entitats Llobregós

2. INFRAESTRUCTURES.CAT

3. MERCATS

Obres urbanització entorn Vall Hebron: segregat ascensor c. Trueba

1. Obres i serveis gestionats pels Serveis Tècnics del Districte

De les obres assenyalades en l'índex de les pàgines anteriors es comenten:

1.1 VIA PÚBLICA

3.- Escales segons criteris d'accessibilitat a Sant Genís

Obres finalitzades PLA DE BARRIS
Data inici obres: juliol de 2019
Data final obres : desembre de 2019



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

Import licitació: 165.642,77 €
Import adjudicació: 156.152,90 €

L'objecte de les obres ha estat la millora de l'accessibilitat de les escales que comuniquen els carrers de Costa Pacheco amb Carrer de Cànoves. La solució plantejava refer les escales existents, millorar l'accés des de Carrer de Costa Pacheco tant a les escales com als edificis adjacents i millorar l'entorn més immediat d'aquests àmbits, que originalment eren parterres amb una forta inclinació i amb vegetació espontània.

4.- Millora d'accessibilitat cruïlla Rosell-Fastenrath i Direcció d'Obra

Obres finalitzades PLA DE BARRIS

Data inici obres: juliol de 2019

Data final obres: desembre de 2019.

Import licitació: 168.182,62 €

Import adjudicació: 145.145,55 €

Import Direcció d'Obra: 9.438,00 €

L'àmbit d'actuació del projecte comprenia la cantonada entre la vorera sud del Carrer Rossell i la vorera nord de Fastenrath (plaça de la Teixonera). A més s'ha arranjat part de la vorera sud de Rossell entre c/Fastenrath i C/Arenys i s'ha completat l'actuació amb l'arranjament del gual vorera sud del C/Fastenrath. S'ha eliminat graons , s'ha refet les escales i rampes per millorar l'accessibilitat.

15.- Semaforització cruïlles C. Castillejos – C. Llorenç i barba i C. Poesia – C. Àngel Marquès

Obres en curs

Data inici obres: gener 2020

Data prevista final obres: març 2020

Import licitació: 145.461,97 € Es liciten per lots

Import direcció d'obra : 2.859,23 €

Aquest projecte contempla les intervencions necessàries per a la semaforització de les cruïlles dels carrers Castillejos amb Llorens i Barba i dels carrers Poesia amb Àngel Marquès , incloent instal·lacions de senyalització i control del trànsit, subministrament i protecció elèctrica, obra civil i senyalització horitzontal.

16.- Urbanització provisional Santa Rosalia 91

Obres en curs PLA DE BARRIS

Data inici obres: gener 2020

Data prevista final obres: maig de 2020.

Import licitació: 115.759,22 €

Les obres consisteixen en la urbanització provisional del solar situat al carrer Santa Rosalia 91, resultant de l'enderroc de l'edifici situat a aquesta direcció. Es crearà un mirador protegit per una barana, s'instal·larà mobiliari i s'amplia i s'arranja la vorera del tram afectat.



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

1.2 EQUIPAMENTS

4.- Pintat façana principal Casal Pirineus

Expedient d'obres finalitzat
Data inici obres: desembre de 2019
Data final obres : desembre de 2019
Import: 39.673,09 €

S'ha repintat part de les façanes del Casal Pirineus ubicat al carrer Josep Serrano 59-71 per millorar el seu rendiment i evitar futures patologies. Els treballs han estat la neteja dels paraments amb maquina hidropneumàtica i posterior pintat dels mateixos amb pintura acrílica. També s'ha inclòs algunes petites reparacions dels paraments verticals

5.- Obres d'adaptació nou funcionament OAC

Expedient d'obres finalitzat
Data inici obres: desembre de 2019
Data final obres: desembre de 2019
Import: 47.269,82 €

S'han realitzat un seguit d'actuacions: instal·lació de paviment tècnic per tenir la mateixa cota al llarg de la zona d'atenció al públic, modificació de l'actual mostrador per adaptar-se al nou funcionament i modificació de l'enllumenat existent per evitar enlluernaments entre d'altres petites actuacions.

2.Seguitament de les obres en execució gestionades a través d'altres entitats

2.1BIMSA

a. URBANITZACIÓ

1. Jardins del Doctor Pla i Armengol

Obres jardins finalitzades
Obres de la caseta de jardiniers en curs (mobiliari)
Data inici obres: maig 2018
Data prevista final obres jardins: desembre 2019
Import previst jardins: 7.566.562,53 € (IVA inclòs) Assistències a part
Increment projecte modificat: 1.087.363,66 €(iva inclòs) (desviament econòmic degut als treballs d'arqueologia més intensius que els previstos,

Import previst caseta de jardiniers: 521.815 € (IVA inclòs) + assistències
Data prevista final obres caseta: desembre 2019 (posada en marxa febrer 2020)
Import previst projecte de mobiliari : 20.564 €



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

L'objectiu de l'actuació ha estat obrir i connectar el conjunt d'espais del Mas Ravetllat al barri a la ciutat, arrançant els seus espais, aprofitant els seus potencials per a possibilitar noves activitats, potenciant el corredor verd del que forma part i millorant la biodiversitat entesa com a sinònim de qualitat de vida. Paral·lelament a l'obra dels jardins i donat la gran superfície d'aquests, es construeix una edificació que permeti acollir la caseta de jardiners per a aquests jardins i pel Parc del Guinardó.

2. Projecte executiu d'urbanització de la cobertura de la Ronda de Dalt, entre el PK 10,5 i el PK 10,7 (Avinguda del Jordà)

Obres finalitzades

Data inici obres: març 2019

Data final obres: desembre 2019

Import previst: 3.484.926,63 € (no està inclosa la pèrgola)

El projecte de cobertura de la Ronda de Dalt dona resposta a la necessària reconversió d'una important infraestructura urbana.

L'àmbit se situa en el límit entre diferents barris a sobre d'un eix de circulació, la Ronda de Dalt, que s'estén per la corona Nord i recorre les zones més altes de Barcelona. El nou passeig sobre la Ronda de Dalt és l'eix d'intercanvi entre les identitats de molts barris diferents i la franja que ens permet cosir les trames urbanes existents.

Així es crea un nou espai per la ciutat, un eix vertebrador, pensat alhora com a eix cívic i equipat que relacioni els usos públics i equipaments existents

3. Passatge de l'arc de Sant Martí

Obres Fase 1 en curs. Per fases

Fase 0 Finalitzada (juny-juliol 2019): Esbrossada escales, cales comprovació de terreny , preparació desviament serveis i desviament telefònica .

Fase 1: execució de nova escala. Termini d'execució 4 mesos. Inici: gener 2020

Fase 2: Urbanització del passatge i connexió amb la vorera del C. Arc de Sant Martí. Termini d'execució 3 mesos.

Data prevista final obres: agost de 2020

Import PEC previst: 448.045 € més assistències

Import PEC Projecte modificat : 427.522 € més assistències (lleugera simplificació d'estructura)

L'actuació proposa consolidar la urbanització del Passatge de l'Arc de Sant Martí, millorant les condicions d'accessibilitat i connectivitat del barri. Entre d'altres treballs, es proposa refer les escales que connectin el Passatge amb el C. Alt de Pedrell, construir un nou col·lector i soterrar les línies aèries.

4. Espai Alger 33-35

Obres en curs

Data inici: novembre de 2019

Data prevista final obres: abril de 2020

Import previst: 254.948 € més assistències



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

L'objectiu de l'actuació és finalitzar la reurbanització del C. Alguer impulsada per l'Agència del Carmel i executada al 2010, arrançant part de l'àmbit en el que no es va poder actuar: hi havia uns edificis que calia enderrocar.

Degut a la continuïtat física dels dos àmbits, s'han seguit els mateixos criteris tant pel que fa a la contenció de terres, a l'arranjament i enjardinament de les zones atalussades i també a la pavimentació i acabats. El projecte planteja l'ordenació de l'espai, la millora de l'accessibilitat, la renovació dels elements d'enllumenat, col·locació de nou mobiliari urbà i actuacions de jardineria.

5. Entorns de Can Soler – Fase 1

Obres previstes

Data inici: febrer de 2020

Data prevista final obres: octubre de 2020

Import previst: 1.832.660 € més assistències

L'actuació proposa desenvolupar nous usos comunitaris a l'entorn de la Masia de Can Soler per a la dinamització del barri. L'àmbit de l'actuació original tenia una superfície aproximada de 6,05 Ha i correspon a la part baixa d'una vall que, quan plou, rep molta aigua superficial i del subsòl.

L'objecte de la Fase 1, de 5.521 m² de superfície, és la creació de nous espais esportius, espais per l'oci i el lleure, la millora dels recorreguts i accessos viaris i la millora en general de l'entorn de Can Soler.

b. EDIFICACIÓ

Casal d'entitats (de barri) Llobregós

Obres en curs

Data inici obres: desembre de 2018

Data prevista final obres: març de 2020 (posta en marxa maig 2020)

Import: 1.489.133 € (IVA inclòs) + assistències + 85.327 € (iva inclòs) per mobiliari i senyalització de l'equipament + 15.000 € (iva inclòs) per audiovisuals.

Consisteix en l'execució de la planta baixa i la planta primera de l'espai existent per acollir un local d'entitats.

Obres urbanització entorn Vall Hebron: segregat ascensor c. Trueba

Obres finalitzades

Data inici obres: març 2019

Data final obres: desembre de 2019 (posta en marxa abril 2020)

Import: 646.805,41 € (IVA inclòs)

El projecte ha inclòs totes les actuacions necessàries per tal que l'ascensor públic que connecta el barri de la Teixonera amb el Mercat de la Vall d'Hebron pugui estar en servei i els usuaris del Mercat de la Vall d'Hebron reformat en puguin fer ús. Ha inclòs l'execució d'estructures de suport de l'ascensor i de contenció de terres, escomeses



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

IMI, telefonia i elèctrica; execució passarel·la per connectar amb accés mercat, pavimentació i col·locació de baranes.

Obres finalitzades:

c. Fastenrath, 91.

Aturades fins acordar veïns.

Murs c. Cànoves.

Evita esllavissades.

Cruïlla c. Pantà de Tremp

Millora 2 voreres per accés.

Semaforització

2 cruïlles

Obres en curs.

Urbanització provisional Santa Rosalia, 91.

A final de mes.

Jardins Muñoz Seca.

Millora drenatge.

Soterrament línies

Millora drenatge (es llegeixen totes les voreres).

Retirada fibrociment al Turó de la Rovira.

Reforç magatzem Pla i Armengol.

Va quedar fora del Projecte dels jardins . futurs usos.

Obres semàfor cruïlla Sardenya.

Edificis.

Masia Can Safont. Demanat durant molt temps pels joves. En lloguer.

Ptge. Sigüenza, 95

SPEIS va desallotjar. l'Ajuntament els ha reallotjat.

BIMSA

C. Alguer.

Es dona per finalitzada. Millora mobilitat al barri del Carmel.



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

Pla de Barris. Can Soler. Usos determinants requereixen de 2 fases. Ara es fa la 1ª fase.

Casal Llobregós.

A punt d'acabar les obres.

GENERALITAT

Obres de millora Maragall línia 4. Dificultat per l'ús i mobilitat al districte.

El Sr. Manuel Franco diu que s'obriran paulatinament tal i com es vaguin acabant.

Tercer.- Precs i Preguntes.

La Sra. Susana Porcar, consellera del GMJuntsxCat, pregunta per la suspensió d'obra del c. Fastenrath.

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E respon que els veïns no estaven d'acord amb el paviment i ara es farà amb paviment no lliscant.

El Sr. Manuel Franco, Director del Servei de Llicències i Espai Públic diu que l'espai que es recuperava, als veïns no els hi agradaven el panot i ara s'està valorant el nou material.

La Sra. Susana Porcar, pregunta si incrementa el preu,

El Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's pregunta per si hi ha un termini pel començament de les obres del sotarrament de línies.

El Sr. Víctor Valls, diu que al 2021.

El Sr. Manuel Franco, explica que no hi ha accessibilitat universal perquè no s'arriba a tots. Hi ha molta gent pendent i no sempre es pot. Diu que si hi han queixes concretes que es passin i es mirem.

També pregunta pel lloguer a Can Safont.

El Sr. Víctor Valls, diu que no s'ha explicat perquè acaben d'arribar a un acord per poder tenir espai pels joves. Evitarà que el tornin a okupar: Millorarà el barri.

El Sr. Xavier Simó, conseller del GMERC diu que la nova senyalització del carrer Tajo ha provocat molt col·lapse i molt trànsit. Demana si està controlat i si es va més ràpid, i quan es farà la 2 fase.

El Sr. Víctor Valls, diu que s'ha millorat i regulat millor l'accés de bus a Maragall. S'ha ordenat i s'han mogut contenidors i motos. S'ha reduït a Mestre Serradesanferm. Cal



Districte d'Horta-Guinardó
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta
08025 Barcelona

posar alguna indicació de com evitar l'entrada a Fulton. Encara no se sap si s'haurà de fer la fase 2. El semàfor de la Pl. de l'Estatut va millor.

El Sr. Ricard Farin, conseller GMERC, diu que el president de l'AA.VV. La Taxonera no es pot connectar a la reunió, i demana que digui que vol que desaparegui la fase última de l'aturada d'obres. Pregunta per què s'ha endarrerit Muñoz Seca. Per què a la redacció de voreres no hi és Dr. Bové. Perquè no es fan les elèctriques, com s'havia dit el mandat anterior. Masia de San Safont. Felicita per evitar frustració als joves. Quan costarà el lloguer? Sigüenza. Afectarà a més blocs. Per que no s'havia executar planejament. Per què no es fa la residència Menendez Pidal? Quan es farà la taula de mobilitat?

El Sr. Raül Ortega, conseller del GMPSC, diu que està aprovada la Taula de mobilitat. Falta l'espai per parlar i es difícil quadrar dates. Al centre de la taula hi han veïns i que ja tenen contacte directe amb ells.

El Sr. Víctor Valls, conseller d'Ecologia Urbana i Habitatge del GMBComú-E li respon que les voreres es una primera aproximació. Depenen del pressupost. Deixen les conduccions preparades perquè després les companyies soterrin les línies. La residència Menendez Pidal s'està enderrocant. Sobre Can Safont es donaran comptes al Consell de Barri. L'import del lloguer serà molt assequible. Pel que fa al Planejament s'ha de prendre decisió política.

El Sr. Manuel Franco diu, sobre el carrer Sigüenza, que el 29 d'agost un veí va trucar a SPEIS pel despuntament. S'obre l'esquerda i es desallotja. Posteriorment s'encarrega anàlisis de tots els edificis. Del semàfor del carrer Sardanya diu que es el preu mínim i que només es farà el semàfor de Sardanya.

Sr. Nicolás Ortiz, conseller del GMC's demana per Casa Taxonera.

El Sr. Víctor Valls, diu que ho comprovaran.

Pregunten si s'ha pogut entrar a Sogüenza, 95 a treure les coses. Diu que no es poden fer mudances.

Sense més preguntes, es tanca la sessió a les 20 hores, 35 minuts.

Manuel Franco Mesas
Director del Servei de Llicències
i Espai Públic