Ajuntament de Barcelona

Àrea Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

Data: 08/11/2021

Districte: HORTA-GUINARDÓ

Data última actualització: 26/10/2021 14:35:21

NOM: SEGONA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PMU T1 LA TAXONERA PER A L'AJUST DELS USOS ALS VOLUMS I, II i III DE LA CLAU 18

Nº Ordre

Antecedents:	Expedient: 21PL16858

NOM	**SEGONA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PMU T1 LA TAXONERA PER A L'AJUST DELS USOS ALS VOLUMS I, II i III DE LA CLAU 18**
INICIATIVA	Privada, Residencial Nou Hebron, S.L.
EQUIP REDACTOR	Veveèma s.l., Francesc Ventura i Teixidor
RESPONSABLE	Planejament
PLANEJAMENT VIGENT	MPMU t1 La Teixonera per a l'ajust dels usos de la clau 18, AD 26/10/2012
TRAMITACIO	**Aprovació Inicial**

	Aprovació Inicial		**Aprovació provisional**		**Aprovació definitiva**	
	Acords Consell de Districte					

Publicació i Exposició					

	Data prevista de licitació d'obres		**Data de Com. Govern dotació econòmica**	
	Data prevista d'inici d'obres		**Data prevista de finalització d'obres**	

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

La finalitat d'aquesta modificació puntual és aclarir el redactat de la regulació específica per plantes dels volums I, II i III , en la qual hi mancaven els usos d'oficines en planta soterrani i els de restauració i lleure en PB, tal com s'estableix a la regulaci ó general dels usos en un altre apartat de la mateixa normativa

FINANÇAMENT

La proposta consisteix únicament en un ajust dels usos previstos en les plantes baixa i soterrani. Aquest ajust no suposa cap increment de l'aprofitament.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

El pla no altera les superfícies de sòl o sostre admeses, així com els aprofitaments.
Únicament s'ajusten els usos admesos en determinades plantes dels edifics ja construits.

	Expedient: 21PL16858

DESCRIPCIÓ

El sector Taxonera T1 limita al nord, amb el carrer Trueba i amb el sector de planejament del PMU T 2 Taxonera 2; a l'est, part amb el carrer d'Iriarte, part amb altres edificacions i part amb el carrer Saturnino Calleja; al sud, part amb el carrer Segur, part amb el carrer Samariego i part amb el carrer d'Arenys; i a l'oest, amb el Passeig Vall d'Hebron.

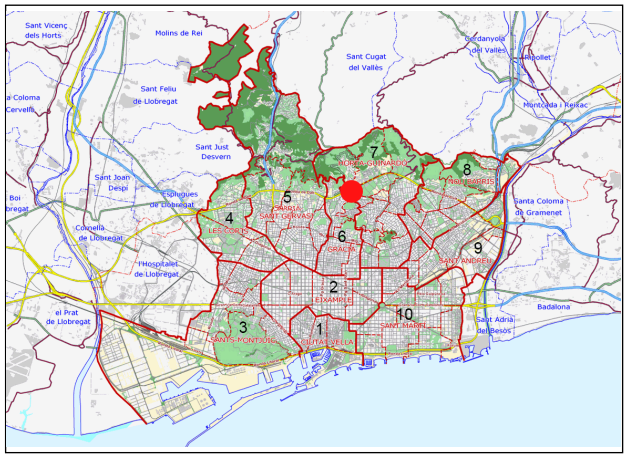
La superfície total del sector és de 18.569 m², que es subdivideixen en el polígon 1 de 12.444m² i el polígon 2 de 6.125m².

L'àmbit de la modificació abasta únicament els volums I, II i III del polígon nº1 del sector PMU La Taxonera 1.

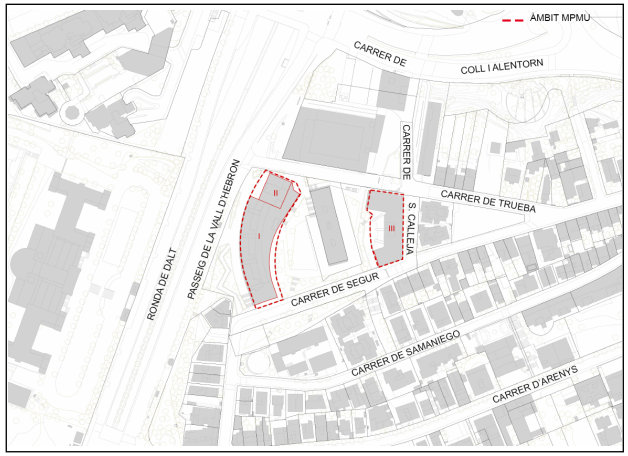
La proposta incorpora un únic canvi puntual, a l'apartat 4 de l'article 13 de la Normativa Urbanística, en el sentit de precisar que en els soterranis i plantes baixes dels blocs I, II i III, situats front el Passeig de la Vall d'Hebron i el carrer Saturnino Calleja, seran admissibles els usos d'oficines i de restauració i lleure, admesos de forma general al punt 3 del mateix article.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Segona Modificació puntual del PMU T1 La Taxonera per a l'ajust dels usos als volums I, II i III de la clau 18; promogut per Residencial Nou Hebrón S.L.; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

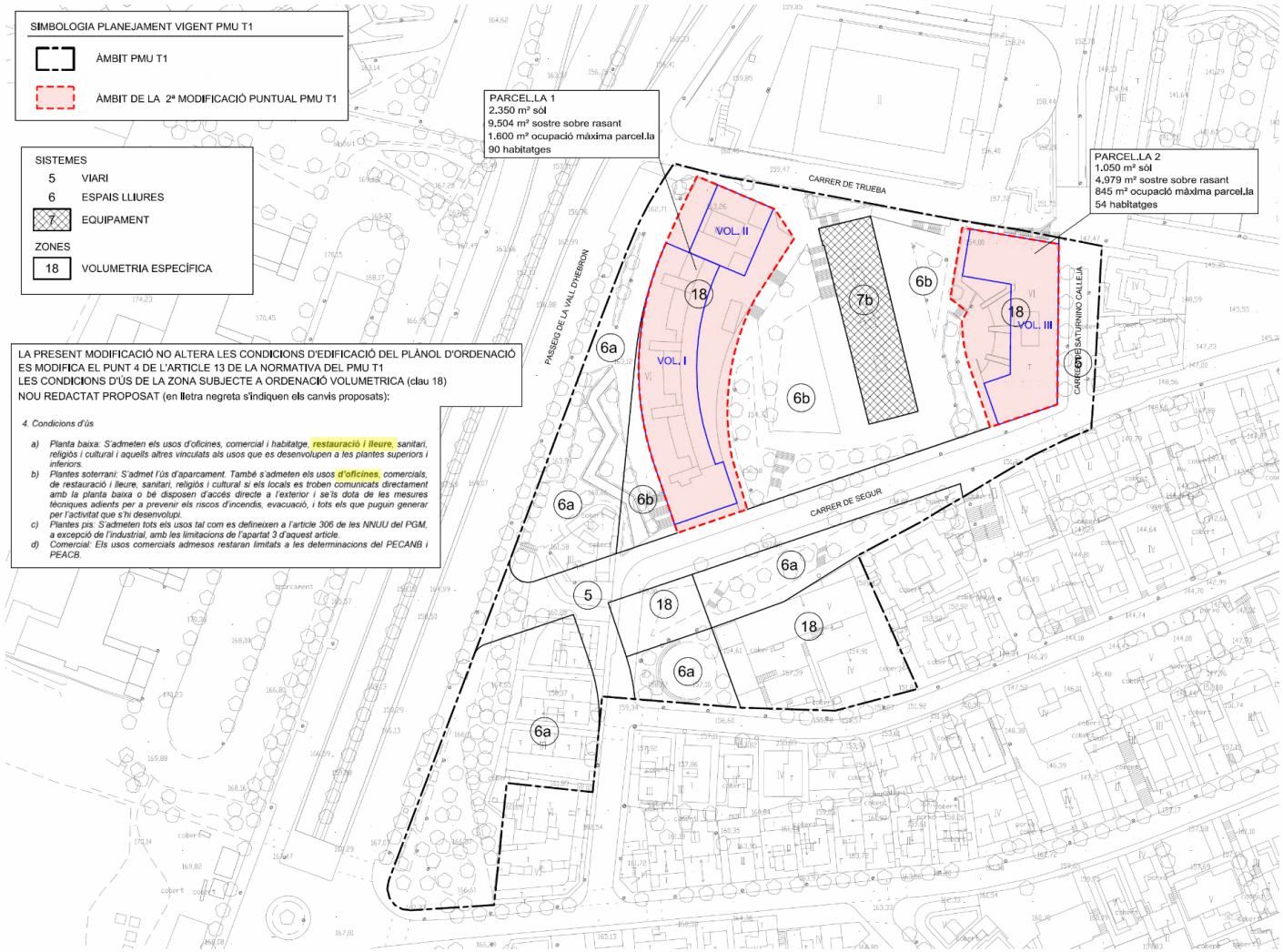


SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

ORTOFOTO



Detall dels nous usos que s'admeten en les plantes baixa i soterrani dels volums I, II i III.
Aquests usos ja s'admetien de manera global en aquests volums.