



--

Antecedents:	Expedient: 22PL16946
--------------	----------------------

Expedient: 22PL16946

NOM	MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS PLANS ESPECIALS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA		
INICIATIVA	Pública: Ajuntament de Barcelona		
EQUIP REDACTOR	DS de Planejament i DS d'Actuació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona		
RESPONSABLE	Actuació Urbanística		
PLANEJAMENT VIGENT	PE Protecció Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona (tots els Districtes, AD any 2000)		
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres

DESCRIPCIÓ

El present pla persegueix diversos objectius que es distingeixen en funció del seu àmbit:

L'objectiu del pla en l'àmbit de ciutat és precisar la necessitat de fer un estudi científic-històric de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé en el cas de les intervencions de caràcter integral i aquelles que requereixin un coneixement de l'edifici i de la seva evolució constructiva per tal d'establir coherentment les bases d'aquestes intervencions.

Els objectius del pla en l'àmbit dels districtes de Ciutat Vella, l'Eixample, Les Corts, Sarrià-Sant Gervasi i Sant Andreu han estat definits a partir de la verificació de l'interès històric que puguin tenir les edificacions, amb l'objecte de determinar la seva possible protecció. De l'estudi de la proposta se'n deriven els següents objectius:

- Ampliar els béns, elements i conjunts protegits que consten a les fitxes que formen part integrant d'aquest pla al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-artístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit dels Districtes de Ciutat Vella, l'Eixample, Les Corts, Sarrià - Sant Gervasi i Sant Andreu.
- Modificar el nivell de protecció corresponent dels edificis proposats.

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

1. A tot l'àmbit de ciutat, precisar la necessitat de fer un estudi científic-històric de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé elaborat per un/s tècnic/s que garanteixi un coneixement adequat en la matèria, en el cas de les intervencions de caràcter integral i aquelles que requereixin un coneixement de l'edifici i de la seva evolució constructiva.
2. A l'àmbit dels Districtes de Ciutat Vella, l'Eixample, Les Corts, Sarrià - Sant Gervasi i Sant Andreu:
 - Ampliar els béns, elements i conjunts protegits que consten a les fitxes que formen part integrant d'aquest Pla als PEPPAHA de la ciutat de Barcelona en l'àmbit d'aquests Districtes
 - Modificar el nivell de protecció corresponent als edificis proposats

FINANÇAMENT

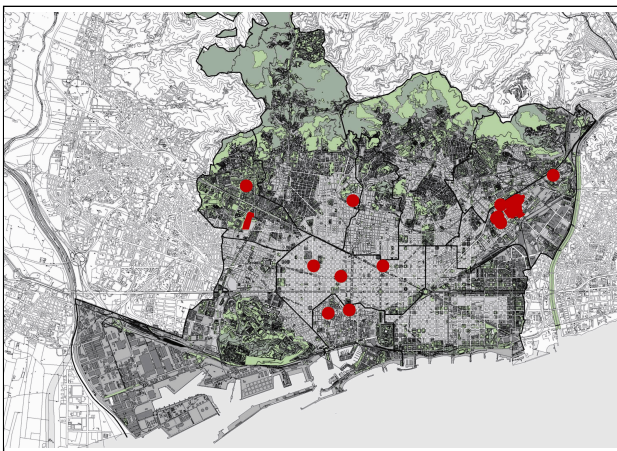
La tipologia del present pla no suposa intervencions urbanístiques concretes que hagin de ser objecte de valoració. Tampoc implica actuacions públiques per al seu desenvolupament.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

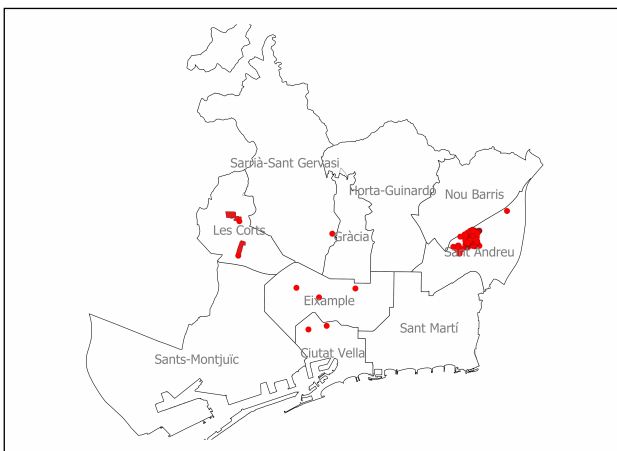
El pla no preveu modificar les condicions urbanístiques que corresponen a les finques segons la seva qualificació anterior. Es proposa però identificar-les amb la clau corresponent i com a protegida (p) que indica la seva incorporació com un bé protegit més a la regulació general del PEPPAHA corresponent i, per extensió, de la MPMG de protecció de Patrimoni Històric Artístic.

ACORD

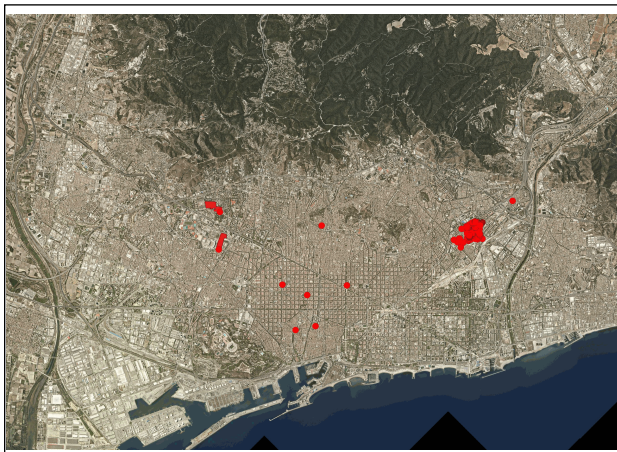
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa pública. EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes. SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), i d'acord amb les determinacions de l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, així com l'atorgament de llicències i/o comunicats i/o assabentats en els termes que es detallen en el quadre "Abast de la suspensió de les llicències i/o comunicats per a la tramitació i aprovació de la Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona". EXCLOURE d'aquesta suspensió l'atorgament de llicències d'obres sol·licitades, i els comunicats i assabentats presentats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest acord. DETERMINAR que els àmbits de suspensió són els delimitats i grafats en el plànol de suspensió que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 TRLU. PRECISAR que, a l'empara de l'article 74 TRLUC, el termini de suspensió serà com a màxim de dos anys a comptar des de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que, no obstant això, es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment. PUBLICAR el present acord en el BOPB. DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat. SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva.



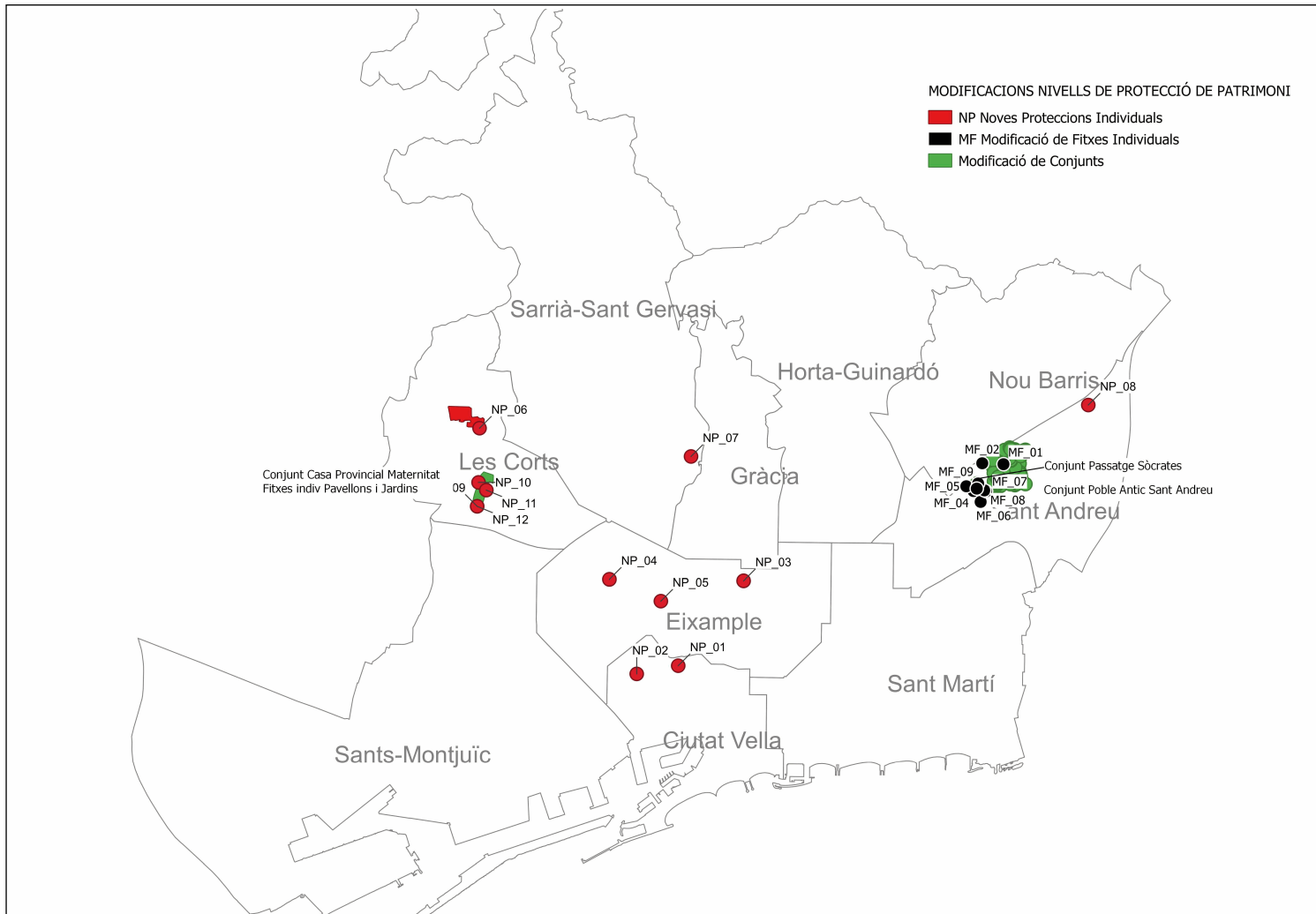
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



MODIFICACIONS NIVELLS DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI

- NP Noves Proteccions Individuals
- MF Modificació de Fitxes Individuals
- Modificació de Conjunts

Noves Proteccions. Fitxes individuals que s'incorporen

Districte	Element
D01	NP_01 Casa de Manuel Camps
D01	NP_02 Casa Francesc Bosch i Mas
D02	NP_03 Antiga Unió Cooperativista Barcelonesa
D02	NP_04 Casa Maria Montaner
D02	NP_05 Casa Dolors Alesan de Gibert
D04	NP_06 Torre Girona
D05	NP_07 Casa Paula Canalejo
D09	NP_08 Villa Piedad

Noves proteccions dins el Conjunt Casa Provincial de la Maternitat

D04	NP_09 Pavelló Cambó
D04	NP_10 Pavelló Auxiliar
D04	NP_11 Pavelló Hèlios
D04	NP_12 Jardins de la Maternitat

Noves fitxes individuals, prèviament en fitxa de Conjunt.

No canvia el nivell de protecció

- 13 Fitxes individuals dels Pavellons del Conjunt Casa Provincial de la Maternitat

Fitxes individuals que es modifiquen

Districte	Element
D09	MF_01 Casal Bascònia
D09	MF_02 Edifici de Veïns
D09	MF_03 Casa Burguesa
D09	MF_04 Edifici de Veïns
D09	MF_05 Edifici de Veïns
D09	MF_06 Antiga Casa de Bombers
D09	MF_07 Casa Madurell
D09	MF_08 Casa Burguesa
D09	MF_09 Casa Niño
D09	MF_10 Casa Pagès

Fitxes de Conjunt que es modifiquen

Districte	Element
D04	Conjunt Casa Provincial de la Maternitat
D09	Conjunt del Poble Antic
D09	Conjunt Cases en filera del Passatge Sòcrates