

Antecedents:	Expedient: 24PL17056
--------------	----------------------

	Expedient: 24PL17056
--	----------------------

NOM	PEI PER A L'AJUST DE L'ORDENACIÓ A L'ÀMBIT DEL RECINTE HISTÒRIC DE L'HOSPITAL DE LA S. CREU I S. PAU, PER A LA CONCRECIÓ DELS PARÀMETRES D'OCUPACIÓ I		
INICIATIVA	Fundació privada de la Santa Creu i Sant Pau		
EQUIP REDACTOR	Adolf Martínez i Josep Lluís Sistemes, Arquitectes associats		
RESPONSABLE	Planejament		
PLANEJAMENT VIGENT	PEU PER A LA CONCRECIÓ DELS USOS DELS NOUS EQUIPAMENT (7A), L'ORDENACIÓ		
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
	Aprovació inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres	Data de Com. Govern dotació econòmica	
	Data prevista d'inici d'obres	Data prevista de finalització d'obres	

DESCRIPCIÓ

El pla ajusta els paràmetres d'ocupació i edificabilitat del Sector C amb els objectius de:

- Garantir el sostre suficient per a encaixar el programa funcional que es proposa per al pavelló de Santa Victòria i ajustar la ocupació per a permetre la implantació de les instal·lacions que li faran servei.
- El programa funcional consisteix en la implantació d'un centre residencial d'atenció als infants, per a proporcionar atenció i suport per a infants i joves en situació de malaltia crònica complexa, limitant per a la vida, i suport en cures paliatives pediàtriques.
- Delimitar l'espai necessari per a resoldre l'accés des de Sant Antoni Maria Claret i la renovació de l'actual cabina de control.

AL·LEGACIONS
OBJECTIUS

L'objecte del Pla és precisar els paràmetres d'ocupació i sostre sobre rasant d'alguns dels edificis compresos en el sector C, edificació històrica, del recinte de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau mantenint el total d'aquests paràmetres dins el còmput global del subsector respecte del planejament vigent.

FINANÇAMENT

Les inversions en l'adaptació i rehabilitació de l'edificació històrica i el seu manteniment així com les inversions per a la substitució de l'edicle d'accés i la re-urbanització del sòl afectat en superfície dins l'àmbit del sector C, objecte del present Pla Especial Integral, es realitzaran amb fons propis i les aportacions extraordinàries de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

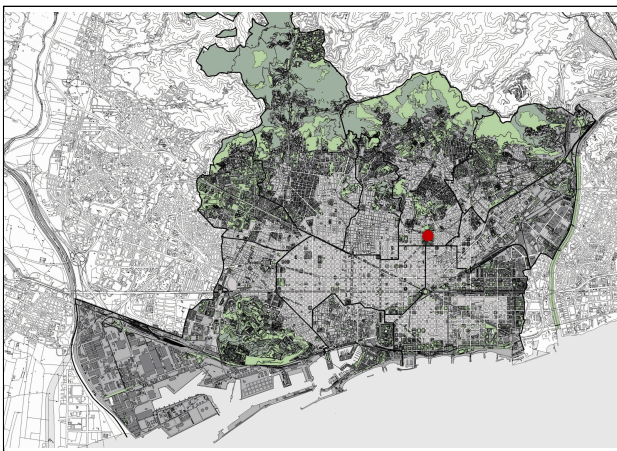
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

EDIFICABILITAT			
ÀMBIT	VIGENT	PROPOSTA	DIFERÈNCIA
P. St. Salvador 8	1.288,51	1.128,51	-160,00
P. De la Puríssima 13	1.124,29	964,29	-160,00
Antiga farmàcia 19	2.998,05	2.773,05	-225,00
P.St. Frederic 21	721,36	661,36	-60,00
P.Santa Victòria 22	917,76	1.522,76	605,00
Caseta guarda C2	100	100	0,00

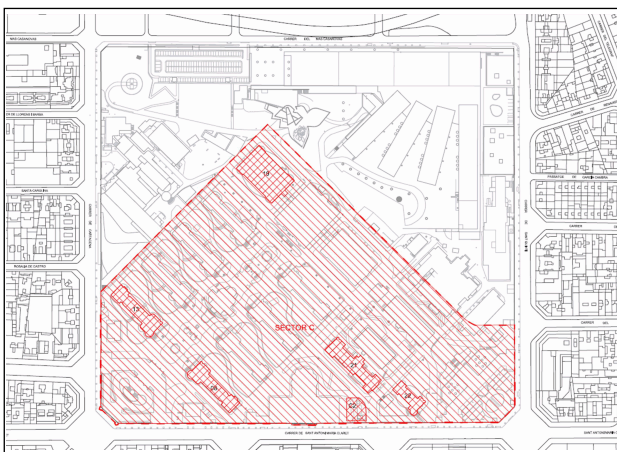
OCUPACIÓ SÒL			
ÀMBIT	VIGENT	PROPOSTA	DIFERÈNCIA
P. St. Salvador 8	694,00	694,00	0,00
P. De la Puríssima 13	699,02	699,02	0,00
Antiga farmàcia 19	1.426,44	1.426,44	0,00
P.St. Frederic 21	759,3	759,3	0,00
P.Santa Victòria 22	345,57	445,57	100,00
Caseta guarda C2	350	250	-100,00

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a l'ajust de l'ordenació a l'àmbit del recinte històric de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, per a la concreció dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat en alguns edificis del sector C, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada, promogut per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer de Sant Antoni M^a Claret; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT



ORDENACIÓ VIGENT



ORDENACIÓ PROPOSADA



OCUPACIÓ SÒL				
ÀMBIT	VIGENT	PROPOSTA	DIFERÈNCIA	
P. St. Salvador 8	694,00	694,00	0,00	
P. De la Puríssima 13	699,02	699,02	0,00	
Antiga farmàcia 19	1.426,44	1.426,44	0,00	
P.St. Frederic 21	759,3	759,3	0,00	
P.Santa Victòria 22	345,57	445,57	100,00	
Caseta guarda C2	350	250	-100,00	

EDIFICABILITAT				
ÀMBIT	VIGENT	PROPOSTA	DIFERÈNCIA	
P. St. Salvador 8	1.288,51	1.128,51	-160,00	
P. De la Puríssima 13	1.124,29	964,29	-160,00	
Antiga farmàcia 19	2.998,05	2.773,05	-225,00	
P.St. Frederic 21	721,36	661,36	-60,00	
P.Santa Victòria 22	917,76	1.522,76	605,00	
Caseta guarda C2	100	100	0,00	