



--

Antecedents:	Expedient: 24PL17060
--------------	----------------------

	Expedient: 24PL17060
--	----------------------

NOM	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE CAMIL OLIVERAS, 2 DE BARCELONA - 08032				
INICIATIVA	CAVERSA SL				
EQUIP REDACTOR	Batllori&Trepal arquitectes SLP				
RESPONSABLE	Actuació Urbanística				
PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità (1976)				
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial				
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva		
	Acords Consell de Districte				
Publicació i Exposició					
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica		
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres		

DESCRIPCIÓ

L'objectiu del present Pla Especial Urbanístic és l'ordenació volumètrica, la definició del tipus Sanitari Assistencial i el manteniment de la titularitat privada de l'equipament per poder construir una nova residència assistida i centre de dia per a gent gran.

La residència conté, 8 unitats de convivència per a 21 persones i una unitat de 12 persones, amb un total de 180 residents.

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic és l'Ordenació volumètrica, la determinació dels usos de l'equipament i la titularitat privada dins de l'àmbit determinat per la finca situada en el carrer de Camil Oliveras, 2 de Barcelona - 08032.

L'equipament que es pretén desenvolupar és de l'ús Assistencial, concretament una Residència Assistida per a Gent Gran, distribuïda per unitats de convivència i els Habitatges tutelats amb serveis per a persones majors de 65 anys sense dependència. Ambdós usos estan definits a la normativa vigent de la Cartera de Serveis Socials de la Generalitat de Catalunya.

FINANÇAMENT

La estimació de pressupost es de: 9.235.460,60 euros

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7b 9911,62m 2	9911,62 m2	0 m2

SOSTRE PROPOSAT: 1m2st/m2st

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Camil Oliveras, 2 de Barcelona, d'iniciativa privada, promogut per CAVERSA, SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

