

Promoció	Exp. núm: 25CHB11 Procés d'adjudicació de 15 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció de "Ptge. Calafell"
Emplaçament	Ptge. Calafell, 6, barri del Carmel de Barcelona
Districte	Horta-Guinardó
Operador	INCASOL - AHC
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	La promoció es compon de 15 habitatges, dels quals 1 disposa de 3 dormitoris i és adequat per a persones amb mobilitat reduïda i 14 disposen de 2 dormitoris. A la planta baixa s'ubica el local destinat a equipament amb accés des del carrer Conca de Tremp i l'aparcament per a bicicletes en un recinte tancat. La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 58,93 m2 i 73,67 m2, aproximadament. El preu del lloguer és 10,65 €/m2. A l'import de la renda s'ha d'afegir les despeses de comunitat que s'estableixen, aproximadament, en 25€/mes.
Procediment d'adjudicació	L'adjudicació dels 15 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals convocatòria	- Unitats de convivència d'1 a 4 membres (excepte la reserva de necessitat d'habitatge adaptat que és de 2 a 5 persones) inscrites al RSHPOB - L'antiguitat en l'empadronament a Barcelona serà assenyalada a les bases de la convocatòria. - No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. - Ingressos entre 20.000€ i 4 vegades l'IRSC ponderat (és a dir, 49.823,57€, en cas d'un membre i 55.359,53€ en cas de 4 membres o més). - En el moment de l'adjudicació de l'habitatge caldrà acreditar que l'import del lloguer no supera el 30% dels ingressos acreditats en aquell moment.
Contingents/ Reserves convocatòria	- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 1 habitatge - Reserva Territorial (25%): 4 habitatges per a unitats de convivència que visquin als barris del Carmel, Horta, Font d'en Fargues, la Clota, la Teixonera i Can Baró - Menors de 35 anys (30%): 5 habitatges - Famílies monoparentals (10%): 1 habitatge - Contingent general: 4 habitatges



