



**Ajuntament
de Barcelona**

Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge



**Ajuntament
de Barcelona**

Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

Data: 29/04/2025

Data última actualització: 29/04/2025 8:23:58

Districte: HORTA-GUINARDÓ

Antecedents:	Expedient: 24PL17070
--------------	----------------------

NOM		PLA ESPECIAL INTEGRAL I DE MILLORA URBANA PER A L'AJUST DELS SÒLS D'EQUIPAMENT DINS DELS JARDINS DOCTOR PLA I ARMENGOL I MODIFICACIÓ DE L'ELEMENT 67 DEL PE DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI D'HORTA-GUINARDÓ			
INICIATIVA		Pública: Districte d'Horta-Guinardó			
EQUIP REDACTOR		Elói Mir, arquitecte			
RESPONSABLE		Planejament			
PLANEJAMENT VIGENT		PE patrimoni arquitectònic AD 21/07/2000; MPGM reordenació equipaments Torrent de Meli			
TRAMITACIO		Aprovació Inicial			
	Aprovació Inicial		Aprovació provisional		Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte				
Publicació i Exposició					
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica		
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres		

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

Ajustar la superfície dels sòls d'equipament, situats dins dels Jardins del Doctor Pla i Armengol, amb l'objectiu de reconèixer com a tal una edificació auxiliar existent de l'antic Mas Ravetllat ubicada en espai lliure.

FINANÇAMENT

El Pla incorpora una valoració econòmica aproximada de 139.253,49 euros per les actuacions a fer a l'àmbit del Pla.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7b(p)	1.789,77 m2	1.789,77 m2	0,00 m2
6b(p)	10.309,76 m2	14.120,13 m2	3.810,37 m2
6b	8.810,15 m2	4.999,78 m2	-3.810,37 m2
Total	20.909,68 m2	20.909,68 m2	0,00 m2

S'assigna un sostre màxim al nou equipament de 305,00 m2

NOM: PLA ESPECIAL INTEGRAL i DE MILLORA URBANA PER A L'AJUST DELS SÒLS D'EQUIPAMENT DINS DELS JARDINS DOCTOR PLA i ARMENGOL i MODIFICACIÓ DE L'ELEMENT 67 DEL PE DE PROTECCIÓ DE PATRIMONI D'HORTA-GUINARDÓ

N° Ordre

Expedient: 24PL17070

DESCRIPCIÓ

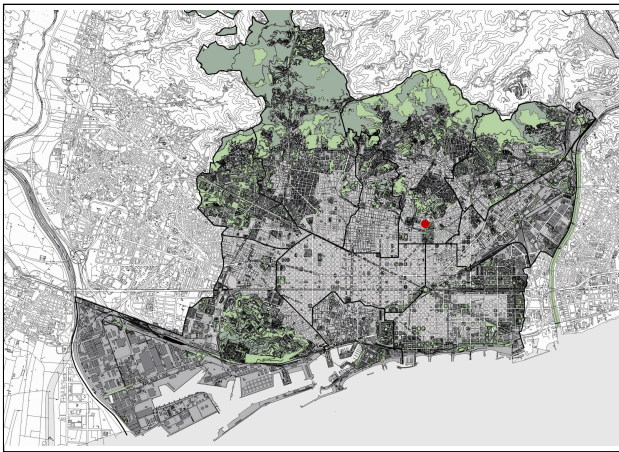
L'àmbit del Pla se situa al barri del Guinardó, al districte d'Horta-Guinardó. En concret està ubicat a l'illa delimitada pels carrers de Cartagena, de Varsòvia, Torrent de Melis i Avinguda de la Mare de Déu de Montserrat.

Les determinacions que estableix el Pla per assolir l'objectiu del mateix són:

- Ordenar els sòls inclosos a l'àmbit per tal d'ajustar qualificacions i reconèixer una edificació existent com a nou equipament, amb clau 7b(p), en un espai qualificat com a sistema d'espais lliure, amb clau 6b(p);
- Establir la titularitat pública del nou equipament;
- Mantenir l'ús sociocultural, d'acord amb l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/02/2024);
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació del nou equipament;
- Reconèixer aquesta edificació i ajustar la superfície protegida de l'element 67 (Antic Institut Ravetllat-Pla) definida al Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte d'Horta-Guinardó, aprovada definitivament el 21 de juliol del 2000.

ACORD

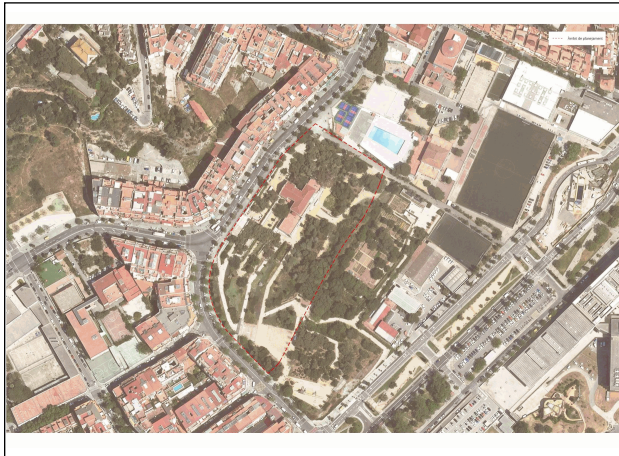
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per l'ajust dels sòls d'equipaments dins dels Jardins Doctor Pla i Armengol i modificació de l'element 67 del Pla Especial de Protecció de Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



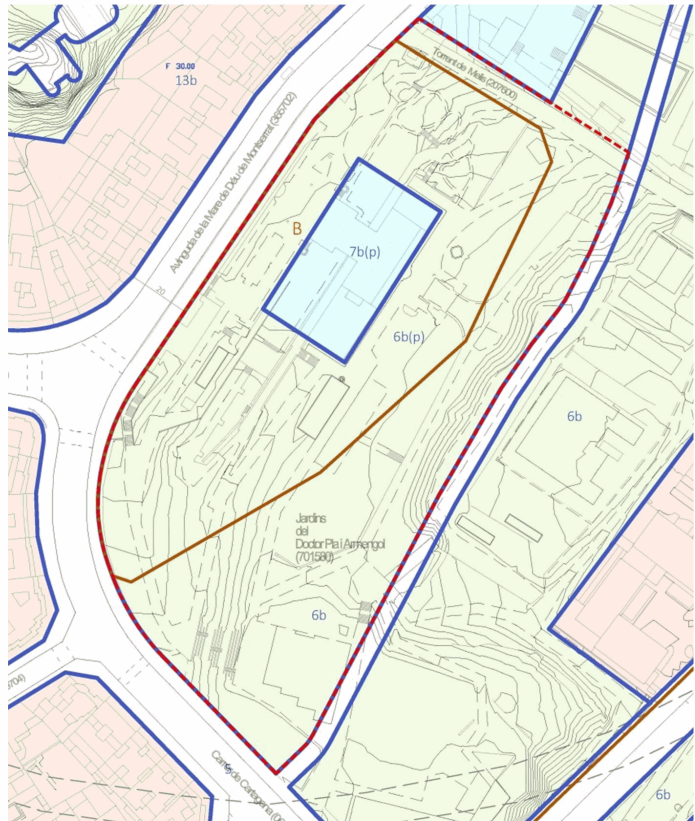
SITUACIÓ



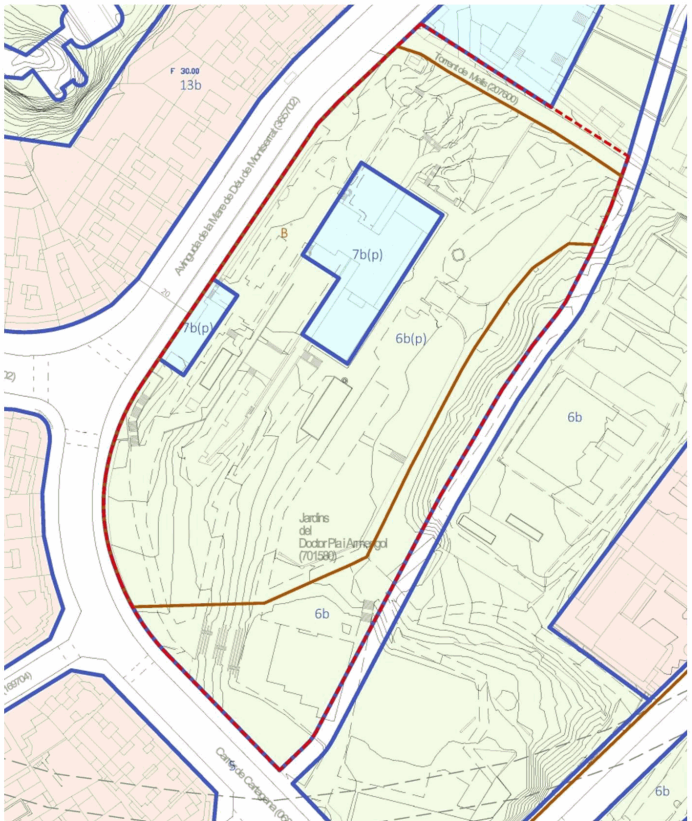
EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



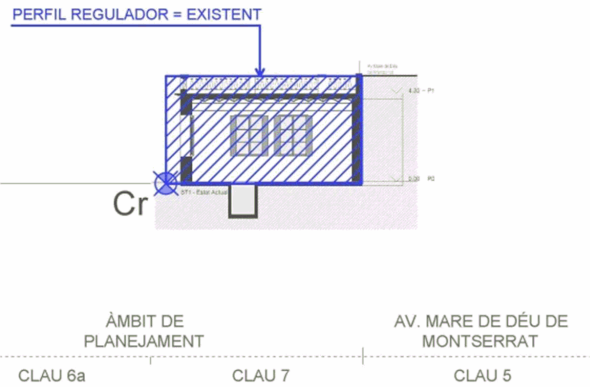
PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT



PROPOSTA ORDENACIÓ - PLANTA



PROPOSTA ORDENACIÓ - SECCIÓ