



**Ajuntament  
de Barcelona**

**PLA DE  
BARRIS**

**Sant Genís  
dels Agudells  
i la Teixonera**

**PLA DE  
BARRIS  
BARCELONA**

**Sense Barris  
no hi ha  
Barcelona**

**Consell de Barri de la Teixonera  
12 de novembre de 2018**

**Centre Cívic de la Teixonera  
19:00 hores**

**Nova Escola Bressol de la Teixonera**

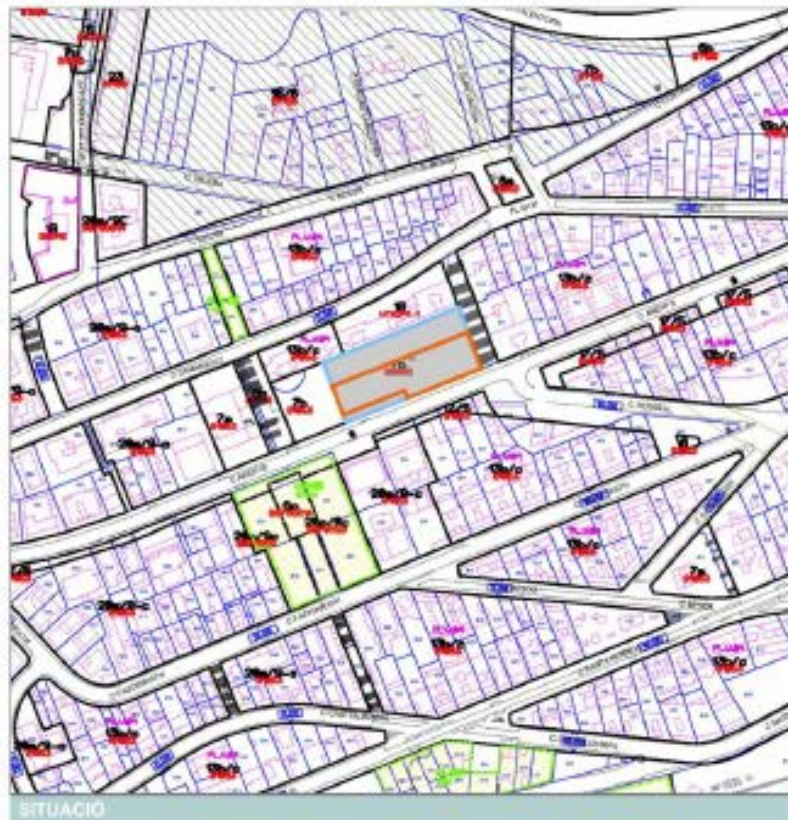
**Nou local d'entitats a la Bòbila**

**Millora escales a la Plaça de Matias Guiu**



# EBM TEIXONERA

**Nova construcció d'una Escola Bressol Municipal  
al Carrer d'Arenys, 83X.  
Districte de Horta-Guinardó**



Data: 18-Setembre-2018











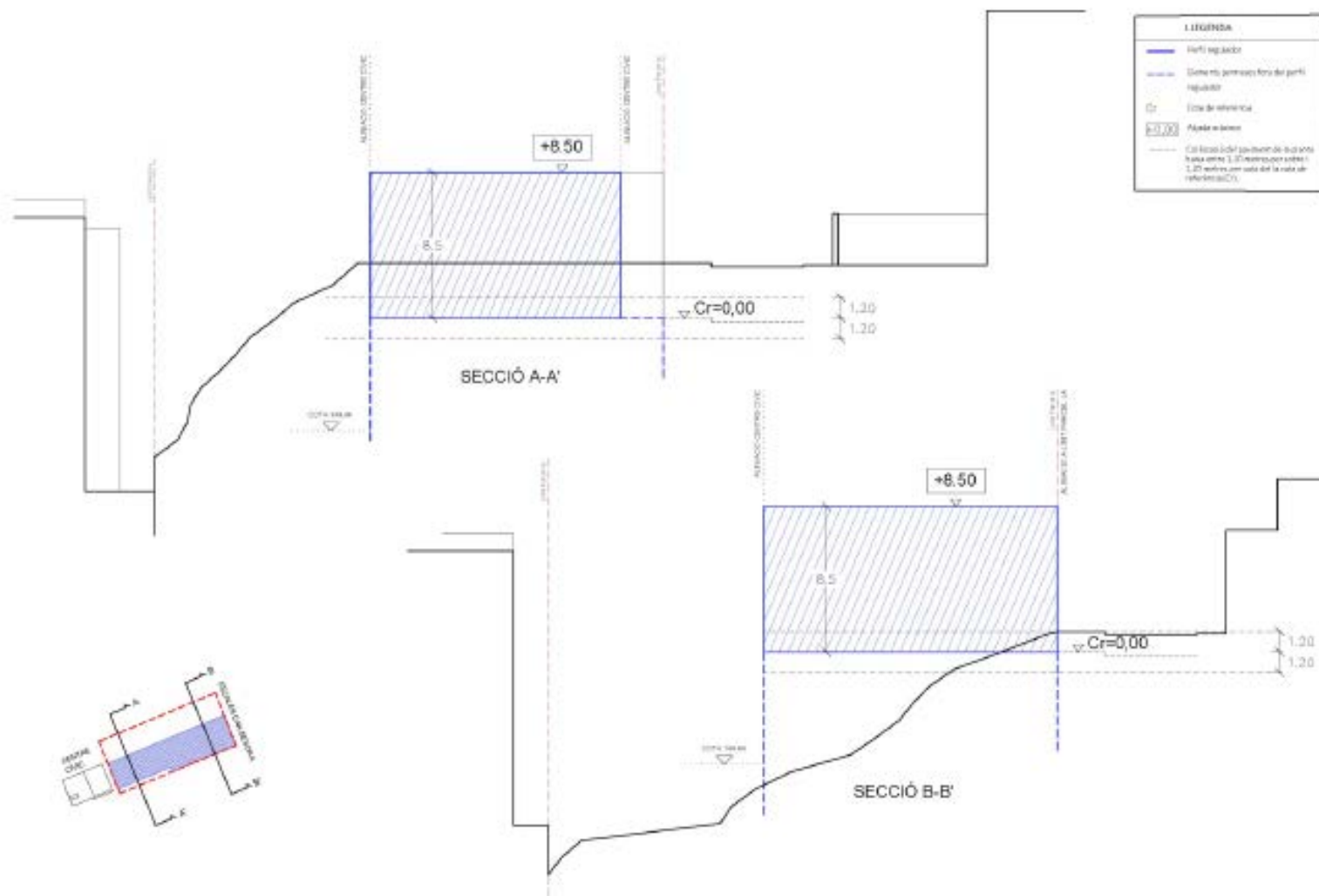












**CONDICIONS TÈCNiques PER A LA UBICACIÓ D'UNA ESCOLA BRESSOL DE 7 GRUPS I UN ESPAI FAMILIAR EN PLANTA BAIXA I PIS**

Escola bressol: Centre d'Educació de Pre-escolar per a nens de 0 fins a tres anys

Condicions bàsiques que han de reunir els centres i instal·lacions d'educació pre-escolar són:

1. Condicions higièniques, acústiques, d'habitabilitat i seguretat que senyali la legislació vigent.
2. Ventilació i il·luminació natural.
3. Condicions arquitectòniques que possibilitin l'accés i circulació de persones amb problemes físics.
4. Localitat exclusiva educatiu i amb accés directe des de l'exterior.
5. Pati de jocs d'ús exclusiu pel centre amb orientació geogràfica que permeti el més solat possible.
6. Distribució preferentment en planta baixa o planta baixa i primera.
7. Per la tipologia d'un centre de 6 grups de planta baixa i pis, les superfícies necessàries són:

- Superfície construïda 1200 m<sup>2</sup>
- Superfície jardí 250 m<sup>2</sup> i terrasses 120 m<sup>2</sup>
- **PLANTA BAIXA**
  - Cuina i rebost 30 m<sup>2</sup>
  - Escombreries 3 m<sup>2</sup>
  - Bugateria 0 m<sup>2</sup>
  - Dinador 10 m<sup>2</sup>
  - Guardia cotxes 10 m<sup>2</sup>
  - Lavabo minusvàlids 4 m<sup>2</sup>
  - Magatzem pati 5 m<sup>2</sup>
  - 1 aula 0/1 anys 48 m<sup>2</sup> / unitat (directament al jardí)
  - 2 aules 1/2 anys 45 m<sup>2</sup> / unitat (directament al jardí)
  - Sala usos múltiples 80 m<sup>2</sup>
  - Espai familiar 120 m<sup>2</sup>
- **PLANTA PIS**
  - 3 aules 2/3 anys 45 m<sup>2</sup> / unitat (directament a les terrasses)
  - 1 aula 1/2 anys 45 m<sup>2</sup> / unitat (directament a les terrasses)
  - Sala usos múltiples 50 m<sup>2</sup>
- **PLANTA BAIXA O PRIMER PIS**
  - Vestidor 15 m<sup>2</sup>
  - Sala professors 25 m<sup>2</sup>
  - Taller + visites 20 m<sup>2</sup>
  - Instal·lacions 10 m<sup>2</sup>
  - Magatzem mat. escolar 10 m<sup>2</sup>
  - 2 escales 30 m<sup>2</sup>
  - Ascensor 4 m<sup>2</sup>
  - Circulacions 25% sup. construïda

**B. Distribució de les aules per edat**

1 grup de 0/1 anys	Capacitat 8 nens
3 grup d'1/2 anys	Capacitat 13 nens
2 grup de 2/3 anys	Capacitat 20 nens

**Total** 7 grups 107 nens





**Concurs de redacció de l'avantprojecte, projecte basic, llicència ambiental, projecte executiu, projecte d'instal·lacions, certificació energètica, estudi de seguretat i salut i documents de sostenibilitat i medi ambient així com la possible adjudicació de la direcció d'obra, liquidació d'obra i certificació energètica de la nova Escola Bressol la Taixonera de 2 línies d'ensenyament, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona. *No publicat.***

### **Projecte:**

Concurs redacció projecte. Desembre 2018 a Juliol 2019 (8 mesos)

Redacció del projecte. Agost 2019 a Gener 2020 (6 mesos)

### **Obres:**

Concurs licitació de les obres. Febrer 2020 a Agost 2020 (7 mesos)

Execució obres: Setembre 2020 (previsió de 16 mesos)

## Nou local Entitats. La Bòbila

30 de juliol de 2018, es va publicar la licitació del **“Concurs de projectes restringit per la redacció del projecte de rehabilitació i adequació de l'antiga Bòbila de la Teixonera per acollir un nou local d'entitats al Districte d'Horta-Guinardó””**.

Termini presentació d'ofertes 28 de setembre de 2018.

Obertura dels sobres 9 de novembre 2018:

Fase 1) 37 participats. Selecció per currículum (obra feta, capacitat tècnica, ...)

Fase 2) 10 finalistes. Selecció per projecte. Febrer - Març 2019

Fase 3) Redacció projecte. Inici Abril 2019 – Abril 2020

Fase 4) Licitació obra Maig – Setembre 2020

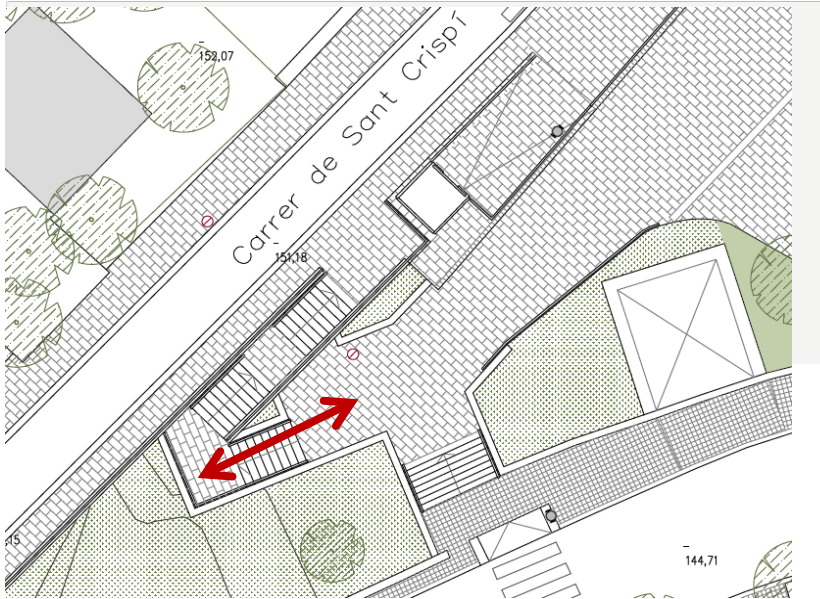
Fase 5) Inici obra Octubre 2020 – 18 mesos – Fi obra abril 2022

Pressupost obra aprox: 3.500.000€

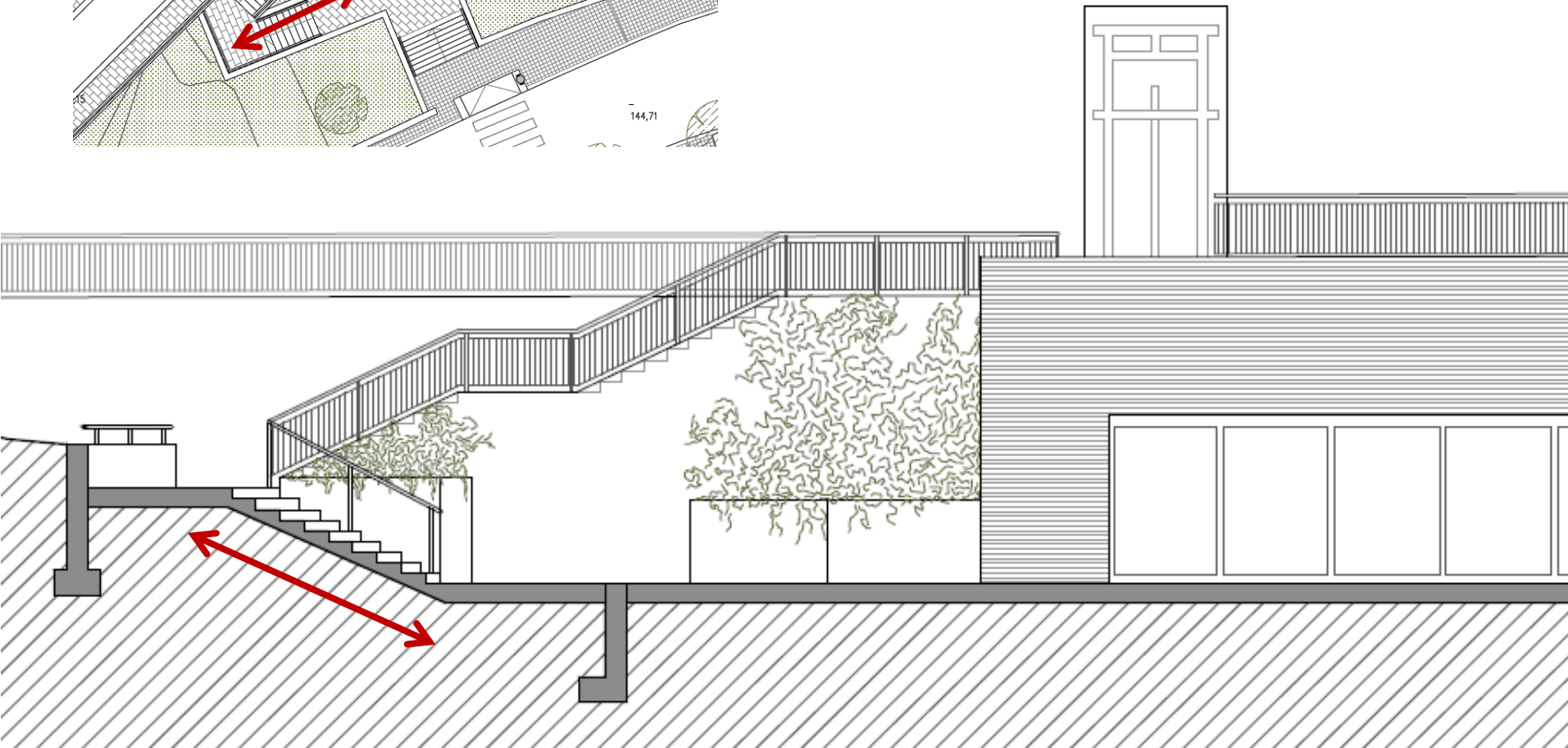




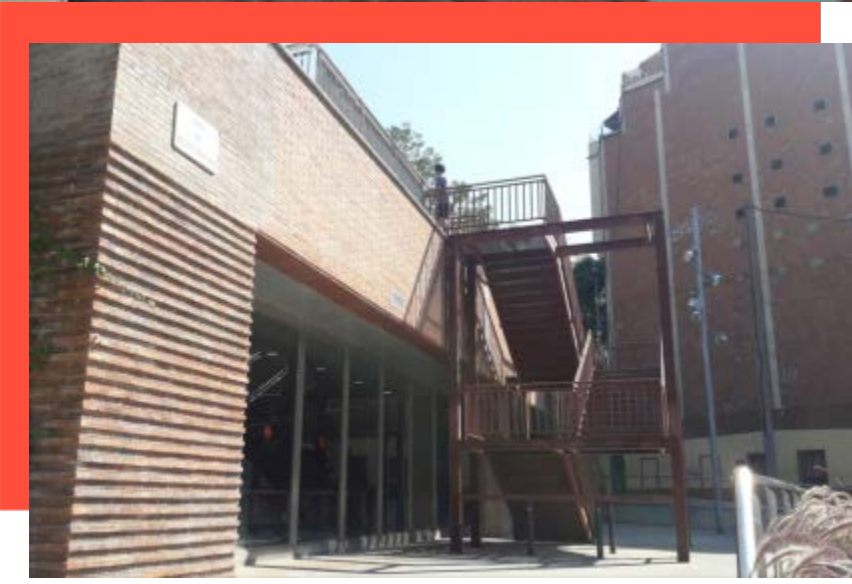
# Prolongació Escala. C/Sant Crispí 45 a C/Arenys 136 (Metro)



Inici obres: Novembre 2018  
Final obres: Desembre 2018  
Pressupost 50.141€  
Es retira l'escala metàl·lica actual









# TRAMITACIÓ I SEGUIMENT. INVERSIÓ. PLA DE BARRIS. LA TEIXONERA.

La Teixonera	Projecte	Inici obres	Finals obres
Local d'entitats. La Bòbila	Octubre 2019	Febrer 2020	15 mesos
Escales Mecàniques Mare de Déu dels Àngels	Novembre 2017	Maig 2018	Abril 2019
Escales Mecàniques Canadencs	Novembre 2017	Juliol 2018	Març 2019
La Campa. Espai comunitari	Setembre 2018	Gener 2019	Juliol 2019
Accessibilitat Plaça Teixonera (C/Rosell a C/ Fastenrath)	Juliol 2018	Febrer 2019	Maig 2019
Millores puntuals 3 places:			
Plaça Vall d'Hebron	Juliol 2018	Octubre 2018	Desembre 2018
Plaça dels Garrofers	Novembre 2018	Febrer 2019	Abril 2019
Plaça Isop		Novembre 2018	Desembre 2018
Creació parc urbà-mirador C/Rosalía, 91	Novembre 2018	Febrer 2019	Abril 2019
Escala peatonal C/Sant Crispí 45 a C/Arenys 136 (Metro)	Juliol 2018	Octubre 2018	Desembre 2018
Millores Casa Taxonera (Esplai St. Cebrià)	Octubre 2018	Novembre 2018	Desembre 2018
Nova Escola Bressol Teixonera		Setembre 2020	16 mesos
Tramitació i expropiacions Plaça Matias Guiu	2018	2019	2020

PLA DE

Sant Genís  
dels Agudells  
i La Teixonera



Ajuntament  
de Barcelona

**PLA [ ] DE  
BARRIS**

Sant Genís  
dels Agudells  
i la Teixonera

**PLA [ ] DE  
BARRIS  
BARCELONA**

**Sense Barris  
no hi ha  
Barcelona**

**Moltes gràcies**