



--

Antecedents:	Expedient: 23PL16969
--------------	----------------------

NOM	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT LA SALLE HORTA SITUAT AL CARRER CONGRÉS 61-69, 08031 AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ		
INICIATIVA	Privada: La Congregació dels Germans de les Escoles Cristianes - sector Catalunya		
EQUIP REDACTOR	SOG Arquitectura ALRIDO SLP (SOG design)		
RESPONSABLE	Planejament		
PLANEJAMENT VIGENT	PGM AD 14/07/1976		
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
	Aprovació inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres	Data de Com. Govern dotació econòmica	
	Data prevista d'inici d'obres	Data prevista de finalització d'obres	

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS
L'objectiu del pla és possibilitar l'ús de la coberta de l'escola existent com a espai de jocs i hort urbà.

FINANÇAMENT

El pressupost aproximat de les actuacions és de 1.200.000 euros.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7a	2.844,66m2	2.844,66m2	0,00m2
Total	2.844,66m2	2.844,66m2	0,00m2

El sostre edificat existent és de 3.312m2. El Pla no comporta cap augment de sostre edificat.

	Expedient: 23PL16969
--	----------------------

DESCRIPCIÓ

El tipus d'ordenació és de volumetria específica de configuració flexible i reconeix l'equipament actual (clau 7a).

L'actuació en coberta que regula el pla augmenta puntualment el volum dels badalots, només per raons d'accessibilitat.

El sostre i l'alçada de l'equipament existent no es poden augmentar perquè ja es troben per sobre de les condicions d'entorn (zona d'edificació aïllada subzona plurifamiliar V, clau 20a/8).

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament La Salle Horta situat al carrer Congrés 61-69, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada promogut per la Congregació dels Germans de les Escoles Cristianes - sector Catalunya; EXPOSAR -LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR -NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

